

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE JULIO DE 2018.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,10 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: y D^a Teresa Artigas Sanz (ZeC), D. Pedro Navarro López, D^a M^a Reyes Campillo Castells, D^a María Navarro Viscasillas y D. Angel Lorén Villa (PP); D^a Lola Ranera Gómez (PSOE); D. Alberto Casañal Pina (Cs) y D^a Leticia Crespo Mir (CHA). No asisten: D. Pablo Hajar Bayarte, en sustitución de D. Pedro Santisteve Roche (Zec), y D. Roberto Fernández García (PSOE). Asiste también: D. Enrique Collados Mateo, en sustitución de D^a María Navarro Viscasillas (P.P) en el momento en que ella abandona el Salón de Plenos.

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D^a. Elisa Floría Murillo, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 4 de julio de 2018, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la sentencia que desestima el recurso de apelación interpuesto por Dña. D.M.M. contra auto del Juzgado Contencioso-Administrativo nº 5 que acordó no acceder a la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia por el que no se inició expediente sancionador contra "Las Boladas, S.L." y "Construcciones y Rehabilitaciones Ambientales, S.A." por obras realizadas en local destinado a bar en la c/ Contamina nº 7. [PO nº 164/2018]. (845.110/18)
2. Quedar enterado de la sentencia firme que estima parcialmente el recurso interpuesto por D. J.J.M. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 18.000 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en la instalación de una casa prefabricada en el Barrio de Peñaflor. [PA nº 195/2017]. (873.721/18 y 845.121/18)
3. Quedar enterado del decreto dictado por la Sala de lo Contencioso-Administrativo, Sección 1ª del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, que tiene por desistida a Dña. D.M.M. de recurso de apelación interpuesto contra el auto del Juzgado Contencioso-Administrativo nº 5, que denegó la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que desestimó recurso de revisión interpuesto contra otro acuerdo que concedió licencia para la actividad de bar en la c/ Contamina nº 7. [PO nº 162/2018]. (893.585/18 y 811.806/18)

4. Quedar enterado del auto que acuerda no acceder a la modificación de medida cautelar acordada a solicitud de D. F.J.C.M. por haberse dictado sentencia que estima el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia que revocó la licencia de apertura del bar "Litros", sito en Pedro María Ric nº 19. [PO 223/2015]. (893.609/18)
5. Quedar enterado del Auto que acuerda acceder a la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que ordenó la demolición de cubierta construida por D.J.L.L.L. en vivienda sita en la c/ Felix Ruiz Sánchez nº 12, 4º del Barrio de Santa Isabel. [PO nº 231/2018]. (918.681/18)
6. Quedar enterado de la sentencia firme desfavorable a los intereses municipales que estima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por "Grupo Inmobiliario Promaher, S.L.", contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le denegó licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para salas destinadas a ensayos musicales en la Carretera de Castellón Km. 3,200. [PO nº 31/2018/BI]. (931.821/18 y 745.386/18)
7. Quedar enterado de la sentencia firme desfavorable a los intereses municipales dictada por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 4, confirmada en apelación, que estima recurso interpuesto por la Comunidad de Propietarios de la C/ Manuel Lasala nº 42 contra acuerdo del Consejo de Gerencia que concedió a Técnicas Inmobiliarias Conway, S.L. licencia urbanística de reforma de locales en planta baja y oficina en planta primera para cambio de uso a 17 viviendas en la citada ubicación. [PO nº 274/2011]. (948.184/18 y 576.318/18)
8. Quedar enterado de la sentencia firme desfavorable a los criterios municipales, dictada por el Juzgado Contencioso-Administrativo nº 3 que estima el recurso interpuesto por Dña. M.J.F-P.C. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una multa coercitiva de 822 euros por incumplimiento de requerimiento de restauración de la legalidad urbanística de reposición de fachada a su estado original en Plaza de San Felipe, c/ Candalija nº 12. [PA nº 337/2017]. (954.415/18 y 922.261/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

9. Aprobar inicialmente la expropiación de la finca 19.1 de las resultantes del proyecto de reparcelación del Area de Intervención G-44-2, propiedad de GLAMSA y otros, como consecuencia del impago de las cuotas de urbanización derivadas de dicho proyecto de reparcelación, asumiendo la entidad Zaragoza Alta Velocidad 2002 S.A. la condición jurídica de beneficiaria de la expropiación, y someter el expediente a información pública por plazo de quince días. X204. (862.414/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

10. Conceder a Dir Internacional Trading, S.L., licencia urbanística para construcción de 4 viviendas unifamiliares, 6 estacionamientos y rehabilitación de edificación

preexistente en C/ Maestro Estremiana, nº 4, según Proyecto Básico. X404. (58.519/17)

11. Conceder a P.M.B., licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar sita en C/ Saturno, nº 34, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.103.140/17)
12. Conceder a Comunidad de Propietarios de C/ Vía Pignatelli nº 29-31 licencia urbanística para rehabilitación de fachadas y cubiertas, cerramiento de terrazas, instalaciones, accesibilidad e instalación de ascensores en edificio sito en Vía Pignatelli, nº 29-31, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X406. (981.719/17)
13. Conceder a S.E.L., licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en C/ Alcalde Galán Giménez, nº 21, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X406. (716.573/18)
14. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a nombre de Inmobiliaria SR-35, S.L., en acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 3-06-2008 recaído en expediente nº 1.027.981/2007, para la construcción de un edificio de 7 viviendas sito en C/ Italia, nº 34, a favor de Arrendamientos Corona de Aragón, S.L.U. X404. (713.012/18)
15. Rectificar, a instancia de Aupro Sociedad Cooperativa, el error producido en el Apartado Primero del Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20 de diciembre de 2017 que concedió licencia urbanística para construcción de edificio almacén-garaje sito en Camino del Pilón, nº 124, del Barrio de Miralbueno, tramitada en expediente 1.013.191/2017. X404. (730.097/18)
16. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, 1 proyectada frente a 1,5 necesarias y conceder a M.V.M., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/. Miguel Angel Blanco Garrido nº 37, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (957.640/17)
17. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a C.D.G., licencia urbanística para ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/. San Roque nº 6 [Bº San Juan de Mozarrifar], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (75.318/18)
18. Conceder a Pitahaya Real Estate, S.R.L., licencia urbanística para construcción de un edificio de 40 viviendas, estacionamientos y trasteros en C/. Osa Menor nº 40, 42, 44, 46 y 48 [Parcela C1 del Área de Intervención F-57-8], según Proyecto Básico. X404. (652.770/18)

