

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 10 DE ENERO DE 2018.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,12 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío, con asistencia de los concejales D. Pablo Hajar Bayarte en sustitución de D. Pedro Santistevé Roche, D^a Teresa Ana Artigas Sanz, D. Pedro Navarro López, D^a María Dolores Ranera Gómez, D. Alberto Casañal Pina, D. Carmelo Asensio Bueno Mir. Asisten D. Miguel Angel Abadía Iguacén; Gerente de Urbanismo, D José Ignacio Notivoli Mur, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 13 de diciembre de 2017, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos:

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto que acuerda denegar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que requirió a la propiedad de las fincas sitas en los núms. 6, 9, 10 y 12 a 17 de la C/ Domingo Zaera, el desatasco de la tubería que discurre frente a sus fachadas. [PO 332/2017 PMC nº 332/2017]. (1.466.524/17)
2. Quedar enterado del Auto que acuerda conceder la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que impuso a J.M.E.B. una multa de 6000 euros, por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en la construcción de un cubierto en el Barrio de Peñafior por haberse prestado aval. [PA 309/2017 PMC nº 309/2017]. (1.531.411/17, 1.399.255/17 y 1.430.485/17)
3. Quedar enterado del Auto que acuerda confirmar la medida cautelar de suspensión del Acta de la Policía Local por la que se procedió, por la vía de hecho, al precinto de ordenador, amplificador y altavoces, en local sito en la C/ Perpetuo Socorro, nº 5, bar "Bohemios", de titularidad de Espectáculos Lucas y Terán, S.L. [PMC nº 382/2017 0001, PO 382/2017 AA]. (1.521.295/17, 1.504.759/17 y 1.493.395/17)
4. Quedar enterado del Auto que acuerda conceder la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que requirió a M.M.Y.V. el retranqueo de cerramiento de finca de su titularidad, sito en el Camino Viejo de Monzalbarba, reponiéndolo a su estado anterior. [PA nº 365/2017-P]. (1.535.857/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

5. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 59 proyectadas frente a 54 necesarias y conceder a Cimexco, S.A., licencia urbanística para construcción de 36 viviendas, 59 plazas de estacionamientos, locales y zona de piscina sito en C/ Alberto Antonio Mustienes Luesma, nº 27 [Manzana 8 del Sector 56.1], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (826.196/17)
6. Conceder a J. M. I. L. licencia urbanística para la construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Ermesinda de Aragón, nº 10, Bloque 68, puerta 6, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404. (822.361/17)
7. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por A. N. G. para la realización de las obras de construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Camino Fuente de la Junquera, nº 20, parcela 7-A, según proyecto básico y de ejecución. X404 (1.054.037/17)
8. Admitir a E. R. S., prórroga de un año para el de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12 de diciembre de 2016 en expediente nº 194.374/2016, para reforma de oficina para uso de tres viviendas en edificio sito en Avda. César Augusto, nº 16-18, principal. X471 (1.487.066/17)
9. Conceder a J. R. T., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Espronceda, nº 61, según proyecto básico y de ejecución. X404 (1.197.210/17)
10. Conceder a M. L. L., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 11, parcela 61b, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (1.171.615/17)
11. Rectificar de oficio el error material producido en el cuadro de superficies del apartado "Características del Proyecto" del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20-12-2017, por el que se concedió a M. A. S. E., licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Cardenal Casanova, nº 6. X404 (931.386/17)
12. Rectificar de oficio el error material producido en el cuadro de superficies del apartado "Características del Proyecto" del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20-12-2017, por el que se concedió a J. A. I., licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Ateca, nº 30. X407 (1.210.516/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA

13. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 000803600XM61D. (1.339.821/17)
14. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc) del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 4260208XM6145G. (1.339.845/17)
15. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 001401400XM61D. (1.339.869/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

