

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 25 DE OCTUBRE DE 2017.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,17 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío, con asistencia de los concejales D. Pablo Hajar Bayarte en sustitución de D. Pedro Santisteve Roche, D^a Teresa Ana Artigas Sanz, D. Pedro Navarro López, D^a M^a de los Reyes Campillo Castells, D. Angel Carlos Lorén Villa, D^a María Dolores Ranera Gómez, D. Roberto Fernández García, D. Alberto Casañal Pina. D^a Leticia Crespo Mir. No asiste: D^a María Navarro Viscasillas. Asiste también: D. Enrique Collados Mateo. Asisten D. Miguel Angel Abadía Iguacén; Gerente de Urbanismo, D Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 4 de octubre de 2017, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la sentencia firme que estima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por Dña. C.G.N. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que le impuso una multa de 18.000,00 € por la comisión de infracción urbanística grave consistente en la construcción de dos plantas en el fondo de la parcela sita en la C/ Azucena, nº 37, sin título habilitante para ello [P.A. nº 36/2017 A1]. (1.112.259/17 y 1.030.618/17)
2. Quedar enterado del auto que dispone el archivo del recurso interpuesto por Dña. M.A.C. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que ordenó el cierre y clausura del Bar-Cafetería "Bocatelia", sito en la C/ Pablo Ruiz Picasso nº 63 [JCA nº 5 PO 219/17]. (1.146.112/17)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

3. Resolver Consulta Previa sobre acceso a estacionamiento por Malla Básica, **en el sentido de autorizar el acceso rodado al inmueble por ser calle integrante de malla básica de la ciudad, de acuerdo con el informe del Servicio de Movilidad Urbana de fecha 19 de octubre de 2017 y conceder la reducción de las plazas de estacionamiento**, 47 proyectadas frente a 52 necesarias y conceder a Miguel. Servet Square, S.L. licencia urbanística para construcción de edificio de 40 viviendas, 40 trasteros y 47 estacionamientos sito en C/. Miguel Servet nº 18-20; según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (282.290/17)

4. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 3 proyectadas frente a 2 necesarias y conceder a D.C.G. licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en Paseo Reyes de Aragón, nº 14, parcela 12 [Urbanización fuentes Claras], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (743.046/17)
5. Conceder a J.L.G., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Veremundo Méndez Coarasa, nº 11, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (391.120/17)
6. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 100 proyectadas frente a 78 necesarias y conceder a Desarrollo y Gestión Lobe, S.L., licencia urbanística para construcción de 50 viviendas, 100 plazas de estacionamiento y 50 trasteros en C/ Pascual Blanco Piquero, nº 2 [Parcela RL 1.b del Area de Intervención F-89-1], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (322.637/17)
7. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 55 proyectadas frente a 34 necesarias y conceder a Sociedad Cooperativa de Vivienda Cosuenda I, licencia urbanística para construcción de un edificio de 34 viviendas, 34 trasteros y 55 estacionamientos sito en C/ Cosuenda, nº 17 [Parcela K, manzana 1.4 Área de Intervención F-51-3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (366.900/17)
8. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a I.C.Q. Licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Juan Martín Goicoechea, nº 26, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (524.354/17)
9. **Conceder la exención de la dotación de plazas de plazas de estacionamiento**, y conceder a J. H. G., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Ejea de los Caballeros, nº 28, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (383.519/17)
10. Conceder a Bruselas Metropolitana, S.L., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar aislada, sita en Avda. de la Ilustración, nº 32 casa 37, de la Urbanización Montecanal [AODR 7, parcela 36-37], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (639.646/17)
11. Conceder a Bruselas Metropolitana, S.L. licencia urbanística para construcción de dos viviendas unifamiliares pareadas, sitas en Avda. de la Ilustración, nº 32, casas 36A y 36B, de la Urbanización Montecanal [AODR 7, parcela 36-37], según

proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (845.004/17)

12. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Daroca Delicias, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 6 de septiembre de 2017, en expte. 445.871/2017 para la construcción de un edificio de 14 viviendas, 14 trasteros y 16 plazas de estacionamiento sito en C/ Daroca, nº 28. X404 (1.143.027/17)
13. Conceder al Servicio Provincial de Educación, Cultura y Deporte de la DGA, licencia urbanística para instalación de 3 módulos temporales para Infantil, 2º Ciclo [6 aulas prefabricadas para fines de docentes] en el C.E.I.P. "Rosales del Canal", sito en C/ San Juan Bautista, nº 4, según proyecto básico y de ejecución. X404 (885.784/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA

14. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 10, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4ºc. del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 4659653XM6145H0001HS. (1.011.273/17)
15. Informar al Registro de la Propiedad de Zaragoza nº 15, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 28.4º del Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana [Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre], de la situación urbanística de la finca de referencia catastral 1122825XM8112A000IDW. (1.015.426/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

16. Conceder a C.M.H. licencia urbanística para legalización de cubierta de nave agrícola existente en Polígono 302, Parcela 50, en Torrecilla de Valmadrid. X414 (172.383/16)
17. Conceder a Nurel, S.A. licencia de obras para construcción de castillete en cubierta de edificio Inzea sito en Ctra. Barcelona, km. 329. X403 (264.244/17)
18. Conceder a Grupo El Arbol licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para acondicionamiento de local para supermercado [molesta por ruidos y vibraciones], sita en C/ Félix Latassa, 25 X448 (1.484.855/16)
19. Aceptar el cambio de titularidad en la solicitud de licencia de F.R. a M. G. y conceder a M. G. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada a precario para taller de reparación de automóviles [molesta y nociva por ruidos, vibraciones, olores, humos, gases y residuos tóxicos y peligrosos], sita en Autovía de Madrid, Km 314,800, nave 7B en el Polígono Industrial "Jesús Vicente" X448 (577.950/16)

20. Conceder a Neumáticos Clavijo, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para legalización de taller de reparación de vehículos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, humos, gases, residuos tóxicos y peligrosos y productos combustibles], sita en Avenida Santa Isabel, 20, acceso por C/ Río Gállego X448 (606.851/17)
21. Conceder a M.L.C.R. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de la actividad de Bar y Restaurante [epígrafes III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en C/ Concepción Saiz de Otero, nº 10. X415 (1.087.584/16)
22. Conceder a S.W.A.P. 2002 SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma y ampliación de las actividades de bar-cafetería y restaurante y bar con música como actividades sucesivas por adaptación a normativa de prevención de incendios [epígrafes III.1 y III.2 y III.7 en planta sótano del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en Gran Vía, 7. X415 (197.164/16)
23. Conceder a J.C.M. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para acondicionamiento de la actividad de Bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en C/ Marcos Zapata, nº 39, Local Izda. X495 (352.202/17)
24. Conceder a Kitchenland S.L licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en C/ Felipe Sanclemente, nº 7-9, Local. X495 (491.293/17)
25. Conceder a El Poso SC licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Bar Cafetería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en c/ San Pablo nº 28. X495 (868.955/17)
26. Conceder a Servicio Aragonés de Salud, "Hospital Miguel Servet", licencia urbanística para colocación de ascensor exterior, en el acceso al Hospital Miguel Servet, Paseo Isabel la Católica nº 1. X403 (1.028.088/17)
27. Conceder a Plural 2000, S.L. licencia urbanística para conjunto de edificaciones sin uso en Pº Echegaray y Caballero, nº 256. X403 (41.410/15 y 279.092/15)
28. Conceder a Fundación Educativa Escolapias licencia urbanística y de apertura para instalación de ascensor en colegio Escuelas Pías de Santa Engracia sito en Cº Miraflores, nº 23. X414 (858.950/17)
29. Conceder a Transportes Ligeros Efitrans, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para detaylling [lavado ecológico de vehículos], [molesta y nociva por ruidos, vibraciones, posible contaminación del medio y vertido de aguas residuales] sita en Ciudad del Transporte, 60, calle P-B, San Juan de Mozarrifar. X417 (278.600/17)

30. Conceder a Leroy Merlin España, S.L.U. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para incorporación del servicio de cafetería y recolocación de la zona infantil y devoluciones [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] sita en C/ Teatro Malibrán, 10 X448 (402.813/17)
31. Conceder a Grupo El Árbol Distribución y Supermercados, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para legalización de acondicionamiento de local para supermercado [molesta por ruidos, vibraciones, olores, humos y gases] sita en Plaza de las Madres de Mayo, 7 X448 (768.530/16)
32. Denegar a Congregación de la Pasión Convento de Zaragoza su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de centro religioso en C/ Sagrada Familia, 2. X448 (730.732/16)
33. Tener por desistido a I. V. S. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para legalización de acondicionamiento de local para comercio menor de peces y plantas sita en C/ Pedro Lázaro, 13 X448 (998.369/16)
34. Conceder a Saborea La Vida Take Away S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para las actividades de restaurante y comercio menor [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en C/ Santa Joaquina de Vedruna, nº 5, Local, Zona Saturada "E". X415 (116.400/17)
35. Conceder a Grupo Zena Pizza SCPA licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Restaurante [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Emilio Castelar, nº 10, local 2. X415 (334.365/17)
36. Conceder a Milenium S.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la ampliación de la actividad de Bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06], a desarrollar en local sito en C/ Emilia Pardo Bazán, nº 5. X415 (502.364/17)
37. Conceder a Viena Lalmolda S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para las actividades de Bar-Cafetería y Pastelería [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Paseo Fernando Católico, nº 40, local Dcha. X415 (754.910/16)
38. Mostrar disconformidad con la declaración responsable presentada por M.A.B.R., en representación de F.C.I. comunicando la ampliación de las actividades de bar-cafetería y restaurante de la licencia urbanística y ambiental clasificada afecta a la Ley 11/2005 Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, en local sito en C/ Jesús y María, nº 142. X415 (973.778/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA

SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

39. Tener por desistido de su solicitud de licencia de ocupación para vivienda unifamiliar en C/ Figueras, nº 28, formulada por E. C. G. X461 (1.042.615/17)
40. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con el acto de mal reposición de los servicios urbanísticos afectos por las obras de reparación de vertido, en C/ Domingo Lobera, nº 22, realizadas por Comunidad de Propietarios Domingo Lobera 22. X450 (992.440/17)
41. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de levantar muro perimetral e inmueble en el interior de la finca, en la zona de ensanche y retranqueo del Plan Especial de Miralbueno, en C/ San Bartolomé, nº 181, Mrl., realizadas por A. M. G. X450 (975.160/17)
42. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de trastero en terraza, que supone un aumento de volumen, superando las limitaciones previstas, en Av. Tenor Fleta, nº 3, pral., realizadas por J. A. S. C. X450 (953.828/17)
43. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de caravana en el interior de un solar vallado, en Camino Jarandín, con C/ de la Raperi, realizadas por D. M. P. X237 (787.393/17)
44. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de modificación edificación previa existente, en Suelo No Urbanizable EP [R], en Cnº. de la Olmera, nº 37, Grp., realizadas por J. A. P. P. X450 (780.888/17)
45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento bloque hormigón de una longitud aproximada de 100 m., en Pgno. Torre Colón, nº 169, Grp., parc. 9005, realizadas por B. G. A. X450 (780.864/17)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cubrimiento patio de luces, en C/ Basilio Boggiero, nº 186, realizadas por A. Z. F. X608 (411.028/17)
47. Requerir a E. C. E. para que en el plazo de un mes proceda a reponer lamas de fachada suprimidas en Ps. Gran Vía, nº 33 cuadруп., 1º, 5ª. X450 (582.567/17)
48. Requerir a Comunidad de Propietarios José Mª Lacarra 49 para que en el plazo de un mes proceda a supresión chimeneas particulares e instalación conducto apropiado evacuación de humo, sobresaliendo 2 m. por encima cumbre de edificio en C/ José M. Lacarra de Miguel, nº 49. X450 (465.601/17)
49. Requerir a F. J. G. S. para que en el plazo de un mes proceda a demolición de aumento de edificación de 50 m. y reposición huecos de fachada a su estado anterior en Cnº. de Asirón, nº 47, Grp. X879 (132.049/17)

50. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08/02/2017 en relación con las obras de tres casetas instaladas en la acera, bien de dominio público realizadas por Cerámicas y Construcciones Roca S.L. en C/ Pedro Ruimonte, Mrl. - C/ Calvo López Saz. X450 (1.161.725/16)
51. Incoar a H. G. G. expediente sancionador por realizar cerramiento mediante vallado perimetral con malla y postecillo, cerrando una superficie aproximada de 1000 m2, así como dos soleras de hormigón de unos 20 m2 en Suelo No Urbanizable de Especial Protección del Ecosistema productivo Agrario en el Regadío en Cnº. de Jordán, Grp., 173, polígono, parc. 317. X450 (1.321.734/16)
52. Incoar a M. L. A. expediente sancionador por aljibe en interior de la finca a unos 2 m. del camino en suelo No Urbanizable de Especial Protección del Ecosistema Productivo Agrario en el regadío [SNU EP R] en Camino Cubero - Cho. Perdiguera, nº 275, parc., pugno. 19. X450 (992.170/15)
53. Incoar a Altamira Asset Management, SL expediente sancionador por cartelera grande en C/ Lagos de Llosas - Ibón de Trigoniero. X450 (940.591/15)
54. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico e imponer multa atenuada de 1.200,00 € a T. A. L. por edificación de obra nueva en Suelo No Urbanizable de Especial Protección del Ecosistema Productivo Agrario en el Regadío SNU EP R en C/ Acampo Bescós, nº 70, pugno., parc. 418. X450 (316.925/16)
55. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico e imponer multa atenuada de 600,00 € a V. T. G. por construcción de habitáculo en patio interior de vivienda de unos 20 m2 de superficie, que incrementa la superficie edificable superando un 10 % y el volumen construido en C/ Cádiz, nº 14, 1º. X450 (230.434/16)
56. Conceder licencia de inicio de actividad para hotel con 256 habitaciones, aparcamiento y servicio de cocina en C/ Rioja, nº 33, a solicitud de Samat Hoteles, S.L. X547 (730.250/17)
57. Denegar licencia de inicio de actividad para montajes eléctricos e instalaciones industriales en Crt. Enebro, nº 6, nave 13, a solicitud de Tubei SL. X547 (481.672/16)
58. Denegar licencia de inicio de actividad para taller mecánico de automóviles en Arz. Casimiro Morcillo, nº 6, local, a solicitud de Ciencia Autos, S.L. X547 (645.963/17)
59. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén para distribución y comercio de productos de elevación en Crt. Retama, nº 14 - Pg Industrial Empresarium - naves 12 y 13, a solicitud de Techno-Q 21ST Century, S.L. X547 (117.737/17)
60. Denegar licencia de inicio de actividad para ampliación y reforma parcial de nave para oficina comercial y exposición de maquinaria en C/ Virgen de Buen Acuerdo, nº 25, a solicitud de Comercial Hispanofil, S.A. X547 (7.180/17)