19. Conceder a Officia Urbana, S.L., licencia urbanística de reforma de 3 edificios sitos en C/. Alférez Rojas B-24, B-25 y B-26, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407. (331.190/18)
20. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución de la Fase 3 [59 viviendas], presentado a instancia de Urbanización Los Prunos, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 24-05-2017, en expte. 818.779/2015 para la construcción de un edificio de 172 viviendas sito en C/. Herardo de Aragón nº 65 y C/. Biel nº 30 [Área G-57-4, manzana C]. X404. (715.137/18)
21. Conceder a N.R.V., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 14 de enero de 2016 en expediente nº 829.475/2015, al Proyecto Básico y Ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración nº 17, parcela 16, Montecanal. X404. (777.504/18)
22. Conceder a F.R.A, legalización de las obras realizadas de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en Avda. Montañana nº 554. X404. (11.938/18)
23. Acumular y desestimar a la Asociación Vecinal de la Madalena "Calle y Libertad" y otros, recurso potestativo de reposición contra el acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de 20 de diciembre de 2017 por el que se resolvió autorizar la Consulta Previa de acceso a estacionamiento en C/. San Miguel nº 46. X492 (82.814/2018 - 76.754/2018 - 82.875/2018 - 62.510/2018 - 56.119/2018 - 79.753/2018 - 82.290/2018 - 82.741/2018 - 76.681/2018 - 82.840/2018 - 76.791/2018 - 82.789/2018 - 82.777/2018 - 83.932/2018 - 83.907/2018 - 82.374/2018 - 82.154/2018 - 76.766/2018 - 77.028/2018 - 77.041/2018 - 76.974/2018 - 76.890/2018 - 76.705/2018 - 76.852/2018 - 76.840/2018 - 76.729/2018 - 76.937/2018 - 76.876/2018 - 76.827/2018 - 76.644/2018 - 76.962/2018 - 82.313/2018 - 76.780/2018 - 77.053/2018 - 76.656/2018 - 79.790/2018)
24. Alzar la orden de suspensión del procedimiento y conceder a Desarrollos Singulares de Zaragoza, S.L., modificación y ampliación de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 7 de septiembre de 2016 en expediente nº 221.937/2016, para rehabilitación de edificio de 12 viviendas, trasteros y locales sito en C/. San Miguel nº 46. X404. (264.190/18 y 528.489/18)
25. Conceder a Instituto Aragonés de Fomento, licencia urbanística para ampliación de nave en el CEEI Aragón, nave 6 sita en C/. María de Luna nº 11 [Área 5 - ACTUR], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (812.020/18)
26. Aprobar la predeterminación de fases, y conceder al Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, licencia urbanística para la construcción del Centro Integrado Valdespartera IV, Fase I: 12 unidades de educación infantil + Edificio Comedor y Fase II: 24 unidades de Educación Primaria + Edificio Gimnasio, sito en C/. La Isla del Tesoro nº 18 [Parcela 89.52 del Sector 89/4 - Valdespartera], según proyecto básico y quedar enterado de la

- presentación del proyecto de ejecución de la Fase 1 que desarrolla el proyecto básico sin modificaciones. X404. (1.456.836/17, 95.256/18 y 955.290/18)
27. Conceder al Departamento de Educación del Gobierno de Aragón, licencia urbanística a precario para adecuación de patio y espacios interiores del IES Picarral, sito en C/. Teniente Ortiz de Zárate nº 26, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X406. (570.039/18 y 616.765/18)
 28. Conceder a Bancalé Servicios Integrales, S.L., licencia urbanística para construcción de nave sin uso y urbanización de parcela sita en Avda. Diagonal Plaza nº 43 [Parcela ALI-18-1 PLAZA], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (803.339/18)
 29. Conceder a Benomina Variis, S.L., licencia urbanística para construcción de 4 viviendas unifamiliares y estacionamientos en C/. Víctor Balaguer nº 18 y C/. La Tertulia nº 2, 4 y 6 de Santa Isabel, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (545.257/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

30. Conceder a Inditex, SA licencia ambiental de actividad clasificada para modificación de las instalaciones de media tensión y construcción de nuevos centros de transformación y protecciones asociadas en nave [Molesta por Ruidos y vibraciones] y licencia urbanística para legalización de instalación eléctrica de media tensión en C/ Osca, nº 7 [Plaza]. X403 (342.446/16)
31. Conceder a Congregación Seglares Siervos del Santo Hospital de Nuestra Señora de Gracia licencia urbanística y de apertura para reforma de acceso y vestíbulo en residencia geriátrica San Felipe Neri sita en Carretera de Logroño, km. 3,7, Urbanización Maitena, nº 5 [Venta del Olivar]. X414. (37.471/18)
32. Informar favorablemente la propuesta de intervención en Pabellón Puente instada por Expo Zaragoza Empresarial, S.A., X403. (584.920/18)
33. Conceder a Expo Zaragoza Empresarial licencia urbanística para la ignifugación de tirantes metálicos en el Pabellón Puente sito en Avda. Ranillas, nº 1, [EXPO]. X403. (639.335/18)
34. Conceder a Telefónica España, SAU licencia urbanística y de apertura para nuevos extintores, nuevas luces de emergencia, cerradura antipánico y pintura plástica en paramentos verticales con preparación de superficie en Central de Telefonía existente en Pº Duque de Alba, nº 6. X414. (706.897/18)
35. Conceder a Telefónica España, SAU, licencia urbanística y de apertura para impermeabilización de cubierta, nuevas luces de emergencia y pintura de esmalte en carpintería de acero exterior y rejas en Central de Telefonía existente en Avda. Movera, nº 259 [Barrio de Movera]. X414. (706.946/18)

36. Conceder a Telefónica España, SAU licencia urbanística y de apertura para nuevas luces de emergencia, sustitución albardillas-cubremuro, reparación fábrica de ladrillo vallado exterior y pintura sobre reja metálica de acero en Central de Telefonía existente en C/ Catorce de Septiembre, nº 2 [La Cartuja]. X414. (706.958/18)
37. Conceder a Telefónica España, SAU licencia urbanística y de apertura para arreglo de canalones en cubierta,, colocación de tres puertas RF-60 y nuevas luces de emergencia y extintores en Central de Telefonía existente en Avda. Zaragoza, nº 1 [San Juan de Mozarrifar]. X41. (706.971/18)
38. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 20 de junio de 2018 que denegó Compañía Inmobiliaria y de Inversiones, S.A licencia ambiental de actividad clasificada para punto de lavado en seco en estacionamiento del Carmen sito en C/ Casa Jiménez, s/n, angular C/ Capitán Portolés, por cuanto el 1 de junio de 2018 se aportó documentación técnica y retrotraer el expediente 1154780/2016 al momento anterior a la propuesta de resolución. X417. (1.154.780/16)
39. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 20 de junio de 2018 que denegó Logística & Distribución JL, la licencia urbanística y de actividad clasificada para almacén de mobiliario [sin venta al público] y retrotraer el expediente 1463598/2017 al momento anterior a la propuesta de resolución. X448 (1.463.598/17)
40. Conceder a Colucci's Group SL. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Bar-Cafetería sin música [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Poeta M. Zambrano, 35, 1ª, Centro Comercial. X495 (1.386.460/17)
41. Conceder a Pasionaria, S.C [Bar Gallizo] licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar [sin equipo de música], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en San Lorenzo, 44, local. X415. (474.520/16)
42. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por E.R.R. contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha de fecha 4 de abril de 2018, que otorga a Zaragoza Norte 2017 SLUr licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de Bar-restaurant [III.1.7] sita en C/ Pablo Casals, 2-4 [exp. nº 853.544/17]. X479. (670.666/18)
43. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por R.C.V. contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha de fecha 4 de abril de 2018, que otorga a Zaragoza Norte 2017 SLUr licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la actividad de Bar-restaurant [III.1.7] sita en C/ Pablo Casals, 2-4 [exp. nº 853.544/17]. X478. (711.253/18 y 853.544/17)

