

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 04 DE ABRIL DE 2018.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,11 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D. Pablo Hajar Bayarte, en sustitución de D. Pedro Santistevé Roche y D<sup>a</sup> Teresa Artigas Sanz (ZeC), D. Pedro Navarro López, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Reyes Campillo Castells, y D. Angel Carlos Lorén Villa (PP); D<sup>a</sup> Lola Ranera Gómez (PSOE) y D<sup>a</sup> Leticia Crespo Mir (CHA). Asiste D<sup>a</sup> Cristina García Torres en sustitución de D. Alberto Casañal Pina (Cs). No asisten: D<sup>a</sup> María Navarro Viscasillas (PP) y D. Roberto Fernández García (PSOE).

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 21 de marzo de 2018, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la Sentencia firme que estima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por Fernando Sol, S.L. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 30.000 euros por la construcción de un muro perimetral y tres edificios sin licencia en la Avda. de la Academia General Militar nº 82. [PO nº 274/2016]. (342.900/18 y 318.562/16)
2. Quedar enterado del Decreto que acuerda tener por desistido a D.M.G.V. del Procedimiento Ordinario nº 345/2017 P, instado contra acuerdo del Consejo de Gerencia que suspendió cautelarmente la actividad ejercida por la recurrente de bar-cafetería, denominado Bardot, sito en el Paseo de la Gran Vía nº 11. (350.388/18 y 229.550/18)
3. Quedar enterado del Auto que acuerda denegar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que decidió no iniciar expediente sancionador a las mercantiles "Las Boladas, S.L." y "Construcciones y Rehabilitaciones Ambientales, S.A." como consecuencia de la denuncia presentada por la ejecución de obras en local destinado a bar, sito en la C/ Contamina nº 7. (323.248/18)
4. Quedar enterado del Auto que acuerda denegar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 8 de marzo de 2017 que concedió a

Ebrosa, S.A. licencia de obras para la construcción de un edificio de 216 viviendas en Plaza de Europa nº 2. [PO nº 129/2017]. (355.916/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

5. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Plaza 14 Tower Real Estate, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 7 de febrero de 2018, en expte. 1.052.720/2017 para la construcción de un edificio de 285 viviendas, locales, estacionamientos y trasteros sito en Avda. Navarra nº 72. X404 (326.149/18)
6. Conceder a Promociones Corredor Verde 2020, S.L.U., licencia de legalización de las modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 20 de abril de 2016 en expediente nº 927.952/2015, al Proyecto Básico y Ejecución para la construcción de un edificio de 63 viviendas, 70 estacionamientos, 63 trasteros y local sito en C/. Café Florián nº 12 [Parcela R02a del Sector 88/1]. X404 (1.072.901/17)
7. Conceder a Sociedad Cooperativa de Viviendas Gran Canal II, S.L., licencia de legalización de las modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 4 de mayo de 2016 en expediente nº 1.233.183/2016, al Proyecto Básico y Ejecución para la construcción de un edificio de 54 viviendas, estacionamientos y trasteros en C/. Palacio Ducal nº 19 y C/. Tintoretto nº 1 [Parcela R05a del Sector 88/1]. X404 (1.506.115/17)
8. Conceder al Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón, licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 19 de abril de 2017 en expedientes 73.431/2017, 337.437/2017 y 347.970/2017 y 54.202/2018, al Proyecto Básico y Ejecución para la construcción de un Centro de 9 unidades de Educación Infantil [Fase 1], un Centro de 18 unidades de Educación Primaria [Fase 2] y 29 plazas de estacionamiento, sito en la Avda. 21 de Junio de 2009 [Parcela E-7 del Sector 89/3 - Arcosur]. X404 (237.355/18)
9. Conceder a Darrow Spain, S.L., licencia urbanística para ampliación de planta baja cubriendo patio existente, en edificio sito en C/ Alfonso I, nº 39, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.371.536/17)
10. Conceder a D. G. S., ampliación [con una planta de sótano y una segunda planta] de la licencia urbanística concedida el 18-07-2014 en expte. nº 180.029/2014, para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Cuartal nº 14 del Barrio San Juan de Mozarrifar, según proyecto básico y de ejecución. X404 (1.414.676/17)
11. Conceder a J. M. C. L. y M. G. S., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 12, parcela 38-A, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (48.569/18)

