

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 23 DE MAYO DE 2018.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,10 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D. Pablo Hajar Bayarte, en sustitución de D. Pedro Santistevé Roche y D<sup>a</sup> Teresa Artigas Sanz (ZeC), D. Pedro Navarro López, y D. Enrique Collados Mateo, en sustitución de D<sup>a</sup> María Navarro Viscasillas (PP); D<sup>a</sup> Lola Ranera Gómez y D. Roberto Fernández García (PSOE); D. Alberto Casañal Pina (Cs) y D<sup>a</sup> Leticia Crespo Mir (CHA)

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 9 de mayo de 2018, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos:

**OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado del Auto que deniega la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que desestimó recurso de revisión contra el acuerdo de concesión de licencia urbanística para bar en local de la C/ Contamina nº 7. [PMC nº 162/2018, PO nº 162/2018-BB]. (576.270/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

2. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Rentacúbica, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 8 de noviembre de 2017 en expte. 44.678/2017, al proyecto básico para la rehabilitación de un edificio de 6 viviendas, 13 estacionamientos y trasteros sito Paseo Ruiseñores, nº 18. X404. (408.990/18)
3. Conceder a Ebrosa, S.A. licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 6-7-2016 al proyecto básico y de ejecución de la Fase I [expediente nº 282.282/2016] y el 22-03-2017 al proyecto de ejecución de Fase II [expte. 246.089/2017] para la construcción de un edificio de 165 viviendas, trasteros y 288 estacionamientos, sito en Avenida Juan Pablo II, nº 52 [manzana UV4E del Polígono Universidad], pasando de 165 a 164 viviendas. X404. (312.895/18)

4. Conceder a Sistemas e Imagen Publicitaria S.L.U., la renovación de cuatro años de vigencia de la cartelera publicitaria situada en Vía Ibérica nº 141, Carretera de Valencia. Número de soporte de control municipal: 00866. X444. (1.073.811/17)
5. Desestimar a Almadi Corona de Aragón, S.L., licencia urbanística para reforma de edificio sito en Plaza del Rosario, nº 4. X407. (307.939/16)
6. Desestimar a la Comunidad de Propietarios de C/ La Diligencia nº 27-37 y C/ Una noche en la Opera nº 12-20, licencia urbanística para cerramiento de terrazas en edificio sito en C/ La Diligencia, nº 27-37 y C/ Una noche en la Opera, nº 12-20. X406. (947.383/16)
7. Desestimar a Espacio Publicidad Exterior S.A. la licencia de legalización para tres carteleras publicitarias situadas en Autovía de Logroño [KM 2.20]. Número de soporte municipal: 1039, 1040 y 1041. X444. (838.387/15)
8. Quedar enterado de las medidas cautelares adoptadas en pieza separada [0000012/2017] por la sección primera, de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en su AUTO 00072/2017 en el Procedimiento Ordinario 0000074/2017, entre "ISSEY PUBLICIDAD S.L." y la Dirección General de Carreteras y suspender el procedimiento de solicitud de legalización de valla publicitaria sita en Polígono Industrial Miguel Servet [Ronda Z-40, Carretera de Castellón], de acuerdo con las medidas cautelares adoptadas en el mencionado auto. X444. (838.021/15)
9. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 244 + 37 para carga y descarga proyectadas frente a 212 + 28 para carga y descarga necesarias y conceder a Almericost, S.A., licencia urbanística para construcción de edificio industrial sin uso sito en C/ Calvi, nº 2 [Parcela ALIC 2.3 – PLAZA], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (304.453/18)
10. Aprobar propuesta de intervención, **conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a Leadhouse 2016, S.L., licencia urbanística para reforma y ampliación de edificio de local y vivienda sito en Avda. Cesar Augusto, nº 83, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407. (111.422/17)
11. Aprobar la predeterminación de fases, y conceder al Departamento de Educación del Gobierno de Aragón, modificación de la licencia concedida en expediente 73.443/2017 para construcción de Centro Integrado Valdespartera III, sito en C/. Los Siete Samurais nº 2 [Parcela 84.49], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la Fase II.A para construcción de 12 unidades de Educación Primaria + Edificio de Gimnasio que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (300.079/18 y 299.978/18)
12. Conceder a J.L.G.S., licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar con ampliación sita en C/ Alfredo Kraus, nº 9 [Urbanización Torres de

San Lamberto], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (551.941/18)

13. Conceder a Consorcio de Transportes del Área de Zaragoza, licencia urbanística para construcción de un Módulo de Aparcamiento de Bicicletas [20 unidades] sito en C/ Jardín de Alá, s/nº, Valdespartera, según proyecto básico y de ejecución. X876 (1.410.694/17)
14. Desestimar a Crolec Rehabilitaciones S.L.U. la licencia urbanística para rehabilitación de edificio sito en C/ Cañón de Añisclo, nº 1, según proyecto básico y de ejecución. X407. (1.107.623/17)
15. Admitir a F.J.G.G, prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 2 de marzo de 2016, para reforma de planta baja y ampliación de vivienda unifamiliar en una planta más sita en C/ Molino de las Armas, nº 2, (expediente nº 816.214/2015). X471 (536.785/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

16. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, [72 plazas de estacionamiento proyectadas frente a 71 plazas necesarias] y conceder a Láser Ebro, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para transformación mecánica de metales [molesta y nociva por ruidos y vibraciones, humos y gases, residuos tóxicos y peligrosos] y licencia urbanística para nave industrial sita en Pgno. Malpica C/ E, 71-72 X403. (1.395.847/17)
17. Conceder a Colegio Británico de Aragón licencia de obras al proyecto básico y de apertura para demolición parcial y reforma de aulario en colegio sito en Carretera de Valencia, p.k. 8,500. X414. (1.468.246/17)
18. Conceder a Fundación Adislaif licencia urbanística y apertura para reforma de sala para salas de artes escénicas en centro ocupacional para personas con discapacidad sito en C/ Fray Luis Urbano, nº 1. X414. (214.260/18)
19. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A. licencia urbanística para cerramiento perimetral en la Avda. de la Industria, nº 49. X403. (372.415/18)
20. Conceder a Supermercados Sabeco, S.A., licencia urbanística para reforma de supermercado sito en C/ Mosen Borobia, nº 5. X414. (716.690/17)
21. Rectificar el error material existente en la licencia ambiental de actividad clasificada para nave industrial destinada a recepción, almacenamiento y distribución de productos alimentarios y licencia urbanística para nave logística en la Plataforma Logística de Zaragoza PLAZA, C/ Bari, 8, concedida por el Consejo de Gerencia de fecha 25 de abril de 2018 X403 (1.114.593/17)
22. Conceder a E. G. H. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de coches chapa y pintura, [molesta, insalubre, nociva y peligrosa, por ruidos, vibraciones, olores, humos, gases, polvo, almacenamiento

- de productos tóxicos y nocivos, almacenamiento de productos o materias combustibles o inflamables y aparatos a presión] sita en Almozara, Avda. de la, 24 X448. (141.707/17)
23. Conceder a Grupo Zena Pizza, Scpa, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Alicante, 1, local 1. X415 (1.099.905/17)
  24. Estimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por Codere Apuestas SL contra la resolución del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 4 de abril de 2018, que le tuvo por desistido y conceder a Codere Apuestas Aragón, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de salón de apuestas con servicio de bar [epígrafe III.21 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Doctor Iranzo, 43. X479. (507.813/18 y 7577.80/17)
  25. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por Recreativos Larripa, SL contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha de fecha 8 de marzo de 2018, que denegó licencia urbanística y de actividad clasificada para la actividad de salón recreativo con servicio de bar en C/ Rodrigo Rebolledo, 30, expte. 779.958/16. X479. (361.175/17)
  26. Conceder a Universidad de Zaragoza licencia urbanística para reforma de la Facultad de Filosofía y Letras y construcción de nuevo Edificio Departamental sito en C/ Pedro Cerbuna, nº 12. X403 (1.226.079/17)
  27. Conceder a Mercadona, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para modificación de supermercado y aparcamiento [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones, olores, humos, gases, almacenamiento de productos o materias combustibles y aparatos de presión] y licencia urbanística para reforma de supermercado sito en Avda. Cataluña, 101. X403 (1.371.952/17)
  28. Conceder a Ikea Ibérica, S.A. licencia urbanística para remodelación parcial de la planta segunda en edificio Ikea sito en C/ Teatro Malibran, nº 30 [Puerto Venecia]. X403 (204.853/18)
  29. Conceder a Autoescuela Pegasus, S.A. licencia urbanística para centro de formación en nave sita en Cº Asirón, Polígono 168, parcela 119 de Garrapinillos. X403 (952.808/17). **(Queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo)**
  30. Aceptar a Asea Brown Boveri, S.A., renuncia a la licencia urbanística para reforma de escalera exterior y acondicionamiento de acceso exterior a nave sita en Avda. Rodríguez Ayuso, nº 170, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 8 de noviembre de 2017 y tramitada en expediente 783.459/17. X475 (470.073/18)

31. Suspender la tramitación del procedimiento solicitado por el Instituto Aragonés de Servicios Sociales para reforma de los antiguos juzgados de la Plaza del Pilar para sede del Instituto Aragonés de Servicios Sociales en aplicación de lo dispuesto en el art. 232.2 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón así como en aplicación de lo dispuesto en el art. 22.1f) de la L. 39/2015 de 1 de octubre X403 (146.130/18). **(Queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo)**
32. Conceder a Coar SC licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de mobiliario de cocina [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Tecnum, Pg Industrial, 24, Ctra. Castellón, Km. 6,300. X448 (1.310.570/17)
33. Conceder a Soney, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de automóviles con cabinas de pintura (molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, humos, polvo y gases, almacenamiento de productos tóxicos y nocivos, combustibles o inflamables y aparatos a presión) sita en Faraday, Miguel, 1. X448 (925.534/17)
34. Conceder a M. M. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Santa Teresa de Jesús, 2. X495 (422.323/17). **(Queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo)**
35. Conceder a American Actur Company 3, S.L. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Gómez Avellaneda, G. 43, local. X415 (220.007/17). **(Queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo)**
36. Conceder a Taberna Doña Casta; S.L. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar-Restaurante, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Libertad, 7, Local. X415 (987.888/17)
37. Rectificar el error material cometido en el acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 7 de marzo de 2018 que otorgó licencia urbanística afecta por la Ley 11/05 de espectáculos públicos para la actividad de restaurante-bar [epígrafe III.1 y 7] sita en la C/ Libertad, nº 12, por error en la titularidad de la actividad. X479 (504.386/18). **(Queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo)**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

