

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 05 DE OCTUBRE DE 2016.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,15 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío, con asistencia de los concejales Sr. D. Pablo Hajar Bayarte en sustitución del Sr. D. Pedro Santistevé Roche, D. Pedro Navarro López, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> de los Reyes Campillo Castells, D<sup>a</sup> María Dolores Ranera Gómez, D. Roberto Fernández García, Asiste D<sup>a</sup> Sara Fernández Escuer en sustitución de D. Alberto Casañal Pina. D<sup>a</sup> Leticia Crespo Mir. Asisten D. Miguel Angel Abadía Iguacén; Gerente de Urbanismo, D Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Luis Jiménez Abad; en calidad de Secretario. No asisten: D<sup>a</sup> Teresa Ana Artigas Sanz, D<sup>a</sup> María Navarro Viscasillas ni D. Angel Carlos Lorén Villa,

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 21 de septiembre de 2016, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

1. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a M.M.S., licencia urbanística para ampliación y reforma de vivienda unifamiliar sita en C/. Viva España nº 28, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X406. (729.857/16)
2. Conceder a M.J.M.S., licencia urbanística para ampliación en planta primera y reforma de planta baja de vivienda sita en C/. Tulipán nº 25, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (972.506/14)
3. Someter simultáneamente a información pública por un plazo de 20 días hábiles y a informe del Consejo Provincial de urbanismo por plazo de dos meses, la solicitud de licencia urbanística para reparación de cubierta instada por M.J.G.C., según proyecto básico y de ejecución. X406. (737.725/16)
4. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a SACYR Construcción, S.A.U. y Puentes y Calzadas Infraestructuras, S.L., para la construcción de un edificio de 90 viviendas, 90 trasteros y 104 plazas de estacionamientos sito en C/ Mar de Aragón, nº 8, escaleras 1, 2 y 3 [parcela RP1 del A.I. F-54-1], [expediente nº 275.146/2015], a favor de Lacis Renta, S.L. X404. (985.110/16)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA**

5. Aprobar inicialmente la relación de propietarios, bienes y derechos afectados por expropiación como consecuencia de su no adhesión a la Junta de Compensación del Área de Intervención F-56-14 del vigente P.G.O.U. de Zaragoza y someterla a información pública por plazo de quince días. X204. (476.950/16)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

6. Quedar enterado del Auto de 9 de septiembre de 2016, dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 3, en la Pieza Separada de Medidas Cautelares nº 249/2016 a2, del Procedimiento Ordinario nº 249/2016, que ratifica la medida cautelar acordada en otro Auto de 5 de septiembre, que suspendió el acuerdo del Consejo de Gerencia, de 20 de julio de 2016, que acordó suspender la actividad de centro infantil para niños de 4 a 12 años, por incumplimiento de las condiciones de la licencia. (1.002.403/16 y 981.688/16)
7. Quedar enterado de la Sentencia firme de la Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección 1ª, que confirma otra del Juzgado Contencioso Administrativo nº 2, y desestima el recurso interpuesto por J.S.R. contra acuerdo del Consejo de Gerencia, de 9 de marzo de 2013, que requirió a P.G.S.V. la adecuación de la actividad de farmacia a las condiciones de la licencia y contra la resolución del Coordinador de 30 de mayo de 2016, que confirmó en reposición otra de 10 de enero de 2013, por la que se concedió licencia urbanística y de apertura para la actividad de farmacia en C/ Compromiso de Caspe nº 38. (990.650/16 y 847.074/16)
8. Quedar enterado del Auto, de fecha 12 de septiembre de 2016, dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 5, en la Pieza Separada nº 206/2016 0001 AB, del Procedimiento Ordinario nº 206/2016, que acuerda la suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia, de 17 de febrero de 2016, por el que se requirió a L.M.L.H. la retirada de una mobil home en la parcela 208, polígono 18 del Regao, en el Barrio de Peñaflor. (1.018.700/16 y 1.034.154/16)
9. Quedar enterado de la Diligencia de Ordenación del Juzgado Contencioso Administrativo nº 4, por la que se comunica la interposición de recurso de apelación por V.R.F., contra el Auto dictado el 8 de agosto de 2016, en el Procedimiento Ordinario nº 226/2016 BC, que levanta la suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 20 de julio de 2016, que ordenó el cierre y clausura del bar, sito en la C/ Federico Ozanam nº 79. (1.024.381/16)
10. Quedar enterado del Decreto, de 14 de septiembre de 2016, dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 3, por el que acuerda admitir a trámite recurso contencioso-administrativo interpuesto contra el acuerdo del Consejo de Gerencia, de 22 de junio de 2016, que concedió licencia de demolición a Neurbe Promociones, S.L., de naves industriales de la factoría AVERLY. (1.029.774/16)

