

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE ABRIL DE 2018.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,12 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D. Pablo Hajar Bayarte, en sustitución de D. Pedro Santistevé Roche y D<sup>a</sup> Teresa Artigas Sáenz (ZeC), D. Pedro Navarro López, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Reyes Campillo Castells, D. Enrique Collados Mateo, en sustitución de D<sup>a</sup> María Navarro Viscasillas y D. Angel Lorén Villa (PP); D<sup>a</sup> Lola Ranera Gómez (PSOE); D. Alberto Casañal Pina (Cs) y D<sup>a</sup> Leticia Crespo Mir (CHA). No asiste: D. Roberto Fernández García (PSOE).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 4 de abril de 2018, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado del Decreto que acuerda archivar provisionalmente los autos del Procedimiento Ordinario nº 271/2017 BC, instado por la Comunidad de Propietarios de la Urbanización Torres de San Lamberto contra acuerdo del Consejo de Gerencia que concedió a Inmobient Aragón, S.L. licencia urbanística para construcción de nave en C/ Padre Benito Feijoo, nº 2 [Carretera de Logroño]. (387.557/18)
2. Quedar enterado del Decreto de la Sala de lo Contencioso Administrativo, Sala Tercera, del Tribunal Supremo que acuerda declarar desierto el recurso de casación por no presentar en plazo escrito de personación por la parte recurrente Servicios Protocolarios, S.L. [PO nº 206/2014]. (376.165/18)
3. Quedar enterado del Auto que acuerda denegar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que suspendió la actividad de bar denominado "Alta Taberna Soria", ejercida por J.M.G., sita en la C/ Blasón Aragonés, nº 2. [PO nº 301/2017 - P.M.C. nº 301/2017 0001]. (356.007/18)
4. Quedar enterado del Auto que acuerda tener por desistida a "Comprometidos con el ocio, S.L." del Procedimiento Ordinario nº 371/2017, instado contra acuerdos del Consejo de Gerencia por los que se denegó licencia de funcionamiento y ordenó el cierre y clausura del local, destinado a bar en local sito en la C/ Contamina, nº 7. (445.462/18 y 251.100/18)

5. Quedar enterado del Auto dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 5 que acuerda ampliar el recurso interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia a otro acuerdo posterior que lo rectifica, por los que se inicia procedimiento de restablecimiento de la legalidad en relación con el cambio de oficina a vivienda en C/ Contamina, nº 7. [PO nº 47/2018-BB]. (494.910/18 y 513.250/2018)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

6. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a J. M. H. G., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Alquézar, nº 22, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (448.845/17)
7. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 35 proyectadas frente a 29 necesarias y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución de la Fase 2-B [18 Unidades de E. Primaria y acondicionamiento del gimnasio] presentado a instancia del Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 19-04-2017 en expte. 73.431/2017 y otros, al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 9 unidades de Infantil [Fase 1] y 18 unidades de Primaria [Fase 2], sito en Avda. 29 de junio de 2009, nº 9 [parcela e-7 del Sector 89/3 Arcosur], y de su modificación aprobada en acuerdo de 4-04-2018 recaído en expte. 237.355/2018. X404. (283.633/18)
8. Conceder a Saradaser, S.L., licencia urbanística para construcción de cubierta de patio para obtención de local sin uso sito en C/ Las Armas, nº 73, interior, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (810.602/16)
9. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Tomaso Albinoni, nº 2-8, licencia urbanística para acondicionamiento de espacio exterior y ejecución piscina comunitaria en C/ Tomaso Albinoni, nº 2-8, según proyecto básico y de ejecución. X404. (155.531/18)
10. Revocar a instancia de Repoker S.L., el acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo en sesión celebrada el 22 de marzo de 2017, que denegó licencia urbanística de legalización de dos carteleras publicitarias [carteleras] [nº de control: 00842 y 00841], situadas en Calle Miguel Servet nº 177 [frente a la facultad de Veterinaria] [nº expediente: 678904/15] y conceder licencia para la legalización a precario de una cartelera. (370.429/17)
11. Conceder a TQ Tecnol SA la renovación de la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 2 de marzo de 2010, en expediente 1.337.776/2007, en cuanto al monoposte situado en la calle Polígono Industrial Malpica, calle F, parcela 31-B. (277.493/17)

12. Desestimar a JCDecaux España S.L.U., el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 26 de enero de 2017 [expte. 1241124/2015], que denegó la legalización de instalación de dos vallas publicitarias [carteleras] situadas en la Autovía de Logroño, nº 203 [frente a Pikolin]. X444. (224.148/17)
13. Desestimar a JCDecaux España S.L.U., el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 26 de enero de 2017 [expte. 1403393/2015], que denegó la legalización de instalación dos vallas publicitarias [carteleras] situadas en la Autovía de Logroño, Km. 1´7 [junto a Puente AVE]. X444. (224.112/17)
14. Quedar enterado de las medidas cautelares adoptadas en pieza separada [0000013/2017] por la sección primera, de la sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, en su AUTO 00070/2017 en el Procedimiento Ordinario 0000086/2017, entre "ISSEY PUBLICIDAD S.L." y la Dirección General de Carreteras y suspender la ejecución de la resolución del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 7 de junio de 2017 [nº expediente: 0835841/2015] que desestimó la prórroga de vigencia de instalación de 3 carteleras publicitarias situadas en C/ Miguel Servet, nº 193-195 [junto a entrada TUZSA]. (739.320/17 y 835.841/15)
15. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar a C. P. L., en representación de Lanza 2000, S.L., su solicitud de cambio de titularidad de la licencia concedida a Artigas Oliver, S.L. X404. (452.198/16)
16. Conceder a M. P.-F M. B., licencia urbanística de Rehabilitación de Edificio para 8 viviendas, 2 locales y trasteros, sito en C/ César Augusto, nº 90, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407. (905.500/17)
17. Conceder al Departamento de Educación del Gobierno de Aragón, licencia de modificaciones de la licencia concedida en expedientes nº 409.941/2017 y 542.508/2017, para construcción de 12 unidades de educación infantil y 24 de educación primaria en Avda. Policía Local, nº 10, Parque Venecia, Parcela EE [PU] 88.19, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la fase 2-A [12 unidades de E. Primaria]. (32.089/18, 311.924/18 y 311.936/18)
18. Conceder a Promar 2014, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 54 viviendas, 59 estacionamientos, trasteros y locales en Avda. Puente de los suspiros nº 7-9, C/ Vaporetto, nº 2 a 10, C/ El Campanile, nº 1 a 7 [parcela R08a fase 1, del Sector 88/1 Montes de Torrero] según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.419.519/17)
19. Conceder a Cebollada Inversiones, S.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 22-11-2017 en expediente nº 967.926/2017, al Proyecto Básico y Ejecución para rehabilitación de 18 viviendas y colocación de dos ascensores en edificio sito en la calle Tarragona, nº 5-7. X406. (381.767/18)

20. Conceder a Repoker SL la cuarta renovación de la licencia concedida por acuerdo de por acuerdo de la M.I. Comisión de Gobierno de 19 de octubre de 2001 [nº expediente: 797085/2001], de tres carteleras publicitarias situadas en Camino de las Torres, nº 14. Números de soporte municipal: 01293, 01294, 01295. X471. (582.213/17)
21. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar a La Pasión Internacional S.A., la solicitud de licencia para el cambio de ubicación de un soporte publicitario en el interior de la finca situada en Polígono Industrial Malpica, Calle F, Nave Industrial. X444. (1.429.268/17)
22. Desestimar a IEPE S.L., el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 10 de mayo de 2017 [expte. 1092587/2016] que desestimó la legalización de instalación de un monoposte publicitario situado en Vía Ibérica, nº 113. X472. (772.055/17)
23. Desestimar a IEPE S.L., el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 10 de mayo de 2017 [expte. 1092540/2016] que desestimó la legalización de instalación de un monoposte publicitario situado en Carretera Castellón, N-232, pk. 234. X472. (772.079/17)
24. Alzar la Orden de Interrupción del procedimiento y conceder a Iberebro, S.A., licencia urbanística para construcción de edificación sin uso sito en C/ Manuel Jalón, nº 7 [Manzana M-3 del Área H-61-5], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.166.184/17)
25. Alzar la Orden de Interrupción del procedimiento y conceder a Iberebro, S.A., licencia urbanística para construcción de edificación sin uso sita en C/ Manuel Jalón, nº 7 [Manzana M-1 del Área H-61-5], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (872.340/17 y 1.166.270/17)
26. Alzar la Orden de Interrupción del procedimiento y conceder a Iberebro, S.A., licencia urbanística para construcción de edificación sin uso sito en C/ Manuel Jalón, nº 7 [Manzana M-4 del Área H-61-5], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.172.537/17)
27. Alzar la Orden de Interrupción del procedimiento y conceder a Iberebro, S.A., licencia urbanística para construcción de edificación sin uso, rehabilitación y ampliación de edificio existente sito en C/ Manuel Jalón, nº 7 [Manzana M-2 del Área H-61-5], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.261.480/17)
28. Conceder a J. G. R., legalización de las obras realizadas de ampliación de dos viviendas unifamiliares sitas en C/ Fanlo, nº 34, parcela 7.2 del Sector 60/1, con licencia concedida el 8 de mayo de 1998 en expte. 3.137.469/1997. X404 (1.143.090/17)

