

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 13 DE JULIO DE 2026.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez, D.ª Pilar Cortés Bureta y D. Félix Brocate Puri (PP); D. José María Giral Monter y D. Francisco Galán Calvo (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX); D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC) y D.ª María Luisa Gaspar Ruz (concejala no adscrita).

No asiste: D.ª Rosa María Cihuelo Simón (PSOE)

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de D.ª Laura Corrales Ariza y D. José Ignacio Notivoli Mur, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 30 de junio de 2026, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto firme, de 16 de junio de 2026, de la Sección de lo Contencioso Administrativo del Tribunal de Instancia de Zaragoza Plaza 2, que desestima la medida cautelar solicitada por Asociación de Acción Publica para la Defensa del Patrimonio Aragonés, de suspensión inmediata de las obras de demolición del edificio sito en C/ Estébanes nº 12-14 y ordena que la continuación de las obras se realice garantizando la recuperación y custodia de los elementos que resulten conservables. Sin imposición de costas. [PO 321/2025] [MC 95/2026] (30.267/26)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2. Admitir a trámite la documentación presentada, dejar sin efecto el acuerdo de 19/01/2026, **conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, 46 plazas proyectadas frente a 48 necesarias y conceder a Explotaciones Inmobiliarias Zaragozanas SL licencia urbanística para la construcción de edificio de 40 viviendas, 2 oficinas, 3 locales sin uso, 46 garajes y 34 trasteros en C/Cesáreo Alierta, 73-75, C/Marqués de Arlanza, 8, C/Pedro del

Castillo, 6 y 9 [Parcelas 2.2 y 2.3 del Área de intervención U-11/16-1], según proyecto básico. X404 (44.808/25)

3. Conceder a Moner S.L. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 9 viviendas, 8 trasteros, 11 plazas de estacionamiento para vehículos y 2 para motocicletas, 2 oficinas, 3 locales y zona comunitaria con piscina, sito en C/ Mediodía n.º 5, según proyecto básico. X404 (76.838/25)
4. Conceder a S.D.C.P. en representación de C.E.M., licencia urbanística para la construcción de piscina en vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración n.º 24, casa 81 B, según proyecto básico y de ejecución. X404 (49.291/26)
5. Estimar a P. S. G., en representación de C-J. Z. G., el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo desestimatorio de fecha 2-03-2026 recaído en expediente n.º 13.670/2025, retrotraer las actuaciones administrativas al momento anterior a la propuesta de resolución y conceder a C-J. Z. G., licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar en Avenida de la Jota n.º 17 según proyecto básico y de ejecución. X472 (19.820/26)
6. Aceptar a C.C.C. el desistimiento de la solicitud de la licencia urbanística de construcción de vivienda unifamiliar sita en Camino Alfocea n.º 4, Monzalbarba, según proyecto básico y de ejecución. X404 (39.180/26)
7. Alzar la orden de interrupción del procedimiento administrativo de la licencia urbanística, acordada en acuerdo de fecha 1/12/2025 recaído en el presente expediente, **aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 74 proyectadas frente a las 56 necesarias, y conceder a Promociones Residenciales GLA 5 SL licencia urbanística para la construcción de 49 viviendas, 50 trasteros, 74 plazas de aparcamiento y zona comunitaria con piscina en cubierta en edificio sito en C/ Jose María Lacarra de Miguel nº 28 según proyecto básico. X404 (85.350/25)
8. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, 1 proyectada frente a las 2 necesarias, y conceder a J.G.R. en representación de J.A.M.P. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar NZEB C / Francisco Romero n.º 8, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que desarrolla sin modificaciones. X404 (22.195/26)
9. Conceder a R.J.V.B. en representación de Rin Inmuebles SL, licencia urbanística para la demolición de edificio sito en C/ Conde de la Viñaza n.º 21. X234 (29.973/26)
10. Rectificar de oficio el error en el emplazamiento de las obras producido en el acuerdo de fecha 30-06-2026 recaído en el presente expediente, por el que se concedió a A. M. R. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar en C/ Santa Rosa n.º 4 [esquina C/ Privilegio de la Unión], según Proyecto Básico, siendo el emplazamiento correcto C/ Santa Rosa n.º 2. X404 (23.947/2026)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

