

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 5 DE OCTUBRE DE 2026.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez, D.ª Pilar Cortés Bureta y D. Félix Brocate Puri (PP); D.ª Rosa María Cihuelo Simón, D. José María Giral Monter y D. Francisco Galán Calvo (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

No asiste: D.ª María Luisa Gaspar Ruz (concejala no adscrita).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D.ª Astrid García Graells, Titular Accidental del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretaria del Consejo, con carácter accidental, asistido por las funcionarias administrativas del Servicio Administrativo de D.ª Laura Corrales Ariza y D.ª Almudena Domínguez Sarto, y D.ª Elisa Floria Murillo, en calidad de Interventora.

Se aprueba por unanimidad las actas de las sesiones de fecha 10 y 21 de septiembre de 2026, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de Sentencia de Apelación firme, de la Sala de lo Contencioso Administrativo del TSJA, que estima en su totalidad el recurso interpuesto por Issey Publicidad S.L. contra la sentencia que desestimó el recurso interpuesto contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia, y revoca la misma, anulando la resolución recurrida de denegación de 3 carteleras publicitarias en Autovía de Logroño Km. 71. Sin imposición en costas. [PO 109/2024] [RA 238/2025] (75.044/26)
2. Quedar enterado de la Sentencia firme, de 16 de junio de 2026, de la Sección Nº 2 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del TSJA, que desestima el recurso contencioso administrativo interpuesto por Cepsa Comercial Petróleo SAU, contra el acuerdo del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa de Zaragoza de fijación de justiprecio expropiatorio, que se confirma. Se imponen costas al demandante. [PO 606/2021] (77.448/26)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

3. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 87 plazas proyectadas frente a las 68 necesarias, conceder a Sociedad Cooperativa Limitada de Viviendas Valle del Ebro de Zaragoza, licencia urbanística para construcción de edificio de 68 viviendas VPA, 68 trasteros y 87 plazas de estacionamiento, sito en C/ Palacio Condes de Gómara n.º 5 [parcela C-23.1.a del SUZ 89/3 Arcosur], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (5.766/26)
4. Conceder a E.M.F. en representación de Explotaciones Inmobiliarias Zaragozanas SL licencia urbanística para la construcción de edificio de 19 viviendas, 16 trasteros y 20 plazas de aparcamiento sito en C/Emilio Castelar n.º 50, según Proyecto Básico. X404 (13.862/26)
5. Conceder a J.E.G.D. en representación de Real State and Investment Holding Eidom SLU licencia urbanística para la construcción de edificio de 9 viviendas, 9 garajes y 9 trasteros en C/ Escultor Moreto, 13, según Proyecto Básico. X404 (81.694/25)
6. Conceder a A. E. M. y M-J. L. H., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en Avda. De la Ilustración n.º 3, casa 30 [AODR-20 Montecanal], según Proyecto Básico. X404 (50.340/26)
7. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Batalla de Lepanto n.º 57, licencia urbanística para rehabilitación energética, en edificio residencial sito en C/ Batalla de Lepanto n.º 57, según proyecto básico y de ejecución. X407 (37.422/26)
8. Conceder a Rosasur Gestión, S.L., modificación de la licencia urbanística concedida el 6-10-2025 en expediente n.º 46.783/2024, al Proyecto Básico y de Ejecución para urbanización en zona comunitaria en espacio libre privado procomunal sito en parcela n-4.4 del Sector SUZ 89/3 Arcosur. X404 (35.487/26)
9. Conceder a D. E. F. modificación de la licencia urbanística concedida en acuerdo de fecha 12-12-2024 recaído en expediente nº 33.452/2024, al Proyecto Básico y al de Ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en Avda. De la Ilustración n.º 18, casa 6 [parcelas 6 y 7 del AODR 4 Montecanal]. X 404 (58.561/26)
10. Rectificar, a instancia de J. C. G., en representación de Promociones Montecanal Área 7.33, S.L., el error producido en el apartado "Identificación de Fincas" de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 23-07-2026 recaído en expediente nº 16.094/2026, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de 4 viviendas unifamiliares con piscinas en Avenida de la Ilustración n.º 32, parcela 33. X472 (63.769/26)