61. Denegar licencia de inicio de actividad para hotel en Avenida de la Jota, nº 2, [plan parcial 52], a solicitud de Accor Hoteles, SA. X547 (172.230/15)
62. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Chaqué, S.A. [A-50619436] titular de la actividad de almacén prendas de vestir que ejerce en Crt. Efedra, nº 9 - nave C-35 - C-36 - Pg Empresarium, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 102868/2014. X804 (1.145.611/16)
63. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a H.M. titular de la actividad de alimentación y carnicería con obrador que ejerce en C/ Antonio Bravo, nº 22, local, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1210508/2014. X804 (1.145.330/16)
64. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Zargo Expres, S.L. titular de la actividad de ampliación oficinas en nave destinada a asesoría y mensajería que ejerce en C/ Monasterio de Huelgas, nº 2 - nave 5, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 626738/2015. X804 (1.145.270/16)
65. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Seguas Aire Comprimido y Frío Industrial, SLL titular de la actividad de Taller de reparación de instalaciones de aire comprimido y frío industrial que ejerce en Pol. Ind. Puerta Norte, C/ Tomillo, nº 18 [San Juan de Mozarrifar], una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 876712/2015. X804 (1.001.891/17)
66. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a J.Y. titular de la actividad de bazar que ejerce en C/ Mariano Pano y Ruata, nº 23, local, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 440770/2015. X804 (851.528/17)
67. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Montajes Temon SL titular de la actividad de almacén de material para obra civil y telecomunicaciones que ejerce en C/ Benjamin Franklin, nº 11, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 152292/2015. X805 (782.232/17)
68. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a G.M.R.O. titular de la actividad de clínica dental que ejerce en Avenida de Madrid, nº 251, local, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 30763/2015. X804 (564.229/17)
69. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Centro Médico Ferrer Novela SL titular de la actividad de consultorios médicos, sanitarios que ejerce en Paseo María Agustín, nº 4, local, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 670330/2015. X804 (454.392/17)

70. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a I.J. titular de la actividad de taller de reparación de vehículos que ejerce en C/ Daroca, nº 62, local, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1223317/2014. X804 (454.320/17)
71. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a M.P.M.S. titular de la actividad de academia de música y danza que ejerce en C/ Poeta León Felipe, nº 19, local, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1196584/2014. X805 (454.294/17)
72. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Zoilo Ríos, S.A. titular de la actividad de Depósito aéreo de GLP de 10000 litros que ejerce en Autovía de Logroño, A-68. Km. 242, 800, una vez comprobado por el servicio de inspección el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 1064248/2013. X804 (431.968/17)
73. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J.H.P., contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia dictado en expediente 413.893/16, que requirió a la interesada para que ajustara la actividad de confección a medida, en Av. San José, nº 192-194, a la licencia. X456 (551.300/17)
74. Requerir a M.A.B.G. para que proceda a ajustar la actividad de venta menor bebidas que se ejerce en C/ Vírgenes, nº 3; local, a las condiciones de la licencia. X804 (1.127.634/17)
75. Requerir a J.C. para que proceda a ajustar la actividad de comercio al por menor de alimentos que se ejerce en C/ Duquesa Villahermosa, nº 54, local, a las condiciones de la licencia. X804 (488.550/17)
76. Conceder licencia de funcionamiento a Asociación Polideportivo San Agustín de Zaragoza para la actividad de instalaciones deportivas, incluyendo la zona reformada de piscina, sita en Camino de las Torres, nº 79. X446 (1.277.942/07)
77. Conceder licencia de funcionamiento a L. G. E. para la actividad de bar, sita en Polígono Industrial Cogullada s/n, Mercazaragoza. X548 (751.738/16)
78. Denegar licencia de funcionamiento a Rabinad Ibáñez Restauración, S.L. para la actividad de cafetería, restaurante, sita en C/ Bari, nº 55, Eje 4. X548 (1.025.095/16)
79. Denegar licencia de funcionamiento a ZGZ 94 S.L. para la actividad de cafetería, sita en Plaza Santiago Sas, nº 6. X548 (779.537/17)
80. Denegar licencia de funcionamiento a M.C.R.G. para la actividad de bar, sita en C/ Mosen Andrés Vicente, nº 25. X548 (493.614/17)
81. Tener por desistido a Zuma 2015, S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante sita en C/ Tomás Zumalacárregui, nº 7, zona saturada B. X548 (935.784/17)

82. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar con música denominada Men, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 13, zona Saturada F, con titular J. L. P. G. [carecer de licencia] X811 (686.394/17)
83. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar denominada Remo, sita en la C/ Fco. Casamajo, Mnz, nº 7, con titular L. A. E. M. [carecer de licencia] X811 (605.647/17)
84. Suspender cautelarmente la actividad de bar, cafetería denominado Bardot que se ejerce por D.D.M.G.V. en Gran Vía, nº 11, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [control posterior] X805 (90.015/17)
85. Requerir a la actividad de bar denominada Mesón Tomas, sita en Camino de las Torres, nº 92, zona saturada I, con titular T. H. H., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. [carecer de licencia] X811 (554.395/17)
86. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Bar Paraninfo, sita en la Av. Alcalde Gómez Laguna, nº 28-32 [entrada por Juan Pablo II], con titular B.C. [retirada de equipo musical] X805 (596.934/17)
87. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Vinilo, sita en la C/ Demetr. Galán Bergua, nº 19, con titular Promociones Hosteleras Vinilo, S.C. [horarios] X805 (861.670/17)
88. Incoar procedimiento sancionador a Apuesting S.L. respecto a la actividad de salón recreativo, sita en Avenida de Madrid, nº 130, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (597.490/17)
89. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Bohemios, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 5, zona saturada A; con titular L.A.A.L. [horarios] X805 (478.079/17)
90. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, restaurante denominada Pub The Secret, sita en la Pl. Emperador Carlos, nº 8, C.C. Los Porches del Auditorio, con titular Good Luck Roday, S.L. [horarios] X805 (427.643/17)
91. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en la C/ José Anselmo Clave, nº 37-45, con titular Alisdor S.L.U. [horarios] X805 (132.343/17)
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada Alicia, sita en la C/ San Juan de la Cruz, nº 13, local dcho., con titular

M.A.D., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (907.514/17)

93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada, sita en la C/ San Martín de Cillas, nº 1, con titular Z. H., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (846.930/17)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Rock And Roll Circus, sita en la C/ Bielsa, nº 19, con titular Marsoline S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (846.916/17)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Indio Malo, sita en la C/ Cuatro de Agosto, nº 14 C.C. Puerta Cinegia, con titular Los Hermanos Davidson del Tubo, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (823.700/17)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada, sita en la C/ Rafael, Esteve Vilella, nº 5, con titular P. A., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (823.674/17)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Lucas, sita en la C/ José M. Lacarra de Miguel, nº 27, zona saturada E, con titular S.D.A., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (693.792/17)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Casona, sita en la C/ Alejandro Casona, nº 4, con titular S. S., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (693.767/17)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Candy Warhol, sita en la C/ Bolonia, nº 28, zona saturada I, con titular Franchos, S.C., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (693.633/17)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada La Lata De Bombillas, sita en la C/ Espoz y Mina, nº 19, con titular Living S.C., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (678.942/17)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Makassi New York, sita en la C/ Bolivia, nº 37, con titular M.A.N.A., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (554.041/17)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante, denominada Torreluna, sita en la C/ Miguel Servet, nº 193, con titular Eventos Aragón 2015,

