

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 05 DE JULIO DE 2017.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,10 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío, con asistencia de los concejales Sr. D. Pablo Hajar Bayarte en sustitución del Sr. D. Pedro Santisteve Roche, D^a Teresa Ana Artigas Sanz, D. Pedro Navarro López, D^a M^a de los Reyes Campillo Castells, D^a María Dolores Ranera Gómez, D. Roberto Fernández García, D. Alberto Casañal Pina. D^a Leticia Crespo Mir. Asisten D. Miguel Angel Abadía Iguacén; Gerente de Urbanismo, D Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Luis Jiménez Abad; en calidad de Secretario. No asisten: D^a María Navarro Viscasillas, D. Angel Carlos Lorén Villa,

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 21 de junio de 2017, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. Conceder a A.L.B., licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/. Diego Fecet nº 37, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X406. (487.774/17)
2. Conceder a Adoso Gestión, S.L., licencia urbanística con carácter provisional para instalación de caseta prefabricada para futura promoción de viviendas, en solar sito en Avda. de los Volcanes nº 10 [G-57-6, parcela F-1], según proyecto básico y de ejecución. X404 (156.776/17)
3. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** 75 proyectadas frente a 46 necesarias y conceder a Aragón Urbana, S.A. licencia urbanística para construcción de edificio de 24 viviendas, trasteros, estacionamientos y locales sito en Vía Hispanidad nº 146, según proyecto básico. X404. (1.319.632/16)
4. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 80 proyectadas frente a 72 necesarias y conceder a Promociones F 54-1, S.L., licencia urbanística para construcción de 63 viviendas, 63 trasteros y 80 plazas de estacionamiento en C/. Enriqueta Castejón nº 30 [AI. F-51-3, Manzana M-1.4 parcela L], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (160.368/17)
5. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** [5 plazas proyectadas frente a las 10 necesarias], conceder a Viviendas Escosura, S.L. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 10 viviendas, 10 trasteros y 5 estacionamientos, sito en C/ Escosura, nº 7, según proyecto básico

y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (271.153/17)

6. Aprobar predeterminación de fases, conceder al Departamento de Educación del Gobierno de Aragón, licencia urbanística para construcción de 12 unidades de educación infantil y 24 de educación primaria en Avda. Policía Local nº 10, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la fase 1 [12 unidades de educación infantil + comedor], que desarrolla el proyecto básico sin modificaciones. X404. (409.941/2017 y 542.508/17)
7. Quedar enterado del informe favorable emitido por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza y conceder a Noelia Villarroya Val, licencia urbanística para rehabilitación de torre para vivienda unifamiliar sita en Camino San Lamberto Pгно. 162, parcela 74 del Bº de Garrapinillos, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407. (1.197.350/16)
8. Resolver la consulta previa instada por Altamira Asset Management, S.A., **en el sentido de acceder a estacionamiento en solar sito en Avda. San José nº 123 de Zaragoza, por ser calle integrante de la malla básica de la ciudad, de acuerdo con el informe favorable del Servicio de Movilidad Urbana de fecha 5 de mayo de 2017.** En aplicación de lo dispuesto en el artículo 2.4.9 de las normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana, potestad discrecional. X486. (365.353/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

9. Quedar enterado del Auto de 18 de mayo de 2017 dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 3 en la Pieza Separada de Medidas Cautelares nº 76/2017 0001, derivado del Procedimiento Ordinario nº 76/2017-J, que acuerda suspender el acuerdo del Consejo de Gerencia, que impuso a F.C.M. una sanción de 3000 €, por infracción grave consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos. (748.855/17 y 619.696/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

10. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a la licencia urbanística afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón instada por Actiruba Sport Zaragoza S.L., para la actividad de cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en c/ Monasterio de las Huelgas nº 7, por estar en trámite el expediente 603.681/17 relativo a la modificación del Plan Parcial Actur Areas 21/22. X495. (1.279.075/16)
11. Conceder a Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L. modificación de licencia ambiental de actividad clasificada para viviendas tuteladas, zonas comunes, garajes y trasteros [molesta por humos, olores, vibraciones y ruido] y licencia de obras de modificado de edificio de 80 viviendas tuteladas, garajes y trasteros sito en C/ Fray Luis Urbano, 92 X403. (1.260.330/16)

