

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 07 DE MARZO DE 2018.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,05 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío, con asistencia de los concejales D. Pablo Hajar Bayarte en sustitución de D. Pedro Santistevé Roche, D^a Teresa Ana Artigas Sanz, D. Pedro Navarro López, D^a M^a de los Reyes Campillo Castells, D. Angel Carlos Lorén Villa, D^a María Dolores Ranera Gómez, D. Alberto Casañal Pina. D^a Leticia Crespo Mir. No asisten: D^a María Navarro Viscasillas, y D. Roberto Fernández García. Asisten D. Miguel Angel Abadía Iguacén; Gerente de Urbanismo, D Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 21 de febrero de 2018, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme, confirmada en apelación, que desestima el recurso interpuesto por "2014 Azoque 64 S.L.L." contra acuerdo del Consejo de Gerencia que acordó suspender cautelarmente la actividad de bar con música denominado "Fábula Smile" por incumplir las condiciones de la licencia. [PO nº 333/2015 B]. (188.204/18, 1.458.010/17 y 782.971/16)
2. Quedar enterado del Auto que acuerda conceder la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que requirió a la Comunidad de Propietarios de la C/ José M^a Lacarra, nº 49, la supresión de chimeneas particulares e instalación de conducto apropiado para la evacuación de humos. [PO nº 2/2018]. (208.126/18)
3. Quedar enterado de la Sentencia firme que estima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por L.A.L. y Agrícola Antorán, S.L. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 12.000 euros por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en la construcción de un cubierto en suelo no urbanizable de especial protección de la huerta honda en el Soto de La Almozara. [PA nº 96/2017/Aa]. (143.607/18 y 223.758/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

4. Conceder a M.C.A., licencia urbanística para construcción de piscina en vivienda unifamiliar sita en Camino Fuente de la Junquera, nº 20, Casa 9A, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (161.615/18)

5. Conceder a O.L.S., licencia de modificaciones de la licencia concedida por la Alcaldía-Presidencia el 29 de diciembre de 2016 en expediente nº 1.075.196/2016, al Proyecto Básico y Ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 11, casa 62 [AODR 18 - Montecanal]. X404 (1.498.911/17)
6. Conceder a D.B.F., licencia de modificaciones de la licencia concedida por la Alcaldía-Presidencia el 29 de diciembre de 2016 en expediente nº 1.075.343/2016, al Proyecto Básico y Ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 11, parcela 61-A [AODR 18 - Montecanal]. X404 (1.498.788/17)
7. Conceder a M.L.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida por la Alcaldía-Presidencia el 29 de diciembre de 2016 en expediente nº 1.075.294/2016, al Proyecto Básico y Ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 11, parcela 61-B [AODR 18 - Montecanal]. X404 (1.498.972/17)
8. Conceder a D.E.S. y otros, licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 16 de diciembre de 2015 en expediente nº 944.084/2015, al Proyecto Básico y Ejecución para la construcción de 5 viviendas unifamiliares y 12 estacionamientos en Avda. de la Ilustración, nº 31, parcelas 21 a 25 [AODR 12 - Montecanal]. X404 (1.210.382/17)
9. Conceder a Inversiones Rústicas Casetas, S.L., licencia de modificaciones de la licencia urbanística concedida por el Consejo de Gerencia el 8-03-2017, en expediente nº 944.139/2016, al Proyecto Básico y Ejecución para la construcción de un edificio de 10 viviendas y trasteros en C/ Cortes de Aragón, nº 9. X404 (3.117/18)
10. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 45** proyectadas más 14 para carga y descarga siendo la dotación mínima exigible de 40 más 5 para carga y descarga, y conceder a Promociones e Inversiones Buil Acín, S.A., licencia urbanística para construcción de nave sin uso sita en C/ Ronda Ferrocarril, nº 22 [Parcela ALI 25.6-7 PLAZA], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (35.614/18)
11. Conceder a Tecnoebro, S.L. licencia urbanística para la construcción de una nave sin uso sita en C/ Tomás Edison, nº 4, según proyecto básico y de ejecución. X404 (7.491/18)
12. Conceder a Bancale Servicios Integrales, S.L., licencia de modificaciones del proyecto básico de la licencia concedida por el Consejero de Urbanismo, Infraestructura, Equipamientos y Vivienda, de fecha 2 de junio de 2011, en expediente nº 1.046.184/2010, para la construcción de un conjunto de naves industriales sin uso, en Ronda Feria de Muestras, nº 20, parcela ALI 24 de PLAZA y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la 4ª Fase. X404 (66.920/18)

13. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.L. licencia urbanística para la instalación de 3 banderas con publicidad de la propia empresa situadas en Ronda Canal Imperial, nº 18 [parcela PE-5.4 PLAZA], según proyecto básico y de ejecución. X444 (1.085.540/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA

14. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 3135403XM7133E. (1.430.890/17)
15. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 9, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 5428235XM7152G0001KF. (1.512.322/17)
16. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 7, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 1383801XM8018C. (1.512.456/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

17. Conceder a Lacor Textil, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para almacén logístico de distribución de prendas de vestir [molesta y peligrosa por almacenamiento de material combustibles, vapores, vibraciones y ruido] y licencia urbanística para acondicionamiento de nave almacén en la Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, C/ Bari, nº 28, nave A. X403 (504.722/17)
18. Conceder a Scanfisk Seafood, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para acondicionamiento de zona de elaboración de sushi en industria de productos de pesca [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones, olores, humos, gases y aparatos a presión] y licencia urbanística para adecuación interior de nave industrial sita en Mercazaragoza, Carretera de Cogullada, s/n. X403 (994.968/17)
19. Conceder a Mercadona, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de supermercado [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] y licencia urbanística para reforma y ampliación de local comercial sito en Avda. Juan Pablo II, 44, Centro Comercial Aragonia. X403 (1.154.041/17)
20. Conceder a Los tractores de Don Quijote, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada a precario para almacén y oficinas de repuestos tractores de colección [molesta por ruidos y vibraciones] y licencia urbanística a precario para reforma en nave industrial, oficinas y almacén de 35 m2 por 4 metros de altura en

Carretera de Castellón, Km. 4,8, Nave 14, Polígono Industrial San Valero. X403 (333.651/17)

21. Conceder a Lavado G 86, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para ejecución de pozo de captación de agua subterránea en centro de lavado de automóviles [molesta y nociva por ruidos, vibraciones y aguas residuales] en C/ Charles Sauria, 23. X403 (462.052/17 y 933.220/17)
22. Conceder a Expo Zaragoza Empresarial licencia urbanística para reparación de daños en sótano de la Torre del Agua sita en Avda. de Ranillas, nº 4. X414 (785.536/17)
23. Estimar el recurso de reposición presentado por Zoilo Ríos, S.A. contra la resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 10 de enero de 2018 que desestimó su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para implementación de un sistema de remediación del subsuelo en estación de servicio El Portazgo en Autovía de Logroño, km. 242,8, retrotrayendo las actuaciones al momento anterior a la propuesta de resolución por la que se le desestimó la licencia X448 (199.388/18)
24. Desestimar el recurso extraordinario de revisión interpuesto por M.D.M.M. contra los acuerdos tomados en los expedientes nº 3.150.894/92, 3.101.362/94 y 3.146.921/99 de otorgamiento de las licencias del local sito en la C/ Contamina, nº 7. X479 (1.222.012/17)
25. Conceder a Promociones e Inversiones Hernán, S.L., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Restaurante-Bar [con cocina] [epígrafe III.1, III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Libertad, 12. X495 (734.675/12)
26. Desestimar el recurso extraordinario de revisión interpuesto por Palomar y Berti, C.B., contra el acuerdo de desestimación del recurso reposición (expte. 1.341.000/16) interpuesto, a su vez, contra el acuerdo de desestimación de licencia urbanística y de actividad clasificada, sujeta a la Ley 11/2005, para la adaptación de aforo del bar sito en la C/ Sta. Isabel, nº 13 [Zona saturada "C"]. X479 (1.286.113/17)
27. Conceder a Megasider Zaragoza, S.A., licencia urbanística para acondicionamiento y vallado de parcelas C1-11-2, C1-11-2,2 y C1-11-2,3 en PTR, Avda. López Soriano, nº 100. X414 (1.143.858/17)
28. Conceder al Servicio Aragonés de Salud modificación de licencia ambiental de actividad clasificada para reforma de los pabellones San Juan de Dios y Dronda del CRP Nuestra Señora del Pilar y licencia urbanística para reforma de dichos pabellones en C/ Duquesa Villahermosa, 66-68, concedida en fecha 22 de noviembre de 2017 en expediente 211.792/17. X403 (151.279/18)
29. Conceder a Arvensis Agro, S.A. licencia urbanística para acondicionamiento y ampliación de nave industrial sita en Carretera Castellón, km. 11 [Polígono Prydes]. X403 (439.388/16, 1.042.500/16, 1.313.616/17 y 60.848/18)