16. No ha lugar a la comunicación previa presentada por Acemarvi, S.L., en fecha 10 de octubre de 2017 en relación a la licencia urbanística y de apertura para ampliación de dotación de aparcamiento y almacenes en C/ Fanlo, nº 36 y reiterar citación de fecha 8 de septiembre de 2017. X414 (1.174.724/17 y 739.976/11)
17. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada instada por Lidl Supermercados, SAU para establecimiento comercial sito en Ronda Ibón de Plan, nº 12, Sector 56-3 "Parque Miralbueno", por estar en trámite el expediente 1.498.984/17 relativo al Estudio de Detalle de la manzana 12 del Plan Parcial 56-3. X403 (700.416/17)
18. Rectificar el error material existente en la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de taller de mantenimiento de nave industrial para fábrica de rodamientos [ejecución de un cerramiento lateral], [molesta por vibraciones y ruido] en C/ Bari, nº 18 [Plaza], concedida por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 22 de marzo de 2017 a Fersa Bearing, S.A. en expediente 18.796/16: X478 (1.300.490/17)
19. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Equipos y Suministros, S.L. contra el Acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 20 de septiembre de 2017, por el que se denegó la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para almacenaje de productos químicos no inflamables sito en C/ Ajedrea, 13, nave 27. X478 (1.303.469/16 y 1.121.807/2017)

20. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a la licencia urbanística instada por La Zaragozana, S.A. para ejercer la actividad de edificios destinados a sala de cocción, torre de molinería y limpia de instalaciones anexas en fábrica de cerveza sita en Carretera de Castellón, p.k. 233, por estar en trámite la Autorización Ambiental Integrada en el INAGA. X403 (867.544/17)
21. Conceder a Esprinet, S.L. licencia urbanística para modificaciones en nave destinada a almacenamiento logístico de material informático, electrodomésticos y material de oficina con el fin de aumentar la superficie de la sala de baja tensión, añadir una sala de centro de proceso de datos y un comedor con cocina en la planta primera del establecimiento situado en la C/ Oisca, 2, del Polígono Plaza. X448 (629.201/17 y 1370.699/17)
22. Conceder a Tierra Café Zgz, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de las actividades de bar-cafetería y café cantante, por adaptación a la normativa de prevención de incendios [epígrafes III.1 y III.4 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en San Miguel 38 -40. X415 (245.894/14, 298.749/16,373.935/16, 909.395/17)
23. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A., licencia urbanística para ampliación de muelles en la Avda. de la Industria, nº 49. X403 (1.024.644/17)
24. Conceder a Mercacorreas licencia de obras para adecuación de aseos y vestuarios en nave sita en Cª Cogullada, nº 65. X403 (1.096.772/17)
25. Conceder a Enagas, S.A. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de contadores en edificio del centro I+D+I [Molesta por Ruidos y vibraciones] sita en Autovía de Madrid, km. 306,40. X403 (1.124.763/16)
26. Conceder a Transpallé, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para agencia de transporte, taller y oficinas [Molesta por Ruidos y vibraciones] sita en Pgno. Malpica, C/E, parcelas 75-76. X417 (1.297.780/16)
27. Conceder a Maquinaria Colás, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de cubierta en nave destinada a compra venta de maquinaria industrial [molesta por vibraciones y ruido] sita en Carretera de Castellón, N-232, p.k. 4,8. X403 (1.336.057/16)
28. Conceder a Editorial Luis Vives licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller tipográfico [encuadernación de libros y expedición], [molesta y peligrosa por almacenamiento de material combustible, vibraciones y ruido] en C/ Ariza, nº 3. X403 (539.643/17)
29. Conceder a Reciebro, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada a precario para almacén de compra venta de hierros y metales en nave sita en C/ Monasterio de las Huelgas, nº 4, Nave 4, con Camino Herederos, s/n. X417 (160.973/16)

