

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 21 DE JUNIO DE 2017.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9,10 horas, bajo la presidencia de D. Pablo Muñoz San Pío, con asistencia de los concejales Sr. D. Pablo Hajar Bayarte en sustitución del Sr. D. Pedro Santistevé Roche, D^a Teresa Ana Artigas Sanz, D. Pedro Navarro López, D^a M^a de los Reyes Campillo Castells, D. Angel Carlos Lorén Villa, D^a María Dolores Ranera Gómez, D. Alberto Casañal Pina. D^a Leticia Crespo Mir. Asisten D. Miguel Angel Abadía Iguacén; Gerente de Urbanismo, D Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor y D. Luis Jiménez Abad; en calidad de Secretario. No asisten: D^a María Navarro Viscasillas y D. Roberto Fernández García. Asiste D. Carmelo Asensio Bueno en sustitución de D^a Leticia Crespo Mir.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 7 de junio de 2017, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. Conceder a Martín Utrilla, S.A., licencia urbanística para rehabilitación de edificio sito en C/ Alfonso I, nº 39, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X406. (1.434.546/16)
2. Conceder a Anadi Ingeniería y Proyectos Industriales, S.L., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar aislada sita en Camino de los Perdigones, nº 5, del Barrio de Garrapinillos, según Proyecto Básico. X404. (1.365.360/16)
3. Desestimar a M. I. N. A., licencia urbanística de ejecución de nueva planta para almacén de bomba de aspiración y accesorios en pozo de abastecimiento existente en parcela sita en Camino Torre Garcés, s/nº, Pol. 176, parcela 55, del Barrio de Casetas, según proyecto básico y de ejecución visado por el COITIA el 5-01-2016. X404. (40.689/16)
4. Quedar enterado del informe favorable emitido por el Consejo Provincial de Urbanismo de Zaragoza y conceder a C.M.V., licencia urbanística para sustitución de cubierta en vivienda unifamiliar sita en Parque Gerardo Marín Zaera, nº 3, Bº Rural de Alfocea, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X406 (961.506/16 y 133.754/17)
5. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 24 proyectadas frente a 16 necesarias y conceder a Promociones F54-1, S.L., licencia urbanística para construcción de 8 viviendas unifamiliares sitas en Paseo Reyes de Aragón, nº 14, parcela 17 [Urbanización Fuentes Claras], según**

proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (99.831/17)

6. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a J.C.R.B., licencia urbanística para ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Virgen del Pilar, nº 23, del Bº de La Cartuja Baja, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (1.276.370/16)
7. Conceder a Inmobirent Aragón, S.L., licencia urbanística para construcción de nave sin uso sita en C/ Padre Benito Feijoo, nº 2 [Carretera de Logroño, Km 32, dpdo.], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (474.012/17)
8. Conceder a Exedra Residencial, S.L., licencia urbanística para construcción de 44 viviendas, uso terciario, 60 estacionamientos y trasteros en C/ Tiepolo, nº 2 [Parcela R-03a del Sector 88/1 - Parque Venecia], según Proyecto Básico. X404 (1.296.662/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE SUELO Y VIVIENDA

9. Rectificar el error material en el que se incurrió en el acuerdo de Consejo de Gerencia de 24 de mayo de 2017 respecto del importe a que asciende el canon fijado para la concesión administrativa de uso y ocupación de subsuelo de dominio público en Calle Nicolás de Funes en cuya titularidad se subrogó la entidad mercantil PROYECTOS SINGULARES DE ARAGON S. COOP. ARAGONESA. X240 (1.262.829/06)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE ESTUDIOS Y PROGRAMAS DE SUELO Y VIVIENDA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

10. Quedar enterado del Auto dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 3 en Pieza Separada de Medidas Cautelares nº 12/2017 0001-F, derivado del Procedimiento Ordinario nº 120/2017, por el que se concede la medida cautelar de suspensión del acuerdo del Consejo de Gerencia de 5 de abril de 2017, que decretó el cierre y clausura de la actividad de restaurante denominado "Donde Carol" ejercida por Cool Cooking, S.L., en local sito en la C/ Fuenclara, nº 3, al carecer de las preceptivas licencias municipales. (678.100/17)
11. Quedar enterado de la Sentencia firme, dictada por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 1 en el Procedimiento Ordinario nº 98/2016-J, que desestima recurso interpuesto por A.A.R. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 3 de febrero de 2016, que estimó recurso de reposición interpuesto contra otro acuerdo del Consejo de Gerencia de 21 de octubre de 2016 que ordenó a M.S.P.A. la demolición de un muro en la C/ Almacén, nº 96, del Barrio de Juslibol. (708.405/17 y 545.520/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

