

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 09 DE MAYO DE 2018.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,10 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D. Pablo Hajar Bayarte, en sustitución de D. Pedro Santistevé Roche y D<sup>a</sup> Teresa Artigas Sanz (ZeC), D. Pedro Navarro López, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Reyes Campillo Castells, y D. Angel Lorén Villa (PP); D<sup>a</sup> Lola Ranera Gómez y D. Roberto Fernández García (PSOE); D. Alberto Casañal Pina (Cs) y D<sup>a</sup> Leticia Crespo Mir (CHA). No asiste: D<sup>a</sup> María Navarro Viscasillas (PP).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 25 de abril de 2018, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la Sentencia firme que estima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por A.A.A. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 6.000 euros por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en la construcción de caseta y vallado en finca sita en Suelo no Urbanizable de Especial Protección del Ecosistema Productivo Agrario [PA nº 224/2017]. (521.276/18 y 424.162/18)
2. Quedar enterado del Auto dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 5 que declara la caducidad del procedimiento instado por Hostelería Gisma 2015, S.L. contra acuerdo del Consejo de Gerencia, que suspendió la actividad de bar con música en el sótano del local sito en la C/ Antonio Sangenis, nº 20 [PO nº 1/2018]. (536.675/18 y 365.812/18)
3. Quedar enterado del Auto que acuerda denegar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que requirió a "Niubabar, S.L." para que procediera a la clausura de forma inmediata del local destinado a bar sito en la C/ Joaquín Costa nº 8. [PO nº 158/2018 y PSMC nº 158/2018]. (517.391/18 y 569.629/18)
4. Quedar enterado del Decreto que acuerda archivar provisionalmente los autos del Procedimiento Ordinario nº 329/2017 BC, instado por Beerliner Grill, S.L. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que suspendió cautelarmente el uso de

la cocina del bar denominado "Jalos", sito en Pº de la Independencia nº 23 [Pasaje Argensola]. [PO nº 329/2017 BC]. (569.630/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA**

5. Modificar parcialmente la resolución de Consejo de Gerencia de fecha 24 de mayo de 2017 a los efectos de tener por titulares de la concesión administrativa para el uso y ocupación de subsuelo de dominio público en C/ Nicolás de Funes de esta ciudad por iguales partes a la mercantil Proyectos Singulares de Aragón S. Coop. Aragonesa y a la mercantil Harri Hegogalde 2, S.A.U. X240 (1.262.829/06)
6. Aprobar inicialmente la relación de propietarios, bienes y derechos afectados por expropiación para la ejecución de las obras necesarias para el desvío de la Acequia de La Almozara a su paso por los Polígonos de Pikolín y El Portazgo y otorgar trámite de información pública por termino de quince días para la formulación de alegaciones, siendo beneficiaria de la misma la entidad mercantil Iberebro S.A. X204 (304.783/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

7. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 32 proyectadas frente a 30 necesarias, y conceder a Proyectos Inmobiliarios, Libra, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 20 viviendas, 20 trasteros y 32 plazas de estacionamiento en C/ José María Muñoz Damián, nº 6, Parcela R-2 PERI AC-56, según Proyecto Básico. X404 (1.406.491/17)
8. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de M.T.A.L. en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 20 de diciembre de 2017, en expte. 1.475.480/2016 para legalización y terminación de obras de rehabilitación integral de vivienda unifamiliar sita en Parcela 418, polígono 70 [Acampo Bescos]. X404 (172.653/18)
9. Conceder a Diputación Provincial de Zaragoza, licencia urbanística para construcción de 150 nichos y columbarios en el Cementerio de La Cartuja, sito en Carretera de Castellón, nº 59, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (252.755/18)
10. Conceder a Rosasur Gestión, S.L., licencia urbanística con carácter provisional para instalación de caseta prefabricada para futura promoción de viviendas, en solar sito en C/ Franz Schubert [Parcela nº 22, Arcosur], según proyecto básico y de ejecución. X404 (420.094/18)
11. Conceder a Cepyme Aragón licencia urbanística para la colocación de rótulo en fachada situado en Urbanización Parque Roma, bloque F1, planta 3, según proyecto básico y de ejecución. X492. (1.435.573/17)

