

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 19 DE JULIO DE 2017.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,10 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío, con asistencia de los concejales Sr. D. Pablo Hajar Bayarte en sustitución del Sr. D. Pedro Santisteve Roche, D^a Teresa Ana Artigas Sanz, D. Pedro Navarro López, D^a M^a de los Reyes Campillo Castells, D. Angel Carlos Lorén Villa, D^a María Dolores Ranera Gómez, D. Roberto Fernández García, D. Alberto Casañal Pina. D^a Leticia Crespo Mir. Asisten D. Miguel Angel Abadía Iguacén; Gerente de Urbanismo, D Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Luis Jiménez Abad; en calidad de Secretario. No asiste D^a María Navarro Viscasillas. Y asiste también D. Enrique Collados Mateo.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento 36 proyectadas frente a 33 necesarias y conceder a Lacis Renta, S.L., licencia urbanística para construcción de edificio de 32 viviendas, locales, estacionamientos y trasteros en C/. Cruz del Sur nº 51, 53, 55 y 57 [Parcela C5 del Área de Intervención F-57-8], según Proyecto Básico. X404 (1.286.290/16)
2. Conceder a Serintec XXI, S.L., licencia urbanística para construcción de nave sin uso sita en Polígono Malpica calle F nº 46-47, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (230.795/17)
3. Conceder a Climatización Jesla, S.L., licencia urbanística para construcción de dos vivienda unifamiliares en hilera sitas en Avda. de la Ilustración nº 18, casa 96 y 98, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (155.658/17)
4. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Aratur, S.L. de desarrollo de la licencia urbanística a Proyecto Básico concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 7 de junio de 2017, en expte. 244.648/2017 para la construcción de un edificio de 26 viviendas, locales, estacionamientos y trasteros en C/. Bielsa nº 16-18. (848.370/17)
5. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Exedra Residencial, S.L., de desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 21 de junio de 2017, en expte. 1.296.662/2016 para la construcción de un edificio de 44 viviendas, uso terciario, estacionamientos y trasteros en C/. Tiépolo nº 2. X404 (853.727/17)

6. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Patrimonio Inmobiliario Urbano, S.L., de desarrollo de la licencia urbanística concedida por resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 19 de abril de 2017, en expte. 29.779/2017 para modificación y ampliación de la licencia concedida por el Consejo de Gerencia el 20 de octubre de 2011, en expediente nº 399.813/2011, para rehabilitación de un edificio de 12 viviendas y local en C/. Manifestación nº 24-26-28 y 30. X406 (545.996/17)
7. Desestimar a Mirame Publicidad, S.L. legalización de instalación de biposte para soporte de cartel publicitario sito en C/. Poeta Luciano Gracia, según proyecto básico y de ejecución [Número de soporte de Control Municipal 00036]. X444 (816.013/16)
8. Desestimar a Exterior Media Spain, S.A., legalización de instalación de dos vallas publicitarias situadas en C/. Isla de Formentera, según proyecto básico y de ejecución [Número de soporte de Control Municipal 00264 y 00265]. X444 (31.430/17)
9. Rectificar de oficio el error material producido en la condición Decimoséptima del acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 5 de julio de 2017, por el que se concedió a Aragón Urbana, S.A., licencia urbanística para construcción de edificio de 24 viviendas, trasteros, estacionamientos y locales sito en Vía Hispanidad nº 146, según proyecto básico. X404 (1.319.632/16)
10. Aceptar a Rivas Ejea, S.L., renuncia a la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 15 de enero de 2008 en expediente 1.239.077/03 y 170.149/07, para rehabilitación y ampliación de un edificio de 4 viviendas y local sito en Avda. César Augusto nº 83. X469 (686.663/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

11. Quedar enterado del Auto dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 4, en la Pieza Separada de Medidas Cautelares nº 176/2017 BB, derivada del Procedimiento Ordinario nº 176/2017-BB, que acuerda denegar la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 24 de mayo de 2017 que decretó el cierre y clausura del Bar Cafetería Bocatelia, sito en la C/ Pablo Ruiz Picasso nº 63, por carecer de licencia. (823.026/17, 801.122/17 y 776.636/17)
12. Quedar enterado del Auto de 26 de junio de 2017, dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 4, en Pieza Separada de Medidas Cautelares nº 176/2017 0001, derivada del Procedimiento Ordinario nº 176/2017 BB que deniega la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia, de 24 de mayo de 2017, que decretó el cierre y clausura de la actividad de Bar Cafetería Bocatelia, sito en la C/ Pablo Ruiz Picasso nº 63. (842.274/17)
13. Quedar enterado del Auto de 28 de junio de 2017, dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 5, en Pieza Separada de Medidas Cautelares nº 175/2017 0001, derivada del Procedimiento Ordinario nº 175/2017 BA, que

deniega la medida cautelar de suspensión del acuerdo del consejo de Gerencia de 10 de mayo de 2017, que decretó el cierre y clausura del bar Cafetería "Sabor Mediterráneo", sito en la C/ Heroísmo nº 42-44. (840.185/17 y 776.648/17)