12. Conceder a Comercio 27, S.L. licencia urbanística y apertura para edificio hostelero y urbanización de resto de parcela en C/ Antonio Negre García, nº 2 [San Juan de Mozarrifar]. X414. (1.391.253/15 y 585.285/17)
13. Aceptar a Pinocast, S.L. renuncia a la licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación de rótulos y señales [dispone de cabina de pintura y horno barnizado] [molesta y nociva por gases, producción de residuos peligrosos, posible contaminación del medio, vapores, olores, vibraciones y ruido] y licencia urbanística para nave industrial y oficinas en C/ Lentisco, nº 17 [Polígono Empresarium, parcela 1; Subparcela 2 de la manzana 1 del Sector 88-1], concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 17 de abril de 2009 y tramitada en expediente 358.048/07. X475 (583.160/17)
14. Aceptar a RG Publicidad y Regalos de Empresa, S.L. renuncia a la licencia de obras para reparación de fachada en nave sita en C/ Burtina, 12 [Pgno. Plaza], concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo con fecha 20 de enero de 2016 en expediente 832.426/15. X475 (592.341/17 y 330.688/17)
15. Conceder a Lizaga Rent, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para alquiler de vehículos sin conductor [molesta por ruidos, vibraciones, humos y gases] sita en Polígono Malpica C/ B, 93, Nave A5. X417 (1.150.015/16)
16. Conceder a Refractolaserr, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para clínica quirúrgica oftalmológica [molesta e insalubre por ruidos, vibraciones y riesgo de enfermedades infecto-contagiosas] sita en C/ Laguna de Rins, 2. X448 (1.464.771/16)
17. Desestimar la solicitud de renuncia formulada por D.M.P. en representación de Tapicerías Munarriz, S.C., a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para taller de tapicería en C/ Alcalde Caballero, 84, en el Polígono Industrial Alcalde Caballero, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 22 de abril de 2015 [expte. 1.023.726/14] X448 (1.400.890/16)
18. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada instada por Actiurba Sport Zaragoza, S.L. para ejercer la actividad de montajes e instalaciones industriales y comercio mayor de materiales de construcción y artículos de deporte en nave industrial en C/ Monasterio de las Huelgas, 7, por estar en trámite el expediente 603.681/17 relativo a modificación del Plan Parcial Actur Áreas 21/22. X448 (1.433.520/15)
19. Rectificar el error material existente en la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 04 de marzo de 2015 que concedió a France Telecom España, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para nodo de telefonía en C/ Veintitrés de Abril, 26 [expedientes 350.465/2013 y 966.256/13], consistente en la sustitución en la documentación técnica aportada de la referencia "anexo visado el 16/08/13" por "anexo visado de fecha 29/10/13". X448. (350.465/13 y 966.256/13)

