

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 20 DE JUNIO DE 2018.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,10 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D. Pablo Hajar Bayarte, en sustitución de D. Pedro Santistevé Roche y D^a Teresa Artigas Sanz (ZeC), D. Pedro Navarro López, D^a M^a Reyes Campillo Castells, D. Enrique Collados Mateo, en sustitución de D^a María Navarro Viscasillas y D. Angel Lorén Villa (PP); D^a Lola Ranera Gómez y D. Roberto Fernández García (PSOE); D. Alberto Casañal Pina (Cs) y D^a Leticia Crespo Mir (CHA)

Asisten: D. Miguel Angel Abadía-Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de las sesiones de fechas 23 de mayo y 6 de junio de 2018, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto que declara terminado el Procedimiento Ordinario nº 333/2017 BG, instado por P.M.A. y otros contra acuerdo del Consejo de Gerencia que les requirió el desatasco de tuberías en la C/ Domingo Zaera, nº 6 al 17, del Barrio de Juslibol. (711.583/18 y 553.530/18)
2. Quedar enterado del Auto que deniega la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que requirió a "Niubabar, S.L." para que procediera a la clausura del bar denominado "Niuba", sito en la C/ Joaquín Costa, nº 8 [PSMC nº 158/2018 0001 AB, PO nº 158/2018]. (723.677/18)
3. Quedar enterado del Auto que acuerda conceder la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que ordenó a V.C.J. el cierre del bar, sito en la C/ Reconquista, nº 22 [PO 192/2018, PSMC 39/2018 B/D]. (723.665/18 y 726.444/18)
4. Quedar enterado del Auto que acuerda tener por desistidos a J.R.I.A y P.S.V. de recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia que estimó recurso de revisión interpuesto por D.M. y acordó iniciar procedimiento de

restablecimiento de la legalidad por el cambio de uso de oficina a vivienda en la C/ Contamina, nº 7 [PO nº 38/2018]. (726.800/18 y 563.729/18)

5. Quedar enterado del Auto que acuerda conceder a Promociones Pui Pinos, S.L. la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 1.500 euros por incumplimiento orden de ejecución [PA nº 88/2018 BC, PSMC nº 88/18]. (714.680/18 y 734.471/18)
6. Quedar enterado del Auto que acuerda denegar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que ordenó a "I Meseta Norte Proyecto Odontológico, S.L.U." la clausura de establecimiento destinado a clínica dental sita en el Camino de Ronda, nº 14, Polígono Plaza [PO nº 179/2018-BA, PSMC nº 179/2018 0001-BA]. (708.241/18 y 740.909/18)
7. Quedar enterado del Auto que acuerda denegar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 25 de abril de 2018, que decretó el cierre y clausura inmediata del bar denominado "Pincho a pincho" de titularidad de A.V.S., sito en la C/ Coso, nº 140 [PSMC nº 200/2018 0001 AB, PO nº 200/2018 AB]. (734.409/18 y 708.338/18)
8. Quedar enterado de la Sentencia firme desfavorable a los intereses municipales que estima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por P.J.G. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 6.000 euros por construir un cobertizo en parcela sita en la C/ Ducado de Neopatria, nº 1. [PA nº 249/2017]. (734.666/18 y 647.692/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

9. Quedar enterado del informe favorable emitido por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza y conceder a J.G.S., legalización de obras ya ejecutadas y licencia urbanística de obras pendientes de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar situada en Camino de Asirón, nº 47, del Barrio de Garrapinillos, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (282.515/18)
10. Conceder a I. V. M., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Avenida Ilustración, nº 3, casa 40 [AODR-20 de la Urbanización Montecanal], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (320.543/18)
11. Conceder a Exedra Residencial, S.L., 2ª modificación de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 21 de junio de 2017, en expediente nº 1.296.662/2016, al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 44 viviendas, uso terciario, estacionamientos y trasteros en C/ Tiepolo, nº 2 [Parcela R-03A del Sector 88/1] y del proyecto de ejecución tramitado en expediente 853.727/2017. Se pasa de 44 a 45 viviendas. X404 (715.920/18)
12. Rectificar, a instancia de F.J.F.A., actuando en representación de Aratur, S.L., el error de omisión producido en el enunciado del apartado Segundo de la licencia

urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22-06-2016, en expediente nº 562.134/2016, al proyecto básico para la construcción de un edificio de 27 viviendas, estacionamientos y trasteros en C/ Bielsa, nº 12-14, cuando debería decir edificio de 27 viviendas, estacionamientos, trasteros y local comercial en C/ Bielsa, nº 12-14. X492. (756.375/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA

13. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 3029415XM7133A. (359.593/18)
14. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 8, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 6059901XM7165G. (469.211/18)
15. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 50900A13400179. (632.330/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