12. Conceder a Alecoris Energía Sostenible 1, S.L. licencia urbanística y apertura para instalación provisional de torre de medición temporal de datos de viento en Polígono 77, parcela 44. X414. (291.017/17)
13. Conceder a Alecoris Energía Sostenible 3, S.L. licencia urbanística y apertura para instalación provisional de torre de medición temporal de datos de viento en Polígono 72, parcela 5. X414. (291.080/17)
14. Conceder a Urvina, S.L. modificación de licencia ambiental de actividad clasificada para construcción de entreplanta metálica para uso de archivo de muestras [molesta y peligrosa por almacenamiento de material combustible, vibraciones y ruido] y licencia urbanística para construcción de planta primera parcial en nave existente en C/ Bursau, nº 4 [Plaza]. X403. (522.716/15 y 350.883/17)
15. Conceder a Ebrosa, S.A. licencia urbanística con carácter provisional, para cuatro plazas de estacionamiento en superficie sita en Avda. Gómez Laguna, 2-4. X403. (567.717/17)
16. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 7 de junio de 2017 que denegó a Paracelso Diagnóstico Médico, S.L. la licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para reforma de edificio para actividad sanitaria ambulatoria en C/ Mariano de la Gasca, nº 3 y retrotraer el expediente 532.203/16 al momento anterior a la propuesta de resolución de fecha 7 de junio de 2017. X403. (532.203/16)
17. Quedar enterado de la sucesión en la condición de interesado de la solicitud instada por Danowind, S.L. a favor de Deutsche Windtechnik, S.L. y conceder a Deutsche Windtechnik, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para centro de soporte logístico de operaciones y mantenimiento en parques eólicos [molesta por ruidos y vibraciones] sita en / Mamfredonia, 10, Nave 6 del Polígono Industrial Plaza. X417. (1.375.261/15)
18. Conceder a Covey Alquiler, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para alquiler de automóviles sin conductor [molesta por ruidos, vibraciones, humos, gases y vertido de aguas residuales] sita en C/ Escatrón, 20, nave 12, Polígono El Pilar. X417. (1.447.881/16)
19. Conceder a Susana Gíl Pérez licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para academia de baile [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Fuendejalón, 4 X448 (873.292/16)
20. Denegar a Distribuidora Internacional de Alimentación, S.A. su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para supermercado en C/ José García Sánchez, 16. X448. (264.164/16)
21. Tener por desistido a Rinacón Gestión, S.L. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para transporte y prensado de residuos no peligrosos en nave sita en Autovía de Logroño, km. 8,300 nave 10 en el Polígono El Olivar X448. (113.810/16)

22. Conceder a Hostelería Asiática SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de bar-cafetería y restaurante, [epígrafes III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avenida Santa Isabel nº 32 local. X415. (1.191.314/16)
23. Conceder a Utrillas Plaza C.C. SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de juegos recreativos [Centro de ocio de realidad virtual], [epígrafe II.8 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza Utrillas nº 4 planta baja [local A.1]. X415. (1.332.503/16)
24. Conceder a Ibrahinomar SL Licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para obras de aislamiento a ruido aéreo para la actividad de bar-cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Andador Reina Ester nº 3 local. X415 (719.760/15)
25. Conceder a BSH Electrodomésticos licencia urbanística para reforma interior parcial del Edificio "Industrias" sito en la Avda. de la Industria, nº 49. X403. (278.488/17)
26. Conceder a BSH Electrodomésticos licencia urbanística para cerramiento acústico en enfriador y reforma de aceras y plazas de aparcamiento en la Avda. de la Industria, nº 49. X403. (1.336.265/16)
27. Conceder a Fundación Canónica El Buen Pastor licencia urbanística de reforma de sala de calderas en colegio "El Buen Pastor" sito en C/ Monzón, nº 27. X403. (377.900/17)
28. Conceder a Hermanas de la Caridad de Santa Ana licencia urbanística para cambio de uso del gimnasio por comedor y del comedor por gimnasio en residencia sita en C/ Santa Catalina, nº 4-6-8. X403. (388.314/17)
29. Conceder a Enagas Transporte, SAU licencia urbanística para reconstrucción de escollera en la ribera izquierda del río Ebro en el cruce con el gasoducto serrablo-zaragoza. X403. (698.641/16)
30. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras y apertura instada por Fundación Tau-San Eugenio para actualización y regulación de superficies en residencia sita en C/ San Eugenio, nº 2. X414. (580.056/16)
31. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Acemarvi, S.L. contra la resolución de fecha 2 de junio de 2011 que ordenó la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a la licencia urbanística y de apertura instada por Acemarvi, S.L. para ampliación de dotación de aparcamiento y almacenes en C/ Fanlo, nº 36, en expediente 529.255/11 y reanudar la tramitación de licencia urbanística y de apertura instada por Acemarvi, S.L. para ampliación de dotación de aparcamiento y almacenes en C/ Fanlo, nº 36 al aprobarse el Estudio de Detalle. (739.976/11 y 529.255/11)