20. Conceder a J.F.F.B. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de la actividad de Bar-Restaurante, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Mayor, nº 3, del Barrio de Montañana. X415 (1.092.257/16)
21. Conceder a Living S.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de la actividad de Bar con música por adaptación a normativa de prevención de incendios, [epígrafe III.2 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Espoz y Mina, nº 19, local Izdo. X415. (1.207.670/16)
22. Conceder a Azoque 39 S.L licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de la actividad de Bar-Restaurante, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza Nuestra Señora del Carmen, nº 1-2-3, Local. X415 (214.901/17)
23. Conceder a Colegio Mayor La Anunciata, licencia ambiental de actividad clasificada para reforma de colegio mayor [molesta por ruidos, vibraciones, humos y gases] y licencia urbanística de acondicionamiento y reforma parcial interior del Colegio Mayor La Anunciata, sito en Paseo Sagasta nº 44. (180.758/17)
24. Conceder a Promociones Inmobiliarias Primalar, S.L.; licencia de obras para legalización de caseta de ventas provisional en Avda. Policía Local, s/n. X414 (1.350.119/16)
25. Conceder a Residencia de Ancianos Misioneras Nuestra Señora del Pilar licencia urbanística y de apertura para remodelación parcial interior en residencia de ancianos sita en Plaza Misioneras Nuestra Señora del Pilar, nº 1 [Santa Isabel]. X414 (327.652/17)
26. Conceder a IDCQ Hospitales y Sanidad, S.L.U. licencia ambiental de actividad clasificada para acondicionamiento de espacio para zona de readaptación al medio en edificio hospitalario [molesta, nociva e insalubre por producción de residuos peligrosos, riesgo de enfermedades infecto contagiosas, vibraciones y ruido] y licencia urbanística de reforma parcial interior en hospital sito en C/ Marina Española, nº 4. X403 (447.696/16)
27. Conceder a Iberian Assets, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para reforma parcial de la segunda planta del Centro Comercial Grancasa [molesta por vibraciones y ruido] y licencia urbanística para reforma parcial de la segunda planta y cubierta del Centro Comercial Grancasa sita en C/ María Zambrano, 35. X403 (792.182/16)
28. Tener por desistido a Celulosa Fabril, S.A. de su solicitud de licencia urbanística y de apertura de altillo en nave industrial sita en Polígono Industrial Malpica, C/ E, Parcela 5. X414 (1.287.470/16)

29. Conceder a C.E.P. Dental Zaragoza, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para taller protésico dental [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Antón García Abril, 37, escalera 7, Puerta BC, local. X417 (1.139.013/16)
30. Conceder a Metalistería V3, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada de nave industrial para metalistería [sin pintura] [molesta y nociva por producción de residuos peligrosos, humos, vibraciones y ruido] sita en Autovía de Logroño, Km. 2,4, Polígono El Portazgo, nave 18. X417 (215.390/16)
31. Conceder a Fundación AITIIP licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de centro tecnológico [molesta y peligrosa por almacenamiento de material combustible, vibraciones y ruido] sita en C/ Romero, nº 12, Polígono Industrial Empresarium. X417 (532.288/16)
32. Conceder a Taller Auxiliar de Carrocería, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para legalización de taller de carrocería [con cabina de pintura] [molesta y nociva por gases, producción de residuos peligrosos, posible contaminación del medio, almacenamiento de material combustible, humos, polvo, vibraciones y ruido] sita en Polígono Malpica, C/ C, parcela 3. X417 (652.516/15)
33. Conceder a Diseños y Montajes Mecánicos, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para montajes mecánicos [molesta por vibraciones y ruido] sita en Polígono Malpica, C/F, nave 23, Grupo Gregorio Quejido. X417 (658.313/16)
34. Conceder a Tourline Express Mensajería, S.L.U. licencia ambiental de actividad clasificada para mensajería con oficinas [sin alimentación] [molesta por vibraciones y ruido] sita en Ciudad del Transporte, Manzana D, Nave, 13. X417 (91.683/17 y 385.289/15)
35. Conceder a Imprenta Musigraf, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para imprenta [molesta por ruidos y vibraciones] sita en C/ Miguel Servet, 102. X448 (1.173.350/15)
36. Conceder a Dana Automoción, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para modificación y redistribución en fábrica de juntas de estanqueidad [molesta y nociva por ruidos, vibraciones y producción de residuos insalubres, nocivos o peligrosos] sita en C/ F Oeste, 59-60 en el Polígono Industrial Malpica X448 (657.036/16)
37. Conceder a Grupo Deportivo Coliseo SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de instalación deportiva [gimnasio], [epígrafe III.18 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Santander, nº 30. X415 (1.008.755/16)
38. Conceder a Inversiones Andreu 2014 S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la ampliación de la actividad de restaurante, [epígrafe

III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Bolonia, nº 26, local. X415 (1.076.619/16)