30. **Aceptar la ampliación de la dotación de estacionamientos** [201 plazas proyectadas frente a 31 plazas necesarias] y conceder a Mercadona, S.A., licencia urbanística de reforma y ampliación de supermercado y aparcamiento en C/ El Limpiabotas, nº 1. X403 (921.381/17)
31. Denegar a Soluciones Creativas Digitales, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para taller de rotulación sita en C/ Rudolf Diesel, 5, nave. X417 (1.019.249/17)
32. Denegar a Decathlón España, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de almacén de productos deportivos, biocidas y fitosanitarios para su distribución sita en C/ Genovés, 5, Plaza. X417 (315.276/17)
33. Conceder a Bepco Ibérica, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para oficinas y almacén de recambios de maquinaria agrícola [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y almacenamiento de productos combustibles] sita en C/ Pertusa, 29, en Plaza. X448 (860.502/17)
34. Conceder a Grupo el Arbol Distribución y Supermercados, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para modificaciones en local destinado a supermercado [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos, gases y aparatos a presión] sita en Paseo de las Damas, 33. X448 (1.462.889/16)
35. Conceder a Grupo Massimo Dutti, S.A. modificación de la licencia urbanística y ambiental de clasificada para venta de ropa en Paseo Independencia, 32, concedida mediante resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 08 de noviembre de 2017 por modificaciones que exclusivamente afectan a la fachada del local. X448 (96.435/18)
36. Aceptar el desistimiento de Vertize Innovamoda, S.L. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para confección, exposición y distribución de trajes de boda en Avenida Manuel Rodríguez Ayuso, 114, local B-4, en el Centro Comercial Miralbueno. X448 (1.510.991/17)
37. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por V.C.J. contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha de fecha 13 de diciembre de 2018, que le tiene por desistido de una solicitud de licencia para la legalización de un bar cafetería en la C/ Reconquista, nº 22 [expte. nº 438.986/17]. X479 (83.235/18)
38. Aceptar el desistimiento solicitada por Promociones e Inversiones Hernán, SL, de la solicitud de licencia para la rehabilitación de un edificio y acondicionamiento en bar, restaurante y pensión sito en la C/ Libertad, nº 12. X408 (1.225.327/15)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

39. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en Plaza de los Lagos Azules, nº 2, local a solicitud de J.M.P. X547 (941.540/17)

40. Conceder licencia de inicio de actividad para consulta clínica estomatológica y odontológica en C/ Alfonso X el Sabio, nº 6, oficina B a solicitud de Spel Servicios Dentales, S.L. X547 (313.500/16)
41. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la no subsanación de las deficiencias apreciadas por el Servicio de Conservación de Infraestructuras por reposición de pavimento, en C/ San José de Calasanz, nº 19, realizadas por Promociones de viviendas Minos S.L. X455 (1.441.877/17)
42. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vallado perimetral con malla y postecillo, que no se retranquea 5 m. del eje del camino, ni 3 m. del borde exterior, en C/ Balsa del Chocolatero, nº 16, realizadas por Fenoa XXI, S.L. X450 (1.433.081/17)
43. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza con ladrillo, no contemplado en licencia urbanística 1.275.343/15 ni en Declaración Responsable 90999417, que supone un aumento de superficie [13,80 m²] y edificabilidad permitida, en Avenida La Ilustración, nº 11, realizadas por Bruselas Metropolitana S.L. X450 (1.333.591/17)
44. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de rejilla en acera frente nº 4, rota en mal estado de conservación, en suelo privado de uso público, en Paseo de Sagasta, nº 4, realizadas por Comunidad de Propietarios Sagasta 4. X450 (1.309.792/17)
45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción escalera nueve peldaños en medio zaguán edificio, en C/ Contamina, nº 7, realizadas por Comunidad de Propietarios Contamina 7. X450 (1.188.736/17)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de no reposición acera a su estado original, conforme al requerimiento de la Oficina Económico-Jurídica de Servicios Públicos, en C/ Iglesia, nº 21, Mnt., realizadas por M.A.S.B. X450 (1.176.128/17)
47. Requerir a Fernando Sol S.L. para que en el plazo de un mes proceda a demolición de muro, reponiendo terreno a su estado anterior en Av. Academia Gral. Militar, nº 7, Pgno., parc. 122. X880 (969.832/17)
48. Requerir a C.H.D. para que en el plazo de un mes proceda a derribo de muro elevado en Cnº. de Bárboles, nº 470 D. X450 (901.663/17)
49. Requerir a D.M.P. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de caravana en Camino Jarandín con C/ de la Raperi. X237 (787.393/17)
50. Requerir a J.M.F.A. para que en el plazo de un mes proceda a verter aguas pluviales al sistema de alcantarillado, debajo aceras conforme a la Ordenanza General de Edificación en C/ Olmo, nº 28, Cst. X450 (451.601/17)

51. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 10/01/2018 en relación con las obras de arqueta toma de agua rota, correspondiente nave industrial realizadas por Galletas Asinez S.A. en C/ Biel, nº 10. X450 (1.150.168/17)
52. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/12/2017 en relación con las obras de construcción baño en patio luces, no legalizable realizadas por L.J.L.G. en C/ Orense, nº 45, 1º izda. X450 (1.112.027/17)
53. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/12/2017 en relación con las obras de publicidad en huecos arquitectónicos fachada realizadas por Nascia S.A. en C/ Cádiz, nº 3. X455 (1.099.441/17)
54. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/12/2017 en relación con las obras de instalar caldera combustión de pellets en terraza, realizadas por A.B.C.R. en C/ Conde de la Viñaza, nº 27, 1º izda. X450 (808.410/17)
55. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/10/2017 en relación con las obras de colocación de tejadillo en patio de luces, realizadas por P.A.C. en Camino de las Torres, nº 5, 1º A. X450 (840.430/17)
56. Incoar a J.M.L.F. expediente sancionador por incorporación espacios exterior a vivienda en C/ Santa Joa de Vedruna, nº 34, 5º dcha. X456 (1.288.324/17)
57. Incoar a J.A.P.P. expediente sancionador por modificación de edificación previa existente, en Suelo No Urbanizable EP [R] en Cnº de la Olmera, nº 37, Grp. X450 (780.888/17)
58. Incoar a M.A.M.D.L.F. expediente sancionador por obras referentes a vivienda que incumplen la licencia urbanística otorgada en expediente 36.670/14 para local sin uso en C/ José Antonio, nº 17, bajo, Grp. X450 (55.325/17)
59. Incoar a Comunidad de Propietarios Isla Graciosa 7 expediente sancionador por colocación verjas en las dos zonas del pasaje ya que incumple el punto 5.2.8 del Estudio de Detalle 10.857/79 en C/ Isla La Graciosa, nº 7-9. X450 (1.130.077/16)
60. Imponer a J.L.D.V.C. la sanción de 9.000,00 € por edificación de caseta de 25 m2 aproximadamente sobre solera de hormigón y vallado de malla en Suelo No Urbanizable Especial protección del ecosistema productivo agrario en la Huerta Honda SNU EP HH en Camino Jarandín, pgno. 13, parc. 5. X450 (294.554/17)
61. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 10/01/2018 contra M.G.G. por cerramiento de fincas con valla tipo Hércules y murete de bloque de hormigón, denegada en expediente

20160189919, además la parcela contigua [parc. 209] se ha ejecutado con bloque de hormigón y colocado puerta automatizada con apoyo en dos pilastras de hormpcer en C/ Torre Larraz, polígono 64, par. 24. X450 (955.874/16)

62. Revocar en parte sanción de 20.000,00 € impuesta por el Consejo de Gerencia de 20/06/13 a Inversiones y Construcciones Sacega 1938 S.L. por construcción de trasteros en altillo de garaje en C/ Barón de Warsage, nº 6, en expediente 883.222/12. X456 (1.245.168/17)
63. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por A.A.C., contra acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 20/12/17 que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a supresión tejado patio en C/ Escultor Benlliure, nº 15, principal izquierda. X456 (140.780/18)
64. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica de podología en C/ Fray Julián Garcés, nº 51, bajo izda, a solicitud de A.V.F. X547 (1.187.673/16)
65. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de automóviles en C/ BÍlbilis, nº 18, nave C 60, Pol. Ind. Pla-Za, Eje 26, a solicitud de U.B. X547 (1.161.830/17)
66. Denegar licencia de inicio de actividad para centro de estética sanitario en C/ Hernán Cortes, nº 10, dpdo., a solicitud de Belsey Estetic, S.L. X547 (561.072/17)
67. Denegar licencia de inicio de actividad para parroquia ortodoxa en C/ Florentino Ballesteros, nº 23 local a solicitud de Parroquia Ortodoxa Rumana La Dormición de la Madre de Dios. X547 (250.659/17)
68. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Vivaldi, S.C. titular de la actividad de academia de música no reglada que ejerce en C/ Todo sobre mi madre, nº 26, local una vez comprobado por el Servicio de Inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 709.185/14. (1.145.721/16)
69. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a A.M.C.T. titular de la actividad de lavandería que ejerce en C/ Fray Juan Regla, nº 37, local una vez comprobado por el Servicio de Inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 851.370/15. (1.145.710/16)
70. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a J.C.T. titular de la actividad de clínica dental que ejerce en C/ Sierra de Guara, nº 30, 1º, 7ª, una vez comprobado por el Servicio de Inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 22.546/14. (1.145.464/16)
71. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Talleres Albi, S.C. titular de la actividad de taller de reparación de vehículos, mecánica, electricidad y neumáticos que ejerce en C/ La Vía, nº 29-31 una vez comprobado por el Servicio de Inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 915.136/15. (1.145.488/16)

72. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Dr. Gómez Pereda-RX. S.L. titular de la actividad de centro de radiodiagnóstico que ejerce en C/ Elvira de Hidalgo, nº 6-8, local, una vez comprobado por el Servicio de Inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 539305/2014. (1.145.354/16)
73. Requerir a L.G.M. para que proceda a ajustar la actividad de quiosco que se ejerce en Pl. Ntra. Sra. Pilar, nº 11, "Pasaje El Ciclón", a las condiciones de la licencia. X804 (1.300.587/17)
74. Requerir a A.I.G.L. para que proceda a ajustar la actividad de comercio al por menor de alimentación y bebidas no alcohólicas que se ejerce en C/ Antonio Candalija, nº 12, local izda a las condiciones de la licencia. X804 (584.780/17)
75. Suspender la actividad de supermercado que se ejerce por Grupo El Árbol Distribución y Supermercados, S.A., en C/ M. Zayas Sotomayor, nº 9, local, por desarrollarse dicha actividad con incumplimiento de las condiciones establecidas en la licencia concedida. X804 (1.165.475/16)
76. Incoar procedimiento sancionador a Clifercal S.L. titular de la actividad de oficinas y venta de repuestos de climatización sita en C/ Reina Fabiola, nº 20, local por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (225.542/18)
77. Incoar procedimiento sancionador a K.N.B.O. titular de la actividad de fiesta con música en local, sita en C/ Huesa del Común, nº 15, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (204.804/18)
78. Incoar procedimiento sancionador a Grupo el Arbol Distribución y Supermercados titular de la actividad de supermercado sita en C/ Santander, nº 29, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (191.082/18)
79. Incoar procedimiento sancionador a Paco Perfumerías S.L., titular de la actividad de perfumería sita en C/Alfonso I, nº 22, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805 (136.295/18)
80. Imponer a La Galdrufa-Peña Gastronómica una sanción de 601,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/ Salamanca, nº 3, destinado a la actividad de asociación recreativa y cultural. X804 (1.123.212/17)
81. Conceder licencia de funcionamiento a P.J.B.A. para la actividad de pub denominada Utopía, sita en C/ Valle, Luis del, nº 17-19, incluido en la Zona Saturada J. X548 (1.439.770/16)

82. Conceder licencia de funcionamiento a S.M.C. para la actividad de pub, bar [actividades sucesivas] denominada Duke, sita en C/ Fray Luis Amigó, nº 8, acceso por C/ Alfonso X El Sabio. X548 (1.302.896/17)
83. Conceder licencia de funcionamiento a La Gracia Muniesa Panaderías S.L.L. para la actividad de cafetería, panadería, pastelería denominada Overpani, sita en C/ Poeta Pablo Neruda, nº 25. X548 (696.558/17)
84. Conceder licencia de funcionamiento a Club Tiro Zaragoza para la actividad de barbacoa en Club Tiro Zaragoza, sita en C/ Fray Julián Garcés, nº 108. X548 (538.380/17)
85. Denegar licencia de funcionamiento a Los Hermanos Davidson del Tubo, S.L. para la actividad de bar denominada El Indio Malo, sita en C/ Cuatro de Agosto, nº 14, C.C. Puerta Cinegia. X548 (826.430/17)
86. Denegar licencia de funcionamiento a R.C.A. para la actividad de bar, bar con música [actividades sucesivas] denominada Cbr, sita en C/ Miguel Servet, nº 34-36. X548 (3.551/17)
87. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por La Terraza de Santander, S.L. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 07/02/2018 por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de cafetería, restaurante sito en C/ Santander nº 25 -27 [expte. nº 1.312.804/17]. X818 (184.772/18)
88. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, cafetería denominada Código 12, sita en la C/ Federico Ozanam, nº 12, con titular J.C.U.P. [retirada de equipo musical]. X805 (1.527.012/17)
89. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Black & White, sita en la C/ Burgos, nº 35, Zona Saturada Ñ, con titular I.M.E. [retirada de equipo musical]. X805 (1.073.493/17)
90. Incoar procedimiento sancionador a Recreaciones Nadiven 2016 S.L. respecto a la actividad de pub, bar [actividades sucesivas], denominada La Sucursal sita en C/ Burgos, nº 24, Zona Saturada Ñ por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [apertura antes de horario autorizado]. X805 (13.870/18)
91. Incoar procedimiento sancionador a Explotaciones Don Nicanor, S.A. respecto a la actividad de sala de bingo, denominada Bingo Latino sita en C/ Estébanes, nº 29, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (1.446.806/17)
92. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de salón recreativo denominada Salón de Juego Alea, sita en la Avda. de Madrid, nº 130, con titular Apuesting S.L. [horarios]. X805 (1.446.488/17)

93. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Timple, sita en la C/ Contamina, nº 10, Zona Saturada C, con titular Tolupe, S.L. [horarios]. X805 (1.282.913/17)
94. Incoar procedimiento sancionador a Z.F. respecto a la actividad de bar, denominada Bar Casablanca sita en C/ Olmo, nº 9, Zona Saturada C por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (1.164.610/17)
95. Incoar procedimiento sancionador a X.Q. respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Tabernalia Isabena sita en C/ Roda de Isábena, nº 1, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (1.073.236/17)
96. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada La Cepa Dorada, sita en la C/Asalto, nº 3, Zona Saturada H, con titular V.P.S. [horarios]. X805 (1.000.712/17)
97. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L. [horarios]. X805 (861.510/17)
98. Incoar procedimiento sancionador a J.C. respecto a la actividad de bar, denominada La Clave sita en C/ Vasconia, nº 4, Zona Saturada A por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (1.469.113/16)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Concordia, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 5, Zona Saturada A, con titular Espectáculos Lucas y Teran S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (186.960/18)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Garbo, sita en la Plaza de los Sitios, nº 18, con titular Plaza Sitios 2017 S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (136.723/18)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Boliche Pizzería, sita en la C/ Maurice Ravel, nº 25-35, local 8, con titular Edatram y Algo Mas S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (1.522.621/17)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Orígenes, sita en Camino de las Torres, nº 24, con titular Restauración y Marketing 2008, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (1.504.894/17)

103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Sensación de Vivir, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 33, con titular A.U.J., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (1.462.016/17)
104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Room 43, sita en la C/ San Miguel, nº 43, Zona Saturada H, con titular R.M.M., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (1.406.943/17)
105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Las Banderas, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 35-37, con titular Las Banderas Pub S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (1.400.566/17)
106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Remo, sita en la C/ Fco. Casamajo, nº 7, Mnz., con titular L.A.E.M., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X811 (1.190.655/17)
107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Doner Kebab, sita en la C/ Coso, nº 109, Zona Saturada N, con titular A.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (1.164.229/17)
108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Clares, sita en la C/ San Antonio M Claret, nº 40, Zona Saturada J, con titular CH.X. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (1.535.662/17)
109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Catracho, sita en la C/ Bélgica, nº 16, local dcho., con titular H.A.L.M por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (1.271.129/17)
110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Calanda, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 37, con titular F.J.L.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (1.040.294/17)
111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Valle de los Reyes, sita en la C/ Bolivia, nº 46, con titular T.E.O. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (1.038.950/17)
112. Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/07/17 e incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Litros, sita en la C/ Pedro María Ric, nº 19, Zona Saturada E, con titular F.C.M. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (311.270/17)

113. Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 5/07/17 e incoar procedimiento sancionador a la actividad de instalaciones deportivas denominada, sita en la C/ Monasterio de Huelgas, nº 7, con titular Actiurba Sport Zaragoza, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X804 (160.124/17)
114. Dejar sin efecto el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25/10/17 e incoar procedimiento sancionador a Apuesting S.L. respecto a la actividad de salón recreativo, denominada Salón de Juego Alea sita en Avenida de Madrid, nº 130, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (597.490/17)
115. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de restaurante denominada La Maison de la Fondue, sita en la C/ Bolonia, nº 26, Zona Saturada I, con titular Inversiones Andreu 2014 S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (837.105/16)
116. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar denominada Bohemios, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 5, Zona Saturada A, con titular Vasconia Hostelería y Espectáculos, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (1.073.639/17)
117. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Mari Ros, sita en la C/ Ant. Mompeón Motos, nº 2, con titular J.B.S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (1.002.935/17)
118. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar especial denominada El Rollo Latino, sita en la C/ Vasconia, nº 6, Zona Saturada A, con titular Fercato S.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (1.000.883/17)
119. Imponer a B.F.H.H. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Maggali, sita en C/ Lastanosa, nº 9, izda., la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (1.009.134/17)
120. Imponer la sanción de 1.800,00 € a la actividad de bar denominada Mandanga de la Buena, sita en la C/ Contamina, nº 7, Zona Saturada C, con titular Comprometidos Con El Ocio S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (821.316/17)
121. Imponer la sanción de 1.800,00 € a la actividad de bar denominada Alto Voltaje, sita en la C/ Contamina, nº 8, Zona Saturada C, con titular A.J.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (678.881/17)

122. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de cafetería denominada Sinsaña, sita en la Plaza Santiago Sas, nº 6, con titular ZGZ 94 S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (554.273/17)
123. Imponer a Copovade, S.L. en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada La Casa Magnética, sita en C/ Espoz y Mina, nº 19, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (268.165/17)
124. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada Rosario, sita en la Plaza del Rosario, nº 7, con titular J.A.G.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (1.358.695/16)
125. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de pub denominada Dragonia, sita en la C/ La Virgen, nº 1, Zona Saturada C, con titular C.A.J.M. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (1.277.300/17)
126. Imponer la sanción de un mes y un día de suspensión de la licencia de apertura a la actividad de bar denominada El Rincón de la Rut, sita en la C/ María Moliner, nº 95, con titular R.G.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (970.291/17)
127. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Rincón Pinolero, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 39, local izda, con titular K.P.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (1.181.388/17)
128. Imponer la sanción de 2.000,00 € a la actividad de pub denominada Rock and Roll Circus, sita en la C/ Bielsa, nº 19, con titular Marsoline S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (391.461/17)
129. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Casa Terrero, sita en la C/ Cadena, nº 5, Zona Saturada H, con titular R.M.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (24.459/17)
130. Imponer la sanción de 2.400,00 € a la actividad de bar con música, restaurante denominada Metamorfosis, sita en la C/ Don Juan de Aragón, nº 18, Zona Saturada N, con titular Parrayush, S.L.U. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (1.228.883/16)
131. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de cafetería-café cantante [actividades sucesivas] denominada Tierra Café, sita en la C/ San Miguel, nº 38-40, angular C/ Sancho y Gil, con titular Tierra Café Zgz S.L. por infracción

administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (939.192/17)

132. Imponer a Hostelería Gisma 2015 S.L., por el ejercicio de la actividad de bar con música, Asociación De Billar denominada El Buscavidas en C/ Antonio Sangenis, nº 20, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 900,00 €. [medidas de prevención]. X805 (861.522/17)
133. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por L.L.M.A., titular de la actividad de bar denominada Morrison, sita en la C/ Porvenir, nº 17, contra el acuerdo municipal de fecha 19/07/17 [expte: 23977/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (1.131.790/17)
134. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia del 13/12/17 por el que se incoó a la actividad de bar denominada Gastro Mercado Puerta Cinegia, sita en la C/ Coso, nº 35 C.C. Puerta Cinegia, con titular Empresa Ordi Management S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (1.228.572/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

135. Rectificar error material habido al punto primero del acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 24 de enero de 2018 y donde dice C/ Duaso Sánchez, 26-28, deberá decir CM Casetas [Referencia Catastral 43680-03-04-09-10] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (1.315.166/15)
136. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino de la Hoya, 37, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, dejándolo libre de escombros, basuras y vegetación. (256.120/15)
137. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Pedro del Castillo, 7 / Marqués de Arlanza, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (362.476/17)
138. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Cereros, 13, multa coercitiva de 302,37 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con fecha 12 de diciembre de 2016 X611 [0831162/2015]. (423.556/16)
139. Legalizar las obras de demolición de la vivienda sita en la calle Viva España nº 28, a instancia de Dª M. M. S., efectuado sin la preceptiva licencia y de conformidad con el proyecto visado de fecha 28 de noviembre de 2017.(1461450/2017)
140. Conceder a Miguel Servet Square S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Miguel Servet 18-20, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 02/01/2018. (61196/18)