16. Conceder a Ecoactiva de Medio Ambiente licencia urbanística para depósito de agua potable y caseta en Ctra. Puebla de Albortón, km. 25,2. X403 (18.932/18)
17. Conceder a Puerto Venecia Investments Socimi, S.A. licencia urbanística para reforma y ampliación de centro comercial [para posterior acondicionamiento y alquiler] Intu Puerto Venecia Zaragoza, muelle 6, sito en el Sector SUZ 88/ 3-1. X414 (313.341/18)
18. Conceder a Fundación Soía Barat licencia urbanística y de apertura para reforma de cuatro testeros de fachadas en colegio Sagrado Corazón, sito en C/ Poeta Pablo Neruda, nº 35. X414 (469.455/18)
19. Conceder a Aerospace Cargo Logistics, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de tránsito de mercancías en centro de carga aérea del Aeropuerto de Zaragoza [molesta por ruido y vibraciones] y licencia urbanística anexión de una cámara frigorífica con acceso independiente y construcción de dos fosos en el interior de nave existente en Carretera del Aeropuerto, Parcela I-3, nave ACL. X403 (671.814/17)
20. Conceder a T. S. S. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para escuela de baile [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Roma, Parque [Urbaniz], Bloque D, local 13. X448 (1.059.406/17)

21. Conceder a Inmo Asisa, S.L.U. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, enfermedades infecto-contagiosas, residuos insalubres y peligrosos, radiaciones ionizantes y aparatos a presión] sita en Torres, Camino de las, nº 7, local. X448 (1.193.642/17)
22. Conceder a M.G. Diseño, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para oficinas comerciales y taller de joyería [molesta por ruidos y vibraciones] sito en Escuela, 14, local. X448 (130.120/17)
23. Denegar a La Asociación Cultural Timba y Son licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada, para asociación cultural en local sito en Paseo Echegaray y Caballero, 8. X448 (475.240/17)
24. Conceder a Fox Hostelera S.L. ampliación de aforo de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Pub [epígrafe III.2 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Avda. Cesáreo Alierta, 10. X415 (1.038.190/13)
25. Conceder a Codere Apuestas Aragón, SLU, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Apuestas con servicio de bar [epígrafe III.21 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Travesía Puente Virrey, 53. X415 (1.090.860/17)
26. Conceder a Coco Eventos Zaragoza, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, salón recreativo [juegos de escape con tienda], [epígrafe II.8 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Ps. Echegaray y Caballero, 148, local. X415 (117.248/17)
27. Denegar a Comprometidos con el Ocio S.L., licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Bar-Cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] sito en Contamina, 7. X415 (788.968/16). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
28. Aceptar la renuncia a Marna Laser S.L. de la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-cafetería restaurante [epígrafe III.15, III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en Plaza de Utrillas, nº 6, 1º, Local 1-2-3, del Centro Comercial Utrillas, concedida en expediente 25668/16. X475 (778.456/17)
29. Conceder a Centro Especial de Empleo Oliver, S.L. licencia urbanística para instalación de líneas de vida como medidas de seguridad para personal de mantenimiento de cubiertas en naves industriales del Centro Especial de Empleo Oliver sito en C/ Ariza, nº 6. X403 (1.410.040/16)

30. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A. licencia de obras para construcción de entreplanta para sala de enfriadoras en fábrica sita en Carretera de Castellón, km. 6,3, Polígono Insider, Parcela 7. X403 (824.327/17)
31. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L. licencia de obras para legalización de cubierta de almacén residuos, cambio de uso de almacén para disolventes, ejecución de cubierta para contenedores junto a nave E y colocación de estructura en nave C para reactor sito en el Polígono Industrial Malpica-Santa Isabel, calle J, parcelas 3 y 4 del Polígono Malpica. X403 (943.676/17 y 1.497.622/17)
32. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por Hiab Cranes, S.L. para rehabilitación de fachada y sustitución de traslúcidos en naves sitas en Pgno. Malpica, C/E, nº 86. X403 (998.853/17)
33. ~~Denegar a Expo-Tyre 2005, S.L. la licencia urbanística y ambiental clasificada de nave destinada a taller de reparación de automóviles, especialidad en neumáticos, sito en Autovía de Logroño, Km. 2,200, nave A. X448 (1.159.715/17)~~
34. Denegar a Mas3 Servicio de Impresión, S.L. la licencia urbanística y actividad clasificada para la realización de fotocopias e impresión de trabajos digitales en formatos especiales, sito en Avda. Cesáreo Alierta, 104. X448 (1.245.534/15)
35. Denegar a Logística & Distribución JL P la licencia urbanística y actividad clasificada para Almacén de Mobiliario [sin venta al público], sito en C/ Veintitrés de Abril, 26. X448 (1.463.598/17)
36. Denegar a Hispania New Home Master Import UR la licencia urbanística y actividad clasificada a local destinado a comercio al por mayor de toda clase de artículos, sito en C/ Jaime Ferrán, 23, nave. X448 (1.528.533/17)
37. Conceder a Diagnostac 3D SL. licencia ambiental de actividad clasificada para centro de radiodiagnóstico [Molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y radiaciones ionizantes] sito en Castellano, Tomas, 1. X417 (773.100/17 y 108.270/18)
38. Denegar a Compañía Inmobiliaria y de Inversiones, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para punto de lavado en seco en estacionamiento del Carmen sito en C/ Casa Jiménez, s/n, angular C/ Capitán Portolés. X417 (1.154.780/16)
39. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 6 de junio de 2018 sin notificar que denegó a Pest&Fire Control JV licencia de actividad clasificada de local destinado a nave para fabricación de perfumes y ambientadores sito en C/ Romero, crt., nº 10, nave 18, edificio B [Pol. Empresarium] y Retrotraer el expediente 1086069/2017 al momento anterior a la propuesta de resolución de fecha 6 de junio de 2018. X417 (1.086.069/17)