38. Conceder licencia de inicio de actividad para ampliación de zona productiva y de almacenamiento de laboratorio de perfumería en Pg. Malpica, C/ G, nº 72, a solicitud de Laboratorios Saphir, S.A. X547. (123.259/17)

39. Conceder licencia de inicio de actividad para venta de ropa confeccionada en Av. Isla de Murano, nº 9, Centro Comercial Puerto Venecia, local 113-114, a solicitud de Grupo Massimo Dutti, S.A. X547 (1.393.537/15)
40. Iniciar procedimiento de ejecución subsidiaria para supresión de la terraza integrada, procediendo al desmontaje del cerramiento existente, hasta que no plantee una solución acorde con las determinaciones de la Ordenanza y el entorno, en Av. Ilustración, nº 5, local 6, Bulevar, toda vez que resulta acreditado el incumplimiento por parte del obligado, Nara Gourmet S.L., del requerimiento acordado por el Consejo de Gerencia el 13 de diciembre de 2017. X450 (484.550/18)
41. Solicitar del Juzgado de lo contencioso-administrativo autorización para entrar en el domicilio de P.J.G., sito en C/ Ducado de Neopatria, Nº 1; [Isla de Gozzo y Fanlo] al objeto de proceder a ejecutar forzosamente, mediante ejecución subsidiaria, el acuerdo del Consejo de Gerencia, de fecha 05 de octubre de 2016, que requirió del interesado la demolición del pequeño almacén y porche de 7x2 m aproximadamente, que no respetan los 3m. a linderos. X450 (1.484.251/17)
42. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ La Quimera De Oro, nº 20, realizadas por Cdad. Prop. Quimera del Oro 20. X455 (251.845/18)
43. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ La Quimera De Oro, nº 16, realizadas por Cdad. Prop. Quimera del Oro 16. X455 (251.833/18)
44. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ La Quimera De Oro, nº 12, realizadas por Cdad. de Propietarios Quimera del Oro nº 12. X455 (251.821/18)
45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ Viridiana nº 40 - 42, realizadas por Cdad. Prop. Viridiana 40-42. X455 (251.810/18)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ Fresas Salvajes nº 11, realizadas por Cdad. Propietarios Fresas Salvajes nº 11. X455 (251.796/18)
47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en Paseo De Los Olvidados, nº 43, realizadas por Comunidad de Propietarios Pº Olvidados 43. X450 (246.121/18)
48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a

red de pluviales, en C/ El Séptimo Sello, nº 16, realizadas por Cdad. de Propietarios Séptimo Sello nº 16. X450 (245.956/18)

49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ La Sirena del Mississippi, nº 8, realizadas por Cdad. Prop. La Sirena del Mississippi 8. X450 (245.920/18)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ Belle Epoque, nº 31, realizadas por Cdad. Prop. Belle Epoque 31. X450 (245.846/18)
51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ El Halcón Maltés, nº 4, realizadas por Cdad. Prop. El Halcón Maltés nº 4. X450 (245.810/18)
52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ Un Americano En París, nº 65, realizadas por Cdad. Prop. Un Americano en París nº 65. X450 (245.638/18)
53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ Un Americano En París, nº 61, realizadas por Cdad. Prop. Un Americano en París 61. X450 (245.590/18)
54. Requerir a M.N.A.A. para que en el plazo de un mes proceda a correcto embaldosado pavimento por construcción de badén en C/ Monte Carmelo, nº 11. X450. (136.258/18)
55. Requerir a Fenoa XXI S.L. para que en el plazo de un mes proceda a retranquear vallado perimetral conforme distancias del art. 6.1.5 nº 4 de las Normas Urbanísticas del PGOU en C/ Balsa Del Chocolatero nº 16. X450 (1.433.081/17)
56. Requerir a J.M.B. para que en el plazo de un mes proceda a sanear el local, le dé el uso que tiene y cese el uso de vivienda en C/ Basilio Boggiero, nº 142, local. X608 (1.009.427/17)
57. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por prescripción, en relación con las obras de rótulo publicitario sobre el acceso principal al establecimiento, realizadas por Cuéllar Concesionario S.A. en Vía Hispanidad, nº 4, local. X455 (114.122/18)
58. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por restablecimiento en relación con las obras de reducción conducto ventilación del aseo en vivienda realizadas por J.D.S.J. en C/ San Juan Bautista nº 1, pl. 1ª, pta. A. X456 (1.523.384/17)

59. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por prescripción en relación con las obras de badén con Declaración Responsable desistida en expediente 644.674/17 realizadas por Comunidad de Propietarios Garaje C/ Suiza 25 en C/ Suiza nº 25. X450. (1.207.860/17)
60. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por restablecimiento en relación con las obras de colocar rejilla ventilación de cocina al patio de manzana, realizadas por Y. P. G. en C/ Almozara, La. Avenida nº 7, 1º dcha. X450 (1.091.415/17)
61. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por restablecimiento en relación con las obras de construcción caseta en Suelo No Urbanizable SNU EP [R] realizadas por Modlang S.L. en Con. de Moreras nº 126, Grp. X450 (1.009.256/17)
62. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido por restablecimiento en relación con las obras de vallado perimetral con malla y postecillo, que no se retranquea 5 m. del eje del camino o 3 del borde exterior del mismo, realizadas por M.P.L. en Cno de Copao, Grp, Pgno. 168, parc. 42. X450 (901.846/17)
63. Imponer a Segle Consulting S.L. la sanción de 30.000,00 € por uso de 4 locales como vivienda sin licencia en C/ Canal, nº 5. X450 (1.450.612/16)
64. Imponer a S.S.A. la sanción de 600,00 € por cubrimiento/cerramiento con perfilería metálica y acristalamiento en ático/vivienda, que constituye aumento de superficie/volumen edificable en más de un 10% en C/ Miguel Labordeta, nº 25, 7º B. X455 (59.210/17)
65. Denegar licencia de inicio de actividad para tren de lavado en garaje en C/ Vista Alegre, nº 3 a solicitud de Garaje Cuéllar, S.A. X547 (976.374/17)
66. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en C/ José Oto, nº 63, local a solicitud de Distribuidora Internacional Alimentación S.A. X547. (619.195/17)
67. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a F.L.J. titular de la actividad de lavandería doméstica autoservicio que ejerce en C/ Barcelona nº 67, bajo derecha una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1051214/2014 X804. (857.379/17)
68. Requerir a D.H. titular de la actividad de almacén de electrodomésticos sita en C/San Pablo nº 134 local para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804. (120.584/16)
69. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Gestión de Mantenimiento y Procesos, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia por el que se le impone a la mercantil como titular de actividad de taller y oficina una sanción por sobrepasar el nivel máximo de ruidos. X818 (293.656/17)

70. Levantar la suspensión de la actividad oficina ejercida por R.P.S. en Plaza San Miguel, nº: 5 local, por cumplir las condiciones requeridas en la licencia X804. (74.035/17)
71. Requerir a M.Q. para que proceda a ajustar la actividad de bazar y tienda de alimentación que se ejerce en C/ Doctor Iranzo, nº 47 local 2, Puerta 2 a las condiciones de la licencia. X804 (315.590/18)
72. Requerir a F.Z. para que proceda a ajustar la actividad de venta toda clase de artículos, bazar que se ejerce en Av. Santa Isabel, nº 18, local a las condiciones de la licencia. X805 (465.185/17)
73. Requerir a J.A.T. para que proceda a ajustar la actividad de taller, venta y reparación de motos que se ejerce en C/ Segundo De Chomón, nº 8 local 1 a las condiciones de la licencia. X804 (425.585/18)
74. Requerir a C.S.L. para que proceda a ajustar la actividad de panadería con obrador que se ejerce en C/ Cortes de Aragón, nº 38, local dcha., a las condiciones de la licencia. X805 (163.620/18)
75. Requerir a Camferti para que proceda a ajustar la actividad de oficina que se ejerce en Paseo de los Rosales, nº 26, Esc 4ª, Oficinas 5 y 6 a las condiciones de la licencia. X805 (132.581/16)
76. Conceder licencia de funcionamiento a L.C.S. para la actividad de cafetería denominada D'Cielo, sita en C/ Domingo Ram, nº 82. X548 (1.403.810/17)
77. Conceder licencia de funcionamiento a E.N. para la actividad de bar, cafetería denominada Parque de los Príncipes, sita en C/ Condes de Aragón, nº 12. X548 (715.118/17)
78. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a J.L. para la actividad de bar, restaurante, sita en C/ Hermanos Pablo y Juan Hurus, nº 8, acceso por C/ Melilla. X548 (749.460/15)
79. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a More Than Restauration, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Km 505, sita en Carretera de Huesca P.K. 505.5, Estación de Servicio Pirineos. X548 (11.046/18)
80. Tener por desistido a Ansira 2015 S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante denominada El Meli del Tubo, sita en C/ Libertad, nº 12. X548 (439.610/18)
81. Tener por desistido a Florentina Manea y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Triana 'S, sita en C/ Lausana nº 2, Zona saturada M. X548 (372.146/18)

82. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de la licencia de funcionamiento concedida en expediente 165561/1987, a Ifi, S.C. para ejercer la actividad de bar denominada Ifi, en establecimiento sito en C/ Vasconia, nº 2, incluido en la zona saturada A X548 (510.678/18)
83. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de la licencia de funcionamiento concedida en expediente 3138638/1988, a Metropol Zaragoza S.L. para ejercer la actividad de bar denominada Metropol, en establecimiento sito en C/ Maestro Marquina, nº 18, incluido en la zona saturada A. X548 (510.617/18)
84. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de la licencia de funcionamiento concedida en expediente 12565/2001, a Absolut Pasta S.L. para ejercer la actividad de restaurante denominada Pasta Italia, en establecimiento sito en Paseo Constitución, 22, incluido en la zona saturada E. X548 (499.472/18)
85. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar con música denominada Asociación Akava, sita en la C/ Celanova, nº 4, con titular Asociación Akava X805 (225.065/18)
86. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Ginger, sita en la C/ Joaquín Costa, nº 16-18, con titular Hostelería Costa 14 S.L.[retirada de equipo musical] X805 (993.105/17)
87. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, restaurante denominada Casa Piter, sita en la C/ Conde Aranda, nº 79, con titular P.J.L.S. [retirada de equipo musical] X805 (295.532/18)
88. Requerir a la actividad de bar, restaurante denominada El Tinajo, sita en la C/ Zaragoza, nº 62, Jsl, con titular El Tinajo Bar Restaurante, S.L., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. [carecer de licencia] X811 (1.065/18)
89. Requerir a la actividad de bar denominada Teatro de La Estación, sita en la C/ Domingo Figueras Jarrod, nº 8, con titular Teatro De La Estación S.C., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. [carecer de licencia] X811 (567.944/18). **(Queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo)**
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Ibiza, sita en la C/ Conde Aranda, nº 2 con titular J.M.B.G., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.091.885/16)
91. Incoar procedimiento sancionador a H.B. respecto a la actividad de bar, denominada Maxi 2 sita en C/ La Salina, nº 1, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (341.000/18)

92. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Mini Bar, sita en la Avda. de la Almozara, nº 14, con titular C. S. Y. [horarios] X805 (276.357/18)
93. Incoar procedimiento sancionador a K.B. respecto a la actividad de bar con música, denominada Pacific sita en C/ Bernardo Fita nº 15, Zona Saturada F por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (191.094/18)
94. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Dolce, sita en la C/ Espoz y Mina, nº 7, con titular Danaro Hosteleros, S.L. [horarios] X805 (106.670/18)
95. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la C/ Vidal de Canellas nº 16, con titular T. N. M. [horarios] X805 (106.645/18)
96. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Super 8, sita en la C/ José M. Lacarra de Miguel, nº 48, Zona Saturada E, con titular D.T. [horarios] X805 (1.405.581/17)
97. Incoar procedimiento sancionador a Prior Ortal S.A., en C/ Santa Cruz, nº 7, de conformidad con el en el artículo 48 apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [dedicación actividad distinta a la autorizada]. X811 (518.679/18)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Deja Vu, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 18, Zona Saturada F, con titular Hostelería Dejavu Latino S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (467.171/18)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar especial denominada Ole, sita en la C/ María Lostal, nº 25, Zona Saturada E, con titular Imperio Black S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (466.580/18)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Karma II, sita en la C/ San Vicente Mártir, nº 32, Zona Saturada E, con titular Grupo Hostelero Karma Do S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (357.137/18)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Rincón de la Rut, sita en la C/ María Moliner nº 95, con titular R.G.G., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (357.039/18)

102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Pottoka, sita en la C/ Martín Carrillo 5, Zona Saturada N, con titular M.J.C.M., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (340.921/18)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Concordia, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 5, Zona Saturada A, con titular Espectáculos Lucas y Teran S.L., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [dedicación actividad distinta a la autorizada] X805 (340.725/18)
104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, cafetería, restaurante [actividades sucesivas] denominada Gran Café Zaragoza, sita en la C/ Coso, nº 35, C.C. Puerta Cinegia, local 8, con titular Cinegio Hostelera, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (276.149/18)
105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Romeo, sita en la C/ San Miguel, nº 14, con titular Gracia Romeos S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (225.041/18)
106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada La Tahona de Velázquez, sita en la Glorieta de Velázquez, nº 3, Zona Saturada A, con titular Xikan Ying, por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (195.308/18)
107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Sensación de Vivir, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 33, con titular A.U.J., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (163.288/18)
108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Tasca de Blasico, sita en la C/ Ildefonso Manuel Gil, nº 14 [acceso por C/ Gabriel Celaya], con titular Business Center Zaragoza Formación, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (136.650/18)
109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Ali, sita en la Avda. América, nº 27, con titular C.Z., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (136.222/18)
110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Kiko, sita en la C/ San Juan de La Peña, nº 129, con titular A R.H., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (113.737/18)
111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bon Apettit, sita en la C/ Libertad, nº 16, local izdo., con titular Mouy Sentilles S.L., de

- conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (106.596/18)
112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Lamaribel Escabechado, sita en la C/ Libertad, nº 16, con titular Cruces Estudio Interiorismo S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (106.572/18)
113. Incoar procedimiento sancionador a F.L.M. por la celebración de espectáculo público careciendo de la preceptiva licencia en Polígono 20 - Parcela 215 - Paraje La Sabina [El Soto de Peñaflo], siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [espectáculo público] X811 (977.822/17)
114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de instalaciones deportivas denominada, sita en la C/ Monasterio de las Huelgas, 7, con titular Actiurbā Sport Zaragoza, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (807.938/17)
115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar - restaurante denominada El Meli del Tubo, sita en la C/ Libertad, nº 12, con titular Ansira 2015 S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (1.353.717/16)
116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Ginger, sita en la C/ Joaquín Costa, nº 16-18, con titular Hostelería Costa 14 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (595.470/18)
117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Amsterdam, sita en la Avenida Pablo Gargallo, nº 105-107 [local izquierdo], con titular J.A.P.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (541.471/18)
118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Donner Kebab, sita en la C/ Conde Aranda, nº 37, con titular Las Delicias Servicios Hosteleros S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (483.835/18)
119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Casona, sita en la C/ Cortes de Aragón, nº 8 entrada por C/ Princesa 1, con titular N.D.F.R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (483.737/18)
120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de Centro de Ocio Infantil sita en la C/ H. García Condoy, nº 40, con titular M.J.L.M. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (324.183/18)

