

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 21 DE FEBRERO DE 2018.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,10 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío (ZeC), con asistencia de los concejales: D. Pedro Navarro López, D^a M^a Reyes Campillo Castells, D. Enrique Collados Mateo, en sustitución de D^a María Navarro Viscasillas y D. Angel Lorén Villa (PP); D^a Teresa Artigas Sanz (ZeC); D^a Lola Ranera Gómez (PSOE); D. Alberto Casañal Pina (Cs) y D^a Leticia Crespo Mir (CHA) No asiste: D. Pablo Hjar Bayarte (ZeC) y D. Roberto Fernández García (PSOE). Asiste también, como oyente, D^a Cristina García Torres (Cs). Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D^a Elisa Floría Murillo, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 20 de diciembre de 2017 y 7 de febrero de 2018, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme que estima el recurso interpuesto por F.J.C.V. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le requirió la eliminación del cerramiento de galería en Avda. Juan Pablo II, nº 60, 12º C. [PA nº 101/2017 A]. (74.580/18 y 123.280/18)
2. Quedar enterado de la Sentencia firme que estima parcialmente el recurso interpuesto por M.G.M. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 50.000 € por la construcción de vivienda en suelo no urbanizable, sito en el Camino de Longares, esquina con Torre Garcés, s/nº, del Barrio de Casetas. [PO nº 14/2017 AC]. (1.527.219/17 y 123.339/18)
3. Quedar enterado del Auto que acuerda conceder la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que impuso a la Congregación Nuestra Sra. del Pilar y Santiago Apóstol una sanción de 6.000 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en la instalación de fosa séptica en camino de acceso a finca sita en la C/ San Ramón, nº 90, del Barrio de Movera. [PSMC nº 371/2017 PO 371/2017]. (165.990/18 y 139.135/18)
4. Quedar enterado del Auto que acuerda la suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que impuso una sanción a J.F.P.Ch. de 822 €, por incumplimiento del requerimiento para reparar la fachada de edificio sito en la C/ Candalija, nº 12, zona B a su estado anterior, y que queda sin efecto por no haber aportado aval por el citado importe. [PSMC nº 337/2017 PA 337/2017]. (159.048/18 y 25.034/18)

5. Quedar enterado de la Sentencia firme que desestima el recurso interpuesto por Técnica Agropecuaria S.A. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 29 de noviembre de 2012, que denegó autorización especial de interés público para la implantación de una actividad de almacenamiento y comercialización de aditivos y productos fitosanitarios para alimentación animal en la Ctra. del Aeropuerto, km. 4,300. [Barrio de Garrapinillos] y acuerdo de 3 de octubre de 2013 que desestimó recurso de reposición interpuesto contra aquel. [PO 269/2013]. (159.268/18, 1.290.880/17 y 633.916/15)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

6. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 78 proyectadas frente a 57 necesarias [53 para viviendas + 4 para locales comerciales] y conceder a Sociedad Cooperativa Gran Canal IV, licencia urbanística para construcción de 49 viviendas, 78 estacionamientos, 54 trasteros y local sitios en C/. Canaletto nº 12 [Parcela R06-B del Sector 88/1], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.407.890/17)
7. Conceder a Santhenar Zaragoza, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 7 viviendas, 7 estacionamientos y 3 trasteros, sito en C/ Berenguer de Bardají, nº 27, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (527.634/17)
8. Conceder a C.G.L., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 18 de julio de 2014 en expediente nº 620.783/2014 para la reforma integral de vivienda unifamiliar sita en C/. Laguna Azorín nº 17. X404 (1.240.081/17)
9. Conceder a M.M.S. licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 5 de octubre de 2016 en expediente nº 729.857/2016, al Proyecto Básico y Ejecución para ampliación y reforma de vivienda unifamiliar sita en C/. Viva España nº 28. X404 (1.461.644/17)
10. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar a C. M., la solicitud de licencia de legalización de obra nueva de edificio sin uso definido, sito en C/ Barrio Las Flores nº 6 de Montañana. X404 (1.069.485/17)
11. Desestimar a Almadi Corona de Aragón S.L. licencia urbanística para reforma de edificio para viviendas, locales y trasteros sito en C/ San Miguel nº 28. X406 (307.940/16)
12. Aceptar a Promociones Andriz, S.L., renuncia a la licencia urbanística concedida por el Consejo de Gerencia de fecha 31 de octubre de 2006 en expediente 268.569/2006, para construcción de un edificio de 7 viviendas en C/. Nuestra Señora de Begoña, nº 46. X469 (95.110/18)

13. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 54 proyectadas frente a 53 necesarias y conceder a Sociedad Cooperativa de Viviendas Aragonesa Cooperhabitat Vega, licencia urbanística para construcción de edificio de 40 viviendas, 40 trasteros, 54 plazas de estacionamiento y 2 locales sito en C/ Lagos de Coronas, nº 4 [Parcela 3.3, manzana 3 del Sector 56/3], según Proyecto Básico. X404 (1.384.088/17)
14. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** 286 proyectadas [52 para carga y descarga] y 260 necesarias [31 para carga y descarga] y conceder a Inversiones Valenzuela, S.L., licencia urbanística para construcción de 5 naves sin uso [naves 20 a 24 - 4ª Fase] sitas en C/ Osca nº 20 [Parcela ALI-2.1 de PLAZA], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.426.710/17)
15. Conceder a A.D.M.L., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. Ilustración, nº 31, casa 81 [AODR-12] de la urbanización Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.467.654/17)
16. Conceder a V.R.A., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Mayor, nº 98, del Bº de Montañana, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.168.175/17)
17. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución a instancia de Talairé Grup, S.L., en desarrollo de la licencia de modificaciones concedida el 10-05-2017 en expediente 1.051.789/2016, al proyecto básico, sobre la licencia urbanística concedida en expte. 866.121/2004, para la construcción de edificio de viviendas sito en Paseo María Agustín, nº 61. X404. (837.112/17)
18. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar a P. C. M., en representación de Sicilia y Asociados Arquitectura, S.L.P., Consulta Previa de acceso a estacionamiento en solar sito en Avda. San José, nº 123. X492 (1.254.730/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA

19. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 0780901XM6108B. (1.460.392/17)
20. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 0683710XM6108B. (1.521.197/17)

21. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 12, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28. 4ºc, del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 3731757XM8233B. (1.526.664/17)
22. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28. 4ºc, del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 50900A06600575. (53.964/18)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

23. Conceder a Ochoa Ríos Locales CB licencia ambiental de actividad clasificada de nave para lavadero de vehículos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, humos, gases, residuos tóxicos y peligrosos, aguas residuales contaminadas y productos combustibles] y licencia urbanística para nave de lavado de vehículos sita en calle N, nº 8 y calle P-A, nº 8, de la Ciudad del Transporte [San Juan de Mozarrifar]. X403 (1.008.102/17)
24. Conceder a Ktuin Servicios Informáticos, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de artículos de informática [molesta por ruidos y vibraciones] y licencia urbanística para ampliación y acondicionamiento interior de nave industrial para almacén regulador en la Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, Ronda Feria de Muestras, nº 20. X403 (1.044.594/17)
25. Conceder a Clínica Médico Quirúrgica Montpellier, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para remodelación parcial de planta sótano [Zona UCI y almacenes] de la Clínica Montpellier [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto – contagiosas, producción de residuos insalubres, nocivos o peligrosos, radiaciones ionizantes y aparatos a presión] y licencia de obras para remodelación parcial de planta sótano en clínica sita en Vía Hispanidad, nº 37. X403 (680.017/17)
26. Conceder a Construcciones y Auxiliar de Ferrocarriles, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para modificaciones de la actividad [acondicionar kitting, dosificadoras, nave para pruebas y cabina de pintura] [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, olores, humos, gases, almacenamiento de productos tóxicos y nocivos y aparatos a presión] y licencia urbanística para acondicionamientos de naves sitas en la Avda. Cataluña, nº 299, del Polígono Industrial de Cogullada. X403 (789.812/17 y 1.042.468/17)
27. Conceder a Transportes Aznar, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para almacén logístico de electrodomésticos [molesta y peligrosa por almacenamiento de material combustible, vibraciones y ruido] sita en C/ Osca, 20, naves 5, 6 y 7. X417 (418.638/16)
28. Conceder a Antuco, S.L licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación de colchonetas deportivas [molesta y nociva por Ruidos, vibraciones]

y residuos tóxicos y peligrosos] sita en Polígono Malpica, C/ E, parcela 32-39, nave 10. X417. (464.740/17)

29. Conceder a Comercial Edizar, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para troquelado y corte de cintas adhesivas [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Polígono Malpica, C/ F, Oeste, nave 61, [Gregorio Quejido]. X417 (745.722/17)
30. Conceder a Universidad de Zaragoza licencia ambiental de actividad clasificada para Centro mixto de investigación con empresas CEMINEM [molesta y peligrosa por almacenamiento de líquidos inflamables, vibraciones y ruido] sita en C/ Mariano Esquillor Gómez, s/n, Campus Río Ebro. X417 (794.943/16)
31. Denegar a Distribuciones Correas, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para distribución al por mayor de bebidas no alcohólicas o de bajo grado sita en Carretera de Castellón, Km. 4,400, naves 97, 98 y 99, Polígono Industrial San Valero. X417 (775.372/17)
32. Denegar a Moto Recambio Zaragoza, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para desguace de motos sita en Polígono Industrial Malpica, C/ B, 93, nave A3. X417 (879.797/17)
33. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 24 de enero de 2018 que denegó a Repuestos Domingo, S.L. la licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de repuestos y accesorios de vehículos sita en Polígono Quejido Malpica, 35, y retrotraer el expediente 1.278.666/2016 al momento anterior a la propuesta de resolución. X417 (1.278.666/16)
34. Conceder a Aragonesa de Inyección de Moldes, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada a precario para legalización de obras en nave dedicada a fabricación de piezas de plástico [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Polígono Industrial El Portazgo, nave 28. X448 (113.687/16).
35. Conceder a Tagoya Sport, S.L. legalización de modificación de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para fabricación y distribución de artículos para artes marciales y deportes de contacto en nave sita en C/ Celsa, 21 [modificando la tipología del establecimiento industrial de tipo A tipo B a los efectos de la protección contra incendios]. X448 (389.811/17)
36. Conceder a F.L.P. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, olores, humos, gases, almacenamiento de productos o materias combustibles o inflamables y aparatos a presión] para taller de vehículos y motos en Avenida de las Majas de Goya, 13. X448. (821.548/17 y 52.149/18)
37. Conceder a Comunidad Musulmana Actur licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para centro religioso socio-cultural [molesta por ruidos y vibraciones] sito en local en C/ Sor Juana de la Cruz, 25. X448 (918.026/17).
(Se aprueba por mayoría con la abstención del Grupo Municipal Popular)