40. Tener por desistido a Expro Outsourcing, S.L. de su solicitud de licencia urbanística y actividad clasificada para nave dedicada a almacén logístico sita en Camino Nuevo de Monzalbarba, UA H-62 - 3. X448 (421.360/18)
41. No aceptar a Rosal Gestión Inmobiliaria, S.L.. renuncia a la licencia urbanística y de apertura para oficina prefabricada provisional en Avda. San José, nº 130, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 8 de noviembre de 2017 y tramitada en expediente 841.938/17. X475 (638.657/18)
42. Conceder a Rosales Moran S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar-Cafetería y Restaurante [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Paseo de los Rosales, nº 1. X415 (1.009.097/17)
43. Conceder a Borraja, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Juan Carlos I Borbón, 44, Centro Comercial Aragonia, Local A14-A15. X415 (1.057.440/17)
44. Conceder a Cien Damas, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar Cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Delicias, 49, local. X415 (1.161.194/17)
45. Conceder a Origen Utrillas, S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar-Cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza Utrillas, 3. X414 (585.896/17)
46. Tener por desistido a Tahona Sagasta S.L., de su solicitud de Licencia urbanística y apertura para bar sito en Paseo Sagasta, nº 10. X415 (307.549/18)
47. Tener por desistido a Tahona César Augusto S.L., de su solicitud de licencia urbanística y actividad clasificada para bar sito en Avda. César Augusto, nº 64. X415 (307.635/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de muro vallado con agujero para evacuar aguas pluviales en interior de parcela hacia la acera pública, en C/ Luz, nº 3, realizadas por Cdad. Prop. Dr. Alcay, 12 y La Luz, 1-3-5. X450 (450.490/18)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de suprimir la cerrajería a modo de barandilla en dos

ventanas de vivienda, en C/ San Francisco de Borja, nº 9, esc. dcha., 6º B, realizadas por D.L.H. X450 (401.188/18)

50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vallado y casetas de obra sin licencia, que no deja paso mínimo peatonal de acera de 1,20 m. y con una ocupación de acera aproximada de 428 m², en C/ Salomón y La Reina de Saba, P. Naranjos y F. Flores, realizadas por Construcciones Lobe, S.A. X450 (368.639/18)
51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de desagüe anclado a fachada, en C/ San Rafael, nº 6, 1º B, realizadas por A.A. X450 (353.560/18)
52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cartel en inmediaciones del anillo verde junto pasarela autovía de Logroño, en Corredor Oliver Valdefierro, realizadas por Vías y Construcciones S.A. AG99 (263.377/18)
53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ La Ventana Indiscreta, nº 14, realizadas por Cdad. Prop. Ventana Indiscreta nº 14. X455 (251.894/18)
54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ La Ventana Indiscreta, nº 12, realizadas por Cdad. Prop. La Ventana Indiscreta nº 12. X455 (251.857/18)
55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ Veracruz, nº 17, realizadas por Cdad. Prop. Veracruz nº 17. X450 (246.096/18)
56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de eliminación barreras arquitectónicas, que no se ajustan a licencia concedida en expediente 1.325.912/16, en C/ San Vicente Paúl, nº 47, realizadas por Cdad. Prop. San Vicente Paúl 47. X450 (181.602/18)
57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de banderola, en C/ Antonia María Oviedo, nº 1, local, realizadas por Caja Rural de Soria. X450 (138.080/18)
58. Requerir a P.A.M.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirada aparato aire acondicionado en C/ Géminis, nº 12. X232 (235.376/18)
59. Requerir a Avintia Proyectos y Construcciones S.L. para que en el plazo de un mes proceda a reponer a su estado anterior el pavimento, subsanando deficiencias informadas por el Servicio de Conservación de Infraestructuras en C/ Lagos de Coronas, nº 16, parc. 9.2, Mrl. X455 (216.409/18)

60. Requerir a E.S.J. para que en el plazo de un mes proceda a reponer cerramiento y galería a su estado anterior en C/ La Isla Graciosa, nº 11, pl. 2º D. X450 (147.420/18)
61. Requerir a J.M.E.R. para que en el plazo de un mes proceda a reposición inmueble a su estado anterior en Cn. Acequia del Cano, nº 6, Pgno 181, parc. 6, Grp. X450 (1.108.704/17)
62. Requerir a Banco España Duero, Grupo Unicaja para que en el plazo de un mes proceda a cese el uso de vivienda y lo transforme en trasteros en C/ Armas, nº 17-19-21, bajos A-B-C-D. PL99 (880.586/17)
63. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/03/2018 en relación con las obras de construcción escalera nueve peldaños en medio zaguán edificio realizadas por Comunidad de Propietarios Contamina 7 en C/ Contamina, nº 7, por prescripción. X450 (1.188.736/17)
64. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/10/2017 en relación con las obras de construir habitáculo de 40 m2, sin respetar retranqueo de 10 m. a linderos y caminos realizadas por D.P.P. en Cn de Copao, Grp., Polígono 168, Parcela 81, Paraje El Copao, por restablecimiento. X450 (558.550/17)
65. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/03/2018 en relación con las obras de rejilla en acera frente nº 4, rota en mal estado de conservación, en suelo privado de uso público realizadas por Comunidad de Propietarios Sagasta 4, en Paseo de Sagasta, nº 4, por restablecimiento. X450 (1.309.792/17)
66. Incoar a R.N.A. expediente sancionador por obras de ampliación en una casa ya existente, fuera de ordenación, en Suelo No Urbanizable Especial Protección del Regadío SNU-EP R, en Cn. Acequia del Cano, nº 29, Grp., Pgno. 181, parc. 5. X450 (1.073.077/17)
67. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por caducidad mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 08/11/2017 e iniciar nuevo contra J.L.L.L. por construcción en cubierta del edificio, con aumento de superficie y volumen construido que supera el 10% establecido en el Planeamiento en C/ F. Ruiz Sánchez, nº 12, 4º, pta., Sis. 28. X450 (1.138.030/16)
68. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 31/05/2018, por A.L.P., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 25/4/2018, del expediente 1.371.016/2016, que ordenó finalizar sin sanción por prescripción por infracción urbanística grave consistente en cerrar acceso a espacios comunes inmueble, trasteros, en planta tercera mediante tabiquería y anulando puerta en C/ Escultor Lobato, 9, 3ª planta. X456 (725.400/18)

69. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 26/04/2018, por Fernando Sol S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 969.832/2017, que ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediera a demolición de muro, reponiendo terreno a su estado anterior en Av. Academia Gral. Militar, nº 7, Pgno, parc. 122. X456 (594.852/18)
70. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles en C/ Domingo Ram, nº 63, local a solicitud de A.L.N. X547 (142.050/18)
71. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental-ortodoncia en C/ Santa Joaq de Vedruna, nº 7, a solicitud de Abad y Antolín Clínica de Ortodoncia, S.C.P. X547 (461.606/17)
72. Conceder licencia de inicio de actividad para centro tecnológico I+D de seguridad agroalimentaria y animal en Ctra. de Zaragoza a Peñaflor en Bº de Montañana a solicitud de Diputación General de Aragón. X446 (689.767/07)
73. Denegar licencia de inicio de actividad para estacionamiento de ambulancias a precario en Autovía de Logroño, km. 2,4, nave 12, Pol. Ind. El Portazgo a solicitud de Amberne, S.A. Transport Sanitari Catalunya, S.L. UTE. X547 (1.178.987/17)
74. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Mical Autocasión, S.L. contra acuerdo de fecha 25/04/2018 recaído en expediente 37.941/2017 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en Malpica II, Calle H, nº 88 -B, nave 4. X818 (751.299/18)
75. Desestimar recurso de reposición interpuesto por U.B. contra acuerdo de fecha 07/03/2018 recaído en expediente 1.161.830/2017 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en BÍlbilis [Eje 26], nº 18, nave C 60, Pol. Ind. Pla-Za. X818 (662.921/18)
76. Incoar a Biomosas y Transportes Barrado, S.L. procedimiento sancionador por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en el ejercicio de la actividad de producción de biomasa sujeta a licencia ambiental de actividad clasificada sin el preceptivo instrumento de prevención ambiental en Barrio Casetas - Barrio de la Estación, nº 23. X804 (1.329.510/17)
77. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a E.O.C. titular de la actividad de laboratorio de prótesis dental que ejerce en C/ Luis Vives, nº 11, local una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 314859/2014. X804 (1.145.380/16)
78. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a F.Z titular de la actividad de venta toda clase de artículos, bazar que ejerce en Av. Santa Isabel, nº 18, local una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 162.529/2015. X805 (465.185/17)
79. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a J.I. titular de la actividad de lavadero de vehículos [sin instalación automática] que ejerce en C/ Hermanos

- Pinzón, nº 2, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1132306/2015. X804 (454.343/17)
80. Requerir a J.C.D.A. titular de la actividad de fabricación y valorización de palets sita en Cn. La Acequia, nº 3, Br. Mnt., para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (1.522.046/17)
 81. Requerir a A.L.M. para que proceda a ajustar la actividad de oficina técnica que se ejerce en Plaza de Santa Cruz, nº 2, local, puerta izda, oficina a las condiciones de la declaración responsable. X450 (133.443/18)
 82. Requerir a Nure Distribución y Complementos para que proceda a ajustar la actividad de local para alquiler de celebración de eventos que se ejerce en C/ Sor Juana de la Cruz, nº 10, local, a las condiciones de la declaración responsable. X450 (18.809/18)
-
83. Incoar procedimiento sancionador a Comunidad Islámica Las Fuentes titular de la actividad de culto sita en C/ Utrillas, nº 14-16, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (705.340/18)
 84. Imponer a La Plaza del Día una sanción de 601,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en Av. Cesáreo Alierta, nº 35, local, destinado a la actividad de supermercado. X894 (861.094/17)
 85. Conceder licencia de funcionamiento a Sol Rongwei, S.L. para la actividad de bar denominada Puerta del Sol, sita en C/ Las Cortes, nº 8. X548 (149.555/16)
 86. Conceder licencia de funcionamiento a L.Z. para la actividad de bar denominada Bogarte 2, sita en C/ Obispo Covarrubias, nº 1-3, esquina C/ Escosura, incluido en la Zona Saturada Ñ. X548 (1.454.625/17)
 87. Conceder licencia de funcionamiento a Azoque 39 S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Parrilla de Albarracín, sita en Pl. Ntra. Sra. del Carmen, nº 1-2-3. X548 (44.373/17)
 88. Conceder licencia de funcionamiento a El Gym Iberia, S.L.U. para la actividad de gimnasio sita en Camino de las Torres, nº 99-101. X548 (259.321/18)
 89. Tener por desistido a Y.S. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada, sita en C/ Manifestación, nº 5, Zona saturada C. X548 (699.980/18) **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
 90. Tener por desistido a M.M.G. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada La

