

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 07 DE FEBRERO DE 2017.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,08 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío, con asistencia de los concejales D<sup>a</sup> Teresa Ana Artigas Sanz, D. Pedro Navarro López, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> de los Reyes Campillo Castells, D<sup>a</sup> María Dolores Ranera Gómez, D. Alberto Casañal Pina. No asisten: Pablo Hajar Bayarte en sustitución de D. Pedro Santisteve Roche, D<sup>a</sup> María Navarro Viscasillas, D. Angel Carlos Lorén Villa, y D. Roberto Fernández García. Asiste D. Carmelo Asensio Bueno, en sustitución de D<sup>a</sup> Leticia Crespo Mir. Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén; Gerente de Urbanismo, D Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organó de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 24 de enero de 2018, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la Sentencia que inadmite el recurso de apelación interpuesto por este Ayuntamiento contra la Sentencia que estimó el recurso interpuesto por Fernando Sol, S.L. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 30.000 € por la construcción de un muro perimetral y tres edificios sin licencia en la Avda. de la Academia General Militar, nº 82. [PO nº 274/2015]. (48.166/18)
2. Quedar enterado del Auto que acuerda denegar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que denegó a "Comprometidos con el Ocio, S.L." licencia de funcionamiento para la actividad de bar en local sito en la C/ Contamina, nº 7, denominado "Mandanga de la buena". [PSMC nº 371/2017, PO nº 371/2017 AP]. (48.191/18)
3. Quedar enterado del Auto que acuerda el archivo del Procedimiento Ordinario nº 42/2017 AR, sobre la legalización de obras en vivienda en C/ Martín de Aux, nº 4, casa 30, por desistimiento de la recurrente L.S.R. (34.997/18 y 1.504.454/17)
4. Quedar enterado del Auto que acuerda denegar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que suspendió la actividad de bar con música, Asociación de billar denominada "El Buscavidas", a Hostelería Gismar 2015, S.L., en C/ Sangenis, nº 20, local, por carecer de licencia. [PSMC nº 1/2018, PO nº 1/2018]. (68.568/18)
5. Quedar enterado del Auto que acuerda declarar la caducidad del Procedimiento Ordinario nº 243/2017-L, instado por G.C.T. contra acuerdo del Consejo de

Gerencia que revocó la licencia de funcionamiento para la actividad de bar en local sito en la C/ Eduardo Dato nº 18. (87.009/18 y 1.484.104/17)

6. Quedar enterado del Decreto que acuerda la suspensión del Procedimiento Ordinario nº 332/2017 AB, instado por P.G.L. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le requirió el desatasco de la tubería que discurre frente a las fachadas de los núms. 6, 9, 10 y 12 a 17 de la C/ Domingo Zaera del Barrio de Juslibol. (92.540/18)
7. Quedar enterado del Decreto que acuerda la suspensión del Procedimiento Ordinario nº 333/2017 BG, instado por Dña. M.P.M.Z. y seis más contra acuerdo del Consejo de Gerencia que les requirió al desatasco de la tubería que discurre frente de las fachadas de los núms. 6, 9, 10 y 12 a 17 de la C/ Domingo Zaera del Barrio de Juslibol. (92.514/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA**

8. Aprobar inicialmente la relación de propietarios, bienes y derechos afectados por expropiación, servidumbre de acueducto y ocupación temporal para la ejecución del proyecto "Alcantarillado del Bº de Las Flores" en Montañana a requerimiento de la Sociedad Municipal Zaragoza Ecociudad y someter a información pública por término de quince días. X201. (33.452/18)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

9. Conceder a Trasteros Ribera 2 C.B., licencia urbanística para la construcción de 17 trasteros en patio interior en planta baja del edificio sito en Paseo de la Ribera, nº 2, según proyecto básico y de ejecución. X404 (1.199.419/17)
10. Conceder a Puerto Venecia Investments Socimi, S.A., con carácter "a precario", la renovación por dos años de vigencia y licencia urbanística para su remodelación [cambio de letras] del soporte publicitario situado en Travesía Jardines Reales, nº 7 [rotonda de acceso a Puerto Venecia], cuya licencia urbanística para su colocación fue concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12/04/2012, en expediente 1.011.086/2011. X444 (1.319.809/17)
11. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 28 de julio de 2017 a A.L.B., para ejecución de vivienda unifamiliar sita en Avda. de Montañana, nº 736 [expte. 1.391.699/2016], a favor de B.L.G. y D.L.G. X404 (68.666/18)
12. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 441 proyectadas frente a 385 necesarias [377 para viviendas + 8 para locales], asimismo **aceptar la ejecución de 5 sótanos**, aprobar predeterminación de fases y conceder a Plaza 14 Tower Real State, S.L., licencia urbanística para construcción de un edificio de 285 viviendas, locales, estacionamientos y

trasteros sito en Avda. de Navarra nº 72, según Proyecto Básico. X404 (1.052.720/17)

