

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2026.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez, D.ª Pilar Cortés Bureta y D. Félix Brocate Puri (PP); D.ª Rosa María Cihuelo Simón, D. José María Giral Monter y D. Francisco Galán Calvo (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX); D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (Zec) y D.ª María Luisa Gaspar Ruz (concejala no adscrita).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por las funcionarias administrativas del Servicio Administrativo de D.ª Laura Corrales Ariza y D.ª Yolanda Trullenque Llorens, y D. José Ignacio Notivolí Mur, en calidad de Interventor.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la Sentencia firme, de la Sección Contencioso Administrativa del Tribunal de Instancia Plaza Nº 3, que desestima el recurso contencioso administrativo interpuesto por Andestasco S.L, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia, por el que se imponía una sanción de multa por importe de 1500 euros, por exceso de aforo en actividad de Bar- Cafetería sito en C/ Cuatro de Agosto, 11. [PA 334/2025] (70.744/26)
2. Quedar enterado de la Sentencia firme, de la Sección de lo Contencioso Administrativa del Tribunal de Instancia Plaza nº 5, que desestima el recurso contencioso administrativo interpuesto contra la resolución del Consejo de Gerencia, que inadmitía la solicitud de revisión de oficio instada por Andestasco S.L, contra la resolución del Consejo de Gerencia, que acordó imponer una sanción económica de 5000 euros. Sin imposición en costas. [PO 32/2026] (71.376/26)
3. Quedar enterado de la Sentencia firme, de la Sección Contencioso-Administrativa del Tribunal de Instancia Plaza N.º 4, que desestima el recurso contencioso administrativo, interpuesto por La Diabla Many S.L, contra la resolución del Consejo de Gerencia, que decretó el cierre y clausura del establecimiento bar "La

Diabla" sito en C/ Lorente 45. Sin imposición de costas.[PO 21/2025] (80.189/25)

4. Quedar enterado de la Sentencia firme, de la Sección Contencioso-Administrativa del Tribunal de Instancia Plaza nº5, de inadmisión a trámite del recurso contencioso-administrativo interpuesto por Inmobiliaria Cernaby S.L, contra resolución desestimatoria del Consejo de Gerencia, que acordaba la desestimación de la solicitud de Silubo S.L, para bar cafetería, restaurante y pub con música, sito en Arzobispo Apaolaza, 6. [PO 218/2025] (71.413/26)
5. Quedar enterado del Decreto firme, de la Sección Contencioso-Administrativa del Tribunal de Instancia Nº4, que tiene por desistido el recurso, interpuesto por Pepinillo y Cía S.L, contra la resolución del Consejo de Gerencia, por la que se imponía la suspensión de la actividad por 2 meses, por incumplir la licencia de funcionamiento del establecimiento sito en C/ San Miguel 14. Sin imposición en costas. [PO 161/2026] (71.683/26)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

6. Conceder a Val Mora Desarrollos SLU, licencia urbanística para la construcción de un edificio de 91 viviendas, 91 trasteros, 95 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina, sito en C/ Isidoro de Antillón n.º 28 [parcela R3-C del Área F-54-2], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (91.634/25)
7. Estimar recurso de reposición contra el acuerdo de fecha 16-02-2026 por el que se denegó licencia urbanística, retrotraer las actuaciones al momento anterior a la propuesta de resolución y conceder a la Comunidad de Propietarios Plaza Burgo de Ebro n.º 2, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas en Plaza Burgo de Ebro n.º 2 [Grupo Teniente Polanco], según proyecto básico y de ejecución. X472 (26.758/26 y 39.140/25)
8. Estimar recurso de reposición contra el acuerdo de fecha 2-03-2026 por el que se denegó licencia urbanística, retrotraer las actuaciones al momento anterior a la propuesta de resolución y conceder a la Comunidad de Propietarios Plaza Burgo de Ebro n.º 5, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas en Plaza Burgo de Ebro n.º 5 [Grupo Teniente Polanco], según proyecto básico y de ejecución. X472 (27.308/26 y 38.829/25)
9. Estimar recurso de reposición contra el acuerdo de fecha 2-03-2026 por el que se denegó licencia urbanística, retrotraer las actuaciones al momento anterior a la propuesta de resolución y conceder a la Comunidad de Propietarios Plaza Alcalá de Ebro n.º 2, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas en Plaza Alcalá de Ebro n.º 2 [Grupo Teniente Polanco], según proyecto básico y de ejecución. X472 (27.073/26 y 38.571/25)
10. Estimar recurso de reposición contra el acuerdo de fecha 2-03-2026 por el que se denegó licencia urbanística, retrotraer las actuaciones al momento anterior a la propuesta de resolución y conceder a la Comunidad de Propietarios Plaza Alcalá de Ebro n.º 5, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas en

