

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2026.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez, D.ª Pilar Cortés Bureta y D. Félix Brocate Puri (PP); D.ª Rosa María Cihuelo Simón, D. José María Giral Monter y D. Francisco Galán Calvo (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

No asiste: D.ª María Luisa Gaspar Ruz (concejala no adscrita).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por las funcionarias administrativas del Servicio Administrativo de D.ª Laura Corrales Ariza y D.ª Almudena Domínguez Sarto y D. José Ignacio Notivoli Mur, en calidad de Interventor.

Se ausenta de la sesión en el momento que se indicará: D. Francisco Galán Calvo (PSOE).

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 23 de julio de 2026 sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia de apelación firme del TSJA, que estima parcialmente el recurso de apelación y declara que el acuerdo de Consejo de Gerencia, por el que se concedió a Fabiola Food SL, licencia urbanística y ambiental no es conforme a derecho. Para la obtención de dicha licencia, deberá subsanarse el trazado de la chimenea y realizar otras obras. [PO 133/2023] [RA 305/2024] (60.783/26)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2. Quedar enterado de la subrogación en el trámite de la licencia urbanística instada por Garmi Estate S.L. a favor de Agustina Estate S.L., **aceptar la ampliación en la dotación de plazas de estacionamiento**, 69 plazas proyectadas frente a las 46 necesarias, conceder a Agustina Estate S.L. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 45 viviendas VPA, 45 trasteros,

69 plazas de estacionamiento y zona comunitaria [sin piscina], sito en C/ Dama de Noche 4, 6 y 8 [parcela a-2 del AI G-57-6], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (82.433/26)

3. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 75 plazas proyectadas frente a 65 necesarias, y conceder a S.M.A.M. en representación de Coanfi Promocion S.L. licencia urbanística para la construcción de 65 viviendas VPA, 65 trasteros y 75 plazas de aparcamiento en edificio sito en Avda. de los Cañones de Zaragoza n.º72 [Parcela C-20.2 de la Manzana 20 del Sector SUZ 89/3 Arcosur], según Proyecto Básico. X404 (17.911/26)
4. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a Sabad 58, S.L. licencia urbanística de rehabilitación de edificio para 20 viviendas y 16 trasteros, sito en C/ San Antonio Abad n.º 58, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (24.580/26)
5. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a A.C.R. licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar, con demolición parcial, sita en C/ Vega n.º 32, del Barrio de Valdefierro, según proyecto básico y de ejecución. X407 (21.924/26)
6. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 96 plazas proyectadas frente a las 91 necesarias, conceder a Neptuno Homes, Sociedad Cooperativa Aragonesa, licencia urbanística para la construcción de edificio de 91 viviendas VPA, 91 trasteros y 96 plazas de aparcamiento en edificio sito en C/ La Giralda n.º 4 puertas bloque 1-2-3 [Parcela C-63 del SUZ 89/3 Arcosur], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (52.223/26)
7. Conceder a J.B.P. en representación de J.V.A. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar en C/ Meridiano n.º 6 [Santa Isabel], según Proyecto Básico. X404 (22.297/26)
8. Conceder a E.M.E. en representación de C.P. Plaza Teniente Polanco n.º 3, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas en Plaza Teniente Polanco n.º 3, [Grupo Teniente Polanco], según proyecto básico y de ejecución. X407 (26.525/26)
9. Conceder a E.M.E. en representación de C.P. Plaza Teniente Polanco n.º 4, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas sito en Plaza Teniente Polanco n.º 4, [Grupo Teniente Polanco], según proyecto básico y de ejecución. X407 (15.348/26)
10. Conceder a M.S.A. en representación de H.S.A. licencia urbanística para la ejecución de piscina en vivienda unifamiliar en C/ Juan José Arenas n.º 7, según proyecto básico y de ejecución. X404 (55.595/26)
11. Quedar enterado y mostrar conformidad al Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Promociones Urbanas Pórtico S.L. en desarrollo de la licencia

- urbanística concedida con fecha 18-05-2026, rectificada de oficio en acuerdo de 1-06-2026, al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 14 viviendas, 66 plazas de estacionamiento, 14 trasteros, 1 local comercial sin uso, 1 local comunitario en planta 1ª y zona comunitaria con piscina en planta cubierta, sito en Paseo de la Mina n.º 23 [Antiguo Garaje Aragón]. X404 (10.918/24)
12. Conceder a Vivantia 3000 S.L. modificación de la licencia urbanística concedida en acuerdo de fecha 15-12-2026 recaído en expediente nº 47.751/2025, al Proyecto Básico y de Ejecución para la construcción de edificio de 16 viviendas, 23 garajes y 16 trasteros, sito en calle Lugo n.º 112-114. X404 (41.925/26)
 13. Conceder a J.I.R. en representación de C.B. Jordana 21 modificación de la licencia concedida el 16/12/2021 en expediente nº 64.774/2021, al Proyecto Básico y Ejecución para la rehabilitación y ampliación de edificio de 8 viviendas y trasteros sito en C/ Jorge Jordana n.º 21. X407 (38.618/26)
 14. Conceder a F. M. P., modificación de la licencia urbanística concedida en acuerdo de fecha 17-02-2025 recaído en expediente n.º 81.832/2024, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina, sita en C/ Dr. Esteban Pujasol n.º 8. X404 (56.151/26)
 15. Conceder a Base Arquitectura S.L. en representación de A. R. B., modificación de la licencia urbanística concedida en acuerdo de fecha 16-02-2025, recaído en expediente nº 94.701/2025, al proyecto Básico y de Ejecución para rehabilitación y ampliación de vivienda sita en Camino Fuente de la Junquera n.º 96. X404 (48.032/26)
 16. Conceder a E. C. B. legalización de las obras de edificación auxiliar en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Junio, nº 240 de la Urbanización Peña el Zorongo. X404 (65.176/25)
 17. Rectificar los errores materiales producidos en el acuerdo de concesión de licencia al proyecto básico y conceder a Promociones Araopesa S.L.U., modificación de la licencia urbanística concedida en acuerdo de fecha 30-06-2026 recaído en expediente n.º 70.673/2025, al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 78 viviendas VPA, 78 garajes y 78 trasteros, y acondicionamiento parcial de espacio libre privado sito en C/ Palacio de Condes de Gomara n.º 7, puertas Bloque 1-2-3-4-5-6-7, y Avenida Los Cañones de Zaragoza n.º 58 ACC [Parcelas C-22.2 y C-22.3 del SUZ 89/3 Arcosur], afectando a la parcela C-22.3. X404 (57.021/26)
 18. Rectificar de oficio el error producido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 30-06-2026, por el que se concedió licencia únicamente a Proyecto Básico, y conceder a A. M. O. en representación de J. H. M. licencia urbanística al Proyecto Básico y de Ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras y piscina sito en C/ Júpiter n.º 85. X404 (37.101/26)
 19. Rectificar, a instancia de Lujama S.A. el error producido en la licencia urbanística concedida el 23/07/2026 en expediente nº 83.363/25 para la construcción de un

