

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 22 DE NOVIEMBRE DE 2017.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,15 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío, con asistencia de los concejales D. Pablo Hajar Bayarte en sustitución de D. Pedro Santistevé Roche, D^a Teresa Ana Artigas Sanz, D. Pedro Navarro López, D^a M^a de los Reyes Campillo Castells, D^a María Navarro Viscasillas, D. Angel Carlos Lorén Villa, D^a María Dolores Ranera Gómez, D. Alberto Casañal Pina. D^a Leticia Crespo Mir. No asiste: D. Roberto Fernández García. Asisten D. Miguel Angel Abadía Iguacén; Gerente de Urbanismo, D Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 8 de noviembre de 2017, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto por el que se reconocen a E.M.P. los intereses devengados por la diferencia entre la sanción impuesta y la finalmente determinada por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 1. [PA 360/17]. (1.239.438/17)
2. Quedar enterado del Auto que dispone denegar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia, que revocó la licencia de funcionamiento, que amparó el cambio de titularidad a favor de G.C.T. para bar sito en la C/ Dato, 14-16. [PSMC 243/2017 – PO 243/2017]. (1.239.451/17)
3. Quedar enterado del Auto que dispone el archivo del PO 176/2017 BB, instado por M.A.C. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que decretó el cierre y clausura de la cafetería Bocatelia, sita en Pablo Ruiz Picasso, nº 63. (917.275/17 y 1.256.548/17)
4. Quedar enterado del Auto que dispone el archivo del PO nº 175/2017 BA, instado por Volquir S.L.U. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que decretó el cierre y clausura del bar "Sabor Mediterráneo", sito en la C/ Heroísmo, nº 42-44, por carecer de licencia de funcionamiento. (908.668/17 y 1.256.550/17)
5. Quedar enterado del Auto que dispone conceder la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia que suspendió cautelarmente la utilización de la cocina del bar "Jalos" sito en Paseo Independencia, nº 23, y requirió a Beerliner Grill, S.L. par que procediera voluntariamente y en el plazo de 24 horas al cierre del establecimiento. [PSMC nº 329/2017 0001 BC, PO 329/2017 BC]. (1.258.480/17)

6. Quedar enterado de la Sentencia firme que estima parcialmente el recurso interpuesto por D. F. C. M. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 3.000 € por exceso de ruidos en el Bar "Litros", sito en la C/ Pedro María Ric, 19. [PA 76/2017]. (1.261.271/17 y 1.191.809/17)
7. Quedar enterado de la Sentencia firme que estima parcialmente el recurso contencioso-administrativo interpuesto por la Comunidad de Propietarios de la C/ Pedro Cerbuna, nº 5, contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una sanción de 6000 euros por la reconstrucción de trasteros sin licencia. [PA nº 54/2017]. (1.292.370/17 y 1.195.291/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

8. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a Misioneros Claretianos Provincia de Santiago, licencia urbanística para rehabilitación de edificio y cambio de uso de residencia religiosa a edificio de 17 viviendas y local sito en C/ San Antonio María Claret, nº 9, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407. (578.170/17)
9. Conceder a R. B. S., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración, nº 4, casa 25, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (905.242/17)
10. Tener por desistido de su petición y, en consecuencia, archivar a Y. M. C., el recurso extraordinario de revisión interpuesto contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 29-05-2014 que concedió a B. D. licencia urbanística para la adaptación de estructura existente para vivienda unifamiliar sita en Camino de la Linde, nº 36, parcela nº 81, de la Urbanización Torre Pinar [expte. 372.523/2014]. X472 (666.420/15 y 696.239/15)
11. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 11** proyectadas frente a 8 necesarias y conceder a Andofa, S.L., licencia urbanística para rehabilitación de un edificio de 8 viviendas, 11 estacionamientos y 4 trasteros, con mejora de eficiencia energética y eliminación de barreras arquitectónicas sito en C/ Matadero, nº 26, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (826.734/17)
12. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 20** proyectadas frente a 16 necesarias y conceder a Promociones Andriz, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 15 viviendas, 20 estacionamientos, 20 trasteros y 1 local comercial sito en C/ Nuestra Señora de Begoña, nº 44, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (691.837/17)

13. Conceder a Aves Nobles y Derivados, S.L., licencia urbanística para construcción de nave sin uso sita en C/ Ronda Ferrocarril, nº 20, parcela ALIF 2.5.2.2.1 de PLAZA, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.229.030/17)
14. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 82 proyectadas frente a 57 necesarias y conceder a Sociedad Cooperativa de Viviendas Gran Canal III, licencia urbanística para construcción de edificio de 49 viviendas, local, trasteros y 82 estacionamientos sito en C/ Tintoretto, nº 11 [parcela R06-A del Sector 88/1], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (724.630/17)
15. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a Cebollada Inversiones, S.L., licencia urbanística para rehabilitación de 18 viviendas y colocación de 2 ascensores en edificio sito en C/ Tarragona, nº 5-7, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (967.926/17)
16. Conceder a Asociación Familiar de Padres del Colegio Nacional Cesáreo Alierta, licencia urbanística para implantación de cubierta metálica en pista polideportiva en Colegio Cesáreo Alierta sito en C/ Pedro III el Grande, nº 4, bajo, según proyecto y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (837.613/17)
17. Conceder a A. B. S., legalización de piscina existente en parcela sita en C/ Bellas Artes, nº 4, puerta 10, según proyecto básico y de ejecución. X404 (975.892/17)
18. Rectificar el error material producido en la condición decimoquinta del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25 de octubre de 2017 que concedió a Bruselas Metropolitana, S.L., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar aislada, sita en Avda. de la Ilustración, nº 32, casa 37, de la Urbanización Montecanal [AODR 7 parcela 36-37]. X404 (639.646/17)
19. Rectificar el error material producido en la condición decimoquinta del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 25 de octubre de 2017 que concedió a Bruselas Metropolitana, S.L., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar aislada, sita en Avda. de la Ilustración, nº 32, casa 36A y 36B, de la Urbanización Montecanal [AODR 7 parcela 36-37]. X404 (845.004/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

