

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 23 DE JULIO DE 2026.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez, D.ª Pilar Cortés Bureta y D. Félix Brocate Puri (PP); D.ª Rosa María Cihuelo Simón, D. José María Giral Monter y D. Francisco Galán Calvo (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX); D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC) y D.ª María Luisa Gaspar Ruz (concejala no adscrita).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de D.ª Laura Corrales Arizay D.ª. Elisa Floría Murillo, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 13 de julio de 2026, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de Auto firme, de la Sección Contencioso Administrativa del Tribunal de Instancia Plaza Nº 5, que accede a la medida cautelar solicitada por M.J.G.C. de suspensión de la ejecución de la resolución de Consejo de Gerencia, que estimaba el recurso de reposición interpuesto por C.P. Plaza de los Sitios nº 2, y acordaba requerir a la recurrente para la retirada del cerramiento ejecutado en el patio interior, bajo izquierda. [PA 132/2026] [MC 67/2026] (55.903/26)
2. Quedar enterado del Auto firme, de la Sección Contencioso Administrativa del Tribunal de Instancia Plaza Nº 3, que estima parcialmente la medida cautelar solicitada por F.J.R.C. contra el acuerdo del Consejo de Gerencia, que declaraba el estado de ruina económica del edificio sito en C/ Pedro II el Católico nº17, suspendiendo la orden de demolición de la edificación, y manteniendo la adopción de las medidas y obras necesarias para garantizar la seguridad de las personas y los bienes. Sin expresa condena en costas. [PO 94/2026] [MC 81/2026] (55.962/26)
3. Quedar enterado de Sentencia de Apelación no firme, del TSJA, que estima el recurso interpuesto por Enerland Generación Solar 21 S.L. contra la Modificación Aislada nº 214 del PGOU, interponer recurso de casación e iniciar procedimiento para la modificación del PGOU. [PO 522/2024] (58.241/26)

4. Quedar enterado de Sentencia no firme, que estima el recurso interpuesto por Qoichi 1 S.L., contra el Acuerdo del Pleno, por el que se aprobaba la modificación aislada nº214 del PGOU; interponer recurso de casación e iniciar procedimiento para la modificación del PGOU. [PO 562/2024] (21.396/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

5. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 96 proyectadas frente a 91 necesarias y conceder a Neptuno Homes, Sociedad Cooperativa Aragonesa licencia urbanística para la construcción de edificio de 91 viviendas VPA, 91 trasteros y 96 plazas de aparcamiento en C/ La Giralda n.º 6 puerta 1-2-3 [Parcela C-62 del SUZ 89/3 Arcosur], según proyecto básico y de ejecución. X404(4.389/26)
6. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 80 proyectadas frente a 78 necesarias, conceder a Lujama S.A. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 70 viviendas, 80 garajes, 70 trasteros, y zona comunitaria con piscina sito en Av. Buenos Aires n.º 36-38, C/Mariano Lozano Sesma nº5-7, C/José Camilo Cela nº41, y C/Mariano Domingo Ruiz nº2-4-6 [Casetas] [Parcela D2 del área G-63-1], según proyecto básico y aprobar la predeterminación de fases de ejecución en un total de 2 fases. X404 (83.363/25)
7. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 77 plazas proyectadas frente a las 67 necesarias y conceder a S.M.A.M. en representación de Coanfi Promoción SL licencia urbanística para la construcción de edificio de 67 viviendas VPA, 67 trasteros, 77 plazas de aparcamiento y zona comunitaria exterior con piscina en el espacio libre procomunal de la parcela OB-REM C-20.4. sito en Avda. Los Cañones de Zaragoza, n.º72 [Parcelas C-20.1, C-20.3 y C-20.4 de la Manzana 20 del Sector SUZ 89/3 Arcosur], según Proyecto Básico. X404 (2.801/26)
8. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 11 plazas proyectadas frente a las 8 necesarias, y conceder a J.C.G. en representación de Promociones Montecanal Área 7,33, S.L., licencia urbanística para la construcción de 4 viviendas unifamiliares con piscinas en Avenida de la Ilustración n.º 32, parcela 33, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que desarrolla sin modificaciones. X404 (16.094/26).
9. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 4 proyectadas frente a 2 necesarias y conceder a J.C.G. en representación de I.A.R., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar pareada y piscina en C/ Marcelino Álvarez nº 45 Subparcela 4 [parc. 5.3 del Sector 60/1], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que desarrolla sin modificaciones. X404 (6.954/26)
10. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, y conceder a E.R.L. en representación de M.M.A.L. licencia urbanística para la

construcción de vivienda unifamiliar en C/ San Ramón Nonato n.º 11, según Proyecto Básico. X404 (21.007/26)