11. Resolver favorablemente la consulta previa de acceso a estacionamiento por calle de Malla Básica, adoptando la solución c] de las previstas en el art. 2.4.9 de las Normas Urbanísticas del PGOU; **aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 71 plazas proyectadas frente a las 68 necesarias; conceder a Alameda del Ebro Sociedad Cooperativa Aragonesa, licencia urbanística para la construcción de un edificio de 68 viviendas VPA, 68 trasteros, 71 plazas de estacionamiento y urbanización de zonas comunes con piscina, sito en Avenida de los Cañones de Zaragoza, n.º 44 [parcelas c-24.1a, c-24.2 y c-24.3 del Sector 89/3 Arcosur], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que desarrolla sin modificaciones el proyecto básico. X404 (11.040/26)
12. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 81 plazas proyectadas frente a las 66 necesarias; conceder a Bela Proyectos Inmobiliarios S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 60 viviendas, 60 trasteros y 81 plazas de estacionamiento, sito en Avenida de los Cañones de Zaragoza, n.º 42 [parcela c-25.2 del sector 89/3 Arcosur], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución, que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (1.909/26)
13. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 18 plazas proyectadas frente a las 14 necesarias, conceder a Vivantia 3000 S.L., licencia urbanística para la construcción un edificio de 14 viviendas, 14 trasteros y 18 plazas de estacionamiento, sito en C/ Mayor n.º 24 y C/ Paraíso n.º 7 [Miralbueno], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución, que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (84.688/24)
14. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a A.M.M. en representación de Fuencastel SA, licencia urbanística para rehabilitación de edificio y cambio de uso de oficinas a 5 viviendas en edificio sito en C/ Don Jaime I n.º 5, según proyecto básico y de ejecución. X407 (16.075/26)
15. Conceder a Repoker S.L. la sexta renovación por cuatro años de vigencia de tres vallas publicitarias situadas en Avda. Cesáreo Alierta esquina Miguel Servet [Gasolinera Las Nieves] X444 (70.721/26)
16. Admitir a Rosasur Gestión S.L., prórroga de un año para la finalización de las obras amparadas en la licencia urbanística concedida en acuerdo de 17-06-2024 recaído en expediente n.º 9.414/2024, al Proyecto Básico y de Ejecución para la construcción de un edificio de 103 viviendas, 103 trasteros, 123 plazas de estacionamiento y anteproyecto de zona comunitaria en espacio libre privado procomunal de la parcela N-4.4, sito en C/ Arkanoid n.º 12-14, C/ Los Sims, 2-4-6 y C/ Gran Turismo n.º 13-15 [Parcelas N-4.1 y N-4.2 del Sector 89/3 Arcosur]. X471 (58.190/26)
17. Quedar enterado y mostrar conformidad al Proyecto de Ejecución de la FASE 2 [resto de las obras de rehabilitación del edificio] presentado a instancia de Construcciones Alfonso Sánchez S.A., para rehabilitación de edificio de 10 viviendas, 10 trasteros, 1 oficina y local sin uso en C/ Coso n.º 9, en desarrollo de la licencia urbanística concedida al Proyecto Básico, el 18-10-2021 en expte. n.º

1.607/2021 y cambio de titularidad y Proyecto de Ejecución de la FASE 1 [cimentación y estructura] en acuerdo de fecha 15-06-2026 recaído en el presente expediente. X407(95.081/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

