

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 24 DE ENERO DE 2018.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,25 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío, con asistencia de los concejales D. Pablo Hajar Bayarte en sustitución de D. Pedro Santistevé Roche, D^a Teresa Ana Artigas Sanz, D. Pedro Navarro López, D^a M^a de los Reyes Campillo Castells, D. Enrique Collados Mateo en sustitución de D^a María Navarro Viscasillas, D. Angel Carlos Lorén Villa, D^a María Dolores Ranera Gómez, D. Alberto Casañal Pina. D^a Leticia Crespo Mir. No asiste D. Roberto Fernández García. Asisten D. Miguel Angel Abadía Iguacén; Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 10 de enero de 2018, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia, que desestima el recurso de apelación interpuesto por este Ayuntamiento contra el Auto que estimó la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que denegó licencia de funcionamiento al complejo "Helios-Aura", sito en la C/ José Atarés, nº 7. [PMC nº 227/2017 y PO 227/2017]. (1.484.018/17)
2. Quedar enterado de la Sentencia firme que estima el recurso interpuesto por D.C.S.L. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que concedió licencia de inicio de actividad para panadería en la C/ Cortes de Aragón, nº 38, con una condición particular relativa al horario. [PO nº 28/2017/BI]. (1.475.974/17 y 1.290.660/17)
3. Quedar enterado de la Sentencia firme que desestima el recurso interpuesto por D.J.A.A. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le ordenó la clausura del local sito en la C/ Quinto de Ebro, nº 10, por ejercer la actividad de chatarrero, sin licencia. [PO nº 334/2016/AC]. (1.521.368/17 y 1.322.149/17)
4. Quedar enterado de la Sentencia firme que estima el recurso de apelación interpuesto por el Ayuntamiento y Enagas Transporte, S.A.U. contra la sentencia del Juzgado nº 1 que estimó el recurso interpuesto por los Ayuntamientos de Cuarte de Huerva, Cadrete y D.C.G.F. y otros contra acuerdo del Consejo de Gerencia que concedió a Enagas, licencia de actividad clasificada y de obras para la actividad de compresión para la distribución de gas en el Polígono 108, parcela

2 de Zaragoza. [PO 275/2008-L y acumulados 289/2008 y 81/2008]. (1.503.519/17 y 1.026.085/17)

5. Quedar enterado del Auto que acuerda denegar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que suspendió cautelarmente la actividad del bar denomina "Alta Taberna Soria", ejercida por D. J. M. G., en la C/ Blasón Aragonés, nº 2. [PO 301/2017]. (11.132/18, 1.516.060/17 y 1.483.990/17)
6. Quedar enterado de la Sentencia firme que estima parcialmente el recurso interpuesto por L.M.L.H. contra el acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 12.000 euros por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en la instalación de una mobil-home en suelo No Urbanizable de Especial Protección en El Regao, Barrio de Peñaflo. [P.A. nº 103/2017 A1]. (15.138/18 y 1.506.372/17)
7. Quedar enterado de la Sentencia firme que estima parcialmente el recurso interpuesto por M.G.G. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le requirió la demolición del cerramiento de finca en el polígono 64, parcela 24 [Torre Larraz del Barrio de Movera]. [P.O. nº 202/2017-J]. (28.840/18 y 1.473.800/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

8. Aprobar inicialmente la expropiación solicitada a instancia de parte de la finca registral nº 45352 propiedad de Inmobiliaria 20932 S.A. y otros, ubicada en Polígono 53 [Valseca] dada su calificación como viario público en P.G.O.U. y someter a información pública por plazo de quince días. X204. (874.954/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

9. Conceder a Imago Almozara, S.L. licencia urbanística para construcción de edificio de 40 viviendas, 53 estacionamientos, trasteros y locales sito en C/ Ibón de Astún, nº 6 [SUP 56/3, manzana 33, parcela 33.7], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (975.660/17)
10. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, ya que se proyectan 3 plazas de estacionamiento siendo la dotación mínima exigible de 2; conceder a M.C.M.Z., licencia urbanística para ampliación y reforma de vivienda unifamiliar sita en Urbanización Zorongo, calle Julio, parcela 266, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (930.550/17)
11. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a Aupro Sociedad Cooperativa, licencia urbanística para ampliación y reforma de vivienda unifamiliar sita en C/ Caracoles, nº 27, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.010.118/17)