edificio de 70 viviendas, 80 garajes, 70 trasteros, y zona comunitaria con piscina sito en Av. Buenos Aires n.º 36-38, C/ Mariano Lozano Sesma nº5-7, C/José Camilo Cela nº41, y C/Mariano Domingo Ruiz nº 2-4-6, Casetas [Parcela D2 del área G-63-1]. X472 (63.003/26)

20. Conceder a Moeve Retail Operations SAU [N.I.F.- A28354520], licencia urbanística para conservación y adecuación de elementos de imagen corporativa en la estación de Servicio Cepsa Pirineos, sita en Carretera de Huesca n.º 26. X444 (31.482/26)
21. Conceder a Real Federación Aragonesa de Fútbol - R.F.A.F., licencia urbanística para la demolición de caseta de guarda en Centro Deportivo Puente Santiago sito en C/ Poeta Luciano Gracia. X234 (79.235/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

22. Conceder a I.I, licencia urbanística de legalización de cobertizo para herramientas y modificación de cerramiento exterior de parcela en Avda. de Movera nº 184, Pg. 66, Parcela 576. 34915 (10.772/26)
23. Conceder a Cables RCT S.A. licencia urbanística de sustitución de cubierta en nave 6, en Ctra. Castellón Km 226,90 en Pg. Industrial Prydes. 34915 (18.114/25)
24. Conceder a Torraspapel S.A. licencia urbanística de obras para reposición parcial de muro perimetral de la parcela en Avenida de Montañana n.º 429. 34915 (49.886/26)
25. Conceder a Construcciones y Auxiliar de Ferrocarriles S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación de nave de pruebas en C/ Ana Abarca de Bolea nº 299 Pg. Industrial de Cogullada. X403 (89.790/24)
26. Conceder a Raskel S.L. licencia urbanística para movimiento de tierras, acometidas, vallado y nuevo acceso en Pg. Empresarium, Manzana 3, Parcela 2.1. X403 (11.080/26)
27. Conceder a Prodesa Equipment, S.L.U. licencia urbanística de renovación de solera para reubicación de maquinaria de mecanizado en Avda. Ozono, nº 39; parcela C1-7-1-2-3-8-9 del Parque Tecnológico del Reciclado. X403 (44.267/26)
28. Conceder a Edificio Garfe licencia urbanística y ambiental [modificación no sustancial] de ampliación del Hotel Sauce en C/ Espoz y Mina, nº 33 y C/ Don Jaime I, nº 37. X403 (55.731/25)
29. Conceder a Ganados Carnes y Derivados S.A. licencia urbanística y de actividad clasificada, -modificación no sustancial-, para la ampliación de centro de lavado y desinfección de vehículos de transporte de ganado en Pg. Malpica, C/ C, nº 10. X403 (73.224/25)

30. Rectificar el error material existente en la admisión de prórroga de inicio de la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para Parque Fotovoltaico Santa Marta I en parte de las parcelas 12, 135 y 297 del Polígono 173 concedida a Enerland Generación Solar 21, S.L. por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 18 de mayo de 2026 [en expediente 15.597/26]. X403 (42.211/26)
31. Conceder a A.J. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-cafetería en C/ Enrique Calvo nº 1 acceso C/ Félix Romeo Pescador. X415 (20.082/26)
32. Conceder a J.P.E. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para juegos recreativos en Pza. Sra. del Carmen nº 9 Escalera 1 Planta 1 Puerta 01. X415 (24.528/25)
33. Conceder a Rom Plac 2000 S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-restaurante en C/ Delicias nº 15. X415 (30.674/25)
34. Conceder a R.E.M. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-restaurante, en Poeta M^a Zambrano nº 35, C.C. Grancasa. X415 (46.132/24)
35. Conceder a Uropelvic S.L.P. licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica urológica, en Urbanización Parque Roma, n.º 12, bloque F, puerta 26. X448 (15.231/25 Electrónico)
36. Conceder a Amafri Reycal, S.L. licencia urbanística de acondicionamiento de nave, y ambiental de actividad clasificada para almacén y venta al por mayor de componentes y recambios de equipos e instalaciones en calle Albert Einstein, nº 22. X448 (16.988/22)
37. Conceder a Servicios Odontológicos Zano S.L. licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica dental, en Avenida de América, n.º 14. X448 (20.927/24)
38. Conceder a Zarachuches S.L. licencia urbanística de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para almacén y distribución de productos alimenticios envasados, A PRECARIO, en Polígono Industrial El Portazgo, Autovía de Logroño km 2.4, n.º 21, nave B. X448 (26.211/23)
39. Conceder a Desguaces La Cabaña, S.L. licencia urbanística para rehabilitación de nave y modificación no sustancial de actividad clasificada para centro de recepción de vehículos fuera de uso, a las condiciones previas a siniestro por incendio provocado, A PRECARIO, en polígono industrial El Portazgo, nave 44. X448 (51.933/25 Electrónico)
40. Conceder a Artículos de Menaje para Colectividades, S.L. licencia urbanística de nave, y ambiental de actividad clasificada para establecimiento destinado a

inyección de plásticos en calle F, n.º 57 Oeste, Nave 24, polígono Malpica. X448 (52.836/25 Electrónico)

