

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 04 DE JULIO DE 2018.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9'05 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D. Pablo Hajar Bayarte, en sustitución de D. Pedro Santistevé Roche y D^a Teresa Artigas Sanz (ZeC), D. Pedro Navarro López, D^a M^a Reyes Campillo Castells y D. Angel Lorén Villa (PP); D^a Lola Ranera Gómez (PSOE); D. Alberto Casañal Pina (Cs) y D^a Leticia Crespo Mir (CHA)

No asisten: D^a María Navarro Viscasillas (PP) y D. Roberto Fernández García (PSOE).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D^a Elisa Floría Murillo, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 20 de junio de 2018, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto que acuerda el archivo del Procedimiento Ordinario nº 84/2018/BB instado por M.A.F.B. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que decretó el cierre y clausura del edificio anexo al kiosco "Las Ocas" sito en el Parque Primo de Rivera, s/nº. (774.358/18)
2. Quedar enterado de la Sentencia firme favorable a los intereses municipales, confirmada en apelación, que desestima el recurso contencioso administrativo interpuesto por After Work Gestión, S.L. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que denegó licencia urbanística de reforma parcial de edificio sito en la C/ San Jorge, nº 18. [PO nº 301/2014 BC]. (790.509/18, 408.206/18 y 32.699/16)
3. Quedar enterado del Decreto que acuerda tener por desistido a A.G.N. del recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso sanción de 6.000,01 euros por la comisión de una infracción urbanística grave, consistente en la incorporación de galería de cocina a vivienda en Camino de las Torres, nº 35. [PA nº 229/2017 Aa]. (794.981/18 y 697.047/18)
4. Quedar enterado de la sentencia firme favorable a los intereses municipales que desestima el recurso contencioso - administrativo interpuesto por D. J.M.G.

contra el acuerdo del Consejo de Gerencia que suspendió cautelarmente la actividad de bar denominado "Alta Taberna Soria", sito en la C/ Blasón Aragonés, nº 2 [PO nº 301/2017]. (829.923/18, 647.533/18 y 805.428/18)

5. Quedar enterado del Auto que acuerda dejar sin efecto la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que impuso a D^a. J. F.P. C. una sanción de 6.001,01 euros por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en pintura de fachada de local, sito en C/ Candalija, nº 12, por no haber prestado el aval solicitado en el plazo concedido para ello [PA nº 358/2017-Sec.P] (841.420/18 y 85.226/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

6. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, ya que se proyectan 47 plazas de estacionamiento siendo la dotación mínima exigible de 40, y conceder a Edificios Valdespartera S.L. licencia urbanística para la construcción de 20 viviendas unifamiliares y 47 estacionamientos en C/ Lagos de Llosas num. 105 al 119 y C/ Ibón de Cregüña, nº 2 al 24 [Manzana 3 del Sector 56-2], según Proyecto Básico. X404. (1.331.991/17)
7. **Conceder sobre la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a J. A. V. H., licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar sita en C/ Granada, nº 32, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (631.187/18)
8. Quedar enterado del cambio de titularidad de la licencia concedida a Construcciones Castillo Balduz, S.L. y DUMESA, para la Fase 2 (espacios libres) en expedientes 1.029483/2007 (básico) y 595.746/2012 (ejecución) en parcela 23.3 del Sector 56/1 a favor de Promociones Balmarti, S.L., **aceptar la ampliación de las plazas de estacionamiento**, 46 proyectadas frente a 35 necesarias y conceder a Promociones Balmarti, S.L. licencia urbanística al proyecto básico (Fase 3) para construcción de 30 viviendas, estacionamientos, trasteros y locales, en C/ Angela Bravo Ortega, nº 32, casas 1, 2, 3, 4, 5 (Parcela 23.2 del Sector 56/1), y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. (232.634/18)
9. Conceder a Iberebro, S.A. y Business Plaza 14, S.L., autorización administrativa para constitución de Complejo Inmobiliario Privado de 3 departamentos, **aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 3 proyectadas frente a 2 necesarias y conceder licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar en departamento 1, en C/ El Greco, nº 25, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (485.459/18)
10. Conceder a E. G. O., licencia urbanística para ampliación y reforma de vivienda unifamiliar sita en C/ Estrómboli, nº 8, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (364.339/18)