12. Conceder a D.N.B., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Salvador Labastida, nº 3, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (133.998/17)
13. Conceder a R. P. P., licencia de modificaciones de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 19-10-2016, en expediente nº 425.645/2016, para la construcción de 7 viviendas unifamiliares en Avda. de la Ilustración nº 36 [parcelas 30 y 48 de la AODR-9 del Sector 89/1-2 Montecanal], consistentes en cambio de distribución y variación de superficies y alzados. X404 (1.210.211/17)
14. Conceder a la entidad mercantil Neurbe Promociones, S.L, licencia de legalización de instalación de 2 carteleras publicitarias situadas en C/ Tchaikovsky - C/ Luis García Iberní, según proyecto básico y de ejecución. Número de soporte de control municipal 01501 y 01502. X412 (945.540/16)
15. No aceptar la renuncia presentada por Lázaro y Zapater, S.L. a la licencia urbanística concedida en expediente 378.316/07 modificada en expte. 927.429/10 para la rehabilitación de un edificio de 13 viviendas, 2 oficinas y local, pasando a ser 12 viviendas, 1 oficina y 1 local en Plaza Sas, nº 7, e informar en relación con la devolución de la garantía de residuos. X041 (1.097.645/17)
16. Requerir pronunciamiento expreso sobre la ampliación de plazas de estacionamiento, dado que se proyectan 441 plazas frente a las 385 necesarias [377 para viviendas y 8 para locales], asimismo requerir pronunciamiento expreso sobre la ejecución de 5 sótanos, aprobar predeterminación de fases y conceder a Plaza 14 Tower Real State, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 285 viviendas, 441 estacionamientos, 297 trasteros y locales sito en Avda. de Navarra, nº 72, según Proyecto Básico X404 (1.052.720/17) **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Consejero del Área de Urbanismo, con cinco votos a favor [ZeC, CHA y Cs] y cinco abstenciones [PP y PSOE])**
17. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Holfín, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 13 de diciembre de 2017, en expte. 1.126.027/2017 para la Rehabilitación y ampliación de edificio para 8 viviendas, trasteros y local, sito en C/ Toledo, nº 28. X404 (15.175/18)
18. Conceder a J.C.B., licencia urbanística para construcción de piscina en Avda. Ilustración nº 31, parcela 24, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (839.042/17)
19. Conceder a A.F.G., licencia urbanística para construcción de piscina en Avda. Ilustración nº 31, parcela 21, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (838.841/17)

20. Desestimar a IFCUR 54, S.L. legalización de instalación de un monoposte publicitario situado en C/ Escatrón [cruce con Avda. Alcalde Caballero y Avda. Cataluña], según proyecto básico y de ejecución [Número de soporte de Control Municipal 00316]. X444 (1.417.070/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

21. Conceder a S.A. Industria Celulosa Aragonesa [SAICA] licencia urbanística para nave sala de caldera en Avda. San Juan de la Peña, nº 140. X403. (1.075.570/17)
22. Conceder a Fundación Canónica Venecia licencia urbanística para pista de patinaje cubierta, abierta lateralmente sita en C/ Fray Julián Garcés, nº 100. X408. (683.138/17)
23. Conceder a Cesaraugusta Desagües, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para custodia de vehículos de limpieza de desagües [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, vertido de aguas residuales y almacenamiento de productos o materias combustibles o inflamables] sita en C/ Andrés Benito, 7, Barrio Santa Isabel. X417. (908.522/17)
24. Conceder a Algontec, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacenaje y mecanizado de piezas de plástico [molesta y peligrosa por almacenamiento de material combustible, vibraciones y ruido] sita en nave en C/ D 79 B en el Polígono Malpica. X448. (1.024.539/16)
25. Conceder a Tecnoven Servicios y Tecnología, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de pintura de piezas de acero [molesta por vibraciones y ruido] sita en C/ Virgen del Buen Acuerdo, 27-29-31. X448. (1.118.654/16)
26. Conceder a Manuel Larraga, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén, montaje y distribución de muebles [molesta y peligrosa por gases, almacenamiento de material combustible, humos, polvo, vibraciones y ruido] sita en nave en C/ Taormina, 15. X448 (214.937/17)
27. Conceder a Adg Producciones, Sociedad Cooperativa, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para sala de ensayo de grupo musical [molesta por ruido y vibraciones] sita en C/ Antonio Bravo, 6. X448. (629.011/16)
28. Conceder a Reef Spain, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para legalización de acondicionamiento de local para venta de animales acuáticos [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Ildefonso Manuel Gil, 23. X448. (734.659/17)
29. Conceder a Mosloci, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-cafetería y comercio al por menor, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Cuarta Avenida 72. X415. (801.696/17)