12. Conceder a O. L. A. A. y P. G. L., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 12, parcela 38-D, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (48.826/18)
13. Conceder a J. P. A. M. y a I. R. I., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 12, parcela 38-E, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (48.924/18)
14. Conceder a Ikea Ibérica S.A.U. renovación de la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12 de abril de 2012, en expediente 644.880/11 y 975.632/11 para la colocación de pancarta publicitaria sita en calle Teatro Malibán [Puerto Venecia]. X471. (274.579/17)
15. Estimar a JC Decaux España S.L.U., el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de 7 de septiembre de 2016, [exp. 821.987/15] y conceder a JC Decaux España S.L.U. autorización administrativa para la renovación de 4 carteleras situadas en Carretera Madrid, Km 315.200. (1.081.757/16 y 821.987/15)
16. Desestimar a JCDecaux España S.L.U., el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 26 de enero de 2017, en exp. 1.208.437/2015, que denegó la legalización de instalación de cuatro carteleras publicitarias situadas en Autovía de Logroño, Polígono Vistabella, Km. 2,5. (224.100/17)
17. Desestimar C. M., el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de 21-02-2018 recaído en expte. nº 1.069.485/2017 por el que se tuvo por desistido del trámite de la solicitud de licencia de legalización de obra nueva de edificio sin uso definido sito en C/ Barrio Las Flores nº 6 de Montañana. X472. (353.057/18)
18. Someter simultáneamente por un plazo de veinte días a información pública y de dos meses a informe del Consejo Provincial de Urbanismo del Gobierno de Aragón, la solicitud de Licencia Urbanística para construcción de piscina en Parcela 9639, polígono 163, Camino Cantarranas 32 del Bº de Garrapinillos, instada por F. C. G.. X404. (1.285.070/17)

#### **DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**

19. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28. 4ºc) del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 001501900XM61E. (1.430.937/17)
20. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 1, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28. 4ºc) del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la

situación urbanística de la finca de referencia catastral 4499124XM7049G. (1.518.368/17)

21. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 2, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28. 4ºc] del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de las fincas de referencias catastrales 9059350XM7195E y 9059351XM7195E. (188.008/18)
22. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 0683711XM6108B. (245.443/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

23. Conceder a Harinera Villafranquina, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de pastas alimenticias [molesta por ruidos y vibraciones] y licencia urbanística para reforma de almacén cerrado al público sita en Polígono Malpica, C/F, nº 94. X403 (1.064.195/16)
24. Conceder a Torraspapel, S.A. licencia de obras para nave para carga de baterías en Avda. Montañana, nº 429. X403 (216.305/17)
25. Conceder a Plataforma Europa, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de entreplantas en nave textil [molesta por ruidos, vibraciones, humos y gases] y licencia urbanística para entreplantas técnicas sitas en C/ Osca, 7. X403. (858.070/17)
26. Desestimar a Decathlón España, S.L. las alegaciones presentadas en relación con el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 7 de marzo de 2018 por el que se acordó la licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de almacén de productos deportivos, biocidas y fitosanitarios para su distribución sita en C/ Genovés, 5, Plaza. X417 (315.276/17 y 331.458/18)
27. Tener por desistido a L. O., F. de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para tenencia de 5 caballos sita en Los Cipreses, 1, calle C de Garrapinillos. X417 (117.756/18)
28. Conceder a Adeslas Dental, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de consultorio dental [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y radiaciones ionizantes] sita en C/ María Zambrano, 31, bajo X448 (652.444/17 y 809.404/17)
29. Conceder a Ceym Dynamics, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de instalaciones eléctricas [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Avenida Diagonal Plaza, 14, nave 38 X448 (924.147/17)