11. Conceder a Margrau S.L. licencia urbanística para consolidación estructural en edificio de viviendas para futuro uso hotelero en C/ Jussepe Martínez, 7. 34915 (87.740/25)
12. Conceder a Verallia Spain, S.A. licencia urbanística para actuaciones estructurales en Horno 1 en Ctra. Valencia, Km. 8,5. X403 (14.529/25)
13. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A. licencia urbanística para ampliación de sala de descanso en planta industrial en Avda. de la Industria, nº 49. X403 (87.871/24)
14. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 87 frente a 67 exigibles, y conceder licencia urbanística de ampliación de nave y licencia ambiental de actividad clasificada a Cables de Comunicaciones Zaragoza, S.L. para fabricación de cables de comunicaciones en Pg. Malpica, C/D, Parcela 83. X403 (53.624/24)
15. Rectificar el error material existente en el apartado tercero de la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 16 de febrero de 2026 que concedió a Nook Ventures, S.L. la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento y conceder licencia ambiental de actividad clasificada para residencia de estudiantes con aparcamiento y licencia urbanística para construcción de residencia de estudiantes con aparcamiento en Ronda Hispanidad, nº 10 y C/ Ramón Menéndez Pidal, nº 19 [exp. 3.023/25]. X403 (33.113/26)
16. Conceder a Chirmanofit, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para centro de entrenamiento personal y consulta de fisioterapia en C/ Clara Campoamor, 26. X415 (13.236/24)
17. Conceder a Synergym Holding, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para instalación deportiva - gimnasio en C/ Ludwig Van Beethoven, nº 66. X415 (34.189/25)
18. Conceder a Cafés Wu 68, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para mejora del aislamiento acústico de falso techo en bar en C/ Rioja nº 3. X415 (65.036/24)
19. Conceder a Luezar Eco, S.L. licencia urbanística de ampliación de establecimiento, y ambiental de actividad clasificada para fabricación y montaje de maquinaria de elevación en la calle F, polígono industrial Malpica, Grupo Quejido, naves 69-70-71 y 46. X448 (11.054/21 expediente relacionado 101.386/21)

20. Conceder a Asepeyo Mutua Colaboradora con la Seguridad Social, n.º 151, licencia urbanística para acondicionamiento de local y modificación no sustancial de actividad clasificada para renovación de falsos techos e instalación de climatización en zona administrativa de centro asistencial existente en Avenida Navarra, n.º 71-73. X448 (16.743/26 Electrónico)
21. Conceder a Edificio Garfe, S.A. licencia urbanística de acondicionamiento e instalación de local, y ambiental de actividad clasificada para obrador de pastelería en calle Mayor, nº 25. X448 (77.146/23)
22. Aceptar la renuncia formulada por Ansitec Soluciones de Ingeniería, S.L. a la licencia urbanística de acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para almacén logístico y taller de montaje para instalación de sistemas informáticos e instalación y montaje de mobiliario que con fecha 6 de noviembre de 2023 fue otorgada por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, en expediente n.º 23.680/20, en calle Caravis, n.º 30 del polígono Plaza. X475 (5.025/26 en relación con exp. 23.680/20)
23. **Retirado**
24. Inadmitir el recurso de reposición presentado por D. J. M. en representación de Agrobio Venture, S.L. contra las resoluciones del Consejo de Gerencia de fecha 16/02/26, que concedieron a Microsoft 7724 Spain, S.L. licencia urbanística para limpieza y retirada de acopios para las fases A y B en los expedientes 4.063/26 y 4.076/26 respectivamente. X478 (27.119/26)
25. Conceder licencia de inicio de actividad para Centro Asociativo de Ornitología de carácter privado en C/ Aries nº. 13 a solicitud de Asociación Ornitológica Virgen del Pilar. X547 (41.352/25)
26. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén logístico en C/ Osca nº. 20 [Naves 17 a 24.2] a solicitud Dachser Spain, S.A. X547 (16.242/25)
27. Conceder licencia de inicio de actividad para nave de ensayos de piano en C/ Florida nº 7-9 a solicitud de S. S. O. X547 (39.886/25)
28. Conceder a Industrie Cartarie Tronchetti Ibérica S.L.U. licencia urbanística de instalación provisional de torre anemométrica en Polígono 77, Parcela 45. 34915 (19.646/26)
29. Conceder a Verallia Spain S.A. licencia urbanística para adecuación estética de fachada existente en Ctra. Valencia Km. 8,5. 34915 (93.940/25)
30. Conceder a Diputación General de Aragón licencia urbanística para la instalación de 5 aulas prefabricadas en el CPI Valdespartera III, en C/ El Jeque Blanco s/n. 34915 (94.916/25)
31. Conceder a Plenergy Grupo, S.L. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para estación de suministro de combustible U.S. nº 461 "Zaragoza II" en C/ Manhattan, parcela TM-6. X403 (5.705/25)