39. Conceder a Hostelera Alinamar SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de las actividades de bar-cafetería, [epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Monasterio de Alahón nº 1. X415 (1.181.198/16)
40. Conceder a Plaza Sitios 2017 SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de las actividades de bar y restaurante, [epígrafes III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Plaza de los Sitios, nº 18. X415 (1.185.731/16)
41. Conceder a Y.M. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de las actividades de bar y restaurante, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Miguel Servet, nº 73. X415 (824.467/16)
42. Conceder a Cinegio Hostelería SLP licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la reforma de las actividades de bar-cafetería, restaurante y bar con música como actividades sucesivas por adaptación a normativa de prevención de incendios, [epígrafes III.1 y III.2 en planta baja y III.7 en planta sótano del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Coso, nº 35, local 8 [Puerta Cinegia]. X415 (972.586/15)
43. Conceder a M.E.A. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para las actividades de bar -cafetería y restaurante [pizzeria], [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Avenida de Las Majas de Goya, nº 11, Local. X495 (225.999/17)
44. Desestimar por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto por Banef S.L., contra el acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 23 de noviembre de 2016, por el que se le desestimó la solicitud de licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de restaurante, [epígrafe III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en Autovía de Logroño, Polígono Industrial El Portazgo, nave 29, en expte. 159.878/16. X479 (332.252/17)
45. Denegar a Fast Industry Ibreica One SL licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la ampliación de las actividades de bar y restaurante, [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en local sito en C/ Ponciano Ponzano, nº 10, esquina con Canfranc. (554.743/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA

SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

46. Conceder licencia de inicio de actividad para tanques de almacenamiento en instalación destinada a fabricación de almidones y glucosas en Allende, Salvador, Av., nº 76-78, a solicitud de Syral Iberia, S.A.U. X547. (133.265/17)
47. Conceder licencia de inicio de actividad para modificación de instalaciones de protección contra incendios en estación de servicio en Logroño, Autovía, Cst. - Carretera N-232 - Km. 258-259, a solicitud de Zoilo Ríos, S.A. X547. (1.104.097/15)
48. Denegar la licencia de ocupación para vivienda unifamiliar en C/ Zaragoza, 1 - Bº San Gregorio, solicitada por J.M.B. X461 (163.210/17)
49. Requerir a S. S. A. para que en el plazo de un mes proceda a demolición del cubrimiento/cerramiento en ático vivienda en C/ Miguel Labordeta, nº 25, 7º B. X455 (59.210/17)
50. Requerir a M. C. R. A. para que en el plazo de un mes proceda a eliminación chimenea tejado en C/ Mesones de Isuela, nº 60. X450 (1.424.200/16)
51. Requerir a J. E. G. para que en el plazo de un mes proceda a demolición de cochera no legalizable en Ur. Conde Fuentes, [Grp.], nº 85. X450 (1.402.294/16)
52. Requerir a H. G. G. para que en el plazo de un mes proceda a supresión del cerramiento mediante vallado, así como las soleras de hormigón en Cn de Jordán [Grp.], nº 173 polígono, parc. 317. X450 (1.321.734/16)
53. Requerir a Fernando Sol S.L. para que en el plazo de un mes proceda a reposición terreno a su estado anterior en Avenida Academia Gral. Militar, nº 7, polígono, parc. 133. X450 (1.193.770/16)
54. Requerir a O. O. B. para que en el plazo de un mes proceda a reposición de terrazas, cocina y salón a su estado anterior en C/ Dr. R. Lozano Monzón, nº 10, esc. 2, pl. 5ª B. X455 (1.161.627/16)
55. Requerir a Comunidad de Propietarios Garajes Urbanización Parque Roma Bloques D,E,F,G,I para que en el plazo de un mes proceda a canalizar canal recogida aguas de filtraciones de junta dilatación hasta el saneamiento enterrado existente, suprimir remolque de plaza nº 115, colocar rociadores fuera hueco bovedilla forjado, presentar certificados inspección periódica, impreso C0005 y modelo C0014 debidamente acreditados por organismos de control en Urbanización Parque Roma. X450 (990.063/16)
56. Requerir a M. G. G. para que en el plazo de un mes proceda a demolición cerramiento en C/ Torre Larraz, polígono 64, par. 24. X450 (955.874/16)
57. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/04/2017 en relación con las obras de cubrimiento patio de luces con tejadillo policarbonato, realizadas por M. A. P. en C/ Venecia, nº 25, 1º E. X450 (1.469.860/16)

58. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/04/2017 en relación con las obras de instalación valla publicitaria, que dispone de Licencia Urbanística denegada en expediente 1.183.880/2015 realizadas por JC Decaux España S.L.U. en Entrada Feria de Muestras de Zaragoza. X450 (235.656/16)
59. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/04/2017 en relación con las obras de valla publicitaria que dispone de licencia urbanística denegada en expediente 1.183.880/2015 realizadas por JC Decaux España S.L.U. en Salida Feria de Muestras de Zaragoza. X450 (235.644/16)
60. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 19/04/2017 en relación con las obras de instalación valla publicitaria que dispone de licencia urbanística denegada en expediente 1.183.880/15 realizadas por JC Decaux España S.L.U. en Entrada Feria de Muestras Zaragoza [Vista Salida]. X450 (235.632/16)
61. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23/11/2016 en relación con las obras de instalar cartelera grande, que vulnera las dimensiones máximas permitidas realizadas por Cerro Murillo S.A. en Ronda Ibón de Plan-Ibón de Escalar. X450 (693.993/16)
62. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08/02/2017 en relación con las obras de monoposte no estándar realizadas por Construcciones Inmobiliarias Los Arcos S.A. en Avenida Alcalde Gómez Laguna, [Oliver-Valdefierro]. X450 (787.771/15)
63. Conceder licencia de inicio de actividad para Fabricación de dextrosa monohidrato en Allende, Salvador, Av., nº 76-78, a solicitud de Syral Iberia, S.A.U. X547 (72.130/17)
64. Denegar licencia de inicio de actividad para velatorio en Huesca, Cst., nº 18, a solicitud de Servicios Funerarios La Paz Zaragoza, S.L. X547 (1.411.512/16)
65. Denegar licencia de inicio de actividad para Lavandería doméstica autoservicio en Minguijón, Salvador, nº 28, bajo dcha., a solicitud de Hermanos Rioja Zuazu, S.L. X547 (172.505/16)
66. Denegar licencia de inicio de actividad para supermercado en Zaragoza la Vieja, nº 4, local, a solicitud de Grupo El Arbol Distribución y Supermercados, S.A. X547 (1.254.183/14)
67. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de calderería para obtención y montaje de piezas en chapa de acero y sus aleaciones en Malpica, Pg. Ind., C/ E, parcela 9, naves 13,14 y 24 a solicitud de Metalúrgica de Sierras, S.L. X446 (1.279.830/06)

68. Requerir a Nelly V. Romero Naranjo para que proceda a ajustar la actividad de tienda de aparatos de uso doméstico que se ejerce en Gargallo, Pablo, Av., nº 42, local, a las condiciones de la licencia. X805 (1.384.094/16)
69. Requerir a Dolce Vita Zaragoza S.L. para que proceda a ajustar la actividad de pastelería que se ejerce en C/ San Miguel, nº 9, local, a las condiciones de la licencia. X805 (564.266/17)
70. Requerir a Avicola Terrejirauta, SL para que proceda a ajustar la actividad de ampliación de explotación avícola para gallinas ponedoras camperas que se ejerce en Peñaflo [Br.] Polígono 27, parcelas 222 y 226, Peñaflo, a las condiciones de la licencia. X455 (723.915/17)
71. Requerir a Lica Cosma para que proceda a ajustar la actividad de reparación de vehículos que se ejerce en C/ Bodegón, El, nº 3, Nave, Br Sis., a las condiciones de la licencia. X804 (686.516/17)
72. Requerir a Cicaf, C.B. para que proceda a ajustar la actividad de Estacionamiento al aire libre que se ejerce en C/ Chueca [Maestro], nº 6, a las condiciones de la licencia. X804 (55.178/17)
73. Incoar procedimiento sancionador a La Plaza del Día titular de la actividad de supermercado sita en Alierta, Av. Cesáreo, nº 35, local, por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X80 (700.978/17)
74. Incoar procedimiento sancionador a E.S.A. titular de la actividad de floristería sita en C/ Vizcaya, nº 14, local, Br. Cst., por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (700.966/17)
75. Imponer a M.J.M.M. una sanción de 3.000,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/ Coso 152 local destinado a la actividad de charcutería. (826.776/16)
76. Conceder licencia de funcionamiento a Tombi S.L. para la actividad de discoteca con servicio de restauración, sita en San Juan Bosco, Avda., nº 3. X548 (1.283.699/15)
77. Conceder licencia de funcionamiento a E. E. T. para la actividad de bar, sita en C/ Vitoria, Francisco de, nº 21, incluido en la Zona Saturada E. X548 (1.255.998/16)
78. Conceder licencia de funcionamiento a X.E. para la actividad de bar, sita en América, Avenida de, nº 39, local izda. X548 (1.165.500/16)
79. Conceder licencia de funcionamiento a Djm Grupo y Eventos para la actividad de café cantante, sita en C/ Héroes del Silencio, nº 1, incluido en la Zona Saturada I. X548 (990.980/16)