32. Tener por desistido a Sociedad Paúl & Benito, S.L. y Sociedad Paúl & Naya, S.L. de las solicitudes de licencia ambiental de actividad clasificada para explotación de ganado vacuno de cebo con una capacidad autorizada de 200 terneros [42 UGM] sita en Polígono 203, Parcelas 494, 497 y 544 del término municipal de Zaragoza. X417. (185.968/17 y 185.932/17)
33. Tener por desistido a L.C., J. de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para explotación doméstica equina para 3 caballos sita en Barrio de Garrapinillos, Polígono 183 Parcela 49. X417. (434.979/17)
34. Tener por desistido a C.R., J. de la solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para explotación equina para 3 caballos sita en Polígono 183, Parcela 45 del término municipal de Zaragoza. X417. (443.928/17)
35. Rectificar el error material existente en la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 10 de mayo de 2017 que concedió a Aragodont y Salud, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica dental y laboratorio protésico en local sito en Vía Universitat, 67 [expedientes 1.056.217/16 y 101.100/17], X448 (1.056.217/16 y 101.100/17)
36. Conceder a Nueva Azarina S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma y ampliación de las actividades de bar- cafetería y restaurante, [epígrafes III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en c/ Ramón Pignatelli nº 122 local. X415. (1.340.511/15)
37. Conceder a Global Game Machine Corporation S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de la actividad de salón recreativo con servicio de bar, [epígrafe III.21 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ José Gascón y Marín nº 8 local X415. (140.712/17)
38. Conceder a H.M.G. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la ampliación de la actividad de bar-cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Av. Pablo Gargallo nº 23 Local 4. X415. (15.132/17)
39. Conceder a Puerto Venecia Investment licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la ampliación de las actividades de bar-cafetería y restaurante, [epígrafes III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avda. Isla Murano. Local 56. Terraza exterior. (554.663/15)
40. Conceder a J.R.M.G. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la legalización de una reforma en un local destinado a

bar sin música, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en c/ Luis Vives nº 6. X495. (315.056/17)

41. Denegar a J.A.G.C. licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de Bar-Cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza del Rosario nº 7. X415. (276.161/16)
42. Denegar a Racrisma S.L.U. licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la reforma de la actividad de Pub, [epígrafe III.2 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Bernardo Fita nº 13 local. X415. (605.225/16)
43. Denegar a D.S.I. licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para las actividades de bar-cafetería y restaurante, [epígrafes III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Camino Lugarico de Cerdán nº 265, local, Barrio de Movera de Zaragoza. X415. (911.942/14)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

44. Estimar recurso de reposición interpuesto por Samat Hoteles, S.L. contra acuerdo de fecha 10/05/2017 recaído en expediente 1.103.138/2015 por la que se acordó Denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en Rioja Núm. 33. X818. (730.250/17)
45. Conceder licencia de inicio de actividad para ampliación de nave de almacén de expediciones en Montañana, Av. De Mnt Núm. 429, [La Montañanesa SL] a solicitud de Torraspapel, SA. X547. (134.162/15)
46. Estimar recurso de reposición interpuesto por Coconut Los Sitios, S.L. contra la denegación de la licencia de funcionamiento para bar en Pza los Sitios, 1 y retrotraer las actuaciones. X818 (642.220/17)
47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de pérgola, en Av. Pablo Gargallo, nº 13, Play Comber, realizadas por D. L. V. X450. (577.711/17)
48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vallado parcial con murete de hormigón y postecillos con malla galvanizada y construcción de un habitáculo de 40 metros, en Camino de Copao -GRP- Polígono 168, parcela 81, realizadas por A. P. M.. X450. (558.550/17)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de fábrica con bloque de hormigón de 2,65 m de altura por 30 m lineales que incumple el art. 6.1.5. de las normas urbanísticas del PGOU, en Camino del Buro, -Mrl-, nº 180 , realizadas por A. P. M. X450. (558.536/17)