14. Quedar enterado de la sentencia firme dictada por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 4 en el Procedimiento Ordinario nº 37/2017 AB, que desestima recurso contencioso administrativo interpuesto por D. B. A. M.CH. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 26 de enero de 2017, que le impuso la sanción de 21 días de suspensión de la licencia de actividad de la Discoteca Dubay, sito en la C/ Celanova nº 3. (830.766/17 y 776.709/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

15. Conceder a Tiendanimal Comercio Electrónico de Artículos para Mascotas, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para tienda de accesorios para animales, peluquería, consulta veterinaria y comercio de animales en régimen de acogida [molesta, insalubre y nociva por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto - contagiosas y producción de residuos insalubres o nocivos] y licencia urbanística para adaptación y ampliación de local comercial sito en C/ Teatro Malibrán, 11, Centro Comercial Puerto Venecia, lc. 5.1.A, en el Sector SUZ 88/ 3-1. X403 (212.946/17)
16. Conceder a Colegio El Pilar Maristas licencia urbanística y de apertura para cubierto parcial de patio en colegio sito en C/ Rafael Alberti, nº 5. X414 (567.803/17)
17. Conceder a Hermanos de las Escuelas Cristianas [Colegio La Salle Montemolín] licencia urbanística y de apertura para ampliación y redistribución de zona en uso en colegio sito en C/ José Galiay, nº 11. X414 (571.859/17)
18. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a la licencia ambiental de actividad clasificada instada por Recauchutados Herca, S.A. para ejercer la actividad de recauchutado de neumáticos y taller sita en Autovía de Logroño, Km. 9,20, por estar en trámite Autorización Previa en expediente 787.730/16. X403 (787.411/16)
19. Conceder a V. O. F. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para estudio de música y canto [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Mariana Pineda, 13 X448 (1.050.721/16)
20. Conceder a Automóviles y Talleres Andrés, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos, rama mecánica, electricidad y neumáticos [molesta, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, olores, humos, gases, producción de residuos insalubres, nocivos o peligrosos y almacenamiento de productos o materias combustibles o inflamables] sita en Avenida Diagonal Plaza, 14, nave 62 X448 (1.188.827/16)
21. Conceder a Grupo el Arbol Distribución y Supermercados, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para legalización de obras y

- modificación de supermercado [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Avenida Salvador Allende, 38-40 X448 (231.136/16)
22. Conceder a S.B.S. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta insalubre y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas y radiaciones ionizantes] sita en C/ Pilar Lorengar, 6 X448 (232.407/17)
 23. Quedar enterado del cambio de titularidad en la solicitud de licencia de Murillo & Castaño Dental, S.L. a Arillo Dental, S.L. y conceder a Arillo Dental, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, riesgo de enfermedades infecto-contagiosas, producción de residuos insalubres, nocivos o peligrosos, radiaciones ionizantes y aparatos a presión] sita en C/ Marqués de la Cadena, 52 X448 (18.967/16 y 1.433.460/15)
 24. Conceder a Grupo Deportivo Coliseo S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Instalación deportiva [gimnasio], [epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avda. Poeta María Zambrano nº 35 Centro Comercial Grancasa, planta 2ª. X415 (1.066.553/16)
 25. Conceder a Goiko Gourmet S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de Restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en c/ Francisco de Vitoria nº 28-30, Zona Saturada "E". X415 (199.687/17)
 26. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por la Comunidad de Propietarios sita en la calle Salvador Minguijón nº 15 contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 23 de noviembre de 2016. X478 (52.228/17)
 27. Conceder a M.J.M.P. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para residencia de menores [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Alejandro Oliván, 9 X448 (1.287.016/16)
 28. Conceder al Instituto Aragonés de Servicios Sociales licencia de obras para adaptación y Centro de Día de la tercera edad sito en Camino de Juslibol nº 61. X414 (1.221.474/16)
 29. Conceder a CP. Utrillas Plaza licencia urbanística de conservación y reparación en zonas comunes de Centro Comercial Utrillas sito en Plaza Utrillas nº 6. X403 (727.445/17)
 30. Conceder a Hijas de María Religiosas de las Escuelas Pías licencia urbanística para refuerzo estructural en colegio Escuelas Pías de Santa Engracia, sito en Camino Miraflores, 23 X403 (401830/17)

31. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y apertura instada por Litago 49, S.L. para segregación de despacho profesional sito en Plaza Nuestra Señora del Carmen, nº 11. X414 (530.578/16)
32. Conceder a Comunidad Musulmana de Arrabal Zaragoza licencia ambiental de actividad clasificada para centro religioso musulmán [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Horno, 5. X417 (165.493/17)
33. Conceder a Libelium Comunicaciones Distribuidas, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para fabricación de componentes electrónicos y circuitos integrados [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Escatrón, 16 X448 (1.041.905/14)
34. Conceder a Amberne, S.A. Transport Sanitari de Catalunya UTE licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para estacionamiento de ambulancias [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Autovía de Logroño, km. 2,4, nave 12 en el Polígono Industrial El Portazgo X448 (1.357.338/15)
35. Conceder a Expro Outsourcing, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada a precario para almacén logístico [molesta por ruidos y vibraciones] sita en Camino Viejo de Monzalbarba, 21-25 X448 (77.027/16)
36. Conceder a Agroquímicos del Ebro S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de productos fitosanitarios y abonos [molesta, insalubre, nociva y peligrosa por ruidos, vibraciones, almacenamiento de productos tóxicos y nocivos y almacenamiento de productos o materias combustibles o inflamables] sita en C/ Acebo, 15 y 16 en el Polígono Empresarium X448 (984.797/16)
37. Conceder a Z.B.O.G. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de la actividad de bar-cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avda. Alcalde Gómez Laguna nº 8. X415 (1.023.813/16)
38. Conceder a Cavas de Bretón CB licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de bar-cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en c/ Tomás Bretón nº 42 local. X415 (1.105.234/16)
39. Conceder a Herederos Tabernillas SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de la actividad de bar-cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en c/ José María Lacarra de Miguel nº 18, Zona Saturada "E" X415 (1.130.456/16)
40. Conceder a Tapas y Vinos 2014 licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de bar y restaurante, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en c/ Inocencio Giménez, local 3. X495 (222.811/16)