80. Conceder licencia de funcionamiento a D. Y. para la actividad de cafetería, restaurante, sita en C/ Vitoria, Francisco de, nº 14, incluido en la Zona Saturada E. X548 (44.570/17)
81. Denegar licencia de funcionamiento a Las Delicias Servicios Hoteleros, S.L. para la actividad de bar, cafetería, sita en C/ Alfonso I, nº 28. X548 (1.485.276/16)
82. Denegar licencia de funcionamiento a Bar Manhattan, C.B. para la actividad de bar, restaurante, sita en C/ Vista Alegre, nº 1, acceso por Pº Cuéllar, incluido en la Zona Saturada M. X548 (1.139.624/16)
83. Denegar licencia de funcionamiento a P.A. para la actividad de bar, restaurante, sita en C/ Esteve Vilella, Rafael, nº 6. X548 (149.476/17)
84. Tener por desistido a A. U. J. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar con música sita en C/ Zapata, Marcos, nº 33. X548 (1.387.545/16)
85. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por La Plaza de Costa Restaurantes, S.L. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 08/03/2017 por el que se concedió la licencia de funcionamiento para la actividad de bar, cafetería, a ejercer en local sito en C/ Costa, Joaquín, nº 11 [Exp Nº 578656/2015]. X818 (418.694/17)
86. Requerir a la actividad de restaurante denominada Cachirulo, sita en Logroño, Autovía de, km. 1'500, con titular El Cachirulo, S.A., para que proceda a solicitar la autorización municipal que resulte pertinente. [carecer de licencia]. X811 (651.228/17)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar May Ju, sita en la C/ Minguijón, Salvador, nº 37, Mercadillo, con titular M. P. Q. M., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre. [carecer de licencia]. X811 (519.943/16)
88. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Cabaldós, sita en la C/ Cabaldós, Camino de, nº 84, con titular Cabaldós 84 S.C. [horarios]. X805 (478.104/17)
89. Incoar procedimiento sancionador a W. A. Z. M. respecto a la actividad de bar, denominada Furia Latina sita en Zapata, Marcos, nº 39, por incumplimiento de las condiciones recogidas en la licencia de funcionamiento del establecimiento [medidas de prevención]. X805 (132.428/17)
90. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Bacharach, sita en la C/ Espoz y Mina, nº 12, Zona Saturada D, con titular ALTA, S.C. [horarios]. X805 (88.304/17)
91. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios de conformidad con la Ley 11/2005 a la actividad de bar denominada Mari Ros, sita

en la C/ Mompeón Motos, Ant., nº 2, con titular P. R. G. L. [horarios]. X805 (88.279/17)