50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de obras de construcción de habitáculo anexo a vivienda, terraza en cubierta de 6 m. por 3 m. con accesos al interior vivienda, 2 ventanas y puerta salida al balcón en 1ª planta, en C/ del Azahar, -Sjn-, nº 4 , realizadas por A. R. S. X880. (534.726/17)
51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de tejado en patio interior que incumple el artículo 2.3.12.4 de las Normas Urbanísticas del PGOU, en C/ Escultor Benlliure, nº 15 principal izquierda, realizadas por A. A. C. X450. (448.283/17)
52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cubrimiento de pérgola en terraza que constituye aumento de superficie edificable / volumen construido, incumpliendo arts. 2.2.18 y 2.2.19 de la Normas Urbanísticas del PGOU, en C/ Cineasta J.L. Borau, nº 23, realizadas por M.. A. T. L. X450. (373.612/17)
53. Requerir a Altamira Asset Management, SL para que en el plazo de un mes proceda a retirar cartelera no estándar en C/ Lagos de Llosas-Ibón de Trigoniero. X450. (940.591/15)
54. Imponer a IEPE S.L. la sanción de 6.000,01 € por monoposte publicitario con licencia de instalación denegada en Carretera Logroño, -Cst-, gasolinera Las Ventas. X450. (939.454/16)
55. Imponer a IEPE S.L. la sanción de 6.000,01 € por instalación de monoposte con licencia urbanística denegada en A 68, Gasolinera Villarrapa. X450. (694.023/16)
56. Imponer a J. M. E. B. la sanción de 6.000,01 € por hangar semicerrado para albergar aperos agrícolas, en parcela de 1.484 m2 calificada como suelo F-82-1 en C/ San Cristóbal P/F, nº 70. X450. (541.176/16)
57. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 31/05/2017, por F.S.R. en rep. de "Fernando Sol S.L.", contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 1128220/2016, que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a eliminar muro de hormigón y ajustar el cerramiento a licencia otorgada en expte. nº 816.392/16 en Av. Academia Gral. Militar, nº 7 polígono, parc. 133. X456. (672.809/17)
58. Dejar sin efecto el expediente de restablecimiento del orden urbanístico infringido, por lo que respecta al cerramiento de la verja de acceso a pasaje de los Giles propiedad de la Comunidad de Propietarios de c/ Cuatro de Agosto nº 7. X805. (44.214/17)
59. Desestimar recurso de reposición interpuesto por Radiopixel, S. L. contra acuerdo de fecha 10/05/2017 recaído en expediente 1.101.679/2016 por la que se acordó denegar licencia de inicio de actividad clasificada sita en Latassa, Felix núm. 19 local. X818. (785.939/17)
60. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén de productos de higiene industrial, venta y reparación de maquinaria y herramientas para limpieza

industrial en Malpica II, Calle E, núm. 12 - Parcela 9-10 - Nave 12 a solicitud de Higienizar, S.L.. X547. (133.618/15)

61. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en Delicias Núm. 40 - Local a solicitud de Distribuidora Internacional de Alimentación, S.A.. X446. (507.670/13)
62. Tener por desistido y archivar solicitud de inicio de actividad para supermercado en Perie, Pascuala, núm. 1, local a solicitud de Grupo El Arbol Distribución y Supermercados, S.A. X547. (293.876/17)
63. Requerir a M.M.G. titular de la actividad de peña sita en C/ Fray Luis Urbano, nº 27 Local 2 para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804. (487.603/17)
64. Requerir a M.C. para que proceda a ajustar la actividad de panadería pastelería con obrador que se ejerce en c/ Unceta nº 92 local a las condiciones de la licencia. X8805. (1.323.970/16)
65. Requerir a E.B.P. para que proceda a ajustar la actividad de clínica odontológica que se ejerce en Gargallo, Pablo Av. nº 25, local 28-29 a las condiciones de la licencia. X804. (784.137/17)
66. Requerir a Montajes Temon SL para que proceda a ajustar la actividad de almacén de material para obra civil y telecomunicaciones que se ejerce en c/ Franklin, Benjamín nº 11 a las condiciones de la licencia. X805. (782.232/17)
67. Requerir a Clínica Veterinaria Artemisa, S.C para que proceda a ajustar la actividad de Clínica veterinaria que se ejerce en Almozara, Av. nº 40 a las condiciones de la licencia. X804. (771.023/17)
68. Incoar procedimiento sancionador a Promotora Inmobiliaria Urbana S.L. titular de la actividad de hotel sita en C/Coso Nº 86 local por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X805. (799.903/17)
69. Conceder Licencia de Funcionamiento a H.L. para la actividad de Bar, Restaurante en calle Prudencio nº 36 incluido en la Zona Saturada C. X548. (555.820/17)
70. Denegar licencia de funcionamiento a Zaragoza Cinco Hostelera, S.L. para la actividad de cafetería, restaurante, sita en Aragón, Plaza De nº 3. X548. (177.196/17)
71. Denegar licencia de funcionamiento a S.M.I. para la actividad de bar, cafetería, restaurante, sita en C/ Galé, Felisa nº 44 local 3B. X548. (149.464/17)
72. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Coconut Los Sitios S.L. contra el acuerdo de 19/04/2017 por el que se le denegó licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de Bar en Pza. de los Sitios nº 1 Dpdo, y retrotraer las

actuaciones al momento en que se tuvo que haber notificado al nuevo subrogado las deficiencias existentes. X818. (642.220/17) **(Queda retirado del orden del día, por estar repetido, por error, en el número 46).**

73. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por S,A. contra el acuerdo de fecha 05/04/2017, -expte. nº 1328691/2016-, por el que se le denegó licencia de funcionamiento para la actividad de Bar, Cafetería en C/ Sobrarbe nº 34. X818. (507.574/17)
74. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Core Restauración, S. L. contra el acuerdo de fecha 08/06/2016, -expte. nº 304244/2016-, por el que se le denegó licencia de funcionamiento para la actividad de Cafetería en C/ Roca I Junyent, Miguel nº 5 -Estación Delicias-. X818. (719.400/16)
75. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de pub denominada Casa Manelelor, sita en la C/ Dato, Eduardo, nº 18, Zona Saturada F, con titular G. C. T. -horarios- X805. (478.226/17)
76. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Trujalico, sita en la C/ Mayor, nº 14, Zona Saturada N, con titular Don Truja, S.L. . -horarios- X805. (391.852/17)
77. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar, restaurante denominada Pub The Secret, sita en la Plaza Emperador Carlos nº 8 C.C. Los Porches del Auditorium, con titular Good Luck Roday, S.L. . -horarios- X805. (391.326/17)
78. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de cafetería denominada L' Albada, sita en la C/ San Jorge, nº 31, Zona Saturada N, con titular As Teflas S.C. -horarios- X805. (267.781/17)
79. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Eurobar, sita en Paseo María Agustín, nº 89, con titular T. M. E. R. -horarios- X805 (90.895/17)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Ginger, sita en la C/ Costa, Joaquín, nº 16, con titular Hostelería Costa 14 S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. -exceso de aforo- X805. (477.976/17)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub, bar -actividades sucesivas- denominada Duke, sita en la C/ Amigo, Fray Luis, nº 8 -acceso por Alfonso X El Sabio-, con titular S. M. C., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. -carecer de seguro- X805. (477.023/17)