41. Desestimar el recurso interpuesto por Palomar y Berti C.B, contra el acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 2 de noviembre de 2016, por el que se desestimó en exp. 708.900/14, la licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para modificación de la actividad de pub por adaptación a la normativa de prevención contra incendios, [epígrafe III.2 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en c/ Santa Isabel nº 13, Zona Saturada "C". X479 (1.341.000/16)
42. Denegar a Albedu Gastro S.L, la licencia urbanística, afecta por la Ley de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Quiosco Q-FF1 del Centro Comercial de Puerto Venecia. X495 (429.737/16)

**DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

43. Denegar licencia de funcionamiento a Centro de Natación Helios para la actividad de instalaciones deportivas, club social y servicio restauración, sita en parcela de equipamiento público objeto de concesión administrativa [Edificio Aura] en Avenida Atarés, José nº 7. X548 (1.046.724/14)
44. Conceder a Nekane Oyarzabal Logroño licencia de ocupación para Vivienda Unifamiliar en Neopatria, Ducado De 23 Pta. 5. X461. (491.012/17)
45. Denegar la licencia de ocupación para ampliación de vivienda en Bernuz, Pedro 16 duplicado, solicitada por Jesús Aliaga Torcal. X461 (712.009/17)
46. Tener por desistido de su solicitud de licencia de ocupación para Vivienda en Alvarez, Marcelino 25 Pta. 5, formulada por Angel José Asensio Lorén. X461 (636.207/17)
47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de eliminación conducto chimenea salida gases de cocina, en C/ Garas, Julián [Fray] nº 4, 1º B, realizadas por E. I. L. X450. (664.954/17)
48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de eliminación conducto chimenea salida gases de cocina, en C/ Garas, Julián [Fray] nº 4, 2º B, realizadas por V. G. M. X450. (664.917/17)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de eliminación conducto chimenea salida gases de cocina, en C/ Garas, Julián [Fray] nº 4 , 3º B, realizadas por R. E. G. X450 (664.893/17)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de eliminación conducto chimenea salida gases de cocina, en C/ Garas, Julián [Fray] nº 4 pral. B, realizadas por D. A. P. X450 (1.484.061/16)

51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de caseta en vía pública ocupando más de 2/3 de acera, en C/ López Saz, Sergio con Camino del Pílon, realizadas por Cerámicas y Construcciones Roca SL. X450 (205.550/17)
52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de obras en habitáculo de unos 10 m2 con paredes bloque de hormigón de unos 2 m. de alto en Suelo No Urbanizable Especial Protección del Ecosistema Productivo Agrario en el Regadío SNU EP [R], en C/ Convento, Cn Del Grp nº 40, realizadas por C. P. S. X450 (53.627/17)
53. Requerir a Avintia Proyectos y Construcciones S.L. para que en el plazo de un mes proceda a reponer situación originaria mediante eliminación toda lechada en canalización consecuencia obra nueva edificación en C/ Navas De Tolosa con Tenor Gayarre. X450 (255.992/17)
54. Requerir a Comunidad de Propietarios Santa Gema nº 10 para que en el plazo de un mes proceda a construcción de badén conforme licencia y señalización subsiguiente en C/ Santa Gema nº 10 . X450 (138.133/17)
55. Requerir a R. N. M. para que en el plazo de un mes proceda a demolición cubrimiento/cerramiento en C/ Cannaregio nº 14 , 7º B. X450 (38.290/17)
56. Requerir a Movistar para que en el plazo de un mes proceda a retirada tendido aéreo telefonía del arbolado de la vía pública en C/ Borobia, D. [Mosen] Sis. nº 13. X450 (14.283/17)
57. Requerir a P. N. N. para que en el plazo de un mes proceda a retirada cubrimiento en C/ Obarra, Mntrio. De nº 3, 1º B. X450 (1.449.639/16)
58. Requerir a A. L. P. para que en el plazo de un mes proceda a reposición planta tercera [trasteros] a su estado anterior, con demolición tabiquería y puerta expedita en C/ Lobato [Escultor] nº 9 , 3ª planta. X450 (1.371.016/16)
59. Requerir a J. L. A. M. para que en el plazo de un mes proceda a retirada cable metálico peligroso en vial acceso a naves industriales en C/ Ferrán, Jaime nº 22-24. X450 (1.360.198/16)
60. Requerir a P. G. Z. para que en el plazo de un mes proceda a demolición cubrimiento/cerramiento parcial del ático en C/ Teatro La Fenice nº 3, 8º C. X455 (1.289.130/16)
61. Requerir a JC Decaux España S.L.U. para que en el plazo de un mes proceda a retirar cartelera fachada edificio en Castellón, Carretera nº 62 . X450 (95.805/16)
62. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 10/05/2017 en relación con las obras de terraza integrada con licencia denegada en expediente nº 447120/12 realizadas por J. M. B. en C/ Ilustración, La. Avenida nº 5, local nº 6 Boulevard. X450 (167.753/17)

63. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08/03/2017 en relación con las obras de pavimento ensuciado por efecto de las obras de construcción realizadas por Construcciones Aragón 2008 S.L. en C/ Cadena nº 24. X450 (1.462.060/16)
64. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12/12/2016 en relación con las obras de cartelera publicitaria con licencia urbanística desistida realizadas por Exterior Media Spain S.A. en C/ Rotonda Isla Formentera nº . X450. (516.394/16)
65. Incoar a J. R. L. A. expediente sancionador por tendedores instalados en fachada exterior del edificio en C/ Burgos nº 14 , 2º C izda. X450 (1.427.808/16)
66. Incoar a R. L. L. B. expediente sancionador por instalación de aparato de aire acondicionado, superpuesto en fachada en C/ Casas [Doctor] nº 5, 1º izda. X450 (1.360.150/16)
67. Incoar a E. Z. C. expediente sancionador por suprimir puertas de terraza de la casa, no contempladas en licencia urbanística 895.666/15 en C/ Viola, Manuel [Pintor] nº 9, 1º A. X232 (1.280.683/16)
68. Incoar a Fernando Sol S.L. expediente sancionador por cerramiento de finca con muro de hormigón de 2 a 3 m., que además no respeta los 3 m. de separación del borde exterior del camino; y realización de una puerta doble no contemplada en Licencia Urbanística de expte. nº 816.392/15 en Academia Gral. Militar. Av. nº 7 polígono, parc. 133. X450. (1.128.220/16)
69. Incoar a CH. Y. expediente sancionador por pintado fachada local color estridente prohibido en C/ Torre Nueva nº 31. X608. (1.067.597/16)
70. Incoar a H. A. P. P. expediente sancionador por máquinas climatización instaladas en patio comunidad, que no se ajustan al plano de la Declaración Responsable nº 286533/2016 de referencia local en C/ Unceta nº 14. X450. (723.297/16)
71. Incoar a Cerro Murillo S.A. expediente sancionador por monoposte no estándar que supera las limitaciones técnicas [sólo puede tener dos caras publicitarias] en C/ Plan, Ronda Ibón De - Antonio Leyva. X450 (694.000/16)
72. Imponer a A. G. P. la sanción de 6.000,01 € por incumplimiento Orden Paralización Obras del expediente nº 1303201/2016 de 21/12/16 en C/ Ronda, Camino De Mnt nº 144. X455 (301.948/17)
73. Imponer a Ute Zaragoza Sur la sanción de 6.000,01 € por tapa para toma de agua en C/ Vivaldi, Antonio nº 1. X450 (1.150.310/16)

74. Imponer a CCB Desarrollos SL la sanción de 6.000,01 € por instalación de monoposte estándar en C/ Autovía De Logroño, Nº 209, Venta. Del Olivar. X450 (346.654/15)
75. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 01/06/2016, por D. M. M., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 228527/2016, que acordó No iniciar expediente sancionador a Las Boladas S.L. y Construcciones y Rehabilitaciones Ambientales S.A., toda vez que las obras que se denuncian son legales en local destinado a bar en c/ Contamina 7. X456 (658.875/16)
76. Conceder licencia de inicio de actividad para Sustitución de horno galvanizado en nave para fabricación de material eléctrico y galvanización caliente en Malpica II [Calle E] parc. 40 A a solicitud de Galvanizaciones Aragonesas, S. A. X547 (854.533/16)
77. Conceder licencia de inicio de actividad para Estacionamiento de vehículos en Moret, Segismundo s/n a solicitud de San Ignacio Renta, S.L. X547. (858.876/17). **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo)**
78. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en Madrid, Avenida De Núm. 162 - Local a solicitud de Supermercados Sabeco S.A.. X547 (360.290/17)
79. Denegar licencia de inicio de actividad para ampliación de oficinas en edificio industrial dedicado a fabricación de componentes electrónicos en Malpica II [Calle E] Núm. 11 a solicitud de Especialidades Luminotécnicas, S.A.. X547. (7.240/17)
80. Denegar licencia de inicio de actividad para Almacén logístico y de distribución en Trapani Núm. 11 PlaZa a solicitud de R. G. Publicidad y Regalos de Empresa, S.L. X547. (249.595/16)
81. Requerir a C.M.S. Vital SLU/ Quercus Servicios de Prevención, S.L para que proceda a ajustar la actividad de Servicio de Prevención de Riesgos Laborales y Centro Médico que se ejerce en c/ La Salle nº 4 local a las condiciones de la licencia. X804 (1.088.543/16)
82. Requerir a J. Y. para que proceda a ajustar la actividad de bazar que se ejerce en c/ Pano Y Ruata, Mariano nº 23 - Local a las condiciones de la licencia. X804 (851.528/17)
83. Requerir a Y. C. para que proceda a ajustar la actividad de comercio menor toda clase de artículos que se ejerce en c/ Torre Nueva nº 31 - Local a las condiciones de la licencia. X804 (834.773/17)
84. Incoar procedimiento sancionador a E.S.A. titular de la actividad de almacén de flores sita en C/Vizcaya, nº 16, Br Cst. por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804. (861.131/17)