11. Conceder a J.V.N.R. en representación de A.J.G.L., licencia urbanística para la construcción de piscina en vivienda unifamiliar en C/ Ibón de Trigoniero n.º 10 casa 32, según proyecto básico y de ejecución. X404 (51.733/26)
12. Estimar el recurso de reposición presentado contra el acuerdo adoptado el 2/03/202, retrotraer las actuaciones efectuadas en el expediente 83.401/2024 al momento anterior a la propuesta de resolución y conceder a J.B.V.M. en representación de C.Q.M. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar, sita en C/ San Bruno n.º 20, 22, 24 del Barrio de La Cartuja Baja, según proyecto básico y de ejecución. X404 (83.401/24 y 20.034/26)
13. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución de la Fase 5 [Edificio 1 portales 1 a 4] presentado a instancia de G.E.R. en representación de CP Grupo Vizconde Escoriaza 1-22, en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 21/11/2022, en expte. 26.610/2022, al Proyecto Básico para la rehabilitación energética de fachadas y cubiertas de los edificios de la Urbanización-Grupo Vizconde Escoriaza, con predeterminación de fases de ejecución en un total de 6. X407 (27.512/26)
14. Rectificar, a instancia de E.M.M. en representación de Bindasco Investments SL, los errores materiales producidos en la licencia urbanística concedida el 18/05/2026 en expediente nº 73.375/2025 al proyecto básico para la construcción de un edificio de 144 viviendas, 144 trasteros, 171 estacionamientos, y zonas comunitarias con piscina, sito en C/ Los Sims n.º 1, puertas bloque 1 a 12 [parcela n-3 del Sector 89/3 Arcosur]. X472 (50.855/26)
15. Admitir a Sdad. Coop. de Viviendas Alaset, prórroga de dos años de plazo para la finalización las obras amparadas en la Licencia concedida en acuerdo de fecha 01/07/2024 recaído en expediente n.º 25775/2024, para construcción de 6 viviendas unifamiliares y 3 piscinas sito en C/ en Paseo Antonio Negre García n.º 12, 14 y n.º 16 [casas 1 a 4]. X471 (54.232/26 Electrónico)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

16. Conceder a Torcalena Servicios y Gestiones, S.L. modificación de licencia concedida para rehabilitación estructural y de fachada de la antigua sede de Telefónica en Pº Independencia nº 35. 34915 (3.326/25)
17. Conceder a Gobierno de Aragón licencia urbanística al proyecto básico para instalación de aulas prefabricadas y licencia de apertura dentro del CEIP María Zambrano en C/ León de Oro, nº 1. 34915 (46.379/26)
18. Conceder a Servicio Aragonés de Salud de la Diputación General de Aragón licencia urbanística para obras de mejora de eficiencia energética del centro de salud Fuentes Norte en C/ Doctor Iranzo nº 69. 34915 (91.726/25)