121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Casa Agustín, sita en la C/ San Blas, nº 74-80, con titular Q.Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (275.997/18)
122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Assalam, sita en la C/ Mayoral, nº 15, con titular A.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (275.765/18)
123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cubilete, sita en la C/ Mariano Carderera, nº 3, con titular CH.K. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (275.521/18)
124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Casa Piter, sita en la C/ Conde Aranda, 79, con titular P.J.L.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (223.783/18)
125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Luna, sita en la Avda. Pablo Gargallo, nº 7, con titular X.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (204.706/18)
126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Super 8, sita en la C/ José M. Lacarra de Miguel, nº 48, Zona Saturada E, con titular D.T. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (136.344/18)
127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada La Viejoteca, sita en la C/ Ciudad de Fraga, nº 26, con titular J.A.M.B. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] (106.706/18)
128. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Royal Center, sita en la C/ Maestro Bretón, Tomás, nº 9, Zona Saturada J, con titular Gastronomía Augusta, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (1.504.882/17)
129. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de servicio de bar de Asociación Cultural Recreativa denominada Asociación Vecinos San Andrés, sita en la C/ Orilla, nº 8, con titular R.A.A.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (1.282.448/17). **(Queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo)**
130. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Malagueño, sita en la C/ Inglaterra, nº 31, con titular A.G. por infracción

administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (1.123.774/17)

131. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Pacific, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 15, Zona Saturada F, con titular K. B. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (1.123.248/17)
132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Santa Lucia, sita en la C/ Santa Lucia, nº 10, con titular X.W. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.039.248/17)
133. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de restaurante denominada The Secret Eventos, sita en la C/ Violante de Hungría, nº 1, local 33, con titular Wedding Business S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (136.540/18)
134. Imponer a Las Banderas Pub S.L. en calidad de titular de la actividad de pub denominada Las Banderas, sita en C/ Marcos Zapata, nº 35-37 la sanción de 900,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (276.235/18)
135. Imponer a Wedding Business S.L., por la celebración de un espectáculo público careciendo de la preceptiva licencia en C/ Violante de Hungría, nº 1, lc. 33, la sanción de 3.000,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave tipificada en el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [espectáculo público]. X811 ( 78.696/18)
136. Imponer a M.A.N.A. en calidad de titular de la actividad de pub denominada La Receta, sita en Bolivia, 37, la sanción de 15 días de suspensión de la licencia, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo], X805 (75.734/18)
137. Imponer la sanción de 1.800,00 € a la actividad de bar denominada El Recreo, sita en la C/ Poeta Rafael Alberti, nº 11, con titular El Recreo S.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (14.670/18)
138. Imponer a Good Luck Roday, S.L. en calidad de titular de la actividad de bar - restaurante denominada The Secret, sita en Plaza Emperador Carlos nº 8 C.C. Los Porches del Audiorama la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro] X805 (13.917/18)
139. Imponer a Hostelería Gisma 2015 S.L. en calidad de titular de la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en C/ Antonio

- Sangenis, nº 20 la sanción de 1.200,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (1.400.578/17)
140. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada, sita en la C/ Cannaregio, nº 13, con titular X.X. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (808.115/17)
  141. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de restaurante denominada Boliche Pizzeria, sita en la C/ Maurice Ravel, nº 25-35, local 8, con titular Edatram y Algo Mas S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.522.621/17)
  142. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar con música denominada Sensación De Vivir, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 33, con titular A.U.J. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (1.462.016/17)
  143. Imponer a L. L. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Kino, sita en C/ Conde de la Viñaza, nº 32 la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (1.377.265/17)
  144. Imponer a E.M.S.H. en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada La Alcahueta, sita en C/ Contamina, nº 6 la sanción de 900,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo] X805 (906.897/17)
  145. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar con música denominada La Alcahueta, sita en la C/ Contamina, nº 6, Zona Saturada C, con titular E.M.S.H. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (851.467/17)
  146. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Bar La Caribeña, sita en la C/ L. Torres Quevedo, nº 7, con titular M. S. G. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (223.832/18)
  147. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de pub denominada Las Banderas, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 35-37, con titular Las Banderas Pub S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (195.137/18)
  148. Imponer la sanción de 2.700,00 € a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L. por infracción administrativa prevista en el

artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (104.043/18)

149. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Maggali, sita en la C/ Lastanosa, nº 9 izda, con titular B.F.H.H. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.271.411/17)
150. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada La Cantona, sita en la C/ Biarritz, nº 10, con titular A. L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.123.835/17)
151. Imponer la sanción de un mes y un día de suspensión de la licencia a la actividad de bar especial denominada El Rollo Latino, sita en la C/ Vasconia, nº 6, Zona Saturada A, con titular F.J.D. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.002.581/17)
152. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada Las Horas, sita en la C/ Poeta María Zambrano, nº 6, con titular C.J. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (779.061/17)
153. Imponer a M.A.N.A., por el ejercicio de la actividad de pub denominada La Receta en Bolivia 37 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 1.800,00 €. [medidas de prevención] X805 (778.896/17)
154. Imponer a A.C.A.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bar Casablanca en C/ Olmo, nº 9 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 1.200,00 €. [medidas de prevención] X805 (1.164.610/17)
155. Imponer a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L., la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios [horarios] X805 (861.510/17)
156. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D.G.G., titular de la actividad de bar denominada Itxaso, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 13-15, Zona Saturada F, contra el acuerdo municipal de fecha 23/11/2016, [expte. 372.353/2016], por el que se imponía al recurrente la sanción de 3.000,00 €. X818 ( 400.816/18)
157. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por T.C Hosteleros Mombassa S.L., titular de la actividad de bar-cafetería denominada Mombassa, sita en la C/ Cuatro de Agosto, nº 7-Pasaje Los Giles, contra el acuerdo municipal de fecha 08/11/2017, [expte. 1.241.791/2016], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X818 (1.518.772/17)

158. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por M.B.A., titular de la actividad de pub denominada Mk Pub Latino, sita en la C/ Batalla de Pavía, nº 6, local izdo, Zona Saturada L, contra el acuerdo municipal de fecha 13/12/2017 [expte. 787.576/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X818 (127.383/18)
159. Estimar el recurso de reposición interpuesto por C.J.C.A., titular de la actividad de pub denominada Infinity, sita en la C/ Mariano Pano y Ruata, nº 4, local izda., contra el acuerdo municipal de fecha 21/03/2018, [expte. 605024/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 ( 592.410/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

160. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Montal Fornes, P. [AND] / Mariana Pineda [Referencia Catastral 57489-01] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (898.359/15)
161. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Aldebarán, frente al 82, perteneciente al SUZ 57/1 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (1.144.554/16)
162. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Armas, 139-141-143, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (1.450.716/17)
163. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ María Zambrano / Manuel Marraco [Referencia Catastral 63466-01] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (1.174.750/17)
164. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Luesia [Referencia Catastral 75471-05] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo. [575.873/18 y 786.006/17)
165. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Catedral de Santiago / Cañones de Zaragoza [Referencia Catastral 97062-01-02-03-05] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. (710.672/16)
166. Requerir a la propiedad del solar sito en Avda. de la Constitución [Bº de la Cartuja] Polígono 69, Parcela 248, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. (654.313/17)
167. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Manuel Lacruz, 20-22 [Referencia Catastral 70434-23-24] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (376.727/18)
168. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en C/ San Pablo, 102 por la empresa Construcciones y Excavaciones Lecha, S.L., por un importe total de 68.589,31 € relativas a "Obras de emergencia" y desestimar las alegaciones presentadas por D. T. P. D. V. (1.421.341/17)

169. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mayoral, 32, Casco Histórico, para que proceda a reposición de dos piezas de ladrillo entre la 2ª y la 3ª plantas y una pieza entre la 3ª y la 4ª plantas, reparar desprendimientos enfoscado que reviste el frente del forjado de 6ª planta y su pintado en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (1.294.824/17)
170. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, 43, Catalogado, para que proceda a revisar y reparar la fuga de agua en el cuadro de contadores de agua; revisar la seguridad del cuarto de contadores de electricidad; limpiar y retirar basura y enseres de deshecho en cuartos de contadores y en pasillo de acceso; reparar los cierres de las puertas de acceso a los cuartos de contadores. (245.530/18)
171. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, 76, Catalogado, para que proceda a revisar cubiertas, canales y bajantes, reparación y limpieza, eliminando filtraciones en vivienda 4º D y del resto de viviendas de este piso; aplicar enfoscado con un acabado pintado en la zona superior. (45.827/18)
172. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Blas, 4-6-8 y 1, Casco Histórico, para que proceda a reponer el tramo desaparecido de la canal de recogida y evacuación de aguas pluviales. (299.881/18)
173. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Lucia [Convento Facetas], 13, Catalogado, para que proceda a realizar revisión, retejado y reparación de la cubierta de la Iglesia. Reutilizando en la medida de lo posible las tejas viejas y las tejas nuevas deberán entonar con las antiguas. (332.063/18)
174. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alvarez, Casta, 30, Catalogado, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad en su día. (560.553/17)
175. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sanclemente, 19, Casco Histórico, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad en su día. (407.010/17)
176. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Agustina de Aragón, 29, Casco Histórico, por un importe de 3.805,61 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (526.576/15)
177. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Alonso V, local, 13, Casco Histórico, por un importe de 64,80 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (621.021/14)
178. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Boggiero, 80, Casco Histórico, por un importe de 820,55 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (652.546/14)

179. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Morera, 5, Casco Histórico, por un importe de 1.089,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.147.845/014)
180. Requerir a la propiedad de la finca sita en Casetas, Bº Estación, 21 y 25, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de las estructuras existentes, asegurando la estabilidad del conjunto, demolición de cubiertas y el cierre de huecos de naves sin uso y restituyendo la solera, cubiertas y cerramientos laterales de las que vayan a tener uso. (229.695/18)
181. Requerir a la propiedad de la finca sita en Belle Epoque, 25, para que proceda a realizar revisión generalizada del falso techo del porche del inmueble, y llevar a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas, desprendidas o en mal estado. (397.269/18)
182. Requerir a la propiedad de la finca sita en Castillo de Loarre, 58, para que proceda a realizar revisión generalizada de la fachada reparando las partes desprendidas y con riesgo de desprendimiento: consolidación de la superficie de ladrillo, repicando y reposición de las zonas de ladrillo problemáticas y limpieza. (424.860/18)
183. Requerir a la propiedad de la finca sita en Doctor Iranzo, 82, para que proceda a realizar saneado, reparación y pintura de revocos de fachadas. Reparación de barandillas oxidadas y tabique separación galerías. Reparación embaldosado y murete perimetral terraza de patio posterior de parcela. (367.435/16)
184. Requerir a la propiedad de la finca sita en Duquesa Villahermosa, 10, para que proceda a realizar reparación del alero de cubierta. Realizar revisión de la totalidad del tejado. (152.801/18)
185. Requerir a la propiedad de la finca sita en Juan Pablo II, Avda., 76, 10º A, para que proceda a realizar revisión generalizada del cerramiento de vidrio en la terraza y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (406.411/18)
186. Requerir a la propiedad de la finca sita en Marcial, 4, para que proceda a realizar reparación de las zonas en las cuales se han producido desprendimientos, reparación de las nuevas posibles anomalías detectadas en la revisión previa. (45.890/18)
187. Requerir a la propiedad de la finca sita en San José, 127, para que proceda a llevar a cabo limpieza y desescombro. Reparar cubierta, eliminar elementos que presenten riesgo de caídas, como antenas o chimeneas. Revisar la estructura del edificio. Sanear fachada, reparar dinteles, pintado final. Eliminar o consolidar elementos que presenten riesgo de caídas, como aires acondicionados. Cerrar la totalidad de los huecos. Pasar la ITE. (192.163/18)
188. Requerir a la propiedad de la finca sita en San José Pignatelli, 5, para que proceda a adoptar las medidas de seguridad necesarias a fin de evitar que se produzcan desprendimientos hasta el inicio del derribo. (185.907/17)

189. Requerir a la propiedad de la finca sita en Trovador, 19, para que proceda a adoptar medidas de seguridad con el fin de evitar posibles caídas de material a la vía pública hasta la demolición del edificio. (991.774/17)
190. Requerir a la propiedad de la finca sita en Don Pío Ballesteros, 18, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. (220.942/16)
191. Requerir a la propiedad de la finca sita en Vía Pignatelli, 33-35, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. (406.760/17)
192. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Miralbueno, San Lamberto, 16, por un importe de 1.000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (319.219/13)
193. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lugo, 76, por un importe de 943,27 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (209.277/12)
194. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña, 181-195, Casa 15, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (718.330/12)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

195. **Mostrar parecer favorable en relación a la solicitud formulada por Promociones Nicuesa S.A.U., de devolución de aval del 6%,** prestado para responder de las obligaciones derivadas de la correcta ejecución de las obras de urbanización del Área de Intervención F-71-7, condicionado a la prestación de nueva garantía previamente a dar comienzo a dichas obras. X356. (607.621/18)
196. **Mostrar parecer favorable en relación con la petición de modificación de las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana,** relativas a la finca "La Quinta" situada en el barrio de Monzalbarba. X110. (654.784/18)
197. Declarar la caducidad del procedimiento instado por Pirenauto S.L., de parcelación de finca sita en la Avda. Alcalde Caballero nº 54 con Carretera Cogullada, nº 5, de Zaragoza. X154. (1.145.984/17)
198. Declarar la caducidad del procedimiento instado por la Diputación General de Aragón, de parcelación de finca sita en el área C1-10-2, del Parque Tecnológico de Reciclado "López Soriano". X121. (510.840/09)
199. Denegar a I.G.F., declaración acreditativa de Inexigencia de Licencia de Parcelación de la finca situada en el polígono 177, parcela 15, del barrio rural de Villarrapa, en el término de Zaragoza. X154. (333.987/18)

200. Denegar a E.C.S., declaración acreditativa de Inexigencia de Licencia de Parcelación de la finca situada en el área de intervención 85, polígono catastral 62, parcela 479, en denominado paraje La Viña de la Torre del Conde en el Camino de la Viña, perpendicular a la Carretera Nacional II, al sur del polígono industrial de Malpica del término municipal de Zaragoza. X109. (921.051/17)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE  
ZARAGOZA.**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

201. Aprobar con carácter inicial, Modificación nº 3 del Plan Especial del área de intervención G-50-2, a instancia de Neinor Península, S.L.U. con el objeto de recuperar la densidad inicial del plan y ubicarla en las parcelas R-2 y R-3. X137. (1.538.685/17)
202. Aprobar con carácter inicial, Estudio de Detalle en el ámbito comprendido por las fincas situadas en calle San Ramón Nonato nº 1,3 y 5 del barrio del Oliver, a instancia de la entidad mercantil Urvalpin S.L. X135. (390.178/18, 478.930/18)

Se levanta la sesión a las 11,08 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedito Armengol.