85. Incoar procedimiento sancionador a Ingeniería Urban S.L. titular de la actividad de local para fiesta sita en C/Juan Carlos I Borbón Nº 16 local por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (132.037/17)
86. Imponer a Corporación Acciona Hidráulica S.L. una sanción de 601,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en Incrédulos, Los [Pq] nº 2. Generador eléctrico destinado a la actividad de generador eléctrico. X804. (1.177.980/15)
87. Imponer a La Plaza del Día una sanción de 1.500,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en Alierta, Av. Cesáreo Nº 35 local destinado a la actividad de supermercado. X80 (700.978/17)
88. Denegar licencia de funcionamiento a Franpaju S.L. para la actividad de bar, sita en C/ Agustín, Antonio nº 1 incluido en la Zona Saturada H. X548. (1.447.771/16)
89. Denegar licencia de funcionamiento a R. L. L. para la actividad de pub, bar [actividades sucesivas], sita en C/ Rivas, Juan José [Dr.] nº 7. X548 (1.109.412/16)
90. Denegar licencia de funcionamiento a Ocisport Consulting S.L. para la actividad de gimnasio, sita en Av. Diagonal Plaza nº 8, C.C. Plaza Imperial. X462 (916.572/15)
91. Denegar licencia de funcionamiento a L. Z. para la actividad de bar, sita en C/ Covarrubias [Obispo] nº 1-3 [esquina c/. Escosura]. X548 (599.580/17)
92. Denegar licencia de funcionamiento a Isabal 96 S.L. para la actividad de bar, sita en C/ Cádiz nº 4. X548 (499.318/17)
93. Denegar licencia de funcionamiento a Dalu Twins S.L. para la actividad de restaurante, sita en C/ Francia nº 8. X548 (452.589/16)
94. Denegar licencia de funcionamiento a A. M. F. para la actividad de bar, sita en C/ Siresa, Monasterio De nº 15. X548 (383.629/17)
95. Denegar licencia de funcionamiento a A. M. A. para la actividad de bar, sita en Camino De Miraflores nº 2, local 2. X548 (323.376/17)
96. Denegar licencia de funcionamiento a Iglarton S.L. para la actividad de bar, panadería, sita en C/ Todo Sobre Mi Madre nº 8. X548 (251.362/17)
97. Denegar licencia de funcionamiento a Mesón Las Moreras S.L. para la actividad de bar, restaurante, sita en Plaza De España, Grp nº 7-8. X548 (221.871/17)

98. Denegar licencia de funcionamiento a Select Service Partners S.A. para la actividad de cafetería, sita en C/ Rioja nº 33 [Estación Delicias]. X548 (151.138/17)
99. Denegar licencia de funcionamiento a La Terraza De Santander, S.L. para la actividad de cafetería, restaurante, sita en C/ Santander nº 25-27 incluido en la Zona Saturada Ñ. X548 (142.996/17)
100. Tener por desistido a Compañía Aragonesa de Seguridad y Sistemas S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar sita en C/ Mayor nº 28 -30, Zona Saturada N. X548 (36.041/17)
101. Iniciar procedimiento de declaración de caducidad de la licencia cedida a Grupo Hostelero S.L. [expte 842224/2015] para la actividad de pub, cafetería, restaurante [actividades sucesivas] sita en Paseo Constitución 23 como consecuencia de haber cesado en el ejercicio de la actividad por más de seis meses. X548 (731.502/17)
102. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de espectáculo público denominada , sita en la C/ Burriel Alias, Jesús, s/n, con titular N. D. R. P. X811 (397.617/17)
103. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de asociación cultural y deportiva denominada , sita en la C/ Molinos, Cn. De Los, nº 92 nave Corbera Alta, con titular B. A. T. C. X811 (209.091/17)
104. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Bohemios, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 5, Zona Saturada A, con titular Vasconia Hostelería y Espectáculos, S.L.. [retirada de equipo musical] X811 (823.649/17)
105. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Café Nolasco, sita en la C/ San Jorge, nº 18, Zona Saturada N, con titular Café Nolasco S.L.U.. [retirada de equipo musical] X805. (478.190/17)
106. Requerir para que se ajuste a las condiciones de la licencia a la actividad de bar denominada Ginger, sita en la C/ Costa, Joaquín, nº 16, con titular Hostelería Costa 14 S.L.. [retirada de equipo musical] X805 (397.532/17)
107. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Infinity, sita en la C/ Pano y Ruata, Mariano, nº 4 local izda., con titular C.J.C.A. [horarios] X805 (605.024/17)
108. Incoar procedimiento sancionador a L.A.A.L. respecto a la actividad de bar, denominada Bohemios sita en Perpetuo Socorro, nº 5, Zona Saturada A por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento. [medidas de prevención] X805 (478.020/17)
109. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Candy