11. Quedar enterado del Auto de 15 de septiembre de 2016, dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 5, en Pieza Separada de Medidas Cautelares nº 189/2016 0001 AB, derivada del Procedimiento Ordinario nº 189/2016, que acuerda la suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 4 de mayo de 2016, por el que se declara la situación legal de ruina de la edificación sita en Avda. Goya nº 85, condicionada a la aportación por el recurrente de Certificado Técnico Visado que acredite la adopción de las medidas de seguridad de la edificación. (1.042.779/16 y 1.029.615/16)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

12. Conceder a Tesorería General de la Seguridad Social licencia urbanística para la instalación de un recuperador de calor en edificio sito en Camino de las Torres, nº 22. X414. (470.463/16)
13. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a la licencia urbanística y de apertura instada para caseta provisional para exposición y venta futura de promoción de viviendas sita en Plaza Europa, nº 2 por estar en trámite el expediente 753.124/15 relativo a licencia de ocupación a precario de espacio urbano. X403. (521.715/16)
14. Conceder a Neotech Clinical SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, producción de residuos peligrosos, radiaciones ionizantes y aparatos a presión] sita en C/ Alfonso I, 28. X448. (1.278.513/15)
15. Conceder a J.I.D. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para tienda de autoservicio y despacho de comida preparada [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Carlo Scarpa 11 angular con C/ Cannaregio. X448. (294.547/16)
16. Conceder a Jetnasa S.A licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de ampliación de Salón de juego con servicio de bar, [epígrafe III.21 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en c/ Unceta nº 40. X415. (236.969/16)
17. Denegar licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para modificación de la actividad de discoteca por adaptación a la normativa de prevención contra incendios, [epígrafe III.5 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Ricla 9 local, Zona Saturada "F". X415. (440.757/15)
18. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por L-G, F. B., C. B. P., A- G. G., contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 8 de junio de 2016 por el que se otorgó licencia urbanística afecta a la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos. X479. (807.553/16)