18. Conceder a Alfalfas Ansó, S.L. licencia urbanística con Autorización Ambiental Integrada para explotación porcina de cebo en la parcela 1 Polígono 150 y parcela 21 del Polígono 149. X403 (36.634/26)
19. Conceder a Mercadona, S.A. licencia urbanística de legalización de obras y licencia ambiental de actividad clasificada para oficinas y taller de repuestos de supermercado en la calle Tenor Gayarre, nº 4-6-8-10. X448 (27.554/24)
20. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por Instituto Aragonés de Servicios Sociales relativa a la intervención urbanística de acondicionamiento y conceder licencia ambiental de actividad clasificada para reforma del torreón e instalaciones del Centro de Atención a la Infancia Migrante [CATIM] en Paseo Tierno Galván, n.º 36, nave 66. X448 (61.087/23)
21. Admitir a Planta Solar Opde 58, S.L. prórroga de inicio de la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para Parque Fotovoltaico La Hoya en una serie de parcelas en los Polígonos 27, 30 y 31, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 17 de febrero de 2025, recaída en expediente 57.703/23. X477 (11.948/26)
22. Conceder licencia de inicio de actividad para consulta pediátrica y odontológica en C/ Beethoven, Ludwig Van nº 70 a solicitud de Centro Pediátrico Rosales Montecanal, S.L.P. X547 (86.176/25 Electrónico)
23. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos en Camino Torrecillas nº 45, P.I. Cogullada a solicitud de Neumáticos Clavijo, S.L. X547 (55.970/22)
24. Denegar licencia de inicio de actividad para consulta dental en Pº Sagasta 21 a solicitud de Adeslas Dental, S.A. X547 (2.996/24)
25. Denegar licencia de inicio de actividad para recepción, almacenaje y preparación de pedidos y expedición en Bursao [Eje29] a solicitud de Urvina, S.L. X547 (34.959/21)
26. Conceder a Diputación General de Aragón licencia urbanística para ampliación de 8 unidades de secundaria y licencia de apertura en el CPI El Espartidero en C/ Dieciséis de Julio nº 46 del barrio de Santa Isabel. 34915 (10.517/26)
27. Conceder a Saica Natur S.L. licencia urbanística para restitución de nave afectada por incendio en Avda. San Juan de la Peña 94. 34915 (40.020/26)

28. Conceder a Adiego Hermanos, S.A. licencia urbanística sujeta a Autorización Ambiental Integrada para cubierto de planta de gestión de residuos en Ctra. Castellón Km. 6.5, Pg. Industrial Insider, nave 17. X403 (13.864/26)
29. Conceder a Basic Fit Spain, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para instalación deportiva –gimnasio- en Avenida Tenor Fleeta nº 131. X415 (80.614/24)
30. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Ontime Transporte y Logística, relativa a la adecuación de nave y conceder licencia ambiental de actividad clasificada para almacén logístico y oficinas en calle Sabinas n.º 41. X448 (83.156/25 Electrónico)
31. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por S.A. Industrias Celulosa Aragonesa, para demolición de laboratorio y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada de fábrica de papel en avenida San Juan de la Peña, n.º 140. X448 (87.658/25 Electrónico)
32. Mostrar disconformidad a la declaración responsable de la intervención urbanística para acondicionamiento de nave y denegar la licencia ambiental de actividad clasificada para taller de chapa de vehículos a V. B. S. en nave en Avenida Diagonal Plaza [eje 1], n.º 15, nave 34. X448 (40.481/23)
33. Denegar a Cedipsa Compañía Española Distribuidora con licencia urbanística para acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada de preparación de comidas para llevar en Vía Hispanidad, n.º 87- 89. X448 (53.261/24)
34. Aceptar la renuncia formulada por Soluciones Integrales para Eventos Ribot, S.L., a la licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada de cocina central para servicios de catering para eventos con venta presencial que con fecha 1 de julio de 2024 fue otorgada por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente n.º 70.966/23, en local en la calle Margarita Xirgú, n.º 28-30. X475 (57.759/26)
35. Desestimar el recurso de reposición presentado por Mecanizados Poyva, S.L. contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 1/06/2026, que denegó la solicitud de licencia de obras de ampliación y ambiental de actividad clasificada para taller de mecanizado de piezas metálicas en C/ Mayor nº 129 del Barrio de Montañana. X478 (54.333/26)
36. Rectificar el error material existente en la resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 30 de junio de 2026, adoptada en expediente 77.843/25, que concedió a Hitachi Energy Spain, S.A.U. licencia ambiental de actividad clasificada para planta de producción de transformadores, en calle Manfredonia [Eje17], n.º 3. X478 (75.151/26 rel. con exp. 77.843/25)