Warhol, sita en la C/ Bolonia, nº 28, Zona Saturada I, con titular Franchos, S.C. [horarios] X805 (332.019/17)

110. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Mis Hechos, sita en la C/ Caspe, nº 45, con titular M. M. N. . [horarios] X805 (267.805/17)
111. Incoar procedimiento sancionador a D. T. respecto a la actividad de bar con música, denominada Páramo sita en Bolonia, nº 28, Zona Saturada I por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. . [apertura antes de horario autorizado] X805 (31.711/17)
112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bohemios, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 5, Zona Saturada A, con titular Vasconia Hostelería y Espectáculos, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (800.140/17)
113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Makassy, sita en la C/ Marquina [Maestro], nº 22, Zona Saturada A, con titular La Enagua 2017 S.L.U., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (679.094/17)
114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Somport, sita en la C/ Ciudad Del Transporte, nº 65 Edificio Somport, con titular Nehosomport, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (487.690/17)
115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Recreo, sita en la C/ Alberti, Rafael [Poeta], nº 11, con titular El Recreo S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (487.652/17)
116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Encuentro Latino, sita en la C/ Lozano Monzón, R. [Dr.], nº 8, Zona Saturada A, con titular M.C.R.A., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (391.950/17)
117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada San Marcos, sita en la C/ Fabiola [Reina], nº 11, con titular M. S. C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de seguro] X805 (391.681/17)
118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Rice And Fish [Garbo], sita en la C/ Sitios, Plaza De Los, nº 18, con titular Plaza de los Sitios 2017, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (309.497/17)
119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada La Cava, sita en la C/ Zambrano, M. [Poeta], nº 30, con titular Hostelera ZN 30,

- S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (238.980/17)
120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada 5º Pino, sita en la C/ Echarri, María De, nº 2, con titular Las Golondrinas, S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (217.790/17)
121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Jabato, sita en la C/ Portazgo, Pg. Ind., nº Nave 29, con titular D. N. M., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (61.972/17)
122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Q´ Rico, sita en la C/ Moliner, María, nº 82 -84, Zona Saturada M, con titular N. H. L. L. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (335.079/17)
123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cat's, sita en la C/ Burgos, nº 16 local Dcha, Zona Saturada ñ, con titular M. N. N. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (335.055/17)
124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Litros, sita en la C/ Ric, Pedro María, nº 19, Zona Saturada E, con titular F. C. M. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (311.270/17)
125. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Cafetería, sita en la C/ Cádiz, nº 4, con titular Isabal 96, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (161.254/17)
126. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Claudio, sita en la C/ Zumalacárregui, Tomas, nº 7, con titular Zuma 2015, S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (155.550/17)
127. Imponer a Franchos, S.C. en calidad de titular de la actividad de pub denominada Candy Warhol, sita en Bolonia 28 la sanción de 601,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (90.970/17)
128. Imponer a P. R. C. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Hamburguesa's, sita en Lozano Monzón, R. [Dr.] 6 la sanción de dos meses, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [exceso de aforo] X805 (31.515/17)

129. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Bula Tapas, sita en la C/ Coso, nº 35 C.C. Puerta Cinegia pta. 1ª pto. 19, con titular Lorber 2016 S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (25.981/17)
130. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Global Wurst, sita en la C/ Coso, nº 35 C.C. Puerta Cinegia planta 1ª pto. 9, con titular Global Wurst S.L. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X811 (25.699/17)
131. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Doner Kebab, sita en la C/ Sobrarbe, nº 34, con titular S. A. de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia] X805 (1.383.980/16)
132. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar con música, asociación de billar denominada El Buscavidas, sita en la C/ Sangenis, Antonio, nº 20, con titular Hostelería Gisma 2015 S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [molestias ruidos] X805 (628.907/16)
133. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Cervecería El Valle, sita en la C/ San José, Avenida De, nº 53 [acceso por Privilegio de la Unión, 2], con titular J.A. S. P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (91.157/17)
134. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Morrison, sita en la C/ Porvenir, nº 17, con titular L. L. M. A. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (23.977/17)
135. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar con música, restaurante denominada Metamorfosis, sita en la C/ Aragón, Juan De [Don], nº 18, Zona Saturada N, con titular Parrayush, S.L.U. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. [horarios] X805 (1.132.521/16)
136. Imponer a la actividad de pub denominada Siboney, sita en la C/ Sangenis, Antonio, nº 76, con titular M. R. R., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios . [horarios] X805 (31.735/17)
137. Imponer a la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en la C/ Clave, José Anselmo, nº 37 -45, con titular Alisdor S.L.U., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. [horarios] X805 (91.035/17)
138. Imponer a Lancry S.A., por el ejercicio de la actividad de salón de juego Con servicio de bar denominada Alea en Royo Villanova, Luis 2 incumpliendo las

condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención] X805 (1.451.510/16)