Plaza Alcalá de Ebro n.º 5 [Grupo Teniente Polanco], según proyecto básico y de ejecución. X472 (27.319/26 y 39.180/25)

11. Conceder a J.G.G. en representación de E.J.C., licencia de demolición de vivienda sita en c/ Monte Carmelo n.º 7. X234 (44.818/26)
12. Conceder a Casas en Venta Zaragoza SL, licencia de demolición de edificación en Avda. Madrid n.º 46. X234 (26.276/26)
13. Conceder a C.C.C, licencia de demolición de construcciones anexas a vivienda unifamiliar en Camino Alfocea n.º 4. X234 (9.722/26)
14. Denegar a Hermanos Berdial Grasa C.B. licencia de demolición de edificación de uso residencial sito en c/ Armas n.º 148. X234 (49.159/23)
15. Cancelar y devolver el Depósito en metálico n.º 2026-02943 constituido a nombre de Neptuno Homes Soc. Coop. Aragonesa, por importe de 18.272,04.- euros, aportado en el expediente de licencia urbanística n.º 4.389/2026, en concepto de garantía de la correcta gestión de residuos de la obra sita en C/ La Giralda n.º 6 pt.Bq. 1-2-3 [Parcela C-62 Suz 89/3 Arcosur], al haber constituido el titular un aval por el mismo importe y concepto, en sustitución de la fianza anterior. X404 (63.808/26)
16. **Conceder la reducción en la dotación de plazas de estacionamiento**, 1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias, conceder a I.V.R. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar, sita en C/ San Marcial nº 1 y Alicante nº 27 Acc, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (51.470/26)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

17. Conceder a Inversiones Carney, S.L.U. licencia urbanística para construcción de marquesina y muelle de carga en Avda. Diagonal, nº 3, Parcela AC-2.1-3. 34915 (18.521/26)
18. Conceder a Tereos Starch & Sweeteners Iberia, S.A.U. licencia urbanística para sustitución de cubierta y renovación de fachadas en C/ Salvador Allende, nº 76-78 en Barrio del Picarral. 34915 (31.979/26)
19. Conceder a Diputación General de Aragón licencia urbanística para instalación de 3 aulas prefabricadas y licencia de apertura en el CPI El Espartidero en C/ Dieciséis de Julio nº 46 del barrio de Santa Isabel. 34915 (64.064/26)
20. Conceder a Diputación General de Aragón licencia urbanística para instalación de 1 aula prefabricada y licencia de apertura en el CPI San Jorge en C/ Tambor de Hojalata nº 6. 34915 (64.070/26)
21. Conceder a Diputación General de Aragón licencia urbanística para instalación de 5 aulas prefabricadas y licencia de apertura en el CPI Valdespartera III en C/ El Jeque Blanco, s/n. 34915 (64.079/26)