29. Conceder a JCDecaux España S.L.U. la cuarta renovación "a precario", de la licencia concedida por acuerdo de la M.I. Comisión de Gobierno de 31 de enero de 2002 [nº expediente: 595.906/2002], de dos carteleras publicitarias situadas en Avenida Cesáreo Alierta/Angular a Camino del Junco. X471. (128.293/18)
30. Conceder a JCDecaux España S.L., la cuarta renovación de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 3 de febrero de 2004, [nº expediente: 107.859/2003] de tres vallas publicitarias situadas en Ronda Hispanidad, s/n, esquina Menéndez Pidal. X471. (128.329/18)
31. Someter simultáneamente por un plazo de veinte días a información pública y de dos meses a informe del Consejo Provincial de Urbanismo del Gobierno de Aragón, la solicitud de legalización de obras ya ejecutadas y licencia urbanística de obras pendientes de reforma y ampliación de vivienda unifamiliar situada en Camino de Asirón, nº 47, del Barrio de Garrapinillos, instada por J. G. S.. X404 (282.515/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**

32. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 0854314XM7115C. (138.396/18)
33. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 000801300XM61D. (395.022/18)
34. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 12, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 000500200XM82A. (422.073/18)
35. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 000405100XM61E. (422.122/18)
36. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 0683709XM6108B. (437.851/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

37. Conceder a Mercadona, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para nave industrial destinada a recepción, almacenamiento y distribución de productos alimentarios [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, olores, humos, residuos tóxicos y peligrosos y sustancias y productos combustibles o explosivos] y licencia urbanística para nave logística en la Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, C/ Bari, nº 8, X403. (1.114.593/17)
38. Conceder a Autoescuela Zeta-Ejea licencia urbanística y apertura para pabellón de aparcamiento y plataforma pavimentada para autoescuela en Cº Bárboles, s/n, polígono 164, parcela 144. X403. (54.520/18)
39. Quedar enterado de la sucesión en la condición de interesado de la solicitud instada por Petronet España, S.A. a favor de Golosan Gas, S.L. y conceder a Golosan Gas, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para estación de servicio con centro de lavado de vehículos [sin venta de alimentación], [molesta, nociva y peligrosa por producción de aguas hidrocarburadas, riesgo de explosión e incendio, vibraciones y ruido], sita C/ Marqués de la Cadena, 68. X403. (710.520/17 y 1.135.196/17)
40. Conceder a Iberdrola Renovables Aragón, S.A. licencia de obras para ampliación de centro seccional en almacén sito en Parque Eólico Espartal en Acampo Hospital, polígono 78, parcela 3. X403. (898.764/17)
41. Informar a Acción Integral Energética, S.L. respecto a consulta planteada en la Comisión Técnica de Calificación de Zaragoza relativa a licencia ambiental de actividad clasificada para planta experimental para transformación de caucho granulado en Avda. José López Soriano, 70, concedida en fecha 21 de febrero de 2018 [expedientes 319.324/14, 766.923/15, 881.898/15 y 134.669/16] que, en primer lugar, Gesneuma deberá cumplir los condicionados impuestos en la rescisión del contrato del servicio público, para que se pueda desafectar la parcela a la prestación de dicho servicio, y, en segundo lugar, se deberán individualizar y separar físicamente las instalaciones y servicios de Acción Integral Energética, S.L. respecto de las instalaciones de Gesneuma. X417. (310.160/18)
42. Conceder a Maisons du Monde España, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para venta menor de muebles y menaje del hogar [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Teatro Malibrán, 19. X448. (1.034.869/17)
43. Conceder a J. Pinilla Usón, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para montajes hidráulicos y comercialización al por mayor [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Veintitrés de Abril, 14-16-18 [Polígono El Pilar]. X448. (630.178/16)
44. Tener por desistido a Albedu Gastro, S.L. de su solicitud licencia urbanística y de apertura sujeta a la Ley 11/2005 y excluida de calificación por la Ley 7/2006 para cafetería en Travesía de los Jardines Reales, nº 7 [Centro comercial Puerto Venecia] Quiosco QFF1. X495. (1.403.516/17)

45. Conceder a S.D. Tiro de Pichón licencia urbanística para cubrimiento de pista de pádel en Avda. de la Almozara, nº 56. X408. (1.125.423/17). **(Queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
46. Conceder a M<sup>a</sup> P. P. C. licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de las instalaciones en residencia canina y adiestramiento de perros por legalización de una caseta prefabricada destinada a consultorio veterinario, cementerio de mascotas y vallado perimetral [molesta, insalubre y nociva por ruidos, vibraciones, olores, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, posible contaminación del medio y producción de residuos peligrosos] y licencia urbanística para legalización de las instalaciones en residencia canina y adiestramiento de perros para consultorio veterinario, cementerio de mascotas y vallado perimetral sita en Camino Cabañera, Km. 1,2, del Barrio Peñaflor. X403. (324.481/15)
47. Conceder a Arento Industrias Cárnicas, S.L. licencia urbanística para acondicionamiento de salas para elaborados de carne en Carretera Cogullada, Oficina Centroorígen. X414. (532.260/17)
48. Conceder a Hermanos Mené SAT, licencia de obras y apertura para invernadero de uso agrícola sito en las parcelas 98, 99, 551 y 552 del Polígono 16, Barrio de Montañana. X403. (826.428/17)
49. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L. licencia urbanística para modificación de instalaciones y urbanización de vial interior en Polígono Industrial Malpica, Calle G, nº 72. X403. (840.393/17)
50. Conceder a IDCQ Hospitales y Sanidad, S.L.U. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada [molesta por ruidos, vibraciones y radiaciones ionizantes] para modificación de distribución en centro sanitario para implantación de acelerador lineal en C/ Kentya, 4. X448. (1.416.667/17)
51. Conceder a C.M.N., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de automoción [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, olores, humos, gases, producción de residuos insalubres, nocivos o peligrosos, almacenamiento de productos o materias combustibles o inflamables y aparatos a presión] sita en C/ Don Pedro de Luna, 46. X448. (1.468.950/16)
52. Conceder a Grupo el Arbol, Distribución y Supermercados, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para legalización de obras de ampliación de supermercado [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] sita en Avenida Cesáreo Alierta, 27-35. X448. (847.037/16)
53. Conceder a Xiolob 2000, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de ampliación de bar sin equipo de música [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Valle de Arán, 14-16. X495. (1.323.059/17)