30. Conceder a BSH Electrodomésticos España SA licencia ambiental de actividad clasificada para almacén logístico de electrodomésticos [Molesta y peligrosa por almacenamiento de material combustible, ruidos y vibraciones] sita en C/ Manfredonia, nº 8. X417 (398.002/17)
31. Conceder a Servicio Aragonés de Salud licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento de productos sanitarios [Molesta y peligrosa por Ruidos, vibraciones y almacenamiento de material combustible] sita en C/ Isla Ischia, nº 2-4, Pol. Ind. Plaza. X417 (576.604/15)
32. Desestimar a Li Ya 2008, S.L., su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de nave para venta al por mayor de artículos de bisutería, relojería y complementos en C/ Albert Einstein, 5 X448 (1.164.039/16)
33. Desestimar a M.E.M.G. su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para chimenea de humos en local de preparación y venta de comida para llevar en C/ Rodrigo Rebolledo, 32 X448 (503.152/17)
34. Desestimar a Zoilo Ríos, S.A. su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para implementación de un sistema de remediación del subsuelo en estación de servicio El Portazgo en Autovía de Logroño, km 242,8 X448 (759.978/17)
35. Aceptar el desistimiento a instancia de J.N.G. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para iglesia evangélica en C/ Nuestra Señora de Covadonga, 42 X448 (495.177/17)
36. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por Prior Ortal S.A. contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 8 de marzo de 2017, que denegó la solicitud de licencia urbanística y de actividad clasificada para bar con música [epígrafe III.2 del Catálogo que desarrolla la Ley 11/05 de establecimientos públicos de Aragón] sita en la C/ Santa Cruz, nº 7. X479 (420.344/17)
37. Modificar la licencia de urbanística y de apertura, que se resolvió por el Consejo de Gerencia de 2 de Marzo de 2016 en Exptes. 940.470/15 y 646.926/14, a nombre de Telefónica de España, S.A.U., para reforma parcial de edificio de central de telefonica sito en C/ Juan José Lorente, 42-44. X414 (722.333/17)
38. Conceder a Sigla S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de la actividad de restaurante [Epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en Avda. Isla Murano, 9, locales 64 y 65, del Centro Comercial Puerto Venecia. X415 (1.073.792/16) **(queda retirado del orden del día a propuesta de la Dirección de Servicios de Intervención Urbanística y Disciplina)**
39. Conceder a D.M.P, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada [molesta por ruido y vibraciones] para taller de tapicería en C/ E, de Málpica II, 32-39, Nave 47. X448 (1.419.293/16)

40. Conceder a Pedro Cruz Rodriguez licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la adecuación de locales en planta primera del Centro Comercial Utrillas para gimnasio [Epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06]. X415 (735.435/17) **(queda retirado del orden del día a propuesta de la Dirección de Servicios de Intervención Urbanística y Disciplina)**

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

41. Conceder a I.M.A. licencia de ocupación para vivienda unifamiliar en Avenida de la Ilustración, nº 28-30. X461 (1.285.985/17)
42. Conceder a Río Esera, S.L. licencia de ocupación para edificio de 11 viviendas en C/ Almagro, nº 10. X461 (1.028.039/17)
43. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de arqueta toma de agua rota, correspondiente nave industrial, en C/ Biel, nº 10 [Galletas Asinez], realizadas por Galletas Asinez S. A. X450 (1.150.168/17)
44. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento cubierta edificio, que constituye aumento de superficie, volumen y altura máxima permitida, en C/ Carlos Oriz García, nº 15, 5º B, realizadas por R. M. C. y L. C. S. X450 (1.021.987/17)
45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de badén ilegal que obstaculiza la libre circulación, ocasiona retenciones de tráfico cuando se accede y crea situaciones de riesgo grave y real del tráfico rodado y peatonal al realizar maniobras de salida marcha atrás y sin visibilidad en su salida a una vía preferente catalogada como malla básica, próximo a tres paradas de transporte público, en Paseo de Sagasta, nº 18, realizadas por Zurban Gestión Urbanística S.L. X450 (981.561/17)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de falta canal en el tejado de escalera, y medianil visto sin aislamiento exterior y sin mortero, en C/ Arzobispo Soldevila, nº 17 - Barón de Purroy, nº 18, realizadas por Comunidad de Propietarios Arzobispo Soldevilla 17- Barón de Purroy 18. X450 (941.428/17)
47. Requerir a A. Z. F. para que en el plazo de un mes proceda a retirar tejadillo en patio de luces en C/ Basilio Boggiero, nº 186. X608 (411.028/17)
48. Requerir a Fernando Sol S.L. para que en el plazo de un mes proceda a reposición terreno a su estado anterior en Avenida Academia Gral. Militar. pgno. 7, parc. 133. X450 (1.193.770/16)
49. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 04/10/2017 en relación con las obras de no disponer de llave de registro que independice el