11. Estimar el recurso de reposición interpuesto por M. A. F. B., contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de 29-12-2017 de desestimación de licencia, y conceder a M.A.F.B., licencia urbanística de ampliación y reforma de vivienda unifamiliar sita en C/ Mayor, nº 30, del Barrio de Montañana, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X472. (278.790/18 y 10.392/16)
12. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 15 proyectadas frente a 14 necesarias y conceder a Promociones Escultor Moreto nº 28, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 14 viviendas, estacionamientos y trasteros sito en C/ Escultor Moreto, nº 26-28, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (226.317/18)
13. Conceder a L. J. P. L., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/. Veremundo Méndez Coarasa nº 7, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (25.474/18)
14. Conceder a Glaciar Spegazzini, S.L.U., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 7 de septiembre de 2016 en expediente 366.600/2016 que modificó la concedida el 21/02/2016 en expediente nº 840.008/2005 al proyecto básico en lo que a segunda fase se refiere para la construcción de un total de 44 viviendas unifamiliares, 44 trasteros y 88 estacionamientos sitas en Paseo Lagos del Alba, nº 90 [Polígono 56.2 manzana 4 Miralbueno]. X404 (231.687/18)
15. Conceder a Cerámicas y Construcciones Roca, S.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 25-09-2012 en expediente nº 451.103/2012 a Proyecto Básico y el 16-09-2015 en expte. 760.852/2015 a Proyecto de Ejecución para construcción de 2 edificios: Edificio 1 [11 viviendas protegidas, 15 estacionamientos y trasteros], sito en Camino del Pílon, nº 39 y C/ Sergio López Saz, nº 39 y Edificio 2 [20 viviendas protegidas, 34 estacionamientos y trasteros] sito en C/ Andrés Sánchez Rodríguez, nº 28, C/ Sergio López Saz, nº 21 y C/ Francisco Rallo Lahoz, nº 40 [Parcelas A1 y A3 del AC-56 Miralbueno]. X404 (917.862/17)
16. Conceder a Cerámicas y Construcciones Roca, S.L. licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 04-10-2012 en expediente nº 266.818/2011 a Proyecto Básico y el 16/09/2015 en expte. 472.386/2015 a Proyecto de Ejecución para construcción de un edificio de 14 VPA, 11 estacionamientos y trasteros en C/ Pedro Ruimonte, nº 25 [parcela A4 del AC-56 del Bº de Miralbueno]. X404 (976.655/17)
17. Conceder a Iberebro, S.A., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 25 de abril de 2018 a proyecto básico y ejecución de la Fase 1 en expediente nº 872.340/2017 y 1.166.270/2017, para la construcción de un edificio sin uso en C/ Manuel Jalón, nº 7 [Manzana M-1 del Área H-61-5], modificar predeterminación de fases y quedar enterado de la presentación del

proyecto de ejecución de la Fase 2, que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (641.584/18)

18. Aceptar a JC Decaux España, S.L.U., el desistimiento del trámite de solicitud de renovación por cuatro años de vigencia de 7 carteleras publicitarias situadas en Polígono Malpica, Calles A y F, parcela 45. Números de soporte de control municipal 01171, 01172, 01173, 01174, 01175, 01176 y 01177. X471 (795.970/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

19. Conceder a Verallia Spain, S.A. licencia urbanística para instalación de silo metálico para almacenamiento de carbonato sódico en Ctra. de Valencia, Km. 8,300. X403 (1.161.402/17 y 137.181/18)
20. Conceder a BSH Electrodomésticos España S.A., licencia urbanística para ampliación y reforma de muelles de carga/descarga en Avda. de la Industria, nº 49. X403 (128.843/18)
21. Conceder a Servicio Aragonés de Salud licencia ambiental de actividad clasificada para instalación de un PET- TAC en zona de planta sótano en Hospital Clínico Universitario Lozano Blesa [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, residuos tóxicos y peligrosos y radiaciones ionizantes] y licencia urbanística para acondicionamiento de sótano -1 para instalación de tecnología media en Hospital sito en Avda. San Juan Bosco, nº 15. X414 (260.317/18)
22. Conceder a Hijas de la Caridad San Vicente de Paúl licencia urbanística y de apertura para remodelación parcial en el colegio Santa María Reina sito en C/ Santa María Reina, nº 2. X403 (292.680/18)
23. Conceder a Gamesa Eólica licencia ambiental de actividad clasificada almacén y reparación/montaje de material para aerogeneradores en nave [molesta por ruidos y vibraciones] y licencia urbanística para legalización de acondicionamiento interior de nave en C/ Mamfredonia, nº 10, nave 4 [Plaza]. X403 (809.760/17)
24. Conceder a La Zaragozana, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para edificio para sala de cocción, torre de molinería y limpia e instalaciones auxiliares [molesta y nociva por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases, aguas residuales y posible contaminación del medio] y licencia urbanística para sala de cocción, torre de molinería y limpia e instalaciones auxiliares en Carretera Castellón, km. 4,300. X403 (867.544/17)
25. Conceder a Tecyges, S.L. licencia urbanística para reforma parcial de nave para acondicionamiento de oficina sita en Polígono Ind. Malpica, 32 - calle E - pta. 58 nave. X448 (869.938/17)