12. Conceder a Federación Empresarios del Metal de Zaragoza [FEMZ] licencia urbanística para la colocación de rótulo en fachada situada en C/ Santander, nº 36, 2º, según proyecto básico y de ejecución. X492. (1.435.585/17)
13. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [160 plazas proyectadas, frente a las 123 necesarias]; conceder a Desarrollo y Gestión Lobe, S.L.U. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 80 viviendas, 80 trasteros y 160 plazas de estacionamiento, sito en C/ Pascual Blanco Piquero, nº 2 [Parcela RL-1a del Sector F89/1], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (605.061/17)
14. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a Comunidad de Propietarios C/ Peña Oroel, nº 2, licencia urbanística para rehabilitación de viviendas, colocación de ascensor y rehabilitación de envolvente de edificio sito en C/ Peña Oroel, nº 2, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (144.114/18)
15. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a N.R.B. licencia urbanística para remodelación y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Alquézar, nº 3, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.497.440/17)
16. Desestimar a JCDecaux España S.L.U., el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 4 de octubre de 2017, que denegó la legalización de instalación de dos carteleras publicitarias situadas en Camino del murete - La Cartuja Baja, s/n [Carretera A-68, Km: 229.7]. X472. (1.329.473/17)
17. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a la licencia urbanística instada por W.Z. para sustitución de vivienda unifamiliar aislada sita en Urbanización Colonia San Lamberto, nº 9, según proyecto básico y de ejecución, por estar en trámite el expediente nº 222.360/2018 relativo a Estudio de Detalle. X404 (448.759/17)

#### **DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**

18. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 3829101XM7132H. (359.434/18)
19. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 1643831XM7114D. (359.570/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

20. Conceder a Ervi Autoindustrial, SLL licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de camiones [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, humos, gases, residuos tóxicos y peligrosos y productos combustibles] y licencia urbanística de acondicionamiento parcial y legalización de ampliación de nave sita en Ciudad del Transporte, C/ P-A, nº 35. X403 (21.033/17)
21. Tener por desistido a O. M. R., de su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para aprisco de ganado bovino para 102 cabezas en Polígono 145, Parcela 122. X403 (1.087.200/17)
22. Conceder a Izas Outdoor, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén logístico de ropa deportiva [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y almacenamiento de productos combustibles] sita en C/ Trapani, 20, en PLAZA. X448 (894.549/17)
23. Conceder a Dula Invest, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de materiales de construcción en nave [molesta por ruidos y vibraciones] y licencia urbanística para acondicionamiento de nave existente sita en C/ Ana Abarca de Boleá, nº 18. X403 (1.030.966/16)
24. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por Sampiri, S.L. para reforma de cubierta en nave sita en Cº de los Molinos, nº 153-155-159. X414 (1.193.434/17)
25. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 25 de abril de 2018 que denegó a ZGZ Proyecto Odontológico, S.L. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para Centro de Enseñanza de Educación Superior en formación odontológica y asistencia sanitaria sito en Ronda Canal Imperial de Aragón, nº 14 [Plaza], y retrotraer el expediente al momento anterior a la propuesta de resolución. X403 (1.433.556/15)
26. Aceptar a J.L. A. C. en representación de D. G. G la renuncia de la licencia urbanística para un pub sito en C/ Galicia, nº 7 [expte. 1.345.920/06] y a la devolución de las tasas X475 (976.400/17)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

27. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalar dobles ventanas que sobresalen del plano de fachada, en la parte recayente a C/ Prudencio, siendo edificio catalogado de interés ambiental, que altera y desvirtúa la composición original de la fachada, en C/ La Virgen, nº 1, entlo. Izda., realizadas por J.M.M. X455 (308.215/18)
28. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de postes colocados en la vía pública sin autorización, que