30. Conceder a Inditex, S.A. licencia urbanística para acondicionamiento interior parcial de nave y muelle exterior en la Plataforma Logística de Zaragoza, PLAZA, C/ Turiaso, nº 8, área de referencia nº 90. X403. (648.730/17)
31. Conceder a Conceder a Hiab Cranes, S.L. licencia urbanística para cubierta en zona de acopios sita en Polígono Industrial Malpica, Calle F, nº 92. X403. (798.785/17)
32. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por Hiab Cranes, SLU para ejecución de banco de pruebas para grúas y refuerzo de estructura de cubierta para nuevo puente grúa sita en Pg. Malpica, C/E, nº 86. X403. (508.374/17)
33. Estimar el recurso de reposición interpuesto por A. S contra el Acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 20 de septiembre de 2017, por el que se denegó la solicitud de licencia ambiental y conceder a A.S. licencia ambiental de actividad clasificada a precario para taller de reparación de vehículos, mecánica, electricidad y pintura [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, residuos tóxicos y peligrosos y productos combustibles] sita en Carretera de Castellón, Km. 3,8, Polígono Industrial Miguel Servet, Nave 12. X478. (134.910/17 y 1.153.730/17)
34. Denegar a Repuestos Domingo, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de repuestos y accesorios de vehículos sita en Polígono Quejido Malpica, 35. X417. (1.278.666/16)
35. Denegar a RG Publicidad y Regalos de Empresa, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para taller textil de corte en una entreplanta de la nave sita en C/ Burtina, 12, Plaza. X417. (989.710/17)
36. Tener por desistido a Tahona Goyesca, S.L. de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para obrador de panadería, pastelería, confitería y panadería sita en Avda. César Augusto, 48-50. X417. (1.308.161/17) **(queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Licencias de Actividad)**
37. Quedar enterado de la sucesión en la condición de solicitante de la licencia de Alehisa Generation Graphic, S.L. a favor de Impresiones Gráficas Hial, S.L. y conceder a Impresiones Gráficas Hial, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento, transformación y distribución de productos de artes gráficas [molesta y nociva por ruidos, vibraciones y residuos tóxicos y peligrosos] sita en C/ Turiaso, 27, nave 74 D, en Plaza. X448. (522.693/17)
38. Conceder a Talleres Florencio, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada a precario para taller de reparación de automóviles [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, humos, gases, residuos tóxicos y peligrosos y productos combustibles] sita en C/ El Greco, nave 12, en el Polígono Argualas. X448. (648.326/17)

39. Conceder a Clínica Dental Dra. Vallejo, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta e insalubre por ruidos, vibraciones y riesgo de enfermedades infecto-contagiosas] sita en C/ Andrés Piquer, 2, local 2. X448. (741.458/17)
40. Conceder a Institute of Physical Therapy and Aesthetic Medicine, S.L.P. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para modificación de centro médico polivalente [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y radiaciones ionizantes] sita en C/ María Lostal, 27. X448. (924.306/17)
41. Conceder a P. C. R. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de gimnasio, en local sito en planta primera en Plaza Utrillas, 6, en el Centro Comercial Utrillas Plaza. X415 (735.435/17)
42. Conceder a Sigla, S.A. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Murano, Isla de, Av., 9, C.C., Planta baja, local 64-65, del Centro Comercial Puerto Venecia. X415. (1.073.792/16)
43. Conceder a Sigla S.A. Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Ampliación de Restaurante y Bar Cafetería [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza de Aragón, 2. X415. (877.598/17)
44. Conceder a Namain, S.C. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de alquiler de local para celebración de eventos, [epígrafe III.22 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Morcillo, Casimiro, Arz., 40, entrada por Marina Española, 10. X495. (32553/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