38. Desestimar la solicitud de renuncia formulada por C.J.S.M. en representación de Par Motor, S.C., a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de automóviles, especialidad motocicletas en C/ Belchite, 26, con Camino Fillas, 15-17, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 05 de abril de 2017 [expte. 575.639/16]. X475 (1.355.141/17)
39. Conceder a Artal Carpintería y Embalajes, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para planta de carpintería y fábrica de embalajes [molesta y peligrosa por almacenamiento de material combustible, riesgo de explosión, polvo, vibraciones y ruido] y licencia urbanística para ampliación y reforma de naves para carpintería y fábrica de embalajes en Polígono Industrial Malpica, Calle G, nave 89A. X403 (142.373/17)
40. Quedar enterado de la sucesión en la condición de interesado de la solicitud instada por Hierros Alfonso, S.A. a favor de D.L.M., y conceder a D.L.M. licencia ambiental de actividad clasificada para cubierta metálica en nave destinada a almacenamiento de maquinaria agrícola [molesta por ruido y vibraciones] y licencia urbanística de legalización de obras de acondicionamiento de cubierta metálica en nave existente en Camino la Peseta, 8, Corbera Alta y Camino de los Molinos. X403 (1.107.640/14)
41. Conceder a Zaragoza Urbana, S.A. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para modificación de mall en sótano -1 del Centro Comercial Aragonia [molesta por ruidos y vibraciones] sito en Avda. Juan Carlos I Borbón, nº 44. X403 (1.377.974/17 y 1.536.083/17)
42. Conceder a Ganados Carnes y Derivados, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para centro de limpieza y desinfección de vehículos dedicados al transporte por carretera en el sector ganadero de carácter privado [molesta, nociva e insalubre por producción de aguas residuales, olores, vibraciones y ruido] y licencia urbanística para centro de lavado y desinfección de vehículos para transporte de ganado vivo en Polígono Industrial Malpica, Calle C, nº 10. X403 (548.445/17)
43. Conceder a Distribuidora Internacional Carmen, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para almacén industrial [molesta por ruidos y vibraciones] y licencia urbanística para edificio nave almacén en C/ Virgen del Buen Acuerdo, nº 88. X403 (768.157/17)
44. Conceder a Plataforma Europa, S.A. licencia urbanística para módulo de aseo exterior en la Plataforma Logística de Zaragoza, Plaza, C/ Osca, nº 7. X403 (857.820/17)
45. Conceder a Mac Puar SA licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación y almacenamiento de ascensores [molesta, nociva y peligrosa por producción de residuos peligrosos, posible contaminación del medio, almacenamiento de material combustible, riesgo de explosión e incendio, humos, vibraciones y ruido] y licencia urbanística para adecuación de edificio industrial existente para fabricación y almacenamiento de ascensores y ampliación de

oficinas existentes en Polígono Industrial Malpica, Calle D, parcelas nº 99-100. X403 (879.442/15)

46. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [116 plazas de estacionamiento proyectadas frente a 61 plazas necesarias] y conceder a LIDL Supermercados, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para supermercado [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] y licencia urbanística para construcción de establecimiento comercial sito en C/ Marqués de la Cadena, parcela 35, del Sector 50/53/1. X403 (988.970/17)
47. Conceder a Gran Desing Hogar, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para comercio al por menor de mobiliario [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Avenida de Navarra, 180, C.C. Augusta B-5/6. X417 (1.174.967/15)
48. Conceder a Informática y Sistemas de Copiado, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de muebles y maquinaria de oficina, con oficinas administrativas [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y almacenamiento de productos combustibles] sita en C/ Tarento, 5, Nave 1, Plaza. X417 (1.433.532/15)
49. Conceder a Autotalleres Roga, S.L.L. licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de automóviles [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, olores, humos, gases y productos combustibles] sita en C/ Sisallo, 20, esquina Ajedrea 22-24, nave D-5, Polígono Empresarium. X417 (401.108/17)
50. Conceder a Ad Hoc Logistic, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para actividades auxiliares y complementarias del transporte [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Polígono Malpica II, C/E, nº 13, Nave 64, Parque Empresarial INBISA. X417 (616.262/14)
51. Conceder a Woldpathol, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para planta de elaboración de fármacos de uso veterinario [molesta, insalubre y nociva por Ruidos, vibraciones, emisiones atmosféricas, vertido de aguas residuales, almacenamiento de productos tóxicos y nocivos y producción de residuos insalubres o nocivos] sita en C/ Ajedrea, 20, naves 21, 22 y 25 del Parque Empresarial Magnus en el Polígono Industrial Empresarium. X417 (859.444/17)
52. Quedar enterado de la sucesión en la condición de interesado de la solicitud instada por Gestión Neumáticos Aragón S.A. [Gesneuma] a favor de Acción Integral Energética, S.L. y conceder a Acción Integral Energética, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para planta experimental para transformación de caucho granulado [molesta, nociva, insalubre y peligrosa por riesgo de enfermedades, riesgo de contaminación del medio, riesgo de explosión e incendio, vibraciones y ruido] sita en Avda. José López Soriano, 70, Cartuja Baja. X417 (134.669/16, 881.898/15, 766.923/15 y 319.324/14)
53. Conceder a Mensajerías Reunidas Worldwide, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada a precario para empresa de mensajería

[molesta por ruidos y vibraciones] sita en nave en Polígono Industrial Argualas, 38. X448 (1.192.762/16)