82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Latinos del Mundo, sita en la C/ Zumalacárregui, Tomás, nº 32, Zona Saturada B, con titular W. R. M. J., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. -exceso de aforo- X805. (391.766/17)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca denominada La Viejoteca, sita en la C/ Fraga, Ciudad, nº 26, con titular J. A. M. B., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. -carecer de seguro- X805. (341.677/17)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Claudio, sita en la C/ Zumalacárregui, Tomás, nº 7, con titular Zuma 2015, S.L., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. -carecer de seguro- X805. (340.890/17)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada The Vanity, sita en la C/ Espoz y Mina, nº 7, con titular Claarsa Zaragoza S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. -exceso de aforo- X805. (190.727/17)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, sita en la C/ Huelgas, Monasterio de, nº 7, con titular Actiurba Sport Zaragoza, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. -carecer de licencia- X804. (160.124/17)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Braseria Chicago, sita en la C/ Coso, nº 35 C. C. Puerta Cinegia, con titular Chicago Puerta Cinegia S.C., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. -carecer de licencia- X811. (25.773/17)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cervino Tapas, sita en la C/ Coso, nº 35 C. C. Puerta Cinegia, con titular Tapa Cinco Estrellas S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. -carecer de licencia- X811. (25.663/17)
89. Incoar procedimiento sancionador a J. A. V. G. por la celebración de espectáculo público careciendo de la preceptiva licencia en C/ Alcalde Francisco Caballero, pg., nº 8 -nave, siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. -espectáculo público- X811. (24.741/17)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Sorprende-T, sita en la C/ Cerbuna, Pedro, nº 27 Local Izdo, con titular J. D. E. F., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. -exceso de aforo- X805. (1.471.753/16)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada De River Side, sita en la C/ Perpetuo Socorro, nº 13, Zona Saturada A, con titular J .J. C. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. -molestias ruidos- X805. (497.706/17)

92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Spider, sita en la C/ Lastanosa, nº 9 dcha., con titular N.A.H.D.M. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. -molestias ruidos- X804. (477.940/17)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Karma II, sita en la C/ San Vicente Mártir, nº 32, Zona Saturada E, con titular Karma & Cocktail Uno S.L. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. -molestias ruidos- X805. (332.447/17)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Makassi New York, sita en la C/ Bolivia, nº 37, con titular M.A.N.A. por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. -molestias ruidos- X805. (131.971/17)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Tren Express, sita en la C/ Unceta, nº 6, con titular X. Y. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. -horarios- X805. (24.093/17)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada No Do, sita en la C/ Puerta De Sancho, Av., nº 21, con titular K. Z. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. -horarios- X805. (1.091.543/16)
97. Imponer a la actividad de bar denominada Dreams, sita en la C/ Cesar Augusto, Avda, nº 78, con titular M. A. J. V., la sanción de una semana de suspensión de la licencia de apertura, por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. -horarios- x805. (1.009.190/16)
98. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Letras y Tapas, sita en la C/ Cesar Augusto, Avda, nº 52, con titular Lo que debes saber sobre los traspasos de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. -carecer de licencia- X811. (95.286/17)
99. Imponer a Hervias Meneses, S.L. en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Manolo la NUIT, sita en Santa Isabel 2 la sanción de 1.800,00 €, al implicar los hechos denunciados la comisión de infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. -exceso de aforo- X805. (1.138.103/16)
100. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Bar Paraninfo, sita en la C/ Alcalde Gómez Laguna, nº 28-32 -entrada por Juan Pablo II-, con titular B.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. -horarios- X805. (1.322.057/16)
101. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de churrería, chocolatería denominada Gourmet, sita en la C/ Servet, Miguel, nº 114, con titular J. G. M. M.

por infracción administrativa prevista en el artículo 28 de la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. -molestias ruidos- X805. (23.941/17)

102. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Mejana de Salduie, sita en la C/ Universidad, nº 3, Zona Saturada N, con titular M. V. P. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. -horarios- X805. (1.196.634/16)
103. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Fuera de Carta, sita en la C/ Heroísmo, nº 45, Zona Saturada H, con titular Aratis S.C. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. -horarios- X805. (1.091.469/16)
104. Imponer a la actividad de bar con música denominada La Traviata, sita en la C/ Contamina, nº 18, Zona Saturada C, con titular NR Grupo Hostelero S.C., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. -horarios- X805. (88.328/17)
105. Imponer a la actividad de bar con música, cafetería -actividades sucesivas- denominada Mombassa, sita en la C/ Cuatro De Agosto, nº 7, con titular TC Hosteleros Mombassa S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. -horarios- X805. (91.000/17)
106. Imponer a la actividad de bar, restaurante denominada El Rincón de Víctor, sita en la C/ San Rafael, nº 31, con titular Bar Restaurante Adrián, S.L., la sanción de 601,00 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. -horarios- X805. (24.460/17)
107. Imponer a Rama 2009 S.C., a la actividad de bar con música denominada La Room, sita en la C/ Vitoria, Francisco de, nº 30, Zona Saturada E, la sanción de 1.800 € por infracción administrativa por incumplimiento de la normativa sobre horarios. -horarios- X805. (69.465/16)
108. Estimar el recurso de reposición interpuesto por J. W., titular de la actividad de bar denominada Pedro, sita en la C/ Doce De Octubre, nº 17, contra el acuerdo municipal de fecha 8/03/2017, -exp: 826752/2016-, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X818. (419.604/17)
109. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por M. A. M. G., titular de la actividad de bar denominada Letras y Tapas, sita en la C/ Santa Catalina, nº 1, Zona Saturada H, contra el acuerdo municipal de fecha, -exp: 122331/2016-, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X818. (189.486/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