20. Rectificar el error material en la licencia concedida por el Consejo de Gerencia de Urbanismo el 8 de noviembre de 2017, a Meliá Zaragoza, S.L., incorporando a la superficie destinada a Hotel, la superficie destinada a viviendas en cada una de las plantas. X403 (1.410.712/16)
21. Conceder a Oleohidráulica Ferruz, S.A., licencia urbanística de nave sin uso sita en C/ Cobalto, 31 de Pgno. López Soriano [PTR] X403 (328.244/17)

22. Conceder a Hiab Cranes, S.L. licencia urbanística para acondicionamiento de ampliación de puertas de acceso exterior y apeo pilares en zona de muelles en Polígono Industrial Malpica, Calle E, parcela 86. X403 (1.004.462/17)
23. Conceder a Ibercaja Banco, S.A., licencia urbanística para supresión de barreras arquitectónicas en parking existente [consistentes en dos ascensores desde planta calle a planta sótano -1, baños accesibles en sótanos -1 y -3 y reasignación de 15 plazas existentes para plazas accesibles] sito en C/ San Ignacio de Loyola, nº 10. X403 (1.174.090/17)
24. Conceder a BSH Electrodomésticos licencia urbanística para colocación de seis ventanas en muro separador del sector de incendios 13 y 30 en Avda. de la Industria, nº 49. X414 (1.186.012/17)
25. Conceder a Servicio Aragonés de Salud licencia ambiental de actividad clasificada para Unidad de hospitalización psiquiátrica breve Hospital Miguel Servet [molesta e insalubre por riesgo de enfermedades infecto contagiosas, vibraciones y ruido] y licencia urbanística para acondicionamiento de planta 3 para unidad de hospitalización psiquiátrica breve en Pº Isabel la Católica, nº 1-3 [Hospital Miguel Servet]. X403 (190.862/17)
26. Conceder al Servicio Aragonés de Salud licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de los pabellones San Juan de Dios y Dronda del C.R.P. Nuestra Señora del Pilar [molesta por vibraciones y ruido] sitios en C/ Duquesa Villahermosa, 66-68. X403 (211.792/17)
27. Conceder a Distribuciones Graylar, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de industria cárnica [molesta por olores, vibraciones y ruido] y licencia urbanística para legalización de ampliación de nave sita en Polígono Industrial Alcalde Caballero, C/ Monasterio Descalzas Reales, 23. X403 (911.154/15)
28. Conceder a Gestapar Gestión C.T.Z., S.L.U. licencia ambiental de actividad clasificada para estacionamiento de vehículos al aire libre [molesta y peligrosa por almacenamiento de líquidos combustibles, humos, vibraciones y ruido] sita en Ciudad del Transporte, calles P-A y P-B. X417 (1.226.574/16)
29. Conceder a Sistemas y Procesos Avanzados, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para modificación de instalaciones en fábrica de piezas para elementos de transporte [molesta, nociva y peligrosa por gases, almacenamiento de material combustible, emisiones a la atmósfera, humos, vibraciones y ruido] sita en C/ Ajedrea, 4, Naves 4-5-6 y 13, Polígono Industrial Empresarium. X417 (728.434/16)
30. Conceder a Kuehne & Nagel, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento temporal [sin alimentación] [molesta por vibraciones y ruido] sita en C/ Osca, 20, Parcela ALI 2.1, Nave 10, Polígono Industrial Plaza. X417 (942.370/16)
31. Conceder a Esivent, Sociedad Cooperativa licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para fabricación de productos electrónicos de consumo,

maquinaria de ventilación y productos metálicos [molesta y nociva por producción de residuos peligrosos, vibraciones y ruido] sita en C/ Caravis, 26, nave 7ª. X448 (107.945/16)

32. Conceder a M. L. L. S. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, producción de residuos insalubres, nocivos o peligrosos, radiaciones ionizantes y aparatos a presión] sita en C/ Conde de Aranda, 122. X448 (846.134/17)
33. Conceder a Agencia Servicios Mensajería, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de nave para tránsito de mercancías [molesta y peligrosa por ruidos, vibraciones y almacenamiento de productos combustibles] sita en C/ P-B, 21, en Ciudad del Transporte. X448 (952.245/15)
34. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la rehabilitación de edificio para la actividad de residencia colaborativa de mayores y jóvenes, con servicios comunes tutelados, y bar cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] y restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Madre Rafols, nº 8-10-12. X408 (1.244.362/16 y 462.436/16) **(queda sobre la mesa)**
35. Conceder a Restaurante Autovía licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de la actividad de bar-cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Av. Cesáreo Alierta, nº 16, esquina con San Vicente Mártir, 34, Zona Saturada "E". X415 (119.459/17)
36. Conceder a Nuevo Rogelios Zaragoza, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para legalización y reforma de las actividades de Bar y restaurante, [epígrafes III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Eduardo Ibarra, nº 10. X415 (329.899/17)
37. Conceder a Pettum Trampolina, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Juegos Recreativos [con servicio de bar], [epígrafe III.8 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Av. Diagonal Plaza, nº 3, nave 5, Parcela AC-2.1-3, Medianas 05 y 05 bis. X415 (585.140/17)
38. Conceder a Alea Casinos SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de la actividad de Salón de Juego, [epígrafe III.21 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Vía Universitat, nº 57. X415 (63.645/17)