13. **Conceder la reducción de 3 plazas de estacionamiento** [5 plazas proyectadas, frente a 8 necesarias] y conceder a Bruselas Metropolitana, S.L., licencia urbanística para construcción de un edificio de 8 viviendas, 8 trasteros y 5 plazas de estacionamiento en C/. Castilla nº 18, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (845.016/17)
14. **Aceptar la ampliación de plazas de estacionamiento**, 76 plazas proyectadas frente a las 53 necesarias, y rectificar el error material producido en la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de 24-01-2018 en expediente 975.660/2017, para la construcción de un edificio de 40 viviendas, 53 estacionamientos, trasteros y locales sito en C/ Ibón de Astún, nº 6 [SUP 56/3, manzana 33 parcela 33.7], a instancia de Imago Almozara, S.L., dado que las plazas proyectadas son 76. X404 (120.573/18 y 975.660/17)
15. Conceder a R.A.G., licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en C/ Badajoz, nº 7, según Proyecto Básico. X407 (1.143.638/17)
16. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de J.F.O., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 23-11-2016, en expte. 1.081.710/2016, al proyecto Básico para ampliación de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Esteban Pujasol nº 3. X404 (234.203/17)
17. Conceder a Gonzalo Urbizu Arquitectura, S.L.P., actuando en representación de D.G.S., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 2 de diciembre de 2015, en expediente nº 928.092/2015, al Proyecto Básico y Ejecución para la construcción de dos viviendas unifamiliares en Avda. de la Ilustración nº 11 casas 80 y 81 de la Urbanización Montecanal. X485 (1.261.234/17)
18. Rectificar de oficio el error producido en la titularidad de la licencia urbanística concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 24 de enero de 2018 en expediente nº 1.010.118/2017, para la ampliación y reforma de vivienda unifamiliar sita en C/ Los Caracoles nº 27, a nombre de Aupro Sociedad Cooperativa, debiendo figurar a nombre de R.L.B. y A.N.A. X404 (1.010.118/17)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

19. Conceder a ITA Innova licencia urbanística para legalización de obras de adecuación del edificio ITA 1 sito en C/ María Luna, 7. X403 (1.394.839/17)
20. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [5 plazas de estacionamiento proyectadas frente a 4 plazas necesarias] y conceder a Hifaver, S.L. licencia urbanística al proyecto de ejecución que desarrolla la licencia al proyecto básico y licencia de apertura para residencia de ancianos

mixta en C/ Sosinesta, nº 2 del Barrio de Casetas tramitada en expediente 747.493/17. X403 (1.441.706/17)

21. Conceder a M.G., M. licencia ambiental de actividad clasificada para comercio al por menor de pastelería con obrador [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y almacenamiento de productos o materias combustibles] sita en C/ Francisco Pueyo Pérez, s/n, Barrio Garrapinillos. X417 (696.766/17)
22. Conceder a Neumáticos Soledad, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para taller genérico de rama mecánica, electricidad/electrónica y motocicletas y sub especialidad de neumáticos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, olores, humos, gases, residuos tóxicos y peligrosos y productos combustibles] sita en C/ Celsa, 23-25. X417 (755.581/17)
23. Conceder a Establecimientos Coll, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de repuestos y suministros del automóvil [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Alaún, 14, en Plaza X448 (1.018.064/16)
24. Conceder a Preelaborados Alimentarios, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén logístico de masas congeladas de panadería y pastelería [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y aparatos a presión] sita en C/ Sisallo, 21, nave 3 X448 (257.469/17)
25. Conceder a Semitrailer Plaza , S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller mecánico de reparación de semirremolques [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y aparatos a presión] sita en C/ Tarento, 5, nave 2 X448 (478.642/17)
26. Conceder a J. A. G. C., licencia urbanística para residencia canina sita en Paraje Cubero, Parcelas 217-218, Polígono 19 [Peñaflor]. X403 (525.958/13)
27. Conceder a Asociación Familiares Enfermos de Alzheimer Afedaz licencia urbanística para la adecuación a la normativa vigente en materia de prevención de incendios de residencia-centro de día sita en Avda. Almozara, nº 77. X414 (747.407/17)
28. Conceder a Endesa Distribución Eléctrica, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para instalación eléctrica en BT para recarga de vehículos eléctricos [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Argualas, 1. X448 (196.774/17)
29. Aceptar a Aragonesa de Explotaciones Asistenciales, S.L. desistimiento a la solicitud de licencia urbanística para reforma de residencia de tercera edad sita en C/ Arzobispo Morcillo, nº 36-38. X403 (1.023.270/17)
30. Conceder a J. A. M. A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar Restaurante [reforma], [epígrafe del Anexo Decreto

Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Lacarra De Miguel, José María 10 local X415 (1150223/16)

31. Conceder a Y. W., Licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en el local sito en Vía Universitatis, 65. X495 (487016/17)
32. Conceder a Delcar Servicios De Hostelería SL., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar Cafetería [reforma], [epígrafe del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Estrellas, Av. De Las 2 C.C. Alcampo Ic. 17 X415 (827.729/17)
33. Conceder a Iglarton, S.L, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Bar-Cafetería y Panadería [reforma], [epígrafe del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Alierta, Av. Cesáreo 15 local X415 (934696/16)
34. Denegar a Federación Interpeñas Zaragoza licencia urbanística y de actividad clasificada a fecha por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de auditorio, sala de bar con restaurante, [epígrafe del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Florentino Ballesteros, 25 X415 (588777/14). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

35. Conceder a A.B.S. licencia de primera ocupación para vivienda unifamiliar en C/ Bellas Artes, nº 4 , puerta 10. X461 (1.401.207/17)
36. Conceder a B.T. licencia de primera ocupación para vivienda unifamiliar en C/ Tiro, nº 9. X461 (1.118.980/17)
37. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de carpintería del mirador acristalado diferente del resto fachada inmueble, en cuanto al diseño y composición, en C/ Coso nº 172 , 4º H, realizadas por A.H.M. X450 (1.318.019/17)
38. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de referente carpintería del mirador acristalado diferente del resto fachada inmueble, en cuanto al diseño y composición, en C/ Coso nº 172, 4º G, realizadas por M.J.B.R. X450 (1.318.007/17)
39. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de ladrillo y paneles de metacrilato de 4 m. de altura, en C/ María Auxiliadora nº 13, bj., realizadas por A.A.G. X450 (1.240.374/17)

40. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de badén con Declaración Responsable desistida en expediente 644.674/17, en C/ Suiza nº 25 , realizadas por Comunidad de Propietarios Garaje C/ Suiza 25. X450. (1.207.860/17)
41. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de obras de ampliación en una casa ya existente, fuera de ordenación, en Suelo No Urbanizable Especial Protección del Regadío SNU - EP [R], en Cn. Acequia Del Cano, nº 29, Pгно. 181, parc. 5, Grp , realizadas por R.N.A. X450. (1.073.077/17)
42. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de obras edificación en vivienda denominadas volumen 2, en C/ Azucena nº 37, realizadas por C.G.N. X450. (1.071.526/17)
43. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de edificio de viviendas que excede de la edificabilidad otorgada en licencia urbanística, e incoar expediente sancionador al promotor, al constructor, así como al director técnico de las obras, en C/ Canaletto nº 2, X450 (1.123.107/16)
44. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25/10/2017 en relación con las obras de trastero en terraza, que supone un aumento de volumen, superando las limitaciones previstas realizadas por J.A.S.C. en Avda. Tenor Fleta, nº 3, pral. X450 (953.828/17)
45. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/10/2017 en relación con las obras de instalar carteleras en columnas de soportales realizadas por May Way S.L. en Ps. Independencia, nº 22. X450 (914.765/17)
46. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/10/2017 en relación con las obras de instalar carteleras en columnas de soportales realizadas por Tecnología Endoscópica y Fungible S.L. en Ps. Independencia, nº 22. X450 (914.741/17)
47. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/10/2017 en relación con las obras de colocación máquina aire acondicionado en fachada inmueble, a 4 m. altura sobre el suelo realizadas por J.B.G. en C/ La Rosa, nº 6, bajo A, Mrl. X450. (818.610/17)
48. Incoar a Fernando Sol S.L. expediente sancionador por incumplimiento orden de paralización de 10/8/2017 en expediente 969.832/17 en Av. Academia Gral. Militar. nº 84, polígono 7, par. 122. X450 (1.363.681/17)
49. Incoar a F.J.G.S. expediente sancionador por aumento de edificación de 50 m2 y ampliación huecos fachada en Suelo No Urbanizable SNU [G]NRT en Cn De Asirón, nº 47, Grp. X879 (132.049/17)



50. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 24/05/2017 contra Bankià S.A. por grúa en estado de abandono en C/ Jussepe Martínez, nº 9 -11-13. X455 (184.526/16)
51. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 25/10/2017 contra Altamira Asset Management, SL por cartelera grande en C/ Lagos De Llosas -Ibon De Trigoniero. X450 (940.591/15)
52. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 20/12/2017 contra Neurbe Promociones S.L. por instalación cartelera en C/ Piotr Ilych Tchaikovsky con C/Luis Gracia Iberní. X450 (275.513/15)
53. Estimar parcialmente el Recurso de Reposición interpuesto por E.Z.C., contra acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 13 de diciembre de 2017, del expediente 1.280.683/2016, que ordenó Imponer a E. Z. C. una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en suprimir puertas de terraza de la casa, no contempladas en licencia urbanística 895.666/15 en C/ Pintor Manuel Viola, nº 9, 1º A. X456 (2000/18)
54. Estimar recurso de reposición y Conceder licencia de inicio de actividad clasificada a Mercadona, S.A para supermercado de alimentación en Camino De Las Torres, esquina Madre Vedruna. X818 (387/18)
55. Conceder licencia de inicio de actividad para elaboración de comidas preparadas para llevar en C/ Mariano Pano y Ruata, nº 2 local a solicitud de M.A.M.M. X547 (810.449/17)
56. Conceder licencia de inicio de actividad para reparación de maquinaria industrial en C/ Johannes Kepler, nº 16 nave 74 a solicitud de C.G.N. X547 (420.246/17)
57. Conceder licencia de inicio de actividad para agencia de transporte [reforma de oficinas] en Carretera Aeropuerto, s/n - Aeropuerto de Zaragoza a solicitud de TNT Express World Wide Spain, S. L. X547 (336.435/16)
58. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en C/ Duquesa Villahermosa, nº 107, local a solicitud de Supermercados Sabeco, S.A.. X547 (233.469/16)
59. Denegar licencia de inicio de actividad para tienda de accesorios para animales, peluquería, consulta veterinaria y comercio de animales en régimen de acogida en C/ Teatro Malibrán nº 11 C.C. Puerto Venecia local 5,1,A a solicitud de Tiendanimal Comercio Electrónico de Artículos para Mascotas, S.L. X547 (1.105.644/17)
60. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a J.A.R.M. titular de la actividad de carnicería con carácter provisional que ejerce en C/ Francisco Moreno, nº 19, local, Br Sjn una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1242088/2014. (1.240.227/17)

61. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Paspé Alimentaria, S.L. titular de la actividad de obrador de comidas preparadas que ejerce en C/ Pablo Ruiz Picasso, nº 16, local una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 243.817/2016. (1.146.129/16)
62. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Arabet Apuestas, S.L. titular de la actividad de fabricación productos electrónicos que ejerce en C/ Monasterio De Huelgas, nº 2 nave 6, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 976.935/2015. (1.145.160/16)
63. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Dermotor, S.L. titular de la actividad de exposición y venta y taller de motocicletas que ejerce en Charles Sauria, nº 14, Pol. Molino del Pilar una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1.080.975/15. (1.001.072/17)
64. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Asis, S.C. titular de la actividad de clínica veterinaria que ejerce en C/ M. Escoriaza y Fabro, nº 24, local 4 una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 957766/14. (907.111/17)
65. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a A.M.G. titular de la actividad de academia de música que ejerce en Avenida De Cataluña, nº 35, local 55B una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1049723/14. (454.269/17)
66. Requerir a A.M.V.S. como titular de la actividad de local de reunión y esparcimiento sita en C/ Casta Alvarez, nº 18 local para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (1.474.820/17)
67. Requerir a Asociación Intercultural "Los Manolos" titular de la actividad de asociación sita en Autovía Madrid, Km 316, Planta NV, Puerta 3 para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (1.203.937/17)
68. Requerir a S.J.P. titular de la actividad de fabricación y valorización de palets sita en Camino Mozota, nº 6, Br de la Venta del Olivar para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (861.057/17)
69. Requerir a O.S.A.M. titular de la actividad de explotación ganadera sita en Camino Del Vado, s/n, Barrio de Movera, Parcela 43 del Polígono 66 para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (811.983/17)



