

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 30 DE JUNIO DE 2026.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:35 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D.^a Ruth Bravo Barrio – en sustitución de D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.^a Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez, D.^a Pilar Cortés Bureta y D. Félix Brocate Puri (PP); D.^a Rosa María Cihuelo Simón, D. José María Giral Monter y D. Francisco Galán Calvo (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX); D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC) y D.^a María Luisa Gaspar Ruz (concejala no adscrita).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por las funcionarias administrativas del Servicio Administrativo de D.^a Laura Corrales Ariza y D.^a Almudena Domínguez Sarto y D.^a Alejandra Bas Alcolea, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 15 de junio de 2026, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de Sentencia firme, de 15 de junio de 2026, de la Sección Contencioso Administrativo del Tribunal de Instancia nº 2, que desestima el recurso contencioso administrativo interpuesto por D.S.B. contra la resolución del Consejo de Gerencia, que imponía una multa de 6.000 € por la comisión de una infracción urbanística grave, consistente en la modificación de la fachada y el cerramiento de terraza exterior, de la vivienda sita en C/ Fresno nº4 2º izda. Sin imposición de costas. [PA 233/2025] (49.476/26)
2. Quedar enterado de Auto firme, de 27 de mayo de 2026, de la Sección Contencioso Administrativo del Tribunal de Instancia nº 3, que complementa Auto, de 8 de mayo de 2026, que estimaba parcialmente la medida cautelar solicitada por Apartamentos 3000 SL, contra el acuerdo de Consejo de Gerencia, que clausuraba 22 apartamentos turísticos, sitios en C/ Adolfo Aznar n.º 5-17, permitiendo su uso exclusivamente residencial y manteniendo la medida de clausura de la actividad de apartamentos turísticos; añadiendo que el Ayuntamiento deberá retirar el modelo de precinto colocado en los apartamentos y colocar uno con el modelo "Apartamento clausurado para uso turístico". Sin imposición de costas. [PO 115/2026] [MC 100/2026] (50.155/26)

3. Quedar enterado de Sentencia firme, de 19 de junio de 2026, de la Sección Contencioso Administrativa del Tribunal de Instancia nº 3, que desestima los recursos contencioso administrativos acumulados, interpuestos por C.U.C., frente a la desestimación presunta por silencio administrativo del recurso potestativo de reposición, contra el acuerdo de Consejo de Gerencia, por el que se daba por enterado de las obras ejecutadas por ejecución subsidiaria por la empresa Derribos Salvador, por un importe de 442.212,50€, consistentes en apuntalamiento y demolición del edificio sito en C/ Mariano Gracia 17, declarado en ruina inminente; y se remitía carta de pago por la cantidad de 34.802.12€. Sin imposición de costas. [PO 165/2024] (58.279/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

4. Conceder a A.M.O. en representación de J.D.H.M. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras y piscina sito en C/ Júpiter nº 85, según Proyecto Básico. X404 (37.101/26)
5. Conceder a Edificio La Salle 2, C.B., licencia urbanística para legalización de ático, y rehabilitación de edificio, sito en C/ La Salle nº 2, según proyecto básico y de ejecución. X404 (94.129/25)
6. Cancelar y devolver el aval bancario constituido por Promociones Budebro S.L., por importe de 21.378,00.-euros, y aportado en el expediente de licencia urbanística nº 43.100/2025, en concepto de garantía de la reposición de los servicios urbanísticos afectados por la construcción de edificio de 97 viviendas, 98 trasteros, 130 plazas de aparcamiento y 7 locales comerciales en Avda. Super Mario Bros nº 33 y Calle La Edad de los Imperios nº 3 [parcela n.º 1.3 del sector 89/3] al haber constituido el titular un nuevo aval en sustitución del anterior, por el mismo importe, concepto y entidad avalista. X404 (45.918/26)
7. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida el 18/05/2026 a Gestión Común CBC S.L., para la construcción de un edificio de 50 viviendas, 50 trasteros, 60 plazas de estacionamiento, local comunitario y zona común con piscina y pista de baloncesto, sito en C/ San Alberto Magno nº 27, parcela C2 del Área G-56-13, [expediente nº 93.556/2025], a favor de Modos Residencial SL. X404 (46.819/26)
8. Tener por desistido a Agustina Estate SL y, en consecuencia, archivar su solicitud de prórroga para el inicio de las obras amparadas en la Licencia concedida en acuerdo de 20/05/2024 recaído en expediente nº 11806/2024, para construcción de edificio de 112 viviendas VPA, sito en C/ Ps. Vicente Cazarra Cremallé nº 4 y otras [parcela d1 G-10-5]. X471 (34.513/26 Electrónico)
9. Quedar enterado de la resolución favorable de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa de fecha 8-04-2026 por afección a las servidumbres aeronáuticas de la Base Aérea de Zaragoza y conceder a Promociones Araopesa S.L.U. licencia urbanística al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 78 viviendas VPA, 78 estacionamientos, 78 trasteros, y acondicionamiento parcial de espacio libre privado, sito en Av.