39. Conceder a M.C.T. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Bar-cafetería [sin música], [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Paseo de Calanda, nº 37, local. X495 (544.915/17)
40. Conceder a BSH Electrodomésticos licencia urbanística para reforma de edificio de oficinas sito en Avda. de la Industria, nº 49. X403. (1.006.783/17)
41. Conceder a Euroquímica, S.A. licencia urbanística para adecuación de instalaciones en Polígono Industrial Malpica, Calle A, parcela 51-56. X403. (375.682/16 y 287.119/17)
42. Conceder a Hiab Cranes, S.L. licencia urbanística para modificación de accesos para vehículos a nave A, en Polígono Industrial Malpica, Calle E, nº 86. X403. (536.560/17)
43. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Egalle, S.L, contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 4 de octubre de 2017 que le desestimó la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación de cosméticos capilares y licencia urbanística en nave sita en Polígono Malpica, C/ E, 69. X478. (1.241.956/17)
44. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Mirahuerta, S.L. contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 24 de mayo de 2017 que le desestimó la solicitud de licencia municipal de obras para central hortofrutícola y aula de la huerta sita en Cº San Antonio, nº 25 [La Cartuja]. X478 (826.159/17)
45. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Cyo Proyectos, S.L., contra el Acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 20 de septiembre de 2017, por el que se denegó la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para nave de ingeniería y montaje de maquinaria sita en Autovía de Logroño, Km. 8,5, Polígono Ruiseñores II, Nave 1, informar favorablemente la licencia ambiental de actividad clasificada a precario instada por Cyo Proyectos, S.L. para ejercer la actividad de nave de ingeniería y montaje de maquinaria sita en Autovía de Logroño, Km. 8,5, Polígono Ruiseñores II, Nave 1, y remitir al Instituto Aragonés de Gestión Ambiental para su posterior remisión a la Comisión Técnica de Calificación. X478 (689.851/16 y 1.209.764/17)
46. Denegar a Almacenes Metalúrgicos, S.A. [Almesa] licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de distribución de tubería metálica sita en C/ Tomás A. Edison, 15D, nave 21. X417 (383.959/17)
47. Conceder a An Sociedad Cooperativa licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de frutas y verduras [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Carretera Cogullada, 65, en Mercazaragoza, C/ F y K, nave C. X448 (498.182/16)
48. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J.L.C:R. en representación de Servicio Móvil, S.A. contra la resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 04 de octubre de 2017 que denegó su solicitud de licencia

urbanística y ambiental de actividad clasificada para archivo de documentación en nave sita en C/ Celsa, 21, en el Polígono Industrial PLAZA [expte. 240.470/15] X478. (1.279.620/17)

49. Denegar a Grupo Inmobiliario Promaher, S.L. su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para salas destinadas a ensayos musicales en Carretera de Castellón, km. 3,200. X448 (271.078/15 y 1.192.548/17)
50. Conceder a M.P.M.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la ampliación y reforma de las actividades de bar y restaurante, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Diego Dormer, nº 17, Zona Saturada "N". X415 (823.620/16)
51. Conceder a A.B.S. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de juegos de escape, [epígrafe II.8 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Coso, nº 170-174. X495 (336.417/17)
52. Denegar a Cafetería Weekend SL licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para reforma de la actividad de Bar-cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Vía Universitas, nº 81. X415 (1.130.030/16)
53. Denegar a The Original Taste Italy S.L. licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza de España, nº 5. X415 (1.198.796/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

54. Conceder a Comunidad de Propietarios Calle San Felix 7 y Santa Cruz 8 licencia de ocupación para rehabilitación edificios y ampliación en C/ San Felix, nº 7 y C/ Santa Cruz, nº 8. X461 (1.068.050/17)
55. Conceder a C. C. A. licencia de ocupación para vivienda unifamiliar en C/ Heraldo de Aragón, nº 74. X461 (1.043.843/17)
56. Denegar la licencia de ocupación para vivienda unifamiliar en C/ Ducado de Neopatria, nº 23, pta. 1, solicitada por V.F.B. X461. (576.849/17)
57. Tener por desistido de su solicitud de licencia de ocupación para vivienda en C/ Angel Jaria, Mrl., nº 19, formulada por C.P. Angel Jaria 19-21. X461 (905.743/17)
58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de levantar nuevo muro perimetral de 200 m. longitud aproximadamente y una altura variable de hasta 7 m., en Av. Academia Gral. Militar. nº 7, Pgno., parc. 122, realizadas por Fernando Sol S.L. X880 (969.832/17)