suministro de agua del edificio del resto tubería red general de abastecimiento de agua potable, realizadas por C.P. Avenida. Cesáreo Alierta 17, en Avenida Cesáreo Alierta, nº 17. X450 (885.258/17)

50. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/03/2017 en relación con las obras de construcción pérgola en fachada exterior de vivienda realizadas por P.T.C. en C/ Mi Tío, nº 15, 1º, puerta 11. X455 (695.495/16)
51. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/03/2017 en relación con las obras de construcción de pérgola en fachada exterior de vivienda realizadas por J.M.V. en C/ Viridiana, nº 42, 1º, puerta 14. X455 (695.422/16)
52. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 05/07/2017 en relación con las obras de instalación de pérgola realizadas por Recreativos Larripa S.A. en Avenida Pablo Gargallo, nº 13, Play Comber. X450 (577.711/17)
53. Incoar a Comunidad de Propietarios José Mª Lacarra 49 expediente sancionador por instalar chimeneas individuales en patio de luces en C/ José M. Lacarra de Miguel, nº 49. X450 (465.601/17)
54. Incoar a M. A. T. L. expediente sancionador por cubrimiento de pérgola en terraza que constituye aumento de superficie edificable / volumen construido, incumpliendo arts. 2.2.18 y 2.2.19 de la Normas Urbanísticas PGOU en C/ Cineasta J.L. Borau, nº 23. X450 (373.612/17)
55. Incoar a O. I. expediente sancionador por antena parabólica instalada en fachada exterior de edificio, en C/ Basilio Boggiero, nº 142, 3º D. X450 (224.320/17)
56. Incoar a A. L. P. expediente sancionador por cerrar acceso a espacios comunes inmueble [trasteros] en planta tercera mediante tabiquería y anulando puerta en C/ Escultor Lobato, nº 9, 3ª planta. X450 (1.371.016/16)
57. Incoar a M. G. G. expediente sancionador por cerramiento de fincas con valla tipo Hércules y murete de bloque de hormigón, denegada en expediente 20160189919, además la parcela contigua [parc. 209] se ha ejecutado con bloque de hormigón y colocado puerta automatizada con apoyo en dos pilastras de hormigón en C/ Torre Larraz, polígono 64, par. 24. X450 (955.874/16)
58. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico e imponer multa atenuada de 600,00 € a CH. por pintado de fachada de local de color estridente prohibido en C/ Torre Nueva, nº 31. X608 (1.067.597/16)
59. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico e imponer multa atenuada de 600,00 € a H. A. P. P. por máquinas climatización instaladas en patio comunidad, que no se ajustan al plano de la declaración responsable nº 286533/2016 de referencia local en C/ Unceta, nº 14. X450 (723.297/16)