44. Conceder a Exedra Residencial, S.L. licencia urbanística y de apertura para instalación provisional y a precario de caseta para ventas en C/ Tiziano, s/n, parcela EE01, Sector 88/1 [Parque Venecia]. X403. (1.376.612/17)
45. Conceder a Soluciones Tecnológicas de Energías Verdes, S.L. licencia urbanística y de apertura de instalación temporal de torre de celosía para medición eólica sito en la parcela 3 del Polígono 70. X414. (150.822/18)
46. Conceder a Club Agility L'Almozara licencia urbanística y de apertura para edificio auxiliar en parque canino en Pº de los Puentes, nº 7. X414. (561.352/15)
47. Conceder a BSH Electrodomésticos licencia urbanística para reforma y ampliación de aparcamiento de empleados de fábrica de electrodomésticos sita en Avda. de la Industria, nº 49. X403. (588.120/18)
48. No aceptar la renuncia formulada por la Mercantil Mercadona S.A, a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación y reforma de supermercado de alimentación y aparcamiento, sita en c/ Monasterio de Siresa nº 26 [exp 803087/2015] X475. (174.120/18)
49. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 20 de junio de 2018 que resolvió tener por desistido a Hispana New Home Master Import UR de la licencia urbanística y de actividad clasificada para local destinado a comercio al por mayor de toda clase de artículos y retrotraer el expediente al momento anterior a la propuesta de resolución de fecha 20 de junio de 2018 X448. (1.528.533/17 y 879.095/18)
50. Conceder a Bobinados Esle, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para bobinado de motores eléctricos en nave sita en c/Paracuellos de Jiloca 5. X448. (1.438.083/17)
51. Conceder a Maydel Cars Service licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de automóviles [molesta y nociva por ruidos, vibraciones y producción de residuos peligrosos] sita en Tintoretto, Jacobo nº 1, local 2 X448. (299.123/18)
52. Conceder a M.G. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para tienda de alimentación en local sito en c/Unceta 92 [entrada c/Batalla de Clavijo, 10]. X448. (968.885/17)
53. Conceder a La Fresca Vegan Food, S.L, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar [reforma III.1], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Universidad 3 local X415. (1.103.286/17)
54. Conceder a Codere Apuestas Deportivas, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Apuestas deportivas, [epígrafe III.21 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Miguel Artigas, 6 local X415. (1.174.479/17)

55. Conceder a Wellness&Fitness World SI Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de gimnasio, [epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Gran Vía, 33 X415. (1.387.588/17)
56. Conceder a Matisse Investiment SI licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Bar Cafetería -sin música-, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Paseo de la Ribera, 7 Local X495. (349.771/18)
57. Conceder a R.A. M. M licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar - cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Gargallo, Pablo Av. 15 local X495. (421.102/18)
58. Conceder a Acepiba SI. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de reforma de Restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Ric, Pedro María 35, X415. (89.270/18)
59. Conceder a Loalma 2007, S.L Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar-Panadería-Pastelería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Don Jaime I, 7 X415. (968.690/17)
60. Conceder a Astigi, S.C Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar-Cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avda. de Ranillas, 3 Edificio Ronda 2,C Local 6 X415. (1.204.872/17)
61. Aceptar el desistimiento solicitado por Mengrambea SL para la actividad de Bar-Cafetería sita en la C/Méndez Nuñez nº 16. X415. (1.361.707/16)
62. Conceder al Instituto Aragonés de Servicios Sociales licencia urbanística y de apertura para reforma de los antiguos juzgados para sede del Instituto Aragonés de Servicios Sociales en Plaza del Pilar, nº 3. X414. (146.130/18)
63. Conceder a Fundación Benéfico Docente Agustín Gericó licencia urbanística y apertura para ampliación de edificio de primaria en colegio Agustín Gericó, sito en Avda Cesáreo Alierta, nº 72. X403. (200.871/18)
64. Conceder a Rialdomi SCP licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de los servicios de suministro de carburantes a vehículos y de lavadero de vehículos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos y vibraciones, aguas residuales contaminadas, sustancias y productos combustibles] y licencia urbanística para reforma de zona de carburantes y de centro de lavado y

- urbanización de espacios exteriores en estación de servicio sita en Autovía de Madrid, km. 311. X403. (377.185/18)
65. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L. licencia urbanística para ampliación de la nave auxiliar o nave "C" sin uso, Calle J, nº 4 [Malpica]. X403. (521.777/18)
 66. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación de electrodomésticos [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones, vapores, gases, almacenamiento de materiales combustibles y aparatos a presión] y licencia de obras para acondicionamiento de espacios en el interior de nave y construcción de nueva sala de cargadores adosada a naves existentes en Carretera de Castellón, km. 6,3 [Pgno. Insider], Parcela 7. X403. (619.892/17 y 714.648/17)
 67. Conceder a Faros Norcani, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para transformación de chapa [molesta y nociva por ruidos, vibraciones, humos, gases, residuos tóxicos y peligrosos] en nave sita en Castellón, Carretera Km 6,3- Nave 03 Pol. Industrial Tecnum X417. (69.014/18)
 68. Conceder al Instituto Aragonés de la Juventud licencia urbanística de adecuación interior de residencia de estudiantes para sala de estudio en residencia de estudiantes "Baltasar Gracián" sita en C/ Franco y López, nº 4. X403 (735.759/18)
 69. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A. licencia urbanística para ampliación de estructura soporte de puente grúa, mejora de muelles de carga y rodillos automáticos en solera para facilitar la carga y descarga de camiones en fábrica de electrodomésticos sita en Carretera de Castellón, km. 6,3 [Pgno. Insider], parcela 7. X403. (995.969/16 y 945.477/16)
 70. Quedar enterado de la declaración responsable de urbanística y apertura para acondicionamiento y ampliación edificio de biblioteca y accesos en el colegio de enseñanza "Colegio Moliere", sito en C/ Manuel Marraco Ramón nº 8, presentada por Colegio Moliere Mission Laique Francaise. X403. (642.127/18)
 71. Conceder a Gistel Industrias Gráficas SL licencia ambiental de actividad clasificada a precario para taller de imprenta [Molesta y nociva por Ruidos, vibraciones, residuos tóxicos y peligrosos y almacenamiento de productos químicos] en nave sita en Castellón, Carretera km. 4,400 [Pol. San Valero II] nave 58 X417. (836.409/17)
 72. Conceder a Clínica Dental Gran Vía Zaragoza SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Clínica dental [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, enfermedades infecto-contagiosas y radiaciones ionizantes] sita en Gran Vía 41, local X448. (105.148/18)
 73. Conceder a Fundación Rey Ardid licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nave para lavandería industrial, oficinas y taller ocupacional [molesta por ruidos y vibraciones, humos y gases, aguas residuales] sita en Cogullada, Carretera 2 X448. (1.082.150/17)