- dificultan el paso peatonal en acera, en C/ Granada, nº 27; realizadas por Endesa. X450 (298.494/18)
29. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ La Prima Angélica, nº 6, realizadas por Comunidad de Propietarios Prima Angélica nº 6. X455 (251.772/18)
  30. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ Luces de la Ciudad, nº 37, realizadas por Comunidad de Propietarios Luces de la Ciudad nº 37. X450 (245.858/18)
  31. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acometida incorrecta tubería aguas fecales conectada a red de pluviales, en C/ El Halcón Maltés, nº 9, realizadas por Comunidad de Propietarios El Halcón Maltés 9. X450 (245.773/18)
  32. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación dobles ventanas en vivienda en fachadas recayentes a C/ Prudencio y C/ Manifestación, en edificio catalogado de interés ambiental que alteran y desvirtúan la composición original de fachada, en C/ La Virgen, nº 1, 1º izda., realizadas por M.P.L.G.G. X455 (1.512.030/17)
  33. Requerir a Comunidad de Propietarios Sagasta 4 para que en el plazo de un mes proceda a reparación rejilla rota en Paseo de Sagasta, nº. 4. X450 (1.309.792/17)
  34. Requerir a Cuéllar Concesionario S.A. para que en el plazo de un mes proceda a supresión monoposte publicitario en vía pública en Hispanidad, Vía, nº 4, local. X450 (1.287.952/17)
  35. Requerir a M. A. S. B. para que en el plazo de un mes proceda a reposición acera a su estado original, como consecuencia denegación cambio titularidad badén en C/ Iglesia, Mnt., nº 21. X450 (1.176.128/17)
  36. Requerir a Comunidad de Propietarios Domingo Lobera 22 para que en el plazo de un mes proceda a dejar asfaltado en buen estado, con el informe favorable del Servicio de Conservación de Infraestructuras en C/ Lobera, Domingo, nº 22. X450 (992.440/17)
  37. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/03/2018 en relación con las deficiencias apreciadas por el Servicio de Conservación de Infraestructuras a Promociones de Viviendas Minos S.L. en C/ San José de Calasanz, nº 19, por haber reestablecido. X455 (1.441.877/17)
  38. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07/03/2018 en relación con las obras de cerramiento de terraza con ladrillo, no contemplado en licencia urbanística 1275343/15 ni en Declaración Responsable 90999417,

realizadas por Bruselas Metropolitana S.L., en Avenida la Ilustración, nº 11, por no ser el responsable de la infracción cometida. X450 (1.333.591/17)

39. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/02/2018 en relación con las obras de colocar tejadillo en patio manzana, realizadas por J. R. P. en C/ Monterde, Ricardo, nº 5, Bq 2, esc. 4, 1º L, por haber reestablecido. X450 (1.146.283/17)
40. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08/11/2017 en relación con las obras de ampliación planta torreón, levantando la zona de tejado 1,40 m. que constituye aumento de volumen y superficie edificable realizadas por M.M.S. en C/ Viva España, nº 28, por haber reestablecido, al haber obtenido licencia de modificaciones. X450 (867.727/17)
41. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25/10/2017 en relación con las obras de caravana en el interior de un solar vallado realizadas por D. M. P. en Camino Jarandín, con C/ De la Raperi, por haber reestablecido. X237 (787.393/17)
42. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/04/2017 en relación con las obras de badén de 7 m., realizadas por Comunidad de Propietarios Santa Gema nº 10 en C/ Santa Gema, nº 10, por haber reestablecido. X450 (138.133/17)
43. Incoar a C.H.D. expediente sancionador por elevación de muro de bloque preexistente, que no se ajusta a licencia de obras menores 20170710214, en Cnº. de Bárboles, nº 470 D. X450 (901.663/17)
44. Incoar a J.M.F.A. expediente sancionador por bajantes de aguas pluviales que vierten directamente a la calle en C/ Olmo, Cst., nº 28. X450 (451.601/17)
45. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico e Imponer a F.J.G.S. la sanción atenuada de 1.000,00 € por aumento de edificación de 50 m2 y ampliación huecos fachada en Suelo No Urbanizable SNU [G] NRT en Cnº de Asirón, Grp., nº 47. X879 (132.049/17)
46. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 04/10/2017 contra A. G. G. por uso de local como vivienda en C/ Emilio Castelar, nº 29, por haber reestablecido. X450 (38.716/17)
47. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto por J.L.L.L. contra Acuerdo del Consejo de Gerencia del expediente 1138030/2016, que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a demolición de construcción de la cubierta en F. Ruiz Sánchez, Sis., 12, 4º, pta. 28. X456 (1.177.258/17)