41. Conceder a Construcción y Auxiliar de Ferrocarriles, S.A. [C.A.F], licencia urbanística para acondicionamiento de local para sustitución de carriles y nivelación y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada en avenida Cataluña, nº 299. X448 (53.244/24)
42. Conceder a Cualimetal S.A. licencia urbanística de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada destinada a taller de montaje, almacén y oficinas de nave de estructuras metálicas, en calle Espliego SJN, n.º 27. X448 (69.611/24)
43. Conceder a Montepino Logística Socimi, S.A licencia urbanística de acondicionamiento en nave, y ambiental de actividad clasificada para uso logístico, aparcamientos y zonas exteriores en calle Manfredonia, nº 7, eje 17. X448 (78.428/23)
44. Conceder a Hospital San Juan De Dios Zaragoza, licencia urbanística de legalización y modificación no sustancial de actividad clasificada para reforma interior de vestíbulo principal del Hospital San Juan de Dios, en Paseo Colón, n.º 14. X448 (8.091/25 Electrónico)
45. Conceder a Estación de Servicio Cuarte de Huerva II, S.L. licencia urbanística para obras en zona de lavado de vehículos y modificación no sustancial de actividad clasificada en Crta. de Valencia PK. 488,18. X448 (86.540/25)
46. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística, presentada por Laboratorios Saphir S.A. para legalización de reforma de zona productiva y almacén y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada en nave destinada a laboratorio de perfumes, en Polígono Industrial Malpica, Calle G, N.º 72. X448 (56.583/25 Electrónico)
47. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística, presentada por Construcciones y Auxiliar de Ferrocarriles S.A. para acondicionamiento y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada para una serie de reformas en dos de las naves existentes en la planta de fabricación y montaje de ferrocarriles A PRECARIO, en Polígono Industrial de Cogullada, Calle Ana Abarca de Bolea n.º 299. X448 (82.375/25 Electrónico)
48. Denegar a Las Asambleas de Evangelización Mundial para Cristo, licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para culto religioso, en calle Arias, n.º 30. X448 (46.069/24)
49. Denegar a Virtuo Estudio Sociedad Limitada, licencia urbanística para acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para enseñanza de música, danza y multiactividad en calle José Moncasi, n.º 14. X448 (36.877/25 Electrónico)

50. Resolver la solicitud de prórroga presentada por G.O.L. en nombre y representación de Instituto Aragonés de Ciencias de la Salud, en relación a la licencia urbanística y ambiental concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 07 de octubre de 2024, recaída en expediente 2202/2024. X477 (43.207/25 en rel. con el exp. 2.202/24)
51. Rectificar el error material existente en la resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 15 de junio de 2026, adoptada en expediente 83045/2025, Dachser Spain S.A. X478 (52.116/26 en rel. Expte. 83.045/25)
52. Desestimar el recurso de reposición presentado por Aedes Residencial S.L. contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 15/04/2026, que le denegó la solicitud de legalización de acondicionamiento de zona exterior en la residencia de ancianos en la C/ José María Muñoz Damián n.º 2. X478 (43.374/26)
53. Desestimar el recurso de reposición presentado por Servicios Funerarios Hispanidad, S.L. contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 15/12/2025 [expediente 25.434/2025 y 27.003/2025] que denegó la licencia urbanística de acondicionamiento y licencia ambiental de actividad clasificada para servicios funerarios [con zona de embalsamamiento de cadáveres y horno] en la calle Ajedrea, n.º 3, nave [La Cartuja Baja]. X478 (4.053/26 exp. Relacionados 25.434/25 y 27.003/25)
54. Desestimar el recurso de reposición presentado por Lacor Textil, S.L. contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 20/06/2025 que denegó la licencia urbanística para ampliación de almacén y licencia de actividad clasificada para almacén logístico para prendas de vestir en naves A, B, C, D, E, F Y G en calle Bari, n.º 28 [PLAZA]. X478 (51.714/25 en relación con exp. 81.564/23)
55. Desestimar el recurso de reposición presentado por R.A.V.V. en representación de Clínica Dental Plaza Alfonso SCP, contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 17/11/2025. X478 (94.025/25 en rel. con exp. 5.853/24)
56. Conceder a L.H. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar-cafetería, en Av. Compromiso Caspe, nº 22 . X495 (40.555/25)
57. Conceder licencia de inicio de actividad para PFV Santa Eugenia I y II, en la Parcela 25 del Poligono 119 a solicitud de Enerland Generación Solar 4, S.L. X547 (37.143/26 Electrónico)
58. Conceder licencia de inicio de actividad para nave destinada al comercio mayor de carretillas elevadoras en Pno. Malpica C/ F, Parcela 50 a solicitud de Hc-Fork Lift Trucks, S.L. X547 (76.063/25)
59. Conceder licencia de inicio de actividad para planta de recuperación y reciclado de productos metálicos en C/ Ozono, P.I. Lopez Soriano, Parcela C1-4-1 a solicitud de Ferromolins, S.L. X547 (42.861/22)
60. Denegar licencia de inicio de actividad para escuela de baile en Roma, Parque [Urbaniz] Bloque D, Local nº 13 a solicitud de T.S.S. X547 (9.069/24)

61. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de mantenimiento y reparación de vehículos a motor en P.I. Malpica, C/ F, Oeste [Grupo Quejido], nave 59 a solicitud de M.G.D. X547 (75.166/23)
62. Denegar licencia de inicio de actividad para fabricación de calderería y montajes en nave en C/ Salvia nº 8, P.I. Empresarium a solicitud de Calderería y Energía Solar, S.L. X547 (22.119/23)
63. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén de establecimiento dedicado al transporte de mercancía y logística, en C/ Turiaso nº 31 [Plaza] a solicitud de Trans Sese, S.L. X547 (15.521/25)
64. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén de aparatos eléctricos en C/ Jaime Ferran nº 17 a solicitud de Araiz Suministros Eléctricos, S.A. X547 (564.651/20)
65. Denegar licencia de inicio de actividad para manipulación y depósito de mercancías y explotación de puertos y depósitos aduaneros en Cogullada Carretera n.º 65 a solicitud de TMZ Services, S.L. X547 (123/22)
66. Conceder licencia de funcionamiento a Sibuya Plaza España S.L. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Sibuya Urbansushibar, en calle Felipe Sanclemente nº 25, Local Izdo., incluido en la Zona Saturada O. X548 (53.385/22)
67. Conceder licencia de funcionamiento a Asociación Cultural Peña Los Embolaos para la actividad de bar, denominada Peña Los Embolaos, en calle Fray Luis Urbano nº 40. X548 (90.890/24)
68. Conceder licencia de funcionamiento a Dolchepur S.L. para la actividad de bar con música denominada El Taller Clandestino, en calle San Jorge nº 7, incluido en la Zona Saturada N. X548 (33.862/24)
69. Conceder licencia de funcionamiento a Comercial Coimbra S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Gus Gust Store, en calle Lagos de Coronas nº 4, [Local 2] Mrl. X548 (90.013/25)
70. Conceder licencia de funcionamiento a Actursalvus S.L. para la actividad de gimnasio denominada Brooklyn Fitboxing, en calle Poeta Pablo Neruda nº 17. X548 (81.359/25)
71. Conceder licencia de funcionamiento a Rio Lobos S.C. para la actividad de bar denominada El Embrujo Rio Lobos, en calle Baltasar Gracian nº 13, incluido en la Zona Saturada P. X548 (65.807/25)
72. Conceder licencia de funcionamiento a A.I. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Donner Kebab El Rincón, en calle Felisa Galé nº 44 local 38. X548 (64.688/25)

73. Conceder licencia de funcionamiento a P.C.A. para la actividad de cafetería denominada King Donner Kebab Asia, en Avenida de Cataluña nº 96. X548 (47.801/25)
74. Conceder licencia de funcionamiento a Delicias y San Roque S.L. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada D´Jorge, en calle Poeta Mª. Zambrano nº 35, Local 209. X548 (41.389/25)
75. Conceder licencia de funcionamiento a I.V.N. para la actividad de bar denominada Mamy Blou Salon, en calle Plaza de la Tauromaquia nº 12, local 2. X548 (29.306/26)
76. Conceder licencia de funcionamiento a Burger King Spain S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Burger King, en calle Manhattan nº 6. X548 (19.450/26)
77. Conceder licencia de funcionamiento a M.M. para la actividad de bar, cafetería denominada Coiris, en Plaza San Pedro Nolasco nº 1 incluido en la Zona Saturada N. X548 (6.169/26)
78. Conceder licencia de funcionamiento a Café Chicago Fusión S.L. para la actividad de restaurante denominada Chicago, en calle Batalla de Bailen nº 1. X548 (2.479/26)
79. Denegar licencia de funcionamiento a Dar K Hablar S.L.U. para la actividad de restaurante denominada Pizzeria Dar K Hablar, en Avenida Santa Isabel nº 18. X548 (32.873/25)
80. Denegar licencia de funcionamiento a Mondo San Vicente S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Mondo San Vicente, en calle Santa Joaquina de Vedruna nº 27, incluido en la Zona Saturada E. X548 (24.494/25)
81. Denegar licencia de funcionamiento a Move At Dom S.L. para la actividad de gimnasio en Plaza de los Lagos Azules nº 6. X548 (15.542/26)
82. Tener por desistido a C.N. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada Vaticano, en calle Sauce nº 2, Sis. X548 (56.255/26)
83. Tener por desistido a A.M.S. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada Doner Kebab Ankara, en calle Miraflores nº 2, acceso por C/ Zaragoza La Vieja. X548 (47.129/26)
84. Tener por desistido a R.M. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante en calle Johan Sebastian Bach nº 53. X548 (47.041/26)
85. Estimar recurso de reposición interpuesto contra la resolución que denegaba la licencia de funcionamiento en expediente 46.598/25 y Conceder licencia de funcionamiento a J.A.C. para la actividad de bar, cafetería denominada La Marmota, en calle Cosuenda nº 15. X548 (47.143/26)

86. Conceder a Grupo Logístico Sese S.L licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para aparcamiento rotatorio de camiones y contenedores marítimos aprecario en las parcelas 540 y 541 del Polígono 61. X403 (52.242/26)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

87. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de iluminación ornamental en fachada, en C/ Ramón Berenguer IV, 1, realizadas por La Zaragozana S.A. X879 (55.065/26)
88. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de apertura de zanja para canalización eléctrica sin que se proceda a su cierre, en C/ Palencia, 1, realizadas por Aloha Pirineo. X879 (52.241/26)
89. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reparación de llave de paso, con tapa y arqueta que no cumplen con la normativa municipal, en C/ Albardín, 45, Crt., realizadas por Frivalca S.L. X879 (50.517/26)
90. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de canalización eléctrica dejando pavimento de la acera y calzada en mal estado, en C/ Tomás Pelayo, 49, realizadas por Promociones Casablanca, 57 S.L. X879 (27.683/25)
91. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de nueva toma de agua, con tapa y arqueta que no cumplen con la normativa municipal, en C/ Capitana, 6, Crt. Pg. Empresarium, realizadas por Saltoki Empresarium Zaragoza S.L. X879 (50.514/26)
92. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de transformación de local como vivienda, en C/ La Habana, 15 Bajo Int., realizadas por D.G.V. X879 (46.414/26)
93. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reparación de llave de paso sin reposición del pavimento, arqueta y tapa, en C/ Pensamiento, 41, realizadas por A.F.T.C. X879 (94.962/25)
94. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reparación de llave de paso, con arqueta que no cumple con la normativa municipal, en C/ Gabriel Gombao, 15, realizadas por J.A.G.O. X879 (92.324/25)
95. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de condena de agua y vertido, sin la adecuada reposición del asfalto, en C/ Olmo, 5-7 Casetas, realizadas por Anden 13 S.L. X879 (92.315/25)

96. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de nueva toma de vertido, sin la adecuada reposición de asfalto y bordillo, en C/ Cardenal Xavierre, 18, realizadas por M.C.G. X879 (92.313/25)
97. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acondicionamiento de local como vivienda, en C/ La Habana, 15 Bajo Ext. realizadas por MZ. M.G. X879 (60.601/25)
98. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ampliación de terraza interior suponiendo un aumento de la edificabilidad, en C/ Almagro, 16 pral. dcha., realizadas por AP.C.E. y JC.S.F. X879 (22.604/25)
99. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reforma de fachada no legalizables en edificio catalogado, en C/ Alfonso I, 18 local, realizadas por Invescu S.A. X879 (22.601/25)
100. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de apertura de zanja para remodelación de instalaciones, sin adecuada reposición del asfalto, en C/ Leonor De Aragón, 3, realizadas por C.P. Leonor de Aragón X879 (14.190/25)
101. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de banderola y pintura de fachada, en Pl. De Aragón, 1 local, realizadas por Fincas Brisasol S.L. X879 (25.806/23)
102. Requerir a L-J. P.L. para que en el plazo de un mes proceda a modificar el muro de cierre de la parcela que linda con la C/ Encinacorba, de acuerdo con lo resuelto en los expedientes municipales 25474/2018 y 850430/2018 de tal forma que se ajuste a la alineación municipal de dicho vial y cese en la indebida ocupación del dominio público local en C/ Méndez Coarasa, 7. X879 (56.666/25)
103. Requerir a Equipamientos Hosteleros Calatayud para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso de badén no legalizable, restableciendo el rebaje del bordillo de la acera y retirando la señalización existente en C/ Juan José Lorente, 19 bajo X879. X879 (90.019/24)
104. Requerir a J.G.M. para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso de local como vivienda, así como a restituir el local al estado previo a las obras de transformación en vivienda, en C/ Oviedo, 83-85 bajo. X879 (81.190/24)
105. Requerir a S.Q.L. para que en el plazo de un mes proceda a adaptar la obra del baño al artículo 5.4.8 de las Ordenanzas Generales de Edificación y a los artículos 2.3.16.4 y 2.3.16.4 de las Normas Urbanísticas del Ayuntamiento de Zaragoza. en C/ Félix Latassa, 31 entres. dcha. X879 (47.497/24)
106. Requerir a C.P. Cantín y Gamboa 16 para que en el plazo de un mes proceda a adecuar o restituir el zaguán a su aspecto original en C/ Cantín y Gamboa, 16. X879 (27.623/24)

107. Requerir a L.F.L.P. para que en el plazo de un mes proceda a retirar el cerramiento de la terraza exterior en C/ Celso Emilio Ferreiro, 2, 2º A. X879 (82.905/23)
108. **RETIRADO.**
109. Revocar la resolución de Consejo de Gerencia de fecha 08/01/2024, adoptada en expediente 46163/2022, que dispuso requerir a Desarrollos-Dagar 2012 SL el restablecimiento del orden urbanístico ya que esta mercantil no es la responsable de los actos de edificación y uso del suelo en C/ Carmen Serna Montalvo, 14 bajo B. X879 (46.163/22)
110. Incoar a F.F.B. expediente sancionador por obras de reforma y transformación de vivienda incompatibles con el orden urbanístico al infringir el programa mínimo de vivienda en Av. Tenor Fleta, 60, 9º Centro. X879 (87.508/24)
111. Incoar a Linyx Gran S.L. expediente sancionador por uso de local como vivienda en C/ Pedro Garcés de Añón, 12, bajo C -local-. X879 (87.501/24)
112. Incoar a Apla Global Technology S.L. expediente sancionador por colocación de rótulo y banderola no legalizables en fachada de local recayente a la Av. César Augusto, entorno BIC Puerta del Carmen, en C/ Canfranc, 22, local. X879 (84.950/24)
113. Incoar a Iberlatre Norte S.L. expediente sancionador por canalización de aguas pluviales que vierte directamente sobre la vía pública en C/ Agustina de Aragón, 38. X879 (42.756/24)
114. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante resolución del Consejo de Gerencia de fecha 13/07/2026 contra F-J G.M. por infracción urbanística grave consistente en obras de demolición que no se ajustan a la licencia concedida en expte. 589108/2020 al haberse acreditado la prescripción de la infracción en C/ Remolinos, 1 y C/ Mayor, 16 Crt. X879 (25.935/25)
115. Inadmitir el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 30/10/2023, por Asesoramiento Gestión y Servicios Ebrozaragoza 2008 S.L., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 482338/2020, que incoó procedimiento sancionador por el uso de locales como vivienda, por no ser este acto susceptible de recurso, en C/ Tomas Zumalacárregui, 28 locales ptas. A, B y C. X879 (482.338/20)
116. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de 06/05/2024 que dispuso imponer a L.J.R. una sanción de 40.000,00 € por construcción de vivienda unifamiliar sin licencia en SU-NC [zona K] en Urb. Conde Fuentes, 231 Grp, por caducidad del procedimiento en el momento de la imposición, y posterior prescripción de la infracción, así como insuficiente motivación de la concreta sanción impuesta. X879 (1.621.422/19)