74. Conceder a Dana Automoción SA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de nave para ampliación de nueva línea de prensas [molesta y nociva por ruidos, vibraciones y producción de residuos nocivos y peligrosos] sita en Malpica, PG. [C/. F] Oeste, nave 59-60 X448. (1.505.303/17)
75. Conceder a Centro Clínico Veterinario Zaragoza licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para Clínica veterinaria [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y radiaciones ionizantes] sita en Torres Morales, M.G. 6-7-8 X448. (338.305/18)
76. Conceder a AC. Carpinteros, SC licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para carpintería de madera, sita en Romero CRT 292 Pg Empresarium. (41.136/18)
77. Conceder a Dolly Studios SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para producción audiovisual [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Monterde, Ricardo 1 X448. (629.366/18)
78. Conceder a Fundación de Atención Temprana licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para centro asistencial de atención temprana para niños no residenciales [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Ferrer, Francisco 9-11. X448. (631987/17)
79. Conceder a A.S.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para despacho profesional odontológico [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y radiaciones ionizantes] sita en Vitoria, Francisco De 13 planta 1ª, of. 6 X448. (852.322/16)
80. Conceder a Trufados Royo, S.L licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para elaboración, comercio de productos de la trufa con show cooking [molesta por ruidos, olores y vapores] sita en Gascón de Gotor, Ans. 13 Local Dcha. X448. (933.671/17)
81. Conceder a Wurth Hispana, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada a precario para almacén y venta mayorista de productos de ferretería y construcción [molesta por ruidos y vibraciones] en nave sita en Logroño, Autovía De km. 5,2- nave 1. Pol. Ind. Los Olivares X448. (959.680/17)
82. Denegar a Niubabar S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta por la ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón, para la actividad de bar con música-pub, [epígrafe III.2 del anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en C/ Costa, 8, [acceso por calle Isaac Peral], y conceder a Niubabar S.L. licencia urbanística y de actividad clasificada para la actividad de cafetería y restaurante, [epígrafes III.1 y III.7 del anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/Costa 8, [acceso por calle Isaac Peral]. (518.320/17 y 1.515.443/17)
83. Conceder a AutoSalduba, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para comercio al por menor de vehículos en Avenida Manuel Rodríguez Ayuso, nº 114. (658.230/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

84. Desestimar Recurso Extraordinario de Revisión interpuesto por Tubei, S.L. contra acuerdo de fecha 24/1/2018 recaído en expediente 1.493.554/17 por el que se acordó Desestimar las alegaciones presentadas contra acuerdo de 25/10/2017 en exp. 481672/16 que denegaba licencia de inicio de actividad para montajes eléctricos e instalaciones industriales en C/ Enebro, nº 6, nave 13, Crt. X818. (892.920/18)
85. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Berdiel Manutención, S.L. contra acuerdo de fecha 21/03/2018 recaído en expediente 504.159/17 por el que se acordó Denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en Trapani, nº 2. X818. (511.246/18)
86. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén de materias primas para productos farmacéuticos para uso veterinario en C/ Ajedrea, nº 20, naves 26C Y 19C, Pol. Magnus Empresarium, a solicitud de Worldpathol, S.L. X547. (937.133/16)
87. Conceder a Caesar Espacios, S.L. licencia de ocupación para rehabilitación de edificio de 8 viviendas y local en C/ Manifestación nº 2. X461. (678.484/18)
88. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento valla con malla tipo Hércules de color blanco, visible desde la vía pública, que no resuelve la incidencia constructiva y formal del conjunto de fachada del edificio, en C/ Maurice Ravel, nº 73, 1º B, realizadas por F.G.R. X879. (962.931/18)
89. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento valla con malla tipo Hércules de color blanco, visible desde la vía pública, en C/ Maurice Ravel, nº 73, 1º C, realizadas por J.I.R.B. X450. (598.871/18)
90. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de porche totalmente vallado con distintos tipos de cerrajería y máquinas de aire acondicionado instaladas, en espacio privado de uso público, en C/ Ramón Pignatelli, nº 12, realizadas por C.P. Ramón Pignatelli nº 12. X450. (759.680/18)
91. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de porche vallado totalmente con distintos tipos de cerrajería, torre refrigeración instalada y almacenaje contenedores basura en espacio privado de uso público, en Avda César Augusto, nº 33, realizadas por C.P. César Augusto 33. X450. (759.510/18)
92. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de levantar caseta en azotea de la vivienda, que constituye aumento de volumen y edificabilidad, en C/ Elvira De Hidalgo, nº 1, 5º A, realizadas por R.L.R. X450. (690.971/18)

93. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción rampa sin licencia que disminuye el ancho mínimo de 1 m, en la zona libre de las escaleras, en C/ Madre Sacramento nº 57, realizadas por Cdad. Prop. Madre Sacramento 57. X450. (620.235/18)
94. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de suprimir terraza, anexionándola a vivienda con derribo tabique, en Camino De Las Torres, nº 45, 4º A, realizadas por I.P.P. X455. (601.537/18)
95. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de aparato aire acondicionado en patio viviendas, en C/ Santo Dominguito Val, nº 4, 1º, realizadas por J.A. X450. (567.565/18)
96. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de deficiencias en la acometida particular de red de saneamiento que origina retenciones en la red pública, en C/ Temple, nº 7, realizadas por C.P. Temple nº 7. X608. (564.542/18)
97. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de deficiencias en la acometida particular de red saneamiento que origina retenciones en la red pública, en Cn. Viejo De Monzalbarba, nº 32, Vno, realizadas por Expro Outsourcing S.L. X232. (564.470/18)
98. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de deficiencias en la acometida particular de red de saneamiento, en C/ Comp. Miguel Ambiola, nº 87 - 89, realizadas por Cdad. Prop. Miguel Ambiola 87-89. X232. (564.456/18)
99. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta de aguas residuales a la red pública de saneamiento, en C/ Del Río Huerva, nº 18, dpdo., realizadas por F.L.C. X450. (489.625/18)
100. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de condena de acometida a la red de saneamiento municipal, en C/ Ávila nº 22, realizadas por Cdad. Propietarios Ávila 22. X450. (489.588/18)
101. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta de aguas residuales a la red pública de saneamiento, en C/ Del Río Huerva, nº 18, realizadas por D.Z.V. X450. (489.613/18)
102. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de carecer conexión vertido aguas residuales al colector municipal, en Avda. La Industria, nº 53, realizadas por C.P. Avda. Industria nº 53 [antiguo 11]. X876. (10.409/15)

103. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento sobre la cubierta del edificio de 30 m2 aproximadamente, con carpintería metálica, baldosa vidrio y techo de panel tipo sándwich aumentando superficie y volumen, en C/ Lagos de Coronas, nº 39, 7º D, Mrl, realizadas por J.C.C.S. X450. (436.855/18)
104. Requerir a La Boquilla S.C para que en el plazo de un mes proceda a eliminar paramentos laterales del cerramiento carpa/velador, dejando expeditas las arquetas registro de la red de infraestructuras municipales en vía pública, o bien trasladar el hidrante afectado fuera del ámbito de la pérgola [previa autorización municipal] en Avda. Cesáreo Alierta, nº 95. X455. (158.114/18)
105. Requerir a C.M.L. para que en el plazo de un mes proceda a reposición terraza a su estado anterior en C/ Barón De Warsage, nº 6, esc. 1, 6º B. X450. (1.529.822/17)
106. Requerir a M.P.L.G.G. para que en el plazo de un mes proceda a reponer ventanas originales o reproducción exacta de las mismas [maderas con mismo diseño, dimensión, despiece y molduración] en C/ La Virgen, nº 1, 1º izda. X455. (1.512.030/17)
107. Requerir a Factorías Zane S.A. para que en el plazo de un mes proceda a reponer/arreglar arqueta toma agua acera suprimiendo socavón en C/ Biel nº 10 [Galletas Asinez]. X450. (1.150.168/17)
108. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 09/05/2018 por haber restablecido en relación con las obras de postes colocados en la vía pública sin autorización, que dificultan el paso peatonal en acera, realizadas por Endesa en C/ Granada, nº 27. X450. (298.494/18)
109. Incoar a M.J.B.R. expediente sancionador por carpintería del mirador acristalado diferente del resto fachada inmueble, en cuanto al diseño y composición en C/ Coso, nº 172, 4º G. X450. (1.318.007/17)
110. Incoar a Comunidad de Propietarios Domingo Lobera 22 expediente sancionador por mal reposición de los servicios urbanísticos afectos por las obras de reparación de vertido, en C/ Domingo Lobera, nº 22. X450. (992.440/17)
111. Imponer a C.P. Palacios S.L. [Construcciones Ibarronda] la sanción de 6.000,01 € por salidas del agua pluvial en fachada que desaguan en acera/calzada, en C/ Parque nº 25. X450. (151.884/17)
112. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 22/06/2018, por Cuéllar Concesionario S.A., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 1.287.952/17, que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a supresión monoposte publicitario en vía pública en Vía Hispanidad, nº 4, local. X456. (854.314/18)
113. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por Paco Perfumería S.L., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 06/06/2018, del expediente

542.068/17, que ordenó 'Imponer a Paco Perfumerías S.L. una multa de 600,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en incremento número rótulos publicitarios autorizados -4- en C/ Jussepe Martínez, nº 1. X456. (850.209/18)

114. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por G. S. B., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 04/04/2018, del expediente 1.321.942/16, que ordenó 'Imponer a G.S.B. una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en construcción habitáculo de 30 m2 aproximadamente en Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Cauces y Canales de Crecida en Torre Urzaiz, nº 45. X456. (650.203/18)
115. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de mecanizados de piezas metálicas en C/ Carl Benz, nº 25, a solicitud de Mecanizados Molino El Pilar, S.L. X547. (466.529/18)
116. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos en C/ Rudolf Diesel, nº 31, a solicitud de A.H. X547. (305.974/18)
117. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Nuevas Formas De La Carrocería, S.L. titular de la actividad de taller de reparación de vehículos que ejerce en Cn. De Los Molinos, nº 64, nave una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 590.079/20. X804. (628.376/17)
118. Requerir a J.M.D.H. titular de la actividad de peña sita en C/ Torrellas nº 6 local para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804. (1.174.883/17)
119. Requerir a G.J. para que proceda a ajustar la actividad de comercio menor de toda clase de artículos que se ejerce en Avenida De América, nº 42, local a las condiciones de la comunicación/declaración responsable/licencia. X804. (947.861/18)
120. Requerir a M.I. para que proceda a ajustar la actividad de venta de productos de telefonía y electrónica y venta al por menor de alimentación envasada y bebidas no alcohólicas que se ejerce en C/ Fray Juan Regla, nº 1, local a las condiciones de la comunicación/declaración responsable/licencia. X804. (760.102/18)
121. Requerir a Morelli y Sanz S.L. para que proceda a ajustar la actividad de lavandería autoservicio que se ejerce en Paseo De Cuéllar, nº 55, local a las condiciones de la comunicación/declaración responsable/licencia. X804. (532.510/18)
122. Incoar procedimiento sancionador a B.C.C. titular de la actividad de comercio frutas y verduras sita en Avenida De La Jota, nº 63 local por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804. (912.000/18)

123. Conceder licencia de funcionamiento a Recreativos Serviomar, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Casa Isabelo, sita en Plaza de Tauste nº 3 angular C/ López Abadía. X548. (121.415/17)
124. Conceder licencia de funcionamiento a Juancibi, S.L. para la actividad de servicio de restaurante en Paraninfo Universitario denominada Paraninfo Trufé, sita en Plaza Basilio Paraíso nº 1. X548. (436.110/18)
125. Conceder licencia de funcionamiento a Caixa D'estalvis I Pensions de Barcelona para actividades en el exterior del museo-auditorio del centro cultural denominada Caixa Forum, sita en C/ José Anselmo Clave nº 4. X548. (421.456/18)
126. Autorizar a B.A.M.C. titular de la licencia de funcionamiento para la actividad de discoteca denominada Dubay, sita en C/ Celanova nº 3, el ejercicio de la actividad de discoteca de juventud. X548. (307.439/18)
127. Denegar licencia de funcionamiento y decretar la clausura, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Mac Mora, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Tiquismiquis, sita en C/ Casto Méndez Nuñez nº 36 Local Izdo. incluido en la Zona Saturada D. X548. (323.030/18) **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo)**
128. Denegar licencia de funcionamiento para ampliación de horario, a Franpaju, S.L. para la actividad de bar denominada Don Bocadillo, sita en C/ Antonio Agustín nº 1 incluido en la Zona Saturada H. X548. (1.428.016/17)
129. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Ada Ebro Hostelería S.L. para la actividad de cafetería, restaurante denominada Tres Mares, sita en Paseo Echegaray y Caballero nº 101. X548. (1.106.657/16) **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo)**
130. Denegar licencia de funcionamiento y decretar la clausura, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a P.J.V.C. para la actividad de bar denominada Coconut, sita en Plaza de los Sitios nº 1 Dpdo. X548. (346.208/16)
131. Tener por desistido a Mazan Zeta, S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de cafetería denominada La Room 43, sita en C/ San Miguel nº 43, Zona saturada H. X548. (762.765/18)
132. Tener por desistido a S.Z. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante denominada D' Chicote, sita en C/ Rafael Esteve Vilella nº 6. X548. (503.989/18)
133. Estimar el recurso de reposición interpuesto por D.B.C. en representación de Ocisport Consulting, S.L. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 19/07/2017 del expediente 916.572/2015, y conceder licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de gimnasio denominada

Paidesport Center, en establecimiento sito en Avenida Diagonal Plaza nº 8, Eje 1, C.C. Plaza Imperial. X462. (942.815/17)

134. Aceptar el desistimiento formulado por Artesanos del Sabor y Dulces Felius S.L. de su licencia de funcionamiento de la actividad de panadería, pastelería con degustación denominada Gilmir, sita en C/ Lagos de Coronas nº 7, Mrl.. X548. (593.159/18)
135. Declarar la caducidad de la licencia cedida a Absolut Pasta S.L. de cuya comunicación se quedó enterado en el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 28 de noviembre de 2008 del expediente 12.565/2001, para ejercer la actividad de restaurante en establecimiento, denominado Pasta Italia, sito en Paseo Constitución nº 22 incluido en la Zona Saturada E X548. (499.472/18)
136. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de sede social y centro de reunión, sita en el Cno. Corbera Alta, nº 3 nave, con titular Comunidad de Bienes Camino Corbera. X811. (191.161/17)
137. Suspender cautelarmente la actividad de bar denominado Hosh In Club Zaragoza que se ejerce por R.L.L. en la C/ Doctor Horno Alcorta nº 25, dado que dicha actividad se desarrolla incumpliendo las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [carecer de licencia] X811. (1.535.527/17)
138. Requerir a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Moran, sita en el Paseo de los Rosales, nº 1, con titular Rosales Moran S.L., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. [carecer de licencia] X811. (656.580/18)
139. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, restaurante denominada El Rincón de Víctor, sita en la C/ San Rafael, nº 31, con titular Bar Restaurante Adrián, S.L. [retirada de equipo musical] X805. (820.963/18)
140. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Quoc, sita en la C/ San Vicente Mártir, nº 19, Zona Saturada E, con titular Grupo Valcarreres S.L. [retirada de equipo musical] X805. (815.849/18)
141. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, cafetería denominada Bar Paris-Paris, sita en la C/ Castilla, nº 3 lc. 4, con titular Vampys Dance S.L.U. [retirada de equipo musical] X805. (705.926/18)
142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada bar Casa Colas, sita en la C/ Mártires, nº 10, con titular Nodi S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811. (390.453/17)
143. Incoar procedimiento sancionador a J.P.J.C. respecto a la actividad de pub, denominada De River Side sita en C/ Perpetuo Socorro, nº 13, Zona Saturada A por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento

- del establecimiento, art. 48 F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [medidas acústicas] X805. (792.403/18)
144. Incoar procedimiento sancionador a S.E.P. respecto a la actividad de restaurante, denominada Mesón Los Charros sita en Avda de Cataluña, nº 189 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [medidas higiénicas y de sanidad] X455. (504.961/18)
 145. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada La Manduca, sita en la C/ Conde de Aranda nº 17, con titular R.J. [horarios] X805. (483.566/18)
 146. Incoar procedimiento sancionador a La Enagua 2017 S.L.U. respecto a la actividad de bar, denominada Makassy sita en C/ Maestro Marquina nº 22 accesorio, Zona Saturada A por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento.[medidas de prevención] X805. (275.447/18)
 147. Incoar procedimiento sancionador a Ternastubo S.L. respecto a la actividad de bar, restaurante, denominada La Ternasca sita en C/ Estébanes nº 9 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, art. 48 F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre.[medidas higiénicas y de sanidad] X805. (275.349/18)
 148. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Dama China, sita en la C/ José Pellicer, nº 52, con titular Asociación por la Música Independiente y Avanzada [M.I.A.], por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X811. (820.865/18)
 149. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada Los Delfines, sita en la C/ Santander nº 31, Zona Saturada Ñ, con titular L.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805. (793.325/18)
 150. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Osca, sita en el Ps. Echegaray y Caballero nº 124, Zona Saturada N, con titular Bar Chicos Lin, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805. (541.446/18)
 151. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Amsterdam, sita en la Avda. Pablo Gargallo nº 105-107 [local izdo.], con titular J.A.P.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805. (512.254/18)
 152. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Sala Creedence, sita en la Plaza San Lamberto nº 3, con titular Asociación La Bóveda Cultural Media, de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811. (485.105/18)

153. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada La Terraza, sita en la C/ Bonn nº 10, local 3, con titular Good Luck Again On Bar S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811. (467.550/18)
154. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Pottoka, sita en la C/ Martín Carrillo nº 5, Zona Saturada N, con titular M.J.C.M., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805. (357.174/18)
155. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Casa Nostra, sita en la C/ Santa Teresa de Jesús nº 2, con titular M. M., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811. (1.451.431/17)
156. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Ocandia, sita en la C/ Pablo Iglesias nº 15, con titular M. S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805. (676.383/18)
157. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Puerta del Sol, sita en la C/ Fray Juan Regla nº 1, con titular X.CH. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805. (484.000/18)
158. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Las Barricas, sita en la C/ Inglaterra, nº 25, con titular E.P.G. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805. (483.884/18)
159. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Entre Pintxos y Brasas, sita en la C/ Pedro Arnal Caverio nº 24, con titular R.A.S.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805. (466.970/18)
160. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Entre Pintxos y Brasas, sita en la C/ Pedro Arnal Caverio nº 24, con titular R.A.S.S por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805. (466.872/18)
161. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Ostreria, sita en la C/ Santa Joaquina de Vedruna nº 27, Zona Saturada E, con titular Gizotra 2014 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805. (434.326/18)
162. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Al Alba, sita en la C/ Diego Dormer nº 17 [entrada por Jordán de Urríes 8], Zona Saturada N, con titular Valex Al Alba, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo

- 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805. (419.342/18)
163. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bocartart, sita en la C/ Pedro Cerbuna nº 9, con titular M.A.B.N. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805. (419.270/18)
164. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Nuez, sita en la C/ Duquesa Villahermosa nº 147, con titular J.L.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805. (409.422/18)
165. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Maggali, sita en la C/ Lastanosa, nº 9 izda, con titular B.F.H.H. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805. (1.228.315/17)
166. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Bon Apetit, sita en la C/ Libertad nº 16 local izdo., con titular Mouy Sentilles S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811. (106.596/18)
167. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Donner Kebab, sita en la C/ Sobrarbe nº 34, con titular S.A. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811. (1.407.229/17)
168. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L. de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [actividades distintas a las autorizadas] X805. (984.107/17)
169. Imponer a C.N.M. en calidad de titular de la actividad de bar denominada La Esperanza, sita en la C/ Borja nº 49 la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre.[carecer de seguro] X805. (1.400.800/17)
170. Imponer la sanción de un mes y un día a la actividad de bar denominada Cubilete, sita en la C/ Mariano Carderera nº 3, con titular CH.K. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805. (275.521/18)
171. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada El Malagueño, sita en la C/ Inglaterra nº 31, con titular A.G. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805. (1.123.774/17)

172. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Tasca del Ebro, sita en la C/ Mariano Castillo nº 1, con titular Distribuciones Alimenticias Luimar S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805. (59.473/18)
173. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Bar La Otra, sita en la C/ Don Teobaldo nº 16, Zona Saturada N, con titular Con Rasmia S. Coop. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805. (276.321/18)
174. Imponer a H.B. por el ejercicio de la actividad de bar denominada Maxi 2 en la C/ La Salina nº 1, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 1.200,00 €. [medidas de prevención] X805. (341.000/18)
175. Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20 de diciembre de 2017 por caducidad e incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Cicería, sita en la C/ Gavín 6, con titular Cala y Pedal S. Coop. [horarios] X805 (1.271.496/17)
176. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Santa Lucía 6 S.C., titular de la actividad de bar denominada Hermanos Medina, sita en la C/ Santa Lucía nº 6, contra el acuerdo municipal de fecha 6 de junio de 2018, [exp: 1.123.749/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X818. (856.490/18)
177. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Copovade S.L. titular de la actividad de bar denominada La Casa Magnética, sita en la C/ Espoz y Mina 19 contra el acuerdo municipal de fecha 7 de marzo de 2018, [exp: 268.165/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805. (523.597/18)
178. Estimar el recurso de extraordinario de revisión interpuesto por D.X., titular de la actividad de bar denominada Casa Antonio, sita en la C/ Doctor Horno Alcorta nº 12 -14, Zona Saturada K, contra el acuerdo municipal de fecha 8 de marzo de 2018 [exp 938.092/2016] por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 € e incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad denominada Casa Antonio, sita en la C/ Doctor Horno Alcorta nº 12-14 con titular D. X. X805. (696.436/17)
179. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Hostelería Gisma S.L., titular de la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis nº 20, contra el acuerdo municipal de fecha 23 de mayo de 2018, [exp: 1.400.578/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.200,00 €. (860.620/18)
180. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Hostelería Gisma 2015 S.L., titular de la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis 20, contra el acuerdo municipal de

fecha 7 de febrero de 2018, [exp: 800.273/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805. (424.970/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