22. Conceder a la Diputación General de Aragón licencia urbanística para la instalación de dos aulas prefabricadas en el IES Valdespartera en C/ Mago de Oz, nº 14. 34915 (64.085/26)
23. Conceder a R3novatio Recycling, S.L. licencia urbanística de construcción de nave sin uso en Avenida López Soriano n.º 32, agrupación de las parcelas C1-6-4 y C1-6-7 del Parque Tecnológico del Reciclado. 34915 (9.636/26)
24. Conceder a Aragón Plataforma Logística, S.A. licencia urbanística de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para puesto de inspección fronteriza y almacén [cámara frigorífica alimentaria] en C/ Taormina, nº 10 [Plaza]. X403 (25.915/26)
25. Conceder a Tereos Starch & Sweeteners Iberia S.A.U. licencia urbanística y de actividad clasificada con Autorización Ambiental Integrada para planta de tratamiento de efluentes en C/ Salvador Allende nº 76-78 del barrio de Picarral. X403 (31.124/26)
26. Conceder a Adiego Hermanos, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para planta de tratamiento de residuos no peligrosos en C/ Azufre, nº 80 en Parque Tecnológico de Reciclado. X403 (40.613/25)
27. Conceder a Sport Motorbike Madrid, S.L. licencia urbanística de legalización de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación y venta de vehículos en C/ Rudolf Diesel, nave 33, Pgno. Molino del Pilar, parcela 7. X403 (66.119/24)
28. Conceder a Coco Eventos Zaragoza, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para salón de juegos [escape] en Pº Echegaray y Caballero, nº 148, local izda. X415 (64.487/25)
29. 29. Conceder a Instalaciones Alja Zaragoza, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de bar-cafetería, en C/ Marceliano Isabal nº 3. X415 (65.918/24)
30. 30. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón presentada por A. D. A. M. para cafetería-panadería en C/ Nicolás Guillén, nº 4. X415 (55.601/25)
31. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén, transporte y distribución de placas fotovoltaicas con zona de montaje y oficinas en C/ Bilbilis nº 18 [Plaza] a solicitud de Amb. Energías y Servicios, S.L.U. X547 (30.502/25)
32. Conceder licencia de inicio de actividad para alquiler y venta de construcciones modulares en nave en C/ Albardín nº 5, manzana 12, parcela 1 [Pno. Empresarium] a solicitud de Kyrene, S.A. X547 (83.356/24)

33. Conceder licencia de inicio de actividad para pensión en C/ Don Jaime I nº 42 pral. a solicitud de Cameros Siglo XXI, S.L. X547 (66.488/25)
34. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de camiones en Ciudad del Transporte C/ P-A nº 35 a solicitud de Ervi Autoindustrial, S.L. X547 (26.393/24)
35. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles en C/ Diesel, Rudolf nº 24, nave 10, Polígono Molino de Pilar a solicitud de Chapa y Pintura Burillo, S.L. X547 (104.052/21)
36. Denegar licencia de inicio de actividad para naves de almacenaje logístico destinadas a la fabricación de piensos y comercio mayor, cereales, plantas, abonos animales en Logroño, Autovía nº 136 [Casetas] a solicitud de Cooperativa Agrícola Aragonesa del Ebro. X547 (47.642/25)
37. Denegar licencia de inicio de actividad para venta de pastelería y obrador en C/ Doctor Ibañez nº 6 a solicitud de D. L. X547 (19.864/24)
38. Denegar licencia de inicio de actividad para montaje y distribución de cuadros eléctricos en nave situada en C/ Lereci nº 12, Pno. Ind. Plaza a solicitud de Chemitk Tarazona, S.L. X547 (63.003/24)
39. Aceptar el desestimiento de solicitud de licencia de actividad para nueva máquina de papel MP7 en Avda. Montañana nº 429 a solicitud de Torraspapel, S.A. X547 (864.368/18)
40. Conceder licencia de funcionamiento a Coffee Bakery Venecia, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Santagloria, en C/ Zambrano, M. [Poeta] nº 35, Local 63 [C. C. Gran Casa], Local 63. X548 (93.563/25)
41. Conceder licencia de funcionamiento a D.M.A. para la actividad de bar, cafetería denominada D23, en Plaza De Los Azules, Lagos nº 9. X548 (58.721/26)
42. Conceder licencia de funcionamiento a A. S. para la actividad de bar denominada 1993, en C/ San José De Calasanz nº 33. X548 (54.653/26)
43. Conceder licencia de funcionamiento a Z. Z. para la actividad de bar denominada Buena Suerte, en C/ Coso nº 92 incluido en la Zona Saturada N. X548 (49.025/26)
44. Conceder licencia de funcionamiento a E. Q. para la inclusión de fuentes sonoras durante el ejercicio de la actividad de bar, cafetería denominada Punta Galea, en Ps. De Calanda, nº 50. X548 (36.381/26)
45. Denegar a W. L. licencia de funcionamiento para la inclusión de fuentes sonoras durante el ejercicio de la actividad de cafetería denominada Puerta Del Sol III, en C/ Gerona nº 1 entrada por C/ Zaragoza La Vieja, 16. X548 (94.487/25)