59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de badén construido que incumple la normativa municipal, dado que la pendiente transversal de la acera es superior al 2% y la anchura puerta excede tamaño badén, en C/ Bomba, Mnz., nº 13, realizadas por A. G. J. X450 (922.303/17)
60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vallado perimetral con malla y postecillo, que no se retranquea 5 m. del eje del camino o 3 del borde exterior del mismo, en Cno. de Copao, Grp., Pgno. 168, parc. 42, realizadas por M. P. L. X450. (901.846/17)
61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de elevación de muro de bloque preexistente, que no se ajusta a licencia de obras menores 20170710214, en Cno. de Bárboles, nº 470 D, realizadas por C. H. D. X450. (901.663/17)
62. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de medianil fachada colindante con Factoría Averly, que se halla parcialmente ejecutada y sin terminar, en Paseo María Agustín, nº 61-63, realizadas por Rufama S.L. X450. (605.183/17)
63. Requerir a Avintia Proyectos y Construcciones S.L. para que en el plazo de un mes proceda a reponer servicios urbanísticos afectados por la construcción en C/ Ibón de Cregüeña, nº 1. X450. (678.870/17)
64. Requerir a Paco Perfumerías S.L. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de 3 rótulos no autorizados y reducir dimensiones de rótulos a lo previsto en la licencia 434.488/13 en C/ Jussepe Martínez, nº 1. X450. (542.068/17)
65. Requerir a Segle Consulting S.L. para que en el plazo de un mes proceda a restitución del local a su estado anterior en C/ Canal, nº 5. X450. (1.450.612/16)
66. Requerir a G. G. G. para que en el plazo de un mes proceda a reposición embaldosado a su estado anterior en C/ Padre Benito Feijoo, nº 18-20. X450. (818.798/16)
67. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/07/2017, e iniciar nuevo procedimiento en relación con las obras de eliminación conducto chimenea salida gases de cocina realizadas por E. M. G. en C/ Fray Julián Garas, nº 4, 1º B. X450. (664.954/17)
68. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/07/2017 e iniciar nuevo procedimiento en relación con las obras de eliminación conducto chimenea salida gases de cocina realizadas por A. H. S. en C/ Fray Julián Garas, nº 4, 3º B. X450. (664.893/17)

69. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/04/2017 en relación con las obras de cerramiento fincas con vallado de simple torsión, que no cumple la distancia mínima de retranqueo, 5 metros al eje del camino realizadas por Y. L. A. en Cno. Vistabella, nº 167, pgno, parc. 23 y 5. X450. (955.911/16)
70. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/03/2017 en relación con las obras de cartel añadido al del rotulo en banderola preexistente del parking realizadas por Garaje en Explotación S.L. en C/ Santa Inés, nº 18. (399.675/16)
71. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 10/05/2017 en relación con las obras de cartelera instalada en fachada edificación realizadas por JCDecaux España S.L.U. en Carretera Castellón, nº 62. X450. (95.805/16)
72. Incoar a L. S. G. expediente sancionador por incumplimiento Orden Paralización expediente nº 355.799/17 en C/ Francisco Moreno, Sjn., nº 8. X450 (1.244.442/17). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
73. Incoar a M. M-Y. V. expediente sancionador por vallado perimetral de base de hormigón y postecillos y verja de malla plegada, en Cno. Viejo de Monzalbarba, Vno., nº 25, Cno. Torre Condesa. X450. (34.991/17)
74. Incoar a Movistar expediente sancionador por tendido aéreo de cable de telefonía, utilizando como soporte el arbolado de la vía pública junto al solar en C/ D. Mosen Borobia, Sis., nº 13. X450. (14.283/17)
75. Incoar a J. L. A. M. expediente sancionador por cercado con cable metálico de 1 m. de grosor aproximadamente, inadecuado y peligroso, en vial de acceso a naves industriales en C/ Jaime Ferrán, nº 22-24. X450 (1.360.198/16)
76. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 19/07/2017 contra Cerro Murillo [Construcciones Lobe S.A.] por monoposte no estándar que supera las limitaciones técnicas [sólo puede tener dos caras publicitarias] en C/ Ronda Ibón de Plan - Antonio Leyva. X450 (694.000/16)
77. Revocar a UTE Zaragoza Sur una sanción de 6.000,01 € por tapa para toma de agua en C/ Antonio Vivaldi, nº 1. X450 (1.178.830/17)
78. Estimar el Recurso Extraordinario de Revisión presentado por D. M. M., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 5 de octubre de 2016 que ordeno Finalizar sin Sanción el procedimiento incoado e Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con el acto de cambio de uso de oficina a vivienda, en C/ Contamina, nº 7, 2º E. X456 (682.400/17)