181. Iniciar el procedimiento de revocación parcial de la licencia de derribo de la edificación sita en la calle Castillo de Javier nº 7 y suspender la ejecutividad del referido acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21 de marzo de 2018. (979.832/18). **(queda retirado del orden del día).**
182. Requerir a la propiedad de la parcela sita en Pol 66 Parcela 9086 [Acequia Virreyna] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza de la parcela, dejándola libre de escombros, basuras y vegetación. (191.705/18)
183. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino de Asirón [Bº de Garrapinillos]-Referencia Catastral 001301400XM61F0001SQ para que proceda en el plazo de inmediato a limpiar el solar de enseres, escombros, residuos y basuras. (482.025/15)
184. Requerir de nuevo a la propiedad del solar sito en c/Los Caracoles 30 para que proceda en el plazo de quince días a la limpieza del solar procediéndose en caso de incumplimiento de lo anterior a ejecutar subsidiariamente. (727.660/16)
185. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Casetas] Moncayo 7, Catalogado, para que proceda al desbrozado y limpieza del solar, adopción de medidas de seguridad del hundimiento parcial de la bóveda de la bodega y sujeción. Realizar las obras requeridas el 10 de enero de 2018. (1.317.965/17)
186. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sánchez, Gabriel 4 y 6, Casco Histórico, para que proceda en los muros de cierre que recaen al solar colindante consolidar y reforzar las partes formadas por tapial desmoronadas; reparar agrietamientos; retirar restos de vigas y macizado de huecos con fábrica de ladrillo macizo; pintado en colores y tonos adecuados al entorno. (706.630/18)
187. Requerir a la propiedad de la finca sita en Agustina de Aragón 23, Casco Histórico, para que proceda previa adopción de medidas de seguridad, a reparar y reforzar forjado de techo de cocina de planta baja y del resto la vivienda y de sótano; desescombrado y limpieza de sótano y reparación de losas de balcones de 1ª y 2ª plantas. (598.174/18)
188. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero 72, Catalogado, para que proceda a llevar a cabo revisión de conservación y seguridad de vigas de forjado de techo del sótano, reparar y reforzar, dotar al sótano de sistema de ventilación eficaz, natural o forzado, para reducir y eliminar las humedades. (189.200/18)
189. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero 94, Catalogado, para que proceda a realizar el cerramiento de la totalidad de huecos/accesos de planta baja y 1ª que se impida el acceso de terceras personas. Realizar la ITE. Realizar las obras requeridas el 8 de marzo de 2018. (229.498/16)

190. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano 33, Casco Histórico, para que proceda a reparar o sustituir las losas de balcones de fachada principal, reparación de agrietamientos existentes en de balcones de fachada y pintado de losas y zonas reparadas del muro de fachada con dos manos de pintura especial para exteriores, en los mismos colores y tonos existentes. (588.242/18)
191. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cesar Augusto 17-19, Casco Histórico, para que proceda a reponer las plaquetas cerámicas de ladrillo a cara vista desprendidas en frentes de forjados y revisión fachadas, reparar o sustituir los que se encuentren en mal estado de conservación y seguridad. (708.925/18)
192. Requerir a la propiedad de la finca sita en Don Jaime I, 3, Casco Histórico, para que proceda a reparar o sustituir las losas de balcones de fachada con desprendimientos y revisión del resto, pintado de las losas reparadas con dos manos de pintura especial para exteriores, en los mismos colores y tonos a los actualmente. (514.758/18)
193. Requerir a la propiedad de la finca sita en Supervía 34, Catalogado, para que proceda en fachada principal, revisar y reparar alero de fachada principal, l repintado de zonas reparadas o renovadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (708.998/18)
194. Requerir a la propiedad de la finca sita en Agustín, Antonio 16-18, Casco Histórico, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad. (727.034/14)
195. Requerir a la propiedad de la finca sita en Arzobispo Domenech 2, Catalogado, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad. (1.294.800/17)
196. Requerir a la propiedad de la finca sita en Independencia, Pº 6, Catalogado, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. (1.060.048/17)
197. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Álvarez, Casta 70, Casco Histórico, por un importe de 518,37 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (820.179/16)
198. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Doctor Valcarreres 2, Casco Histórico, por un importe de 551,94 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (66.306/14)
199. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Grupo Gabriela Mistral BI-H, 2, 3 y 4, Conjunto de Interés por un importe de 37.943,59 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (215.437/16)

200. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Sepulcro 42, Catalogado, por un importe de 2.500,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (586.475/15)
201. Requerir a la propiedad de la finca sita en Borao, Jerónimo 6, para que proceda a adoptar medidas de seguridad, limpieza y desescombro. Patio de manzana sanear y reponer red de evacuación de aguas e impermeabilizar. Revisión de cubierta, estructura del edificio y medianiles. Sanear fachadas. Eliminación del vallado, cerramiento de huecos. Aportar la mencionada ITE. (29.577/16)
202. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cáceres 20, para que proceda a realizar revisión generalizada, eliminando y/o sujetando debidamente aquellos elementos que puedan estar inestables y que puedan ser causa de peligro y/o desprendimiento. (591.547/18)
203. Requerir a la propiedad de la finca sita en Castillo de Javier 7, para que proceda y hasta que se ejecute la demolición concedidas, realizar cerramiento de todos los accesos al interior de la parcela y al interior de la edificación, desbroce, limpieza y acondicionamiento. (1.475.319/16)
204. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cataluña, Avda. 108, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, cornisas con el encuentro con cubierta. (564.395/18)
205. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cataluña, Avda. 89, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada. Revisión de cubierta, consolidación de las tejas de las aleros, limpieza de canalones de pluviales, reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (609.966/18)
206. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cataluña, Avda. 92, para que proceda a realizar reparación de sumideros de cubierta. Reparación de forjado de cubierta con grietas. Adecuación y/o acondicionamiento de la parte exterior del cerramiento de la terraza. (1.032.220/17)
207. Requerir a la propiedad de la finca sita en Compromiso de Caspe 64, para que proceda a realizar obras de reparación del alero de cubierta. (462.315/18)
208. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cuéllar, Pº 3, para que proceda a realizar revisión generalizada de la fachada reparando aquellas zonas que se encuentren sueltas y dañadas evitando así el riesgo de desprendimientos. (564.407/18)
209. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gargallo, Avda. Pablo 75, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de cubierta y reparación de la parte afectada [desde la vía pública se aprecia desprendimientos de la bocateja de uno de los aleros]. (406.374/18)
210. Requerir a la propiedad de la finca sita en Isla de Murano 15, Corte Inglés Puerto Venecia, para que proceda a acotar zonas de seguridad. Revisión, consolidación