19. Tener por desistido de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar-restaurante, a desarrollar en local sito en c/ Pablo Iglesias nº 31 local. X415. (271.904/16)
20. Conceder a Iberian Assets; SA licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para modificación de distribución de locales en centro comercial y nuevas escaleras mecánicas [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ María Zambrano, 35, planta 1ª. X403. (1.424.302/15)
21. Conceder a Zara España; SA licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para tienda de ropa y complementos sita en Paseo Las Damas, 3. X448. (1.199.638/15)
22. Conceder a Neotech Clinical; SL licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, producción de residuos peligrosos, radiaciones ionizantes y aparatos a presión] sita en calle Alfonso I, 28. X448. (1.278.513/15). **(queda retirado el orden del día a propuesta del Servicio de Licencias de Actividad por estar repetido por error en el orden del día y figurar con el nº 14 del orden del día).**
23. Conceder a J. I. D. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para tienda de autoservicio y despacho de comida preparada [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Carlo Scarpa, 11, angular con C/ Cannaregio. X448. (294.547/16) **(queda retirado el orden del día a propuesta del Servicio de Licencias de Actividad por estar repetido por error en el orden del día y figurar con el nº 15 del orden del día).**
24. Conceder a Fundación Circe licencia urbanística para instalación de aerogenerador en edificio Circe sito en C/ Mariano Esquillor, nº 15 [Campus Río Ebro]. X403. (304.024/16)
25. Conceder a Parroquia Nuestra Señora de La Paz licencia urbanística al proyecto de ejecución de edificio para uso docente en local sito en San Antonio de Padua 38. X403. (435.321/16)
26. Conceder a Ecoactiva de Medioambiente licencia urbanística para ampliación del tercer vertedero de residuos industriales y peligrosos de Zaragoza en la Carretera de Torrecilla de Valmadrid Km 25 en la parcela denominada Acampo de Castillo parcela 99 del Polígono nº 83. X403. (618.390/16 y 627.692/16)
27. Desestimar el recurso de reposición interpuesto contra el Acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 22 de junio de 2016, por el que se denegó la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento de tubos para la agricultura sita en C/ Alguero, 4, Plaza, recaída en el expediente nº 1.383.630/15. X479. (1.383.630/15 y 859.046/16)
28. Tener por desistido a M. L. G. L. de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para explotación ganadera de ovino/caprino sita en Camino Perdiguera [Diseminado Peñafior], nº 14. X417. (1.418.816/15)

29. Tener por desistido a A. R. M. de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para regulación jurídica de explotación de ganado vacuno sita en Paraje Abantos, Parcela 233, Polígono 69 de la Cartuja Baja. X417. (1.426.574/15)
30. Tener por desistido de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para regulación jurídico administrativa de explotación ganadera de ovino de cebo sita en Polígono 180, Parcela 136 del Barrio de Casetas. X417. (1.435.120/15)
31. Tener por desistido de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para regulación jurídico administrativa de explotación ganadera de ovino de producción de carne sita en Polígono 216, Parcelas 174 y 175 del Barrio de Alfocea. X417. (1.435.132/15)
32. Tener por desistido a J. B. H. de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para regulación jurídico administrativa para explotación de ganado ovino de cebo sita en Camino Molino Rey, Polígono 174 Parcela 324 del Barrio de Casetas. X417. (1.435.156/15)
33. Tener por desistido de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para regulación jurídica de explotación ganado vacuno sita en Polígono 149, Parcelas 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 34 del Barrio de Garrapinillos. X417. (1.435.168/15)
34. Tener por desistido de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para regulación jurídica de explotación de ganado vacuno sita en Polígono 134, Parcela 94 del Barrio de Garrapinillos. X417. (1.435.193/15)
35. Tener por desistido de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para Regularización Jurídico Administrativa sita en Polígono 144, Parcela 47 del Barrio de Garrapinillos. X417. (1.435.217/15)
36. Tener por desistido de la solicitud de licencia urbanística para modificación no sustancial de actividad para celebración de talleres gastronómicos con uso de horno en C/ Teatro Malibrán, nº 30. X414. (905.888/15)
37. Conceder a Comercial Distribuidora de Automáticos, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de la actividad de salón recreativo, [epígrafe III.21 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en c/ Monasterio de Siresa nº 8-10, local. X415. (1.435.694/15)
38. Denegar licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar-restaurante, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Av. Academia General Militar nº 35. X415. (498.884/15)
39. Conceder a F.B.V. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la reforma de la actividad de Bar sin música para la instalación de conducto de chimenea, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto

Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en c/ Almagro nº 12 local dcha. Zona Saturada "F". X495. (255.117/16)

40. Denegar licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la modificación de la actividad de bar, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] por adaptación a normativa de prevención de incendios a desarrollar en local sito en c/ La Paz nº 23. X415. (763.465/14)
41. Tener por desistido de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para la modificación de la actividad de bar [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] por adaptación a la Ordenanza contra ruidos y vibraciones a desarrollar en local sito en c/ Mayor nº 45, Zona Saturada "N". X415. (1.426.012/15)
42. Aceptar la renuncia formulada por Aron Javi SL a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Paseo de Los Rosales nº 30 Local 10. X475. (468.080/16)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