26. Denegar a Residance Center, S.C. la licencia urbanística y actividad clasificada de local destinado a academia de baile, sita en C/ Reino, 16. X448 (1.057.305/17)
27. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 6 de junio de 2018 que tuvo por desistido a Abc Patolos, S.P. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para despacho de diagnósticos clínicos sita en Vía Hispanidad, 58 – oficina 7, y retrotraer el expediente al momento anterior a la propuesta de resolución de 6 de junio de 2018. X448 (51.899/18)
28. Conceder a Asociación Peña Cuber licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Bar -Peña Recreativa-, [sin equipo de música epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en San José de Calasanz, 31, Local. X495 (1.002.251/17)
29. Conceder a Winners Apuestas Aragón, S.L. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Salón de apuestas, [epígrafe III.21 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Unceta, 97, local. X415 (1.242.414/17)
30. Conceder a Aragón Abil 2008 SL licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Insonorización de Bar, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Mayor, 53, local. X495 (232.231/18)
31. Conceder a F. C. I. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar-Cafetería-Restaurante, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Jesús y María, Sgr., 142, Local. X415 (973.778/17)
32. Tener por desistido a F.Y. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para adaptación a la OMPCRV-2001 de un bar [Epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Cereros, 3, local, X415 (565.317/18)
33. Informar a J. M. S. L. las alegaciones presentadas al expediente nº 220.007/17 de solicitud de licencia urbanística de actividad clasificada por la Ley 11/05 de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos de Aragón para ejercer por la mercantil American Actur Company 3, SL la actividad de restaurante sita en la C/ Gómez de Avellaneda, nº 43, local, que el Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo ha acordado el 6 de junio de 2018 otorgar la licencia. X415. (767.755/18)
34. Informar a L. G. S. y A. V. C. las alegaciones presentadas al expediente nº 220.007/17 de solicitud de licencia urbanística de actividad clasificada por la Ley 11/05 de espectáculos públicos, actividades recreativas y establecimientos públicos de Aragón para ejercer por la mercantil American Actur Company 3, SL

la actividad de restaurante sita en la C/ Gómez de Avellaneda, nº 43, local que el Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo ha acordado el 6.de junio de 2018 otorgar la licencia. X415. (771.775/18)

35. Conceder a Cooperativa Auto-Taxi licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de un surtidor en estación de servicio con glp [Molesta y peligrosa por Ruidos, vibraciones, riesgo de explosión en incendio y almacenamiento de productos combustibles e inflamables] sita en Gómez Laguna [Alcalde], 151-155. X448 (244.790/17)
36. Conceder a Supermercados Sabeco SAU licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación y modificación de supermercado sita en Rebolledo, Rodrigo de, 31. X448 (900.180/17)
37. Aceptar a Jab Aragón Distribución Activa Multisectorial, S.L. el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística y de actividad clasificada para proyecto de reforma y actividad de almacén de distribución de material eléctrico sito en C/ Sagrada Familia, 4. X448 (159.904/18)
38. Conceder a Narcea Dental SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por Ruidos, vibraciones, enfermedades infecto-contagiosas, radiaciones ionizantes y aparatos a presión] sita en Fleta, [Tenor] Avda., 67, bajo dcha. X448 (1.508.852/17)
39. Conceder a Mercadona, S.A licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para modificación de Supermercado sito en Avenida José Atares, 103. X448 (469.785/18)
40. Conceder a Suanayes, SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de materiales de construcción en nave [molesta por ruidos y vibraciones] sito en Edison, Tomas A., nave 22D. X448 (966.260/17)
41. Conceder a El Recreo, Sc. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Bar [legalización cocina y chimenea], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Poeta Rafael Alberti, 11. X495 (1.376.849/16)
42. Tener por desistido a L.B.M. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para adaptación a la OMPCRV-2001 de salón recreativo [Epígrafe II.8 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Adolfo Aznar, 31. X495 (398.778/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

43. Finalizar el procedimiento iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04-noviembre-15 para la ejecución subsidiaria del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12-diciembre-06, que requirió a J.G.G. para que proceda a la adaptación de obras de reforma de vivienda a la orden de la Ciudad Jardín en

Duquesa Villahermosa; 75; Ciudad Jardín, el cual devino firme por sentencia de 12 de julio de 2010, PA 446/2009 – AC X546. (1.445.134/07)

44. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción muro perimetral de bloque de hormigón, por encima de la altura permitida 0,50 m., que no respeta distancias con el camino, en Cn. de la Adelfa, Sjn., pgno. 3, parc. 16, realizadas por L.E.L.G. X450. (691.318/18)
45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de caseta adosada a nave preexistente de 35 m2 de superficie aproximada, en parcela de 2.195 m2 que tiene la edificabilidad agotada, calificada SUZ SJ/3 [Suelo Urbanizable No Delimitado], en Cn. de la Adelfa, Sjn., pgno. 3, parc. 16, realizadas por L E.L.G. X450. (591.280/18)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construir rampas en plantas sótano con escalón lateral y mesetas de rampas prolongadas hasta la pared con solución a tres aguas, en Ps. María Agustín, nº 103, realizadas por Cdad. Prop. Pº Mª Agustín 103. X450 (574.938/18)
47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de deficiencias en la acometida particular de red de saneamiento que origina retenciones en la red pública,, en C/ Blasón Aragonés, nº 4, realizadas por Cdad. Propietarios Blasón Aragonés nº 4. X608 (564.530/18)
48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta de aguas residuales a la red pública de saneamiento, en C/ Calle del Río Huerva, nº 16, bajo, realizadas por F.C.M. X450. (489.796/18)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta de aguas residuales a la red pública de saneamiento, en C/ Calle del Río Huerva, nº 14, realizadas por A.L.C. X450. (489.674/18)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de retirar señalización badén y reponer acera a su estado original, en C/ Antonio Cánovas, nº 12, local, realizadas por Gestarnal 1, S.A. X455. (274.061/18)
51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de obras construcción edificio nueva alzada y vallado finca con licencias otorgadas en expedientes nº 47.160/82, 314.720/84 y 748.054/85, que no se encuentran en vigor, en Torre Bernardona, Grp., pgno. 164, parc. 97, realizadas por A.M.A. X450. (104.446/18)
52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción edificio anexo del quiosco, denominado

Las Ocas, en Pq. Grande, José A. Labordeta, realizadas por M.A.F.B. X811 (1.421.463/17)

53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación máquinas aire acondicionado en patio interior que disminuye dimensiones mínimas exigidas en patio de luces, en C/ Jaime Balmes, nº 3, realizadas por Cruz Roja Española. X450 (1.009.380/17)
54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la construcción de edificio de viviendas con exceso de edificabilidad de 92,32 m² en áticos y escalera y 41 m² en porche convertido en local, no detectado en expte nº 1.123.107/16 en parcela R05b del Sector 88.1, promovidas por Sociedad Cooperativa de Viviendas Cesaraugusto Gran Canal. X450 (482.412/18)
55. Requerir a J.M.M. para que en el plazo de un mes proceda a reponer ventanas originales o reproducción exacta de las mismas [maderas con el mismo diseño, dimensión, despiece y molduración] en C/ La Virgen, nº 1, entlo izda. X455 (308.215/18)
56. Requerir a Banco Santander [Banco Popular] para que en el plazo de un mes proceda a dejar paso peatonal expedito, ajustando la valla a normativa, con reposición de acera y calzada a su estado anterior en C/ Franco y López, nº 18, ang. Obispo Tajón. X450 (1.323.990/17)
57. Requerir a L.J.R.C. para que en el plazo de un mes proceda a acondicionar local para almacén en C/ Diez de Agosto, nº 8, local, bajo dcha. X450 (1.192.756/17)
58. Requerir a Mac Gestión 2009 S.L. para que en el plazo de un mes proceda a instalar canal en el tejado escalera y rematar medianil con aislamiento y mortero en C/ Arzobispo Soldevila, nº 17 - Barón de Purroy, nº 18. X450 (941.428/17)
59. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25/04/2018 por haber restablecido, en relación con las obras de pasar las tuberías de su vivienda por debajo del forjado, realizadas por G.M.J. en C/ Antonio Rocasolano, nº 3, pl. 1, pta. izda. X450 (197.460/18)
60. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/04/2018 por haber restablecido, en relación con las obras de vivienda en local, realizadas por M.N.Z. en C/ Monte Carmelo, nº 8, bj dcha. X450 (577.649/17)
61. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/04/2018 por haber restablecido en relación con las obras de pavimento construcción badén mal embaldosado, realizadas por M.N.A.A. en C/ Monte Carmelo, nº 11. X450 (136.258/18)

