

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,10 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío, con asistencia de los concejales: D^a Teresa Ana Artigas Sanz, en sustitución del Sr. D. Pedro Santistevé Roche, D. Pedro Navarro López, D^a M^a de los Reyes Campillo Castells, D^a María Dolores Ranera Gómez, D. Roberto Fernández García, D. Alberto Casañal Pina y D^a Leticia Crespo Mir. No asisten: D. Pablo Hajar Bayarte, D^a María Navarro Viscasillas y D. Angel Carlos Lorén Villa. Asisten D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Fernando Benedicto Armengol, Titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 6 de septiembre de 2017, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

OFICINA JURÍDICO-TÉCNICA DEL ÁREA DE URBANISMO Y SOSTENIBILIDAD
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto que dispone la acumulación de dos procedimientos de distintos Juzgados, instado por D.M.M. contra acuerdos del Consejo de Gerencia que disponen finalizar procedimiento de restablecimiento de legalidad y no iniciar expediente sancionador a la Comunidad de Propietarios de la C/ Contamina nº 7 por colocación de ascensor sin licencia [PO 370/16 JCA nº 3 y 83/17]. (1.030.620/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

2. **Mostrar su parecer favorable** en relación con la tramitación de una modificación puntual del plan general relativa a la parcela de equipamiento de reserva 56.61 [Miralbueno] para destinarla a centro educativo. X132. (756.601/17)
3. **Mostrar su parecer favorable a la solicitud** formulada por Espuelas Inmobiliaria, S.A., de devolución de aval del 6%, prestado para responder de las obligaciones derivadas de la correcta ejecución de las obras de urbanización del Área de Intervención F-36-1, condicionado a la prestación de nueva garantía previamente a dar comienzo a dichas obras. X371. (138.878/17 y 890.824/17)
4. Conceder a la Plataforma Logística de Zaragoza [PLAZA], Licencia de Parcelación de finca sita en el área ALIF-2.5.2.2, de la citada Plataforma Logística PLAZA. X109. (929.090/17 y 1.017.869/17)

5. Aceptar desistimiento formulado por E.G.G., de solicitud de certificado municipal de Inexigencia de Licencia de Parcelación para segregación de finca sita en Paraje Cubero, parcela 93, polígono 28 del barrio de Peñaflor. X154. (887.653/17 y 903.972/17)
6. Aprobar a instancia de Construcciones Navascues Zalaya, las Obras Ordinarias recogidas en el denominado "Proyecto ordinario de obras, impermeabilización de zona trasdós del muro de sótano en calle Santa Orosia 28". X145. (861.326/17)
7. Recibir a instancia de Agreda Automóvil, S.A., las Obras Ordinarias del Proyecto de "Desvío de abastecimiento de agua y alcantarillado, alumbrado vial, urbanización de accesos y semaforización en Avenida de Valencia 20 y calle Lérida en Zaragoza". X336. (183.600/17)
8. **Mostrar su parecer favorable** en relación con la petición de la Mutua de Accidentes de Zaragoza de inicio de la tramitación del expediente para la ampliación de la calificación de la parcela de equipamiento ES [PV] 83.13 a parte de suelo colindante e. X110. (357.595/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

9. Aprobar inicialmente la expropiación de la finca resultante nº 17.1 del Proyecto de Reparcelación del Área de Intervención G-44-2 por impago de cuotas de urbanización propiedad de D. Florentino Fondevila Martínez, a instancias de la entidad mercantil Zaragoza Alta Velocidad 2002 S.A., que ostenta la condición jurídica de beneficiaria de la expropiación. X204 (1.056.248/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