30. Conceder a Mortiferos; SI licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de reforma de Bar-Cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Tur, Roger 13 Local. X415 (349.350/17)
31. Conceder a Zaragoza Norte 2017 S.L.Ur Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar-Restaurante, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Casals, Pablo 2-4 X415 (853.544/17)
32. Conceder a Araismondecor, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma [vestíbulo de entrada] de la actividad de Bar con música [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C / Arzobispo Apaolaza, 8. X415 (1.273.304/17)
33. Tener por desistido a Codere Apuestas Aragón S.L., de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de apuestas deportivas con servicio de bar [III.21 Anexo Catálogo] sita C/Doctor Iranzo nº 43 por no subsanar las deficiencias notificadas en 10 de agosto de 2017. X415 (757780/17)
34. Conceder a Cotrali Zaragoza, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para nave logística destinada a transporte y almacenamiento de mercancía [molesta por ruidos y vibraciones] y licencia urbanística para acondicionamiento de nave sita en la Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, c/ Burtina, nº 2. x403 (307.969/15)
35. Conceder a Repuestos Domingo, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de repuestos y accesorios de vehículos [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, residuos tóxicos y peligrosos y productos combustibles] sita en Polígono Quejido Malpica, 35, nave. x417 (1.278.666/16)
36. Conceder a Cyo Proyectos, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada a precario para nave de ingeniería y montaje de maquinaria [molesta y nociva por producción de residuos peligrosos, humos, vibraciones y ruido] sita en Autovía de Logroño, km. 8,5, polígono ruseñores ii, nave 1. x417 (689.851/16 y 1.209.764/17)
37. Conceder a Grupo Interfunerarias, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para guarda de vehículos fúnebres y almacenamiento de féretros [molesta y peligrosa por almacenamiento de material combustible, humos, vibraciones y ruido] sita en c/ Rudolf Diesel, nave 30, polígono molino del pilar. x417 (807.425/17)
38. Conceder a Distribuidora Polo, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para transformados plásticos [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones, humos, gases, almacenamiento de productos o materias combustibles y aparatos

a presión] sita en c/ Ana Abarca de Bolea, 34, Polígono el Pilar. x417 (819.336/17)

39. Conceder a Ctc Externalización, S.L.U. licencia ambiental de actividad clasificada para almacén logístico de productos deportivos [molesta por ruidos y vibraciones] sita en c/ Osca, 2, nave 4. x417 (836.752/17)
40. Conceder a S.E. Carbuos Metálicos, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para modificación instalaciones S.E. Carbuos Metálicos destinada a almacenaje, comercialización y distribución de gases industriales y medicinales y laboratorio para añadir la actividad de recarga de botellas y bloques de CO2 [molesta y peligrosa por riesgo de explosión por aparatos a presión, vibraciones y ruido] sita en C/ Pertusa, 12. X417 (96.563/17)
41. Informar a M. D. M. M. que la revisión solicitada ya ha sido resuelta en el expediente nº 1.222.012/17 mediante acuerdo del Consejo Municipal de la Gerencia de Urbanismo de fecha 7 de marzo de 2018, notificado el 19 de marzo de 2018 y por tanto no puede la Administración volver a pronunciarse. Por ser la resolución firme en la vía administrativa solo cabe la impugnación ante la Jurisdicción Contencioso-Administrativa como ya indicaba en la notificación del acto administrativo. x479 (327.646/18)
42. Conceder a Aqqua Tratamiento Industrial y Sanitario del Agua, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller, oficina técnica y centro de formación y de tareas administrativas relacionadas con servicios de biocidas y/o de tratamiento para la prevención y control de la legionela sin almacenamiento de producto biocida [molesta y nociva por producción de residuos peligrosos, vibraciones y ruido] sita en Avenida Alcaldo Francisco Caballero, 84. X448. (1.006.898/16)
43. Conceder a precario a Banef 15, S.L Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar-Restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Portazgo, Pg. Ind. nave 29. (814.639/17 y 332.252/17)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

44. Tener por desistido de su solicitud de licencia de ocupación en Paseo Reyes Aragón, nº 15, parcela 8, formulada por J.B.J. toda vez que dicha solicitud no iba acompañada de la totalidad de documentos preceptivos. X461 (1.434.480/17)
45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de pérgola de madera y casa rodante en Suelo No Urbanizable de Especial Protección SNU EP [R], en Cn. De Jordán, nº 173 pgno, parc. 317, Grp , realizadas por H.G.G. X450. (143.730/18)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de pavimento construcción badén mal embaldosado, en C/ Monte Carmelo, nº 11, realizadas por M.N.A.A. X450 (136.258/18)