- Bodega del Morcón, sita en C/ Comandante Repollés, nº 10, Zona saturada H. X548 (670.434/18)
91. Tener por desistido a N.R. de su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar sito en Mercado Hernán Cortés sito en C/ Cortes de Aragón, nº 26. X548 (626.856/18)
92. Tener por desistido a Tyrya Restauración Creativa S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Designio, sita en Plaza Santiago Sas, nº 6. X548 (599.842/18) **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
93. Iniciar procedimiento de caducidad de la licencia para bar denominado M&P sito en C/ Zumalacárregui, nº 33. X548 (518.154/18)
94. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Saborzar, S.L. contra el acuerdo que denegó licencia de funcionamiento para bar restaurante denominado Entresabores sito en C/ Albareda, 3. X818 (599.316/18)
95. Alzar la suspensión de la actividad de bar, denominado Alta Taberna Soria, cuyo titular es D.J.M.G., que se ejerce en C/ Blasón Aragonés, nº 2, angular Cuatro de Agosto, que fue acordada mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06 de septiembre de 2017. [control posterior] X805 (725.595/18)
96. Requerir a la actividad de bar denominada Lamaribel Escabechado, sita en la C/ Libertad, nº 16, con titular Cruces Estudio Interiorismo S.L., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. [carecer de licencia] X805 (14.681/18)
97. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Pasiones, sita en la C/ Miguel de Ara, nº 27 local dcha., con titular Asesores de Imagen Duetto S.L. [retirada de equipo musical] X805 (733.194/18)
98. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Gabardito, sita en la C/ Monasterio de Samos, nº 1, con titular I.M.S. [retirada de equipo musical] X805 (731.276/18)
99. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Paraíso II, sita en la C/ Ramón Pignatelli, nº 49, con titular A.J.R.R. [retirada de equipo musical] X805 (402.795/18)
100. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Bocatart, sita en la C/ Pedro Cerbuna, nº 9, con titular M.A.B.N. [retirada de equipo musical] X805 (402.575/18)
101. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Marsella, sita en la Plaza San Pedro Nolasco, nº 2, Zona Saturada N, con titular Doc Fingers S.C. [retirada de equipo musical] X805 (324.256/18)

102. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de pub, denominada De River Side sita en C/ Perpetuo Socorro, nº 13, Zona Saturada A con titular J.P.J.C. [retirada de equipo musical] X805 (357.504/18)
103. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de discoteca denominada Dubay, sita en la C/ Celanova, nº 3, con titular B.A.M.C. [horarios] X805 (512.095/18)
104. Incoar procedimiento sancionador a M.A.J.V. respecto a la actividad de bar con música, denominada Morgan sita en C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [apertura antes de horario autorizado] X805 (467.073/18)
105. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Malagueño, sita en la C/ Inglaterra, nº 31, con titular A.G. [horarios] X805 (275.900/18)
106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, sita en la C/ Vistabella, Mrl., con titular A.M., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (195.651/18)
107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Candy Warhol, sita en la C/ Bolonia, nº 28, Zona Saturada I, con titular Franchos, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (679.895/18)
108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Los Hermanos, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 92, con titular N.K., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (467.525/18)
109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Sinatra, sita en la Av. Cesáreo Alierta, nº 8, Zona Saturada E, con titular Hostelería Sinatra 2017, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (392.756/18)
110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada La Terraza de Santander, sita en la C/ Santander, nº 25-27, Zona Saturada Ñ, con titular La Terraza De Santander, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (323.910/18)
111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, heladería denominada Yogo Happy, sita en la C/ Juan Pablo Bonet, nº 6, Zona Saturada A, con titular Yogo Happy S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (223.526/18)
112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Sensación de Vivir, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 33, con titular A.U.J., de

conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (104.006/18)

113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bohemios, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 5, Zona Saturada A, con titular Vasconia Hostelería y Espectáculos, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [destinar a actividades distintas a las autorizadas] X805 (970.339/17)
114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Basho Café, sita en la C/ Felipe Sanclemente, nº 20, local dcho., con titular Palma y Socios 20, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (613.717/18)
115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Black & White, sita en la C/ Monasterio de Siresa, nº 15, con titular M.T.M.N. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (613.619/18)
116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Ostreria, sita en la C/ Santa Joaq de Vedruna, nº 27, Zona Saturada E, con titular Gizostrá 2014 S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (483.627/18)
117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (419.391/18)
118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bon Aire, sita en la C/ Pablo Sarasate, nº 2 angular a Escoriaza y Fabro 109, con titular L.Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (402.489/18)
119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Pankey, sita en la C/ Bélgica, nº 12, con titular Pankey S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (357.088/18)
120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar especial denominada Ley Seca, sita en la C/ Sevilla, nº 2, Zona Saturada A, con titular J.A.C.D. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (275.716/18)
121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Valle de Los Reyes, sita en la C/ Bolivia, nº 46, con titular M.T.E.O. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.462.065/17)