32. Conceder a Porcisoría La Dehesa S.L licencia urbanística de explotación ganadera porcina de cebo en parcela 66, polígono 145. X403 (74.335/21)
33. Conceder a UZ-Universidad de Zaragoza, licencia urbanística y de actividad clasificada, -modificación no sustancial- para la ampliación del edificio de investigación L.I.F.T.E.C. en el Campus Río Ebro, C/ M. X403 (15.414/25)
34. Conceder a Verallia Spain S.A. licencia urbanística y de actividad clasificada, -modificación no sustancial- para la instalación de montacargas exterior a edificio existente en Ctra. Valencia Km. 8,5. X403 (76.544/25)
35. **Aceptar la ampliación de plazas de estacionamiento** -85 frente 73 mínimas exigibles- y conceder a Operon S.A. licencia urbanística y de actividad clasificada para nave destinada a investigación, desarrollo y fabricación de productos sanitarios para diagnóstico in vitro en C/ Bari nº 61. X403 (77.530/25)
36. Conceder a M^a.M.C.M licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para ampliación de bar-restaurante en Pº de Calanda, nº 57. X415 (64.659/25)
37. Conceder a Devil Coffee Sas Speciality S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-cafetería en C/ Alfonso I, nº 14 - Plaza Sas, nº 8. X415 (68.365/25)
38. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón presentada por Eternal Gastro, S.L. para cafetería en C/ León XIII, nº 2. X415 (84.767/23)
39. Conceder licencia de inicio de actividad para Centro de Acogida en C/ Juan Blas de Ubide nº 12, principal, puerta Izda. a solicitud de Parroquia Ntra. Sra. del Carmen. X547 (82.758/25 Electrónico)
40. Conceder licencia de inicio de actividad para Centro Pediátrico en C/ Ciudadano Kane 29 a solicitud de Centro Pediátrico Valdespartera, S.L.P. X547 (85.362/25 Electrónico)
41. Conceder licencia de inicio de actividad para local destinado a taller de carpintería para estacionamiento de vehículo de empresa en C/ Mariano Gracia nº 13 dpdo y C/ Celorrio, Sixto nº 40 a solicitud de A.C.S. X547 (38.671/22)
42. Conceder licencia de inicio de actividad para consultorio odontológico en C/ García Sánchez, José nº 39 a solicitud de Coarzo Clínica Dental, S.L. X547 (53.832/25)
43. Conceder licencia de funcionamiento a Tower Fast Food S.L. para la actividad de cafetería, restaurante denominada Cervecería D'Jorge, en C/ Jalón, Manuel nº 7 M1, Área de Intervención F-61-5, local 10. X548 (571.462/20)
44. Conceder licencia de funcionamiento a A.R.D. para la actividad de bar denominada Lorca, en C/ García Lorca, Federico. nº 2. X548 (56.762/25)

45. Conceder licencia de funcionamiento a Padel Zaragoza 2008 S.L. para la actividad de centro deportivo denominada Padel Zaragoza, en C/ Anzano, Tomás nº 1. X548 (20.438/25)
46. Conceder licencia de funcionamiento a A.M.C. para la actividad de pub denominada Bio Bio La Manele, en C/ Sarasate, Pablo nº 1. X548 (19.623/25)
47. Tener por desistido a R.M.P. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de local denominada El Nido, en Avenida De Las Majas De Goya, nº 2. X548 (37.809/26)
48. Tener por desistido a E.S.P. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de cafetería, en Avenida De Navarra, nº 180, Local B032. X548 (35.731/26)
49. Tener por desistido a Carnicer Gasca S.L.U. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de sala celebraciones privadas con serv. bar ludoteca denominada, en C/ Santa Teresa De Jesús nº 6. X548 (25.581/26)
50. Tener por desistido a P.G.A.I. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada Los Pulpitos, en C/ Monterde, Ricardo nº 1 [acceso por Av. Madrid]. X548 (17.621/26)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de aire acondicionado en patio interior, en C/ San Blas, 87 2º B, realizadas por M.V.L.. X879 (48.357/26)
52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de aire acondicionado en fachada exterior, en C/ Santa Gema, 21, planta 1, pta A, realizadas por AC. F.N. X879 (46.236/26)
53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reparación de toma de agua con tapa contraria a la normativa municipal, en Avenida Movera, 310 , realizadas por M.R.P. X879 (163/26)
54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reparación de toma de agua con tapa y arqueta contrarias a la normativa municipal, en C/ Eloy Martínez, 3, realizadas por C.P. Eloy Martínez. X879 (162/26)
55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reparación de solera de la zona de aparcamiento de una