47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de rótulo publicitario sobre el acceso principal al establecimiento, en Vía Hispanidad nº 4, local, realizadas por Cuéllar Concesionario, S.A.X455 (114.122/18)
48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de obras ampliación muro en parcela calificada zona verde ZV [PU], en C/ María Virto, nº 23 , bajo, realizadas por R.E.J. X450 (65.276/18)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reparación arqueta defectuosa [baldosas sueltas y tapa colocada fuera de rasante, más baja que las baldosas], en C/ Francisco De La Ripa, nº 20 , realizadas por Zalesco, S.L. X450 (60.103/18)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vivienda no legalizable, con acceso al mismo nivel de la rasante acera con parte de ventanas por debajo de la rasante, en C/ Diez De Agosto, nº 8 , local, bajo dcha, realizadas por L.J.R.C. X450 (1.192.756/17)
51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de obras de vivienda en local no legalizables, en C/ Monte Carmelo, nº 8, bj dcha, realizadas por M.N.Z. X450 (577.649/17)
52. Requerir a A.H.M. para que en el plazo de un mes proceda a reponer carpintería del mirador acristalado igual que el resto carpinterías de la fachada en C/ Coso, nº 17, 4º H. X450 (1.318.019/17)
53. Requerir a Construcciones Lobe S.A para que en el plazo de un mes proceda a retirada monoposte no estándar en Ronda Ibón De Plan - Antonio Leyva. X450 (694.000/16)
54. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/07/2017 en relación con las obras de eliminación conducto chimenea salida gases de cocina realizadas por E.M.G. en C/ Fray Julián Garás, nº 4, 1º B. X450. (664.954/17)
55. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/07/2017 en relación con las obras de eliminación conducto chimenea salida gases de cocina realizadas por V.G.M. en C/ Fray Julián Garás, nº 4 , 2º B. X450 (664.917/17)
56. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/07/2017 en relación con las obras de eliminación conducto chimenea salida gases de cocina realizadas por A.H.S. en C/ Fray Julián Garás, nº 4 , 3º B. X450. (664.893/17)
57. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/07/2017 en relación con las obras de eliminación conducto chimenea salida gases de cocina

- realizadas por D.A.P. en C/ Fray Julián Garás, nº 4 pral. B. X450. (1.484.061/16)
58. Incoar a A.A.R. expediente sancionador por eliminación conducto salida humos cocina de vivienda 1º A a su paso por piso 2º A, en C/ Ribagorza nº 17, 2º A. X450 (893.750/17)
  59. Imponer a M.M.Y.V. la sanción de 6.000,01 € por vallado perimetral de base de hormigón y postecillos y verja de malla plegada, en Cn. Viejo De Monzalbarba, nº 25, Cno. Torre Condesa, Vno. X450. (34.991/17)
  60. Imponer a G.S.B. la sanción de 6.000,01 € por construcción de habitáculo de 30 m2 aproximadamente en Suelo No Urbanizable de Especial Protección de Cauces y Canales de Crecida en Torre Urzaiz, nº 45. X450 (1.321.942/16)
  61. Imponer a J.E.F. la sanción de 9.000,00 € por obras en edificio en planta baja de 45 m. de superficie aproximada, solera de hormigón y vallado en Suelo No Urbanizable de Especial Protección del Regadío en Cn. Colchoneros, nº 14, Mnt. X450 (1.303.249/16)
  62. Conceder licencia de inicio de actividad para acelerador lineal en el Servicio de Radioterapia del Hospital "Miguel Servet" en Ps. Isabel Católica, nº 1 -3 a solicitud de Servicio Aragonés de Salud. X446. (148.495/10)
  63. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Megastar, S.L. titular de la actividad de comercio al por menor de muebles de oficina y máquinas y equipos de oficina que ejerce en And. P. Montal Fornes, nº 4, una vez comprobado por el Servicio de Inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1.214.919/2016. X450 (309.045/17)
  64. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra M.A.G.E. por infracción urbanística en el local sito en C/ Don Jaime I, nº 48-52, local destinado a pastelería-bollería. X805. (1.241.890/16)
  65. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Grupo El Árbol Distribución y Supermercados, S.A. titular de la actividad de supermercado que ejerce en Zayas Sotomayor, M. nº 9 - Local una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 914550/2014 y proceder al levantamiento de la suspensión de la actividad acordada por el Consejo de Gerencia de fecha 7 de marzo de 2018. X804. (1.165.475/16)
  66. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por O.S.A.M., contra el acuerdo del Consejo de Gerencia por el que se le impone el cierre del establecimiento destinado a explotación ganadera en Cn del Vado, s/n, parcela 43 del Br de Movera. X804. (350.119/18)
  67. Requerir a P.R.G. para que proceda a ajustar la actividad de academia para música que se ejerce en C/ Ramón Salanova, nº 10, local 8 a las condiciones de la licencia. X804 (340.542/18)