19. Conceder a D. G. L. licencia urbanística y de apertura de local comercial destinado al alquiler de trasteros y oficinas en C/ Nicanor Villa nº 15. 34915 (97.438/22)
20. Conceder a Microsoft 7724 Spain, S.L. licencia para modificación de la delimitación de las Fases A y B, concedidas en los expedientes 4.063/26 y 4.076/26 que corresponden a limpieza y retirada de acopios externos sin movimientos de tierras en el Ambito del "Piga Microsoft". 34915 (54.631/26)
21. Conceder a Omo Retail Invest 2020, S.L. licencia urbanística para construcción de edificio de uso comercio alimentario en Avda. Manuel Rodríguez Ayuso nº 11. 34915 (87.996/25)
22. Conceder a Mura 423 Asset Management, S.L. licencia urbanística de construcción de piscina en residencia comunitaria de estudiantes en Avda. José Atarés, nº 18. X403 (10.585/26)
23. Conceder a Grupo Plenergy, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada de instalación de gasolinera en Autovía de Logroño Km. 250,3. Urbanización Torreblanca del barrio de Garrapinillos. X403 (24.100/25 y 24.136/25)
24. Conceder a Plenergy Grupo, S.L. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para implantación de gasolinera en Avda. Juan de la Peña, nº 182. X403 (62.729/25)
25. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L. licencia urbanística para ampliaciones y reformas en nave en empresa farmacéutica en Polígono Malpica, C/J, 3-4. X403 (63.383/22)
26. Conceder a DGA Instituto Tecnológico Aragón -ITA licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para nuevo edificio destinado a laboratorios, talleres de trabajo y oficinas en C/ María de Luna, nº 7. X403 (67.853/25)
27. Conceder a General Logistics Spain, S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación y acondicionamiento de nave de uso logístico en C/ Manfredonia nº 5, Plaza, Fase II, ALIF -2.1 B. X403 (31.928/26)
28. Conceder a Fundación Canónica Venecia licencia urbanística y licencia ambiental clasificada de sujeta a la ley 11/25 para legalización de complejo deportivo en C/ Fray Julián Garcés nº 100. X408 (32.044/25, 85.157/24 y 22.882/22)
29. Conceder a Ramacarela, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de bar con música en C/ Casto Méndez Nuñez nº 36 local. X415 (24.564/25)
30. Conceder a Gestago Restauración, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para yogurtería-heladería en Avda. Isla de Murano nº 15 local 148 [C.C.Puerto Venecia]. X415 (56.598/24)

31. Aceptar a Pualpa Eventos, S.L. el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística y ambiental clasificada sujeta a Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón para local destinado a celebración de eventos en C/ Arzobispo Morcillo, nº 18. X415 (51.253/25)
32. Conceder a UZ - Universidad de Zaragoza, licencia urbanística de reforma y acondicionamiento y licencia ambiental de actividad clasificada para nueva sala de TAC en hospital veterinario de la Facultad de Veterinaria, en calle Miguel Servet, n.º 177. X448 (23.729/25 Electrónico)
33. Conceder a Residuos y Sanidad Agropecuaria, S.L. licencia urbanística de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para almacén y distribución de residuos farmacológicos de origen veterinario, a precario, en Polígono Industrial El Portazgo, Autovía de Logroño Km. 2.4, Nave 47- 48. X448 (27.207/23)
34. Conceder a Talleres Valdefierro, S.L. licencia urbanística de acondicionamiento y modificación no sustancial de actividad clasificada para reforma de chimeneas y acceso al taller mecánico en calle Vega, n.º 49, local. X448 (32.061/24)
35. Conceder a Provincia de San Juan de Sahagún Orden de San Agustín licencia urbanística de acondicionamiento y licencia ambiental de actividad clasificada para la instalación de cocina en edificio polivalente y FP del Colegio San Agustín, en Camino de las Torres, n.º 79 - 89. X448 (53.029/24)
36. Conceder a A. L. R. licencia urbanística de acondicionamiento de local, y ambiental de actividad clasificada para clínica dental en la calle Valle de Zuriza, n.º 19, local 9. X448 (90.652/25 Electrónico)
37. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Gilca, S.C. para acondicionamiento parcial y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada de local comercial en Paseo Las Damas, n.º 27. X448 (296/26 Electrónico)
38. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles en San Juan de la Peña nº 182 a solicitud de Avicar Automóviles Center, S.L. X547 (61.789/23)
39. Conceder licencia de inicio de actividad para fabricación de recipientes metálicos de almacenamiento a presión y calderería en P.I. Malpica, C/ C, Parcela 2 a solicitud de Laguens y Pérez, S.L.U. X547 (60.813/24)
40. Denegar licencia de inicio de actividad para la fabricación de productos derivados de ácidos grasos en P.I. Malpica, C/ E nº 68 a solicitud de Faci Metalest, S.L.U. X547 (10.988/24)
41. Denegar licencia de inicio de actividad para nave destinada a servicios logísticos en C/ Alguero [Plaza], 8 ALI 8 a solicitud de Paacks Logísticos Iberia, S.L.U. X547 (77.606/24)