110. Conceder a D.J. A. A., en representación de ALFARDACHO S.L. licencia de demolición parcial de la edificación sita en la calle Mayor 58, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado. (79.832/17)

111. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Cerezo 58 para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza, desratización y desinsectación del solar, así como a la tala de árboles de crecimiento incontrolado existentes en su interior. [0637510/2017]. (326.289/17)
112. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Juan de las Viñas [CRT] Polígono 69-Parcela 20 para que proceda en el plazo DE INMEDIATO a reparar la acequia dado que el mal estado de la misma está afectando a la valla de la escuela de Angel Escoriaza por filtraciones de agua, y a realizar tareas de conservación.[1163374/2016]. (674.031/17)
113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Agustín, Pº Mª 21-23, Cásco Histórico, para que proceda en fachadas exteriores a revisar, reparar y afianzar, o sustituir en caso de estimarse necesario, el aplacado de piezas prefabricadas de piedra artificial que recubre exteriormente el frente de los forjados de plantas alzadas. (375.774/17)
114. Requerir a la propiedad de la finca sita en [MIRALBUENO] Mayor 7, para que proceda a realizar limpieza, desinfección y desratización en interior y patio posterior, por empresa especializada y quedar sometidas a vigilancia. Correcto cerramiento de todos los huecos de fachada recayente al patio interior. Repaso de la cubierta en evitación desprendimientos, en edificación principal y posteriores. (435.401/17)
115. Requerir a la propiedad de la finca sita en Biel 8, nave 2, para que proceda a realizar el cierre efectivo de todos los accesos a fin de evitar la entrada de personas ajenas a la propiedad a su interior. (549.760/17)
116. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lacarra de Miguel 8, para que proceda realizar revisión de la totalidad de los elementos metálicos de fachada con función de caños o desagües y procedan a su reparación y/o a su reposición. (439.847/17)
117. Requerir a la propiedad de la finca sita en Padre Manjón 12, para que proceda a realizar estudio sobre el origen de las lesiones. Colocar testigos y reparación de dichas grietas según dirección técnica. Se aportara al expediente un informe en el que se describa la causa u origen de dichas lesiones, así como las obras a realizar. (356.367/17)
118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ric, Pedro Mª 23, para que proceda a realizar revisión generalizada de la totalidad de la fachada, revisando los elementos decorativos de todas las ventanas, analizando las patologías y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. (482.882/17)
119. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sagasta 29, para que proceda realizar revisión de la totalidad del alero de y acometer las obras de reparación. (487.346/17)

120. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Ignacio de Loyola 3, para que proceda a realizar revisión de todas las zonas de fachada revestida con gresite. (450.825/17)
121. Requerir a la propiedad de la finca sita en Zaragoza la Vieja 40, para que proceda a realizar limpieza y desinfección del interior de la obra en construcción, eliminando todos los elementos de su interior tales como escombros de obras, maderos, garrafas con líquidos, basuras, etc. Correcto y efectivo cerramiento. Instalar elementos de protección en los huecos de fachada. Inspeccionar el muro medianil con la comunidad de calle Escultor Ramírez nº 12. (378.310/17)
122. Requerir a la propiedad de la finca sita en Perón 18, para que proceda a elaborar por técnico competente Informe de Evaluación de Edificios [IEE] del estado de conservación, con especial incidencia en la búsqueda de causas y soluciones de las humedades existentes. (0201163/17)
123. Requerir a la propiedad de la finca sita en Zumalacárregui 30, para que proceda a aportar Certificado Técnico en el que conste el inicio de derribo. (967.810/14)
124. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [JUSLIBOL] Iglesia 6, por un importe de 400,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (864.532/15)
125. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Lugo 76, por un importe de 943,27 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (209.277/12)
126. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sobrarbe 22, Catalogado, para que proceda a reponer las tejas desaparecidas del alero y cubiertas. (314.415/17)
127. Requerir a la propiedad de la finca sita en Armas 130, Casco Histórico, para que proceda a adoptar de medidas de seguridad. Reparación de fuga de agua del armario de distribución. Revisión de losas que forman el tramo afectado y reparación/reconstrucción. Revisión del resto de elementos estructurales y constructivos, evaluación, reparación si procede y saneado de humedades. Requerir la Inspección Técnica de Edificios [ITE]. (512.773/17)
128. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sacramento, Callejón 8, Catalogado, para que proceda a realizar revisión de enfoscado de fachada, saneado y reparación, dejando vistos los sillares de piedra, toda intervención deberá recuperar y restaurar su estado original. Reparación de filtración. Revisión del solado/impermeabilización del patio y de tuberías, solucionar filtraciones; forjado de techo del local; refuerzos de hormigón en bóveda de primera nave; entrevigado y consolidación del muro situado bajo la escalera. (567.668/17)
129. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Vicente de Paúl 48, Catalogado, para que proceda a adoptar medidas de seguridad. Revisión de alero, canalón, y primeras líneas de tejas. Saneado de las humedades de la planta baja de la fachada y pintado posterior. (405.103/17)

130. Requerir a la propiedad de la finca sita en Seo, Pl. de la 3, Casco Histórico, para que proceda a realizar revisión, desatasco y reparación de la red de saneamiento. Enfoscado e impermeabilización de la "arqueta-espacio de registro" de las instalaciones de saneamiento de los aseos del sótano del Hotel. (443.097/17)
131. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Torrenueva 15, Catalogado, por un importe de 662,35 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (161.796/14)
132. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Zamoray 17 dpdo, Casco Histórico, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. (120.412/14)
133. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano 47, Casco Histórico, para que proceda en fachada posterior a revisar y reparar el alero, afianzar las tejas; reparar el boquete próximo al alero en muro de fachada; cierre efectivo y seguro de la totalidad de los huecos, limpieza y retirada de residuos orgánicos de las galerías y del interior de la finca, retirar los enseres de las galerías. (1.421.470/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

134. Conceder a Carreras Grupo Logístico, S.A., Licencia de Parcelación en finca ALI-9.2.3.4-2 de la Plataforma Logística de Zaragoza. X121. (1.126.876/16, 1.404.065/16, 94.547/17)
135. Aprobar "Proyecto de obras ordinarias privadas de renovación de red de abastecimiento de agua potable existente y pavimentación de aceras en urbanización Colonia de San Lamberto", a instancia de la Comunidad de Propietarios Colonia San Lamberto de Zaragoza. X326. (238.723/17)
136. Aprobar a instancia de la Diputación General de Aragón, Departamento de Educación, Cultura y Deporte, proyecto de Obras Ordinarias para la ejecución de una acera provisional en el entorno de la conexión de la calle Antonio Vivaldi con la calle Joaquín Rodrigo. X366. (803.553/17)
137. Recibir a instancia de la Obra Diocesana Santo Domingo de Silos, las Obras Ordinarias del Proyecto de "Acondicionamiento de accesibilidad al Colegio Obra Diocesana Santo Domingo de Silos". X366. (85.600/17, 520.848/17)

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA Y POR MOTIVOS DE URGENCIA:

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

Conceder a San Ignacio Renta, S.L. licencia urbanística para modificación de aparcamiento subterráneo, autorizado en la licencia ambiental de actividad clasificada para estacionamiento subterráneo de vehículos en c/ Segismundo Moret s/n. (659.455/16)

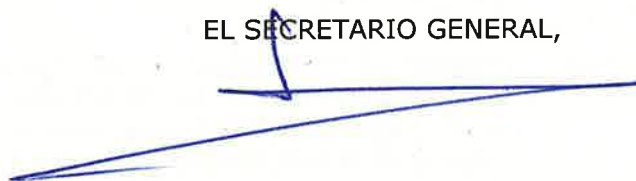
Se levanta la sesión a las 09, 30 horas.

Vo Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO GENERAL,



Fdo. Luis Jiménez Abad.