46. Denegar licencia de funcionamiento, a Lakupela Gastronómica 2004, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada La Birrería, en Av. Santa Isabel, nº 131. X548 (90.995/25)
47. Denegar licencia de funcionamiento a Grupo Amina Kane Meza, S.L. para la actividad de auditorio denominada Coco Bongo, en C/ Ballesteros, Florent. nº 25 incluido en la Zona Saturada L. X548 (84.688/25)
48. Denegar licencia de funcionamiento a C. Y. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada El Rincón Royal, en C/ Jesús Y María Sgr. nº 142. X548 (80.437/25)
49. Denegar licencia de funcionamiento a Ags Boxing Aragón, S.L.U. para la actividad de gimnasio denominada Fitboxing, en Av. De La Ilustración, nº 5 Local 8. X548 (73.336/25)
50. Denegar licencia de funcionamiento a Matisse Hostelera, S.L. para la actividad de Cafetería denominada Matisse Aljafería, en Avda. Gargallo, Pablo nº 1. X548 (63.999/25)
51. Denegar licencia de funcionamiento a I.L.C. para la actividad de bar, cafetería en C/ Fuendejalón nº 4. X548 (49.588/25)
52. Denegar licencia de funcionamiento a Festa di Venezia S.L. para la actividad de parque infantil en C/ Saiz de Otero, Concepción nº 23 X548 (19.845/24)
53. Denegar licencia de funcionamiento a Sushi Monster, S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Sushi Monster, en C/ Isabal, Marceliano nº 2. X548 (18.894/26)
54. Denegar licencia de funcionamiento a Gran Casa Sushi, S.L. para la actividad de restaurante denominada Sushisom Gran Casa, en C/ Zambrano, M. [Poeta] nº 35 C.C. Grancasa, Local 208. X548 (12.818/26)
55. Denegar licencia de funcionamiento a A.M.M. para la actividad de bar, cafetería denominada Jarral Pizza y Doner Kebab, en Avenida De Madrid, nº 183. X548 (10.496/26)
56. Tener por desistido a 4D Rendimiento Deportivo, S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de instalaciones deportivas denominada, en C/ Lostal, María nº 11. X548 (36.949/26)
57. Tener por desistido a La Reliquia De Rafa, S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante denominada Luna 2, en Cn. De Los Molinos, nº 49. X548 (12.326/26)
58. Conceder a Alegría Activity Manufacturing, S.L. licencia urbanística de acondicionamiento y ampliación de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para taller mecánico y de carrozados de vehículos [molesta y nociva por ruidos y vibraciones, humos y gases y residuos tóxicos y peligrosos] en nave sita en Pgno. Malpica, C/E, nº 30 A . X403 (7.933/24)

59. Conceder a Group Moss Zgz 2026 SL, licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de espectáculos de la CCAA de Aragón para bar-restaurante [Epígrafes III.I y III. VII del anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Estebanes 3-5 y C/ Pino 6. X415 (2.366/26)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