42. Denegar licencia de inicio de actividad para fabrica de electrodomésticos de uso domestico en Avda. de la Industria nº 49 a solicitud de BSH Electrodomésticos España, S.A. X547 (770.923/12)
43. Rectificar error material existente en la Licencia de Inicio de Actividad para nave destinada a almacén de material eléctrico en Pol. el Portazgo, nave 25 concedida por el Consejo de Gerencia de fecha 30 de junio de 2026. X547 (55.075/26)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

44. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de máquina de aire acondicionado, en C/ Prudencio, 36 2º B, realizadas por J.S.L. X879 (76.096/25)
45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de pérgolas y de vallado tupido y construcción de armario en la terraza sin título habilitante, en C/ San Vicente de Paul, 6 ático, realizadas por F.P.G. Y C.M.G-H. X879 (35.495/25)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de aparato de aire acondicionado, en C/ Dr. Alejandro Palomar, 19 4º C, realizadas por E.G.D. X879 (32.016/25)
47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de placas fotovoltaicas en SNU-EP-HH, en Cn. Hospital, 21 Bl. C2 pta. 20, Mvr, realizadas por J.C.N. X879 (27.726/25)
48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación placas fotovoltaicas en SUZ, en Cn. del Cascajo, s/n, Sjn, realizadas por A.L.R. X879 (27.708/25)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de placas solares sobre estructura metálica visibles desde la vía pública, en Ps. Ruiseñores, 2 dpdo., realizadas por J.L.S.E. y J.A.T. X879 (22.985/25)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de intervención en el forjado con afección al piso inferior, en C/ Unceta, 6, 4ºD, realizadas por T.A.R. X879 (64.459/24)
51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción de edificación secundaria y solera en SNU-EP-R, en Cn. del Tejar, Mvr, Urb. Torre del Conde, Poligono 62, parcela 598, realizadas por JA.V.C. (27.481/24)
52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de aparato de aire acondicionado en fachada principal, en C/ Predicadores, 7 3º C, realizadas por Pentho View Inver S.L. X879 (76.415/23)

53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de retirada de elemento epigráfico [placa falangista] incumpliendo las prescripciones de la licencia 587371/2020, en C/ Don Jaime I, 35, realizadas por CP. Don Jaime 35 . X879 (73.344/23)
54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de placas fotovoltaicas en SNU-EP-R, en Cn. Las Palomas, 26, Mnt , realizadas por M.A. Y S.A. X879 (56.035/23)
55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de vallado con malla de plástico y acumulación de elementos de derribo, en Cn. de la Olmera, 9, casa 15, Grp, realizadas por LF. A.G . X879 (55.293/23)
56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de placas fotovoltaicas en SNU-G-NRT, en Cn. Puente Claveria, 68, Grp, realizadas por JA.L.B. X879 (54.880/23)
57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento compuesto por carpintería y vidrio, en Cn Los Molinos, 47, 2ºB, realizadas por JE. P. E. X879 (24.650/23)
58. Revocar acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 05/05/2025 por el que se acordó requerir a Rodemico S.L. en emplazamiento distinto al de la infracción, siendo la dirección correcta C/ Libertad, 4. X879 (27.597/24)
59. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto con fecha 12/12/2023, por R.P.R., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 91897/2022, que ordenó requerir para que en el plazo de un mes procediera a retirar de la fachada el tubo instalado hasta la bajante de aguas pluviales procedente de un aparato de aire acondicionado en Pl. Santo Domingo, 22 2º C X879 (91.897/22)
60. Inadmitir el Recurso de Reposición interpuesto con fecha 14/12/2023, por C.P. El Globo 20-24, contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 5887/2023, que ordeno requerir para que en el plazo de un mes procediera a rectificar las obras de la red de saneamiento en C/ El Globo, 20 X879 (5.887/23)
61. Iniciar procedimiento de ejecución forzosa mediante imposición de multas coercitivas del acuerdo del Consejo de Gerencia de 17/10/2022 adoptado en expediente 55430/2021, por el que se requiere a D.S.B. la retirada del cerramiento de la terraza en su totalidad en C/ Fresno, 4 2º izda X560 (48.073/23)
62. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por M. G. G. contra acuerdo del Consejo de Gerencia que impuso a A. C.A. una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística Grave consistente en instalación de toldo en Av Tenor Flea, 46 pral. A.. X879 (28.102/22)
63. Imponer a CM.G.M. y C.S.M. la tercera multa coercitiva de 1.331,00 € por incumplimiento de requerimiento para derribar la reforma y supresión del

cerramiento del porche en el que parece que se ha construido un gimnasio en la Urbanización Torres San Lamberto 36 36A C/ B21. X879 (543.330/20)