60. Imponer a Fernando Sol S.L. la sanción de 25.000,00 € por cerramiento de finca con muro de hormigón de 2 a 3 m., que además no respeta los 3 m. de separación del borde exterior del camino; y realización de una puerta doble no contemplada en licencia urbanística de expte. nº 816.392/15 en Avenida Academia Gral. Militar, nº 7, polígono, parc. 133. X450 (1.128.220/16)
61. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 04/12/2017, por M. C. R., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 230434/2016, que ordenó "Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido mediante Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/06/2016 en relación con el acto de construcción de habitáculo en patio interior de vivienda de unos 20 m2 de superficie, que incrementa la superficie edificable superando un 10 % y el volumen construido incumpliendo los arts. 2.2.18 y 2.2.19 de las Normas Urbanísticas del PGOU, en C/ Cádiz, nº 14, 1º, realizado por V. T. G., e Imponer a V. T. G. una multa de 600,00€. X456 (1.434.443/17)
62. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Accor Hoteles, SA contra acuerdo de fecha 25/10/2017 recaído en expediente 172.230/2015 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en Avenida de la Jota, nº 2, [plan parcial 52]. X818 (1.446.342/17)
63. Conceder licencia de inicio de actividad para envasadora de conservas de anchoas y salazones en C/ Dª Blanca de Navarra, nº 23, a solicitud de Felez Artesanos S.R.L. X547 (619.103/16)
64. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica veterinaria en C/ Santa Joaquina de Vedruna, nº 40, local dcha. a solicitud de E.A.A. X547 (84.560/16)
65. Denegar licencia de inicio de actividad para planta de fabricación de hormigón reciclado dentro de una planta de valorización de residuos en C/ Azufre [Pg. López Soriano], nº 72, a solicitud de Casale Gestión de Residuos, S.L. X547 (322.588/17)
66. Denegar licencia de inicio de actividad para velatorio en C/ Huesca [Cst.], nº 18, a solicitud de Servicios Funerarios La Paz Zaragoza, S.L. X547 (1.036.506/17)
67. Denegar licencia de inicio de actividad para almacenamiento, envasado y comercialización de biocidas, detergentes, jabones y productos zoonosanitarios, fitosanitarios, productos químicos para el tratamiento de aguas, aditivos animales, piensos complementarios, premezclas y materias primas para piensos en C/ Manfredoña [Eje 17] nº 10, nave 1-2, a solicitud de Somvital, S.L. X547 (164.717/17)
68. Denegar licencia de inicio de actividad para hotel en C/ Mayor, nº 4, a solicitud de Impecasa, S.L. X547 (561.528/14)
69. Conceder licencia de funcionamiento a R. R. O. para la actividad de cafetería, sita en Avenida de Ranillas, nº 3, local A5, Parque Empresarial Expo. X548 (1.476.339/16)

70. Conceder licencia de funcionamiento a Hervias Meneses S.L. para la actividad de pub, sita en C/ Santa Isabel, nº 2, incluido en la zona saturada C. X548 (1.415.567/16)
71. Conceder licencia de funcionamiento a Loalma, 2007, S.L. para la actividad de bar, cafetería, sita en Paseo de Calanda, nº 20. X548 (588.516/17)
72. Conceder licencia de funcionamiento a Y. T. M. para la actividad de cafetería, pastelería, sita en C/ San Rafael, nº 23. X548 (376.329/17)
73. Conceder licencia de funcionamiento a Apetéceme Eventos Celebraciones, S.L. para la actividad de bar, restaurante, sita en C/ Mártires, nº 2, dcha., local 1. X548 (176.250/17)
74. Conceder licencia de funcionamiento a La Caja de los Hilos, S.C. para la actividad de bar, sita en C/ Manifestación, nº 23, incluido en la zona saturada C. X548 (84.872/17)
75. Revocar el acuerdo del Consejo de Gerencia de 21 de junio de 2017, que denegó la licencia, y conceder licencia de funcionamiento a Las Delicias, Servicios Hoteleros, S.L. para la actividad de bar, cafetería, sita en C/ Alfonso I, nº 28. X548 (1.485.276/16)
76. Denegar licencia de funcionamiento a Colegio Santa Ana para la actividad de bar, cafetería, sita en Paseo del Canal, nº 135. X548 (1.173.746/16)
77. Tener por desistido a M.A.A. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante sita en C/ Doctor Iranzo, nº 51. X548 (1.251.546/17)
78. Aceptar el desistimiento formulado por Café Nata, S.L. de su licencia de funcionamiento de la actividad de bar sita en Plaza Miguel Salamero, nº 5, acceso por C/ Cinco de Marzo. X548 (152.085/17)
79. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por F. S. D., contra el Acuerdo del expediente 238417/17, por el que se revocó licencia de funcionamiento para la actividad de pub, a ejercer en local sito en C/ Eduardo Dato, nº 18. X805 (857.489/17)
80. Devolver y cancelar a instancia de Huesca 7 S.L., el depósito constituido para garantizar la celebración de Cena Fiesta en Paseo del Botánico, nº 7, Pabellón de Celebraciones. X548 (1.397.936/17)
81. Devolver y cancelar a instancia de A38 Servicios Plenos S.L., el depósito constituido para garantizar la celebración de Festival de Música en C/ Teatro Malibrán, Solar, Puerto Venecia. X548 (1.932.555/17)
82. Devolver y cancelar a instancia de Cinesa-Compañía De Iniciativas y Espectáculos S.A. el depósito constituido para garantizar la celebración de Cine de Verano en Travesía de los Jardines Reales nº 7, Espacio multiusos y de ocio del C.C. Puerto Venecia. X548 (1.293.841/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

83. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Casetas] Moncayo, 7, Catalogado, para que proceda a adoptar medidas de seguridad. Revisión del revoco de fachadas, cornisas, molduras y elementos arquitectónicos, saneado y reparación. Revisión de cubierta y retejado o reparación. Desescombro y limpieza de enseres acumulados en el interior. Cerramiento de huecos abiertos. Realizar ITE o bien el Informe de Evaluación de Edificios. (1.317.965/17)
84. Requerir a la propiedad de la finca sita en Grupo San Jorge, 32, Conjunto de Interés, para que proceda a revisar el anclaje y sujeción de los elementos que componen el sistema antipalomas en aleros, procediendo a afianzar, eliminar o sustituir los que lo precisen eliminando completamente el riesgo de originarse nuevas caídas; aportando al expediente certificado emitido por técnico que se haya hecho cargo de la revisión. (1.023.587/17)
85. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aljafería, 10, para que proceda a realizar revisión e informe valorado obras a realizar para subsanas flecha y hundimiento del forjado del suelo del Principal C, deben incluir la reparación de los daños. (988.285/17)
86. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cataluña, Avda., 92, para que proceda a realizar estudio y revisión del posible origen de humedades revisando el estado de la cubierta y de los cerramientos exteriores de terrazas, procediendo en caso necesario, a su reparación. (1.032.220/17)
87. Requerir a la propiedad de la finca sita en Doctor Julián Sanz Ibáñez, 45, para que proceda a realizar revisión de la cubierta del edificio [tejas, chimeneas, limas, canales, desagües, encuentros, etc.], y la limpieza y reparación. (1.294.311/17)
88. Requerir a la propiedad de la finca sita en Hermanos Gimeno Vizarra, bajo A, 31-33-35, para que proceda a la retirada de la lona y llevar a cabo la limpieza de la basura de manera que se reúna las condiciones adecuadas de seguridad y salubridad. (872.572/17)
89. Requerir a la propiedad de la finca sita en Hidalgo, Elvira, 14, para que proceda a realizar revisión de la estabilidad de los ladrillos de fachada. Acometer obras de reparación de las zonas en las cuales se han producido desprendimientos, y reparación de nuevas posibles anomalías detectadas en la revisión previa. (1.226.996/17)
90. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lostal, María, 3, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de la fachada, analizando y evitando las causas y los riesgos de desprendimientos. Realizar revisión del alero de cubierta. Reparación de fachada, procediendo a la reparación y/o sustitución y/o acondicionamiento. (1.109.003/17)
91. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rocasolano, 9, para que proceda a realizar revisión e informe valorado con las obras a realizar para subsanas