Cañones n.º 58, C/ Dehesa del Tomillo nº14, C/ Condes de Gomarra nº7 [Parcelas C-22.2 y C-22.3 del SUZ 89/3 Arcosur]. X404 (70.673/25)

10. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, 1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias y conceder a A.M.R. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar en C/ Santa Rosa n.º 4, según Proyecto Básico. X404 (23.947/26)
11. Conceder a E. M. E., licencia urbanística de rehabilitación de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Reina Felicia n.º 24, según proyecto básico y de ejecución. X407 (86.533/25)
12. Conceder a J. D-A. M. licencia urbanística de rehabilitación de almacén vinculado a vivienda agrícola, sita en Cno. Torre de la Condesa, n.º 38, según proyecto básico y de ejecución. X407 (32.615/26)
13. Conceder a J. V. L., legalización de modificación de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 19-01-2023 recaído en expediente nº 96.448/2022, al Proyecto Básico y de Ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela situada en C/ Julio n.º 288 de la Urbanización Peña el Zorongo. X404 (42.852/26)
14. Conceder a C.I.L. en representación de Entrecampos Cuatro Socimi SAligencia urbanística para demolición de nave y de obras para cambio de uso de locales a 9 viviendas, garajes y trasteros en C/ Valentín Zabala n.º 8 [C/Castelar 83 al 91], según proyecto básico y de ejecución. X404 (23.779/26)
15. Conceder a WSP SpainApia S.A. en representación de Plenergy Grupo SL, licencia de demolición de nave industrial sita en Avda. San Juan de la Peña n.º 182, naves 378 L y nave 390. X234 (62.772/26)
16. Conceder a JC Decaux España S.L.U. la sexta renovación por cuatro años de vigencia de licencia para de tres vallas publicitarias situadas en A-2 con Ronda Hispanidad [salida Mercazaragoza]. X444 (46.430/26)
17. Aprobar a I-P.I S. J., en representación del Servicio Aragonés de Salud del Gobierno de Aragón, la Propuesta de Intervención presentada en instancia de 27-03-2026 para rehabilitación de edificio catalogado de Interés Arquitectónico, Pabellón Dronda del C.R. Psiquiátrico Ntra. Sra. del Pilar, situado en C/ Duquesa Villahermosa n.º 66-68. X413 (25.463/26)
18. Admitir a Rosales Del Canal, S. Coop. Aragonesa, prórroga de 10 meses de plazo para la finalización las obras amparadas en la Licencia concedida en acuerdo de 01/07/2024 recaído en expediente n.º 24.020/2024, para ejecución de edificio de 84 viviendas VPA, 84 trasteros, 84 plazas estacionamiento y zona común con piscina, sito en C/ Joaquín Numancia nº 5 [parcela B2 del AI F-52-1]. X471 (46.830/26 Electrónico)
19. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 12-12-2006 recaído en expediente n.º 1.070.641/2004, a Procotec 3000, S.L., al proyecto básico y de ejecución

para la construcción de 7 viviendas unifamiliares situadas en Avenida de Peñaflores, num. 48 al 54 del Barrio de Peñaflores de Zaragoza, a favor de Rehabilita Zgz, S.L. X404 (41.389/26)

20. Conceder a GLOBAL MEDIA & ENTERTAINMENT S.A., licencia urbanística para la instalación de cinco carteleros publicitarios, sitas en C/ San Juan Bautista de la Salle con C/ Gastor de Bearn 55, según proyecto básico y de ejecución. Número de soporte de control municipal 02018, 02019, 02020, 02021 y 02022.X445 (24.765/26)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