64. Finalizar el procedimiento de ejecución forzosa contra Fesai Corporaciones S.C en relación con las obras requeridas en Gran Vía 32, entlo. izda y declarar éstas en situación de asimilado a fuera de ordenación. X455 (1.197.873/14)
65. Incoar procedimiento sancionador a Asociación Cívitas titular de la actividad de asociación sita en C/ Leopoldo Romeo, 30 local por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (49.760/26)
66. Incoar procedimiento sancionador a Grupo de Montaña San Jorge titular de la actividad de peña sita en C/ Rosas, 12 local por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (49.655/26)
67. Requerir a Asociación de Inmigrantes Asoeguía titular de la actividad de Asociación recreativa sita en C/ Inglaterra, 41 para que proceda a la clausura, por cuanto la misma no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (22.433 /26)
68. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Asociación Cultural Los Amalios de Aragón, contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 15 de abril de 2026 por el que se le imponía a la titular la clausura de la actividad por no tener licencia. X804 (9.904/26)
69. Decretar cierre y clausura del establecimiento denominado King Doner Kebab, sito en C/ Francisco Vitoria, 21, acceso por C/ San Vicente Martir, con titular S.B. En expediente acumulado 55.626/26. X805 (38.224/25)
70. Incoar procedimiento sancionador a E.M.S.H. respecto a la actividad de pub denominada Mapache, sita en C/ Contamina, 11.[medidas de prevención] X805 (94.102/25)
71. Incoar procedimiento sancionador a Matriz Sport S.L. respecto a la actividad de gimnasio denominada Gimnasio F45, sita en C/ Miguel Servet, 79. [medidas de prevención] X805 (92.107/25)
72. Incoar procedimiento sancionador a Y.Z. respecto a la actividad de bar, cafetería denominada Parque de Los Príncipes, sita en C/ Condes de Aragon, 12. [medidas de prevención] X805 (90.024/25)
73. Incoar procedimiento sancionador a L.Q. respecto a la actividad de bar, denominada El Recreo, sita en C/ Doctor Iranzo, 80. [medidas de prevención] X805 (89.683/25)
74. Incoar procedimiento sancionador a L.S. respecto a la actividad de bar, denominada Jasser 5, sita en C/ Calatorao, 5. [medidas de prevención] X805 (89.133/25)

75. Incoar procedimiento sancionador a E.M.S.H. respecto a la actividad de pub denominada Mapache, sita en C/ Contamina, 11. Sobrepasa el 38% del aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (94.100/25)
76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Casa Pascualillo, sita en C/ Libertad, 5, con titular Casa Pascualillo By La Senda S.L. [dedicación distinta] X805 (89.687/25)
77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería, restaurante denominada El Coloquio, sita en C/ Jean Paul Sartre, 1, con titular M.S.S.V. En expediente acumulado 91.062/25 [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (91.060/25)
78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Nati Natillas, sita en Avda Cesar Augusto, 40, con titular Nati Natillas S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (91.067/25)
79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Mtz Fight Gym, sita en Paseo De Cuellar, 5, con titular Wai Kru Gim S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (89.528/25)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de auditorio denominada Coco Bongo, sita en C/ Florentino Ballesteros, 25, con titular Grupo Amina Kane Meza S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (89.510/25)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Pinos, sita en C/ Unceta, 58, con titular R.D.G.C.[carecer de seguro] X805 (72.436/25)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Roze, sita en C/ Cristobal Colón, 16, con titular Ocio Noches Zgz S.L. Sobrepasa 5´23 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (55.501/26)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Gastro-Coctelería El Pichón, sita en C/ Mayor, 53, con titular S.C.T. Sobrepasa 4,9 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos.[molestias ruidos] X805 (55.098/26)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada King Doner Kebab Asia, sita en C/ Desayuno con Diamantes, 19, con titular M.K.B. Sobrepasa 7h 20´ el horario de cierre. [horarios] X805 (90.338/25)
85. Incoar procedimiento sancionador Y.A.A.S. respecto a la actividad de bar con música denominada California Dreams, sita en C/ Pamplona Escudero, 1. Sobrepasa 3h 10´el horario de cierre. [horarios] X805 (86.297/25)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nba, sita en C/ Burriel, 8, con titular L.C. Sobrepasa 2h 10´el horario de cierre. [horarios] X805 (90.028/25)