edificación disconforme con el planeamiento, en UR 13 Garrapinillos, 223, realizadas por A.S.P. Y C.B.P. X879 (89.088/24)

56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de recubrimiento de fachada que impiden el acceso a las arquetas de la red municipal aguas, en C/ Ramón Pignatelli, 46 , realizadas por C.P. Pignatelli, 46. X879 (19.710/24)
57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción en terraza de barbacoa y horno que incumplen la normativa de protección del medio ambiente atmosférico, en C/ Poeta María Zambrano, 30, 4º A, realizadas por FJ.C.P. X879 (27.763/23)
58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las actos no legalizables de edificación, construcción y uso del suelo [vallado, pozo, fosa séptica, casetas, contenedor, caravanas, remolque y piscina] en SNU EP [R], en Camino del Cuenco, polígono 172 parcela 194, Grp, realizadas por FJ.C.R. X879 (70.610/22)
59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de un banco de hormigón que invade la vía pública, en Avenida Montañana, 286, realizadas por A.F.C. Y G.F.C. X879 (51.177/22)
60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de un cerramiento no legalizable, por suponer aumento de edificabilidad y volumen, en C/ Teodoro Iriarte Reinoso, planta 9, esc. 3, puerta N, realizadas por JL.A.M. X879 (23.145/24)
61. Requerir a Pico del Alba Zaragoza S.L. para que en el plazo de un mes proceda a retirar la máquina de aire acondicionado colocada en el balcón de la fachada principal y visible desde la vía pública, así como a retirar la caldera de gas del patio interior en C/ Madre Sacramento, 39, pral. Izda. X879 (69.498/22)
62. Inadmitir el recurso de reposición interpuesto, con fecha 04/06/2026, por C.G.B contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 10095/2022, por el que se finalizó el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con los actos de edificación ejecutados en C/ Cruz del Sur, 8. X879 (10.095/22)
63. Inadmitir el recurso de alzada interpuesto, con fecha 19/05/2026, por MJ. G-D.C., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 35056/2024, que estimaba el recurso de reposición interpuesto por C.P. Plaza de los Sitios, 2 y ordenaba la retirada del cerramiento ejecutado en Plaza de Los Sitios, 2. X879 (35.056/24)
64. Inadmitir el recurso de reposición interpuesto, con fecha 17/06/2024, por Masagar Viviendas y Obras SL, contra acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 16800/2022, por el que se finalizó el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con el cerramiento/cubrimiento sobre la terraza de la 1ª planta en C/Acacias 2, Mrl. X879 (16.800/22)

65. Incoar a F.J.G.M. expediente sancionador por obras de demolición sin preservar cubierta y fachadas que no se ajustan a la licencia concedida en expte. 589108/2020 en C/ Remolinos, 1 y C/Mayor, 16 de la Crt. X879 (25.935/25)
66. Incoar a AF.B.R. expediente sancionador por uso de local como vivienda e instalación de aparato de aire acondicionado en fachada en C/ Oviedo, 121 izq. X879 (87.493/24)
67. Incoar a Las Boladas S.L. expediente sancionador por colocación de rótulo o cartel publicitario en la fachada de un local ubicado en un edificio catalogado en C/ Contamina, 7 local. X879 (68.577/24)
68. Incoar a Yosemite Energías Renovables, S.L. expediente sancionador por obras de construcción de caseta provisional en SNU-EP-V que exceden lo autorizado en expediente 6428/2022 en montes de la cartuja baja, Acampo de Baerla [DS Cartuja Baja]. X879 (4.141/23)
69. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra E.A.T mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 15/06/2026 por no dirigirse el mismo contra el promotor y responsable de la acometida de aguas fecales con vertido a cauce público en C/ Río del Huerva, 18 dpdo, bajo. X879 (25.942/25)
70. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de 16/11/2020, dictada en expediente 886182/2019, que dispuso imponer a E.A.T una sanción de 6.000,01 € por no verter su acometida de aguas residuales a la red pública de saneamiento en C/Camino del Huerva, 18 dpdo, bajo. X879 (64.567/23)
71. Inadmitir a trámite el Recurso de Reposición interpuesto por C.J.A contra acuerdo del Consejo de Gerencia por el que incoa procedimiento sancionador por obras de construcción en SNU-EP-HH en Camino de Monzalbarba, Urb. Torre Ochoa [DS Almozara]. X879 (8.828/24)
72. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Veintiuno Speciality Coffee, sita en C/ Arzobispo Domenech, 8, con titular Aj Coffee Zaragoza S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (87.742/25)
73. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Loom, sita en C/ Cádiz, 12, Local izdo, con titular El Pesebre Food S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (86.294/25)
74. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Amor En Conserva, sita en C/ Diego Dormer, Diego, 17, entrada por Jordán de Urriés, 8, con titular Y.L.O.T. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (85.884/25)
75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Mesón Los Charros, sita en Av. Cataluña, 189, con titular Charros Zaragoza S.C. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (85.868/25)