48. Conceder licencia de inicio de actividad para boxes de lavado y aspiradores en estación de servicio en Miguel Servet, nº 280, a solicitud de Compañía General Nafté, S.L. X547 (134.695/18)
49. Conceder licencia de inicio de actividad para oficina técnica especializada en prevención de riesgos laborales en José Moncasi, nº 25, local 1, y nº 27, locales 1 y 2, a solicitud de Inizia Ingeniería Prevención y Medio Ambiente, S.L. X547 (1.070.225/17)
50. Conceder licencia de inicio de actividad para almacenamiento de mercancías diversas en Benjamin Franklin, nº 34 - Nave, a solicitud de Bussines Mar, S.L. X547 (864.959/15)
51. Denegar licencia de inicio de actividad para alquiler de plataformas elevadoras en Malpica II [Calle E] nº 31, a solicitud de Comercial Aragonesa de Manutención Ciaman, S.A.L. X547 (278.207/17)
52. Denegar licencia de inicio de actividad para venta de ropa y complementos en Paseo de las Damas, nº 25, a solicitud de Oysho España, S.A. X547 (18.937/17) **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
53. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Autozar, S.C. titular de la actividad de taller de reparación de camiones y automóviles que ejerce en c/ H - Nave 24 Ciudad del Transporte [SJM], Calle B, 20, Nave, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 269874/2014. X804 (1.233.160/17)
54. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Cristal Transporter 2011, S.L. titular de la actividad de taller mecánico que ejerce en Isla de Conejera, nº 3 - Local, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 875582/2015. X804 (1.195.156/17)
55. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Casa de Cuscús, S.C. titular de la actividad de comidas preparadas que ejerce en Heroísmo, nº 33, Local Dcha., una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 906309/2015. X 804 (1.001.084/17)
56. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a E.B.P. titular de la actividad de clínica odontológica que ejerce en Gargallo, Pablo Av., nº 25, local 28-29, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente [353.502/2015]. X804 (784.137/17)
57. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra Hierros y Metales Díez, S.L. por infracción urbanística en el local sito en Cogullada, Carretera, Km 2.500, destinado a manipulación y almacenaje de cartón, por haberse comprobado que obtuvo licencia de apertura por silencio administrativo en 1977. X804 (1.522.022/17)

58. Requerir a Sdad. de Ambito Inmobiliario de Aragón S.L. titular de la actividad de pensión sita en Pl. Ntra. Sra. Pilar, nº 15, Pral. Dcha., para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (1.402.727/15)
59. Requerir a I.G.C. titular de la actividad de centro de juventud sita en Ntra. Sra. Carmen, nº 2-4, local [Br Casetas], para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (305.967/17)
60. Suspender la actividad de comercio menor alimentación, locutorio telefónico e internet que se ejerce por N.A.J. en C/ Torres Quevedo, L., nº 5, Local, por desarrollarse dicha actividad con incumplimiento de las condiciones establecidas en la licencia concedida. X450 (1.338.721/16)
61. Suspender la actividad de venta menor bebidas que se ejerce por M.A.B.G. en C/ Vírgenes, nº 3, local, por desarrollarse dicha actividad con incumplimiento de las condiciones establecidas en la licencia concedida. X804 (1.127.634/17)
62. Requerir a Mohamed El Handamy para que proceda a ajustar la actividad de Carnicería con obrador y tienda de alimentación que se ejerce en C/ Caspe, nº 18-20, a las condiciones de la licencia. X804 (433.355/18)
63. Incoar procedimiento sancionador a La Plaza del Dia, titular de la actividad de supermercado sita en Av. Cesáreo Alierta, nº 35, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (861.094/17)
64. Imponer a Grupo el Arbol Distribución y Supermercados una sanción de 601,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/ Santander, nº 29, local destinado a la actividad de supermercado. X804 (191.082/18)
65. Conceder licencia de funcionamiento a Antonio Danielle S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Vittoria, sita en C/ Francisco de Vitoria, nº 25, incluido en la Zona Saturada E. X548 (1.185.083/16)
66. Conceder licencia de funcionamiento a Fengting Li para la actividad de bar, restaurante denominada Café Bretón, sita en C/ Maestro Tomás Bretón, nº 20, incluido en la Zona Saturada J. X548 (1.512.529/17)
67. Conceder licencia de funcionamiento a Mercados Gastro Alcor, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Mercado de Ric, sita en C/ Pedro María Ric, nº 25, incluido en la Zona Saturada E. X548 (1.474.856/17)
68. Tener por desistido a Bertín Gastronómico S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada La casa de Bertín, sita en C/ Coso, nº 35, local 7, entrada por C/ Mártires. X548 (265.173/18). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**