54. Suspender la tramitación del presente expediente de solicitud por Hostelería Costa 14 SL de una licencia para la actividad de bar-pub-restaurante sita en la C/Joaquín Costa, nº 16, ya que se encuentra en trámite la solicitud de Niubabar, SL de una actividad similar a menos de 150 metros de distancia [expte. 518.320/17] hasta que se resuelva éste último. X415. (534.078/17). **(Queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
55. Conceder a A.G.M.J., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar-Cafetería [comida preparada y obrador], [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Cocci, Jorge, 23. X415. (1.034.810/17)
56. Conceder a A. S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para legalización de las obras de insonorización realizadas en abril de 2017 en el local destinado a bar III.1, sito en C/ Mayor, nº 1. X415. (266.792/18)
57. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [13 plazas de estacionamiento proyectadas frente a 6 plazas necesarias] y conceder a Asociación para la Defensa y Prevención de la Crueldad contra los Animales [A.D.P.C.A.] licencia ambiental de actividad clasificada para núcleo zoológico canino con capacidad para 155 perros de 11 a 25 kilos [molesta, nociva e insalubre por riesgo de enfermedades infecto contagiosas, olores y ruido] y licencia de obras al proyecto básico y de ejecución para nuevo refugio para animales sito en Polígono 23, Parcela 304, en Peñaflor de Gállego. X403 (1.369.110/16)
58. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y ambiental de actividad clasificada instada por ZGZ Proyecto Odontológico, S.L. para Centro de Enseñanza de Educación Superior en formación odontológica y asistencia sanitaria sito en Ronda Canal Imperial de Aragón, nº 14 [Plaza]. X403 (1.433.556/15)
59. Desestimar la solicitud de licencia municipal para ampliación de nave industrial sita en Carretera de Castellón, km. 6,400, instada por Alumalsa, S.A. X403 (613.417/17 y 936.280/17)
60. Conceder a Masena, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada a precario para nave para transformados metálico [molesta por ruidos y vibraciones] sita en San Valero, Pg. Ind. 15, X417 (993.484/17)
61. Conceder a J.L.A. de la F. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de automóviles [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, residuos tóxicos y peligrosos y productos combustibles] sita en Avenida San Gregorio, 41. X448 (1.318.013/16)
62. Conceder a Araset SI, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de parque infantil [epígrafe III.15 del Anexo Decreto



Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Casablanca, Avenida 22 Local X415 (1.002.507/17)

63. Conceder a Selagon Projects, S.L licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada [molesta por ruidos y vibraciones], afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para acondicionamiento de local para juegos recreativos [epígrafe II.8 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Antonio Cánovas, 31. X415 (1.203.668/17)
64. Conceder a Zgz 94, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada [molesta por ruido, vibraciones, gases, humos y olores], afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de bar-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza Sas, 6. X415 (473.437/16)
65. Conceder a Cruces Estudio Interiorismo, S.L., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Bar sin equipo de música [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Libertad, 16, local X495 (923.029/17)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

66. Estimar recurso de reposición y conceder licencia de inicio de actividad clasificada a Parroquia Ortodoxa Rumana la Dormición de la Madre de Dios para parroquia ortodoxa en C/ Florentino Ballesteros, nº 23, local. X818. (369.293/18)
67. Conceder licencia de inicio de actividad para ampliación taller de mantenimiento de nave industrial para fábrica de rodamientos en C/ Bari, nº 18 a solicitud de Fersa Bearing S.A. X547. (993.826/17)
68. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en C/ Duquesa Villahermosa, nº 48 local izda, a solicitud de L.G.C. X547. (500.299/17)
69. Iniciar expediente al objeto de requerir a Sociedad Cooperativa de viviendas Gran Canal, en aplicación de lo dispuesto en los artículos 282 y 283 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón, el beneficio económico generado por la infracción urbanística consistente en construcción de edificio excediéndose en la edificabilidad, en 284 m2 resultantes de desplazar 50 cm de la fachada interior, 15 cm de la fachada principal y 70 cm en el dormitorio principal, en C/ Canaletto, nº 2. X450. (1.123.107/16). **(Queda retirado del orden del día).**
70. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de exceso de edificabilidad no detectado previamente en expediente 1.123.107/2016, en áticos así como desplazamiento de escalera en 92.32 m2, mas porche convertido en local en 41 m2, en Parque Venecia parcela R05 b, realizadas por Cooperativa César Augusto Gran Canal. X450. (482.412/18). **(Queda retirado del orden del día).**

71. Incoar a Cooperativa César Augusto Gran Canal expediente sancionador por exceso de edificabilidad no detectado previamente en expediente 1.123.107/2016, en áticos así como desplazamiento de escalera en 92.32 m<sup>2</sup>, mas porche convertido en local en 41 m<sup>2</sup> en Parque Venecia parcela R05b. X450. (364.608/18). **(Queda retirado del orden del día).**
72. Estimar recurso de reposición y conceder licencia de inicio de actividad clasificada a Belsey Estetic SL para centro de estética sanitario en C/ Hernán Cortés, nº 10, dpdo. X818. (394.833/18)
73. Conceder licencia de inicio de actividad para Centro Veterinario en C/ Fco. Cantín y Gamboa, nº 15, a solicitud de N.L.E. X547. (665.167/17)
74. Conceder licencia de inicio de actividad para fábrica de hielo en Mercazaragoza C/ P, nave 4, a solicitud de Frescofío SL. X547. (542.875/17)
75. Conceder licencia de inicio de actividad para venta de sacos y mallas en C/ Carl Benz, nº 10, a solicitud de M.A.J. X547. (134.468/17)
76. Conceder licencia de inicio de actividad para venta de ropa en C/ Poeta María Zambrano, nº 35, Centro Comercial Gran Casa, local 1.59, a solicitud de Zara España SA. X547. (528.256/16)
77. Conceder a M.A.M.M. licencia de ocupación para vivienda unifamiliar en Diez de Aux, Martín, 4, puerta 35. X461 (195.981/18)
78. Tener por desistido de su solicitud de licencia de ocupación para edificio en Puente del Pilar, Av., 11 - Calle Jesús, 41, formulada por Promociones Andriz SL. X461 (29.578/18)
79. Tener por desistido de su solicitud de licencia de ocupación para edificio de 14 viviendas, local en planta baja y 3 trasteros en Corrale, Jacinto, 1, formulada por Promociones Andriz, S.L.. X461 (29.566/18)
80. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de aparato de aire acondicionado en fachada, en C/ Géminis, nº 12, realizadas por P. A. M. A. X232 (235.376/18)
81. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de no reponer los servicios urbanísticos afectados por las obras construcción edificio en C/ Coronas, Lagos de, Mrl., nº 16, parc. 9.2, sector, realizadas por Avintia Proyectos y Construcciones S.L. X455 (216.409/18)
82. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de pasar las tuberías de su vivienda por debajo del forjado invadiendo el espacio de la vivienda del piso inferior, en C/ Rocasolano, Antonio, nº 3, pl. 1, pta. izda., realizadas por G. M. J. X450 (197.460/18)
83. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cierres laterales de carpa/velador, no contemplada en licencia instalación otorgada en expediente nº 754.021/13, afecta a

cafetería/restaurante, que impide acceder a arquetas de registro de la red de infraestructuras municipales de la vía pública bajo pérgola, en Av. Cesáreo Alierta, nº 95, realizadas por La Boquilla S.C. X455 (158.114/18)

84. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de eliminar cerramiento de fachada y galería para ampliar la vivienda, en C/ Graciosa, Isla, La, nº 11, pl. 2º D, realizadas por E. S. J. X450 (147.420/18)
85. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de incorporar a la vivienda parte de la terraza aumentando edificabilidad, en C/ Barón de Warsage, nº 6, esc. 1, 6º B, realizadas por C. M. L. X450 (1.529.822/17)
86. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de arqueta toma de agua rota, correspondiente nave industrial, en C/ Biel nº 10 - Galletas Asinez, realizadas por Factorias Zane S.A. X450 (1.150.168/17)
87. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acondicionamiento de trasteros en viviendas que no reúnen condiciones de pieza exterior habitable, en C/ Armas, nº 17-19-21, bajos A-B-C-D, realizadas por Banco España Duero, Grupo Unicaja. PL99 (880.586/17)
88. Requerir a J.C.E.G. para que en el plazo de un mes proceda a reponer trasteros a su estado anterior en C/ San Blas, nº 11. X450 (1.240.631/17)
89. Requerir a Zurban Gestión Urbanística S.L. para que en el plazo de un mes proceda a demoler el badén, reponiendo la acera a su estado original y retirando la señalización vertical existente en Ps Sagasta, 18. X450 (981.561/17)
90. Requerir a Vodafone España SAU para que en el plazo de un mes proceda a retirada tendido aéreo del cable en C/ Candalija, Antonio, nº 7. X455 (1.009.990/15)
91. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/02/2018 en relación con las obras de colocación aire acondicionado en patio de luces, realizadas por S.D.M. en C/ Fraga, Ciudad, nº 18, 2º Izda. X450 (1.198.925/17)
92. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08/11/2017 en relación con las obras de arqueta de infraestructura común de telecomunicaciones deteriorada realizadas por Movistar en C/ Alvarez, Marcelino, nº 48. X455 (587.130/17)
93. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25/10/2017 en relación con las obras de cubrimiento patio de luces realizadas por A.Z.F. en C/ Boggiero nº 186. X608 (411.028/17)

94. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/04/2017 en relación con las obras de cubrimiento/cerramiento parcial del ático que constituye aumento de superficie/volumen realizadas por P.G.Z. en C/ Teatro La Fenice, nº 3, 8º C. X455 (1.289.130/16)
95. Incoar a A. R. S. expediente sancionador por obras de construcción de habitáculo anexo a vivienda, terraza en cubierta de 6 m. x 3 m. con accesos al interior vivienda, 2 ventanas y puerta salida al balcón en 1ª planta en C/ Azahar, Del, Sjn., nº 4. X880 (534.726/17)
96. Incoar a C.P. Palacios S.L. -Construcciones Ibarroña- expediente sancionador por salidas del agua pluvial en fachada que desaguan en acera/calzada, en C/ Parque, nº 25. X450 (151.884/17)
97. Imponer a O. I. la sanción de 6.000,01 € por antena parabólica instalada en fachada exterior de edificio, en C/ Boggiero, Basilio, nº 142, 3º D. X450 (224.320/17)
98. Imponer a H. G. G. la sanción de 600,00 € por realizar cerramiento mediante vallado perimetral con malla y postecillo, cerrando una superficie aproximada de 1000 m2, así como dos soleras de hormigón de unos 20 m2 en Suelo No Urbanizable de Especial Protección del Ecosistema productivo Agrario en el Regadío SNU EP -R- en Jordán, Con. de, Grp., nº 173 polígono, parc. 317. X450 (1.321.734/16)
99. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 07/03/2018 contra J. M. L. F. por incorporación espacios exterior a vivienda en C/ Santa Joaq de Vedruna, nº 34, 5º dcha.. X456 (1.288.324/17)
100. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 10/01/2018 contra A. L. P. por cerrar acceso a espacios comunes inmueble -trasteros- en planta tercera mediante tabiquería y anulando puerta en C/ Escultor Lobato, nº 9, 3ª planta. X450 (1.371.016/16)
101. No iniciar expediente sancionador a la Comunidad de Propietarios de la calle Contamina, nº 7, por carecer de Licencia de Primera Ocupación, y haber operado la prescripción de la infracción urbanística. X450. (1.491.685/17)
102. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por A. M. G., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 20/12/2017 que ordenó Requerir para que en el plazo de un mes procediera a demolición muro perimetral e inmueble interior finca en San Bartolomé, Mrl., 181. X456 (178.785/18)
103. Aceptar el desestimiento de licencia de inicio de actividad para taller de calderería en Malpica II -Calle O- nº 121-122, nave a solicitud de Cisternas Agudo, S.L. X547 (641.913/16)
104. Denegar licencia de inicio de actividad para tratamientos de aceite vegetal usado y limpieza de filtros de campanas extractoras de cocina en Turiaso -Eje 3- nº 27,

nave B36, Pla-Za, a solicitud de LR Limpiezas de sistemas de Extracción de Cocinas, S.L. X547 (940.604/17)

105. Denegar licencia de inicio de actividad para Compra-venta de vehículos, chatarra y productos de desecho y tratamiento de vehículos en Malpica II -Calle H- nº 88-B, nave 4, a solicitud de Mical Autocasión, S.L. X547 (37.941/17)
106. Tener por desistido y archivar solicitud de inicio de actividad para legalización de edificio de control, caseta de equipos y marquesina de estación de servicio en Madrid, Autovía, km. 329,647, C. N-II, a solicitud de Estación de Servicio San Valero, S.C. X547 (1.454.154/16)
107. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Centro Odontológico, S.L. titular de la actividad de odontología que ejerce en Canfranc, nº 3, Planta 1ª, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 449368/2014. X804 (1.145.733/16)
108. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Tiger Stores Spain, S.L. titular de la actividad de Bazar con venta de alimentos envasados que ejerce en Alfonso I, nº 17, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 665301/2015. X804 (1.145.501/16)
109. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Yinlan Chen titular de la actividad de comercio menor toda clase de artículos que ejerce en Torre Nueva, nº 31, Local, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1084187/2015. X804 (834.773/17)
110. Requerir a I Meseta Norte Dental Proyecto Odontológico S.L. titular de la actividad de clínica dental sita en Ronda, Camino de, nº 14, Pgno. Plaza, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (1.280.115/17)
111. Requerir a Mansalva 2008 S.L.U. titular de la actividad de elaboración y consumo de comida sita en C/ Espoz y Mina, nº 16, local, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (1.201.469/17)
112. Requerir a D.H.B. titular de la actividad de peña sita en Canal Imperial de Aragón, Pl., nº 4, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (1.190.838/17)
113. Requerir a M.D.M.N. para que proceda a ajustar la actividad de almacén material industrial que se ejerce en C/ Retama, nº 25, Nave B-19, a las condiciones de la licencia. X804 (570.766/17)

114. Requerir a Talleres Ocio Infantil S.L. para que proceda a ajustar la actividad de taller de ocio infantil que se ejerce en C/ Belle Epoque, nº 11, a las condiciones de la licencia. X804 (408.004/17)
115. Suspender la actividad de comercio al por menor de alimentos que se ejerce por J.C. en C/ Duquesa Villahermosa, nº 54, local, por desarrollarse dicha actividad con incumplimiento de las condiciones establecidas en la licencia concedida. X804 (488.550/17)
116. Conceder licencia de funcionamiento a C.X. para la actividad de bar denominada Flor, sita en C/ Concepción, nº 16, angular a Camino de las Torres. X548 (1.503.153/17)
117. Conceder licencia de funcionamiento a M.C.G. para la actividad de bar, sita en C/ Castelar, Emilio, nº 7. X548 (755.900/17)
118. Conceder licencia de funcionamiento a C.P.M. para la actividad de bar denominada Borrajas, sita en C/ Lobera, Domingo, nº 9. X548 (738.715/17)
119. Conceder licencia de funcionamiento a Mirlo Blanco S.C. para la actividad de bar, restaurante denominada El Refugio, sita en C/ Mártires, nº 6. X548 (548.897/17)
120. Conceder licencia de funcionamiento a Lucky Star 88, C.B. para la actividad de bar, cafetería denominada La Estación 10; sita en C/ San Juan de la Peña, nº 10. X548 (520.800/17)
121. Conceder licencia de funcionamiento a Global Grill S.L. para la actividad de restaurante denominada La Bombonera, sita en C/ Lacarra de Miguel, José M<sup>a</sup>, nº 11, incluido en la Zona Saturada E. X548 (401.829/17)
122. Conceder licencia de funcionamiento a M.P.G. para la actividad de bar, cafetería, parque infantil denominada El Recreo de los Papas, sita en C/ Rosas, nº 17. X547 (257.910/17)
123. Conceder licencia de funcionamiento a Mercantil Unceta Zaragoza, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Jaser 2, sita en Av. Allende, Salvador, nº 109. X548 (113.340/17)
124. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a J. E. B. para la actividad de restaurante, cafetería denominada Aljafería, sita en C/ Inglaterra, nº 32. X548 (1.308.870/17)
125. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Maratron S.A. para la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Torrecasinos, sita en C/ Ruiz Picasso, Pablo, nº 34. X548 (300.543/16)
126. Tener por desistido a Garposi Hostelería 2000 S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería

- denominada The Clipper, sita en C/ Arz. Domenech, 1 Tramo, nº 5. X548 (1.243.788/17)
127. Tener por desistido a Grupo Zena Pizza Scpa y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante denominada Domino's Pizza, sita en C/ Castelar, Emilio, nº 10, local 2. X548 (311.484/18)
  128. Tener por desistido a Nure Distribución y Complementos, S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas], sita en C/ Cruz, Sor Juana de la, nº 10. X548 (272.375/18)
  129. Tener por desistido a X.X. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería, sita en C/ Cannaregio, nº 13. X548 (265.124/18)
  130. Revocar acuerdo de Consejo de Gerencia de 02/03/2010, expte. 462305/09, y dejar sin efecto la comunicación previa efectuada por Piratas del Ebro S.C. comunicando la actividad de Pub denominado La Perla Negra, sita en C/ Maestro Marquina, nº 18, Zona Saturada A. X548 (1.488.343/17)
  131. Decretar el cierre y consiguiente clausura por carecer de licencia, la actividad de bar denominada Pincho a Pincho, sita en la C/ Coso, nº 140, Zona Saturada H, con titular A.V.S. X805 (226.586/18)
  132. Decretar el cierre y consiguiente clausura por carecer de licencia de la actividad de bar con música denominada, sita en la C/ Vistabella [Valles Verdes, 20, Mrl.], con titular A.M. X811 (195.651/18)
  133. Decretar el cierre y consiguiente clausura por carecer de licencia, la actividad de bar con música denominada Sensación de Vivir, sita en la C/ Zapata, Marcos, nº 33, con titular A. U. J. X811 (113.774/18)
  134. Decretar el cierre y consiguiente clausura por carecer de licencia, la actividad de bar, cafetería denominada Doner Kebab, sita en la C/ Coso, nº 109, Zona Saturada N, con titular A.C. X805 (1.385.072/17)
  135. Dejar sin efecto la comunicación previa de cambio de titularidad para la actividad de bar denominado El Porrón que se ejerce por G.D.G. en Avila, 18, por cuanto no cumple los requisitos legalmente establecidos para el ejercicio de la actividad. [control posterior]. X805 (1.136.558/17)
  136. Dejar sin efecto la Declaración Responsable de la actividad de bar denominado Casa Vicente que se ejerce por V.C.J. en Reconquista, 22, por cuanto no cumple los requisitos legalmente establecidos para el ejercicio de la actividad. [otras molestias]. X805 (1.253.384/16)
  137. Dejar sin efecto la comunicación previa de cambio de titularidad de la actividad de bar, cafetería denominado El Detalle que se ejerce por Servicios Hostelería Araron 2020, S.L. en C/ Mayor, 53, por cuanto no cumple los requisitos

legalmente establecidos para el ejercicio de la actividad. [otras molestias]. X805 (675.381/17)

138. Requerir a la actividad de bar denominada Bataclan, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 27, Zona Saturada E, con titular Bataclan 2014, S.L., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. [carecer de licencia]. X805 (483.970/18)
139. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, cafetería denominada Viva La Vida, sita en la C/ Santa Cruz, nº 7, Zona Saturada D, con titular Prior Ortal S.A.. [retirada de equipo musical]. X805 (409.263/18)
140. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Bar Siglo XXI, sita en la C/ Ganivet, Angel, nº 3-5, con titular D´Katheryne Bar Siglo XXI S.C. [retirada de equipo musical]. X805 (408.927/18)
141. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada El Gallo, sita en la C/ Ramírez, Pedro Calixto, nº 2, Zona Saturada N, con titular R.M.A.I. [retirada de equipo musical]. X805 (1.271.337/17)
142. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Valle de los Reyes, sita en la C/ Bolivia, nº 46, con titular T.E.O. [retirada de equipo musical] X805 (1.038.962/17)
143. Dejar sin efecto el Acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 7 de marzo de 2017 por el que se incoó expediente sancionador a Restauración y Marketin 2008 S.L. para la actividad de Restaurante, denominado Orígenes por acreditar estar en posesión del correspondiente seguro de responsabilidad civil exigido por ley. [Seguros]. X805 (1.504.894/17)
144. Dejar sin efecto el Acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de 7 de marzo de 2018 por error en la calificación de la infracción administrativa e incoar procedimiento sancionador a Explotaciones Don Nicanor S.A. respecto a la actividad de Sala de Bingo, denominado Bingo Latino, sito en C/ Estébanes, 29, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento.[medidas de prevención]. (1.446.806/17)
145. Incoar procedimiento sancionador a Prior Ortal S.A. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Viva La Vida sita en Santa Cruz, nº 7, Zona Saturada D por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (907.380/17)
146. Incoar procedimiento sancionador a P.J.V.C. respecto a la actividad de bar, denominada Coconut sita en Plaza de los Sitios, nº 1, dpdo., por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre, [medidas de prevención]. X805 (993.129/17)



147. Incoar procedimiento sancionador a A.S.G. respecto a la actividad de bar, denominada La Cabaña sita en Gargallo, Pablo Av., nº 11-13-15, local 16, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [medidas de prevención]. X805 (984.388/17)
148. Incoar procedimiento sancionador a C.X. respecto a la actividad de bar, denominada Clares sita en San Antonio M Claret, nº 40, Zona Saturada J por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [medidas de prevención]. X805 (323.774/18)
149. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Morgan, sita en la C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C, con titular M. A. J. V. [horarios]. X805 (136.014/18)
150. Incoar procedimiento sancionador a D´Katheryne Bar Siglo XXI S.C. respecto a la actividad de bar, denominada Bar Siglo XXI sita en Ganivet, Angel, nº 3-5 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [medidas de prevención] X805 (114.244/18)
151. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada La Receta, sita en la C/ Bolivia, nº 37, con titular M.A.N.A. [horarios] X805 (106.890/18)
152. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Pub Dilectus, sita en la C/ Carmen, nº 26, con titular Y.E.P. [horarios]. X805 (75.991/18)
153. Incoar procedimiento sancionador a Espectáculos Lucas y Teran S.L. respecto a la actividad de bar, denominada La Concordia sita en Perpetuo Socorro, nº 5, Zona Saturada A por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [medidas de prevención] X805 (59.412/18)
154. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Troppico, sita en la C/ Dato, Eduardo, nº 21, Zona Saturada F, con titular Dato 21 S.L. [horarios]. X805 (36.108/18)
155. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Deja Vu, sita en la C/ Dato, Eduardo, nº 18, Zona Saturada F, con titular Hostelería Dejavu Latino S.L. [horarios]. X805 (36.096/18)

156. Incoar procedimiento sancionador a R. M. F. respecto a la actividad de bar, denominada Jalisco sita en C/ Escoriaza Y Fabro, M., nº 22 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [medidas de prevención]. X805 (13.966/18)
157. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Timple, sita en la C/ Santa Joaquina de Vedruna, nº 16, Zona Saturada E, con titular El Timple, S.C. [horarios]. X805 (1.535.760/17)
158. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Refugio de las Musas, sita en la C/ María Lostal, nº 26 local dcho., Zona Saturada E, con titular Antea Grupo Ocio Norte [horarios]. X805 (1.522.670/17)
159. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Manila, sita en la Ps Calanda, nº 84, con titular Bar Manila S.C. [horarios] X805 (1.481.814/17)
160. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de hostel, bar denominada Dreams, sita en Av. Cesar Augusto, nº 78, con titular M. A. J. V. [horarios]. X805 (1.462.360/17)
161. Incoar procedimiento sancionador a L.L. respecto a la actividad de cafetería, restaurante, denominada Los Delfines sita en Santander, nº 31, Zona Saturada Ñ por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [medidas de prevención]. X805 (1.399.770/17)
162. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en la C/ Temple, nº 19, Zona Saturada C, con titular A. I. [horarios] X805 (1.282.485/17)
163. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Timple, sita en la C/ Dato, Eduardo, nº 23 25, Zona Saturada F, con titular El Timple, S.C. [horarios] X805 (1.164.327/17)
164. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en la C/ Clave, José Anselmo, nº 37-45, con titular Alisdor S.L.U. [horarios] X805 (861.534/17)
165. Incoar procedimiento sancionador a Dream Playas Del Ebro, S.L. respecto a la actividad de atracción ferial infantil, denominada Las Playas sita en Ranillas, Avenida de Parque del Agua por incumplimiento de las condiciones recogidas en

la licencia de funcionamiento del establecimiento, siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado F de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [medidas de prevención] X804 (760.779/17)

166. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Clares, sita en la C/ San Antonio M Claret, nº 40, Zona Saturada J, con titular C.X., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (481.978/18)
167. Incoar procedimiento sancionador a Ordi Managment Services S.L. por la celebración de espectáculo público careciendo de la preceptiva licencia en C/ Coso, nº 35 [Puerta Cinegia], siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [espectáculo público]. X805 (441.687/18)
168. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de local de reunión denominada El Rey de la Cerveza, sita en la C/ Italia, nº 48 Local, con titular J. B. M., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (434.082/18)
169. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada Dubai, sita en la C/ Celanova, nº 3, con titular B. A. M. C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (392.695/18)
170. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Dama China, sita en la C/ Pellicer, José, nº 52, Zona Saturada M, con titular Asociación por la Música Independiente y Avanzada [M.I.A], de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (356.936/18)
171. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Marlene, sita en la C/ Galán Bergua, Demetrio, nº 21, con titular T.G.M., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (195.310/18)
172. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar especial denominada El Rollo Latino, sita en la C/ Vasconia, nº 6, Zona Saturada A, con titular F.J.D., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (186.934/18)
173. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Diavola, sita en la C/ Desayuno con Diamantes, nº 37 acceso por C/ Una noche en la Opera, con titular Il Primo 4masa Restauración S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (131.366/18)
174. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Urban 55, sita en la C/ San Vicente Paúl, nº 5, Zona Saturada N, con titular Z.W., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (131.354/18)

175. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Garbo, sita en la Pl. de los Sitios, nº 18, con titular Plaza Sitios 2017 S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (113.762/18)
176. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Mucho Mas, sita en la C/ Estébanes, nº 2, con titular Peñita Hostelería S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (106.584/18)
177. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Burguer King, sita en la C/ Castelar, Emilio, nº 10 local, con titular Burguer Kam S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (39.364/18)
178. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Leones, sita en la C/ Alicante, nº 31-35, con titular P. J. O. N., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (11.682/18)
179. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cervecería El Valle, sita en la Av. San José, nº 53 [acceso por Privilegio de la Unión, 2], con titular J. A. S. P., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (1.527.195/17)
180. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Mesón El Torico, sita en la C/ Conde Aranda, nº 134, con titular Establecimientos San Roque 2016, de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.526.468/17)
181. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Paraninfo Trufé, sita en Paraíso, Pl., Basilio, nº 1, con titular Juancibi S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.522.694/17)
182. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Esperanza, sita en la C/ Borja, nº 49, con titular C. N. M., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (1.400.800/17)
183. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Dragonia, sita en la C/ Virgen, la, nº 1, Zona Saturada C, con titular G. H. G., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.164.413/17)
184. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mari Ros, sita en la C/ Mompeón Motos, Ant., nº 2, con titular J.B.S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.160.052/17)

185. Incoar procedimiento sancionador a Eventos Aragón 2015, S.L. por la celebración de espectáculo público careciendo de la preceptiva licencia en C/ Servet, Miguel, nº 193, siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [espectáculo público] X805 (1.123.896/17)
186. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Buenas Razones, sita en Caspe, Av. Compromiso, nº 113, con titular L. CH., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (1.038.937/17)
187. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Jabato, sita en Polígono Industrial el Portazgo, nave 29, con titular D.N.M., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (851.272/17)
188. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar La Otra, sita en la C/ Teobaldo, Don, nº 16, Zona Saturada N, con titular Con Rasmia, S. Coop. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (276.321/18)
189. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada El Tablón, sita en la C/ San Vicente Paúl, nº 10, Zona Saturada N, con titular J. C. L. M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (223.624/18)
190. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en la C/ San Rafael, nº 44, con titular A. B. B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (106.816/18)
191. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Capi, sita en la Pl. Reina Sofía, nº 2, con titular Y. Y. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (36.000/18)
192. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Patio, sita en la C/ Boggiero, Basilio, nº 63, con titular C. A. P. G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.405.654/17)
193. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Valle De Los Reyes, sita en la C/ Bolivia, nº 46, con titular T. E. O. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.405.556/17)
194. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Rincón de Orosia, sita en la C/ Santa Orosia, nº 19, con titular T. E. R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.228.280/17)

195. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Maxi 2, sita en la C/ Salina, La, nº 1, con titular H. B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.039.395/17)
196. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Chata Fawn, sita en la Avda. Gargallo, Pablo, nº 17, con titular La Chata Fawn, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.000.944/17)
197. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería restaurante denominada Los Delfines, sita en la C/ Santander 31, con titular Hostelería Andrea S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (408.952/18)
198. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de instalaciones deportivas denominada, sita en la C/ Monasterio de las Huelgas, nº 7, con titular Actiurba Sport Zaragoza, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X804 (160.124/17)
199. Imponer a D. G. F. en calidad de titular de la actividad de BAR denominada Makua, sita en Viñaza [Conde de la], 27, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre . [carecer de seguro] X805 (1.141.000/17)
200. Imponer a El Segundo de Contamina S.L. en calidad de titular de la actividad de bar denominada La Beltraneja, sita en Contamina 3 la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (907.416/17)
201. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Montalban, sita en la C/ Florián Rey, nº 8, con titular N. B. A. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (808.080/17)
202. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada The Clipper, sita en la C/ Domenech [Arz.], 1 Tramo, nº 5, con titular Blesing Hostelería, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (554.224/17)
203. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Calanda, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 37, con titular F. J. L. A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.040.294/17)
204. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de pub denominada Osiris, sita en la C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C, con titular Consorcio Hostelero Vg

2006, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.405.568/17)

205. Imponer a la actividad de salón recreativo denominada Salón de Juego Alea, sita en la Avda. de Madrid, nº 130, con titular Apuesting S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (1.446.488/17). **(Queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
206. Imponer a J. C., por el ejercicio de la actividad de bar denominada La Clave en Vasconia 4 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 3.000,00 €. [medidas de prevención] X805 (1.469.113/16)
207. Imponer a H. B., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Maxi 2 en La Salina, 1 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 900,00 €. [medidas de prevención] X805 (1.038.803/17)
208. Imponer a A. U. J., por el ejercicio de la actividad de bar con música denominada Sensación de Vivir en C/ Zapata, Marcos, 33 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 900,00 €. [medidas de prevención] X805 (970.303/17)
209. Estimar el recurso de reposición interpuesto por A.P., titular de la actividad de bar, restaurante denominada King Kebab, sita en la C/ Esteve Vilella, Rafael, nº 5, contra el acuerdo municipal de fecha 20/12/2017, [expte. 823.674/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X818 (391.223/18)
210. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J. G. M. M., titular de la actividad de churrería, chocolatería denominada Gourmet, sita en la C/ Servet, Miguel, nº 114, contra el acuerdo municipal de fecha 05/07/2017, [expte. 239.41/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (1.278.771/17)
211. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por N.T.R., titular de la actividad de bar denominada Fuera de Carta, sita en la C/ Lacarra de Miguel, José M. 48, contra el acuerdo municipal de fecha 24/05/2017, [expte. 1.338.708/16], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (851.663/17)
212. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D.T., titular de la actividad de Pub denominada Super 8, sita en la C/ Heroísmo, nº 45, Zona Saturada H, contra el acuerdo municipal de fecha 5/07/2017, [expte. 1.091.469/2016], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (982.862/17)
213. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Bar El Capote S.L., titular de la actividad de bar denominada El Capote, sita en la C/ Asturias, nº 1, contra el acuerdo municipal de fecha 21/03/2018, [expte. 580.711/2017], por el que se clausuró la actividad. X805 (521.411/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