- y reparación de los revestimientos de aplacados de las fachadas ventiladas [especialmente anclajes y fijaciones]. (938.166/18)
211. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lacarra de Miguel 5, para que proceda realizar revisión y reparación de frentes de forjado [desde la vía pública se aprecia abombamiento de algunos frentes de balcón, quedando en algunos casos la armadura vista]. (708.717/18)
212. Requerir a la propiedad de la finca sita en Maquinista de la General 51, 53, 55 y 57, para que proceda a realizar revisión del antepecho de cubierta en todo el perímetro del edificio a la vista de que se observan movimientos en la franja de ladrillo coincidente con el forjado superior y reparación. (689.057/18)
213. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, Avda. 38, para que proceda a realizar un informe de seguimiento de las fisuraciones y movimientos del forjado. Realizar la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (346.442/18)
214. Requerir a la propiedad de la finca sita en Octavio de Toledo 11, para que proceda a realizar obras de reparación del alero de cubierta, al existir en la misma tejas desordenadas y/o materiales desprendidos en la misma. (529.412/18)
215. Requerir a la propiedad de la finca sita en Oto, José 25, para que proceda a realizar reposición de las fabrica de ladrillo desprendida en la fachada principal, a la altura de la ultima planta, que se ha desprendido como consecuencia del viento y el golpeo de las ramas. (655.022/18)
216. Requerir a la propiedad de la finca sita en Palacio Ducal 4, para que proceda a realizar revisión de zonas con desprendimiento de lamas y proceder a su reparación y/o sustitución. (406.032/18)
217. Requerir a la propiedad de la finca sita en Princesa 18, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de la cornisa de fachada, analizando y evitando las causas y los riesgos. Acometer las obras de reparación de la fachada. (514.807/18)
218. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Luz 24, para que proceda a realizar el desalojo de personas del interior [en su caso], adoptar las medidas de seguridad, sanear elementos de fachada y cubierta, llevar a cabo limpieza y descombro. (673.690/18)
219. Requerir a la propiedad de la finca sita en Violeta 27, para que proceda a realizar la retirada de unas vallas electrosoldadas y de elementos sueltos en la cubierta. (975.762/14)
220. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cº Cascajares [Polig. 86-Parc. 471] s/n, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad. (55.203/17)

221. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ric, Pedro M^a 20, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad. (753.640/17)
222. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ctra. Logroño Tr del Oliver 9092, por un importe de 472,22 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (357.404/14)
223. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ctra. Logroño, Km 8,300, por un importe de 543,37 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.073.943/13)
224. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lorenzo Pardo 11-15, por un importe de 225,49 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (385.919/16)
225. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lugo 105, por un importe de 303,77 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.121.756/13)
226. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Madre Sacramento 39, por un importe de 471,57 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (500.445/15)
227. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Nayim 14, por un importe de 627,29 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (707.768/14)
228. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San José 129, por un importe de 1.024,59 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.040.390/13)
229. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San José [3º E] 214, por un importe de 60,50 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (31.260/17)
230. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña 181-195 Casa 11, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (718.414/12)
231. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Numancia, Joaquín 005, 84454- 03 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (735.381/18)

- 232. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Coso 101, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar así como al cerramiento del solar y a la tala de todo el arbolado existente en el solar. (1.413.230/17)
- 233. Conceder al Gobierno de Aragón- Departamento de Educación, licencia de demolición parcial del CEIP Ricardo Mur en la calle Galicia 2 [Casetas], con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto. (856.525/18)
- 234. Conceder a Businessmar S.L., licencia de demolición parcial de la nave industrial sita en la calle Carretera de Logroño km 1.4, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 09/05/2018. (626.650/18)
- 235. Conceder a Promociones Ibergayarre 1992 S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Graus 24, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 06/03/2018. (435.676/18)
- 236. Conceder a Construcciones Alfonso Sánchez S.A., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Lapuyade 21 y Génova 3, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado. (776.948/18)
- 237. Conceder a Valle de Bielsa S.L., licencia de demolición de una nave agropecuaria sita en la calle Cofradía del Señor Atado a la Columna [G-58-1], con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado. (908.223/18)
- 238. Conceder a JC SG/1 SUZD TRPGOU, licencia de demolición de la edificación sita en la calle El Cascajo, 182. Polígono 6. Parcela 9509, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto. (703.715/18)
- 239. Conceder a Ruiseñores Real Estate S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Vista Alegre 4, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto. (744.403/18)
- 240. Conceder a D. M. A. S. E, licencia de demolición de la edificación sita en la calle Cardenal Casanova 6, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado. (63.798/18)
- 241. Conceder a Ibercaja Banco S.A., licencia de demolición parcial de antiguo edificio de oficinas [CAI] sito en la calle Paseo de la Independencia 10, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado. (966.827/18)
- 242. Conceder a J. M. H. G., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Alquézar 22, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado. (626.025/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

- 243. Aprobar a instancia de Indigo Infra España, S.A, Proyecto de Obras Ordinarias para la impermeabilización entorno a monolito de ascensor de acceso a aparcamiento subterráneo César Augusto desde la calle Boggiero. X366. (859.390/18)

244. Recibir a instancia de E.B.F. las obras recogidas en el Proyecto de Obras Ordinarias de pavimentación de acera en calle Heraldo de Aragón nº 74. X366. (1.111.692/17 y 1.043.440/17)
245. **Mostrar su parecer favorable a la solicitud formulada** en relación con el cambio de calificación de la parcela de zona verde 63.05 a petición del Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón. X110. (914.576/18)
246. Conceder a Promociones Turísticas Santa Agueda, Autorización Previa para construcción de nave industrial en Calle Monasterio de Santa María del Olivar, en el área de intervención H-53-5, para exposición, venta y reparación de vehículos. X157. (1.242.316/17)
247. Aprobar el Proyecto de obras de conexión del canal de desvío de la Acequia Mayor de la Almozara con la Acequia de Mesones, a instancia de la Entidad Mercantil Iberebro, S.A. X366. (952.949/18)
248. Aprobar Proyecto de obras ordinarias de ampliación de badén de acceso al Hospital MAZ de Zaragoza, a instancia de la Mutua MAZ. X366. (956.919/18)
249. Recibir a instancia de Promociones Inmobiliarias Juslibol, 30 S.L., las obras recogidas en el Proyecto de obras ordinarias de pavimentación de acera en el Camino de Juslibol, 30, 32 y 34. X330. (752.417/18)
250. Rectificar error material contenido en el apartado cuarto del acuerdo del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 20 de junio de 2018, por el que se aprobó el texto refundido del proyecto de obras de desvío de la Acequia Mayor de la Almozara, a instancia de Iberebro. X366. (0952.760/17, 1.505.254/17, 932.390/18)



**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

251. Aprobar con carácter inicial modificación puntual nº 10 del Plan Parcial del Sector 88/1 [Parque Venecia], a instancia de Automóviles La Oscense, S.A. y otros. X138 (676.969/18)
252. Aprobar con carácter inicial, Estudio de Detalle para la parcela situada en calle Vista Alegre nº 4, a instancia de Ruisñores Real Estate, S.L. X135. (719.010/18, 775.757/18)
253. Aprobar con carácter inicial, la catalogación de la capilla del antiguo reformatorio "Buen Pastor", ubicado entre las calles María de Aragón, Belchite, Colegiata de Bolea y Castillo de Javier, área de intervención G-10-1, a instancia de la Asociación Vecinal las Fuentes. X878. (908.090/18). **(queda retirado del orden del día)**

Se levanta la sesión a las 10,40 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedito Armengol.