69. Tener por desistido a Asociación por la Música Independiente y Avanzada [M.I.A], y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de pub denominada Dama China, sita en C/ José Pellicer, nº 52, Zona saturada M. X548 (63.737/18)
70. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar, restaurante, charcutería denominada Come Jamón, sita en la Paseo de Sagasta, nº 3, con titular Charcutería Gómez S.L. X811 (11.706/18)
71. Dejar sin efecto la Declaración Responsable y requerir el cese voluntario de la actividad de pub denominada El Valle de los Reyes cuyo titular es T. E. O. que se ejerce en C/ Bolivia, 46. [control posterior]. X805 (155.250/18)
72. Dejar sin efecto la Comunicación Previa del Cambio de Titularidad y requerir el cese voluntario de la actividad de pub denominada Candy Warhol que se ejerce por Franchos, S.C. en C/ Bolonia, 28. [control posterior]. X805 (256.315/17)
73. Requerir a la actividad de bar denominada Casino Peñaflor, sita en la Plaza Escuelas, Peñaflor, s/n, con titular Centro Recreativo Cultural de Peñaflor de Gállego, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. [carecer de licencia]. X811 (434.192/18)
74. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en la C/ San Rafael, nº 44, con titular A. B. B. [retirada de equipo musical]. X805 (481.795/18)
75. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Cervecería El Valle, sita en la Avenida de San José, nº 53 [acceso por Privilegio de la Unión, 2], con titular J. A. S. P. [retirada de equipo musical]. X805 (1.527.183/17)
76. Incoar procedimiento sancionador a El Mesoncico S.C. respecto a la actividad de cafetería, denominada El Mesoncico sita en Avenida de Cataluña, nº 187, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X455 (504.924/18)
77. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada My Way, sita en la C/ Vitoria, Francisco de, nº 23, Zona Saturada E, con titular A. G. C. [horarios] X805 (450.025/18)
78. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada My Way, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 23, Zona Saturada E, con titular A. G. C. [molestias ruidos]. X805 (191.230/18)
79. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Temple Tavern, sita en la C/ Jorge Jordana, nº 33, con titular H. S. G. [horarios]. X805 (136.087/18)

80. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de sala de fiestas denominada Reset Club, sita en la C/ Bermejo, Luis, nº 9, con titular Underground Musical, S.L. [horarios]. X805 (59.399/18)
81. Incoar procedimiento sancionador a Sweet Caroline S.L. respecto a la actividad de bar con música, denominada Rock And Blues Café sita en Cuatro de Agosto, nº 5, Pasaje Los Giles por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (1.502.267/17)
82. Incoar procedimiento sancionador a F. M. respecto a la actividad de bar, denominada Triana's sita en Lausana, nº 2, Zona Saturada M por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (278.268/17)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Pacific, sita en la C/ Fita, Bernardo, nº 15, Zona Saturada F, con titular K. B., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (450.050/18)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada Los Delfines, sita en la C/ Santander, nº 31, Zona Saturada Ñ, con titular L.L., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [dedicación de la actividad distinta a la autorizada]. X805 (408.976/18)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada The Secret, sita en la Plaza Emperador Carlos, nº 8, C.C. Los Porches del Auditorio, con titular Good Luck Roday, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (323.309/18)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Scudarte, sita en la C/ San Antonio M<sup>a</sup> Claret, nº 54, Zona Saturada J, con titular J. M. C. G., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (295.605/18)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cubilete, sita en la C/ Cardenera, Mariano, nº 3, con titular CH. K., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (295.593/18)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Morgan, sita en la C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C, con titular M.A.J.V., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (266.229/18)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Bowery, sita en la C/ Paz, nº 29, Zona Saturada I, con titular Multiversowtf, S.L., de

conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (195.640/18)