92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Sensación De Vivir, sita en la C/ Zapata, Marcos, nº 33, con titular A. U. J., por infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado Q de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de seguro]. X805 (341.604/17)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada La Chupitería, sita en la C/ Paz, nº 23, Local Izdo., Zona Saturada I, con titular J. P. R. A., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (334.990/17)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, panadería denominada Overpani, sita en la C/ Todo Sobre mi Madre, nº 8, con titular Iglarton S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X804 (268.409/17)
95. Incoar procedimiento sancionador a S. L. B. N. por la celebración de espectáculo público careciendo de la preceptiva licencia en Corbera Alta, Camino, nº 3, NAVE, siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [espectáculo público]. X811 (191.161/17)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar especial denominada El Rollo Latino, sita en la C/ Vasconia, nº 6, Zona Saturada A, con titular F. J. D., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X805 (190.790/17)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de sala de fiestas denominada Babia, sita en la C/ Torres, Camino de las, nº 42, Zona Saturada E, con titular Cuatro Ideas 2014 S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (132.111/17)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Swing Karaoke, sita en la C/ Canellas, Vidal de, nº 16, con titular J. M. A. A., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (95.139/17)
99. Incoar procedimiento sancionador a Gureharlem, S.L. por la celebración de espectáculo público careciendo de la preceptiva licencia en C/ Rivas, Juan José [Dr.], nº 8, siendo los hechos constitutivos infracción administrativa prevista en el artículo 48 apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [espectáculo público]. X805 (91.121/17)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Belle Epoque, sita en la Alierta, Av. Cesáreo, nº 14, Zona Saturada E, con titular Aragonesa de Servicios de Hostelería, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (90.883/17)

101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Decache, sita en la C/ Santa Isabel, nº 13, Zona Saturada C, con titular H. G. M., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (90.871/17)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Fox Tavern, sita en la Alierta, Av. Cesáreo, nº 10, Zona Saturada E, con titular Fox Hostelera S.L., de conformidad con el art. 48, apartado E de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [exceso de aforo]. X805 (74.463/17)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Paladu, sita en la C/ Coso, nº 35, Pl. 1, puesto 23, con titular Los Gramolos, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (31.808/17)
104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Flor de la Sierra, sita en la C/ Coso, nº 35, C.C. Puerta Cinegia, con titular Vinos Luce 2014 S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (31.405/17)
105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cervecería Bulevar, sita en la C/ Coso, nº 35, PL. 1, Puesto 18, con titular El Tubo Gastronómico, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (25.932/17)
106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Vinoteca Bodega del Mercado, sita en la C/ Coso, nº 35, pl. 1, puesto 15, con titular Restauración Selectiva, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (25.858/17)
107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Quebradora, sita en la C/ Coso, nº 35, Pl. 1, puesto 10, con titular Dimarc 1976, S. L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (25.736/17)
108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Doña Casta, sita en la C/ Coso, nº 35 Pl. 1, puesto 8, con titular Taberna Doña Casta, S.L., de conformidad con el art. 48, apartado A de la Ley 11/2005 de 28 de diciembre [carecer de licencia]. X811 (25.640/17)
109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Furia Latina, sita en la C/ Zapata, Marcos, nº 39, con titular W. A. Z. M. por incumplimiento de las condiciones de la licencia municipal conforme a la Ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre [horarios]. X805 (132.221/17)
110. Estimar el recurso de reposición interpuesto por F. J. R. C., titular de la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Beer House Tavern, sita en la C/ Apaolaza [Arzobispo], nº 2, contra el acuerdo municipal de fecha 18/11/2015, [exp: 421962/2015], por el que se imponía al recurrente la sanción de 900,00 €. X818 (358.456/17)

111. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D. B. A., titular de la actividad de bar denominada Harlem, sita en la C/ Rivas, Juan José [Dr.], nº 8, contra el acuerdo municipal de fecha 05/04/2017, [exp: 1144261/2016], por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. (637.655/17)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA Y DISCIPLINA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