68. Incoar procedimiento sancionador a Paco Perfumería, S.L. titular de la actividad de perfumería sita en C/ Jussepe Martínez, nº 1, local por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (276.003/18)
69. Incoar procedimiento sancionador a Endesa titular de la actividad de oficina sita en Ps De Longares, nº 14- 16 por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (275.570/18)
70. Conceder licencia de funcionamiento a F.R.V.M. para la actividad de restaurante denominada Gamberro, sita en C/ Blasón Aragonés, nº 6. X548. (807.125/16)
71. Conceder licencia de funcionamiento a V.S.C. para la actividad de bar, sita en C/ Padre Manjón, nº 29. X548 (211.449/17)
72. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Z.B.O.G. para la actividad de bar, cafetería denominada De Rechupete, sita en Avda. Alcalde Gómez Laguna, nº 6-8. X548 (1.523.689/17)
73. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Eurogroup Ballestera 2000, S.L. para la actividad de bar-restaurante, sita en C/ Armas, nº 9. X548 (1.161.646/17)
74. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar denominada Niuba, sita en la C/ Joaquín Costa, nº 8 acceso por Isaac Peral, con titular Niubabar, S.L. [carecer de licencia] X811 (1.526.470/17)
75. Dejar sin efecto la Comunicación Previa del Cambio de Titularidad y requerir el cese voluntario de la actividad de pub denominada Dragonia, sita en la C/ La Virgen, nº 1, Zona Saturada C, con titular C.A.J.M. [incumplimiento condiciones] X805 (588.200/17)
76. Dejar sin efecto la Declaración Responsable y requerir el cese voluntario la actividad de bar, cafetería denominado Doña Hipólita que se ejerce por Inversiones Andreu 2014, S.L. en C/ Joaquín Gil Berges, nº 4, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [incumplimiento condiciones] X805 (1.037.648/17)
77. Dejar sin efecto la Comunicación Previa del Cambio de Titularidad y requerir el cese voluntario la actividad de bar, restaurante denominado Tabernilla De Sagasta que se ejerce por Herederos Tabernillas S.L. en Paseo De Sagasta, nº 64, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [incumplimiento condiciones] X805 (1.006.734/17). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
78. Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 13/12/2017 por carecer de licencia e incoar expediente sancionador por incumplimiento de las condiciones del artículo 48 f de la ley 11/2005 de 28 de

diciembre a P.Y.S.G. respecto a la actividad de restaurante, denominada Mama María sita en C/ Rioja, nº 9 [medidas de prevención] X805 (972.100/17)

79. Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 24/05/2017 e incoar expediente sancionador al pub denominada Casa Manelelor, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 18, Zona Saturada F, con titular G.C.T. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (1.226.769/16)
80. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada La Rosa, sita en la C/ José M. Lacarra de Miguel, nº 10, Zona Saturada E, con titular Aidadrink S.L. [horarios] X805 (35.981/18)
81. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de café cantante denominada Snatch Club, sita en la C/ Héroes del Silencio, nº 1, Zona Saturada I, con titular Djm Grupo y Eventos. [horarios] X805 (13.893/18)
82. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Nairobi, sita en la C/ M. Zayas Sotomayor, nº 2 [acceso por Clara Campoamor], con titular R.F.A.[horarios] X805 (1.535.735/17)
83. Incoar procedimiento sancionador a Asociación por la Música Independiente y Avanzada [M.I.A.] respecto a la actividad de pub, denominada Dama China sita en C/ José Pellicer, nº 52 por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (1.181.340/17).
84. Incoar procedimiento sancionador a D.T. respecto a la actividad de bar con música, denominada Páramo sita en Bolonia, nº 28, Zona Saturada I, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre.[apertura antes de horario autorizado] X805 (1.002.605/17)
85. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada La Esperanza, sita en la C/ Borja, nº 49, con titular C.N.M. [horarios] X805 (1.000.589/17)
86. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Traste, sita en la Plaza de Reina Sofía, nº 1, con titular O.D.G. [horarios] X805 (966.344/17)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Pettum Trampolina, sita en la Av. Diagonal Plaza, Eje 1, nº 3, nave 5, con titular Pettum Trampolina, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (323.798/18)

88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de centro de ocio infantil denominada Zaracatralla, sita en la C/ Marina Española, nº 10, lc 3, con titular Namain, S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (323.690/18)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Santa Catalina, sita en la C/ Santa Catalina, nº 1, Zona Saturada H, con titular Ovelba División S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (291.158/18)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada The Secret Eventos, sita en la C/ Violante De Hungría, nº 1, lc 33, con titular Wedding Business, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (136.540/18)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Juke Box, sita en la Paseo De Ruiseñores, nº 13, con titular L.N.R., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (11.669/18)
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Bocartart- Prudencio, sita en la C/ Prudencio, nº 20, Zona Saturada C, con titular M.A.B.N., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.535.649/17)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada De Rechupete, sita en la C/ Alcalde Gómez Laguna, nº 6 -8, con titular Z.B.O.G., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.526.432/17)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Dama China, sita en la C/ José Pellicer, nº 52, con titular Asociación por la Música Independiente y Avanzada [M.I.A.], por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (1.399.744/17)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Nativo, sita en la C/ Juan Carlos I Borbón, nº 41, con titular Nativo Grupo Hostelero S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (1.130.880/17)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Beltraneja, sita en la C/ Contamina, nº 3, Zona Saturada C, con titular El Segundo De Contamina S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X811 (554.297/17)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar La Caribeña, sita en la C/ L. Torres Quevedo, nº 7, con titular M.S.G. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (223.832/18)

98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Topera, sita en la C/ San José De Calasanz, nº 31, con titular Peña Cuber por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.535.759/17)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Ni Idea, sita en la C/ Bolivia, nº 91, con titular L.O.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.462.309/17)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Hermanos Medina, sita en la C/ Santa Lucia, nº 6, con titular Santa Lucia 6, S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.123.749/17)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Pomme, sita en la C/ Reconquista, nº 20, Zona Saturada H, con titular Z.H. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.123.529/17)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Almochuel, sita en la Avenida De San José, nº 97-99, con titular C.H. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (981.438/17)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Hermanos Royo, sita en la C/ Rioja, nº 6, con titular J.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (970.352/17)
104. Imponer a W.S.B.C. en calidad de titular de la actividad de pub denominada Encuentro Latino, sita en C/ Dr. R. Lozano Monzón, nº 8 la sanción de 900,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (1.039.175/17)
105. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada La Perla Negra, sita en la C/ Maestro Marquina, nº 18, Zona Saturada A, con titular Piratas Del Ebro, S.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.271.447/17)
106. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada Torreluna, sita en la C/ Miguel Servet, nº 193, con titular Eventos Aragón 2015, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (398.161/17)
107. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Chata Fawn, sita en la Av. Pablo Gargallo, nº 17, con titular La Chata Fawn, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (984.425/17)