76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada D´Blanky, sita en C/ Miguel Labordeta, 47, con titular B.J.C.S. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (73.859/25)
77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en Av. Cataluña, 96, con titular P.C.A. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (72.637/25)
78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada The Vandals, sita en C/ Carmen, 16, con titular M.F.F. [dedicación distinta] X805 (88.512/25)
79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Koala Lumpur, sita en C/ Pedro Cerbuna, 3, con titular 3 Ideas 2020 S.L. [dedicación distinta] X805 (88.499/25)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Me Va Me Va, sita en C/ Josefa Amar y Borbón, 8, con titular Me Va La Restauración S.L. [dedicación distinta] X805 (88.101/25)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Estoril Sagasta, sita en Ps. Sagasta, 14, local dcho., con titular Nuevo Estoril, S.L. [dedicación distinta] X805 (88.099/25)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Santagloria, sita en Ps. Fernando El Católico, 7, con titular Ardg Bakery S.L. [dedicación distinta] X805 (87.723/25)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería-restaurante denominada La Trastienda, sita en C/ José M^a Lacarra de Miguel, 18, con titular Galorcha S.L. [dedicación distinta] X805 (86.375/25)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nerea, sita en Ps. Cuellar, 55, con titular J.V.A.A. [dedicación distinta] X805 (86.374/25)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Café Don Casto, sita en C/ Casto Méndez Núñez, 36, con titular M.M.L. [dedicación distinta] X805 (86.364/25)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Puente de Goya, sita en C/ Ciudad de Fraga, 7, con titular A.G.C. [dedicación distinta] X805 (85.903/25)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Oisi, sita en Camino del Pilón, 80, local 2, con titular Don Gourmet S.L. En expedientes acumulados 67.074/25, 75.998/25, 90.654/25, 89.952/25, 93.448/25 y 19.053/26. [dedicación distinta] X805 (85.876/25)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Valió La Pena, sita en C/ Conde Aranda, 30, con titular Nicarao, S.L. [dedicación distinta] X805 (85.843/25)