37. Conceder licencia de inicio de actividad para reforma y ampliación de oficinas en nave industrial de sistemas de climatización en C/ Jaime Ferrán nº 9, nave 8 a solicitud de Incliza, S.L. X547 (28.117/26 Electrónico)
38. Conceder licencia de inicio de actividad para centro de pruebas y demostraciones de fragmentación de metales limpios en Malpica II [Calle E] 54-55 a solicitud de Industrias Hidráulicas, S.A. X547 (46.837/26 Electrónico)
39. Denegar licencia de inicio de actividad para clínica dental en C/ D. Alonso de Aragón nº 1, 1º B a solicitud de F. J. S. X547 (59.501/25)
40. Denegar licencia de inicio de actividad para nave destinada a almacenes en alquiler en Logroño, Autovía De, Km. 1,5 a solicitud de Business Mar, S.L. X547 (56.198/21)
41. Conceder licencia de funcionamiento a Coffe Bakery Venecia, S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Santagloria, en calle Delicias nº 53. X548 (92.704/25)
42. Conceder licencia de funcionamiento a Due Ragazzi 2024, S.L. para la actividad de bar denominada Ragazzo, en calle Pedro Cerbuna nº 27, incluido en la Zona Saturada P. X548 (90.700/25)
43. Conceder licencia de funcionamiento a A. M. S. para la actividad de bar denominada Valdoria Tapas, en calle Heroísmo nº 33, incluido en la Zona Saturada H. X548 (59.916/26)
44. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por R. G. M. en representación de Leone Puerto Venecia S.L. contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de 18/05/26 [expediente 41.996/25], por el que se acuerda denegar la licencia de funcionamiento de la actividad de restaurante a ejercer en Travesía de los Jardines Reales 7, local 182. X548 (46.888/26)
45. Conceder licencia de funcionamiento a Fundacion Bancaria Ibercaja para la actividad de museo [ampliación] denominada Camon Aznar, en calle Espoz y Mina nº 23. X548 (64.876/26)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de una nueva toma de agua con tapa que no cumple con la normativa municipal [modelo L-9], en Cn. Pinseque, 206, realizadas por E.A.I. X879 (90.955/25)
47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de un aparato de aire acondicionado en patio interior, en C/ Pedro Lapuyade, 39 3º C, realizadas por R.G.L. Y J.G.G. X879 (13.699/25)

48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de un aparato de aire acondicionado en fachada exterior, en Ps. de los Rosales, 32 9º B, realizadas por J.P.P. X879 (11.386/25)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reforma de vivienda con cierre de terraza que supone un aumento de la superficie y/o volumen construido, en C/ Barrioverde, 30 3º dcha., realizadas por Zarahost Inmuebles. X879 (86.585/24)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reforma de vivienda con cierre de una galería que supone un aumento de la superficie y/o volumen construido, en Avda. Tenor Fleta, 56, 6º centro, realizadas por JL. V.L. X879 (86.393/24)
51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reforma de vivienda no legalizables, en C/ Santa Lucia, 1 3º E, realizadas por M.A.B. (70.268/24)
52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de adecuación de local con trampilla de acceso al sótano no legalizable, en C/ Pontevedra, 50, realizadas por Kyrene S.A. X879 (64.177/24)
53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ampliación de superficie de dos viviendas, con exceso de la ocupación del suelo permitida, en C/ Juan Coloma, 6 bajo izda. y 1º dcha., realizadas por F.S.V. Y JM.S.V. X879 (61.171/24)
54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de un rampa de acceso a local que sobresale de la línea de fachada, en C/ Monasterio de Rueda, 4, realizadas por FJ.L.CH. X879 (40.775/24)
55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de placas fotovoltaicas en vivienda, en Cn. Garrapinillos, 123, Cst diseminado, realizadas por A.M.C. X879 (51.838/23)
56. Requerir a E.G.D. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparato de aire acondicionado en C/ Doctor Alejandro Palomar, 19 4º C. X879 (32.016/25)
57. Requerir a JA.V.C. para que en el plazo de un mes proceda a demoler la edificación secundaria y la solera, reponiendo la parcela a su estado anterior, en Cn. del Tejar [Mvr] [Urb. Torre del Conde] Polígono 62, parcela 598. X879 (27.481/24)
58. Requerir a MD.B.G. para que en el plazo de un mes proceda a ejecutar las obras necesarias para dotar a la vivienda de estancia-salón, cumpliendo así el programa mínimo del art. 2.3.16 NNUU, en C/ Coso, 95 pral. Izda. X879 (56.267/24)

59. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 23/07/2026 por haberse acreditado en el procedimiento el carácter legalizable de la instalación fotovoltaica ejecutada por M.A. y S.A. en Cn. Las Palomas, 26, Mnt. X879 (56.035/23)
60. Finalizar el procedimiento de ejecución forzosa tramitado contra Nara Gourmet S.L. para la ejecución subsidiaria del Acuerdo del Consejo de Gerencia de 13 de diciembre del 2017 recaído en el expediente 167753/2017 y declarar en situación de asimilado a fuera de ordenación la terraza integrada o velador del establecimiento "Bulebar Montecanal" sito en Av. La Ilustración, 5, local nº 6. X450 (484.550/18)
61. Finalizar el procedimiento de ejecución forzosa tramitado contra la Fundación Canónica Stadium Casablanca para la ejecución subsidiaria del Acuerdo del Consejo de Gerencia de 17 de enero del 2013 recaído en el expediente 1184054/2011 y declarar en situación de asimilado a fuera de ordenación las construcciones e instalaciones incompatibles con el orden urbanístico objeto del expediente en Vía Ibérica, 69 [Stadium Casablanca]. X450 (484.877/14)
62. Desestimar el Recurso de Reposición contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia de 16 de octubre de 2023 que acordó finalizar el procedimiento de ejecución subsidiaria de las obras de demolición de ampliación de vivienda en C/ Martín Sauras, 22 [Urb. Torres San Lamberto, calle C, 20-D] X879 (968.669/14)
63. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de 06/05/2024 que impuso a R.G.C. una sanción de 15.000,00 € por instalación de vallado en SNU-EP-R en la Parcela 156 Pg. 160, Grp, por caducidad del procedimiento en el momento de la imposición e insuficiente motivación de la concreta sanción impuesta X879 (45.255/22)
64. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Veintiuno Speciality Coffee, sita en C/ Arz. Domenech, 8, con titular AJ Coffee Zaragoza S.L. [dedicación distinta] X805 (2.129/26)
65. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurant denominada Mama Juana, sita en C/ Lastanosa, 9 Dcha, con titular A.M.M.L. Sobrepassa el 20% del aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (20.696/26)
66. Incoar procedimiento sancionador a San Siro 3000 S.L. respecto a la actividad de cafetería denominada San Siro, sita en C/ Joaquín Costa, 3. [medidas de prevención] X805 (24.184/26)
67. Incoar procedimiento sancionador a L.L. respecto a la actividad de bar denominada Aires Del Danubio, sita en C/ Antonio Sangenis, 65-67. [medidas de prevención] X805 (21.832/26)
68. Incoar procedimiento sancionador a Casa Pascualillo by La Senda S.L. respecto a la actividad de bar-restaurant denominada Casa Pascualillo, sita en C/ Libertad, 5. [medidas de prevención] X805 (12.089/26)

69. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Sabina, sita en C/ Desiderio Escosura, 22, con titular G.C. Sobrepasa 1h 50' el horario de cierre. [horarios] X805 (20.704/26)
70. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Liberatto, sita en C/ Arquitecto Yarza, 5, con titular Arquitecto La Figuera 3-5 S.L. Sobrepasa 1'56 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (68.461/26)
71. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de gimnasio denominada Mtz Fight Gym, sita en Ps. Cuéllar, 5, con titular Wai Kru Gim S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (89.528/25)
72. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar denominada Veintiuno Speciality Coffee, sita en C/ Arz. Domenech, 8, con titular AJ Coffee Zaragoza S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (87.742/25)
73. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar denominada D'Blanky, sita en C/ Miguel Labordeta, 47, con titular B.J.C.S. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (73.859/25)
74. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar-restaurante denominada Me Va Me Va, sita en C/ Josefa Amar y Borbón, 8, con titular Me va la restauración S.L. [dedicación distinta] X805 (88.101/25)
75. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar-cafetería-restaurante denominada La Trastienda, sita en C/ José M^a. Lacarra de Miguel, 18, con titular Galorcha S.L. [dedicación distinta] X805 (86.375/25)
76. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar-restaurante denominada ¡Valió La Pena!, sita en C/ Conde de Aranda, 30, con titular Nicarao S.L. [dedicación distinta] X805 (85.843/25)
77. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar-restaurante denominada La Fiera, sita en C/ Caspe, 58, con titular D.G.F. [dedicación distinta] X805 (73.876/25)
78. Imponer a Y.Z., por el ejercicio de la actividad de bar-cafetería denominada Parque de los Príncipes, sito en C/ Condes de Aragón, 12, la sanción de 1.000,00 €. [medidas de prevención] X805 (90.024/25)
79. Imponer a E.S., por el ejercicio de la actividad de bar-cafetería denominada Albinuta, sita en Ps. Calanda, 61, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención] X805 (87.998/25)
80. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Punto 21, sita en C/ Batalla de Lepanto, 21, con titular T.B. Sobrepasa 4h 10' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.354/25)

81. Imponer a la actividad de bar-cafetería denominada Ali, sita en Av. América, 27, Local Izdo., con titular C.Y.Z.S., la sanción de 601,00 €. Sobrepasa 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (88.479/25)
82. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar-cafetería denominada Gastro-Coctelería El Pichón, sita en C/ Mayor, 53, con titular S.C.T. Sobrepasa 4'9 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (55.098/26)
83. Imponer la sanción de 7.000,00 € a la actividad de pub-bar-actividades sucesivas denominada Legend Tavern, sita en C/ Luesia, 1-21, Local 4, con titular C.D.C. Sobrepasa respectivamente 14'46 dBA y 3,63 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. En expediente acumulado 20.580/26. [molestias ruidos] X805 (85.848/25)
84. Imponer la sanción de 5.000,00 € a la actividad de pub denominada Mapache, sita en C/ Contamina, 11, con titular E.M.S.H. Sobrepasa 12'73 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (30.645/26)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

85. Conceder prórroga por un plazo de 3 meses para la ejecución de las actuaciones requeridas en c/ Daroca nº28, en virtud de la orden de ejecución emitida con anterioridad. 34937 (42.816/25)
86. Requerir a la nueva propiedad del solar sito en c/Pedro II el Católico n.º15, Referencia Catastral 42366-13, para que proceda en el plazo de un mes a realizar las obras necesarias para dar cumplimiento al deber de conservación. 34937 (7.598/22)
87. Requerir a la nueva propiedad del solar sito en c/ San Alberto Magno/ Lagos de Millares, RC: 24319-60 para que proceda en el plazo de 3 meses a la limpieza del solar dejándolo libre de escombros, basura y vegetación, así como a su desratización y desinsectación. 34937 (68.131/24)
88. Requerir a la propiedad de la finca sita en Calle Ponzano, Ponziano 4, para que proceda a Revisión generalizada de la fachada principal y demás elementos susceptibles de desprendimiento. Saneado y reparación/sustitución de dichos elementos. 40396 (62.209/25)
89. Requerir a la propiedad de la finca sita en Calle Ruesta, Francisco de 2, para que proceda a Revisión general del estado de la fachada posterior y la medianera vista sobre la finca sita en Ángela Bravo Ortega 22. Saneado, reparación y consolidación de los elementos dañados. 40396 (84.704/25)
90. Requerir a la propiedad de la finca sita en Calle Urbano, Luis [Fray] 37, para que proceda a Revisión general de los elementos que componen la pérgola, detectando aquellos que sean susceptibles de desprendimiento y los que se encuentren en proceso de oxidación. 40396 (5.651/26)

91. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cn. Del Junco, 1/ Avda. Cesáreo Alierta, para que proceda a Revisión generalizada de la cubierta y del sistema de recogida de aguas pluviales e identificación de los elementos en mal estado. Revisión generalizada de la pared medianera con la finca sita en Cesáreo Alierta 135. Saneado, reparación y protección de la pared medianera. 40396 (9.521/26)
92. Requerir a la propiedad de la finca sita en García, Lorca 4, para que proceda a Revisión del estado de la fachada. Reparación de los elementos dañados. Dado el manifiesto deterioro de diversos elementos de las fincas desde la presentación de sus correspondientes ITEs, se requiere la presentación de una nueva ITE de cada una de las fincas. 40396 (21.570/26)
93. Desestimar las alegaciones presentadas por la CP. de Pignatelli n.º 9, al quedar acreditado mediante informe técnico el incumplimiento del deber de conservación del número 9 de la Calle Ramón Pignatelli [P.I], sin perjuicio de los requerimientos que puedan efectuarse sobre edificaciones colindantes. 40396 (71.493/25)
94. Estimar las alegaciones presentadas por VILLAVERDE REAL STATE, contra los requerimientos emitidos por el Servicio de Inspección, al haberse comprobado la nueva titularidad del inmueble sito en calle [P.I] Agustina de Aragón n.º8. 40396 (49.589/25)
95. Estimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por C.C.P., en representación de ESPUELAS INMOBILIARIA, S.L., contra la orden de ejecución emitida en finca [solar] sita en c /Vulcano 17 al acreditarse que el Ayuntamiento asumió mediante convenio, las obligaciones de conservación y reparación de los mismos. 34926 (9.163/26)
96. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] c/ Cerezo, Mariano 52, la revisión y saneado de la fachada principal, tejado, sistema de recogida y evacuación de aguas y reparación de elementos dañados. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el entorno BIC Centro Histórico. 40396 (71.592/25)
97. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/ Sobrarbe 37, para que proceda a realizar la revisión generalizada de la fachada y saneado y reparación de elementos dañados. 40396 (32.884/26)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/Alcay [Doctor] 10, para que proceda a realizar la revisión de las fachadas del edificio y reparación de los elementos dañados. 40396 (42.326/26)
99. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Perena, Felipe s/n, Referencia Catastral 6338933XM716360001, para que proceda en el plazo de inmediato a realizar el vallado y limpieza, desinfectación, desinsectación y desratización del solar dejándolo libre de todo tipo de vegetación y residuos, y ejecución de una acera de hormigón en todo el perímetro del solar a excepción de las líneas de fachada. 34937 (61.308/26)

100. Conceder prórroga para la ejecución de las obras requeridas en [P.I.] c/ Aragón Agustina de nº28, por un plazo de 3 meses, que comenzará a computar desde el siguiente día al de la finalización del plazo de la meritada orden de ejecución. 40396 (64.081/25)
101. Conceder prórroga para la ejecución de las obras requeridas en Avda. Goya 79, por un plazo de 3 meses, que comenzará a computar desde el siguiente día al de la finalización del plazo de la meritada orden de ejecución. 40396 (27.272/25)
102. Conceder una única prórroga para la ejecución de las obras requeridas en c/La Almunia de Doña Godina, 26., por un plazo de 3 meses, que comenzará a computar desde el siguiente día al de la finalización del plazo de la meritada orden de ejecución. 40396 (49.881/25)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