10. Conceder a Pedro José Gil García, licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Ermesinda de Aragón, nº 4, casa 107 [AODR 8 de la Urbanización Montecanal], según proyecto básico y de ejecución. X404 (427.252/17)
11. Conceder a Alberto González Segura, licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Ermesinda de Aragón, nº 4, casa 40 [AODR 8 de la Urbanización Montecanal], según proyecto básico y de ejecución. X404 (426.965/17)
12. Quedar enterado del informe favorable emitido por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza con fecha 22 de junio de 2017 a la autorización, previa a la licencia municipal de obras, en Suelo No Urbanizable, y conceder a Emilio Perales Muñoz, licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en Avenida de Montañana, nº 752, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.012.005/16)
13. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Aragón Urbana, S.A.U., de desarrollo de la licencia urbanística

concedida a Proyecto Básico por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 5 de julio de 2017, en expte. 1.319.632/2016, para la construcción de un edificio de 24 viviendas, trasteros, estacionamientos y locales sito en Avda. Hispanidad, nº 146. X404 (997.869/17)

14. Conceder a Pedro Júlvez Guiral, legalización de las obras realizadas de ampliación de vivienda unifamiliar, cubierta, construcción de nuevo porche y piscina, en C/ Ducado de Neopatria, nº 1. X404. (1.065.472/16)
15. Requerir pronunciamiento expreso sobre la ampliación de las plazas de estacionamiento, 55 proyectadas frente a 34 necesarias, y conceder a Sociedad Cooperativa de Viviendas Aragonesa Cosuenda I, licencia urbanística para construcción de un edificio de 34 viviendas, 34 trasteros y 55 estacionamientos sito en C/ Cosuenda, nº 17 [Parcela K, manzana M 1-4 del Área de Intervención F-51-3], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (366.900/17)
(Queda retirado del orden del día a propuesta de la Dirección de Servicios de Estudios y Programas de Suelo y Vivienda.
16. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Lacis Renta, S.L., de desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 19 de julio de 2017, en expte. 1.286.290/2016 para la construcción de un edificio de 32 viviendas, locales, estacionamientos y trasteros en C/ Cruz del Sur, nº 51, 53, 55 y 57 [Parcela C5 del Área de Intervención F-57-8]. X484 (1.010.010/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

17. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L. licencia urbanística para legalización de depósitos de almacenaje de disolventes sobre cubeto de hormigón en C/ J, parcelas 3 y 4 [Polígono Malpica]. X403 (1.443.128/16)
18. Conceder a Colegio San Vicente de Paúl licencia urbanística y de apertura para instalación de plataforma elevadora en colegio sito en C/ Juan de Aragón, nº 13 [Colegio San Vicente de Paúl]. X414 (454.489/17)
19. Conceder a Pádel Zaragoza 2008, S.L. licencia urbanística para ampliación de edificio destinado a vestuarios sito en la C/ Tomás Anzano, nº 1. X408 (464.240/17)
20. Conceder a Acciona Inmobiliaria, S.L.U. licencia urbanística y apertura de reforma de salida de evacuación en garaje sito en Ronda Canal Imperial, 18-20. (579.054/17)
21. Denegar a R.P., A.I. licencia ambiental de actividad clasificada para obrador pastelería sita en Paseo de Calanda, 46. X417 (1.260.171/16)
22. Denegar a Equipos y Suministros, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para almacenaje de productos químicos no inflamables sita en C/ Ajedrea, 13, nave 27. X417 (1.303.469/16)