108. Imponer la sanción de 1 mes y 1 día de suspensión de la Licencia de Funcionamiento a la actividad de bar, cafetería denominada Doble Uno, sita en la C/ Joaquín Costa, nº 11, con titular La Plaza De Costa Restaurantes, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (981.365/17)
109. Imponer a la actividad de bar denominada Timple, sita en la C/ Santa Joaq De Vedruna, nº 16, Zona Saturada E, con titular El Timple, S.C., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (779.146/17)
110. Estimar el recurso de reposición interpuesto por R.B.M., titular de la actividad de bar, cafetería denominada La Penúltima Drink, sita en la Av. Salvador Allende, nº 109, local 3-4, contra el acuerdo municipal de fecha 23/11/2016, [exp. nº 936.186/2016], por el que se requería al recurrente la retirada del equipo de música. X818 (1.303/17)
111. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Restauración Selectiva, S.L., titular de la actividad de bar denominada Vinoteca Bodega Del Mercado, sita en la C/ Coso, nº 35 pl. 1, puesto 15, contra el acuerdo municipal de fecha 06/09/2017, [exp. nº : 25.858/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 € por carecer de licencia X811 (1.311.478/17)
112. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Kellydeli S.L., titular de la actividad de bar denominada Sushi Daily, sita en la C/ Coso, nº 35 C.C. Puerta Cinegia, contra el acuerdo municipal de fecha 25/10/2017, [exp. nº 31.295/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X818 (1.468.723/17)
113. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Global Wurst S.L., titular de la actividad de bar denominada Global Wurst, sita en la C/ Coso, nº 35 C.C. Puerta Cinegia planta 1ª pto. 9, contra el acuerdo municipal de fecha 19/07/2017, [exp: 25699/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X811 (1.023.306/17)
114. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Explotación Dominicana De Hostelería, S.L., titular de la actividad de bar, restaurante denominada Spider, sita en la C/ Lastanosa, nº 9 dcha, contra el acuerdo municipal de fecha 24/05/2017, [exp. nº 735.758/2016], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X818 (837.649/17)
115. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Restaurante Adrián S.L., titular de la actividad de bar, restaurante denominada El Rincón De Víctor, sita en la C/ San Rafael, nº 31, contra el acuerdo municipal de fecha 05/07/2017, [exp. nº: 24460/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X818 (999.677/17)

116. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/Pedro Echeandía 12-14 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y a la reparación del vallado. (1.037.282/17)
117. Requerir a la propiedad de la finca de Comunidad de propietarios de C/Lagos de Coronas nº 39 Bº Miralbueno, Referencia Catastral: 22348-02 para que proceda en el plazo de un mes al mantenimiento de la zona ajardinada calificada como espacio libre privado. (874.991/17)
118. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Carnaval de Venecia/Puente del Rialto/Vogalonga [Referencia Catastral 72957-01-02-03-14-05] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar (66.356/16)
119. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Volcán Milos /Orion [Referencia Catastral 22223-42] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, al vallado del mismo y al revoco de las medianeras. (466.682/17)
120. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Épila /Fernando Orozco González [Referencia Catastral 16392-01] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar (694.213/17)
121. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Antonio Negre 8 [Bº San Juan de Mozarrifar] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. (853.556/17)
122. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Sergio López Saz/Francisco Rallo Lahoz [Referencia Catastral 25387-01] para que proceda en el plazo al vallado del solar (916.058/15)
123. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Echegaray y Caballero 42-44/Predicadores 68 [Referencia Catastral 62412-28-35] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (1.145.361/17)
124. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Comercio [Bº San Juan de Mozarrifar] [Referencia Catastral 98074-75-69] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. (1.457.825/16)
125. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Comercio/Torre Ripoll [Bº San Juan de Mozarrifar] [Referencia Catastral 98074-01-76] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar. (391.418/18)
126. Requerir a la propiedad de la caseta sita en solar en c/Camino de la Linde [Bº de Garrapinillos] [Referencia Catastral 44737-01] para que proceda en el plazo de inmediato a cerrar los huecos abiertos de la caseta abandonada, aljibe caseta de mantenimiento de FCC con pozo. (1.319.094/16)
127. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Conde Aranda/Miguel de Ara/Ramón y Cajal/Basilio Boggiero [Referencia Catastral 61389-01 al 12] a la limpieza del solar y a la reparación del vallado. (1.538.917/17)

128. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en C/ Obispo Peralta 33, por la empresa Control 7, S.A.U. por un importe total 67.294,89 €. [1 Certificación de 53.086,54 € y otra de 14.208,35 €] relativas a "obras de emergencia y medidas de seguridad". (770.822/17)
129. Conceder a Anida Operaciones Singulares S.A.U., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Ronda Hispanidad, parcela 70, Pol 86 Sector 38/1, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 13/02/2018. (207.131/18)
130. Conceder a E. S. M. licencia de demolición de la edificación sita en el Polígono 64, parcela 237. Barrio de Movera [Torre Urdán], con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 09/02/2018. (214.638/18)
131. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia de demolición concedida a Aragón Urbana S.A., por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08/03/2018 para la demolición de edificación sita en Vía Hispanidad 146 [expediente 1475370/2016], a favor de Valle De Ebro Urbana S.A. (312.822/18)
132. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso 9, Catalogado, para que proceda a aportar antes de la intervención una Memoria Técnica Valorada. Realizar revisión y reparación de las losas de balcones, alero y entramado de madera que corona la fachada, respetando materiales, texturas, elementos arquitectónicos y decorativos, etc. (45.864/18)
133. Requerir a la propiedad de la finca sita en Doctor Palomar 29, Casco Histórico, para que proceda a reparar y pintar el enfoscado que reviste su muro de cierre izquierdo. (113.859/18)
134. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfaro Lapuerta 1, para que proceda a realizar revisión generalizada de la fachada, revisando cornisas, fabrica de ladrillo, alféizares y vuelos y frentes de balcones, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (152.837/18)
135. Requerir a la propiedad de la finca sita en Arias 16, para que proceda a realizar revisión generalizada de la fachada de mortero del patio de manzana, saneado superficie, repicando y saneando las partes problemáticas, limpieza y aplicación sobre el paramento de un nuevo revestimiento. (146.374/18)
136. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cortés, Martín 20, local, para que proceda a adoptar las medidas de seguridad necesarias y reparar los daños de la estructura, bajo la dirección técnica. (146.215/18)
137. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ric, Pedro M<sup>a</sup> 31, para que proceda a realizar reparación de cornisa de planta 5<sup>a</sup> y enfoscado de planta 6<sup>a</sup>, revisión del resto de la fachada para evitar otros desprendimientos. (59.571/18)
138. Requerir a la propiedad de la finca sita en Zumalacárregui 6 dpdo, para que proceda a sanear las humedades existentes en el piso 1<sup>o</sup> Derecha y reparar el

medianil para eliminar las filtraciones de agua a las viviendas colindantes con el numero 8. (1.153.698/16)

139. Desestimar recurso de reposición presentado por la propiedad de la finca sita en Infantes de España, [Abdulas finca 7] 6, contra el requerimiento de 8 de noviembre de 2017, el motivo es que el acto cumple todos los requisitos de legalidad y la falta de fundamento jurídico según la propiedad para dictar un requerimiento que obligue a realizar actuaciones en un domicilio particular. (957.591/17)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

140. Conceder a instancia de P.J.P.F., certificado municipal de Inexigencia de Licencia de Parcelación de finca sita en polígono 159, parcela 4, partida de Tejedores en el Barrio de Garrapinillos de Zaragoza. X109. (26.726/18)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE**  
**ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

141. Aprobar, con carácter inicial, Modificación Nº 3 del Plan Especial del área de intervención G-50-2, a instancia de Neinor Península, S.L.U., con el objeto de recuperar la densidad inicial del plan y ubicarla en las parcelas R-2 y R-3. X137. (1.538.685/17). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
142. Aprobar con carácter inicial, Plan Especial en Paseo Independencia nº 10, a instancia de Ibercaja Banco S.A. x 137. (944.134/17)
143. Aprobar con carácter inicial Estudio de Detalle de las fincas R2-1 y R2-2 del área de intervención U-1-1 "Fase 3ª", a instancia de Lomza S.A. y Andofa S.L. X135. (1.033.361/17, 173.294/18)

Se levanta la sesión a las 09, 53 horas.

vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedicto Armengol.