62. Incoar a Zurban Gestión Urbanística S.L. expediente sancionador por badén ilegal que obstaculiza la libre circulación, en Paseo de Sagasta, nº 18. X450 (981.561/17)
63. Incoar a Vodafone España, S.A.U. expediente sancionador por instalación aérea tendido de cable para fibra óptica y con canalización denegada en expediente nº 1.384.588/15 en C/ Antonio Candalija, nº 7. X455 (1.009.990/15)
64. Incoar expediente sancionador a Sociedad Cooperativa de Viviendas Cesaraugusto Gran Canal, Construcciones Lobe, S.A., G.U.V. y a E.M.M. por la comisión de una infracción urbanística consistente en exceso de edificabilidad de 92,32 m² en áticos y escalera y 41 m² en porche convertido en local con exceso de edificabilidad no detectado en expte nº 1.123.107/16 en parcela R05b del Sector 88.1 X450. (364.608/18)
65. Iniciar expediente requiriendo a Sociedad Cooperativa de viviendas Cesaraugusto Gran Canal el abono del beneficio económico generado por infracción urbanística consistente en construcción de edificio con exceso de edificabilidad de 284 m² en parcela R05b del Sector 88.1. X4501 (1.123.107/16)
66. Imponer a A.A.R. la sanción de 6.000,01 € por eliminación conducto salida humos cocina de vivienda 1º A a su paso por piso 2º A, en C/ Ribagorza, nº 17, 2º A. X450 (893.750/17)
67. Imponer a C.P.S. la sanción de 6.000,01 € por obras en habitáculo de unos 10 m² con paredes bloque de hormigón de unos 2 m. de alto en Suelo No Urbanizable Especial Protección del Ecosistema Productivo Agrario en el Regadío SNU EP[R] en Cn del Convento, Grp., nº 40. X450 (53.627/17)
68. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 08/03/2017 contra J.S.F. por ampliación vivienda por restablecimiento y caducidad en Vía Universitias, nº 8, esc. 2, pl. 19 C. X455 (312.026/16)
69. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 31/05/2018, por D.M.M., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 1.491.685/2017, que ordenó No Iniciar expediente sancionador a la Comunidad de Propietarios de la calle Contamina, nº 7, por carecer de Licencia de Primera Ocupación. X456 (725.387/18)
70. Conceder licencia de inicio de actividad para comercio mayor de helados y congelados en Cn. Torre Condesa, Vno., Pg Europa, Fase I - Naves 13-14 - Cr Logroño a solicitud de Helados y Congelados Jesan, S.L. X547 (1.022.799/17)
71. Conceder licencia de inicio de actividad para hotel en C/ Contamina, nº 20 -24, a solicitud de C.P.A. X547 (62.210/17)
72. Denegar licencia de inicio de actividad para comercio menor en grandes almacenes en Av. Diagonal Plaza, Eje 1, nº 3, local, a solicitud de Marketches, S.L. X547 (106.718/18)

73. Denegar licencia de inicio de actividad para modificación de almacén logístico en C/ Castillo de Capua, nº 17, Pla-Za a solicitud de Aerospace Cargo Logistics, S.L. X547 (1.195.596/17)
74. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Estación de Servicio San Valero, S.C contra acuerdo de fecha 25/04/2018 recaído en expediente 1.454.154/16 por la que se acordó Archivar licencia de inicio de actividad clasificada sita en Autovía Madrid, km. 329,647, C.N-II. X818 (759.154/18)
75. Requerir a D.B.M., titular de la actividad de peña sita en Camino de las Torres, nº 110, local, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (401.836/18)
76. Levantar la suspensión de la actividad comercio menor alimentación, locutorio telefónico e internet ejercida por N.A.J. en C/ L. Torres Quevedo, nº 5, local. X450. (1.338.721/16)
77. Suspender la actividad de frutería que se ejerce por M.A. en C/ Oto, José, nº 33, local, por desarrollarse dicha actividad con incumplimiento de las condiciones establecidas en la licencia concedida. X804 (1.231.759/14).
78. Requerir a ADR GEPLASMETAL, S.A.U. para que proceda a ajustar la actividad de actividad de fabricación y comercialización de componentes para remolques que se ejerce en Pol. Malpica II, Calle J, nº 1, a las condiciones de la declaración responsable/licencia. X804 (668.906/18)
79. Incoar procedimiento sancionador a Supermercados Blasco 2013, S.L. titular de la actividad de supermercado sita en Vía Ramón Pignatelli, nº 25-27 por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804. (821.543/18)
80. Incoar procedimiento sancionador a Morelli y Sanz, S.L. titular de la actividad de lavandería sita en C/ Cannaregio, nº 8, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804. (821.518/18)
81. Incoar procedimiento sancionador a Comunidad Islámica de Las Fuentes titular de la actividad de culto sita en C/ Utrillas, nº 14, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (821.494/18)
82. Incoar procedimiento sancionador a Supermercados Blasco 2013, S.L.U. titular de la actividad de supermercado sita en Vía Ramón Pignatelli, nº 21-27, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804. (793.508/18)
83. Conceder licencia de funcionamiento a Manybar 2015 S.L. para la actividad de sala de fiestas denominada Oasis, sita en C/ Basilio Boggiero, nº 28. X548. (1.054.183/15)