117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Kebab, sita en C/ María Lostal, 26, con titular A.A. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (2.992/26)
118. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Istanbul, sita en Av. Isla de Murano, 9, C. C. Puerto Venecia, con titular King Doner Kebab Asia S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (2.981/26)
119. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Muerde La Pasta, sita en C/ María Zambrano, 35 C.C. Grancasa, local 211-212, con titular Muerde La Pasta S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (2.562/26)
120. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Casa Quílez, sita en C/ Alonso de Aragón, 5, con titular N.G.B. En expediente acumulado 2.996/26. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (30/26)
121. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de centro de entrenamiento personal denominada Training Zone, sita en Av. César Augusto, 16, con titular Training Zone César Augusto S.L. [carecer de título habilitante] X805 (88.108/25)
122. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Bistro Pizzeria, sita en C/ Nicolás Guillén, 4, con titular A.D.A.M. [carecer de título habilitante] X805 (75.534/25)
123. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Terraza, sita en C/ Callejón, 14, Montañana, con titular A.M.C. [dedicación distinta] X805 (2.564/26)
124. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Tuno, sita en C/ Pedro Cerbuna, 9, con titular Roistuno, S.L. [dedicación distinta] X805 (90.957/25)
125. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Pinos, sita en C/ Unceta, 58, con titular R.D.G.C. En expediente acumulado 39.908/26. [dedicación distinta] X805 (90.335/25)
126. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de asociación cultural con servicio de bar denominada Pa'cutio, sita en C/ Villa de Híjar, 10, con titular Asociación Recreativa y Cultural Peña Pa'cutio. En expediente acumulado 90.337/25. [dedicación distinta] X805 (90.033/25)
127. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada 100 Montaditos, sita en Ps. Sagasta, 12, con titular Inversiones Ángel Custodio S.L. [dedicación distinta] X805 (88.097/25)
128. Incoar procedimiento sancionador a Nicarao S.L. respecto a la actividad de bar-restaurante, denominada Valió La Pena, sita en C/ Conde de Aranda, 30. [medidas de prevención] X805 (3.536/26)

129. Incoar procedimiento sancionador a A.M.C. respecto a la actividad de bar denominada La Terraza sita en C/ Callejón, 14, Montañana. [medidas de prevención] X805 (2.563/26)
130. Incoar procedimiento sancionador a S.Y. respecto a la actividad de bar-cafetería-restaurante denominada El Rincón del Viajero, sita en C/ Manifestación, 5. [medidas de prevención] X805 (2.548/26)
131. Incoar procedimiento sancionador a J.A.M. respecto a la actividad de bar denominada La Taberna de Alonso, sita en C/ Alfonso X El Sabio, 8. [medidas de prevención] X805 (2.134/26)
132. Incoar procedimiento sancionador a M.T.M.N.E. respecto a la actividad de bar con música-cafetería denominada La Vie Est Belle, sita en C/ Antonio Mompeón Motos, 3. [medidas de prevención] X805 (85.767/25)
133. Incoar procedimiento sancionador por incumplimiento de horarios a la actividad de bar denominada Aire del Danubio, sita en C/ Antonio Sangenis, 65-67, con titular L.L. Sobrepasa respectivamente 1h 58' y 2h 30' el horario de cierre. En expediente acumulado 30.643/26. [horarios] X805 (2.545/26)
134. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Cocina de La Yaya, sita en C/ Maestro Mingote, 1, con titular D.M.M.A. Sobrepasa 2h 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (5.882/26)
135. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Chopera, sita en C/ G. Gómez de Avellaneda, 67, con titular J.Z. Sobrepasa 1h 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (2.543/26)
136. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Bar San José, sita en C/ José Pellicer, 7, con titular Cine Argensola S.L. Sobrepasa 3h 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (32/26)
137. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Kokoro, sita en C/ Arzobispo Apaolaza, 8, local izda, con titular M.V.N.O. [carecer de seguro] X805 (76.199/25)
138. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Koala Lumpur, sita en C/ Pedro Cerbuna, 3, con titular 3 Ideas 2020 S.L. Sobrepasa 11 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (37/26)
139. Imponer la sanción de 2.000,00€ a la actividad de bar-cafetería denominada Entre Aguas, sita en C/ Juan Aguas, 3, con titular Entre Aguas Socios 2023 S.L. En expediente acumulado 90.038/25. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (75.510/25)
140. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de bar denominada Doner Turco Kebab, sita en C/ San Juan de La Peña, 181, con titular A.H.I.I. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (75.116/25)

141. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de cafetería-restaurante denominada Utópico, sita en Av. Gómez Laguna, 1-3-5, con titular Hostelería Menades S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (75.080/25)
142. Imponer la sanción de 2.000,00€ a la actividad de bar con música denominada Amour Lounge Shishas, sita en C/ Rosalía de Castro, 20, con titular Amour Shishas S.C. En expediente acumulado 10.152/26. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (75.058/25)
143. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar denominada Triana, sita en C/ Contamina, 9, con titular Del Albergo a la Copla S.L. [dedicación distinta] X805 (73.168/25)
144. Imponer a D.M.G.Q., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Garrido, sita en C/ Bélgica, 8-10, la sanción de 601,00€. [medidas de prevención] X805 (73.169/25)
145. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar denominada Bruma Pizza, sita en C/ Cadena, 31, con titular J.M.A.C. Sobrepasa 4h 45' el horario de cierre. [horarios] X805 (75.018/25)
146. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar-cafetería denominada Iberia, sita en C/ Don Pedro de Luna, 12, local Izdo. con titular O.J.A.A. Sobrepasa 1h 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (73.167/25)
147. Imponer la sanción de 3.301,00€ a la actividad de bar denominada King Doner Kebab, sita en Av. Santa Isabel, 108, con titular Ahsan S. Coop. Sobrepasa respectivamente 4h, 6h, 1h 30' y 2h 20' el horario de cierre. En expedientes acumulados 86.964/25, 86.300/25, 86.303/25 y 10.679/25. [horarios] X805 (75.508/25)
148. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar-restaurante denominada La Mamba Negra, sita en C/ Conde de Aranda, 79, con titular R.M.M.A. Sobrepasa 1h 45' el horario de cierre. [horarios] X805 (68.403/25)
149. Imponer a la actividad de pub denominada El Tocadiscos, sita en C/ Antonio Agustín, 5, con titular Tocadiscos Hostelería S.L., la sanción de 1.500,00€. Sobrepasa 2h 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (74.976/25)
150. Imponer a la actividad de bar denominada Leones 2, sita en C/ Fray Juan Regla, 10-12, con titular V.P.T., la sanción de 900,00€. Sobrepasa 3h el horario de cierre. [horarios] X805 (72.443/25)
151. Imponer a la actividad de pub denominada Encuentro Latino, sita en C/ Lozano Monzón, 8, con titular Blandón C. Asociados Hosteleros S.L., la sanción de 900,00€. Sobrepasa 1h el horario de cierre. [horarios] X805 (24.816/25)
152. Imponer la sanción de 2.000,00€ a la actividad de bar denominada Triana, sita en C/ Contamina, 9, con titular Del Albergo a la Copla S.L. Sobrepasa 3'6 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (32.155/26)

153. Imponer la sanción de 3.500,00€ a la actividad de pub denominada El Patrón, sita en C/ Batalla de Lepanto, 14, con titular C.R.E. Sobrepasa 6'83 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (30.647/26)
154. Imponer la sanción de 1.500,00€ a la actividad de bar-cafetería-asociación recreativa denominada Peña Vaquillera, sita en C/ San Roque, 31, con titular Peña Vaquillera de Zaragoza. Sobrepasa 9'7 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (90.046/25)
155. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por A.I.S., titular de la actividad de bar denominada Dallas, sita en C/ Italia, 54, contra el acuerdo municipal de fecha 15 de junio de 2026, por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.202,00€. [dedicación distinta] (68.440/25)
156. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por S.B., titular de la actividad de bar denominada King Doner Kebab, sita en C/ Francisco de Vitoria, 21, contra el acuerdo municipal de fecha 23 de julio de 2026, por el que se decretaba el cierre y clausura de la actividad. [carecer de licencia] (38.224/25)
157. Quedar enterado del restablecimiento del orden jurídico alterado, habiéndose procedido al desmontaje del cerramiento de terraza en C/ Fresno nº4, y en su virtud condonar la sanción parcialmente al 50% por pronto pago de la misma. Así como, el proceder al levantamiento del embargo preventivo ejecutado. (55.430/21)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

158. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Manifestación 42, para que proceda a la revisión generalizada del estado de los forjados y pavimentos de los balcones, reparación de elementos dañados de ambas fachadas [Calle Manifestación y Calle Once esquinas]. Revisión general del estado de los aleros en toda su longitud, se deberá presentar una nueva ITE. 40396 (63.473/25)
159. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Gascón de Gotor, Anselmo 25, para que proceda a realizar la revisión del revoco de la fachada a la vía pública, reparando las zonas afectadas y pintando en colores similares a los existentes. 40396 (81.130/25)
160. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Unamuno, Miguel de 12, para que proceda a la revisión generalizada del estado de la cubierta y del sistema de recogida de aguas pluviales e identificación de los elementos en mal estado. 40396 (85.531/25)
161. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Vicens, Jerónimo 13, para que proceda a la revisión general de la red de saneamiento del edificio y reparación de los elementos del sistema de recogida y evacuación de aguas que estén dañados. Revisión de las instalaciones eléctricas comunitarias ubicadas en el sótano, se deberá presentar Inspección Técnica del Edificio [ITE]. 40396 (20.044/26)

162. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Belchite 25, para que proceda a la revisión generalizada del peto perimetral de la cubierta y de los elementos que lo componen [albardilla, peto, cornisa, etc.] realizando la limpieza y reparación de aquellos elementos afectados y dañados. 40396 (21.562/26)
163. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Cubero, Pedro 8, para que proceda a la revisión del estado de las fachadas. Reparación de los elementos dañados, revisión de los aleros en toda su longitud, reparando y consolidando los elementos dañados. Revisión del anclaje del mástil de la antena. Se deberá presentar Inspección Técnica del Edificio [ITE]. 40396 (26.156/26)
164. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Piquer, Andrés 15, para que proceda a la revisión del estado del alero y la red de evacuación de las aguas pluviales, eliminando las causas del deterioro del primero y reparando los elementos dañados. 40396 (26.157/26)
165. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pamplona, Paseo 23, para que proceda a la revisión generalizada del estado de los forjados y pavimentos de los balcones. Reparación de los elementos dañados. Se deberá presentar Inspección Técnica del Edificio [ITE]. 40396 (26.541/26)
166. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Ntra. Sra. de Bonaria 6, para que proceda a la revisión generalizada de la cubierta y del sistema de recogida de aguas pluviales e identificación de los elementos en mal estado. 40396 (26.545/26)
167. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Coso 131, para que proceda a la revisión generalizada de la fachada. Revisión generalizada del peto de cubierta, revisión generalizada del estado de las barandillas, embellecedores, forjados y pavimentos de los balcones verificando su estabilidad. Reparación de los elementos dañados. 40396 (26.775/26)
168. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sagasta, Paseo de 31, para que proceda a la realización de análisis de laboratorio, para determinar la presencia o ausencia de amianto. Informe técnico estructural de la cubierta, que evalúe el estado real de los elementos estructurales de cubierta. Si se confirma la presencia de amianto: Redacción de Proyecto Técnico de Rehabilitación de Cubierta conteniendo el protocolo de actuación frente al amianto. Si se confirma la NO presencia de amianto: Sustitución de todas las placas rotas, fisuradas o desplazadas; reparación de cumbrera y encuentros con paramentos verticales; eliminación de los parches y reparaciones provisionales existentes; sustitución y corrección del canalón. 40396 (28.912/26)
169. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ San Ignacio de Loyola 6, para que proceda a la revisión generalizada del estado de los forjados y pavimentos de los balcones de las fachadas sobre vía pública. Reparación de los elementos dañados y consolidación para evitar la caída de material a la vía pública. 40396 (30.168/26)

170. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Boggiero, Basilio 96, para que proceda a la revisión generalizada de la fachada. Revisión generalizada del peto de cubierta, la canal de recogida de aguas pluviales y la cornisa en toda su longitud. Revisión generalizada del estado de las barandillas, embellecedores, forjados y pavimentos de los balcones verificando su estabilidad. Reparación de los elementos dañados observados. Se deberá presentar Inspección Técnica del Edificio [ITE]. 40396 (30.171/26)
171. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cataluña, Avenida de 126, para que proceda a la reposición de las tejas que faltan y realizar la revisión completa de la cubierta procediendo a efectuar una sujeción efectiva de todas aquéllas que pudieran poseer deficiencias en su afianzamiento y ofrecieran riesgos de caída incontrolada. 40396 (32.887/26)
172. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Blasón Aragonés 2, para que proceda a la revisión de las fachadas del edificio y reparación de los elementos que estén en mal estado. En especial los vuelos de balcones y sus apoyos, alero y demás elementos de madera, revestimiento y demás elementos decorativos. 40396 (34.932/26)
173. Requerir a la propiedad de la finca sita en Constitución, Paseo 12, para que proceda a la revisión generalizada del peto de cubierta y la cornisa en toda su longitud. Reparación de los elementos dañados, de los derivados del desprendimiento. Se deberá presentar Inspección Técnica del Edificio [ITE]. 40396 (34.936/26)
174. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cuéllar, Paseo de, 24 para que proceda a adoptar medidas cautelares que impidan la entrada de agua a las estancias inferiores. Revisión y reparación general del tejado del edificio sustituyendo y retejando las tejas rotas, movidas o sueltas con peligro de desprendimiento, revisar canales de recogida de aguas de lluvia y encuentros con otros paramentos del tejado, hasta conseguir la total estanqueidad del tejado del edificio. 40396 (35.245/26)
175. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Ruesta, Francisco de 11, para que proceda a la revisión generalizada de la fachada principal [vuelos, ladrillo caravista, alféizares, cabeceros de ventanas, etc.] en especial elementos susceptibles de desprendimientos. Saneado y reparación/sustitución de dichos elementos. 40396 (35.569/26)
176. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Muniesa 7, para que proceda a la revisión generalizada de la fachada principal [vuelos, material de fachada, alféizares, cabeceros de ventanas, etc.], en especial losas de balcones, volados y demás elementos susceptibles de desprendimiento. 40396 (35.571/26)
177. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Maynar Escanilla, S 16, para que proceda a la revisión generalizada de la cubierta de tejas del edificio, especialmente las del borde del alero, así como la revisión de todos los elementos salientes del tejado. Se deberá realizar y aportar Inspección Técnica del Edificio favorable realizada por técnico competente, en caso de tener más de 50 años el edificio. 40396 (38.562/26)

178. Requerir a la propiedad de la finca sita en Plaza Santo Domingo 17 para que revise toda la red de arquetas y tuberías y sustituya las que se encuentren en mal estado. Deberá pasar ITE favorable. 40396 (69.124/26)
179. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ San Ramón Nonato 2-4-6, Referencia Catastral: 23354-09-10-11 para que proceda en el plazo de tres meses a ejecutar la limpieza y vallado del solar. 34926 (64.277/24)
180. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Raya, Camino de la 2, Referencia Catastral: 862906XM7182F0001QJ para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del recinto, poda del arbolado y tala de los árboles secos, reparación o sustitución del vallado. 34926 (79.089/25)
181. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Puente Clavería 340-344, Referencia Catastral: 50900A156000290000GJ y 50900A156000300000GX para que proceda a en el plazo de tres meses a la limpieza de las parcelas, sellar los pozos existentes y el tapiado y sellado de los accesos a las edificaciones. 34926 (79.091/25)
182. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Barón de Purroy 32. Referencia Catastral: 30313-26 para que proceda, en el plazo de tres meses, a ejecutar la limpieza del solar. 34926 (45.843/26)
183. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Laguna Azorín. Referencia Catastral: 30313-22 para que proceda, en el plazo de tres meses, a ejecutar la limpieza del solar. 34926 (45.844/26)
184. Desestimar las alegaciones presentadas por C.P.P, ya que no se ha cumplido la orden de ejecución emitida por el Servicio de Inspección Urbanística, por el que girada visita de inspección al edificio sito en C/ Morera 4, se requería presentar informe técnico del conjunto de la estructura del edificio así como las revisiones indicadas mediante informe técnico municipal. 40396 (2.938/26)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

185. Declarar la innecesariedad de licencia de parcelación para la división de finca situada en paraje "Dehesa de Ganaderos", barrio de Garrapinillos, a instancia de C.M.G. X109 (21.698/24)
186. Declarar la innecesariedad de licencia de parcelación para la división de finca situada en el Área de Intervención F-64-4, barrio de Monzalbarba, a instancia de Isga Inmuebles, S.A.. X109 (1.681/26)
187. Desestimar la solicitud de declaración de innecesariedad de licencia de parcelación para la división de finca situada en el área de referencia municipal 85, parcela 602 del polígono 62, barrio de Movera, a instancia de G. A. F. . X109 (39.371/23)

Se levanta la sesión a las 09:50 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.