21. Admitir al Departamento de Bienestar Social y Familia del Gobierno de Aragón prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia urbanística para construcción de residencia de ancianos y pisos tutelados, concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 15 de abril de 2024 y recaída en expediente 50.631/23. 34915 (26.165/26)
22. Conceder a Diputación General de Aragón licencia urbanística para obras de renaturalización y transformación del patio de CEIP Vadorrey-Les Allées en C/ Alfonso Zapater Cerdán.s/n. 34915 (38.518/26)
23. Conceder a Diputación General de Aragón licencia urbanística para obras de renaturalización y transformación del patio del CEIP María Moliner en Cº de Miraflores, nº 10. 34915 (38.491/26)
24. Conceder a Universidad de Zaragoza licencia urbanística para la mejora de la envolvente mediante la sustitución parcial de las carpinterías exteriores de la Facultad de Físicas en C/ Pedro Cerbuna. 34915 (92.215/25)
25. Desestimar a Componente Este, S.L. la solicitud de licencia de obras y apertura para centro de enseñanza canina privada en Camino de Bárboles, nº 176. 34915 (34.637/24)
26. Conceder a Romont-Actur, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-cafetería en C/ Poeta Mª Zambrano nº 22-24. X415 (93.968/25)
27. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón presentada por Enseñame la Pasta, S.L. para actividad de restaurante en Avda. Juan Carlos I Borbón, nº 44, Aragonia, local A6. X415 (674.557/19)
28. Conceder a Aragonesa de Suministros y Servicios Hidráulicos, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a almacén de productos hidráulicos en calle Tarento [Eje 7], nave 3, ALI-4, PLAZA. X417 (44.895/25 Electrónico)

29. Conceder a Decathlon España, S.A.U. licencia urbanística para acondicionamiento y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada para las obras de movimiento de estanterías en la sala de ventas del establecimiento en avenida Isla de Murano, n.º 15, C.C. Puerto Venecia. X448 (23.132/26 Electrónico)
30. Conceder a Montepino Logística Socimi, S.A. licencia urbanística de acondicionamiento de nave y, conceder a Hitachi Energy Spain, S.A.U. licencia ambiental de actividad clasificada para planta de producción de transformadores, en calle Manfredonia [Eje 17], n.º 3. X448 (77.843/25 Electrónico)
31. Conceder a Autorestauración Plaza, S.L. licencia urbanística de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada destinada a taller de reparación de vehículos, en calle Avenida Diagonal Plaza [Eje 1], n.º 14, nave 3. X448 (84.431/24)
32. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por B&B Hospitality España, S.L. relativa a acondicionamiento de hall y conceder licencia ambiental de actividad clasificada para hotel en C/ Sobrarbe, nº 2, escalera 3, planta principal. X448 (11.510/24)
33. Desestimar el recurso de reposición presentado por F. J. Z. D. en representación de la Federación Aragonesa de Voleibol contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 15/04/2026 que le denegó la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para la instalación de 3 pistas de voleibol en Camino de la Almozara nº 2, Parque Deportivo Río Ebro. X479 (46.450/26)
34. No aceptar la renuncia formulada por Z .H. de la licencia urbanística para bar, en Rodrigo Rebolledo nº 32, concedida el 11 de enero de 2021 en expediente 1.228.255/2019. X495 (21.865/26)
35. Conceder licencia de inicio de actividad para Clínica Odontológica en C/ Santa Joaquina de Vedruna, 46 bajo a solicitud de Sanitas Nuevos Negocios, S.L.U. X547 (76.484/25)
36. Conceder licencia de inicio de actividad para Quiosco en Pº Isabel La Católica con C/ Luis Bermejo a solicitud de L. S. M. X547 (73.008/23)
37. Aceptar el desestimiento de licencia de actividad para nave industrial para alquiler en Pno. Malpica C/ E, 54-55 solicitado por Salduvia Innovaciones Industriales, S.L. X547 (36.063/26 Electrónico)
38. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos en C/ Kepler, Johannes nº 11 a solicitud de A. F. L. R. X547 (103.560/21)
39. Conceder a Rolabo Outsourcing, S.L. licencia urbanística para ampliación de control de calidad en nave de empresa farmacéutica en Pgno. Malpica, C/J, 3-4. X403 (8.417/26)

40. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A. licencia urbanística para construcción e instalaciones de nueva sala de servidores en Avda de la Industria, nº 49. X403 (843.593/16)
41. Conceder a BSH Electrodomésticos España, S.A. licencia urbanística para construcción de nueva portería en Avda de la Industria, nº 49. X403 (881.935/15)
42. Conceder a Restaurantes Mcdonald's S.A. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para restaurante en Urbanización Torreblanca, nº 162 [Garrapinillos]. X408 (56.423/25)
43. Conceder a La Jota 57 CB licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para local para eventos y celebraciones en Avda de La Jota, nº 57, Local, Pta. 3. X415 (12.433/25)
44. Conceder a Synergym Holding S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para instalación deportiva – gimnasio en C/ Esther Martínez Moreno, nº 1. X415 (12.495/25)
45. Conceder a Compañía Inmobiliaria y de Inversiones S.A. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la modificación, mediante la implantación del sistema IMAX, de la sala de cine nº 8 de los Cines Palafox en Paseo Independencia nº 12. X415 (31.987/26)
46. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón presentada por A.A. para mejora de aislamiento acústico en bar en C/ Sangenis nº 12. X415 (54.228/24)
47. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón presentada por M.H. para reforma de bar cafetería en Camino Puente Virrey nº 6. X415 (85.164/24)
48. Rectificar el error material existente en la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-cafetería en C/ Jorge Guillén nº 21 concedida a Jing Hu en expediente 86.884/25 por el Consejo de Gerencia de fecha 1 de junio de 2026 [debiendo sustituir el apartado primero, B], condiciones específicas. X415 (86.684/25)
49. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Axent Infraestructuras de Telecomunicación, S.A. relativa a adecuación de nave y conceder licencia ambiental de actividad clasificada para centro de telecomunicaciones en avenida Diagonal, n.º 15, PLAZA; eje 1, nave 41. X448 (56.370/25 Electrónico)

50. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por TDG Ibernnavitas, S.L. relativa a la adaptación interior del edificio y conceder licencia ambiental de actividad clasificada para montaje de baterías eléctricas en Ronda Aeropuerto, eje 11. X448 (58.240/25 Electrónico)
51. Desestimar el recurso de reposición presentado por J.V.N.R. en representación de Blasco Bikes, S.L. contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 10/11/2025. X478 (88.699/25 relacionado Expte: 43.907/24)
52. Conceder a Y.Q. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar restaurante, en C/ Antonio Sangenis, nº 11. X495 (9.131/23)
53. Conceder licencia de inicio de actividad para Academia de baile, yoga y otras actividades en C/ Barbasan Mariano, nº 8 a solicitud de B.L.M. X547 (42.788/24)
54. Conceder licencia de inicio de actividad para nave destinada a almacén de material eléctrico en Pno. San Valero, nave 25 a solicitud de Enrique Coca, S.A. X547 (22.745/26 Electrónico)
55. Conceder licencia de inicio de actividad para local destinado a elaboración y venta de comidas para llevar en C/ Martincho nº 19 planta baja local, a solicitud de R.M.G. X547 (56.327/25)
56. Conceder licencia de inicio de actividad para nave de uso logísticos en C/ Celsa nº 12 Plaza a solicitud de Dachser Spain, S.A. X547 (66.817/25)
57. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en C/ Valle de Zurita nº 36, bajo 3 a solicitud de S.C.H. X547 (17.270/26 Electrónico)
58. Denegar licencia de inicio de actividad para nave industrial de almacenamiento y producción de palets reutilizados en Ctra. Albardín nº 60 a solicitud de Querqus SP, S.L. X547 (58.713/22)
59. Denegar licencia de inicio de actividad hotel con 120 habitaciones, servicio de cafetería, gimnasio y spa en Ciudad del Transporte, Edificio Somport a solicitud de Explotaciones Inmobiliarias Zaragozanas, S.A. X547 (758.159/07)
60. Conceder licencia de funcionamiento a De Boca en Boca 2017 S.L. para la actividad de cafetería denominada Manolo Bakes, en Avenida Isla de Murano nº 9 local 40 [en planta baja], C.C. Puerto Venecia. X548 (75.934/24)
61. Conceder licencia de funcionamiento a M.I.R.M. para la actividad de bar denominada Los Andes, en calle M. Escoriaza y Fabro nº 101. X548 (90.609/25)
62. Conceder licencia de funcionamiento a G.C. para la actividad de bar, restaurante denominada Feliz, en calle Monasterio de Poblet, nº 31-33, Local 5. X548 (87.303/25)

63. Conceder licencia de funcionamiento a M.E.R P. para la actividad de bar con música, asociación de billar, denominada My Space 3, en calle Antonio Sangenis nº 20. X548 (86.517/25)
64. Conceder licencia de funcionamiento a J.M.R.J. para la actividad de bar, cafetería denominada Copas 20+1, en calle Murallas Romanas nº 6 Local 4. X548 (71.029/25)
65. Conceder licencia de funcionamiento a E.Q. para la actividad de bar [kiosco] denominada Armonía, en Plaza Armonía s/n. X548 (56.456/25)
66. Conceder licencia de funcionamiento a Vitoria Nocturna S.L. para la actividad de bar con música denominada Plan B, en calle Francisco de Vitoria nº 23, incluido en la Zona Saturada E. X548 (33.277/25)
67. Conceder licencia de funcionamiento a L.C. para la actividad de bar denominada Cardi II, en C/ Zaragoza La Vieja nº 16. X548 (22.675/25)
68. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por M.L.M.G. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 01/06/2026, expediente 61964/2025, por el que se concedió la licencia de funcionamiento para la actividad de bar, cafetería denominada Tercio, a ejercer en local en calle Desiderio Escosura, nº 14. X548 (46.875/26)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