84. Conceder licencia de funcionamiento a Vision Innovation Diversion S.L. para la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Pause & Play, sita en Travesía de los Jardines Reales, nº 7, C.C. Puerto Venecia, local 56-57. X548. (218.223/17)
85. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Mediterránea de Catering S.L. para la actividad de cafetería, restaurante sita en Paseo Isabel Católica, nº 1-3. X548. (1.137.432/17) **(Queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
86. Tener por desistido a A.M. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada The Carvi Express, sita en C/ Berenice, nº 59. X548. (1.107.598/17)
87. Tener por desistido a Viena Lalmolda S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Panadería La Almolda, sita en Paseo Fernando Católico, nº 40. X548. (718.295/18)
88. Declarar la caducidad de la licencia de apertura concedida a IFI, S.C. en expediente 165561/1987, para ejercer la actividad de bar denominada Ifi, sito en C/ Vasconia, nº 2, Zona Saturada A. X548. (510.678/18)
89. Declarar la caducidad de la licencia de apertura concedida a Metropol Zaragoza, S.L. en expediente nº 3138638/1988, para ejercer la actividad de bar denominado Metropol, sito en calle Maestro Marquina, nº 18, incluido en la Zona Saturada A. X548. (510.617/18)
90. Dejar sin efecto la Declaración Responsable efectuada por Vinos Predicadores S.L. y proceder a la clausura de la actividad sita en C/ Predicadores, nº 3, por incumplimiento de las condiciones declaradas en las licencias concedidas. [control posterior] X811. (438.560/17)
91. Dejar sin efecto la Declaración Responsable efectuada por M.L.O.G. y proceder a la clausura de la actividad sita en C/ Catorce de Septiembre, del barrio de la Cartuja por incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [control posterior]. X805. (896.480/17)
92. Dejar sin efecto la Comunicación Previa del cambio de titularidad y proceder a la clausura de la actividad de bar denominado Molarepa que se ejerce por M.T.U.C. en C/ Santa Catalina, nº 1, cuando dicha actividad se desarrolla incumpliendo las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [control posterior]. X805. (433.624/18)
93. Suspender cautelarmente la zona ampliada [aprox. 40 m²] del bar denominado La Cantina del Barrio cuya actividad se ejerce por Cantimania, S.L. en C/ Monasterio de la Oliva, nº 2, a la vista que dicha actividad se desarrolla sin ajustarse a las licencias concedidas. [control posterior]. X805. (947.126/16)

94. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia la actividad de bar denominada Ginger, sita en la C/ Joaquín Costa, nº 16 18, con titular Hostelería Costa 14 S.L. [retirada de equipo musical] X805. (752.552/18)
95. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia la actividad de pub denominada Las Banderas, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 35 -37, con titular Las Banderas Pub S.L.[retirada de equipo musical] X805. (368.224/18)
96. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Cala Verde, sita en la C/ A. Marien de Marguán, nº 18, con titular R.J.M.G. [retirada de plancha eléctrica]. X805. (228.302/17)
97. Requerir a la actividad de bar - restaurante denominada Antigua, sita en la C/ Gran Vía, nº 7, con titular S.W.A.P. 2002, S.L., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. [carecer de licencia]. X811. (401.922/18)
98. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Makassy, sita en la C/ Maestro Marquina, nº 22, Zona Saturada A, con titular La Enagua 2017 S.L.U. [horarios] X805. (512.156/18)
99. Incoar procedimiento sancionador a Eldel-Bar 2017, S.L. respecto a la actividad de pub - bar - cafetería [actividades sucesivas], denominada Pub Luxor sita en C/ Arzobispo Apaolaza, nº 5, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas prevención] X805. (409.240/18)
100. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar - restaurante denominada The Secret, sita en la Plaza Emperador Carlos, nº 8, Centro Comercial Los Porches del Auditorio, con titular Good Luck Roday, S.L. [horarios] X805. (323.250/18)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar - restaurante - charcutería denominada Come Jamón, sita en el Paseo Sagasta, nº 3, con titular Come Jamón S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811. (11.706/18)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Danche, sita en la Avda. Pablo Gargallo, nº 108, con titular Cocina Aragonesa Servicios de Hostelería y Restauración, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [actividades distintas a las autorizadas]. X805. (709.360/18)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar - cafetería denominada Beer House, sita en C/ Arzobispo Apaolaza, nº 2, con titular O.N.Q., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811. (441.700/18)

104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada L'alcorce, sita en la C/ Comandante Repollés, nº 1, Zona Saturada H, con titular El Alcorce S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805. (357.310/18)
105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Mk Pub Latino, sita en la C/ Batalla de Pavia, nº 6, local izdo, Zona Saturada L, con titular M.B.A., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805. (357.284/18)
106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada The Secret, sita en la Plaza Emperador Carlos, nº 8, Centro Comercial Los Porches del Auditorio, con titular Good Luck Roday, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805. (323.358/18)
107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar - cafetería denominada De Rechupete, sita en la Avda. Alcalde Gómez Laguna, nº 6-8, con titular Z.B.O.G., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811. (1.535.552/17)
108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca con servicio de bar denominada Disco Casablanca Nueva Zaragoza, sita en la Carretera de Castellón, con titular Z.F., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805. (1.405.570/17)
109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Al Alba, sita en la C/ Diego Dormer, nº 17 [entrada por Jordán de Urries, 8], Zona Saturada N, con titular Valex Al Alba, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805. (402.428/18)
110. Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de 25 de Abril de 2018 por infracción recogida en el art. 48 f de la Ley 11/2005 e incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería - restaurante denominada Los Delfines, sita en la C/ Santander, nº 31, Zona Saturada Ñ, con titular Hostelería Andrea, S.C., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [actividades distintas a las autorizadas]. X805. (1.399.770/17)
111. Imponer a J.M.C.G. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Scudarte, sita en la C/ San Antonio María Claret, nº 54, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo]. X805. (295.605/18)
112. Imponer a M.A.J.V. en calidad de titular de la actividad de Hostal - Bar denominada Dreams, sita en Avda. Cesar Augusto, nº 78, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805. (195.284/18)

113. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de cafetería denominada Monumental, sita en la Plaza de los Sitios, nº 17, acceso por la Plaza, con titular Sitios Monumental S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811. (106.535/18)
114. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de pub denominada Bio Bio La Manele, sita en la C/ Pablo Sarasate, nº 1, con titular A.M.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805. (104.018/18)
115. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Los Tres Arcos, sita en la C/ Melilla, nº 8, s/n [angular Ntra. Sra. de la Cabeza], con titular L.J. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811. (59.436/18)
116. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada El Cambio, sita en la C/ Mariano Pano y Ruata, nº 2, con titular Acc España 2013 S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811. (851.200/17)
117. Imponer la sanción de 1.600,00 € a la actividad de pub denominada Dama China, sita en la C/ José Pellicer, nº 52, Zona Saturada M, con titular Asociación por la Música Independiente y Avanzada [M.I.A.] de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811. (356.936/18)
118. Imponer a El Segundo de Contamina SL en calidad de titular de la actividad de bar denominada La Beltraneja, sita en C/ Contamina, nº 3, la sanción de 1.200,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X811. (554.297/17)
119. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de cafetería denominada Room 43, sita en la C/ San Miguel, nº 43, Zona Saturada H, con titular R.M.M. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811. (1.406.943/17)
120. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en la C/ San Rafael, nº 44, con titular A.B.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (106.816/18)
121. Imponer la sanción de 1.800,00 € a la actividad de bar denominada La Chata Fawn, sita en Avda. Pablo Gargallo, nº 17, con titular La Chata Fawn, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (1.000.944/17)
122. Imponer la sanción de 1.800,00 € a la actividad de bar denominada Ni Idea, sita en la C/ Bolivia, nº 91, con titular L.O.B. por incumplimiento de las condiciones

de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.462.309/17)

123. Imponer a D´Katheryne Bar Siglo XXI S.C., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bar Siglo XXI en C/ Angel Ganivet, nº 3-5, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención]. X805. (114.244/18)
124. Imponer a la actividad de pub denominada La Receta, sita en la C/ Bolivia, nº 37, con titular M.A.N.A., la sanción de 900,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios [horarios]. X805. (106.890/18)
125. Imponer a la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en la C/ Temple, 19, Zona Saturada C, con titular A.I., la sanción de 2.700,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios [horarios]. X805. (1.282.485/17)
126. Imponer a Prior Ortal S.A., por el ejercicio de la actividad de bar - cafetería denominada Viva la Vida en calle Santa Cruz, nº 7, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 1.200,00 €. [medidas de prevención]. X805. (907.380/17)
127. Imponer a la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en la C/ José Anselmo Clave, nº 37-45, con titular Alisdor S.L.U., la sanción de 1.800,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios [horarios]. X805. (861.534/17)
128. Imponer a J.S.G., por el ejercicio de la actividad de bar denominada El Patio en C/ Marte, nº 69, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención]. X805. (14.510/18)
129. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D.M.C., titular de la actividad de bar denominada La Quebradora, sita en la C/ Coso, 35, Pl. 1, puesto 10, contra el acuerdo municipal de fecha 06/09/2017, [exp: 25736/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X818. (90.462/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

130. Conceder a D. H. A., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Pensamiento, 32, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 23/03/2018. (579.207/18)
131. Requerir a la propiedad de la finca sita en Baltasar Gracián, 10, Catalogado, para que proceda a realizar revisión de las cornisas, enfoscado y pintar la totalidad de miradores, reconstrucción y/o restauración respetando materiales, texturas, elementos arquitectónicos y decorativos, etc., evitando el efecto de parcheado. (585.330/18)