- S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (413.301/17)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada The Carvi, sita en la C/ Berenice, nº 59, con titular A. M., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (406.502/17)
 104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nuevo Tabernillas, sita en la C/ Inocencio Giménez, nº 3 -5, con titular Tapas y Vinos 2014, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (266.015/17)
 105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Shooters, sita en la Camino Puente Virrey, nº 58, con titular D. LL. A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [horarios] X805 (966.821/17)
 106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada Salsa Rosa, sita en la Av. Cesáreo Alierta, nº 16, zona saturada E, con titular Restaurante Autovía, S.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (863.380/17)
 107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Juncos, sita en la C/ H. Gracia Condoy, nº 2, con titular Ye Chen, S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [horarios] X805 (861.560/17)
 108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Chata Fawn, sita en la Av. Pablo Gargallo, nº 17, con titular La Chata Fawn S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [horarios] X805 (846.818/17)
 109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Marsella, sita en la Pl. San Pedro Nolasco, nº 2, zona saturada N, con titular Doc Fingers S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [horarios] X805 (764.786/17)
 110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Calanda, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 37, con titular F. J. L. A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [horarios] X805 (678.980/17)
 111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Telepizza, sita en la Plaza San Francisco, nº 5 - La Salle, nº 3, con titular Elaboración y Suministros de Alimentos S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (604.505/17)
 112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Karma II, sita en la C/ San Vicente Mártir, nº 32, zona saturada E, con titular Karma & Cocktail

- Uno S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (497.694/17)
113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cervecería El Valle, sita en Avenida de San José, nº 53 [acceso por Privilegio de la Unión, nº 2], con titular X. Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [horarios] X805 (341.457/17)
114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música, restaurante denominada Metamorfosis, sita en la C/ Don Juan de Aragón, nº 18, zona saturada N, con titular Parrayush, S.L.U. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [horarios] X805 (1.228.883/16)
115. Imponer la sanción de 601,00 €, a la actividad de bar denominada Bohemios sita en C/ Perpetuo Socorro, nº 5, zona saturada A, con titular Vasconia Hostelería y Espectáculos SL, de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (800.140/17)
116. Imponer a S.M.C. en calidad de titular de la actividad de pub, bar [actividades sucesivas] denominada Duke, sita en C/ Fray Luis Amigó, nº 8 [acceso por C/ Alfonso X El Sabio] la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (477.023/17)
117. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar con música denominada El Timbal, sita en la C/ Paz, nº 23, local izdo, zona saturada I, con titular J. P. R. A. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (334.990/17)
118. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la C/ Vidal de Canellas, nº 16, con titular J. M. A. A. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (95.139/17)
119. Imponer a R. M. G. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Glasgow Tavern, sita en C/ L. Torres Quevedo, nº 9, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (341.531/17)
120. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada Delfines 2, sita en la C/ Bélgica, nº 5-7-9, con titular Bélgica 2011 S.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (295.000/17)

121. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Sushi Daily, sita en la C/ Coso, nº 35, C.C. Puerta Cinegia, con titular Kellydeli S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (31.295/17)
122. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de restaurante denominada The Corner, sita en la Av. de la Ilustración, nº 5, local 9, con titular The Corner 2014, S.L.U. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (24.557/17)
123. Imponer a la actividad de bar con música denominada Páramo, sita en la C/ Bolonia, nº 28, zona saturada I, con titular D. T., la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [apertura antes de horario autorizado] X805 (31.711/17)
124. Imponer a la actividad de pub denominada Casa Manelelor, sita en la C/ Eduardo Dato, nº 18, zona saturada F, con titular G. C. T., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (478.226/17)
125. Imponer a la actividad de bar, cafetería denominada Louisiana, sita en la C/ Corona de Aragón, nº 7, con titular Nottoc Bluc S.L., la sanción de una semana de suspensión de la licencia de apertura por infracción administrativa, por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (1.205.201/16)
126. Imponer a la actividad de bar denominada M&J, sita en la C/ Antón García Abril, nº 2, con titular J. L. A. G., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (1.471.789/16)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

127. Requerir a la propiedad de la finca sita en Agustín, Pº Ma, 59, Catalogado, para que proceda dentro del perímetro de la antigua factoría Averly de Zaragoza, a realizar reparación de maderos soportes, tablero y tejas de la cubierta del edificio catalogado. Retirada de ramas secas de los árboles y limpieza de broza en el denominado "Jardín Romántico". (1.150.669/17)
128. Requerir a la propiedad de la finca sita en Doctor Palomar, 11, Casco Histórico, para que proceda en la fachada principal, a reparar o sustituir las losas de los balcones; revisar la conservación y seguridad del resto, llevando a cabo su reparación si así lo requirieran y revise el estado de conservación y seguridad del alero de madera, llevar a cabo el pintado de las losas de balcones. (960.517/17)
129. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Martín, 3, Catalogado, para que proceda a reponer los vidrios desaparecidos de sus carpinterías en las fachadas exteriores, sustituir los que se encuentran fracturados, asegurar el cierre efectivo y seguro de la totalidad de forma que se impida de forma efectiva la entrada al interior del edificio de agua de lluvia y de aves, evitando su anidamiento. Limpieza y retirada de los residuos orgánicos. (803.198/17)

130. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ruiseñores, 18, para que proceda a aportar Certificado Técnico visado en el que conste la correcta ejecución y seguridad de las obras requeridas, así mismo, deberá acreditar el pago del ICIO. (857.842/13)
131. Requerir a la propiedad de la finca sita en Casetas, San Miguel, 4, para que proceda a realizar limpieza del interior de la edificación, reparación, consolidación o sustitución de elementos de fachada, y llevar a cabo la reposición y reparación de la cubierta con el fin de evitar el hundimiento total y evitar el riesgo de desprendimientos a la vía pública. (905.720/17)
132. Requerir a la propiedad de la finca sita en Peñaflo, El Regao, Polígono 18, Parcela 299, para que proceda a realizar el desalojo de personas de su interior, y realizar el mantenimiento del inmueble en condiciones de seguridad. Realizar el correcto cerramiento de todos los huecos de fachada. Realizar labores de limpieza [vegetación, escombros y diversos enseres], desinfección y desratización del interior de las edificaciones. (735.814/17)
133. Requerir a la propiedad de la finca sita en Arzobispo Apaolaza, 25, para que proceda a realizar labores de limpieza, desinfección y eliminación de desechos del patio interior que deberán quedar sometidas a vigilancia. Realizar el correcto cerramiento de todos los huecos de la fachada posterior y de todos los huecos y ventanas recayentes al patio interior. Adopción de las medidas que se consideren necesarias para evitar que las palomas aniden de forma indiscriminada en el interior de los balcones. (781.505/17)
134. Requerir a la propiedad de la finca sita en Borja, 18, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de la fachada. Revisión de las losas de forjado de balcón. Acometer reparación de la fachada, eliminando del revocado actual deficiente, reconstruyendo la fachada nuevamente. Reparación de los frentes de las losas de forjado. (960.530/17)
135. Requerir a la propiedad de la finca sita en Calanda, Pº, 57, para que proceda a realizar revisión generalizada de la fachada, revisando la totalidad de las celosías de hormigón, analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (901.736/17)
136. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cortés, Martín, 15, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de las losas de forjados de la fachada. Revisión del alero. Reparación de las zonas en las que se han producido desprendimientos, y reparación de las nuevas posibles anomalías detectadas en la revisión previa. Reposición de las tejas desprendidas del alero. (927.061/17)
137. Requerir a la propiedad de la finca sita en Escosura, 27, para que proceda a realizar obras de reparación de las zonas en las que se han producido desprendimientos. (782.160/17)
138. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gascón y Marín, 8, para que proceda a realizar revisión de cubierta en los sentidos de las lesiones producidas y llevar a

cabo la reparación de las partes desprendidas o que se encuentren en mal estado. (787.564/17)

139. Requerir a la propiedad de la finca sita en Graus, 8, para que proceda a realizar repaso general de fachada con saneado de las partes revestidas en mal estado y sustitución por un nuevo revestimiento. Realizar repaso general de jambas y solaretes de ventanas. (919.926/17)
140. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mosen José Bosqued, 26, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de la fachada, reparación de la fachada, procediendo al eliminado del revocado actual deficiente, reconstruyendo la fachada nuevamente. (981.512/17)
141. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ntra. Sra. del Salz, 49, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de la fachada y reparando revoco, revisar y reparar todos los alféizares de la fachada desprendidos o con riesgo de caída en función de los resultados de la revisión previa. (965.849/17)
142. Requerir a la propiedad de la finca sita en Oriente, 21, para que proceda a realizar repaso general de fachada con saneado de las partes revestidas en mal estado y sustitución por un nuevo revestimiento. Realizar repaso general de jambas y solaretes de ventanas, saneando las partes revestidas en mal estado. (829.586/17)
143. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pianista Luis Galve, 3, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de forjados de balcón de la fachada. Reparación de las losas de balcones y del alero del inmueble. Acondicionamiento general de la fachada. (829.574/17)
144. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ric, Pedro Ma, 20, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de forjados de balcón de la fachada. Reparación de las zonas en las que se han producido desprendimientos, así como la reparación de las nuevas posibles anomalías detectadas en la revisión previa. (753.640/17)
145. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rioja, 26, para que proceda a realizar revisión de la totalidad de las losas de forjado de balcón en los sentidos de las lesiones producidas y reparación en caso necesario. (815.061/17)
146. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sallenave, Luis, 15, para que proceda a realizar revisión de la totalidad del marco de hormigón [en la entrada del inmueble], reparando la zona desprendida así como las posibles lesiones derivadas de la revisión previa. (962.227/17)
147. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pascual Bailón, 5, para que proceda a realizar revisión y reparación de las tejas del alero con el fin de evitar su caída accidental a vía pública. (981.550/17)
148. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pascual Bailón, 8, para que proceda a realizar revisión y reparación de las tejas del alero con el fin de evitar su caída accidental a vía pública. (981.536/17)