139. Imponer a la actividad de bar, cafetería denominada Music Prive Club - Viva La Vida, sita en la C/ Santa Cruz, nº 7, Zona Saturada D, con titular Prior Ortal S.A., la sanción de dos meses de suspensión de la licencia de apertura, por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios . [horarios] X805 (454.703/16)
140. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Restabell Franquicias S.L., titular de la actividad de bar, restaurante denominada Taco Bell, sita en la C/ Alfonso I, nº 10, contra el acuerdo municipal de fecha 7 de junio de 2017, [exp: 23953/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X818 (736.565/17)
141. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Cascovi S.L., titular de la actividad de bar con música denominada El Buscón, sita en la C/ Temple, nº 8, Zona Saturada C, contra el acuerdo municipal de fecha 22 de marzo de 2017, [exp: 1132227/2016], por el que se imponía al recurrente la sanción de 900,00 €. (479.992/17)
142. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por M. A. C., titular de la actividad de bar, cafetería denominada Bocatelia, sita en la C/ Ruiz Picasso, Pablo, nº 63 Local A1, contra el acuerdo municipal de fecha 24 de mayo de 2017, [exp: 86215/2017], por el que se imponía al recurrente la sanción de clausura. X548 (666.102/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

143. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sagasta 7, Catalogado, para que proceda a reparar revestimiento del dintel de ventana de 5ª planta frente del mirador; en la losa del balcón de 6ª planta reparar fisuras y la desaparecida del goterón; revisión del resto, procediendo a reparar así lo requieran; pintar las zonas reparadas, en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (567.008/17)
144. Requerir a la propiedad de las fincas sitas en [JUSLIBOL] Zaera 6, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16 y 17, para que procedan bajo dirección técnica a desatascar la tubería que discurre entre el pozo frente a nº 6 y el nº 14, de propiedad privada. Revisar acometidas y estado de tubería mediante cámara de empuje manual [cámara TV], reparación o sustitución, para que quede garantizada su estanqueidad y la seguridad estructural, así como la salubridad del entorno. (421.340/17)
145. Requerir a la propiedad de la finca sita en [MIRALBUENO] Mayor 5, para que proceda a realizar labores de limpieza [vegetación, escombro y diversos enseres], desinfección y desratización del interior corno del patio posterior y quedar sometidas a vigilancia a fin de mantener su eficacia. Comprobar y acreditar el correcto cerramiento de todos los huecos de fachada a patio interior. Reposición y reparación de cubierta. (435.437/17)

146. Requerir a la propiedad de la finca sita en Compromiso de Caspe 84, para que proceda realizar revisión de todos los balcones, aportando al expediente un informe con conclusiones, método de reparación y valoración estimada total y los reparen. (513.536/17)
147. Requerir a la propiedad de las fincas sitas en Expreso de Shangai 1, 3, 5 y 7, para que procedan a realizar revisión de la totalidad de la fachada y un estudio técnico con el motivo de las lesiones, analizando la seguridad, actuar siguiendo las directrices de la dirección técnica y reparación. Aportar un informe técnico. (482.980/17)
148. Requerir a la propiedad de la finca sita en Luis del Valle 26, para que proceda realizar revisión de las losas de forjado de balcón de fachada. Acometer obras de reparación y reparación de las nuevas posibles anomalías detectadas en la revisión previa. (482.943/17)
149. Requerir a la propiedad de la finca sita en Minguijón, Salvador 45, para que proceda a realizar revisión generalizada de la totalidad de la fachada, revisando cornisas y vuelos de balcones, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación. (256.254/17)
150. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ronda Hispanidad, AR SD Sector 38/1, para que proceda a realizar desescombro y limpieza de toda la superficie del patio, incluso traslado de materiales y escombros a vertedero autorizado. Reparación del hundimiento de cubierta del edificio de planta baja del patio. Correcto cerrado de accesos a la vivienda de dos plantas, a fin de evitar el acceso de personas a su interior. Reparación de todo el vallado perimetral, cerrando los accesos que facilitan el vertido de residuos. (560.614/17)
151. Requerir a la propiedad de la finca sita en San José [3º E] 214, para que proceda a realizar limpieza y desinfección de excrementos de palomas de terraza exterior e interior de la vivienda por empresa especializada, acreditando con Certificado. Correcto cerramiento de todos los accesos de la vivienda con el fin de evitar la entrada de palomas al interior. (31.260/17)
152. Requerir a la propiedad de la finca sita en Servet, Miguel 108, para que proceda a realizar revisión de los frentes de forjado y de balcones de la fachada y proceder a acometer las obras de reparación de las mismas. (619.880/17)
153. Requerir a la propiedad de la finca sita en Solans, Alfonso 54, para que proceda a realizar revisión de la zona dónde se están produciendo desprendimientos de los ladrillos. Realizar revisión de la pared de ladrilló dónde se están produciendo pequeñas fisuras. Acometer obras de reparación y/o acondicionamiento de los elementos. (292.208/17)
154. Requerir a la propiedad de la finca sita en Trovador 15, para que proceda a realizar revisión del inmueble, y proceder, en caso necesario, a su reparación y/o acondicionamiento bajo la dirección del técnico contratado. (5.530/17)
155. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ctra. Logroño Tr del Oliver 9092, por un importe de 472,22 €, como consecuencia de reiterados

- incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (357.404/14)
156. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Ctra. Logroño, Km 8,300, por un importe de 543,37 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.073.943/13)
157. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lugo 105, por un importe de 303,77 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (1.121.756/13)
158. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Nayim 14, por un importe de 627,29 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (707.768/14)
159. Requerir a la propiedad de la finca sita en Libertad 16, Casco Histórico, para que proceda previa adopción de medidas de seguridad, a desmontar y retirar la viga de madera adosada al muro de cierre izquierdo con el nº 9 de la Calle Estébanes. (1.392.830/16)
160. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli 67, Catalogado, para que proceda a reparar o sustituir las losas de balcones, reparar agrietamientos del enfoscado, revisar y reparar alero, especialmente el canete de la parte central y pintar la fachada, en los mismos colores y tonos que los actualmente existentes. (619.904/17)
161. Requerir a la propiedad de la finca sita en Predicadores 67, Catalogado, para que proceda a reemplazar las baldosas que se encuentran deterioradas y forman parte del pavimento de los balcones de 4ª planta y centro de la 3ª planta; revisión del pavimento del resto, procediendo a sustituir las piezas que se encuentren en mal estado de conservación y seguridad. (578.168/17)
162. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alvarez, Casta 80, Casco Histórico, para que proceda a reparar o sustituir la canal de recogida de aguas pluviales del faldón de cubierta del fondo de parcela y modificar el trazado de bajantes de pluviales del faldón. (367.307/17)
163. Requerir a la propiedad de la finca sita en Heroísmo 17, Casco Histórico, para que proceda realizar la limpieza del patio interior de manzana; revisión del sistema de recogida y evacuación de aguas pluviales, limpieza y reparación; cierre efectivo y seguro de la totalidad de los huecos de fachadas al patio; limpieza y retirada de los residuos orgánicos. (238.319/17)
164. Requerir a la propiedad de la finca sita en Seo, Pl. de la 5, Catalogado, para que proceda a adoptar medidas de seguridad. En zócalo [fachada principal]: sujeción, recolocación y reparación o sustitución de las piezas desplazadas y fisuradas, sellado de juntas. Revisar saneamiento enterrado para saber si sufre pérdidas. En fachada de Pza. San Bruno, revisión de la 1ª bajante de pluviales en parte oculta bajo el banco corrido. Saneado de humedades del paramento y reparación. Revisión de la totalidad de elementos constructivos y decorativos de

piedra de vanos y pórticos e imposta moldurada de fachada principal, saneado y reparación. Revisión y reparación de chapas de protección sobre elementos salientes de fachada principal. Saneado de humedades de fachada en su cara interior [estancias interiores]. (712.217/17)

165. Requerir a la propiedad de la finca sita en Seo, Pl. de la 6, Catalogado, para que proceda a adoptar medidas de seguridad para evitar la caída de elementos de fachada a la vía pública. Revisión del aplacado de planta baja y sujeción de piezas que se encuentran despegadas y desplazadas. Revisión del saneamiento enterrado. Saneado de humedades de fachada en su cara interior [estancias interiores]. (712.168/17)
166. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torrenueva 3, Casco Histórico, para que proceda reponer el tramo de canal de recogida y evacuación de aguas pluviales; revisar el estado y seguridad del resto, procediendo a su reparación si así fuese necesario. (650.233/17)
167. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Boggiero 80, Casco Histórico, por un importe de 820,55 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (652.546/14)
168. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Coso 184, Catalogado, por un importe de 2.520,34 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad (1.221.233/11)
169. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Doctor Valcarreres 2, Casco Histórico, por un importe de 551,94 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad (66.306/14)
170. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Lugo 108-120 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar y al vallado del mismo. (1.222.824/16)
171. Conceder a D.J. F. M., en representación de PLAZA 14 S.L., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Princesa 21, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 01/06/2017. (727.873/17)
172. Conceder a D. J. M. G. L., en representación de TORRASPAPEL S.A. licencia de demolición de los edificios 2 y 3 de la fábrica de TORRASPAPEL [LA MONTAÑANESA] en la Av. Montañana nº 429, con arreglo a las condiciones generales y particulares y al proyecto visado. Se excluye de la licencia el edificio nº 1 por haberse iniciado el procedimiento de catalogación de edificios. (476.883/17)
173. Requerir al titular del panteón 41 [catalogado], cuadro 45 del cementerio antiguo de Torrero, para que por técnico competente, proceda a ejecutar las obras de conservación, consolidación y restauración, de la decoración exterior completa, con su cerramiento de piedra y cerrajería. (608.610/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO

SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

174. Aprobar a instancia de Pernauto, S.L., el "Proyecto de obras ordinarias para la urbanización de accesos a la parcela del área de suelo urbano no consolidado H-53-5, Avenida Alcalde Caballero nº 54". X366. (189.633/17)
175. Declarar la Inexigencia de Licencia de Parcelación de finca sita en el polígono 16, parcela 558, en el término Mamblas de Zaragoza, a instancia de J.A.R. X154. (336.087/17)
176. Recibir a instancia de San Ignacio Rentas S.L., las obras correspondientes al proyecto de Obras Ordinarias de pavimentación de espacio peatonal en calle Moret. X330. (832.928/17) **(queda retirado del orden del día a propuesta del Sr. Gerente de Urbanismo)**


Se levanta la sesión a las 10, 40 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO GENERAL,



Fdo. Luis Jiménez Abad.