132. Requerir a la propiedad de la finca sita en Celorrio, Sixto, 21, Catalogado, para que proceda a adoptar medidas de seguridad, revisión y reparación, refuerzo o sustitución de rollizos de madera del forjado de techo de planta 2ª. Revisión de terraza e impermeabilización. Reparación de losa de balcón de planta 1ª. Presentar la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (489.197/18)
133. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cesar Augusto, 84, Catalogado, para que proceda a realizar revisión de cubierta y del alero de madera, la reparación, reconstrucción y/o restauración respetando materiales, texturas, elementos arquitectónicos y decorativos, etc.. Presentar la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (564.529/18)
134. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pantano de Yesa, 17, Conjunto de Interés, para que proceda reponer las tejas del alero de fachada principal, y revisión del resto. (450.294/18)
135. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Antón, Pl., 6, Casco Histórico, para que proceda a reparar revestimiento entre la 5ª y la 6ª planta; y planta baja y 1ª, revisión de todo el revestimiento, pintado de las zonas reparadas, en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (601.490/18)
136. Requerir a la propiedad de la finca C/ Casta Alvarez, 53, para que proceda a aportar Certificado Final de ejecución de las obras requeridas con anterioridad. (25.393/15)
137. Requerir a la propiedad de la finca sita en Prudencio, 36, Casco Histórico, para que proceda a aportar Certificado Final de ejecución de las obras requeridas con anterioridad y acreditación del abono del ICIO. (1.295.612/17)
138. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, 67, Catalogado, por un importe de 1.471,54 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (619.904/17)
139. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bonn [local], 2-4, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de la fachada y reposición de las baldosas que se han desprendido y/o retirado. (493.132/18)
140. Requerir a la propiedad de la finca sita en García Condoy, Julio, 11, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de las placas de mármol travertino para asegurar su estabilidad y reposición de las placas que han caído y/o retirado. (450.245/18)
141. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gómez Laguna, 51-53-55, para que proceda a realizar restitución de revestimiento de mortero, saneando, repicando y saneando. Revisión generalizada de fachadas, revisando cornisas, oxidación de barandillas, vuelos de balcones, forjados y revestimiento de mortero. (601.439/18)
142. Requerir a la propiedad de la finca sita en Oviedo, 1, para que proceda a realizar obras de reparación del alero de cubierta. (1.277.030/17)

- situadas en el medianil con el F-2. Consolidación de las piezas que les falte adherencia y anclaje. (666.414/18)
144. Requerir a la propiedad de la finca sita en Parque Roma, Garajes, para que proceda a realizar reparación del muro de cimentación, repicando, pasivando las armaduras y restituyendo el hormigón y las secciones perdidas. (588.278/18)
145. Requerir a la propiedad de la finca sita en Parque Roma, Garajes, aljibe, para que proceda a reparar el forjado, repicando, pasivando las armaduras y restituyendo el hormigón y las secciones perdidas. (666.451/18)
146. Requerir a la propiedad de la finca sita en Teruel, 31, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de la fachada. Acometer las obras de reparación de la fachada, procediendo a la reparación y/o sustitución y/o acondicionamiento de dichos elementos en mal estado de conservación. (514.820/18)
147. Requerir a la propiedad de la finca sita en Isla de Mallorca, 20, para que proceda a aportar Certificado Final de ejecución de las obras requeridas con anterioridad. (910.430/17)
148. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rosellón, 1, 3, 5 y Pl. Bearn, 1, para que proceda a aportar Certificado Final de ejecución de las obras requeridas con anterioridad. (1.008.957/17)
149. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Agustina de Aragón, 7, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del mismo y a llevar a cabo el relleno y compactación de las oquedades existentes en su superficie. (145.537/18)
150. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Palma de Mallorca, 15, para que proceda a en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y a nivelarlo con respecto de las rasantes de las aceras. (514.587/18)
151. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ San Pablo, 133-135, multa coercitiva por importe de 190,70 €, por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. (385.022/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

152. Aprobar a instancia de M.M.M., el proyecto denominado "Proyecto de obras ordinarias privadas de Canalización de agua para riego al nº 37 de la calle Veremundo Méndez Coarasa". X366. (627.729/18)
153. Someter a información pública, convenio para la sustitución económica de la obligación de cesión del 10% del incremento de aprovechamiento y de las cesiones dotacionales derivadas de la Modificación Aislada nº 157 del Plan General de Ordenación Urbana, relativa a la parcela situada en Paseo de Independencia, 35. X149. (819.760/18)

154. Aprobar a instancia de Inmobiliaria Bricolaje, S.L.U, la ejecución de las Obras Ordinarias que se describen en el "Proyecto ejecutivo de acceso a la calle Alejandro Volta desde la rotonda de la Vía Hispanidad [Zaragoza]", suscrito por INTRA. X366. (499.362/18, 608.592/18)
155. Aprobar a instancia de Promociones Escultor Moreto 28, S.L., la ejecución de las Obras Ordinarias que se describen en el "Proyecto de Urbanización vial público calle Escultor Moreto, 22/28 y calle Alegría, 3", suscrito por AIT Consultores Aragón, S.L. X366. (679.198/18, 751.790/18)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

156. Aprobar, con carácter inicial, modificación de Estudio de Detalle relativo a la parcela 42 del AOD-R-1 Sector 89/1-2 "Montecanal", a instancia de C.B.S. X135. (393.031/18)
157. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle relativo a la parcela R-2 del área de intervención F-55-2, a instancia de la junta de compensación de este ámbito. X135. (909.322/17)

Se levanta la sesión a las 9'15 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedito Armengol.