60. Retirado.
61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de nueva toma de agua mal ejecutadas, en C/ El Greco, 1, realizadas por A.S.M. X879 (35.475/25)
62. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de sustitución de la cubierta en edificio catalogado en C/ Alonso I, 14, realizadas por Peñatellera S.A. X879 (91.590/22)
63. Requerir a M.V.L. para que en el plazo de un mes proceda a retirar un aparato de aire acondicionado ubicado en la fachada de patio interior en C/ San Blas, 87 2º B. X879 (48.357/26)
64. Requerir a AC.F.N. para que en el plazo de un mes proceda a la retirada del aparato de aire acondicionado ubicado en la fachada exterior en C/ Santa Gema, 21, 1º A. X879 (46.236/26)
65. Requerir a S.L-M.V. para que en el plazo de un mes proceda a la demolición y retirada del garaje y almacén en Camino Vistabella, 220. X879 (74.964/25)
66. Requerir a Business Manager Solar Energy S.L. para que en el plazo de un mes proceda a la demolición y retirada de las construcciones, instalaciones y acopios en C/ Del Cahiz, Sjn. X879 (86.374/24)
67. Requerir a L.G.M. para que en el plazo de un mes proceda a la demolición y retirada de las edificaciones y construcciones ejecutadas sobre la vivienda fuera de ordenación, así como del vallado sobre dominio público municipal, en Crta. Cogullada, 24-26. X879 (38.851/24)
68. Requerir a F.J.C.P. para que en el plazo de un mes proceda a la retirada de la barbacoa y del horno en C/ Poeta M. Zambrano, 30 4º A. X879 (27.763/23)
69. Dejar sin efecto la Declaración Responsable tramitada en expediente 20250051180 y requerir a F-R.I.C. para que en el plazo de un mes proceda a la retirada de los aparatos de aire acondicionado en C/ Ricla, 18, 1º dcha. X879 (59.955/25)
70. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 18/05/2026 por

haber retirado, C.C.M.Z., la antena parabólica en C/ Conde de Aranda, 49, esc. 1, 4º Izda. X879 (65.976/23)

71. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 18/07/2024, por S-R.C.C., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 78347/2023, que ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediera a retirar la puerta automática, estructura metálica y panel tipo sándwich así como vivienda construida bajo dicho cubierto en Cn. La Urdana, Mnt X879 (78.347/23)
72. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Cantina del Barrio, sita en C/ Concepción Saiz de Otero, 22, con titular Tabernalia Rey Fernando S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (2.985/26)
73. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Viva La Vida, sita en C/ Santa Cruz, 7, con titular Prior Ortal S.A. En expedientes acumulados 67.681/26 y 68.447/26. [dedicación distinta] X805 (10.662/26)
74. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Cocina de la Yaya, sita en C/ Maestro Mingote, 1, con titular D.M.M.A. [dedicación distinta] X805 (10.180/26)
75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurant denominada La Estrella, sita en C/ Santa Ana, Mnz, 2-4, con titular V.V.A. [dedicación distinta] X805 (3.307/26)
76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Yoli Bar, sita en C/ Monasterio de Siresa, 7, con titular Sazon Colombiana S.L.U. En expediente acumulado 20.692/26. [dedicación distinta] X805 (10.680/26)
77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Van Gogh, sita en C/ Espoz y Mina, 12, con titular H.G. [medidas de prevención] X805 (11.109/26)
78. Incoar procedimiento sancionador a M.B.A. respecto a la actividad de bar con música denominada Nexus, sita en C/ Eduardo Dato, 18. [medidas de prevención] X805 (16.112/26)
79. Incoar procedimiento sancionador a C.Y.Z.S. respecto a la actividad de bar-cafetería denominada Ali, sita en Avda. América, 27, Local Izdo. [medidas de prevención] X805 (11.114/26)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurant denominada San Braulio, sita en C/ Espoz y Mina, 9, con titular A.O.A.S. [medidas de prevención] X805 (65.863/26)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Terraza, sita en Avda. Logroño, 118, Cst, con titular Terraza Chen Yu S.L. Sobrepassa 3h 10' el horario de cierre. [horarios] X805 (10.669/26)