214. Quedar enterado de la finalización de las obras de demolición de la edificación sita en la calle Paraíso 24 [Miralbueno], al amparo de la licencia de demolición otorgada a Critería Caixaholding S.A.U., por acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 13 de diciembre de 2017. (299.930/18)
215. Requerir a D.A.G.J., para que en el plazo de un mes, proceda a efectuar las obras consistentes en condena de las acometidas de agua y vertido correspondientes al edificio derribado sito en la calle Bomba 3, de Monzalbarba, según licencia de obras otorgada por acuerdo de Consejo de Gerencia (308.795/17)
216. Requerir a D.J.V.A., para que en el plazo de un mes, proceda a efectuar las obras consistentes en condena de las acometidas de agua y vertido correspondientes al edificio derribado sito en la calle Meridiano 6, de Santa Isabel, según licencia de derribo otorgada por acuerdo de Consejo de Gerencia (9.494/18)
217. Conceder a Ebrogan Dos 2005 S.L.U., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Enmedio 9, Monzalbarba, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 11/12/2017 (73.339/18)
218. Conceder a M<sup>a</sup>.P.S.A., licencia de demolición de pabellón anexo a vivienda sita en la calle Mariano Supervía 13, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 23/11/2015. (234.258/18)
219. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en los inmuebles sitos en la finca sita en Av Madrid, 1-2-3 y Paseo M<sup>a</sup> Agustín, 81, por la empresa Construcciones Y Excavaciones Lecha S.L., por un importe total de 668.247,27 € relativas a "Obras de emergencia" y desestimar las alegaciones presentadas por Grupo Paracuellós S XXI y M<sup>a</sup> T.R.T. (1.441.841/17 y 299.624/18)
220. Requerir a la propiedad del solar sito en Avda Peñaflo, nº 120, para que proceda en el plazo de un mes a la poda de los árboles. (1.183.214/16)
221. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Ibón de Trigoniero / Paseo Lagos de Alba [Referencia Catastral 22424-02-03] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo [0313426/2018]. (1.400.420/15)
222. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Los Viejos, nº 7-9-11 y 13, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (356.582/18)
223. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Aries, nº 6-8 / Tulipán, 29 [Referencia Catastral 24181-02-07-08] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (528.905/18)



224. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Zaragoza, nº 109 [Bº de Juslibol], para que proceda en el plazo de inmediato a mantener el vallado en condiciones de seguridad, reponer la parte del vallado hundido y a la limpieza del solar. (1.077.451/17)
225. Requerir a la propiedad del solar sito en Autovía de Logroño, Km 11,700 [Referencia Catastral 65858-09], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. (349/16)
226. Requerir a la propiedad del solar sito en Vía Ibérica, esquina con Paseo de los Infantes de España, para que proceda en el plazo de inmediato a recortar el seto del vallado y a la limpieza del solar. (1.038.045/17)
227. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Zaragoza, 114 [Bº de Juslibol], para que proceda en el plazo de inmediato a mantener el vallado en condiciones de seguridad y reponer la parte del vallado roto y a la limpieza del solar. (1.009.036/17)
228. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Vaporetto / Palacio Ducal/ Tiepolo / Florián [Referencia Catastral 73012-01] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del mismo. (356.620/18)
229. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Ramón Pignatelli, 88, multa coercitiva por importe de 272,141 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad [0179970/2017. 0108410/2015. 0760105/2013]. (1.366.948/17)
230. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Monzalbarba] En medio, 9, Casco Histórico, para que proceda a adoptar medidas de seguridad en tanto se obtiene la licencia y comienza el derribo. (541.953/17)
231. Requerir a la propiedad de la finca sita en Conde Aranda, 45, dpdo., Catalogado, para que proceda a revisar y reparar, o sustituir moldura decorativa de fachada principal; enfoscado de antepechos de fábrica de ladrillo de balcones y moldura decorativa que corona, pintado de las zonas deterioradas y reparadas. (238.450/18)
232. Requerir a la propiedad de la finca sita en Grupo Alférez Rojas bl-1, fase 2 4º dcha., Conjunto de Interés, para que proceda a efectuar cierre efectivo y seguro de la totalidad de las carpinterías exteriores de esta vivienda, limpieza y retirada de los residuos orgánicos y llevar a cabo la desinsectación de la vivienda en cuestión. (27.428/18)
233. Requerir a la propiedad de la finca sita en Postigo del Ebro, 4, Casco Histórico, para que proceda a revisar y reparar, o sustituir, el enfoscado que revisten fachadas exteriores y pintado. (195.750/18)
234. Requerir a la propiedad de la finca sita en Predicadores, 105, local, Casco Histórico, [destinado al uso de vivienda], para que proceda a justificar la seguridad de las instalaciones de electricidad y fontanería aportando un

certificado emitido por técnico competente, visado, en el que se garantice la idoneidad y seguridad de dichas instalaciones. (1.017.943/17)

235. Requerir a la propiedad de la finca sita en Predicadores, 67, Catalogado, para que proceda a efectuar limpieza del patio interior de luces colindante con las fincas 69 y 71 de Predicadores y 88 de Casta Alvarez; revisión del sistema de recogida y evacuación de aguas pluviales, limpieza y reparación si se encuentra afectado por residuos depositados. (222.494/18)
236. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Agustín, 14, Catalogado, para que proceda a adoptar medidas de seguridad. Revisión de la red general de saneamiento y reparación. Consolidación del subsuelo del zaguán, recalce del primer tramo de la losa de la escalera. Realizar la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (173.049/18)
237. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Vicente de Paúl, 38, Casco Histórico, para que proceda a revisar y reparar, o sustituir enfoscado que reviste los muros de fachadas a patio interior de manzana; revisar y reparar muro de fábrica de ladrillo que reviste las chimeneas, limpieza y retirada de residuos orgánicos depositados en ventanas y aparatos de aire acondicionado. (1.094.414/17)
238. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ara, Miguel [interior], 10, Casco Histórico, por un importe de 708,29 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.196.010/14)
239. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Armas, 145, Casco Histórico, por un importe de 107,99 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (526.552/15)
240. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 42, Casco Histórico, por un importe de 2.004,83 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (666.369/15)
241. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Doctor Valcarreres, 2, Casco Histórico, por un importe de 551,94 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (66.306/14)
242. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Agustín, 35, Casco Histórico, por un importe de 133,19 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.193.060/14)
243. Requerir a la propiedad de la finca sita en Castrillo, 2, Catalogado, para que proceda a realizar revisión de las instalaciones de abastecimiento de agua y de saneamiento del espacio utilizado como vivienda en planta semisótano. Reparación de lo que proceda. Revisión de la totalidad de subsuelo bajo el solado

- del sótano. Adopción de medidas de seguridad y recalce de los pilares afectados. Realizar la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (159.990/18)
244. Requerir a la propiedad de la finca sita en Espino, 2 – Zarza, 4, Casco Histórico, para que proceda a reponer las canales de recogida y evacuación de aguas pluviales de fachadas; reparar o sustituir el codo deteriorado de la bajante de pluviales situada en el extremo derecho de la fachada recayente a la Calle Zarza. (196.157/18)
245. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Isabel, 7, Catalogado, para que proceda en tanto se inician obras según expediente 1.055.387/2017, adoptar medidas de seguridad que sean precisas tendentes a eliminar el riesgo de desprendimientos a la vía pública. (585.090/17)
246. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Casetas] El Coto, Polígono 174, parcela 169, para que proceda a la retirada del resto de cubierta eliminando así los riesgos de desprendimientos, comprobar la estabilidad del conjunto estructural. (230.661/17)
247. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Juslibol] Zaragoza, 99, para que proceda a realizar reparación para evitar la caída de elementos hacia la vía pública y eliminar andamio una vez hayan reparado esos elementos constructivos. (288.850/17)
248. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Montañana] Cº Torre las Granadas, 256-A, para que proceda a adoptar medidas de seguridad, limpieza y desescombro, reparar la cubierta, revisar la estructura del edificio, medianiles y fachadas. Sanear la fachada, cerramiento de huecos y reparar el muro de cerramiento. (1.434.290/16)
249. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Montañana] Torre Granadas, 256, para que proceda a adoptar medidas de seguridad, limpieza y desescombro, reparar la cubierta, revisar la estructura del edificio, medianiles y fachadas. Sanear la fachada, cerramiento de huecos y reparar el muro de cerramiento. (1.434.230/16)
250. Requerir a la propiedad de la finca sita en [San Juan de Mozarrifar] San Juan, 21, para que proceda a adoptar medidas de seguridad en tanto se obtiene la licencia y comienza el derribo. (508.318/16)
251. Requerir a la propiedad de la finca sita en Artigas, Miguel, 26, para que proceda realizar revisión de fachada, cornisas, alféizares y petos de fabrica de ladrillo, reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. Revisión de cubierta y retejado. (0206593/17)
252. Requerir a la propiedad de la finca sita en Baltasar Gracián, 21, para que proceda a realizar revisión con cámara de T.V. informe del estado de la red de saneamiento. Procedan a su reparación en caso necesario y valoren la posibilidad de la reubicación de la arqueta final en una zona no privativa. Realizar informe técnico sobre afección estructural al inmueble y su reparación o certificar la seguridad estructural del mismo. (1.501.810/17)

253. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cº Puente Virrey, 34, para que proceda a revisión generalizada de la fachada, revisando cornisas, alféizares y vuelos de balcones, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (137.071/18)
254. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cº Torre Condesa, 14, para que proceda a ejecutar la podar de arbustos, hasta la alineación de la finca, para dejar el camino despejado y no invadir la vía pública. (113.921/18)
255. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cerbuna, 31, para que proceda a realizar revisión la totalidad de la cubierta, con sustitución de las tejas de los aleros desprendidas y consolidación de las existentes, reconstrucción del alero y retejado. Revisión generalizada de la fachada, revisando cornisas, alféizares, anclajes oxidados de balcones y vuelos de balcones, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (196.220/18)
256. Requerir a la propiedad de la finca sita en Doctor Cerrada, 12, local, para que proceda a realizar reparación de chimenea metálica de local restaurante que discurre por el patio interior. (263.145/18)
257. Requerir a la propiedad de la finca sita en Eslava, Hilarión, 14, para que proceda a realizar revisión del forjado de balcón de planta primera. Reparación de las zonas en las que se han producido desprendimientos. (66.113/18)
258. Requerir a la propiedad de la finca sita en Flores, 6, para que proceda a subsanar las deficiencias de fachada, saneado de la superficie, repicando y saneando las partes problemáticas, limpieza y aplicación sobre el paramento de un nuevo revestimiento. (267.190/18)
259. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lacarra de Miguel, 49, para que proceda a revisar el sumidero y bajante de la zona del cerramiento y repararlo, revisar y consolidar el revestimiento de fachada en zona del medianil con el nº 47. Ejecutar una solución constructiva para conducir el agua a la propia red de saneamiento del edificio y no al medianil del edificio contiguo. (195.773/18)
260. Requerir a la propiedad de la finca sita en Monterde, 5-7, para que proceda a realizar revisión generalizada de la fachada, piezas de revestimiento, vierteaguas, cornisas, remates y subsanación de los desprendimientos observados, para que no vuelvan a ocurrir. (229.927/18)
261. Requerir a la propiedad de la finca sita en Perón, 18, para que proceda a realizar estudio del origen de las lesiones. Mejorar el aislamiento térmico que eviten que originen daños a los vecinos o incluso al propio inmueble. (201.163/17)
262. Requerir a la propiedad de la finca sita en Roger de Tur, 13, para que proceda a realizar revisión de los elementos vierteaguas de hormigón de fachada con función de caños o desagües y reparación y/o a su reposición. (1.154.250/17)

263. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Lázaro, 11, para que proceda a realizar revisión generalizada de cubierta, reposición y reparación. Revisión y reparación de forjado de planta primera. Revisar la totalidad de la estructura del edificio y proceder al refuerzo, reparación y/o reconstrucción de los elementos. Revisión y acondicionamiento de la red de saneamiento. Limpieza y desinfección del interior del patio de manzana. (116.858/18)
264. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Martín de Cillas, 13, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, revisando los revestimientos, puntos singulares, encuentros, especialmente en las partes altas de la fachada, analizando las patologías, picado y saneado, reparación y subsanación de los desprendimientos de fachada. (229.660/18)
265. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Martín de Cillas, 9, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, revisando revestimientos, puntos singulares, encuentros, especialmente en las partes altas de la fachada, analizando las patologías, picado y saneado, reparación y subsanación de los desprendimientos observados de fachada. (308.447/18)
266. Requerir a la propiedad de la finca sita en Uztarroz, 2, para que proceda realizar revisión de la totalidad de la cubierta y a la revisión de la parte afectada [bocateja del alero]. (238.412/18)
267. Requerir a la propiedad de la finca sita en Valle de Zuriza, 19, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de los vierteaguas posiblemente afectados y procedan a su reparación. (7.002/18)
268. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gran Vía, 31, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad en su día. (403.936/16)
269. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Casetas] Olmo, 8, por un importe de 2.000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (369.500/16)
270. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Aranda, Pilar, 42, por un importe de 140,48 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (298.937/13)
271. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ctra. Logroño, Tr. del Oliver, 9092, por un importe de 472,22 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (357.404/14)
272. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ctra. Logroño, Km 8,300, por un importe de 543,37 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.073.943/13)

273. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Fray Luis de León, 9 y 9 dpdo., por un importe de 1.000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (444.677/13)
274. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lorenzo Pardo, 11-15, por un importe de 225,49 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (385.919/16)
275. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lugo, 105, por un importe de 303,77 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.121.756/13)
276. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Madre Sacramento, 39, por un importe de 471,57 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (500.445/15)
277. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Nayim, 14, por un importe de 627,29 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (707.768/14)
278. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Eloy, 35, por un importe de 428,26 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (987.086/14)
279. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San José, 129, por un importe de 1.024,59 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.040.390/13)
280. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San José [3º E], 214, por un importe de 60,50 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (31.260/17)
281. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña, 181-195 Casa 11, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (718.414/12)
282. Requerir a la propiedad de la finca sita en Vía Ibérica, 2, para que proceda realizar reparación de todos los sumideros de pluviales que se encuentren hundidos en la zona de acceso de vehículos, para que vuelvan a estar al mismo nivel que la calzada y se elimine el riesgo de accidentes. (695.905/17)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

283. **Mostrar su parecer favorable en relación a la solicitud formulada** por la Junta de Compensación del Sector 57/1, de devolución de aval del 6%, prestado para responder de las obligaciones derivadas de la correcta ejecución de las obras de urbanización del citado Sector, condicionado a la prestación de nueva

garantía previamente a dar comienzo a dichas obras. X356. (192.542/18 y 399.126/18)

284. Aceptar desistimiento formulado por Pirenavia, S.L, de cesión de vial perteneciente al Sector H-53-5, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 94 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. X157. (1.180.173/17)
285. **Mostrar su parecer favorable en relación a la petición de modificación del PGOU** planteada por Torcalena Servicios y Gestiones S.L., relativa a la parcela situada en Paseo Independencia, 35 [edificio Telefónica]. X110. (296.386/17)
286. **Mostrar su parecer favorable en relación a la solicitud formulada** por la Junta de Compensación del área de intervención F-56-7, de devolución de aval del 6%, prestado para responder de las obligaciones derivadas de la correcta ejecución de las obras de urbanización de la citada área, condicionado a la prestación de nueva garantía previamente a dar comienzo a dichas obras. X356. (433.196/18)
287. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias para apertura de zanja en calle Titanic, frente acceso a edificio de viviendas en calles El paciente inglés, 17-25, La lista de Schindler, 15-21 y Cantando bajo la lluvia, 50-58, a instancia de las Comunidades de propietarios El paciente inglés, 17-25, La lista de Schindler, 15-21 y Cantando bajo la lluvia, 50-58. X366. (341.684/18)
288. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias para apertura de dos zanjas en calle El expreso de Shanghai, frente accesos a portales 16 y 18 y 12-22, a instancia de la Comunidad de propietarios El expreso de Shanghai 12-22. X366. (341.745/18)
289. Recibir a instancia de las Comunidades de propietarios El paciente inglés, 17-25, La lista de Schindler, 15-21 y Cantando bajo la lluvia, 50-58, las obras correspondientes al Proyecto de Obras Ordinarias para reparación de filtraciones desde la vía pública al paramento vertical del muro del trastero inferior de la edificación desde la zona peatonal de la calle Titanic, frente al armario del contador de gas del edificio. X366. (341.635/18)
290. Recibir a instancia de Avantia Proyectos y Construcciones S.L., las obras correspondientes al "Proyecto de Obras Ordinarias para traslado de alcorques y farolas en aceras de la parcela 169 del Sector 89/4. Calles El jeque blanco y Gatopardo". X371. (382.408/18, 275.404/17 y 1.159.727/17)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE  
ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO  
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

291. Aprobar con carácter inicial, Modificación de Estudio de Detalle en parcela 6 del AODR-1 del SUP 89-1/2, a instancia de C.B.S. X135. (163.730/18)
292. Aprobar con carácter inicial, Modificación de Catalogación de la antigua Harinera del Ebro sita en calle Moncayo nº 7 del Barrio de Casetas a solicitud del Consejero de Urbanismo y Sostenibilidad. X878. (366.661/18)

Se levanta la sesión a las 10, 30 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedicto Armengol.