141. Requerir a la propiedad de la finca sita en Armas, 41, Catalogado, para que proceda a realizar reparación entrevigado de techo de sótano, cerramientos de aseos en galerías, losas de balcones en fachada principal, instalación de canal de recogida de aguas en el faldón posterior de la cubierta y conducción mediante bajante a la red general del edificio. (218.657/18)
142. Requerir a la propiedad de la finca sita en Doctor Palomar, 27, Casco Histórico, para que proceda a revisar cubiertas, canales y bajantes de recogida y evacuación de aguas pluviales, llevando a cabo su impermeabilización. (884.984/17)
143. Requerir a la propiedad de la finca sita en Grupo Domínguez Remón, 10, para que proceda a reparar jácena de hormigón armado; revisar instalaciones de fontanería y red de vertido y estudio y seguimiento en el cual se determine si el movimiento se encuentra estabilizado y reparación. (1.159.422/17)
144. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santiago, 27, Casco Histórico, para que proceda a adoptar medidas de seguridad para evitar la caída de más fragmentos a la vía pública. Revisión del alero, cornisas y salientes de hormigón. (905.755/17)
145. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Agustina de Aragón, 29, Casco Histórico, por un importe de 3.805,61 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (526.576/15)
146. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Boggiero, 152, Catalogado, por un importe de 323,98 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (541.850/16)
147. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Coso, 184, Catalogado, por un importe de 2.520,34 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.221.233/11)
148. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Pablo, 58, Catalogado, por un importe de 411,76 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (763.150/16)
149. Requerir a la propiedad de la finca sita en América 115, para que proceda a realizar revisión y posterior reparación del tejado. (1.277.030/17)
150. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cº Mozota, 4, para que proceda a adoptar medidas de seguridad hasta la demolición total conforme a la licencia de derribo concedida con fecha 21 de febrero de 2018. (294.113/15)
151. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cataluña, Avda., 93, para que proceda a realizar reparación cubierta esta en mal estado. (1.066.170/17)

152. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fueros de Aragón, 16, para que proceda a realizar reparar filtraciones y/o humedades, revisando las conducciones de agua y revisión y consolidación del revestimiento de la fachada posterior. (1.107.268/17)
153. Requerir a la propiedad de la finca sita en Leyva, Antonio, 78, bajo izda., para que proceda a realizar un estudio del estado general de la vivienda siniestrada, especificando los daños producidos, certificando su estado de seguridad estructural y habitabilidad. (1.511.057/17)
154. Requerir a la propiedad de la finca sita en Orense, 56, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de la cubierta, obras de reparación del tejado, retejando, sustituyendo, fijando y recolocando. (1.303.097/17)
155. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ramazzini, 25, para que proceda a realizar la reconstrucción del muro demolido a modo de cerramiento cumpliendo su misión de cierre. (45.876/18)
156. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cº Torrecillas, 35, por un importe de 1.500,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (644.851/16)
157. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cervantes, 36-38, por un importe de 411,33 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (942.178/15)
158. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Fraga, 13 y Río Cinca [sótanos -1 y -2], 21, por un importe de 900,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (689.659/13)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

159. **Mostrar su parecer favorable en relación a la solicitud formulada por M.L.E.F. de devolución de aval del 6%,** prestado para responder de las obligaciones derivadas de la correcta ejecución de las obras de urbanización del Área de Intervención H-61-2, condicionado a la prestación de nueva garantía previamente a dar comienzo a dichas obras. X356. (173.159/18)
160. **Mostrar su parecer favorable en relación a la solicitud formulada por J.L.S.A.F., de devolución de aval del 6%,** prestado para responder de las obligaciones derivadas de la correcta ejecución de las obras de urbanización del Área de Intervención H-61-2, condicionado a la prestación de nueva garantía previamente a dar comienzo a dichas obras. X356. (173.123/18)
161. Aprobar a instancia de la Comunidad de Propietarios del polígono industrial Prydes, las obras ordinarias privadas para "Adecuación de instalaciones de

abastecimiento de agua y de alcantarillado para el Polígono industrial Prydes de Zaragoza". X366. (690.035/17)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

162. Aprobar con carácter inicial, Estudio de Detalle en manzana e-26 del SUZ 89/3 "Arcosur", con el objeto de dividir la finca, a instancia de la Junta de Compensación del citado sector. X135. (1.198.069/17)

Se levanta la sesión a las 09, 55 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedicto Wengol.