54. Conceder a X. C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ San Antonio María Claret, 40-42. X415 (1.229.396/17)
55. Conceder a X.X. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en C/ Cannaregio, 13. X415 (411.250/17)
56. Tener por desistido a Mattisse Investment, S.L., de la solicitud de licencia urbanística, afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Bar Cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Paseo de la Ribera, 7, local. X495 (10.637/18)
57. Tener por desistido a La Caja de Los Hilos, S.C. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Manifestación, 15. X415 (141.768/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de estado de abandono de la obra, con vallas caídas en la vía pública que no respetan el paso libre peatonal por acera, en C/ Franco y López, nº 18, ang. Obispo Tajón, realizadas por Banco Santander [Banco Popular]. X450 (1.323.990/17)
59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de conversión de local en trasteros, con licencia urbanística denegada en expediente 409.140/16 - 949.601/17, en C/ San Blas, nº 11, realizadas por J.C.E.G. X450 (1.240.631/17)
60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación aire acondicionado en patio de luces, en C/ Ciudad Fraga, nº 18, 2º Izda., realizadas por S.D.M. X450 (1.198.925/17)
61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar tejadillo en patio manzana, en C/ Ricardo Monterde, nº 5, Bq. 2, esc. 4, 1º L, realizadas por J.R.P. X450 (1.146.283/17)
62. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de monoposte no estándar que supera las limitaciones técnicas [sólo puede tener dos caras publicitarias], en Ronda Ibón de Plan - Antonio Leyva, realizadas por Construcciones Lobe S.A. X450 (694.000/16)

63. Requerir a Endesa S.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirada tendido aéreo cable eléctrico en C/ Antonio Candalija, nº 7. X450 (1.056.933/17)
64. Requerir a Modlang S.L. para que en el plazo de un mes proceda a reposición terreno a su estado anterior en Cnº. de Moreras, nº 126, Grp. X450 (1.009.256/17)
65. Requerir a I.G.C. para que en el plazo de un mes proceda a adaptar la edificación a lo permitido en la licencia urbanística otorgada en expediente 20170508435 en C/ Ateca, nº 10, bj. X450 (905.610/17)
66. Requerir a J.J.S.A. para que en el plazo de un mes proceda a revestir y pintar el medianil con la C/ Carderera en C/ Tarazona, nº 21. X450 (885.808/17)
67. Requerir a Rufama S.L. para que en el plazo de un mes proceda a restituir completamente el medianil de fachada con factoría Averly a su estado original, acorde con licencia concedida en expediente 866.121/04 en Paseo María Agustín, nº 61-63. X450 (605.183/17)
68. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/10/2017 en relación con las obras de deficiente reposición de los servicios urbanísticos afectados por las obras de reparación llave de paso, según informe del Servicio de Conservación de Infraestructuras realizadas por C.P. Santa Teresita 21 en C/ Santa Teresita, nº 21. X450 (978.035/17)
69. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/09/2017 en relación con las obras de deficiente estado de reposición de los servicios urbanísticos afectados por construcción [pavimento de acera y aparcamiento con mortero, hormigón, pintura, baldosas agujereadas, centro transformación sin pavimentar y agujero al lado cimiento armarios] realizadas por Avintia Proyectos y Construcciones S.L. en C/ Ibón de Cregüeña, nº 1. X450 (678.870/17)
70. Incoar a L.F.M.H. expediente sancionador por cerramiento de fábrica con bloque de hormigón de 2,65 m de altura por 30 m lineales que incumple el art. 6.1.5. de las normas urbanísticas del PGOU en Cnº del Buro, nº 180, Mrl. X450 (558.536/17)
71. Incoar a Paco Perfumerías S.L. expediente sancionador por incremento número rótulos publicitarios autorizados [4] en licencia otorgada, y excediéndose en las dimensiones aprobadas en C/ Jussepe Martínez, nº 1. X450 (542.068/17)
72. Incoar a R.N.M. expediente sancionador por cubrimiento/cerramiento del ático que constituye aumento de superficie/volumen construido, en C/ Cannaregio, nº 14, 7º B. X450 (38.290/17)
73. Imponer a P.A.J. la sanción de 6.000,01 € por chimenea instalada en C/ Mesones de Isuela, nº 60. X450 (1.424.200/16)

74. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante resolución del Consejo de Gerencia de fecha 13/12/2017 contra D.H.B. por infracción urbanística grave consistente en cubierta/almacén desestimada en expte. 547.925/15 que constituye aumento de superficie edificada, volumen y altura en C/ Sergio López Saz, n 40, 5º A. X456 (960.224/17)
75. Rectificar el error material advertido consistente en : donde dice "Avda. Tenor Fleta, nº 3, pral." debe decir "C/ Antonio Fleta, nº 3, pral." en el apartado primero del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7/2/2018, donde se acuerda Finalizar el procedimiento de restablecimiento iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25/10/2017 contra J.A.S.C. X450 (953.828/17)
76. Solicitar al Juzgado de lo Contencioso-Administrativo autorización para entrar en el piso de propiedad de M.I.N.A, sito en Camino Torres Garcés, s/n, pol 176, parcela 55 del Barrio Casetas, al objeto poder comprobar si se han realizado obras ilegales. X450 (812.049/17)
77. Iniciar procedimiento para la ejecución subsidiaria, toda vez que resulta acreditado su incumplimiento por parte del obligado, del acuerdo del Consejo de Gerencia de 21/02/2013, que requirió a A.D.B. para demolición de construcción de edificaciones en Ctra. Alfocea, finca 245, polígono 216 en el Soto de Alfocea, Barrio de Alfocea. X455 (613.251/14)
78. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Metalúrgica de Sierras, S.L. contra acuerdo de fecha 21/06/2017 recaído en expediente 1.279.830/06 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en Pg. Ind. Malpica, C/ E, parcela 9, naves 13, 14 y 24. X818 (925.839/17)
79. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén para distribución y comercio de productos de elevación en C/ Retama, nº 14, Pg Industrial Empresarium, naves 12 y 13, Crt, a solicitud de Techno-Q 21ST Century, S.L. X547 (1.456.066/17)
80. Conceder licencia de inicio de actividad para tránsito de mercancía aérea en zona de carga del aeropuerto de Zaragoza en centro de carga aérea del aeropuerto, parc. I-1 e I-2 a solicitud de Aerospace Cargo Logistics, S.L.U. X547 (567.693/17)
81. Conceder licencia de inicio de actividad para fabricación de estructuras metálicas en Pol. Malpica II, Calle E, nº 22, naves 9A y 9B a solicitud de Alegría Activity Manufacturing, S.L. X547 (513.793/17)
82. Conceder licencia de inicio de actividad para obrador de comida rápida a domicilio en C/ Roger de Tur, nº 10 a solicitud de B.A.M.M. X547 (299.911/17)
83. Conceder licencia de inicio de actividad para modificación de estación de servicio por sustitución de depósitos enterrados de combustible en Avda. de Valencia, nº 20, a solicitud de Agreda Automóvil, S.A. X547 (1.457.153/16)
84. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de motocicletas en C/ Arias, nº 15, local a solicitud de Ara Motos 2015, S.L. X547 (1.450.978/16)