90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Delicias Cantina Barrio, sita en la C/ Barcelona, nº 75, local, con titular Delicias Cantina Barrio S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (195.614/18)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de hostel, bar denominada Dreams, sita en la C/ Cesar Augusto, Avda., nº 78, con titular M. A. J. V., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (195.284/18)
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada My Way, sita en la C/ Vitoria, Francisco de, nº 23, Zona Saturada E, con titular A.G.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (191.120/18)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, billares denominada Bar Riviera, sita en la C/ Isabal, Marceliano, nº 3, lc., Centro Comercial Caracol, con titular L.A. - P.M., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (145.611/18)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Paraíso, sita en la C/ Galán Bergua, Demetrio, nº 15, local izdo., con titular E. R., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (131.305/18)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, panadería denominada Coffe Time, sita en la C/ Castro, Guillen de, nº 10, con titular Hostelgroup Sentinel S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (131.268/18)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Niuba, sita en la C/ Costa, Joaquín, nº 8 acceso por Isaac Peral, con titular Niubabar S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (106.560/18)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la C/ Vidal de Canellas, nº 16, con titular T. N. M., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (106.547/18)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Monumental, sita en la Plaza de los Sitios, nº 17, local 3 [entrada por Zurita], con titular Sitios Monumental S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (106.535/18)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Bio Bio La Manele, sita en la C/ Pablo Sarasate, nº 1, con titular A. M. C., de conformidad

con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (104.018/18)

100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Tres Arcos, sita en la C/ Melilla, nº 8, [angular Ntra. Sra. de la Cabeza], con titular L.J., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. x811 (59.436/18)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Donner Kebab, sita en la C/ Sobrarbe, nº 34, con titular S.A., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (1.407.229/17)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Hosh In Club Zaragoza, sita en la C/ Doctor Horno Alcorta, nº 25, Zona Saturada K, con titular R.L.L., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [dedicación de la actividad distinta a la autorizada]. X811 (1.400.640/17)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Sangenis, Antonio, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L., de conformidad con el art. 48, apartado C de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [dedicación de la actividad distinta a la autorizada]. X805 (984.107/17)
104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Cambio, sita en la C/ Pano y Ruata, Mariano, nº 2, con titular ACC España 2013 S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (851.200/17)
105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Siglo XXI sita en la C/ Ganivet, Angel, nº 3-5, con titular D´katheryne Bar Siglo XXI S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (408.903/18)
106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Tres Arcos, sita en la C/ Melilla, nº 8 [angular Ntra. Sra. de la Cabeza], con titular L.J. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (204.841/18)
107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mas Que Latas, sita en la C/ Arquitecto Yarza, nº 5, Zona Saturada E, con titular Zaragozana de Pinchos S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (204.828/18)
108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada El Rincón de Carling, sita en la C/ Amsterdam, nº 18, con titular El Rincón de Carling S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (103.952/18)

109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Taberna Del Ebro, sita en la C/ Castillo, Mariano, nº 1, con titular Distribuciones Alimenticias Luimar S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (59.473/18)
110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Molarepa, sita en la C/ Santa Catalina, nº 1, Zona Saturada H, con titular M. T. U. C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (1.527.207/17)
111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Clares, sita en la C/ San Antonio M Claret, nº 40, Zona Saturada J, con titular C.H. X. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (1.000.651/17)
112. Imponer a Las Banderas Pub S.L. en calidad de titular de la actividad de pub denominada Las Banderas, sita en Zapata, Marcos, 35-37, la sanción de 1.200,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (1.400.566/17)
113. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada Hobbes, sita en San Miguel, Plaza, nº 3, Zona Saturada H, con titular Hostelería Azagra, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (1.009.109/17)
114. Imponer a E. M. S. H. en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada La Alcahueta, sita en Contamina, 6, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (906.910/17)
115. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de servicio de bar de asociación cultural recreativa denominada Asociación Vecinos San Andrés, sita en la C/ Orilla, nº 8, con titular R.A.A.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (1.522.828/17)
116. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada Valle de los Reyes, sita en la C/ Bolivia, nº 46, con titular T. E. O. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (1.038.950/17)
117. Imponer a la actividad de bar denominada El Timple, sita en la C/ Contamina, nº 10, Zona Saturada C, con titular Tolupe, S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios [horarios]. X805 (1.282.913/17)

118. Imponer a la actividad de bar denominada La Cepa Dorada, sita en la C/ Asalto, nº 3, Zona Saturada H, con titular V. P. S., la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios [horarios]. X805 (1.000.712/17)
119. Imponer a la actividad de bar, cafetería denominada El Puerto de las Animas, sita en la C/ Santa Teresa de Jesús, nº 9, con titular Nicoga S.C., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios [horarios]. X805 (103.940/18)
120. Imponer a la actividad de bar denominada Rekonkista, sita en la C/ Reconquista, nº 16, Zona Saturada H, con titular D.M.S.C., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios [horarios]. X805 (1.123.554/17)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