82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada The Vandals, sita en C/ Carmen, 16, con titular M.F.F. Sobrepasa 1h 57' el horario de cierre. [horarios] X805 (3.547/26)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Parque de los Príncipes, sita en C/ Condes de Aragón, 12, con titular Y.Z. Sobrepasa 1h 6' el horario de cierre. [horarios] X805 (11.098/26)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Armonías, sita en C/ Barcelona, 108, con titular Castro Molina, S.C. Sobrepasa 2h 11' el horario de cierre. [horarios] X805 (10.650/26)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Black&White, sita en C/ Burgos, 35, con titular F.E.O. Sobrepasa 5h el horario de cierre. [horarios] X805 (10.634/26)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Asador Los Gigantes, sita en Avda. Fco. Goya, 81, acceso por Fueros de Aragón, con titular J.C.G.P. Sobrepasa 7,6 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (10.183/26)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Zielo, sita en C/ Contamina, 7, con titular Zielo 2001 S.Coop. Sobrepasa 5,16 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (64.419/26)
88. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar denominada The Vandals, sita en C/ Carmen, 16, con titular M.F.F. [dedicación distinta] X805 (88.512/25)
89. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Garrido, sita en C/ Bélgica, 8-10, con titular D.M.G.Q. Sobrepasa 50' el horario de cierre. [horarios] X805 (75.114/25)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

90. Requerir a la propiedad del solar sito en c/ Emilio Laguna Azorín 57, Referencia Catastral: 30294-01 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, dejando libre de vegetación y de todo tipo de residuos. 34926 (45.838/26)
91. Requerir a la propiedad del solar sito en c/ Arquímedes 6, Referencia Catastral: 30313-09 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, dejando libre de vegetación y de todo tipo de residuos. 34926 (45.840/26)
92. Requerir a la propiedad del solar sito en c/ Barón de Purroy 28, Referencia Catastral: 30313-15 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, dejando libre de vegetación y de todo tipo de residuos. 34926 (45.841/26)
93. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/ P.I Aragón, Agustina de 31, para que proceda a realizar el saneado y reparación de elementos dañados de la fachada principal y posterior, saneado de humedades y revisión del sistema de

abastecimiento y recogida de aguas. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (78.441/25)

94. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/ Vulcano 20, para que proceda a realizar la revisión general de la cubierta y la reparación/sustitución de elementos dañados. 40396 (16.543/26)
95. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/ Alvarado, Pedro de 7, para que proceda a realizar la revisión generalizada de la cubierta y del sistema de recogida de aguas pluviales así como la reparación de elementos dañados. Llevar a cabo la Inspección Técnica de Edificios aportándola al expediente. 40396 (34.590/26)
96. Requerir a la propiedad de la finca sita en Vía Universitat 73, para que proceda a realizar la revisión generalizada de la fachada y realizar y aportar la Inspección Técnica del Edificio favorable, en caso de tener más de 50 años el edificio. 40396 (45.392/26)
97. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/ Armas 75, para que proceda a realizar la reparación de la balconada del 2º izquierda y revisión y reparación en su caso de todos los balcones de la fachada y elementos dañados. Se aportará dictamen de Inspección Técnica de Edificio [ITE] favorable. 40396 (48.954/26)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/ Lor Vicente, Ismael H. 13, para que proceda a realizar el desalojo de la terraza del 5ºC en la zona afectada hasta la restitución del vidrio existente, garantizando que no existe riesgo de caída. Revisión generalizada de las barandillas de cristal de la edificación y reparación de elementos dañados. 40396 (54.051/26)
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/ Viñedo Viejo 2, para que proceda a realizar la revisión general del tejado, recolocación de tejas desplazadas y sustitución de tejas dañadas. 40396 (54.861/26)
100. 100. Conceder prórroga para la ejecución de las obras requeridas en [P.I] c/ Aragón, Agustina de 12, por un plazo de 6 meses, que comenzará a computar desde el siguiente día al de la finalización del plazo de la orden de ejecución. 40396 (64.073/25)
101. Conceder prórroga para la ejecución de las obras requeridas en [P.I] c/ Plaza del Portillo 2, por un plazo de 6 meses, que comenzará a computar desde el siguiente día al de la finalización del plazo de la orden de ejecución. 40396 (93.070/25)
102. Conceder prórroga para la ejecución de las obras requeridas en [P.I] c/ Conde Aranda 23, por un plazo de 3 meses, que comenzará a computar desde el siguiente día al de la finalización del plazo de la anterior prórroga. 40396 (64.128/25)
103. Conceder prórroga para la ejecución de las obras requeridas en [P.I] c/ Aragón, Agustina de 30, por un plazo de 3 meses, que comenzará a computar desde el siguiente día al de la finalización del plazo de la orden de ejecución. 40396