85. Conceder licencia de inicio de actividad para fabricación y almacenamiento de productos de descanso [edificio de oficinas y vestuarios] en Ronda Ferrocarril, Eje 12, nº 24, Pla-Za, a solicitud de Pikolín, S.L. X547 (1.217.845/16)
86. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de calderería en Pg. Malpica, C/ B, parc. 93, nave a solicitud de Industrias Tomás Royo, S.L. X547 (727.396/17)
87. Denegar licencia de inicio de actividad para carnicería-charcutería en C/ Berenguer de Bardají, nº 1, local a solicitud de L.J.S.E. X547 (1.433.477/16)
88. Dejar sin efecto la condición particular obrante en la licencia para el inicio de la actividad de panadería con obrador en C/ Cortes de Aragón, nº 38, local dcha. concedida por el Consejo de Gerencia con fecha 19/10/16 [expte nº 403.400/16] en cumplimiento de la sentencia nº 261/2017 de 7 de noviembre de 2017 e iniciar expediente al objeto de proceder a la subsanación de las deficiencias detectadas en informe técnico del Servicio de Inspección de 5 de octubre de 2016. X805 (163.620/18)
89. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Avícola Torrejirauta, SL, titular de la actividad de ampliación de explotación avícola para gallinas ponedoras camperas que ejerce en Br. Peñafior, Polígono 27, parcelas 222 y 226, una vez comprobado por el Servicio de Inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1.303.842/15. (723.915/17)
90. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a R.M.S. titular de la actividad de explotación avícola que ejerce en Av. Peñafior, Polígono 27, Parcelas 222-226, Br de Peñafior, una vez comprobado por el Servicio de Inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 458.787/13. (542.129/17)
91. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Cicaf, C.B. titular de la actividad de estacionamiento al aire libre que ejerce en C/ Maestro Chueca, nº 6, una vez comprobado por el Servicio de Inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 384630/12. (55.178/17)
92. Requerir a F.L.P. titular de la actividad de taller de vehículos sita en Avenida de las Majas de Goya, nº 13, local, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (1.300.540 /17)
93. Requerir a Jinhui Import Export, S.L. para que proceda a ajustar la actividad de almacén de ropa y complementos que se ejerce en C/ Tomas A. Edison, nº 7, nave, a las condiciones de la licencia. X804 (1.338.666/17)
94. Conceder licencia de funcionamiento a S.Z. para la actividad de bar, cafetería denominada Simi, sita en C/ Barcelona, nº 73. X548 (665.424/17)
95. Conceder licencia de funcionamiento a A.J. para la actividad de bar, cafetería, denominada Barcayu, sita en C/ Sixto Celorrio, nº 56-58. X548 (650.367/17)

96. Conceder licencia de funcionamiento a Y.Y. para la actividad de bar, restaurante denominada Barbacue, sita en C/ Isla Gran Canaria, nº 1, angular a Salvador Allende. X548 (445.589/17)
97. Denegar licencia de funcionamiento a FM6 2012 Local Rent S.L.U. para la actividad de bar con música, bar, restaurante denominada Ribs-Steak House, sita en C/ Alfonso I, nº 13. X548 (768.199/16)
98. Denegar licencia de funcionamiento a Elicar Hostelera S.L. para la actividad de bar denominada Selva, sita en C/ Prudencio, nº 5, incluido en la Zona Saturada C. X548 (345.201/16)
99. Denegar licencia de funcionamiento a L.M.C. para la actividad de bar, cafetería denominada Azahar, sita en C/ Poeta María Zambrano, nº 26. X548 (16.121/16)
100. Denegar licencia de funcionamiento a N.K. para la actividad de bar, cafetería denominada Los Hermanos, sita en C/ Conde de Aranda, nº 92. X548 (1.529.944/17)
101. Denegar licencia de funcionamiento a Sitios Monumental S.L. para la actividad de cafetería denominada, sita en Plaza de los Sitios, nº 17. X548 (40.519/18)
102. Rectificar el error material del expediente 1.415.567/16, relativo a la actividad de pub denominada Manolo La Nuit, sito en C/ Santa Isabel, nº 2, incluido en la Zona Saturada C, cuyo titular resulta Hervias Meneses S.L. X548 (77.140/18)
103. Denegar Recurso de Reposición interpuesto por Nativo Grupo Hostelero, S.L. contra acuerdo de fecha 13/12/17 de Consejo de Gerencia, por el que se denegó la licencia de funcionamiento para el ejercicio de la actividad de restaurante, denominado Nativo, sito en Avda. Juan Carlos I, nº 41. X548 (69.320/18)
104. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar con música denominada La Lata de Bombillas, sita en la C/ Espoz y Mina, nº 19, con titular Living S.C. [retirada de equipo musical]. X805 (137.156/18)
105. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada La Concordia, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 5, Zona Saturada A, con titular Espectáculos Lucas y Teran S.L. [retirada de equipo musical]. X805 (1.502.292/17)
106. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, cafetería denominada El Puerto de las Animas, sita en la C/ Santa Teresa de Jesús, nº 9, con titular Nicoga S.C. [horarios]. X805 (103.940/18)
107. Incoar procedimiento sancionador a La Enagua 2017 S.L.U. respecto a la actividad de bar, denominada Makassy sita en C/ Maestro Marquina, nº 22, accesorio, Zona Saturada A, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (1.522.877/17)