43. Tener por desistido de su solicitud de licencia de ocupación para vivienda unifamiliar en C/ J. Octavio De Toledo nº 23, formulada por J.R.M.F. X461. (779.152/16)
44. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de arqueta de registro mal sellada en su interior, que produce filtraciones en interior del sótano 1, en C/ Coso nº 59. X455. (418.467/16)
45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalar aparato de aire acondicionado en fachada exterior que no se ajusta a la licencia urbanística otorgada en expediente 406.189/16, en C/ Juan José Lorente, nº 9-11, local. X450. (407.173/16)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de condena de tubo de extracción de humos de cocina del bar, que impide la correcta evacuación, en C/ Vázquez De Mella nº 10, 1º B, realizadas por P.L.R.P. X450. (363.820/16)
47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de altillo no legalizable que incrementa la superficie edificable, en C/ Contamina nº 7, 1º B, realizadas por M.J.R.R. X450. (335.330/16)



48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de elevación de cubierta a modo de mansarda corrida, ganando altura y colocando las ventanas en vertical, en C/ Contamina nº 7, 3º A, realizadas por M.P.M.D.L.M.D. X450. (335.305/16)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción habitación bajo cubierta no legalizable, dado que la licencia de rehabilitación del inmueble, expedientes 3.134.412/90 y 3.140.100/91, sólo permitía rehabilitación de lo existente, en C/ Contamina nº 7, 2º D, realizadas por J.R.I.V. y P.S.D.V. X455. (46.418/16)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de incorporar patio de planta baja a la zona salón-estar e incorporación de plataforma a zona de entrada, que produce un exceso de edificabilidad e incremento de volumen declarado contrario al ordenamiento urbanístico en expte. nº 583.611/15, en C/ Martín Diez De Aux. nº 4, casa 30, realizadas por L.S.R. X450. (940.065/15)
51. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a retirada de monoposte en Autovía Logroño, Mnz - Camino Tomillar. X450. (350.448/16)
52. Requerir a A.S.M. para que en el plazo de un mes proceda a demolición mansarda corrida en C/ Contamina nº 7, 3º B. X450. (335.220/16)
53. Requerir a J.M.L. para que en el plazo de un mes proceda a reposición vivienda a su estado inicial en C/ Santa Joaq De Vedruna nº 34, 5º dcha. X455. (312.087/16)
54. Requerir a I.B.G. para que en el plazo de un mes proceda a demolición de habitáculo en Avenida Montañana, nº 744. X450. (261.959/16)
55. Requerir a V.T.G. para que en el plazo de un mes proceda a demolición habitáculo en patio interior de vivienda en C/ Cádiz nº 14, 1º. X450. (230.434/16)
56. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a correcta colocación de asfalto en C/ Lagos De Llosás nº 2, manz., sec. 56/2, Mrl. X450. (222.444/16)
57. Requerir a A.C.V. para que en el plazo de un mes proceda a eliminación rotulación comercial en C/ San Miguel nº 48, local. X450. (213.825/16)
58. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a demolición de caseta edificada en Br. Peñaflor nº 17 Pgno, parc. 249. X450. (168.143/16)
59. Requerir a J.S.F. para que en el plazo de un mes proceda a reposición de bienes a su estado primitivo en Vía Universitas, nº 8 esc. 2, pl. 19 C. X450. (150.087/16)
60. Requerir a A.O.C.B. para que en el plazo de un mes proceda a retirar antena parabólica en C/ Lasierra Purroy nº 25, 1º C. X450. (63.090/16)