23. Denegar a Puerto Venecia Veterinarios SCP. licencia ambiental de actividad clasificada para clínica veterinaria sita en C/ La Lista de Schindler, 39. X417 (1.385.481/16)
24. Denegar a Cyo Proyectos, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para nave de ingeniería y montaje de maquinaria sita en Autovía de Logroño, Km 8,5, Polígono Ruiseñores II, Nave 1. X417 (689.851/16)
25. Denegar a Club Deportivo Elemental "Club Hípico el Abejar" licencia ambiental de actividad clasificada para núcleo zoológico ecuestre sita en Camino del Abejar, 80. X417 (962.929/16)
26. Tener por desistido a L. L., E. de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para explotación equina no comercial sita en Avda. de Montañana, nº 532. X403 (675.759/17)
27. Tener por desistido a Actividades Torrero, S.L. de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para extracción áridos sita en Parcela 161, Polígono 146, Dehesa Ganaderos del Barrio de Garrapinillos. X417 (689.381/17)
28. Conceder a Cecosa Supermercados S.L.U. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma de supermercado de alimentación [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Doctor Cerrada, 14-16-18. X448 (848.057/16)
29. Conceder a Iglesia Pentecostal Unida de España licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para centro religioso [molesta por ruidos y vibraciones] sito en Avenida de Navarra, 18 X448 (1.261.863/16)
30. Conceder a Salvador Escoda, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada a precario para almacén distribuidor de aparatos de climatización y ventilación [molesta por ruidos y vibraciones] sito en Carretera de Cogullada, 20, nave 3 X448 (1.445.951/16)
31. Tener por desistido a Hispania New Home Master Import, S.L. de la solicitud de licencia urbanística y de actividad clasificada para comercio mayor de toda clase de artículos sita en C/ Jaime Ferrán, 23 X448 (320.170/17)
32. Conceder a Ferendi Party S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la modificación de la actividad de bar con música por adaptación a la normativa de prevención de incendios [epígrafe III.2 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Heroísmo, 25, Local Dcha., Zona Saturada "H". X415 (359.297/14)
33. Aceptar el desistimiento a la solicitud de Parrayush SLU de la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar con música [epígrafe III.2 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Don Juan de Aragón, nº 18, Zona Saturada "N". X415 (653.677/16)

34. Conceder a Cdad. Prop Edificio Expozaragoza licencia urbanística para impermeabilización de cubierta en edificio sito en C/ Ariza, nº 1. X414 (1.156.661/16)
35. Conceder a Ruiz del Río, C.B. licencia urbanística de renovación de fachada en nave existente en Autovía de Logroño, km. 2,4 [Polígono El Portazgo]. X414 (1.314.422/16)
36. Conceder a Pirenauto, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para exposición, venta y reparación de vehículos [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, olores, humos, gases, vertido de aguas residuales contaminadas, producción de residuos insalubres, nocivos o peligrosos, almacenamiento de productos o materias combustibles o inflamables y aparatos a presión] y licencia urbanística para edificación de exposición, venta y reparación de vehículos sita en Avda. Alcalde Caballero, 54. X403 (234.130/17)
37. Conceder a Cdad. de Propietarios Utrillas Plaza licencia urbanística para reforma de escaparates y acceso a centro comercial sito en C/ Miguel Servet [Plaza de Utrillas]. X403 (727.630/17)
38. Informar a la Diputación Provincial de Zaragoza sobre prórroga para finalización de las obras para reforma de aseos en tendidos 3 y 5 en la plaza de toros de La Misericordia sita en C/ Vicente Gómez Salvo, nº 2, concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 22 de julio de 2015 recibida en fecha 29 de julio de 2015 y recaída en expediente 446.474/15. X477 (862.750/17)
39. Denegar a A. S. licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos, mecánica, electricidad y pintura sita en Carretera de Castellón, Km. 3,8, Polígono Industrial Miguel Servet, Nave 12. X417 (134.910/17)
40. Tener por desistido a M.P: F. R., de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para explotación ganadera doméstica para tres équidos sita en Urbanización el Cañón, 171, del Barrio de Garrapinillos. X417 (859.713/17)
41. Ejecutar la Sentencia firme, dictada por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 3, en el Procedimiento Ordinario nº 350/2012-BG, por la Sala de lo Contencioso-administrativo, Sección Primera, del Tribunal Superior de Justicia de Zaragoza por la que se desestima el recurso de apelación interpuesto contra la precitada sentencia por P. J. M. P., y su estimación parcial anulando el acuerdo del Consejo de Gerencia de 7 de junio de 2012, denegatorio de la licencia ambiental de actividad clasificada, por venta menor de metales viejos y automóviles en la Carretera del Aeropuerto, Km. 1,700 y retrotraer las actuaciones al momento anterior al trámite de audiencia previa otorgado en fecha 30 de marzo de 2012 continuando la tramitación del procedimiento recabando los informes técnicos conforme a la normativa citada en la sentencia dictada. X417 (800.350/12, 829.270/86, 623.537/01 y 456.974/83)
42. Conceder a Mercadona, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para reforma con ampliación de supermercado [molesta por ruidos,