103. Conceder licencia de parcelación para la segregación de parte de la parcela sita en calle Proción n.º 25 y su agregación simultánea a la ubicada en calle Estrómboli n.º 14 [Valdefierro], a instancia de B.G.S. X109 (72.973/25)
104. Desestimar la solicitud de licencia de parcelación instada por R.G.G. respecto de las parcelas situadas en Avenida de Logroño n.º 91-93 [Casetas], con el objeto de agrupar ambas parcelas para proceder a su posterior segregación. X121 (41.598/23)
105. Desestimar la solicitud de licencia de parcelación instada por A.M.G. respecto de las parcelas situadas en la urbanización de Torres de San Lamberto n.º 40, parcelas 4 y 5, con el objeto de segregar una porción de una de las parcelas y agruparla a la colindante. X109 (41.701/25)
106. Declarar innecesariedad de licencia de parcelación de finca sita en C/ Mayor n.º 58 en el Barrio de Montañana de Zaragoza, a instancia de J-A.A.S. X109 (50.422/26)
107. Desestimar la solicitud de declaración de innecesariedad de licencia de parcelación instada por B.G.C., respecto de la finca situada en el camino del Molino del Rey [Casetas]. X154 (39.658/25)
108. Desestimar la solicitud de declaración de innecesariedad de licencia de parcelación instada por C.P.A. respecto de finca situada en Miralbueno, polígono catastral 128, parcelas 110, 18 y 96. X109 (71.734/25)
109. Tener por desistido y declarar concluso el procedimiento de declaración de innecesariedad de licencia de parcelación instado por C.I.G. respecto de la finca situada en camino de Bárboles, 493. X154 (48.608/25)
110. Tener por desistido y declarar concluso el procedimiento de declaración de innecesariedad de licencia de parcelación instado por P.B.N respecto de finca

situada en término de Miralbueno el Viejo, registral n.º 1337 del Registro de la Propiedad n.º 10 de Zaragoza. X154 (19.496/24)

111. No acceder a la petición formulada por la Comunidad Agrícola San Jorge, de inicio de un procedimiento de modificación aislada de Plan General para el cambio de clasificación de un suelo no urbanizable especial de huerta honda en el barrio de San Juan de Mozarrifar. X110 (65.910/26)
112. Finalizar el expediente iniciado de oficio, a petición de la Junta de Compensación del Área de Intervención G-11-16/1, por el que se planteaba la tramitación de una Modificación aislada de menor entidad del PGOU de Zaragoza, para la reordenación de la unidad de ejecución n.º 2 de referido ámbito. X110 (4.626/24)
113. Finalizar expediente de modificación de las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana, tramitado de oficio a petición de la Mutua de Accidentes de Zaragoza [MAZ], para ampliar la parcela de equipamiento privado sanitario en suelo urbano consolidado, por falta de aportación de documentación. X110 (357.595/17)

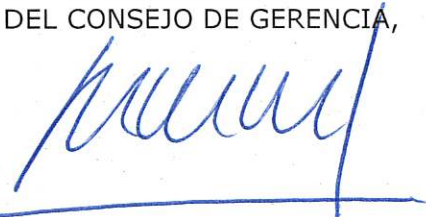
EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

114. Aprobar, con carácter inicial, la modificación del Estudio de Detalle de la A.O.D.R.-1, a instancia de J.I.M.F., relativo a la parcela n.º 43 del Área de Ordenación Diferenciada Residencial [A.O.D.R.] número 1 del sector 89-1/2 [Montecanal]. X135 (70.664/26)

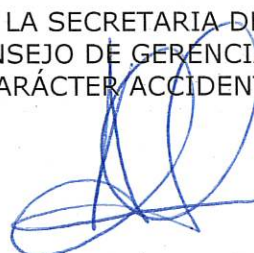
Se levanta la sesión a las 9:25 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

LA SECRETARIA DEL
CONSEJO DE GERENCIA CON
CARÁCTER ACCIDENTAL,



Fdo. Astrid García Graells.