- hundimiento de la solera del piso entresuelo izquierda. Reparación de los daños existentes en el piso entresuelo izquierda por motivo del hundimiento de la solera [pavimentos, paredes, etc.]. (1.387.760/17)
92. Requerir a la propiedad de la finca sita en Solano, Bruno, 4, para que proceda a realizar revisión generalizada de la fachada, revisando los vuelos de balcones, analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (1.116.486/17)
93. Requerir a la propiedad de la finca sita en [Miralbueno] Mayor, 9, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de obras requeridas con anterioridad, así como justificante del abono del ICIO. (494.145/17)
94. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gascón de Gotor, 24, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de obras requeridas con anterioridad, así como justificante del abono del ICIO. (1.318.795/16)
95. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rosales, Pº, 5 al 13, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de obras requeridas con anterioridad, así como justificante del abono del ICIO. (1.430.412/17)
96. Revocar imposición de la última multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Montañana] Avda. Montañana, 390, el motivo es que ha acreditado la ejecución de las obras con fecha anterior a la resolución recurrida. (1.259.485/15)
97. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fray Juan Cebrián, 2, Casco Histórico, para que proceda a reponer las tablas desaparecidas del alero, reparar, afianzar y revisar el estado de conservación y seguridad de aleros y canales, reparar o sustituir si lo precisaran; reparar o sustituir las losas de los balcones y revisar el estado de conservación y seguridad del resto, reparación si así lo requirieran; pintado de los aleros y losas de balcones reparados, en los mismos colores y tonos. (1.233.111/17)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Blas, 47, Casco Histórico, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de la estructura del edificio [no consta que haya pasado la ITE]. Adopción de medidas de seguridad y ejecución de las obras para su consolidación. Revisión de cubierta, reparación y retejado. Saneado, reparación y consolidación de fachadas posteriores, sujeción de elementos sueltos, etc. Revisión de las instalaciones de saneamiento. Limpieza de la totalidad del edificio. Cerramiento de huecos abiertos. (1.357.914/17)
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en Predicadores, 65, Casco Histórico, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado de ejecución de obras requeridas con anterioridad, así como justificante del abono del ICIO. (77.308/16)
100. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A., licencia de demolición de interior de nave industrial en Pol. Industrial la Cartuja Baja, Ctra. de Castellón, km. 6,3, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 17/11/2017 (1.418.990/17)

101. Requerir a la propiedad del solar sito en Constitución, Av., [Cst.], Referencia Catastral: 44088-02-03-04-08-09 para que proceda en el plazo DE INMEDIATO a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (120.566/17)
102. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Pozo. 13, para que proceda en el plazo de UN MES a la limpieza del solar y sustitución del actual vallado, y dejarlo nivelado y sin socavones. (909.493/17)
103. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Lacruz, Manuel / Horno, Referencia Catastral: 70424-01-02 para que proceda en el plazo de UN MES a la limpieza del solar, sustituir el actual vallado, y llevar a cabo su desratización y desinsectación. (1.012.684/17)
104. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Abén Aire, 17-29, para que proceda en el plazo de UN MES a la limpieza del solar. (1.103.249/17)
105. Requerir a la propiedad del solar sito en Av. Buenos Aires / Lozano Sesma, M., Referencia Catastral 39110-01-02 para que proceda en el plazo DE INMEDIATO a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (1.365.078/16)
106. Requerir a la propiedad del solar sito en Logroño, Autovía de, 95, para que proceda a en el plazo DE INMEDIATO a la limpieza del solar. (66.258/16)
107. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ León 2-3 (Cst.) para que proceda a en el plazo DE INMEDIATO a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (142.403/16)
108. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Galicia [Cst.], Referencia Catastral 41075-13 para que proceda en el plazo DE INMEDIATO a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (710-600/16)
109. Requerir a la propiedad del solar sito en Paraje de Marconchel [Bº Almozara] Pol 193, Parcelas 24 y 20, para que proceda en el plazo de UN MES a la limpieza del terreno. (1.045.314/16)
110. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Aleixandre, Vicente, 29 / Averroes, para que proceda en el plazo de UN MES a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (1.144.224/16)

Se levanta la sesión a las 9'20 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO
AL GOBIERNO DE ZARAGOZA
EN CALIDAD DE SECRETARIO

Fdo. Fernando Benedito Arriango