89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Señorita Smith, sita en C/ Casto Méndez Núñez, 16-18, con titular Suministros J.A.C., S.L. Sobrepasa respectivamente el 95% y 112% del aforo permitido. En expediente acumulado 20.701/26. [exceso de aforo] X805 (88.491/25)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Jane Birkin, sita en C/ Casto Méndez Núñez, 16, con titular Mengambrea S.L. Sobrepasa el 37% del aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (88.490/25)
91. Incoar procedimiento sancionador a E.S. respecto a la actividad de bar-cafetería, denominada Albinuta, sita en Ps. Calanda, 61. [medidas de prevención] X805 (87.998/25)
92. Incoar procedimiento sancionador a J.M.R. respecto a la actividad de bar denominada Royos 2, sita en Ps. Calanda, 57. [medidas de prevención] X805 (87.994/25)
93. Incoar procedimiento sancionador a C.R.E. respecto a la actividad de pub denominada El Patrón, sita en C/ Batalla de Lepanto, 14. [medidas de prevención] X805 (86.974/25)
94. Incoar procedimiento sancionador a Cine Argensola S.L. respecto a la actividad de bar denominada El Rincón de Stuttgart, sita en C/ Venecia, 13. En expediente acumulado 33.922/26. [medidas de prevención] X805 (85.896/25)
95. Incoar procedimiento sancionador a M.V.N.O. respecto a la actividad de bar con música denominada Kokoro, sita en C/ Arzobispo Apaolaza, 8, local izda. [medidas de prevención] X805 (76.204/25)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Club Scalas, sita en C/ Burgos, 31, con titular Hostelería Majosan S.L. Sobrepasa respectivamente 3h 15', 1h 3' y 2h 50' el horario de cierre. En expedientes acumulados 10.644/26 y 37.858/26. [horarios] X805 (90.343/25)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Cardi, sita en C/ Reina Fabiola, 35, local 3, con titular R.L. Sobrepasa 1h 45' el horario de cierre. [horarios] X805 (90.011/25)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Pal Mundo, sita en C/ Batalla de Lepanto, 22, Local Dcho. 2, con titular Grupo Arrivasplata S.L. Sobrepasa 2h 10' el horario de cierre. [horarios] X805 (88.501/25)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Ali, sita en Av. América, 27, Local Izdo., con titular C.Y.Z.S. Sobrepasa 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (88.479/25)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurant denominada Feliz Paraíso, sita en C/ Italia, 60, con titular J.C. Sobrepasa 43' el horario de cierre. [horarios] X805 (88.086/25)

101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Van Gogh, sita en C/ Espoz y Mina, 12, con titular H.G. Sobrepasa respectivamente 1h 45' y 2h 9' el horario de cierre. En expedientes acumulados 90.954/25 y 88.483/25. [horarios] X805 (86.352/25)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Prive, sita en C/ San Antonio M^a Claret, 28, con titular A.S.A.N. Sobrepasa 2h el horario de cierre. [horarios] X805 (86.315/25)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Reencuentros, sita en C/ San Antonio M^a Claret, 25, con titular A.M.P.R. Sobrepasa 2h 50' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.314/25)
104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de auditorio denominada Coco Bongo, sita en C/ Florentino Ballesteros, 25, con titular Grupo Amina Kane Meza S.L. Sobrepasa respectivamente 1h 30' y 2h 30' el horario de cierre. En expediente acumulado 10.627/26. [horarios] X805 (85.790/25)
105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Dos Lunas, sita en Ps. Calanda, 47, con titular W.S. Sobrepasa 2h 25' el horario de cierre. [horarios] X805 (88.484/25)
106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Buenos Aires, sita en Ps. Calanda, 30, con titular Buenos Aires C.B. Sobrepasa 1h el horario de apertura. [horarios] X805 (88.076/25)
107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Julio's, sita en C/ Zaragoza La Vieja, 71, con titular Q.X. Sobrepasa 3h el horario de cierre. [horarios] X805 (87.034/25)
108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Luna de Estambul, sita en C/ Lagos de Coronas, 1, con titular Muna 2023 S.L. Sobrepasa 6h 50' el horario de cierre. [horarios] X805 (87.019/25)
109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Dama, sita en C/ Matías Maluenda, 9, Local 1, acceso por c/ Carmelo Betoré, con titular W.C. Sobrepasa 2h 40' el horario de cierre. [horarios] X805 (87.009/25)
110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cortijo del Charro, sita en Av. Cataluña, 86, con titular W.L. Sobrepasa 1h 25' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.361/25)
111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Punto 21, sita en C/ Batalla de Lepanto, 21, con titular T.B. Sobrepasa 4h 10' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.354/25)
112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurant denominada La Estrella, sita en C/ Santa Ana, 2-4, Mnz, con titular V.V.A. Sobrepasa 3h 40' el horario de cierre. [horarios] X805 (85.907/25)