(64.083/25)

104. Conceder prórroga para la ejecución de las obras requeridas en [P.I] c/ Plaza San Lamberto 8, por un plazo de 6 meses, que comenzará a computar desde el siguiente día al de la finalización del plazo de la orden de ejecución. 40396 (67.258/25)
105. Conceder prórroga para la ejecución de las obras requeridas en [P.I] c/ Aragón, Agustina de 61 [Garajes] por un plazo de 6 meses, que comenzará a computar desde el siguiente día al de la finalización del plazo de la orden de ejecución. 40396 (70.100/25)
106. Conceder prórroga para la ejecución de las obras requeridas en [P.I] c/ Zamoray, José 11 duplicado, por un plazo de 3 meses, que comenzará a computar desde el siguiente día al de la finalización del plazo de la orden de ejecución. 40396 (42.854/25)
107. Conceder prórroga para la ejecución de las obras requeridas en [P.I] c/ Cerezo, Mariano 47 por un plazo de 3 meses, que comenzará a computar desde el siguiente día al de la finalización del plazo de la orden de ejecución. 40396 (73.231/25)
108. Conceder prórroga para la ejecución de las obras requeridas en [P.I] c/ Aranda, Conde de 43 por un plazo de 3 meses, que comenzará a computar desde el siguiente día al de la finalización del plazo de la anterior prórroga. 40396 (62.463/25)
109. Conceder prórroga para la ejecución de las obras requeridas en [P.I] c/ Pignatelli, Ramón 63 por un plazo de 6 meses, que comenzará a computar desde el siguiente día al de la finalización del plazo de la orden de ejecución. 40396 (42.849/25)
110. Conceder prórroga para la ejecución de las obras requeridas en [P.I] c/ Cerezo, Mariano 45 por un plazo de 3 meses, que comenzará a computar desde el siguiente día al de la finalización del plazo de la anterior prórroga. 40396 (73.227/25)
111. Conceder prórroga para la ejecución de las obras requeridas en [P.I] c/ Cerezo, Mariano 8 por un plazo de 3 meses, que comenzará a computar desde el siguiente día al de la finalización del plazo de la anterior prórroga. 40396 (44.329/25)
112. Desestimar las alegaciones presentadas por I.T.R. contra el expediente de cobro de la propiedad Zamoray 12, ya que la ejecución subsidiaria deberá ser asumida por los propietarios en función de su cuota de participación. 34373 (41.343/26)

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

113. **Aceptar la petición de Modificación puntual nº 7 del Plan Parcial del sector SUZ 89/4** Valdespartera planteada por ATADES, al objeto de

incrementar la edificabilidad y la altura máximas de la Parcela Eso [PU] 89.67 para implantar el denominado "Campus ATADES- Inclusión y vida en comunidad". X110 (63.842/26)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE  
ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA  
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

114. Aprobar inicialmente la inclusión en el Catálogo de Edificios y Conjuntos de interés del edificio sito en C/ Numancia 2 [Grupo escolar Tomás Alvira], a instancia de asociación de Vecinos Larrinaga Montemolín. X608 (55.341/22)
115. Aprobar inicialmente la inclusión en el Catálogo de Edificios y Conjuntos de interés del edificio sito en Pza. Santo Domingo n.º 10, iniciado de oficio. AA99 (20.156/22)
116. Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle en la parcela sita en la Calle Mariano Lagasca n.º 7 de Zaragoza, promovido por la Cámara de Cuentas de Aragón, con el objeto de modificar el área de movimiento, de la nueva edificación. X135 (40.084/26)
117. Aprobar inicialmente Modificación de Plan Especial de la U-36-8 [Alumalsa], promovido por Residencial Canal S.L, con el objeto de calificar como estacionamiento privado en el subsuelo una porción situada situado bajo la zona verde pública, introducir un nuevo andador y reordenar los volúmenes edificables. X137 (35.018/26)

Se levanta la sesión a las 09:40 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.