112. Requerir a la propiedad de la finca sita en Candalija, 7, Fuenclara, 3 y Gíl Berges, 2, Casco Histórico, para que proceda a completar en todas las fachadas exteriores el revestimiento exterior de los postes, aplicar un revoco con un acabado pintado de los cerramientos exteriores de los locales y llevar a cabo el pintado de las puertas de dichos locales. (85.236/14)
113. Requerir a la propiedad de la finca sita en La Torre, 16-18, Casco Histórico, para que proceda a realizar reparación y refuerzo de pilar y vigas soportes degradadas ubicadas en la planta baja del edificio. (702.690/17)
114. Requerir a la propiedad de la finca sita en Utrillas, Pl., 3, para que proceda a realizar reparación de las filtraciones habidas en el local de planta baja. Revisión y reparación en su caso de la bajante de pluviales ubicada en la esquina del edificio. (386.494/17)
115. Requerir a la propiedad de la finca sita en Vía Pignatelli, 29-31, para que proceda a realizar reparación de material con peligro de desprendimiento, de recubrimiento de zonas de juntas del edificio y de frentes de vuelos y terrazas. (295.160/17)
116. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en [Montañana] Avda. Montañana, 390, por un importe de 600,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad (1.259.485/15)
117. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en Almagro, 3, por la empresa ARASFALTO, S.L., justificadas mediante certificación Unica, por un importe total de 14.226,29 € relativas a "obras de emergencia de seguridad". (328.050/17)
118. Quedar enterado de la finalización de las obras de demolición así como revoco de los paramentos resultantes afectados por la demolición de la vivienda entre medianeras sita en la calle Almería, 42. (13.299/17)
119. Conceder a D. A. V. C., en representación de D^a M. L. L., licencia de demolición de edificaciones anexas en patio interior en la Av. Montañana, 306, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 8 de marzo de 2017. (409.989/17)
120. Conceder a D. I. C. Q., licencia de demolición de la edificación sita en la calle Juan Martín Goicoechea, 26, con arreglo a las condiciones generales y al proyecto visado de fecha 21/04/2017. (523.908/17)

121. Requerir a la propiedad del pozo sito en Finca 214 de la Urbanización Torre Asirón para que proceda en el plazo de un mes a restaurar la salubridad del sistema de vertido. (1.191.014/15)
122. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino Vistabella, 144 [Barrio Miralbueno], para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza del solar, a la protección de huecos en pasos de acequia y al refuerzo del muro de separación con el solar colindante. (1.024.417/16)
123. Requerir a la propiedad de la finca sita en Polígono 69, Parcela 223 [Barrio Cartuja Baja], para que proceda en el plazo de un mes a la limpieza de vegetación de la zona anexa al muro que delimita las viviendas. (885.240/16)
124. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ San Agustín, 21, multa coercitiva por importe de 902,05 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad. (1.139.794/14, 1.041.087/16 y 66.260/16)

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

125. **Mostrar su parecer favorable a la solicitud formulada** por Promociones Nicuesa, S.A., de devolución de aval del 6%, prestado para responder de las obligaciones derivadas de la correcta ejecución de las obras de urbanización del área de intervención H-61-2, condicionado a la prestación de nueva garantía previamente a dar comienzo a dichas obras. X356 (611.781/17, 658.070/17)
126. Prestar conformidad al Texto Refundido del Proyecto de Obras Ordinarias recogidas en el denominado Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución H-56-6A, a instancia de Automóviles S.A. [Aramovil S.A.]. X306. (1.079.508/16 y 1.296.161/16)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO URBANO
SERVICIO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

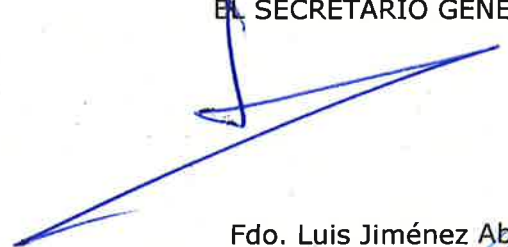
127. Aprobar con carácter inicial, Modificación puntual nº 7 del Plan Parcial del Sector 88/1 "Canal Imperial-Montes de Torrero, Parque Venecia", a instancia de Automóviles La Oscense S.A. y otros. X138. (193.066/17)
128. Aprobar con carácter inicial, Modificación puntual nº 8 del Plan Parcial del Sector 88/1 "Canal Imperial-Montes de Torrero, Parque Venecia", a instancia de Automóviles La Oscense S.A. y otros. X138. (238.246/17)
129. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle relativo a la parcela situada en Avenida San José, 128-130, a instancia de El Balcón de Verónica, Sociedad Cooperativa. X135. (510.708/17)

Se levanta la sesión a las 9, 17 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Pablo Muñoz San Pío.

EL SECRETARIO GENERAL,


Fdo. Luis Jiménez Abad.