79. Estimar el Recurso Extraordinario de Revisión presentado por M^a D. M. M., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 12 de diciembre de 2016 que ordeno Finalizar sin Sanción el procedimiento incoado e Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con el acto de cambio de uso de oficina a vivienda, dado que la Licencia de Rehabilitación del inmueble, expedientes 3.134.412/90 y 3.140.100/91, sólo permitía rehabilitación de lo existente, en C/ Contamina, nº 7, 2º D. X456 (682.363/17)
80. Iniciar procedimiento para la ejecución subsidiaria, toda vez que resulta acreditado su incumplimiento por parte del obligado, del acuerdo del Consejo de Gerencia de 23/10/2014, que requirió a A. P. M. y M. M. U. para retirar el cubrimiento o cerramiento del ático de la vivienda, en Av. Poeta María Zambrano, nº 21; portal 10; 9º B. X455 (1.230.454/17)
81. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Technocenter Zaragoza, S.L. contra acuerdo de fecha 06/11/2014 recaído en expediente 300.697/2006 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en C/ Bari, nº 31, Plaza [parcela pe-4]. X818 (1.226.463/14)
82. Conceder licencia de inicio de actividad para fabricación de objetos de madera en Crt. Romero, nº 29, nave 3, Pol. Empresarium, a solicitud de R.A.V. X547 (90.809/17)
83. Conceder licencia de inicio de actividad para ampliación y adecuación de nave de producción B, scrubbers y estructura para bombas de vacío en empresa de fabricación de inmunosupresores y terapias contra el cáncer en Malpica II, calle J, parc. 3 y 4, a solicitud de Rolabo Outsourcing, S.L. X547. (55.728/17)
84. Conceder licencia de inicio de actividad para centro de enseñanza musical en C/ Domingo Ram, nº 35, local izda., a solicitud de I.P.L. X547 (1.070.548/16)
85. Conceder licencia de inicio de actividad para asistencia y servicios a disminuidos no residenciales en Urbaniz. Parque Roma, bloque A, casa 4, local F, a solicitud de Fundación Atención Temprana. X547 (923.990/16)
86. Conceder licencia de inicio de actividad para estación de servicio con cafetería, restaurante y tienda en Av. Plaza Diagonal, Eje 1, nº 22, a solicitud de Asociados y Cooperativistas Bolea Latorre, S.L. X547 (1.194.257/15)
87. Conceder licencia de inicio de actividad para oficinas y laboratorio de análisis bioquímicos en Vía Hispanidad, nº 21, a solicitud de Araclon Biotech, S.L. X547 (844.783/14)
88. Denegar licencia de inicio de actividad para Supermercado en Avenida de Valencia, nº 10, local, a solicitud de Supermercados Sabeco, S.A. X547 (1.485.374/16)
89. Denegar licencia de inicio de actividad como consecuencia de la remodelación interior hipermercado en Avenida de Navarra, nº 180, Centro Comercial César Augusta, a solicitud de Centros Comerciales Carrefour SA. X547 (1.356.435/16)

90. Denegar licencia de inicio de actividad para bazar en Av. Salvador Allende, nº 42-44, local, a solicitud de Nhafkra 0,50 SL. X547 (501.930/15)
91. Denegar licencia de inicio de actividad para Acelerador lineal en el Servicio de Radioterapia del Hospital "Miguel Servet" en Ps. Isabel Católica, nº 1-3, a solicitud de Servicio Aragonés de Salud. X446 (148.495/10) **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
92. Denegar licencia de inicio de actividad para almacenamiento y distribución de repuestos agrícolas en Malpica II, Calle F, parc. 1-A, a solicitud de Bondioli Pavesi Ibérica, S.A. X547 (194.963/09)
93. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Ibérica de Mantenimientos, S.A. titular de la actividad de servicios I+D+I en electrónica de consumo que ejerce en Av. Diagonal Plaza, Eje 1, nº 14, nave 61, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1226628/2015. (1.146.508/16)
94. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Talleres Marco, 2013, S.C. titular de la actividad de taller de reparación de vehículos que ejerce en C/ José Sancho Arroyo, nº 12, local, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1139812/2013. (1.146.460/16)
95. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a S. C. titular de la actividad de comercio menor alimentación que ejerce en Avenida de Valencia, nº 6, local, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 982664/2013. (1.146.423/16)
96. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a J. I. G. E. titular de la actividad de consultas y clínicas veterinarias que ejerce en Av. Poeta M. Zambrano, nº 38, local, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 956080/2013. (1.146.374/16)
97. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Rodamientos Soldevilla, S.A. titular de la actividad de almacenamiento y distribución de suministros industriales que ejerce en Ronda Feria de Muestras, Eje 9, nº 20 parc. A.L.I. 24, M1, nave 1.A, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 121847/2014. (1.146.349/16)
98. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a A. A. M. titular de la actividad de Lavandería que ejerce en C/ Coso, nº 131, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 508415/2014. (1.146.068/16)
99. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a HD Motors SC titular de la actividad de reparación vehículos que ejerce en C/ Heraldo de Aragón, nº 13, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las

condiciones en su día establecidas en el expediente 959410/2015. (1.145.831/16)

100. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Araebro, S.L. titular de la actividad de reparación de automóviles [carrocería y pintura] que ejerce en C/ Santa Orosia, nº 29, local una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1188020/2012. (1.145.806/16)
101. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a J. I. R. G. titular de la actividad de Clínica Dental que ejerce en C/ Monasterio de Siresa, nº 31, local 6, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1402654/2015. (1.145.268/16)
102. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Serkonten Servicio de Contenedores Higiénicos Sanitarios, S.A. titular de la actividad de nave de contenedores higiénicos sanitarios que ejerce en C/ H, nave 24, Ciudad del Transporte, C/ N, nº 21, Br. San Juan de Mozarrifar, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 750284/2015. (1.145.109/16)
103. Incoar procedimiento sancionador a G.J.A.C. titular de la actividad de celebración sita en C/ Diego Dormer, nº 21, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. X805. (966.454/17)
104. Conceder licencia de funcionamiento a TC Hosteleros Mombassa S.L. para la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas], sita en C/ Cuatro de Agosto, nº 7. X548 (1.466.383/16)
105. Conceder licencia de funcionamiento a Arigar Yemar S.L. para la actividad de bar, sita en C/ Mayor, nº 10-12, incluido en la zona saturada N. X548. (853.721/16)
106. Conceder licencia de funcionamiento a Vesio 2015, S.L. para la actividad de bar, panadería, sita en Av. Pablo Gargallo, nº 7. X548 (701.234/16)
107. Conceder licencia de funcionamiento a Pérez Recaj S.L. para la actividad de bar, restaurante, sita en C/ Alcalde Gómez Laguna, nº 151. X548 (1.075.252/17)
108. Conceder licencia de funcionamiento a E.M. para la actividad de bar, restaurante, sita en C/ Santander, nº 10-12, incluido en la zona saturada Ñ. X548. (602.257/17)
109. Conceder licencia de funcionamiento a L.R.L. para la actividad de cafetería, pastelería, sita en C/ Río Ebro, nº 6. X548 (372.628/17)
110. Conceder licencia de funcionamiento a Gocre Hostelera S.C. para la actividad de cafetería, sita en Ps. Fernando Católico, nº 21. X548 (142.703/17)