113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Taberna de Alonso, sita en C/ Alfonso X El Sabio, 8, con titular J.A.M. Sobrepasa 3h 35' el horario de cierre. [horarios] X805 (85.906/25)
114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en C/ Sobrarbe, 7, con titular S.S. Sobrepasa respectivamente 2h 10', 1h 30', 30' y 30' el horario de cierre. En expedientes acumulados 86.962/25, 91.050/25 y 91.055/25. [horarios] X805 (85.752/25)
115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub-bar denominada Legend Tavern, sita en C/ Luesia, 1-21, Local 4, con titular C.D.C. Sobrepasa respectivamente 14'46 dBA y 3'63 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. En expediente acumulado 20.580/26. [molestias ruidos] X805 (85.848/25)
116. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de restaurante denominada Pizzería Dar K Hablar, sita en Av. Santa Isabel, 18, con titular Dar K Hablar S.L.U. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (66.269/25)
117. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar denominada Giros Calanda Griego, sita en Ps. Calanda, 16, con titular L.B. [dedicación distinta] X805 (73.164/25)
118. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar-cafetería denominada Asociación Cultural y Recreativa Peña El Braban, sita en C/ Castillo, 4, con titular A.M.G.B. [dedicación distinta] X805 (68.410/25)
119. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar denominada Nuevo Pamplona, sita en C/ Pilar Aranda, 1, con titular J.G.M. [dedicación distinta] X805 (66.353/25)
120. Imponer a Y.S., por el ejercicio de la actividad de bar-restaurante denominada Siriaña, sita en C/ Mayor, 43, la sanción de 601,00€. [medidas de prevención] X805 (73.508/25)
121. Imponer a Y.C., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Luis Vives, sita en C/ Luis Vives, 4, la sanción de 601,00€. [medidas de prevención] X805 (72.442/25)
122. Imponer a A.M.G.B., por el ejercicio de la actividad de bar-cafetería denominada Asociación Cultural y Recreativa Peña El Braban, sita en C/ Castillo, 4, la sanción de 900,00€. [medidas de prevención] X805 (72.160/25)
123. Imponer a Coster 2030 S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada La Clave, sita en C/ Vasconia, 4, la sanción de 900,00€. [medidas de prevención] X805 (66.318/25)
124. Imponer la sanción de 1.501,00€ a la actividad de bar denominada Embrujo de Río Lobos, sita en C/ Baltasar Gracián, 13-15, con titular Río Lobos S.C. Sobrepasa 1h 48' y 2h 50' el horario de cierre. En expediente acumulado 86.284/25. [horarios] X805 (86.283/25)

125. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar denominada La Flor de Caña, sita en C/ Caspe, 24, con titular V.E.O.M. Sobrepasa 3h el horario de cierre. [horarios] X805 (66.324/25)
126. Imponer a la actividad de bar denominada Triana, sita en C/ Contamina, 9, con titular Del Albero a La Copla S.L., la sanción de 900,00€. Sobrepasa 1h 10' el horario de cierre. [horarios] X805 (70.734/25)
127. Imponer a la actividad de bar-cafetería denominada Escocia, sita en C/ Laguna de Rins, 5, con titular Remodelaciones del Ebro S.L., la sanción de 601,00€. Sobrepasa 45' el horario de cierre. [horarios] X805 (70.724/25)
128. Imponer a la actividad de whiskeria denominada Woman's, sita en C/ Toledo, 13, con titular P.R.M., la sanción de 1.500,00€. Sobrepasa 2h 15' el horario de cierre. [horarios] X805 (66.265/25)
129. Imponer la sanción de 1.500,00€ a la actividad de bar con música denominada Amour Night, sita en C/ Francisco de Vitoria, 27, con titular Herfragor S.L. Sobrepasa 2'5 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (33.937/26)
130. Imponer la sanción de 5.000,00€ a la actividad de bar con música denominada Vrutal, sita en C/ Eduardo Dato, 21, con titular B.A.M.C. Sobrepasa 2'4 dBA y 4'33 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. En expediente acumulado 49.987/25. [molestias ruidos] X805 (49.973/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

131. Requerir a la propiedad de la finca sita en Jordán de Urriés 3, para que proceda a Revisión general del estado del edificio y su patio, Revisión generalizada del estado de los forjados y pavimentos de los balcones verificando su estabilidad. Reparación de los elementos dañados. 40396 (62.147/25)
132. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cesar Augusto, Avda. 113, para que proceda a revisión generalizada del estado de los forjados, pavimentos y embellecedores. Reparación de los elementos dañados y Realización y registro de la inspección técnica de edificio. 40396 (69.402/25)
133. Requerir a la propiedad de la finca sita en Vasconia 4, para que proceda a Realización y registro de la inspección técnica de edificio por el técnico competente. 40396 (3.647/26)
134. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rigel 17, para que proceda a Revisión general de la fachada y reparación de aquellos elementos de la misma que sean susceptibles de caída a la vía pública. 40396. (7.575/26)
135. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rueda, Monasterio de 1, para que proceda a Revisar del estado del cerramiento del local, realizando reparación,

consolidación y eliminación de cualquier riesgo potencial para los viandantes y usuarios. 40396 (26.542/26)