108. Incoar procedimiento sancionador a J.M.L.L. respecto a la actividad de bar, bar con música [actividades sucesivas], denominada Gavara sita en C/ Murallas Romanas, nº 6, por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [apertura antes de horario autorizado]. X805 (1.405.630/17)
109. Incoar procedimiento sancionador a H.B. respecto a la actividad de bar, denominada Maxi 2 sita en C/ La Salina, nº 1, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención]. X805 (1.038.803/17)
110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Topera, sita en la C/ San José de Calasanz, nº 31, con titular Asociación Peña Cuber, de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (1.523.030/17)
111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Kino, sita en la C/ Conde de la Viñaza, nº 32, con titular L.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (1.377.265/17)
112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada King Kebab, sita en la C/ Rafael Esteve Vilella, nº 5, con titular P.A., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (977.750/17)
113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada De River Side, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 13, Zona Saturada A, con titular J.P.J.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (59.448/18)
114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería [asociación recreativa] denominada Peña Vaquillera, sita en la C/ San Roque, nº 31, con titular Peña Vaquillera de Zaragoza por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (1.526.529/17)
115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Osiris, sita en la C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C, con titular Consorcio Hostelerero VG 2006, S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (1.405.568/17)
116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Molino, sita en la C/ Miguel Molino, nº 8, Zona Saturada D, con titular Y.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (1.181.376/17)
117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Deja Vu, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 18, Zona Saturada F, con titular Hostelería Dejavu Latino S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (1.164.205/17)

118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada La Gruta del Calamar, sita en la C/ Las Cortes, nº 17, con titular M.Y. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (1.160.223/17)
119. Imponer a la actividad de pub denominada Super 8, sita en la C/ José M. Lacarra de Miguel, nº 48, Zona Saturada E, con titular D.T., la sanción de dos meses de suspensión de la licencia de apertura, por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (454.795/17)
120. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada El Patio Andaluz, sita en Paseo de la Mina, nº 7, con titular Hostelería Sánchez Izaga, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (1.160.090/17)
121. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar denominada Bohemios, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 5, Zona Saturada A, con titular Vasconia Hostelería y Espectáculos, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (1.123.580/17)
122. Imponer a J.M.E.O. en calidad de titular de la actividad de bar denominada La Oficina, sita en C/ Arias, nº 18 la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (1.164.364/17)
123. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Shooters, sita en la Camino Puente Virrey, nº 58, con titular D.L.L.A. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X805 (679.082/17)
124. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar con música denominada Sidney, sita en la C/ Concepción Saiz de Otero, nº 14-16, con titular A.D.D. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (605.684/17)
125. Imponer a El Timple, S.C. en calidad de titular de la actividad de bar denominada El Timple, sita en C/ Eduardo Dato, nº 23, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (1.164.280/17)
126. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de pub denominada Encuentro Latino, sita en la C/ Doctor R. Lozano Monzón, nº 8, Zona Saturada A, con titular W.S.B.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (1.077.330/17)

127. Imponer a M.A.N.A. en calidad de titular de la actividad de pub denominada La Receta, sita en C/ Bolivia, nº 37, la sanción de 900,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo]. X805 (1.053.384/17)
128. Imponer a F.J.D. en calidad de titular de la actividad de bar especial denominada El Rollo Latino, sita en C/ Vasconia, nº 6, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo]. X805 (823.540/17)
129. Imponer a P.Y.S.G. en calidad de titular de la actividad de restaurante denominada Mama María, sita en C/ Rioja, nº 9, la sanción de 900,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo]. X805 (970.388/17)
130. Imponer a C.N.M. en calidad de titular de la actividad de bar denominada La Esperanza, sita en C/ Borja, nº 49, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro]. X805 (907.379/17)
131. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Valle de los Reyes, sita en la C/ Bolivia, nº 46, con titular T.E.O. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos]. X805 (1.277.408/17)
132. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Puerta del Duque, sita en la C/ Asalto, nº 1, Zona Saturada H, con titular E.O.S. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (1.164.547/17)
133. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Oficina, sita en la C/ Arias, nº 18, con titular J.M.E.O. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (1.164.390/17)
134. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada Ni Idea, sita en la C/ Bolivia, nº 91, con titular L.O.B. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios]. X805 (966.784/17)
135. Imponer a la actividad de bar, cafetería denominada La Perla Negra, sita en la C/ Maestro Marquina, nº 18, Zona Saturada A, con titular Piratas del Ebro S.C., la sanción de 3.000,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (1.271.459/17)