121. Rectificar el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25 de abril de 2018 de desestimar las alegaciones presentadas al acuerdo de cobro por ejecución subsidiaria en Av. Madrid, 1-2-3 y Paseo M<sup>a</sup> Agustín, 81, y en el punto 4 añadir otro propietario. (1.441.841/17)
122. Requerir a la propiedad de la finca sita en PLAZA, Tarento, 19, para que proceda a realizar revisión generalizada de la cubierta de la nave 19 [RECACOR] revisando anclajes de las chapas de cubierta y puntos singulares, analizando deficiencias, reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (258.655/18)
123. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alierta, Cesáreo, 99, para que proceda a realizar labores de acondicionamiento, reparación y mantenimiento de la red de tuberías y arquetas que sean necesarias. (1.338.452/16)
124. Requerir a la propiedad de la finca sita en Artigas, 3 y 5, para que proceda a ejecutar actuaciones encaminadas a eliminar las filtraciones [reparación de tejado, impermeabilizar, nuevo lucernario] y subsanación los desperfectos ocasionados. (1.468.344/17)
125. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madre Vedruna, 35, para que proceda a realizar revisión generalizada de cubierta para garantizar su estanqueidad. Reposición y reparación del cielo raso de la cubierta. Revisión generalizada de los patios de luces. (109.509/18)
126. Requerir a la propiedad de la finca sita en Salomón y la Reina de Saba, bajo B, 34, para que proceda a realizar revisión generalizada del falso techo de lamas de aluminio de falso techo de la terraza del bajo B, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas. (397.221/18)



127. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rioja, 26, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de las obras requeridas y justificante de abono del ICIO. (815.061/17)
128. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ara, Miguel, 44, Casco Histórico, por un importe de 2.107,16 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.049.508/13)
129. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cantín y Gamboa, 20, Casco Histórico, por un importe de 908,02 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.027.897/13)
130. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Torrenueva, 15, Catalogado, por un importe de 662,35 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (161.796/14)
131. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Mayor, nº 2 [Bº de Juslibol], para que proceda en el plazo de inmediato a mantener el vallado en condiciones de seguridad y pintado, a demoler las partes de los muros con peligro de caída y a la limpieza del solar (1.077.622/17)
132. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Paraíso, nº 30 [Bº de Casetas], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (1.009.000/17)
133. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Manuel Lacruz, 25 / Plaza del Rosario, 5, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (376.740/18)
134. Requerir a la propiedad de la finca sita en Armas, 148, Casco Histórico, para que proceda previa adopción de medidas de seguridad, llevar a cabo la retirada de restos de antenas receptoras, revisión y reparación de cubierta y estructura, impidiendo la entrada de aguas al interior; reponer bajantes desaparecidas y revisar aleros y canales. (527.425/15)
135. Requerir a la propiedad de la finca sita en Comandante Repollés, 6, Casco Histórico, para que proceda a revisar y reparar la impermeabilización de la terraza del patio interior de luces, revisar la red de recogida y evacuación de aguas pluviales. (88.139/18)
136. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santo Domingo, Pl., 17, Casco Histórico, para que proceda a reponer el tramo desaparecido de la canal de recogida y evacuación de aguas pluviales en su fachada a Plaza Santo Domingo. (258.667/18)
137. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfonso I, 33, Catalogado, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de las obras requeridas y justificante de abono del ICIO. (619.855/17)

138. Requerir a la propiedad de la finca sita en Predicadores, 65, Casco Histórico, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de las obras requeridas con anterioridad. (77.308/16)
139. Apertura de expediente contradictorio de la finca sita en Flandro, 10-12, Catalogado, en averiguación del estado de la finca. Adoptar medidas de seguridad en evitación de daños. (1.431.694/16)
140. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Peñaflor, Paso, 58, por un importe de 3.775,02 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (810.724/16)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

141. Conceder Licencia de Parcelación de finca sita en calle La Paz, 21-23, de San Juan de Mozarrifar, a instancia de F. y J.A.N. X121. (1.424.058/17)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE**  
**ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

142. Aprobar con carácter inicial, Modificación de Estudio de Detalle de la manzana comprendida por las calles Reina y Enramada y Carrera de la Camisera, a instancia de la entidad mercantil Urvalpin S.L. X156. (390.191/18 y 479.351/18)

Se levanta la sesión a las 10, 38 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

  
Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,

  
Fdo. Fernando Benedicto Armengol