61. Requerir al titular para que en el plazo de un mes proceda a reponer el terreno a su estado inicial en Camino que va desde Alfocea hasta la finca del Sisallar [Sobradíel] en las coordenadas UTM ED 50 30. X450. (1.133.010/15)
62. Requerir a P.J.G. para que en el plazo de un mes proceda a demolición pequeño almacén y porche de 7 x 2 m. aproximados, que no respetan 3 m. a linderos, incumpliendo Plan Parcial del 60/1 Polígono II en C/ Ducado De Neopatria, nº 1 - I. Gozzo y Fanlo. X450. (948.592/15)
63. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante resolución del Coordinador del Area de Urbanismo y Sostenibilidad de fecha 11/05/2016 que ordenó la inmediata paralización de obras en curso de ejecución consistentes en obras en acera, con badén roto y entrada a la nave, sin licencia según informe de Conservación de Infraestructuras realizadas en C/ Veintitrés De Abril nº 14, nave 1618. X450. (520.157/16)
64. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/07/2016 en relación con las obras de cartelera publicitaria que vulnera las dimensiones máximas establecidas y la separación mínima entre carteleras realizadas en C/ Miguel Servet - salida Auzsa. X450. (426.885/16)
65. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/06/2016 en relación con las obras de edificación bajo cubierta, fuera de licencia de rehabilitación otorgada en expte. nº 3.134.412/90 - 3.140.100/91 realizadas por M.V.D.M.G. y A.G.M. en C/ Contamina nº 7, 2º E. X450 [378.913/16] -X456. (775.988/16)
66. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/05/2016 en relación con las obras de construcción de torreón no legalizable sobre cubierta del edificio para instalación maquinaria del ascensor realizadas en C/ Contamina nº 7, zonas comunes. X450. (335.293/16)
67. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/06/2016 en relación con las obras de instalación cartelera que vulnera las dimensiones máximas establecidas realizadas en C/ San Bartolomé, Mrl - Ctra. Aerop. N 125. X450. (318.930/16)
68. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22/06/2016 en relación con las obras de instalación cartelera publicitaria en deficiente estado de seguridad y conservación realizadas en Vía Hispanidad - Ibón de Pezico. X450. (318.892/16)
69. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/05/2016 en



relación con las obras de acceso a obra deficiente atravesando acera sin protección realizadas en C/ Mar De Aragón, nº 8. X450. (235.730/16)

70. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/05/2016 en relación con las obras de badén en desuso realizadas por J. A. C. A. en C/ Luis Aula, nº 24. X455. (178.368/16)
71. Incoar a B.I.G. expediente sancionador por obras habitáculo de 10 m2 de superficie, mediante paredes de bloque de hormigón de 2 m. de alto en Suelo No Urbanizable Especial Protección del Ecosistema Productivo Agrario en el Regadío SNU EP [R] en Cn Del Convento nº 40, Grp. X450. (714.024/15)
72. Incoar a M.D.D. expediente sancionador por reforma de vivienda y comunicación mediante escalera con el piso 7º C en C/ Carmen nº 4, 8º Sobreático. X455. (1.030.740/13)
73. Imponer al titular la sanción de 6.000,01 € por monoposte no estándar que supera los límites técnicos, en concreto: las caras de exposición publicitarias permitidas en Pg. Malpica C/C. X450. (788.118/15)
74. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con el acto de construcción con perfilería metálica y acristalamiento de habitáculo en terraza e Imponer a O.L.S. una multa de 1.500,00 € teniendo carácter atenuado dado que ha restablecido el orden urbanístico infringido, una vez iniciado el procedimiento sancionador X450. (530.804/15)
75. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 04/05/2016 por fosa séptica ubicada en camino de acceso a finca en C/ San Ramón nº 90, Mvr. X450. (945.813/15)
76. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 04/11/2015 por instalación climatización en patio posterior incumpliendo la orden de paralización de obras de 18/11/2013 en Plaza Ntra. Sra. Pilar, nº 10, local. X455. (415.095/15)
77. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 03/02/2016 por instalación de climatización en patio posterior y colocación de chimenea de extracción de humos en Plaza Ntra. Sra. Pilar, nº 10 [pasaje el Ciclón]. X450. (1.067.608/14)
78. Revocar al titular una sanción de 6.000,01 € por cartelera sin identificación obligatoria en fachada de edificio en Avenida Navarra, nº 67 - L. Torres Quevedo. X456. (676.052/16)
79. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto contra acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 06/07/2016, del expediente 406501/2015, que ordenó imponer al titular una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en instalar cartelera no estándar en C/ Paolo Veronese - Pte. Los Suspiros. X456. (901.216/16)

80. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 04/07/2016, por M.O.G.V., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 1.320.658/2015, que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a demolición cubrimiento/cerramiento en C/ Pedro María Ric, 12 -14, 6º F. X456. (797.905/16)
81. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 05/07/2016, por P.V.R., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 976.410/2015, que ordenó finalizar sin sanción el procedimiento incoado. X456. (777.821/16)
82. Conceder licencia de inicio de actividad para centro salud en Avenida Autonomía, nº 5 a solicitud de Servicio Aragonés de Salud. X547. (1.164.590/14)
83. Conceder licencia de inicio de actividad para centro social en Paseo De Cuéllar, nº 10 -18 a solicitud de Asociación Servicio Capuchino de Cooperación al Desarrollo. X547. (670.676/14)
84. Denegar licencia de inicio de actividad para ampliación edificio consultas externas Clínica Montecanal en C/ Franz Schubert, nº 2. X547. (500.586/16)
85. Denegar licencia de inicio de actividad para tienda de ropa en C/ Ponciano Ponzano, nº 8, local a solicitud de M.L.L.C. X446. (415.624/10)
86. Denegar licencia de inicio de actividad para hotel en C/ Francia nº 4, angular Avda. Autonomía. X877. (1.148.538/07)
87. Denegar licencia de inicio de actividad para venta y reparación de vehículos en Carretera Castellón, Km. 3.300. X446. (56.944/04)
88. Denegar licencia de inicio de actividad para garaje en C/ Mornes nº 14 – colegio. X877. (699.898/02)
89. Declarar la disconformidad con la Declaración Responsable comunicando el inicio de la actividad de taller de reparación de automóviles en Av. Diagonal Plaza, Eje 1, nº 14, nave 62 a solicitud de Automóviles y Talleres Andrés, S.L. X547. (209.414/16)
90. Conceder licencia de funcionamiento a Broto Actur S.L. para la actividad de pub, bar [actividades sucesivas], sita en C/ Valle de Broto nº 18. X548. (374.649/16)
91. Denegar licencia de funcionamiento para la actividad de bar, restaurante, sita en C/ San Miguel nº 7 y C/ Josefa Amar y Borbón nº 10. X548. (1.334.854/15)
92. Denegar licencia de funcionamiento a D.Y. para la actividad de cafetería, restaurante, sita en C/ Francisco de Vitoria, nº 14 incluido en la Zona Saturada E. X548. (1.282.400/15)
93. Denegar licencia de funcionamiento a X.Y. para la actividad de bar, cafetería, sita en Avda. Tenor Fleta, nº 128. X548. (498.487/16)