45. Requerir a A.G.J. para que en el plazo de un mes proceda a legalizar el badén conforme a la licencia urbanística o reponer la acera a su estado anterior en C/ Bomba, nº 13, Mnz. X450 (922.303/17)
46. Requerir a M.P.L. para que en el plazo de un mes proceda a adaptar el vallado a la licencia de obra menor 699/17, otorgada en Cno de Copao, Grp, Pgno. 168, parc. 42. X450 (901.846/17)
47. Requerir a A.A.R. para que en el plazo de un mes proceda a restablecimiento conducto salida humos cocina a su estado inicial en C/ Ribagorza nº 17, 2º A. X450 (893.750/17)
48. Requerir a M.M.S. para que en el plazo de un mes proceda a reposición planta torreón a su estado inicial en C/ Viva España, nº 28. X450 (867.727/17)

49. Rectificar error material complementando el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/11/17, dictada en expediente 682.363/17 e iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con el acto de cambio de uso de oficina a vivienda, dado que la licencia de rehabilitación del inmueble, expedientes 3.134.412/90 y 3.140.100/91, sólo permitía rehabilitación de lo existente en C/ Contamina, 7, 2º D, realizado por J.R.I.A. y P.S.V. X456 (682.363/17)
50. Rectificar error material complementando al acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/11/17, dictada en expediente 682.400/2017, por el que se Estima Recurso Extraordinario de Revisión presentado por D.M.M. e iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con el acto de cambio de uso de oficina a vivienda, en C/ Contamina, nº 7, 2º E, realizado por M.V.M.G. y A.G.M. X546 (682.400/17)
51. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Tubei S.L. contra acuerdo de fecha 25/10/2017 recaído en expediente 481.672/2016 por la que se acordó Denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en Enebro, nº 6, nave 13, Crt. X818 (1.493.554/17)
52. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de motocicletas en Cno. de la Mosquetera, núm. 56, local 3, a solicitud de S.A.F. X547 (1.537.042/17)
53. Conceder licencia de inicio de actividad para fabricación de almohadas en Ronda Ferrocarril, núm. 24, parc., Eje 12, Alif. 1.2, a solicitud de Pikolín, S.L. X547 (1.219.347/16)
54. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en C/ Dàroca, nº 69, local, a solicitud de Grupo El Arbol Distribución y Supermercados. X547 (836.520/17)
55. Denegar licencia de inicio de actividad para hotel en C/ M. Escoriaza y Fabro, nº 45, a solicitud de Nuevo Hotel Horus, S.L. 547 (628.223/16)
56. Requerir a titular/titulares de la actividad de peña/asociación sita en C/ Oeste, nº 10-12, Sis., para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (1.203.950/17)
57. Suspender la actividad de oficina que se ejerce por R.P.S. en Plaza San Miguel, nº 5, local, por desarrollarse dicha actividad con incumplimiento de las condiciones establecidas en la licencia concedida habiendo incumplido el requerimiento de adaptación realizado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19 de abril de 2017. X804 (74.035/17)
58. Incoar procedimiento sancionador a Pastelería Aragonesa de Calidad S.L. titular de la actividad de obrador - pastelería sita en C/ Porvenir, nº 34, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (1.451.699/17)

59. Conceder licencia de funcionamiento a Tarrabar Hostelería S.L., para la actividad de bar sita en C/ Tarragona, nº 29, local izdo. X548 (731.013/17)
60. Conceder licencia de funcionamiento a Hostelera ZN 30, S.L. para la actividad de bar, restaurante, sita en C/ Poeta M. Zambrano, nº 30. X548 (460.696/17)
61. Conceder licencia de funcionamiento a F.B.V. para la actividad de bar, sita en C/ Almagro, nº 12, local dcha. incluido en la Zona Saturada F. X548 (424.791/17)
62. Denegar licencia de funcionamiento a Cena de Cine S.L. para la actividad de restaurante, sita en C/ Jerónimo Zurita, nº 14. X548 (623.068/17)
63. Alzar la suspensión de la actividad de bar, cafetería, denominado Bardot, cuyo titular es D.M.G.V., que se ejerce en Gran Vía, nº 11, que fue acordada mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25 de octubre de 2017 [control posterior]. X805 (90.015/17)
64. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada bar Checa, sita en la C/ Salamanca, nº 1, angular C/ Toledo, 14, Zona Saturada Ñ, con titular B.A.N., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (800.163/17)
65. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Chata Fawn, sita en la Avda. Pablo Gargallo, nº 17, con titular La Chata Fawn, S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (984.425/17)
66. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Almochuel, sita en la Avenida se San José, nº 97-99, con titular C.H. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (981.463/17)
67. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Hermanos Royo, sita en la C/ Rioja, nº 6, con titular J.G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (970.315/17)
68. Imponer la sanción de dos meses de suspensión de la licencia a la actividad de pub denominada Makassi New York, sita en la C/ Bolivia, nº 37, con titular M.A.N.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (671.215/17)
69. Imponer a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L., la sanción de un mes de suspensión de la licencia de apertura, por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios [horarios]. X805 (671.325/17)
70. Imponer a D.T. en calidad de titular de la actividad de pub denominada Super 8, sita en C/ José M. Lacarra de Miguel, nº 48, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el

incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (1.002.813/17)

71. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de restaurante denominada Claudio, sita en la C/ Tomas Zumalacárregui, nº 7, Zona Saturada B, con titular Zuma 2015, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (1.000.858/17)
72. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada bar Casablanca, sita en la C/ Olmo, nº 9, Zona Saturada C, con titular Z.F. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (1.000.638/17)
73. Imponer a El Refugio del Crápula S.C., por la celebración de un espectáculo público careciendo de la preceptiva licencia en C/ Mayor, nº 56, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave tipificada en el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [espectáculo público]. X805 (693.669/17)
74. Imponer a El Segundo de Contamina SL en calidad de titular de la actividad de bar denominada La Beltraneja, sita en C/ Contamina, nº 3, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (671.056/17)
75. Imponer a J.A.V.G., por la celebración de un espectáculo público careciendo de la preceptiva licencia en C/ Alcalde Francisco Caballero, Pg. 8, nave, la sanción de 3.000,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave tipificada en el art. 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [espectáculo público]. X811 (24.741/17)
76. Imponer la sanción de 481,00 € a la actividad de bar denominada El Rincón de Orosia, sita en la C/ Santa Orosia, nº 19, con titular T.E.R. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (1.000.724/17)
77. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Quevedo, sita en la Camino de Fillas, nº 1, con titular E.O.V. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (1.000.530/17)
78. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (966.480/17)
79. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar con música denominada Pacific, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 15, Zona Saturada F, con titular K.B. por

infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [molestias ruidos]. X805 (966.442/17)

80. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada bar Pomme, sita en la C/ Reconquista, nº 20, Zona Saturada H, con titular Z. H. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (966.370/17)
81. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Shooters, sita en la Camino Puente Virrey, nº 58, con titular D.L.L.A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (966.821/17)
82. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Leo, sita en la C/ Ramón Pignatelli, nº 74, con titular J.V.F. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (397.471/17)
83. Imponer la sanción de 1.200,00 € a la actividad de bar denominada Casa Lucero, sita en la C/ Mayor, nº 28-30, Zona Saturada N, con titular Compañía Aragonesa De Seguridad Y Sistemas S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (132.233/17)
84. Imponer a la actividad de bar denominada Nick Habana, sita en la C/ Sarasate, Pablo, nº 20, local 6, con titular Nick Havanna Tavern, S.C., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios [horarios], X805 (970.376/17)
85. Imponer a Con Rasmia, S. Coop., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bar La Otra en C/ Don Teobaldo, nº 16, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 € [medidas de prevención]. X805 (846.989/17)
86. Imponer a la actividad de bar con música denominada Chilimango, sita en la C/ Santa Cruz, nº 11, Zona Saturada D, con titular El Viejo Negroni, S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios [horarios]. X805 (779.281/17)
87. Imponer a la actividad de bar denominada La Cepa Dorada, sita en la C/ Asalto, nº 3, Zona Saturada H, con titular V.P.S., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios [horarios]. X805 (778.969/17)
88. Imponer a la actividad de pub denominada Makassi New York, sita en la C/ Bolivia, nº 37, con titular M.A.N.A., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios [horarios]. X805 (678.917/17)
89. Imponer a la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en la C/ José Anselmo Clave, nº 37-45, con titular Alisdor S.L.U., la sanción de 1.200,00

€ por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios [horarios]. X805 (132.343/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

90. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ San Vicente de Paúl, 50 [C/ Sepulcro, 22], para que proceda a en el plazo de un mes a la limpieza del solar. (872.462/17)
91. Requerir a la propiedad del solar sito en Cnº Viejo de Monzalbarba, 23 [Bº Miralbueno], [Referencia Catastral 97655-05], para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (732.313/15)
92. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino del Vado - Pol. 66, Parc: 208-209 y 240 para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza de basuras y desescombro de terrenos. (975.490/17 y 975.403/17)
93. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Duaso Sánchez / CM Casetas [Referencia Catastral 43680-07] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (1.315.191/15)
94. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Duaso Sánchez, 30-32 / CM Casetas [Referencia Catastral 43680-01-02-11-12] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (1.315.117/15)
95. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Duaso Sánchez, 26-28 / CM CASETAS [Referencia Catastral 43690-03-04-09-10] para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (1.315.166/15)
96. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Luciano Fuertes Vidosa [Bº Garrapinillos] [Referencia Catastral 50900A160000310000GM] para que proceda en el plazo de inmediato a cerrar los huecos abiertos de la caseta abandonada y a limpiar el interior de la caseta. (367.618/16)
97. Requerir a la propiedad de la finca sita en Arzobispo Domenech, 2, Catalogado, para que proceda realizar en fachada a Pº Gran Vía reparar enfoscado, repintado los desconchados en la pintura de la última planta del torreón de la escalera y zonas reparadas. (1.294.800/17)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en Estébanes, 12-14, Catalogado, para que proceda a realizar: cerramiento de huecos abiertos, colocación de sistema antipalomas en alero. Limpieza de excrementos. Saneado revoco de planta baja y reparación, pintado al menos de las dos primeras plantas alzadas. Pintado de la totalidad de la fachada. Requerir ITE. (625.133/17)
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en Grupo Andrea Casamayor, 2, Conjunto de Interés, para que proceda a revisar y reparar revestimiento y enfoscado de tercera planta en sus dos fachadas; repasar y reparar enfoscado de zócalos de fachadas; revisar y reconstruir tramos desaparecidos de imposta; pintado del revestimiento de tercera planta, impostas, zócalos y aleros. (1.174.064/17)

100. Requerir a la propiedad de la finca sita en Maestro Luna, 7, Casco Histórico, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de losas de balcón de fachada principal. Reparación del balcón con desprendimientos. Revisión del alero de fachada principal. Revisión del enfoscado de fachada que comienza a presentar ahuecamientos. (1.335.838/17)
101. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mayoral, 32, Casco Histórico, para que proceda a reponer plaquetas cerámicas de ladrillo cara vista de frentes de forjados y sustituir los parcialmente caídos; reparar enfoscados de frentes de forjados; revisión detallada de fachadas, reparar o sustituir los enfoscados, ladrillos o piezas de plaquetas cerámicas de ladrillo cara vista, repintado las partes reparadas en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (1.294.824/17)
102. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sagasta, 11, Catalogado, para que proceda a realizar revisión de las ménsulas de piedra bajo los balcones de la planta principal saneado y reparación/restauración. Revisión de piezas centrales de dinteles. Revisión del revoco y limpieza de la planta baja previa presentación de Memoria Técnica Valorada a la Comisión Provincial del Patrimonio Cultural de la DGA. (1.026.329/17)
103. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ibarbourou, Juana de, 5, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de los frentes de forjado de fachada, reparación del frente de la losa de forjado techo de planta tercera. (1.328.379/17)
104. Requerir a la propiedad de la finca sita en Iglesias, Pablo, 28, para que proceda a realizar las obras de reparación del desprendimiento puntual ocurrido en el forjado de la fachada y revisen el mismo. (1.328.453/17)
105. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, Avda., 206, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de la fachada, incluidos forjados de balcón y revocos, y acometer obras de reparación. (1.174.211/17)
106. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, Avda., 61, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de la fachada, baldosas desprendidas y las posibles baldosas sueltas. Acometer obras de reparación de la baldosa desprendida. (753.712/17)
107. Rectificar error material en la identificación de la finca, no siendo [Santa Isabel] Santa Isabel, Avda., 248, sino [Santa Isabel] Santa Isabel, Avda., Ref. Catastral 000202900xm81C0001AT y requerir ejecución de obras. (1.274.519/17)
108. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfonso I, 29, Catalogado, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución y seguridad de obras requeridas. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO de la orden de ejecución dictada a la propiedad en su día. (99.501/17)
109. Estimar el recurso de reposición presentado por Construcciones Moisés García Pérez, contra acuerdos de 6 de septiembre y 13 de diciembre de 2017 por

incumplimiento de ejecución de obras en Agustina de Aragón, nº 29, de imposición de multas coercitivas siendo la justificación que no es ya propietario y desestimar recurso contra acuerdo de 10 de mayo de 2017 por extemporaneidad. (526.576/15)

110. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Alonso V [local], 13, Casco Histórico, por un importe de 64,80 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (621.021/14)
111. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ara, Miguel, 44, Casco Histórico, por un importe de 2.107,16 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.049.508/13)
112. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ara, Miguel [interior], 10, Casco Histórico, por un importe de 708,29 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.196.010/14)
113. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Doctor Valcarreres, 2, Casco Histórico, por un importe de 551,94 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (66.306/14)
114. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Agustín, 35, Casco Histórico, por un importe de 133,19 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.193.060/14)
115. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lugo, 105, por un importe de 303,77 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.121.756/13)
116. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Nayim, 14, por un importe de 627,29 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (707.768/14)
117. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Eloy, 35, por un importe de 428,26 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (987.086/14)
118. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña, 181-195, casa 11, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (718.414/12)
119. Conceder a Inmobiliaria Nuevoprado S.L., licencia de demolición parcial en interior de la edificación sita en la calle Hernán Cortés, 21, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha noviembre 2017. (1.453.495/17)

120. Conceder a J. H. M., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Tulipán, 27, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 06/10/2017. (1.355.177/17)
121. Rectificar el error apreciado en la resolución de fecha 13 de diciembre de 2017 por la que se aprobó la licencia de derribo de la edificación sita en Plaza Paraíso, nº 24, de Miralbueno. En el apartado conceder de la misma se dispuso: "A BUILDINGCENTER S.A.U." (1.184.546/17)
122. Conceder a A.M.C., licencia de demolición de cobertizo en la edificación sita en la calle Del Paso, 67, de Peñaflor, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 21/11/2017. (1.424.816/17)
123. Quedar enterado de la finalización de las obras de demolición de 2 altillos en interior de nave sita en Pg San Valero, nave 58, al amparo de la licencia de demolición otorgada por acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 22/11/2017, en expediente administrativo 956925/2017 y en virtud de la certificación emitida por el técnico autor del proyecto de demolición. (1.380.546/17)
124. Quedar enterado de la finalización de las obras de demolición de dos naves sitas en la calle Alfocea 18-20, de Juslibol, al amparo de la licencia de demolición otorgada a Aragón Urbana, S.A.U., por acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 4 de octubre de 2017, en expediente administrativo 1069925/2017 y en virtud de la certificación emitida por el técnico autor del proyecto de demolición. (1.375.152/17)
125. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Berenguer de Bardají, 18, para que proceda en el plazo de 3 meses a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (461.887/17)
126. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Mariano Cerezo, 39, para que proceda en el plazo de 3 MESES a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (1.083.755/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

127. Denegar a M.A.E.S., declaración acreditativa de Inexigencia de Licencia de Parcelación de la finca situada en el polígono 86, parcela 152 de la zona conocida como Camino de Cascajares, en el término de Zaragoza. X109. (323.254/17, 860.441/17)
128. Denegar a C.G.L., declaración acreditativa de Inexigencia de Licencia de Parcelación de la finca situada en el denominado Camino de San Miguel en Garrapinillos. X109. (1.284.354/17)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

- 129. Aprobar, con carácter inicial, modificación puntual nº 9 del Plan Parcial del Sector 88/1, redactada de oficio, con el fin de cambiar la calificación del equipamiento S.I. [P.U.] 88.31. X133 (1.339.613/17)
- 130. Aprobar, con carácter inicial, Plan Especial relativo a la manzana 4 del área G-44-2, a instancia de Ebrosa, S.A. X137 (820.846/17)
- 131. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en manzana 12 del SUP 56/3, a instancia de Lidl Supermercados, S.A.U. X135 (1.498.984/17)
- 132. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en parcela C-27 del SUZ 89/3 [Arcosur], a instancia de la Junta de Compensación del citado sector. X135 (1.343.804.17)
- 133. Aprobar, con carácter inicial, Modificación de Estudio de Detalle en parcela n-11 del SUZ 89/3 [Arcosur], a instancia de la Junta de Compensación del citado sector. X135 (1.343.743/17)
- 134. Aprobar con carácter inicial, Modificación de Estudio de Detalle en la parcela N-12.3 del SUZ 89/3 "Arcosur", con el objeto de dividir la finca, a instancia de la Junta de Compensación del citado sector. X135. (1.343.828/17)

Se levanta la sesión a las 10,30 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedito Armengol