- vibraciones, olores, humos y gases] sita en Plaza Santo Domingo, 13-14 con C/ Santa Lucía, 1 y C/ Santa Inés, 18. X448 (442.212/17)
43. Conceder a Clínica Dehesa, S.L.P. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta, insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y radiaciones ionizantes] sita en Paseo Constitución, 25. X448 (618.951/16)
 44. Denegar a Hierros Laminados Ebro, S.L. su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén, manipulación y distribución de hierro en Ciudad del Transporte, C/ B, 17 X448 (1.111.159/16)
 45. Conceder a El Gym Iberia SLU licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de instalación deportiva con música [gimnasio], [epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Camino de Las Torres nº 99 y 101. X415 (196.273/17 y 826.100/17)
 46. Conceder a Servicio Aragonés de Salud licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la modificación de la actividad cafetería y restaurante del "Hospital Miguel Servet", [epígrafes III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Paseo Isabel la Católica, nº 1-3. X415 (673.000/17)
 47. Conceder a Pedro Saputo SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la legalización de la actividad de bar, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Antonio Agustín, nº 19, lc., Zona Saturada "H". X415 (983.472/16)
 48. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Goiko Gourmet SL contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 19 de abril de 2017 [expte. 199.687/17 y 258.160/17] que inadmitió la solicitud de reformulación a documento de declaración responsable presentada por A.A.C., en representación de Goiko Gourmet S.L. con fecha 23 de febrero de 2017 para restaurante, sito en C/ Francisco de Vitoria, nº 30, local. X479 (642.487/17)
 49. Rectificar el error material existente en la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 28 de julio de 2017 que concedió a Saint Gobain Idaplac, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada a precario para almacén de material de construcción con venta al por mayor en Carretera Cogullada, 23-25-27, suprimiéndose la referencia del régimen "a precario" citado en la precitada resolución. (910.350/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de aparato de aire acondicionado en ventana fachada

edificio, en C/ Mariano Royo Urieta, nº 11, 5º 6ª, realizadas por A. A. A.. X450 (834.736/17)

51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de deficiente estado de reposición de los servicios urbanísticos afectados por construcción [pavimento de acera y aparcamiento con mortero, hormigón, pintura, baldosas agujereadas, centro transformación sin pavimentar y agujero al lado cimiento armarios], en C/ Ibón de Cregüeña, nº 1, realizadas por Avintia Proyectos y Construcciones SL. X450 (678.870/17)
52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de desperfectos en acera [baldosas taladradas con 8 agujeros y 8 tornillos por colocación de placas portátiles de reserva de espacio], en C/ Gutiérrez Mellado [A], nº 47, realizadas por Zardoya Otis S.A. X900 (632.812/17)
53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reparación llave de paso mal ejecutada con baldosas rotas y sueltas, en Camino Puente Virrey, nº 18 -20, realizadas por Anlami Aragón, SL. X450 (622.329/17)
54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de supresión antesala de acceso al aseo, recayendo la puerta directamente al salón-comedor-cocina, en C/ Santa Joaquina de Vedruna, nº 29, 5º dcha., realizadas por D. M. d. C.. X450 (549.856/17)
55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de incremento número rótulos publicitarios autorizados -4- en licencia otorgada, y excediéndose en las dimensiones aprobadas, en C/ Martínez, Jussepe, nº 1, realizadas por Paco Perfumerías SL. X450 (542.068/17)
56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de embaldosamiento en plataforma de la piscina en suelo no urbanizable, Protección del Ecosistema Productivo Agrario en Regadío [SNU EP R], en C/ Padre Benito Feijoo, nº 18-20, realizadas por G. G. G. X450 (818.798/16)
57. Requerir a Recreativos Larripa S.A. para que en el plazo de un mes proceda a supresión pérgola con licencia denegada, reponiéndolo a su estado original en Avenida Pablo Gargallo, nº 13, Play Comber. X450 (577.711/17)
58. Requerir a L. F. M. H. para que en el plazo de un mes proceda a derribo de cerramiento y restitución a su estado anterior en Camino del Buro, Mrl., nº 180. X450 (558.536/17)
59. Requerir a A. R. S. para que en el plazo de un mes proceda a demolición anexo construido parte posterior a vivienda en C/ Del Azahar, Sjn., nº 4. X880 (534.726/17)
60. Requerir a M. A. T. L. para que en el plazo de un mes proceda a demolición pérgola en terraza en C/ Cineasta J.L. Borau, nº 23. X450 (373.612/17)