87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada San Blas 97, sita en C/ San Blas, 97, con titular E.L. Sobrepasa 1h 45' el horario de cierre. [horarios] X805 (89.520/25)
88. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de bar con música denominada Barnoon, sita en C/ Arquitecto Yarza, 3, con titular Hostelería y Shows 2024 S.L. Sobrepasa 4'06 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (60.845/25)
89. Imponer a la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas] denominada La Vie Est Belle, sita en C/ Mompeón Motos, 3, con titular M.T.M.N.E., la sanción de 1.500,00 €. Sobrepasa 4h 10' el horario de cierre. [horarios] X805 (74.973/25)
90. Imponer a la actividad de bar con música denominada Pal Mundo, sita en C/ Batalla de Lepanto, 22, local dcho. 2, con titular Grupo Arrivasplata S.L., la sanción de 4.201,00 €. Sobrepasa respectivamente 1h 25', 45', 2h, 1h 30', 1h 10'. En expedientes acumulados 37.431/25, 75.519/25, 75.518/25 y 85.798/25 [horarios] X805 (41.966/25)
91. Imponer a 2014 Azoque 64, S.L.L., por el ejercicio de la actividad de bar con música, cafetería, restaurante denominada Fabula-Smile-Mamanucca, sita en C/ Azoque, 64-68, la sanción de 1.800,00 €. En expediente acumulado 94.095/25 [medidas de prevención] X805 (25/26)
92. Imponer a P.R.M., por el ejercicio de la actividad de Whiskería denominada Woman's, sita en C/ Toledo, 13, la sanción de 1.000,00 €. [medidas de prevención] X805 (72.156/25)
93. Imponer a Grupo Plaza San Francisco S.L., por el ejercicio de la actividad de Bar denominada Antigua Maravilla, sita en Plaza San Francisco, 5, local izdo., la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención] X805 (51.923/25)
94. Revocación del acuerdo aprobado en Consejo de Gerencia de 13 de julio de 2026 por el que incoó procedimiento sancionador a A.G.C., titular del bar denominado El Puente de Goya, sito en C/ Ciudad de Fraga. [dedicación distinta] X805 (85.903/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

95. Estimar las alegaciones formuladas por D. T.T.G. contra el requerimiento emitido por el Servicio de Inspección respecto del solar sito en la calle Santa Ana n.º 7, al haberse acreditado la transmisión de la titularidad de la finca. 34926 (22.449/24)
96. Estimar las alegaciones presentadas por E.J.M., contra la orden de ejecución emitida por el Servicio de Inspección, en referencia al edificio sito en Camino Puente Virrey n.º 68, al aportarse documentación que acredita el cambio de titularidad del edificio. 40396 (59.897/25)

97. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bomba [MNZ] 4, para que proceda a realizar la revisión general de la fachada y reparación de elementos dañados. 40396 (17.786/26)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en Galán Bergua, Demetrio 9, para que proceda a retirar las tejas sueltas que se encuentran en la cubierta de la nave perteneciente a los garajes de c/ Galán Bergua nº9 y reparación de la valla que se ha soltado de sus anclajes. 40396 (18.146/26)
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en Almería 58, para que proceda a revisar el peto de la terraza de la última planta adyacente a calle San Marcial y parte de la fachada afectada, y reparación de los elementos dañados. 40396 (27.272/26)
100. Requerir a la propiedad de la finca sita en Broqueleros 3, para que proceda a adoptar medidas de seguridad dictadas por técnico competente, revisión y reparación de todos los balcones de fachada, aleros y otros vuelos, y aportar dictamen de Inspección Técnica del Edificio [ITE] favorable del edificio. 40396 (27.533/26)
101. Requerir a la propiedad de la finca sita en Independencia, Paseo 37, para que proceda a realizar la revisión generalizada del estado de la cubierta, estructura y falsos techos, y reparación de los elementos dañados. 40396 (28.862/26)
102. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ossau, José Pellicer 9, para que mantenga la zona balizada por Bomberos, revise y repare la fachada y en su caso aleros y otros vuelos, y aporte dictamen de Inspección Técnica del Edificio [ITE] favorable del edificio. 40396 (31.596/26)
103. Requerir a la propiedad de la finca sita en Solidaridad [SIS] 32, para que proceda a revisar el revestimiento de la fachada de la Plaza Cadiera y de la c/ Solidaridad y reparación de elementos dañados. 40396 (34.930/26)
104. Requerir a la propiedad de la finca sita en Viñaza, [Conde de la] 4, para que proceda a realizar la revisión del conjunto estructural de cubierta, revisión generalizada de la fachada principal y saneado y reparación elementos dañados. 40396 (35.570/26)
105. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, Basilio 33, para que proceda a realizar la Inspección Técnica de Edificio por técnico competente. 40396 (38.266/26)
106. Requerir a la propiedad de la finca sita en Checa, Jenaro 16, para que proceda a realizar la Inspección Técnica de Edificio por Técnico competente. 40396 (24.045/26)
107. Requerir a los nuevos propietarios de la finca sita en Boggiero 126-130, para que proceda a retirar de la vía pública el estabilizador que sujeta la fachada catalogada. (11.077/24 relacionado 88.731/24)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