136. Requerir a la propiedad de la finca sita en Iriarte, Reinoso, T 9, para que proceda a Revisión del revestimiento de la fachada de manera general en todo el edificio, detectando aquellas piezas que puedan desprenderse y reparación o mejora del anclaje. 40396 (34.924/26)
137. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Cerezo, Mariano 25, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, balcones, cubierta, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (71.597/25)
138. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Castrillo, Diego 2, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (85.576/25)
139. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Espronceda 16, por un importe de 3140,56 € como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. 40395 (24.614/24)
140. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Zaragoza La Vieja 40, por un importe de 1500,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. 40395 (13.444/24)
141. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cortés, Martín 6, para que proceda a realizar la revisión generalizada del saneamiento del edificio, cubierta y sistema recogida de aguas pluviales. Reparación de elementos dañados y llevar a cabo la ITE aportándola al expediente. 40396 (1.998/26)
142. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Blas 63, para que proceda a revisar el estado de la medianera, aleros y el estado estructural de la finca, reparando los elementos dañados. Llevar a cabo la ITE aportándola al expediente. 40396 (6.843/26)
143. Requerir a la propiedad de la finca sita en España, Plaza de [PÑF] 6, para que proceda a adoptar medidas de seguridad dictadas por técnico competente, revisión generalizada de las cubiertas reparando elementos dañados y aportar dictamen de ITE favorable del edificio. 40396 (26.041/26)
144. Requerir a la propiedad de la finca sita en Privilegio de la Unión 15, para que proceda a llevar a cabo la ITE aportando el justificante de conformidad de registro al expediente. 40396 (26.158/26)
145. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, Avenida de 79, para que proceda a realizar la revisión generalizada de la cubierta ,sistema de recogida de

aguas pluviales y los elementos en mal estado. Llevar a cabo la ITE apartándola al expediente. 40396 (26.543/26)

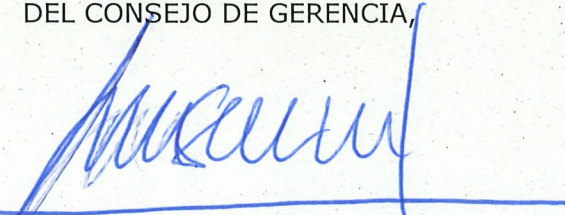
146. Requerir a la propiedad de la finca sita en Constitución, Paseo 27, para que proceda a realizar la revisión de la fachada al paseo y reparación de los elementos que estén en mal estado. 40396 (27.280/26)
147. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bretón, Tomás [Maestro] 20, para que proceda a adoptar medidas de seguridad dictadas por técnico competente, retirada y sustitución de los tramos desprendidos o afectados y aportar dictamen de ITE favorable del edificio. 40396 (27.532/26)
148. Requerir a la propiedad de la finca sita en Doctor Lozano Monzón 5, para que proceda a realizar la revisión generalizada del estado de la fachada y reparación de elementos dañados. 40396 (28.871/26)
149. Estimar las alegaciones presentadas por J.I.V en representación de M.L.G, propietaria del solar sito en C/ la Cochera, contra la incoación del procedimiento sancionador y dejar sin efecto la resolución, de fecha 16 de diciembre de 2025, por la que se acordaba incoación por reincidencia al solar sito en C/ la Cochera, de acuerdo a informe técnico que constata que las obras han sido realizadas. 34937 (74.760/24)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

150. **Mostrar su petición favorable a la petición de Modificación de Plan Especial del área de intervención U-85-3**, que se tramita como Modificación de Plan General, para cambio de uso de edificación comercial a vivienda colectiva sita en Avda. Movera 270. X137 (56.661/25)
151. No acceder a la petición formulada por Telefónica de España, S.A.U., para la modificación aislada del PGOU de Zaragoza para cambiar la calificación de 4 parcelas de su propiedad, y dejar sin efecto el anterior Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20 de julio de 2020, de inicio del expediente. X110 (66.795/25)

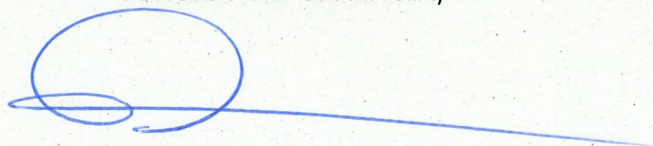
Se levanta la sesión a las 9:25 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.