61. Requerir a J. L. D. V. C. para que en el plazo de un mes proceda a demolición de edificación de caseta y vallado de malla en Camino Jarandín, pgno. 13, parc. 5. X450 (294.554/17)
62. Requerir a O. I. para que en el plazo de un mes proceda a retirada antena parabólica en fachada en C/ Basilio Boggiero, nº 142, 3º D. X450 (224.320/17)
63. Requerir a M. M-Y. V. para que en el plazo de un mes proceda a retranqueo cerramiento, reponiéndolo a su estado anterior en Camino Viejo de Monzalbarba, Vno., nº 25, Camino Torre Condesa. X450 (34.991/17)
64. Imponer a Congregación de Ntra. Sra. del Pilar y Santiago Apóstol la sanción de 6.000,01 € por fosa séptica ubicada en camino de acceso a finca en C/ San Ramón, Mvr., nº 90. X450 (945.813/15)
65. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por D. H. B., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 05/04/2017, del expediente 150210/2016, que ordenó Imponer a D. H. B. una multa de 12.000,00 € por la comisión de una infracción urbanística GRAVE consistente en cubierta/almacén desestimada en expte. 547.925/15 que constituye aumento de superficie edificada, volumen y altura en C/ Sergio López Saz, nº 40, 5º A. X456 (960.224/17)
66. Estimar parcialmente el Recurso de Reposición interpuesto por Fernando Sol S.L., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 21 de junio de 2017, del expediente 1193770/2016, que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a reposición terreno a su estado anterior. X456 (946.860/17)
67. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 27/07/2017, por G. S. B., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 1321942/2016, que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a demolición habitáculo en Torre Urzaiz 45. X456 (932.455/17)
68. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 20/06/2017, por J. E. F., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 1303249/2016, que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a demolición de edificación en planta baja, solera de hormigón y vallado en Camino Colchoneros, Mnt., nº 14. X456 (782.158/17)
69. Conceder licencia de inicio de actividad para panadería y pastelería en C/ Predicadores, nº 26, local, a solicitud de J. A. G. G.. X547 (591.424/16)
70. Denegar licencia de inicio de actividad para transformación de plásticos en Polígono Malpica II [Calle E] - parcela 5, a solicitud de Celulosa Fabril, S.A.. X446 (3.183.862/94)
71. Denegar licencia de inicio de actividad para oficina técnica especializada en prevención de riesgos laborales en C/ José Moncasi, nº 25, local 1 y nº 27, locales 1 y 2, a solicitud de Inizia Ingeniería Prevención y Medio Ambiente, S.L.. X547 (601.201/17)