108. **Mostrar su parecer favorable con el inicio de un procedimiento de modificación del plan parcial del SUZ 88/1** [Parque Venecia], mediante trámite de modificación del PGOU, para posibilitar la implantación de nuevo uso educativo en parcela ED01, destinada actualmente a uso deportivo, a petición del departamento de Educación del Gobierno de Aragón. X138 (27.507/25)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

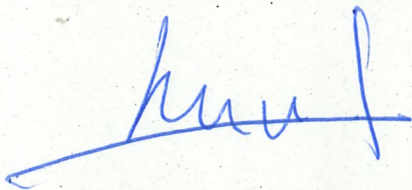
DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

109. Aprobar con carácter inicial Plan Especial del área de intervención G-51-2 [calles Calixto Ariño, Andador María de Huerva, Pº de la Rivera, Mediodía], a instancia de Espuelas Inmobiliaria SA. X137 (85.769/24)
110. Aceptar el desistimiento de la tramitación del Estudio de Detalle del Conjunto Urbano de Interés [Grupo de viviendas de RENFE], actual urbanización Juan Torres, declarar concluso el procedimiento y archivar el expediente. X135 (79.206/23)
111. Declarar la caducidad del Estudio de Detalle del Conjunto Urbano de Interés [C.U.I.] "Arzobispo Domenech", promovido por el C.O.A.A. sin haber obtenido aprobación inicial previa. X135 (74.472/22)
112. Declarar la caducidad del Estudio de Detalle del Conjunto Urbano de Interés [C.U.I.] "Picarral-Arrabal", tramitado a instancia de C.O.A.A., sin haber obtenido aprobación inicial previa. X135 (32.805/24)
113. Aprobar inicialmente la inclusión en el Catálogo de Edificios y Conjuntos de interés del antiguo lavadero, sito en C/ San Juan 90. Bº de San Juan de Mozarrifar, a instancia de S.G.G. AA99 (25.721/22)
114. Aprobar inicialmente la inclusión en el Catálogo de Edificios y Conjuntos de interés del inmueble sito en C/ Zoel García Galdeano 8 y 10, con el grado de protección de interés arquitectónico [B] a instancia de J.L.R.C. AA99 (90.177/21)
115. Aprobar inicialmente la inclusión en el Catálogo de Edificios y Conjuntos de interés del inmueble sito en Calle Felipe Sanclemente nº13 - Zurita n.º10, con el grado de protección Interés Ambiental, a instancia de M.A.F.E. X878 (33.273/22)
116. Aprobar inicialmente la inclusión en el Catálogo de Edificios y Conjuntos de interés del inmueble sito en C/ Barrioverde n.º 2, con el grado de protección de interés arquitectónico [B], tramitado de oficio. X878 (37.168/26)

117. Aprobar inicialmente la inclusión en el Catálogo de Edificios y Conjuntos de interés del inmueble sito en C/ Moncasi n.º 3, con el grado de protección de interés arquitectónico [B]. a instancia de R.P.P. AA99 (579.144/20)

Se levanta la sesión a las 9:15 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.