122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Doble Uno, sita en la C/ Joaquín Costa, nº 11, con titular La Plaza de Costa Restaurantes, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.271.533/17)
123. Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 9 de mayo de 2018 e Incoar procedimiento sancionador a Copas You Way 2017, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (191.230/18)
124. Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23 de mayo de 2018 e Incoar procedimiento sancionador a Hostelería Costa 14 S.L. respecto a la actividad de bar, denominada Ginger sita en C/ Joaquín Costa, nº 16-18, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de acústicas] X805 (595.470/18)
125. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Mucho Mas, sita en la C/ Estébanes, 2, con titular Peñita Hostelería S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (106.584/18)
126. Imponer a F.J.D. en calidad de titular de la actividad de bar especial denominada El Rollo Latino, sita en C/ Vasconia, nº 6 la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro] X805 (186.934/18)
127. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada De Rechupete, sita en la C/ Alcalde Gómez Laguna, nº 6-8, con titular Z.B.O.G. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.526.432/17)
128. Imponer a D.T. en calidad de titular de la actividad de pub denominada Super 8, sita en C/ José M^a Lacarra de Miguel, 48 la sanción de 1.200,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (191.216/18)
129. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Panadería La Almolda, sita en la Ps. Fernando Católico, nº 40, con titular Viena Lalmolda S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (977.700/17)
130. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Capi, sita en la Plaza Reina Sofía, nº 2, con titular Y.Y. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (36.000/18)

131. Imponer la sanción de 2.100,00 € a la actividad de bar denominada El Patio, sita en la C/ Basilio Boggiero, nº 63, con titular C.A.P.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.405.654/17)
132. Imponer la sanción de 1.800,00 € a la actividad de bar denominada Valle De Los Reyes, sita en la C/ Bolivia, nº 46, con titular M.T.E.O. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.405.556/17)
133. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar especial denominada Tal y Cual, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 27, Zona Saturada E, con titular Tresga S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.535.429/17)
134. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de pub denominada Siboney, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 76, con titular M.R.R. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.535.417/17)
135. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de auditorio denominada Arrebato, sita en la C/ José Palafox, nº 28, local dcho, Zona Saturada N, con titular Asociación de Vecinos Calle Palafox y adyacentes Arrebato, S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.526.554/17)
136. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Catracho, sita en la C/ Bélgica, nº 16, local dcho., con titular H.A.L.M por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.283.053/17)
137. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Deja Vu, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 18, Zona Saturada F, con titular Hostelería Dejavu Latino S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.164.205/17)
138. Imponer a la actividad de bar denominada Timple, sita en la C/ Santa Joaquina de Vedruna, nº 16, Zona Saturada E, con titular El Timple, S.C., la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (1.535.760/17)
139. Imponer a la actividad de pub denominada Refugio de Las Musas, sita en la C/ María Lostal, nº 26, local dcho., Zona Saturada E, con titular Antea Grupo Ocio Norte, la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (1.522.670/17)
140. Imponer a la actividad de hostel, bar denominada Dreams, sita en la Avda. Cesar Augusto, nº 78, con titular M.A.J.V., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (1.462.360/17)

141. Imponer a la actividad de café cantante denominada Snatch Club, sita en la C/ Héroes del Silencio, nº 1, Zona Saturada I, con titular DJM Grupo y Eventos, S.L. la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (13.893/18)
142. Imponer a P.Y.S.G., por el ejercicio de la actividad de restaurante denominada Mama María en C/ Rioja, 9, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención] X805 (972.100/17)
143. Imponer a la actividad de pub denominada Traste, sita en la Plaza Reina Sofía, nº 1, con titular O.D.G., la sanción de 1.800,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (966.344/17)
144. Imponer a la actividad de bar con música denominada Páramo, sita en la C/ Bolonia, nº 28, Zona Saturada I, con titular D.T., la sanción de 2.400,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [apertura antes de horario autorizado] X805 (1.405.593/17)
145. Estimar el recurso de reposición interpuesto por J.A.O.G., titular de la actividad de Pub denominada Las Banderas, sita en la C/ Zapata, Marcos, nº 35-37, contra el acuerdo municipal de fecha 9 de mayo de 2018, [expte. 1.400.566/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.200,00 €. X818 (716.500/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

146. Requerir a la propiedad del solar sito en Paseo Tierno Galván, Referencia Catastral: 69101-01 para que proceda en el plazo de inmediato a limpiar el solar y nivelarlo con respecto de las rasantes de las aceras. (514.648/18)
147. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Arquímedes, nº 6, Referencia Catastral: 30313-09 para que proceda a en el plazo de un mes a la limpieza de la parcela. (620.860/18)
148. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino del Abejar [Bº de Venta del Olivar], Referencia Catastral: 000902600XM61F0001LQ para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. (829.304/15)
149. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino Jarandín, Polígono 12, Parcela 208, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. (997.288/16)
150. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Ajedrea/ Salvia [Bº de la Cartuja], Referencia Catastral: 11538-10-11-18 para que proceda a en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y vallarlo. (726.119/17)
151. Conceder a Aridos y Excavaciones Carmelo Lobera S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Barrio de las Flores 185, de Montañana, con arreglo

a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 23 de marzo 2018. (538.874/18)