72. Dar por cumplimentado el apartado 2º de la resolución de 28 de julio de 2017 del Consejero de Urbanismo y Sostenibilidad y facultar el inicio de actividad para Estacionamiento de vehículos en C/ Segismundo Moret, s/n, a solicitud de San Ignacio Renta, S.L. X547 (858.876/17)
73. Requerir a R.H.B.M. titular de la actividad de reparación y mantenimiento de vehículos sita en C/ Mustienes Luesma, A, nº 34, para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (1.476.767/16)
74. Requerir a Jaragon, S.L.U. para que proceda a ajustar la actividad de taller de mecanizado y reparación de maquinaria industrial que se ejerce en C/ Valdealgorfa, nº 6, local, a las condiciones de la licencia. X804 (1.001.976/17)
75. Requerir a Martínez Larrotiz, S.L. para que proceda a ajustar la actividad de carnicería y charcutería que se ejerce en C/ Baluarte Aragonés, nº 17, local 3, a las condiciones de la licencia. X804 (1.001.952/17)
76. Requerir a DSV Road Spain, S.A.U. para que proceda a ajustar la actividad de almacén de agencia de transportes que se ejerce en C/ H, Nave 24, Ciudad del Transporte [Br San Juan de Mozarrifar] C/ K y C/ M, 76, nave a las condiciones de la licencia. X804 (1.001.903/17)
77. Requerir a Seguas Aire Comprimido y Frío Industrial, S.L. para que proceda a ajustar la actividad de taller de reparación de instalaciones de aire comprimido y frío industrial que se ejerce en Pol. Ind. Puerta Norte, C/ Tomillo, nº 18 [San Juan de Mozarrifar] a las condiciones de la licencia. X804 (1.001.891/17)
78. Requerir a Fundación Circe para que proceda a ajustar la actividad de laboratorio de ensayos que se ejerce en C/ Poeta Luciano Gracia, s/n, vial 3, a las condiciones de la licencia. X804 (1.001.878/17)
79. Requerir a Casa de Cuscús, S.C. para que proceda a ajustar la actividad de comidas preparadas que se ejerce en C/ Heroísmo nº 33, local dcha. a las condiciones de la licencia. X804 (1.001.084/17)
80. Requerir a Dermotor, S.L. para que proceda a ajustar la actividad de exposición y venta y taller de motocicletas que se ejerce en C/ Charles Sauria, nº 14, Pol. Molino del Pilar, a las condiciones de la licencia. X804 (1.001.072/17)
81. Requerir a Frutos Secos El Rincón S.L. para que proceda a ajustar la actividad de comercio al por menor de alimentación y panadería-pastelería con degustación que se ejerce en Avenida Cesáreo Alierta, nº 17, local, a las condiciones de la licencia. X804 (991.200/17)
82. Requerir a Asís, S.C. para que proceda a ajustar la actividad de clínica veterinaria que se ejerce en C/ M. Escoriaza y Fabro, nº 24, local 4, a las condiciones de la licencia. X804 (907.111/17)

83. Requerir a L.J.S.E. para que proceda a ajustar la actividad de carnicería con obrador que se ejerce en Avenida Compromiso de Caspe, nº 25, puerta 3, a las condiciones de la licencia. X804 (864.582/17)
84. Requerir a F.L.J. para que proceda a ajustar la actividad de lavandería doméstica autoservicio que se ejerce en C/ Barcelona, nº 67, bajo derecha, a las condiciones de la licencia. X804 (857.379/17)
85. Incoar procedimiento sancionador a Reinventa Fisioterapia, S.L. titular de la actividad de local comercial sita en C/ José M^a Lacarra de Miguel, nº 44, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. X804 (1.000.602/17)
86. Conceder licencia de funcionamiento a G. L. para la actividad de bar, sita en Paseo de los Rosales, nº 1-3. X548 (1.435.248/16)
87. Conceder licencia de funcionamiento a A. Y. para la actividad de cafetería, sita en C/ Mas de las Matas, nº 28, local 2. X548 (1.071.190/16)
88. Denegar licencia de funcionamiento a 0086 Graus S.L. para la actividad de pub, sita en C/ Graus, nº 38. X548 (1.095.078/15)
89. Denegar licencia de funcionamiento a Coconut Los Sitios S.L. para la actividad de bar, sita en Plaza de los Sitios, nº 1, dpdo. X548 (346.208/16). **(Queda retirado del orden del día a propuesta del Servicio de Disciplina Urbanística).**
90. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por C. B. G. [Comprometidos con el Ocio S.L.] contra el Acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 07/06/2017, [expte nº 109637/2017], por el que se denegó licencia de funcionamiento de la actividad de Bar denominado Mandanga de la Buena en local sito en Contamina nº 7, [Expte. Nº 109637/2017]. X818 (953.009/17)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Cachirulo, sita en la Autovía de Logroño, km 1'500, con titular El Cachirulo, S.A., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (651.228/17). **(Queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo)**
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar especial denominada El Rollo Latino, sita en la C/ Vasconia, nº 6, zona saturada A, con titular F. J. D. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (907.502/17)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Casablanca, sita en la C/ Olmo, nº 9, zona saturada C, con titular A.C.A.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (604.542/17)