149. Requerir a la propiedad de la finca sita en Servet, Miguel, 24, para que proceda a realizar revisión de la totalidad del alero de hormigón y acometer las obras de reparación necesarias para evitar futuros desprendimientos a la vía pública. (922.254/17)
150. Requerir a la propiedad de la finca sita en Venecia, 45, para que proceda a realizar obras de reparación del alero de cubierta, al existir en la misma tejas desordenadas y/o materiales desprendidos en la misma. (897.133/17)
151. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfonso I, 33, Catalogado, para que proceda a subsanar deficiencias en aleros de las fachadas a la calle Alfonso I y Manifestación, en la fachada a Callejón Once Esquinas reparar y reparar el revoco, reconstruir de la moldura desaparecida, reparar las bajantes de pluviales y repintado de esta fachada en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes; en fachada a Calle Alfonso I y Manifestación revisión de sus aleros, procediendo a reparar o sustituir aquellas partes de los mismos que así lo precisen. (619.855/17)
152. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, 147, Casco Histórico, para que proceda a realizar revisión y reparación del alero de hormigón armado de la fachada principal. (702.639/17)
153. Conceder a Balcón de Verónica S.C., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Av. San José, 128; con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 01/06/17. (844.387/17)
154. Conceder a BSH Electrodomésticos España S.A., licencia de demolición parcial de interior de nave industrial sita en Ctra. de Castellón, km 3.600, Polígono Industrial La Cartuja Baja, con arreglo a las condiciones generales y especiales y al proyecto visado de fecha 26/07/2017. (931.496/17)
155. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por D. Ildelfonso Pelayo Martín en representación de Vodafone España SAU. para el desmontaje de la estación base de telefonía móvil en Plaza de Roma 6, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 17/07/2017. (918.393/17)
156. Requerir a la propiedad de la parcela sita en C/ Emilio Castelar, 71, para que proceda en el plazo de un mes a la tala del arbolado existente, por tratarse de especie invasora, según autorización del Consejero del Área de Servicios Públicos y Personal de fecha 22 de septiembre de 2017 (1.144.468/16)
157. Requerir a la propiedad de la finca 214 de la Urbanización Torre Asirón, Bº de Garrapinillos, para que proceda en el plazo de un mes a la eliminación del vertido de aguas residuales mediante la implantación de un depósito estanco con retirada por gestor autorizado (1.105.681/17, 991.310/17, 1.191.014/15)
158. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Santa Cecilia, 3, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (1.077.952/17)

159. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Jesús, 35-39 - Jacinto Corralé, 5-9, para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (380.618/17)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

160. Someter a información pública, propuesta de Convenio de Gestión relativa al Sector 88/1 [Parque Venecia], a instancia de la Junta de Compensación de la citada área. X149. (1.142.557/17)
161. Aprobar Proyecto de ejecución vial sin nombre, entre Salvador Allende y calle Obón de Zaragoza, a instancia de Arastur. X366. (1.011.945/17)
162. Recibir las Obras Ordinarias de Urbanización correspondientes a la zona 2 del área de intervención G-50-2, entorno al Paseo de la Ribera y calles Juliana Larena y Eunes. X330. (1.058.704/17)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.**

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

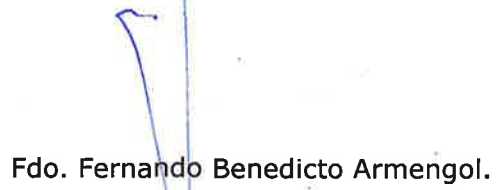
163. Aprobar, con carácter inicial, Plan Especial en calle Lagasca 2 y 4, a instancia de Critería Caixa, S.A.U. X137 (537.566/17 y 978.793/17)
164. Aprobar, con carácter inicial, modificación puntual nº 2 del Plan Parcial del Sector SUP 71/3, a instancia de M. M. C. S., y con el objeto de permitir la división en dos parcelas de la manzana M-14 X133 (906.080/17)
165. Aprobar con carácter inicial, Modificación del Plan Especial U-56-14, a instancia del Departamento de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón. X137. (1.103.384/17)
166. Aprobar rectificación de error material contenida en el acuerdo de Gobierno de Zaragoza, en sesión celebrada el 6 de octubre de 2017, por el que se aprobaba inicialmente Estudio de Detalle en calle Gil Morlanes, 5-7, a instancia de Construcciones Martín Valencia, S.L. X135. (552.196/17, 576.570/17)

Se levanta la sesión a las 10, 03 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Fernando Benedicto Armengol.