111. Conceder licencia de funcionamiento a M. R. M. C. para la actividad de cafetería, sita en C/ El Maquinista de la General, nº 5. X548 (92.067/17)
112. Denegar licencia de funcionamiento a P. A. para la actividad de bar, restaurante, sita en C/ Rafael Esteve Vilella, nº 5. X548. (920.189/17)
113. Denegar licencia de funcionamiento a Z.W. para la actividad de bar, restaurante, sita en C/ San Vicente Paúl, nº 5, incluido en la zona saturada N. X548. (706.512/17)
114. Denegar licencia de funcionamiento a La Esquinita del Ciclón S.L. para la actividad de bar, panadería, sita en Pl. Ntra. Sra. Pilar, nº 21. X548. (577.161/17)
115. Tener por desistido a Peporal C.B. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de cafetería sita en C/ Fdo. Solsona Motrel, nº 4 [acceso por Ramón Pignatelli]. X548 (1.096.539/17)
116. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar [local para fiestas], sita en la C/ Fco. Alcalde Caballero, PG., nº 8, nave, con titular J. A. V. G. X805. (404.602/16)
117. Suspender cautelarmente la actividad de bar con música, asociación de billar denominado El Buscavidas que se ejerce por Hostelería Gisma 2015 S.L. en C/ Antonio Sangenis, nº 20, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas [carecer de licencia]. X811 (861.167/17)
118. Suspender cautelarmente la actividad de bar denominado Fuera de Carta que se ejerce por Aratis S.C. en C/ Heroísmo, nº 45, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas [control posterior]. X805 (1.457.116/16)
119. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Mongoo, sita en la C/ Burgos, nº 16, local izda., zona saturada Ñ, con titular J.M. N.A. [retirada de equipo musical]. X805 (1.073.456/17)
120. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar, restaurante denominada Pub The Secret, sita en la Plaza Emperador Carlos, nº 8, C.C. Los Porches del Auditorio, con titular Good Luck Roday, S.L. [retirada de equipo musical]. X805 (693.500/17)
121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Cachirulo, sita en la Autovía de Logroño, km 1,500, con titular El Cachirulo S.A., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia de funcionamiento del conjunto]. X811 (651.228/17) **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo).**
122. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada El Timple, sita

en la C/ Eduardo Dato, nº 23, zona saturada F, con titular El Timple, S.C. [horarios]. X805 (1.283.138/17)

123. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Rekonkista, sita en la C/ Reconquista, nº 16, zona saturada H, con titular D. M. S. C. [horarios]. X805 (1.123.554/17)
124. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Siboney, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 76, con titular M. R. R. [horarios]. X805 (1.038.986/17)
125. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Montes, sita en la C/ Mosen Andrés Vicente, nº 25, con titular M.C.R.G. [horarios]. X805 (907.343/17)
126. Incoar procedimiento sancionador a Hostelería Gisma 2015 S.L. respecto a la actividad de bar con música, asociación de billar, denominada El Buscavidas sita en C/ Antonio Sangenis, nº 20, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (861.522/17)
127. Incoar procedimiento sancionador a D. T. respecto a la actividad de bar con música, denominada Páramo sita en C/ Bolonia, nº 28, zona saturada I por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre [apertura antes de horario autorizado]. X805 (800.310/17)
128. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Rock And Roll Circus, sita en la C/ Bielsa, nº 19, con titular Marsoline S.L. [horarios]. X805 (800.151/17)
129. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Bar Casablanca, sita en la C/ Olmo, nº 9, zona saturada C, con titular A. C. A. L. [horarios]. X805 (554.236/17)
130. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Cabaldós, sita en la Camino de Cabaldós, nº 84, con titular Cabaldós 84 S.C. [horarios]. X805 (554.089/17)
131. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Alea Beer&Win, sita en la C/ San Juan de la Peña, nº 184, con titular Casino Torremar, S.A. [horarios]. X805 (363.950/17)

132. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Timple, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 23, zona saturada F, con titular El Timple, S.C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (1.164.280/17)
133. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada Discoteca Dubai, sita en la C/ Celanova, nº 3, con titular B. A. M. C., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (1.123.334/17)
134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Encuentro Latino, sita en la C/ Dr. R. Lozano Monzón, nº 8, zona saturada A, con titular W.S.B.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (1.077.330/17)
135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Makassi New York, sita en la C/ Bolivia, nº 37, con titular M.A.N.A., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (1.053.384/17)
136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de centro deportivo con cafetería denominada Club Social y Deportivo Paraíso, S.A., sita en Residencial Paraíso, s/n, con titular Club Social Paraíso, S.A., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X450 (915.815/16)
137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Maggali, sita en la C/ Lastanosa, nº 9, izda, con titular B. F. H. H., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (1.009.134/17)
138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Gaviota 2, sita en la C/ Ortilla, nº 9, con titular F. H., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (977.809/17)
139. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Beltraneja, sita en la C/ Contamina, nº 3, zona saturada C, con titular El Segundo de Contamina SL, por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (907.416/17)
140. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada La Alcahueta, sita en la C/ Contamina, nº 6, zona saturada C, con titular E. M. S. H., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (906.910/17)
141. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada La Alcahueta, sita en la C/ Contamina, nº 6, zona saturada C, con titular E. M. S. H., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (851.467/17)

142. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Molino, sita en la C/ Miguel Molino, nº 8, zona saturada D, con titular Y. A., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (851.394/17)
143. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (851.308/17)
144. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Doble Uno, sita en la C/ Joaquín Costa, nº 11, con titular La Plaza de Costa Restaurantes, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (846.953/17)
145. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar especial denominada El Rollo Latino, sita en la C/ Vasconia, nº 6, zona saturada A, con titular F. J. D., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805. (823.540/17)
146. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mandanga de la Buena, sita en la C/ Contamina, nº 7, zona saturada C, con titular Comprometidos Con El Ocio S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (821.316/17)
147. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (800.273/17)
148. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Morzar, sita en la C/ Obispo Covarrubias, nº 1-3, esquina C/ Escosura, con titular L. Z., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (663.030/17)
149. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada Sala López, sita en la C/ Sixto Celorrio, nº 2-4-6, con titular Yzulor Hostelera, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (396.292/17)
150. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cheer's Friend, sita en la C/ Asalto, nº 5, zona saturada H, con titular A.C.F.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre [horarios]. X805 (966.393/17)
151. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada El Teatro, sita en la C/ Mayoral, nº 32, local izdo., con titular H.K. por

- incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre [horarios]. X805 (861.595/17)
152. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cantabria, sita en la C/ Mayoral, nº 15, con titular A. A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre [horarios]. X805 (861.583/17)
 153. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Osca, sita en la Paseo Echegaray y Caballero, nº 124, zona saturada N, con titular bar Chicos Lin, S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre [horarios]. X805 (846.831/17)
 154. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Molino, sita en la C/ Miguel Molino, nº 8, zona saturada D, con titular Y. A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre [horarios]. X805 (846.782/17)
 155. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Porrón, sita en la C/ Avila, nº 18, zona saturada Ñ, con titular G. D. G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre [horarios]. (823.539/17)
 156. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, pastelería denominada Calgary, sita en la Paseo María Agustín, nº 15, con titular Berche Genova Berche, S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (799.866/17)
 157. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Makassi New York, sita en la C/ Bolivia, nº 37, con titular M.A.N.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (671.215/17)
 158. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Casa Terrero, sita en la C/ Cadena, nº 5, zona saturada H, con titular R. M. G. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre [horarios]. X805 (24.459/17)
 159. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, venta menor alimentación denominada Birosta, sita en la C/ Universidad, nº 3, zona saturada N, con titular El Esqueje S. Coop. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre [horarios]. X805 (1.073.444/17)
 160. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Olalla, sita en la Av. Compromiso Caspe, nº 113, con titular L. L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre [horarios]. X805 (1.038.890/17)

161. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada Zurita 41º38', sita en la Plaza de los Sitios, nº 17, local 3 [Zurita, 18], con titular Sitios y Zurita S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (133.010/17)
162. Imponer a J. D. E. F. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Sorprende-T, sita en C/ Pedro Cerbuna, nº 27, local izdo, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (1.471.753/16)
163. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar con música denominada Las Campanas del Infierno, sita en la C/ Heroísmo, nº 11, zona saturada H, con titular La Taberna Del Rock S.C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (341.751/17)
164. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de pub denominada Karma II, sita en la C/ San Vicente Mártir, nº 32, zona saturada E, con titular Karma & Cocktail Uno S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre [molestias ruidos]. X805 (131.983/17)
165. Imponer a J. P. R. A., por el ejercicio de la actividad de bar con música denominada El Timbal en C/ Paz, nº 23, local izdo., incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 € [medidas de prevención]. X805 (340.975/17)
166. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de 04/10/2017 a la actividad de bar denominada Chalibes 2, sita en la C/ Cereros, nº 32, con titular Chalibes S.L. [horarios]. X805 (678.930/17)
167. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Zyh Hostelería 2015 S.L., titular de la actividad de cafetería, restaurante denominada Gorricho, sita en la Av. Salvador Allende, nº 75, contra el acuerdo municipal de fecha 04/10/2017, [expte. 132379/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (1.281.980/17)
168. Estimar el recurso extraordinario de interpuesto por G.C. C., titular de la actividad de pub denominada Casa Manelelor, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 18, zona saturada F, contra el acuerdo municipal de fecha 15/02/2017, [expte. 1226330/2016], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (1.207.406/17)
169. Rectificar el error material cometido en el Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 4 de octubre de 2017 [expte. 498139/17] a la actividad de bar, denominado Jalos, sita en la Paseo Independencia, nº 23 [Pasaje Argensola], con titular Beerliner Grill, S.L. X805 (498.139/17)