136. Imponer a la actividad de bar denominada Eurobar, sita en la Paseo María Agustín, nº 89, con titular C.L.A.A., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (1.228.474/17)
137. Imponer a la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en la C/ Temple, nº 19, Zona Saturada C, con titular A.I., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (1.160.088/17)
138. Imponer a la actividad de bar denominada Bohemios, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 5, Zona Saturada A, con titular Vasconia Hostelería y Espectáculos, S.L., la sanción de 2.000,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [apertura antes de horario autorizado]. X805 (1.002.410/17)
139. Imponer a la actividad de bar denominada La Esperanza, sita en la C/ Borja, nº 49, con titular C.N.M., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (981.377/17)
140. Imponer a la actividad de bar con música denominada Paramo, sita en la C/ Bolonia, nº 28, Zona Saturada I, con titular D.T., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [apertura antes de horario autorizado]. X805 (800.310/17)
141. Imponer a la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Alea Beer&Win, sita en la C/ San Juan de la Peña, nº 184, con titular Casino Torremar, S.A., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (363.950/17)
142. Imponer a la actividad de bar denominada Clochard, sita en la C/ Reconquista, nº 18, Zona Saturada H, con titular Doko 2015, S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (816.276/17)
143. Imponer a la actividad de pub denominada Siboney, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 76, con titular M.R.R., la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios]. X805 (1.038.986/17)
144. Estimar el recurso de extraordinario de revisión interpuesto por La Nueva Yedra, S.L., titular de la actividad de bar denominada Ensanche La Yedra, sita en la C/ Mayor, nº 28-30, Zona Saturada N, contra el acuerdo municipal de fecha 05/04/2017, en expte. nº 1.229.000/16, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (953.242/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

145. Estimar recurso de reposición presentado por D.p.C.S. contra licencia de demolición concedida en calle Corazón de Jesús, 12-14, en expte. 808.084/2016. (199.327/18)
146. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Celso Emilio Ferreiro 11 / Madres de la Plaza de Mayo [Referencia Catastral 38369-01], para que proceda en el plazo de un mes a su completa limpieza, arranque y retirada de la vegetación y tala de los árboles de crecimiento incontrolado existentes en su interior, así como a reparar los deterioros existentes en su vallado perimetral. (1.005.677/17)
147. Requerir a la propiedad del solar sito en Avda. San José, 128-130, para que proceda con carácter de inmediato a la ejecución del cerramiento de ambos solares, dejarlo nivelado y sin socavones y con pendiente hacia la acera, así como al saneado de las medianerías. X870 (1.080.969/16)
148. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ San Pablo, 133-135, multa coercitiva de 190,7 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con fecha 12 de diciembre de 2016 [883.297/16]. (385.022/17)
149. Desestimar las alegaciones presentadas por D.L.M.M., actuando en nombre y representación de la mercantil Sala Mediación y Concurso S.L., como Administradora Concursal de Desarrollos Mobiliarios Artal S.L, tras el trámite de audiencia previa por el cual se adjunta informe técnico de fecha 4 de diciembre de 2017, previamente al requerimiento de ejecución de obras para actuación en solar sito en C/ Coso, 101. (1.413.230/17)
150. Desestimar el recurso de reposición presentado por la representación de Contratas y Obras Empresa Constructora S.A. contra el acuerdo de fecha 8 de noviembre de 2017 por el que se aprueba el requerimiento para la ejecución de obras en el solar sito en C/ Lasierra Purroy, nº 16 [480.303/15]. (1.526.676/17)
151. Requerir a la propiedad de la finca sita en Constitución, 27, Catalogado, para que proceda a revisar cubiertas, canales y bajantes de recogida y evacuación de aguas pluviales, reparación o sustitución en caso de que su estado de conservación y funcionamiento así lo requiriese. (1.335.620/17)
152. Requerir a la propiedad de las fincas sitas en Santo Domingo, Pl., 18 y 19, Catalogado, para que procedan a realizar revisión de la estructura del edificio principal y del situado en patio al fondo de la parcela. Revisión, reparación y retejado de cubiertas. Revisión de fachada y alero posteriores. Limpieza, desinfección y desratización. Limpieza y desbrozado del patio. Cerramiento de los huecos. Pasar la Inspección Técnica de Edificios [ITE] o el Informe de Evaluación de Edificios. (1.441.450/17)
153. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Peñaflor] La Cruz, 28, Casco Histórico, por un importe de 735,83 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.136.293/12)

154. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Boggiero, 80, Casco Histórico, por un importe de 820,55 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (652.546/14)
155. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Estébanes, 3-5, Catalogado, por un importe de 1.500,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (633.622/13)
156. Requerir a la propiedad de la finca sita en Arzobispo Apaolaza, 34 y 36, para que proceda a realizar revisión del alero recolocando y/o sustituyendo las tejas precisas. Revisión de la junta de dilatación de la zona de ladrillos en aras de evitar una posible caída de elementos a vía pública. (1.320.109/17)
157. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cº de las Torres, 37, para que proceda a realizar revisión del alero y obras de reparación necesarias para evitar futuros desprendimientos a la vía pública. (1.303.941/17)
158. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cº Miraflores, 131, para que proceda a realizar desescombro y limpieza de patio, traslado de materiales a vertedero autorizado, reparación de cubierta del edificio de planta baja en patio. Correcto cerrado de los accesos. Reparación de vallado perimetral. Reparación de cubierta del inmueble principal. Revisión y consolidación de elementos estructurales afectados por el incendio. (560.614/17)
159. Requerir a la propiedad de la finca sita en Duquesa Villahermosa, 54, para que proceda a realizar revisión del enfoscado de fachada. Reparación de zona con desprendimientos, así como la reparación de las nuevas posibles anomalías detectadas en la revisión previa. (1.441.425/17)
160. Requerir a la propiedad de la finca sita en Minguijón, Salvador, 43, para que proceda a realizar revisión generalizada de fachada, revisando cornisas y vuelos de balcones, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (1.303.953/17)
161. Requerir a la propiedad de las fincas sitas en Navas de Tolosa, 9, 11 y 13, para que procedan a realizar trabajos y obras para el mantenimiento de chimenea, consistentes en reparación, sustitución o eliminación de la misma, de modo que se evite el riesgo de caída a la vía pública. (1.240.215/17)
162. Requerir a la propiedad de la finca sita en Once de Julio, 14, para que proceda a realizar reparación las fisuras y grietas de ladrillos y partes desprendidas/en mal estado en fachada principal coincidiendo con frentes de forjado de cubierta. Revisión completa de la envolvente del edificio. (1.279.045/17)
163. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rosales, Pº, 4-6, para que proceda a realizar revisión generalizada del falso techo de escayola de las zonas comunes en planta baja y reparación de las partes desprendidas o en mal estado. (1.530.270/17)