94. Denegar licencia de funcionamiento a Z.B.O.G. para la actividad de bar, cafetería, sita en Avda. Alcalde Gómez Laguna nº 6 -8. X548. (414.399/16)
95. Tener por desistido y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante sita en C/ Caspe nº 58. X548. (955.923/16)
96. Declarar la caducidad de la licencia cedida en acuerdo del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 09/04/2013 [expte 813794/2012] para la actividad de pub en establecimiento, sito en C/ Sancho Arroyo nº 10, incluido en la Zona Saturada L. X548. (333.950/16)
97. Devolver y cancelar a instancia de Borina Producciones S.L. el depósito provisional abonado para garantizar la celebración de Festival de Música "Lagata-Vajunto 2016", celebrado en el Camping de Zaragoza sito en C/ Juan Bautista de la Salle del 22 al 24 de julio de 2016 en expte 719.265/2016. X548. (963.057/16)
98. Requerir a la actividad de bar, sita en la C/ Río Piedra, nº 2 local 18, con titular M.L.M., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. X805. (715.821/16)
99. Requerir a la actividad de bar con música, sita en la C/ La Sagrada, nº 15, Garrapinillos, con titular M.R.A.B., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. X811. (516.479/16)
100. Requerir a la actividad de restaurante, sita en la Carretera del Aeropuerto s/n, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. X811. (509.730/16)
101. Requerir a la actividad de bar, sita en la C/ Luis del Valle, nº 2, Zona Saturada J, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. X811. (430.269/16)
102. Requerir a la actividad de bar, sita en la C/ Concepción Arenal, nº 10, Zona Saturada J, para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente, al carecer de la misma. X805. (396.285/16)
103. Imponer en calidad de titular de la actividad de bar, sita en Contamina 10 la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805. (525.477/16)
104. Imponer en calidad de titular de la actividad de bar, cafetería, restaurante sita en C/ Arzobispo Apaolaza nº 2 la sanción de 1.200,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. X805. (191.203/16)

105. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar, sita en la C/ León XIII, nº 21, Zona Saturada E, por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (417.655/16)
106. Imponer a la actividad de bar con música, sita en la C/ Maestro Marquina, nº 17, Zona Saturada A, con titular E.J.A.G., la sanción de 1.200,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. X805 (228.747/16)
107. Imponer a F.J.C.M. en calidad de titular de la actividad Bar con música, sita en Ric, Pedro María nº 19, la sanción de 3.000,00€, por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios. (1.417.857/15)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

108. Conceder a Jesús Rodrigo Moreno, en representación de Geobasis, SAU licencia de demolición de la edificación sita en la calle Carmen 1 (919.944/16)
109. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Ram de Viu 9-11 para que proceda en el plazo de 3 meses a cumplir con la obligación de sometimiento de dicho edificio a la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (234.441/16)
110. Requerir a la propiedad del solar sito en Martincho/Estudiantes, AV [Referencia Catastral 07575-01] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo X237. [0753658/2007] [0886647/2008]. (126.507/14)
111. Requerir a la propiedad del solar sito en Saturno /Centauro [Referencia Catastral 24177-31-35] a la limpieza del solar y a la reparación del vallado X237. (61.280/14)
112. Requerir a la propiedad del solar sito en Boyero 44 [Referencia Catastral 21188-03] para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo X237. (1.051.960/14)
113. Aceptar la renuncia expresa a la licencia de demolición de la edificación sita en Camino de la Mejana 4 [Monzalbarba], presentada por Carlos Lanaspá Santolaria y otorgada por acuerdo de Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 3 de febrero de 2016 en expediente 1.413.521/15. (912.095/16)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO**  
**SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**



114. Tener por desistida a M.L.F.E., de su solicitud de Inexigencia de Licencia de Parcelación en la parcela 8, polígono 183, Autovía de Logroño en el Barrio de Garrapinillos. X109. (583.031/16)

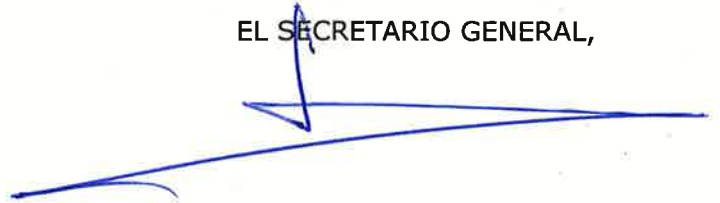
Se levanta la sesión a las 9, 25 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO GENERAL,



Fdo. Luis Jiménez Abad.