170. Requerir a la propiedad del solar sito en Avda. San Juan de la Peña, 76, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo. X237 (997.161/17)
171. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Cereros, 13, multa coercitiva por importe de 302,37 €, por incumplimiento de anterior requerimiento X611 (831.162/15 y 423.556/16)
172. Requerir a la propiedad de la finca sita en Agustín, P^o M^a [Museo Pablo Serrano], 18, Catalogado, para que proceda a realizar revisión de las piezas de ladrillo en el último arco de la fachada lateral del Museo. Detección del origen de las humedades, limpieza de las eflorescencias y saneado del ladrillo procediendo a su reparación si es necesario. Aportando antes de la intervención una Memoria Valorada de las obras que se pretendan ejecutar. (922.230/17)
173. Requerir a la propiedad de la finca sita en Eras, 14, Catalogado, para que proceda en su fachada principal, a la retirada del conglomerado de la ventana izquierda de la 2^a planta y limpieza de los alféizares de las ventanas y de las losas de los balcones; revisión de los cerramientos de los huecos recayentes al patio interior de luces, procediendo a su cierre si se encontraran abiertos con objeto de impedir la entrada y anidamiento de aves. (937.910/17)
174. Requerir a la propiedad de la finca sita en Virgen, 1, Catalogado, para que proceda a realizar refuerzo de los rollizos, evaluación del estado de afección de las dos vigas metálicas. Consolidación de los tramos del entrevigado. Reparación/refuerzo de la chapa de hierro fundido que entrega las cargas al pilar. Reparación de las fisuras abiertas en los tabiques. Saneado de las humedades. Localización de las humedades y reparación de la causa. (1.037.575/17)
175. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Boggiero, 80, Casco Histórico, por un importe de 820,55 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (652.546/14)
176. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cantín y Gamboa, 20, Casco Histórico, por un importe de 908,02 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.027.897/13)
177. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano, 44, Casco Histórico, por un importe de 1.788,88 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (116.398/15)
178. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Coso, 184, Catalogado, por un importe de 2.520,34 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.221.233/11)

179. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Sepulcro, 42, Catalogado, por un importe de 2.500,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (586.475/15)
180. Requerir a la propiedad de la finca sita en Autovía Logroño, 219, para que proceda a realizar las obras requeridas y no ejecutadas con fecha 8 de marzo de 2017. Realizar además obras de reparación y conservación, o derribo, en la edificación en ruina de dos planta existente. (1.213.765/16)
181. Requerir a la propiedad de la finca sita en Biescas [Antiguo Colegio Lestonnac], s/n, para que proceda a realizar desescombrado y limpieza de espacios exteriores y del interior. Cegado con obra de fábrica pintada a buena vista al exterior de todos los huecos abiertos de fachada para impedir el acceso libre al interior y una posible caída desde los pisos superiores en altura. Vallado perimetral de toda la parcela. (1.259.170/17)
182. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gascón de Gotor, 3, para que proceda a realizar revisión de la redes de agua y vertido y reparación de las mismas. Especialmente en su transcurso por encima del piso entresuelo izquierda del inmueble. Reparación y pintura de graves humedades existentes en techos y paredes del piso entresuelo izquierda. (989.158/17)
183. Requerir a la propiedad de la finca sita en Habana, 7, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado por el Colegio Oficial en el que conste la correcta ejecución y seguridad de las obras de reparación requeridas, debiendo pintarse por ornato y calidad ambiental la fachada principal. Así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO y en cumplimiento del punto CUARTO de la orden de ejecución dictada a la propiedad en su día. (865.240/14)
184. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Miralbueno] San Lamberto, 16, por un importe de 1.000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (319.219/13)
185. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Madre Sacramento, 39, por un importe de 471,57 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (500.445/15)
186. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San José, 129, por un importe de 1.024,59 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.040.390/13)
187. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Peña, 181-195, Casa 15, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (718.330/12)
188. Revocar acuerdos por los que se impusieron multas coercitivas a la propiedad del edificio sito en calle Rodríguez de la Fuente, Felix, 10 y 12, de fecha 10/5/2017 y

6/9/2017, el motivo es que fueron ejecutadas las obras en febrero de 2017 por tanto, con fecha anterior a los citados acuerdos si bien no se ha acreditado la ejecución hasta septiembre de 2017. (282.850/15)

189. Conceder a GISTEL INDUSTRIAS GRÁFICAS S.L., licencia de demolición de altillo en interior de nave industrial en Polígono San Valero, Nave 58, Carretera N-232, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 14/06/2017. (956.925/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

190. Prestar la conformidad municipal, a instancia de Gestión Común C.B.C., S.L., a las Obras Ordinarias de "Pavimentación para cesión de terreno en parcela sita en Vía Ibérica, nº 33". X371. (1.136.962/17)
191. Aprobar proyecto de obras de desvío de acequia Mayor de Almozara a su paso por los polígonos de Pikolin y Portazgo, a instancia de la Entidad Mercantil Iberebro, S.A. X366. (952.760/17)
192. Someter a Información Pública, Convenio de Gestión relativo al área de intervención H-61-5 [Pikolin-Iberebro], a instancia de Iberebro S.A. X149. (501.943/17)
193. Aprobar a instancia de las Comunidades de Propietarios Al Este del Edén 17-23, La Diligencia 42-48 y Lista de Schindler 37-41, "Proyecto de obras ordinarias para apertura de zanja en calle la Diligencia angular con calle La Lista de Schindler 37-41". X366. (1.282.436/17)
194. Aprobar a instancia de las Comunidad de Propietarios Dos de Mayo, 52 "Proyecto de obras ordinarias para apertura de zanja en calle Dos De Mayo para reparación impermeabilización en edificio nº 52 de la calle Dos de Mayo". X366. (1.302.493/17)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

195. Aprobar, con carácter inicial, modificación de Estudio de Detalle en la parcela 54 del A.O.D.R. 4, del Sector 89/1-2, a instancia de A.G.O. X135. (1.007.571/17)

Se levanta la sesión a las 10,35 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Fernando Benedito Armengol.