70. Requerir a Gestión Shutam S.L: para que proceda a ajustar la actividad de parafarmacia y venta de ropa que se ejerce en C/ Unceta nº 11 local a las condiciones de la licencia. X804 (1.154.285/17)
71. Requerir a Megastar, S.L. para que proceda a ajustar la actividad de comercio al por menor de muebles de oficina y máquinas y equipos de oficina que se ejerce en And. P. Montal Fornes, nº 4 a las condiciones de la licencia. X804. (309.045/17)
72. Suspender la actividad de panadería pastelería con obrador que se ejerce por M. C. en C/ Unceta nº 92 local, por desarrollarse dicha actividad con incumplimiento de las condiciones establecidas en la licencia concedida. X805. (1.323.970/16)
73. Requerir a Grupo Red Aragón Lunas Automóvil, S.A. para que proceda a ajustar la actividad de reparación y montaje lunas de automóvil que se ejerce en C/ San Juan De La Peña nº 182, nave 3 a las condiciones de la licencia. X804. (1.291.850/17)
74. Incoar procedimiento sancionador a M.J.M.M. titular de la actividad de carnicería sita en C/Coso nº 152, local por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (1.451.675/17)
75. Incoar procedimiento sancionador a Mercadona S.A. titular de la actividad de supermercado sita en C/ Santander con Pz. Roma, s/n por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (104.092/18)
76. Imponer a Peña el Rebullo una sanción de 600,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/ Miguel Servet, nº 11, local destinado a la actividad de peña. X804 (966.540/17)
77. Conceder licencia de funcionamiento a A.S.A. para la actividad de bar denominada La Paz Donner Kebab, sita en C/ Medina Albaida nº 1. X548 (1.228.822/16)
78. Conceder licencia de funcionamiento a Charcuterías Gómez S.L. para la actividad de restaurante, charcutería denominada Come Jamón, sita en C/ Alfonso I, nº 4. X548 (712.352/17)
79. Conceder licencia de funcionamiento, revocando acuerdo anterior denegatorio, a Nehosomport, S.L. para la actividad de restaurante denominada Somport, sita en C/ Ciudad Del Transporte nº 65 Edificio Somport . X548 ( 601.824/17)
80. Conceder licencia de funcionamiento a Bar 2 Culturas, S.L. para la actividad de bar denominada 2 Culturas , sita en C/ Violeta Parra, nº 28 . X548 (383.666/17)
81. Conceder licencia de funcionamiento a W.S.B.C. para la actividad de pub denominada Encuentro Latino , sita en C/ Dr. R. Lozano Monzón, nº 8, incluido en la Zona Saturada A, dados los informes favorables del Servicio de Inspección tras la correspondiente visita en expediente nº 26.606/17. X548 (9.103/18).