94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Gasca, sita en la C/ Barcelona, nº 7, con titular Taberna Barcelona 7 S.L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (397.458/17)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada El Timbal, sita en la C/ Paz, nº 23 local izdo, zona saturada I, con titular J. P. R. A., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (340.926/17)
96. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada El Recreo, sita en la C/ Poeta Rafael Alberti, nº 11, con titular El recreo S.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (487.652/17)
97. Imponer a M.C.R.A. en calidad de titular de la actividad de Pub denominada Encuentro Latino, sita en C/ Dr. R. Lozano Monzón, nº 8, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (391.950/17)
98. Imponer a W. R. M. J. en calidad de titular de la actividad de Pub denominada Latinos del Mundo, sita en C/ Tomas Zumalacárregui, nº 32, la sanción de 900,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (391.766/17)
99. Imponer a Zuma 2015, S.L. en calidad de titular de la actividad de restaurante denominada Claudio, sita en Zumalacárregui, Tomas, 7 la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre . [carecer de seguro] X805 (340.890/17)
100. Imponer a A. U. J. en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Sensación de Vivir, sita en C/ Marcos Zapata, nº 33, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (341.604/17)
101. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar especial denominada El Rollo Latino, sita en la C/ Vasconia, nº 6, zona saturada A, con titular F. J. D. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (190.790/17)
102. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Paladu, sita en la C/ Coso, nº 35 pl. 1, puesto 23, con titular Los Gramolos, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (31.808/17)

103. Imponer a B. I. en calidad de titular de la actividad de BAR denominada Imágenes, sita en Zapata, Marcos, 2, dpdo., la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción grave consistente en el incumplimiento de la obligación de tener suscritos los contratos de seguros exigidos por la ley, tipificada en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (341.630/17)
104. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Beher, sita en la C/ Coso, nº 35, pl. 1, puesto 21, con titular Iberorpu Global, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (26.218/17)
105. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada El Catabrico, sita en la C/ Coso, nº 35, pl. 1, puesto, 20, con titular Paseo Pamplona, 17, S.C. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (26.096/17)
106. Imponer la sanción de 1.800,00 € a la actividad de bar con música denominada Men, sita en la C/ Bernardo Fita, nº 13, zona saturada F, con titular J. L. P. G. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (397.570/17)
107. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada, sita en la C/ Coso, nº 35 [Puerta Cinegia], con titular Ordi Managment Services S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (31.344/17)
108. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada Spider, sita en la C/ Lastanosa, nº 9 dcha., con titular N.A.H.D.M. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X804 (477.940/17)
109. Imponer a la actividad de bar denominada Trujalico, sita en la C/ Mayor, nº 14, zona saturada N, con titular Don Truja, S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios . [horarios] X805 (391.852/17)
110. Imponer a la actividad de bar, restaurante denominada Pub The Secret, sita en la Pl. Emperador Carlos, nº 8, C.C. Los Porches del Audiorama, con titular Good Luck Roday, S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios . [horarios] X805 (391.326/17)
111. Imponer a W. A. Z. M., por el ejercicio de la actividad de Bar denominada Furia Latina en C/ Marcos Zapata, nº 39 incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención] X805 (132.428/17)
112. Imponer a la actividad de bar con música denominada Sensación de Vivir, sita en la C/ Marcos Zapata, nº 33, con titular A. U. J., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (190.764/17)

113. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Otello II, sita en la Cuarta Avenida, nº 70 [acceso por C/ Zafiro], con titular F. L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [horarios] X805 (936.310/16)
114. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar denominada Bar May Ju, sita en la C/ Minguijón, Salvador, nº 37, Mercadillo, con titular M. P. Q. M. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (519.943/16)
115. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Bar Taberna El Carmelo, sita en la C/ Cinegio, nº 6 -8, con titular Amaliacar Bares S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (516.321/16)
116. Imponer a Aragonesa de Servicios de hostelería, S.L. en calidad de titular de la actividad de Bar denominada Belle Epoque, sita en Avenida Cesáreo Alierta, nº 14, la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (90.883/17)
117. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada Petit Comité, sita en la C/ Don Hernando Aragón, nº 1, con titular Petit Hernando S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (397.703/17)
118. Imponer a Prior Ortal S.A. en calidad de titular de la actividad de bar, cafetería denominada music prive club - Viva la Vida, sita en C/ Santa Cruz, nº 7, la sanción de 1.800,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (455.869/16)
119. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar con música denominada Rincón Latino, sita en la C/ Ant. Mompeón Motos, nº 3, con titular B. S. B. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de noviembre. [molestias ruidos] X805 (91.047/17)
120. Imponer a Cascovi, S.A., por el ejercicio de la actividad de bar con música denominada El Buscón en C/ Temple, nº 8, incumpliendo las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención] X805 (166.501/17)
121. Imponer a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L., la sanción de 1.800,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (1.331.703/16)
122. Imponer a la actividad de bar denominada Coconut, sita en la Plaza de los Sitios, nº 1, Dpdo, con titular Coconut Los Sitios S.L., la sanción de 601,00 € por

infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios .
[horarios] X805 (1.322.143/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

123. Requerir a la propiedad del solar sito en Avda. de Montañana, nº 828-830, para que proceda en el plazo de un mes al desbroce y limpieza de la vegetación incluida dentro de los límites de su propiedad. (181.450/17 y 597.282/17)
124. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ara, Miguel, 44, Casco Histórico, por un importe de 2.107,16 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad (1.049.508/13)
125. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ara, Miguel, interior, 10, Casco Histórico, por un importe de 708,29 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad (1.196.010/14)
126. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en San Agustín, 35, Casco Histórico, por un importe de 133,19 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad (1.193.060/14)
127. Requerir a la propiedad de la finca sita en Industria, Avda., 49, para que proceda a realizar reparación del muro medianil sito en la zona de la fábrica denominada "patio sur", recepción de componentes" que presenta riesgo de desprendimientos. (830.338/17)
128. Requerir a la propiedad de la finca sita en Barcelona, 41, para que proceda Certificado Técnico visado de finalización de obras requeridas y justificante del abono del ICIO [apartados PRIMERO y CUARTO de la orden de ejecución]. (348.121/17)
129. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pedro I de Aragón, 12, para que proceda Certificado Técnico visado de finalización de obras requeridas [apartado PRIMERO de la orden de ejecución]. (753.675/17)
130. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lugo, 59, por un importe de 282,63 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.029.068/11)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

131. Aprobar con carácter inicial, la incorporación de la antigua vivienda del director de la fábrica de papel de "La Montañanesa" al catálogo de edificios de interés histórico artístico. X878. (641.162/17, 821.377/17 y 705.968/17)
132. Aprobar con carácter inicial, Estudio de Detalle de la manzana "B" del área de intervención G-71-4 del barrio de Santa Isabel de Zaragoza, a instancia de Promociones Isuela 3000, S.L. X135. (5.419/17)

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA

EXPEDIENTE PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

Aprobar con carácter inicial, Modificación nº 3 del Plan Parcial del Sector 89/4 [Valdespartera], a instancia de Gerialia Home S.L. X137. (830.852/17)

Se levanta la sesión a las 10,15 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Fernando Benedicto Armengol.