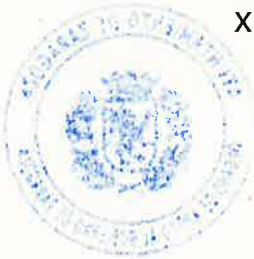
164. Requerir a la propiedad de la finca sita en Utrillas, 5, para que proceda a realizar revisión generalizada de la fachada, revisando el revestimiento, cornisas, alféizares y vuelos de balcones, analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (1.300.905/17)
165. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Miralbueno] Mayor, 7, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad en su día. (435.401/17)
166. Requerir a la propiedad de la finca sita en Berenguer de Bardají, 17, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad en su día. (1.088.134/17)
167. Requerir a la propiedad de la finca sita en Servet, Miguel [antiguo recinto ferial], para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad en su día. (897.770/17)
168. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torres Quevedo, 12, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad en su día. (294.493/17)
169. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Peñaflor] Paso, 58, por un importe de 3.775,02 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (810.724/16)
170. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ctra. Logroño, Tr. del Oliver, 9092, por un importe de 472,22 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (357.404/14)
171. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ctra. Logroño, Km 8,300, por un importe de 543,37 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.073.943/13)
172. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lugo, 76, por un importe de 943,27 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (209.277/12)
173. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña, 181-195, Casa 15, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (718.330/12)

174. Conceder a CCB Desarrollos 2011, S.L., licencia de demolición de las edificaciones sitas en la calle Camino de Mozota, 4, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado. (88.518/18)
175. Conceder a L.J.P.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Méndez Coarasa, 7, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado (25.401/18)
176. Conceder a Geobasis S.A.U., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Trovador, 19-21, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado (21.589/18)
177. Conceder a J.A.V.,H., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Granada, 32, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado (5.829/18)
178. Rectificar el error apreciado en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 8 de marzo de 2017, por el que se dispuso quedar enterado de las obras realizadas en los inmuebles sitos en Avda. Cataluña 243 por ejecución subsidiaria (88091/2018).-En el apartado tercero:- DONDE DICE: por importe total de 297.822,47 euros, DEBE DECIR: por importe total de 259.462,62 euros. (88.091/18)
179. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en Agustina de Aragón, 26, por la empresa Construcciones y Excavaciones Lecha, S.L., justificadas mediante certificación única, por un importe total de 647,96 € (1.172.097/17)
180. Aceptar a instancia de D.J.J.V.H., en representación de Da MaL.R.G. el desistimiento de la solicitud de licencia de demolición en C/ Colón, 10, de Peñaflor de Gállego, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 94 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre de Proc. Advo Común de las Administraciones Públicas. (1.476.957/17)
181. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/Contamina, 9, para que proceda en el plazo de 1 mes a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (830.810/16)
182. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Temple, 21, para que proceda en el plazo de 1 mes a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (830.784/16)
183. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Temple, 14, para que proceda en el plazo de 1 mes a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (830.882/16)
184. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Contamina, 1, para que proceda en el plazo de 1 mes a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (830.735/16)

185. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Temple, 23, para que proceda en el plazo de 1 mes a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (830.759/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

186. Conceder a S.A.T. nº 1799 Hnos. Chau, una prórroga de ocho días hábiles para la aportación de la documentación requerida en el procedimiento de declaración de inexistencia de licencia de parcelación de finca sita en parcela 97, polígono 66, de Zaragoza. X121. (35.418/18, 137.254/18)
187. Recibir a instancia de Construcciones Navascues Zalaya, S.L., las obras ordinarias de "Impermeabilización de zona trasdós del muro de sótano en calle Santa Orosia, nº 28". X145. (15.896/18)
188. Aprobar a instancia de P.A.L., "Proyecto de instalación de acometida de Agua" suscrito por el Consultor Proytec, S.L.P., cuyo objeto es la ejecución de una toma de agua para abastecer la vivienda unifamiliar sita en camino del Cuenco, nº 108, del Barrio de Garrapinillos de Zaragoza. X366. (1.205.207/17)
189. Aprobar a instancia de A.L.S., "Proyecto de Instalación de acometida de Agua" suscrito por el Consultor Proytec, S.L.P., cuyo objeto es la ejecución de una toma de agua para abastecer la vivienda unifamiliar sita en camino del Cuenco, nº 107, del Barrio de Garrapinillos de Zaragoza. X366. (1.205.160/17)
190. Recibir y prestar conformidad a instancia de Promociones Andriz, S.L., a las obras recogidas en el "Proyecto de Obras Ordinarias de pavimentación de acera en Avenida Puente del Pilar, nº 11, angular con calle Jesús 41", aprobado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 17 de enero de 2003. X306. (95.427/18)



EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

191. Aprobar con carácter inicial modificación puntual nº 1 del Plan Parcial del Sector SUZ 61/1, a instancia de la Junta de Compensación del citado sector. X138. (1.105.795/14, 63.113/16, 75.158/16, 1.177.124/17)
192. Aprobar con carácter inicial, Estudio de Detalle con el objeto de trasvasar edificabilidad de la parcela T02 a las parcelas R06a y R06b del Sector 88/1 "Parque Venecia", a instancia de Automóviles la Oscense, S.A. y otros. X135. (12.249/18)

Se levanta la sesión a las 9,30 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedicto Armengol.