**(tras el debate, queda retirado del orden del día por acuerdo adoptado por unanimidad).**

82. Denegar licencia de funcionamiento a La Terraza de Santander, S.L. para la actividad de cafetería, restaurante denominada La Terraza de Santander, sita en C/ Santander nº 25 -27 incluido en la Zona Saturada Ñ . X548 (1.312.804/17)
83. Denegar licencia de funcionamiento a S.A. para la actividad de bar, cafetería denominada Donner Kebab, sita en C/ Sobrarbe nº 34 . X548 (1.295.746/17)
84. Tener por desistido a Garpas Restauración S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada Sorte, sita en C/ Juan José Lorente, nº 51, Zona saturada J . X548 (1.396.820/17)
85. Estimar recurso de reposición y conceder licencia de funcionamiento a V.M.S. para la actividad de bar denominada El Lince 1 , sita en C/ Mayor nº 19 -21-23 [acceso por plaza Santa Marta] incluido en la Zona Saturada N . X548 (856.934/17)
86. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Coconut, sita en la Plaza de los Sitios, nº 1 Dpdo, con titular P.J.V.C. [retirada de equipo musical] X805 (993.129/17)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mesón Tomas, sita en la Camino de las Torres, nº 92, Zona Saturada I, con titular T.H.H., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (554.395/17)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Encuentro Latino, sita en la C/ Doctor Lozano Monzón, nº 8, Zona Saturada A, con titular W.S.B.C., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (1.039.175/17)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Hobbes, sita en la Plaza San Miguel, nº 3, Zona Saturada H, con titular Bocatería San Miguel S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (1.009.109/17)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Casa Agustín, sita en la C/ San Blas, nº 74-80, con titular Q.Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.000.699/17)
91. Imponer a la actividad de bar denominada Cabaldós, sita en la Camino De Cabaldós, nº 84, con titular Cabaldós 84 S.C., la sanción de 15 días de suspensión de la licencia de apertura, por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (554.089/17)
92. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Doner Kebab, sita en la C/ Sobrarbe, nº 34, con titular S.A. de conformidad con

el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X881 (977.761/17)

93. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Grapo Cssf, sita en la C/ Mariano Turmo, nº 27, con titular S.A.R. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (986.282/17)
94. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (851.308/17)
95. Imponer a Hostelería Gisma 2015 S.L. en calidad de titular de la actividad de bar con música, Asociación de Billar denominada El Buscavidas, sita en C/ Antonio Sangenis, nº 20 la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre . [carecer de seguro] X805 (800.273/17)
96. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de pub denominada Encuentro Latino, sita en la C/ Doctor R. Lozano Monzón, nº 8, Zona Saturada A, con titular W.S.B.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (1.003.320/17)
97. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada The Carvi, sita en la C/ Berenice, nº 59, con titular A.M. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (406.502/17)
98. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Nuevo Tabernillas, sita en la C/ Inocencio Giménez, nº 3 -5, con titular Tapas y Vinos 2014 S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (266.015/17)
99. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Olalla, sita en la Avenida de Compromiso de Caspe, nº 113, con titular L.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.038.890/17)
100. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Cantabria, sita en la C/ Mayoral, nº 15, con titular A.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (861.583/17)
101. Imponer la sanción de 481,00 € [solicita reducción del 20%] a la actividad de bar denominada Osca, sita en la C/ Echegaray y Caballero Ps., nº 124, Zona Saturada N, con titular bar Chicos Lin, S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (846.831/17)

102. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada El Porrón, sita en la C/ Avila, nº 18, Zona Saturada Ñ, con titular G.D.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] 9-6-17 (823.539/17)
103. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada Clares, sita en la C/ San Antonio M<sup>a</sup> Claret, nº 40, Zona Saturada J, con titular C.H.X. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.002.570/17)
104. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada No te Equivoques, sita en la Avenida de Pablo Gargallo nº 19, con titular L.G.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (967.303/17)
105. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de restaurante denominada Telepizza, sita en la Plaza de San Francisco, nº 5 , La Salle nº 3, con titular Elaboración y Suministros de Alimentos S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (604.505/17)
106. Imponer a Vasconia Hostelería y Espectáculos, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bohemios en C/ Perpetuo Socorro nº 5, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 900,00 €. [medidas de prevención] X811 (823.649/17)
107. Imponer a la actividad de bar denominada El Timple, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 23, Zona Saturada F, con titular El Timple, S.C., la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios . [horarios] X805 (1.283.138/17)
108. Imponer a la actividad de bar denominada Montes, sita en la C/ Mosen Andrés Vicente, nº 25, con titular M.C.R.G., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (907.343/17)
109. Imponer a la actividad de pub denominada Rock And Roll Circus, sita en la C/Bielsa, nº 19, con titular Marsoline S.L., la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (800.151/17)
110. Imponer a la actividad de pub denominada Traste, sita en la Plaza Reina Sofía nº 1, con titular O.D.G., la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios . [horarios] X805 (981.402/17)
111. Imponer a la actividad de bar denominada Vinilo, sita en la C/ Demetr. Galán Bergua, nº 19, con titular Promociones Hosteleras Vinilo, S.C., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (861.670/17)

112. Rectificar error material producido en el acuerdo de Consejo de Gerencia de 19/07/2017 por el que se acordó imponer a Lorber S.L. sanción de 601 € como titular de la actividad de bar denominado Bula Tapas sita en C/. Coso 35 Centro Comercial Puerta Cinegia. [falta letra del CIF] X811 (25.981/17)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

113. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Monzalbarba] Pl. España, 6, Conjunto de Interés, para que proceda a realizar revisión y reparación de cubierta y alero [manteniendo en lo posible las tejas viejas, entonando las nuevas]. Revisión y reparación de dinteles y losas de balcón. Saneado de enfoscado de fachada y de humedades de planta baja. Requerir ITE. (213.428/17)
114. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cantín y Gamboa, 20, Casco Histórico, por un importe de 908,02 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.027.897/13)
115. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Miralbueno] San Lamberto, 16, por un importe de 1.000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (319.219/13)
116. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Madre Sacramento, 39, por un importe de 471,57 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (500.445/15)
117. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San José, 129, por un importe de 1.024,59 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.040.390/13)
118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Reconquista, 7, Casco Histórico, para que proceda previa adopción de medidas de seguridad, a revisar y reforzar las vigas de madera y refuerzo metálico de una, del forjado de techo de cuarto de baño del piso 1º; revisar y reparar, o bien sustituir, las instalaciones de agua y vertido que originan filtraciones y afectan a dicho forjado. (1.508.962/17)
119. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Sepulcro, 42, Catalogado, por un importe de 2.500,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (586.475/15)
120. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Torrenueva, 15, Catalogado, por un importe de 662,35 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (161.796/14)

121. Estimar el recurso de reposición presentado por el copropietario de la finca sita en Zamoray, 17 dpdo., Casco Histórico, contra a acuerdo de imposición de multa coercitiva de 8 de noviembre de 2017, la justificación es que el interesado manifestó en julio de 2017 la ejecución de las obras, por tanto, no procede revocar los anteriores acuerdos ya que en las fechas de su aprobación, no se habían iniciado las obras ordenadas a la propiedad por esta Administración por acuerdo de fecha 11 de septiembre de 2014. (120.412/14)
122. Conceder a D<sup>a</sup> M.L.R.G., licencia de demolición parcial de la edificación sita en la calle Colón 10, de Peñafior de Gállego, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 07/11/2017. (1.476.957/17). **(Queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
123. Conceder a D. M.C.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Camino el Pollero 90, de Miralbueno, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 04/12/2017 (1.435.609/17)
124. Rectificar el error material apreciado en el punto primero de la resolución del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 13 de diciembre de 2017, y en su virtud donde dice C/ Marte, 4, deberá decir C/ Marte, 6. (1.319.131/16)
125. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ San Agustín, 21, multa coercitiva de 902,05 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con fecha 04 de marzo de 2015 (1.041.087/16, 1.139.794/14 y 66.260/16)
126. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Los Viejos, 15, multa coercitiva de 151,55 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con fecha 17 de febrero de 2016 (310.365/16, 560.772/15, 848.771/13, 669.196/13, 255.440/13 y 54.757/17)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

127. Aprobar a instancia de la entidad mercantil Comercio 27, S.L., el proyecto de obras ordinarias para la ejecución de tramo de acera en calle Antonio Negro García, nº 2, de San Juan de Mozarrifar [Zaragoza]. X366. (1.536.291/17)
128. Conceder a instancia de la Compañía Hijas de la Caridad de San Vicente de Paúl, la declaración de inexigencia de licencia de parcelación de finca sita en la Avenida San Juan Bosco, nº 66 de Zaragoza. X109. (1.421.990/17)
129. Conceder a instancia de E.P.P., la Declaración de Inexigencia de Licencia de Parcelación de la finca sita en el polígono 127, parcelas 6 y 14 en la partida Las Canales en término de Miralbueno de Zaragoza. X109. (1.064.900/17, 1.437.747/17)
130. Aprobar Proyecto de Obras Ordinarias para la urbanización de andador junto a zona verde pública ZV [PU] 51.08 del P.P. 51/1 en calle Cosuenda, a instancia de Ingennus Urban Consulting, SLP. X366. (812.771/17)



131. Declarar la caducidad del procedimiento instado por Espuelas Inmobiliaria, S.A, de aprobación del Proyecto de Obra Civil de Telecomunicaciones y Gas del área de intervención F-36-1 del PGOU de Zaragoza. X375. (1.303.167/09, 1.378.379/09)

Se levanta la sesión a las 09, 28 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.