152. Conceder a E.G.S., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Ateca 6, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 09/02/2018. (192.126/18)
153. Conceder a Construcciones Mancaruela S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle San José Pignatelli, 5, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 04/08/2017. (426.691/18)
154. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia de demolición concedida a Fundación Laboral de la Construcción, Delegación de Aragón., por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13/12/2017 para la demolición de edificación sita en C/ Ortiz de Zárate, 26, a favor de la Cámara Oficial de Comercio e Industria de Zaragoza (1.257.788/17)
155. Conceder a UTE Aramon-Telenieve. licencia de desmantelamiento de telecabinas instaladas para la EXPO 2018. (1.312.776/11)
156. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Agustina de Aragón, 18, para que proceda en el plazo de 3 meses a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (425.023/18)
157. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Agustina de Aragón, 26, para que proceda en el plazo de 3 meses a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (425.047/18)
158. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Agustina de Aragón, 34, para que proceda en el plazo de 3 meses a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (425.108/18)
159. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Agustina de Aragón, 36, para que proceda en el plazo de 3 meses a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (425.121/18)
160. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Agustina de Aragón, 46, para que proceda en el plazo de 3 meses a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (425.231/18)
161. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Miguel de Ara, 36, para que proceda en el plazo de 3 meses a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (424.883/18)
162. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Miguel de Ara, 48, para que proceda en el plazo de 3 meses a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (424.956/18)
163. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Zamoray, 6, para que proceda en el plazo de 3 meses a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (433.978/18)

164. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Pignatelli, 53, para que proceda en el plazo de 3 meses a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (433.991/18)
165. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rosario, Pl., 7, Catalogado, para que proceda a revisar, reparar y reforzar forjado de techo de planta baja del zaguán; investigar el origen de las filtraciones y subsanar las causas; reparar o sustituir el revoco de fachada principal y la losa del balcón 2ª planta; pintado ambas. (580.277/18)
166. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santo Domingo, Pl., 18 y 19, Catalogado, para que proceda a realizar las obras requeridas por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo el 21 de febrero de 2018, y ampliado requerimiento en a la revisión del muro colindante de Plaza Sto. Domingo, 20, y consolidación/reparación. (1.441.450/17)
167. ~~Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, 104-106, Casco Histórico,~~ para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad en su día. (367.154/16)
168. Requerir a la propiedad de la finca sita en Peromarta, 5, Casco Histórico, para que proceda a para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad en su día. (486.742/17)
169. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 28-30, Catalogado, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad en su día. (367.105/16)
170. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Boggiero, 152, Catalogado, por un importe de 323,98 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (541.850/16)
171. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Coso, 184, Catalogado, por un importe de 2.520,34 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.221.233/11)
172. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 58, Catalogado, por un importe de 411,76 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (763.150/16)
173. Requerir a la propiedad de la finca sita en Grupo Andrea Casamayor, BI-G 3, Conjunto de Interés, para que proceda a reponer teja desaparecida en voladizo sobre portal de acceso al edificio, revisión de sujeción y seguridad del resto,

afianzar aquellas con deficiencias y con riesgo de caídas incontroladas a la vía pública. (462.437/18)

174. Requerir a la propiedad de la finca sita en Armas, 133, Casco Histórico, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad en su día. (367.093/16)
175. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Cartuja], Pino, 32 - Ntra. Sra. Pilar, 25, para que proceda a revisar y reparar alero, enfoscado, losa de balcón y agrietamientos en muro de fachada. La mitad izquierda de fachada a Calle del Pino con restos arquitectónicos de la galería Sur del Claustro realizar consolidación y restauración de dichos vestigios, del muro y coronación. Pintado de losa del balcón, enfoscado de fachada y de los restos arquitectónicos. (405.806/18)
176. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Montañana] Avda. Montañana, 284, para que proceda a realizar revisión del frente de forjado, analizando patologías y reparación del revestimiento, consolidación de partes sueltas y desprendidas. Reposición del revestimiento que se ha desprendido. (489.161/18)
177. Requerir a la propiedad de la finca sita en Academia General Militar, 75-77, para que proceda a revisar la totalidad de la cubierta. Sustitución de las piezas de remate de saliente de cubierta desprendidas y consolidación de las existentes y retejado si procede. (489.148/18)
178. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cáceres, 24, para que proceda a revisar fachada principal y medianil con el nº 22, revisando revestimientos, puntos singulares, encuentros y partes altas de fachada, analizando patologías, picado y saneado de las zonas deterioradas, reparación y subsanación de los desprendimientos. (450.123/18)
179. Requerir a la propiedad de la finca sita en Caspe, 17, para que proceda a realizar revisión generalizada de la cubierta, reparando zonas sueltas y dañadas evitando así el riesgo de desprendimientos. (450.159/18)
180. Requerir a la propiedad de la finca sita en Caspe, 38-40, para que proceda a realizar obras de reparación del alero de cubierta, al existir en la misma tejas desordenadas y/o materiales desprendidos. (406.325/18)
181. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ciudadano Kane 13, para que proceda a realizar revisión generalizada del falso techo de placas de cartón yeso del porche, reparación y consolidación de las partes sueltas, desprendidas o en mal estado. (405.782/18)
182. Requerir a la propiedad de la finca sita en Escultor Ramírez, 1, para que proceda a realizar revisión de toda la zona de fachada revestida con el mismo tipo de loseta desprendida y procedan a la reparación de las losetas desprendidas [dado el peligro de caída a la vía pública]. (462.401/18)

183. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fueros de Aragón, 10-12, para que proceda a realizar revisión de las causas de filtraciones y/o humedades, revisando conducciones de agua, incluyendo conductos, empalmes y arquetas, ..., y reparación y solución. (1.107.268/17)
184. Requerir a la propiedad de la finca sita en Iglesias, Pablo, 17, para que proceda a realizar revisión de la sujeción de baldosas y alféizares de terrazas y ventanas, reponer alféizar de terraza 4º C y subsanar las piezas que estén en mal estado, eliminando riesgo de caída a la vía pública. (450.221/18)
185. Requerir a la propiedad de la finca sita en La Caza, 13, para que proceda a realizar revisión de fachada, analizando el motivo de los desprendimientos y acometer obras procediendo a la reparación y/o sustitución y/o acondicionamiento de dicha fachada. (450.196/18)
186. Requerir a la propiedad de la finca sita en La Caza, 15, para que proceda a realizar revisión integral de fachada, analizando motivo de las fisuras y acometer obras de reparación del desprendimiento puntual de fachada. (450.210/18)
187. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madre Vedruna, 36, para que proceda a revisar parte alta de fachada, revestimientos, cornisas, alféizares y petos de fábrica de ladrillo, analizando patologías, reparación y consolidación. Revisión de cubierta y retejado. Siendo crítica zona del alero para consolidar las tejas para evitar caída y reposición de las que se han desprendido. (405.757/18)
188. Requerir a la propiedad de la finca sita en Moncasi, 10, para que proceda a realizar limpieza [basura, suciedad y diversos enseres], desinfección y desratización del interior del inmueble y del patio de luces, quedando sometidas a vigilancia para mantener su eficacia. Reposición de vidrio en portal de fachada. (572.654/18)
189. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, Avda., 81, para que proceda a realizar obras de reparación del alero de cubierta, con tejas desordenadas y/o materiales desprendidos. (406.400/18)
190. Requerir a la propiedad de la finca sita en Parque Roma, F-2, para que proceda a revisión generalizada de revestimiento de mortero la fachada, picado y saneado. Revisión generalizada de las piezas prefabricadas de piedra de río. Consolidación de las piezas que les falte adherencia y anclaje. (542.002/18)
191. Requerir a la propiedad de la finca sita en Puente del Pilar, Avda., 1, para que proceda a realizar revisión de fachada, analizando y evitando causas y los riesgos de desprendimientos. Acometer obras de reparación, reparación y/o sustitución y/o acondicionamiento de elementos. (406.007/18)
192. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ruiseñores, Pº, 49, para que proceda a realizar revisión de cubierta, reparación y retejado en función de la revisión. Reutilizando las tejas viejas en la medida de lo posible y las tejas nuevas deberán entonar con las antiguas. (564.322/18)

193. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Cartuja] Huerta Honda. Polígono 69, Parcela 226, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y garantice la seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad en su día. (558.231/17)
194. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, Avda., 206, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad en su día. (1.174.211/17)
195. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ruiz Picasso, Pablo, 52-56, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. (343.469/11)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

196. Conceder a instancia de J.R.M., certificado municipal de Inexigencia de Parcelación de finca sita en polígono 66, parcela 97, Finca Torre Valencia del Barrio de Movera de Zaragoza. X109. (398.290/18 y 686.816/18)
197. Aceptar desistimiento formulado por Hermanos Chaure S.A.T., de tramitación de Inexigencia de Licencia de Parcelación de finca sita en Parcela 97, polígono 66 de Zaragoza. X121. (35.418/18 y 137.254/18)
198. Recibir a instancia de San Ignacio Renta, S.L., las Obras Ordinarias de urbanización del espacio peatonal en la calle Segismundo Moret, aprobado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 22 de marzo de 2017. X366. (832.928/17 y 927.600/17)
199. Aceptar desistimiento del recurso de reposición formulado por la Comunidad de Regantes del Término de La Almozara, contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de 22 de noviembre de 2017, por el que aprobaba las obras ordinarias recogidas en el "Proyecto de desvío de la acequia Mayor de Almozara a su paso por los polígonos de Pikolín y Portazgo [Zaragoza], instado por Iberebro. X366. (1.505.254/17)
200. Aprobar el Texto Refundido del Proyecto de obras de desvío de la Acequia Mayor de la Almozara, suscrito por Thor Servicios de Ingeniería, S.L., a instancia de la Entidad Mercantil "Iberebro, S.A. X366. (952.760/17)
201. Prestar conformidad municipal, a instancia de la Compañía General Nafte, S.L., a las Obras Ordinarias de accesos y acometidas de servicios a estación de servicio en Carretera de Castellón, km. 234+450, Margen Izquierda. Miguel Servet, 280, según proyecto aprobado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, de fecha 21 de mayo de 2015. X371. (110.042/18)

Se levanta la sesión a las 09,30 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.