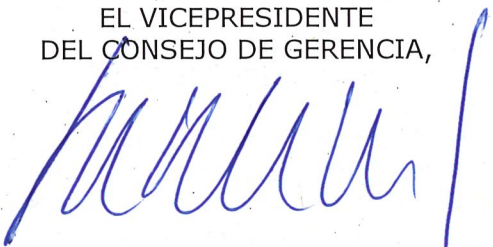
69. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sta. María de Ripoll n.º 6 para que proceda en el plazo de seis meses la realización de la Inspección Técnica de Edificios por técnico competente. 40396 (45.376/26)
70. Requerir a la propiedad finca sita en C/ Basilio Boggiero 28 para que proceda en el plazo de tres meses a la ejecución de los trabajos de consolidación de la cimentación, debiendo, cuando se inicien los trabajos, cesar la actividad y desalojar la sala Oasis hasta que se garantice la seguridad. 40396 (47.644/26)
71. Estimar las alegaciones presentadas por C.H. contra el requerimiento emitido contra la finca sita en C/ San Alberto Magno al quedar constatado el cambio de titularidad. 34937 (68.131/24)
72. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ric, Pedro María 37, para que adopte medidas de seguridad para evitar caídas de material a la vía pública y realice la revisión de la fachada, cornisas y la reparación de elementos dañados. 40396 (63.475/25)
73. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aragón, [Cortes de] 64, para que proceda a realizar la revisión del estado de los solados de los balcones y la reparación y tratamiento de los elementos dañados. 40396 (9.740/26)

74. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fleta [Tenor], Avda. 93, para que proceda a realizar la revisión generalizada de la fachada y reparación de los elementos dañados. 40396 (17.577/26)
75. Requerir a la propiedad de la finca sita en Villahermosa [Duquesa] 8, para que proceda a realizar la revisión del estado de la fachada y reparación de elementos dañados. Presentación de una nueva ITE a la finalización de los trabajos dada la próxima caducidad de la misma, aportando el justificante de registro conforme. 40396 (21.566/26)
76. Requerir a la propiedad de la finca sita en Goya, Francisco [Pintor] Av. 56, para que proceda a realizar la revisión del estado del alero y la red de evacuación de aguas pluviales, eliminando las causas del deterioro del primero y reparando los elementos dañados. Llevar a cabo la ITE, aportando el justificante de conformidad de registro al expediente. 40396 (21.571/26)
77. Requerir a la propiedad de la finca sita en Scarpa, Carlo 13, para que proceda a realizar el estudio generalizado del edificio evaluando su estado y determinando las causas que están provocando las diversas patologías y movimiento del edificio. Revisión de la fachada interior a las zonas comunes en el punto que está afectada por el desplome, determinando la causa de la patología y reparación de los daños causados con el fin de devolverle su estabilidad y funcionalidad. 40396 (22.681/26)
78. Requerir a la propiedad de la finca sita en Unceta 6, para que proceda a realizar la revisión del saneamiento del edificio, en especial la conexión del baño del 4ºD a la bajante del edificio y pisos inferiores y reparación devolviendo al sistema su estanqueidad y garantizando el adecuado funcionamiento. Revisión de la estructura en los puntos donde se aprecian las filtraciones, reparación de los elementos dañados y realización de la Inspección Técnica del Edificio. 40396 (23.926/26)
79. Requerir a la propiedad de la finca sita en Menéndez Pidal, R. 3, para que proceda a adoptar medidas de seguridad dictadas por técnico competente, revisión generalizada de las chapas de las fachadas y de sus sujeciones y en su caso su aseguramiento o sustitución. Se aportará dictamen de Inspección Técnica del Edificio [ITE] favorable. 40396 (26.032/26)
80. Requerir a la propiedad de la finca sita en Artigas, Miguel 63, para que proceda a adoptar medidas de seguridad dictadas por técnico competente, reinstalación de la antena caída con sustitución de un nuevo mástil y tirantes. Revisión generalizada de la cubierta y reparación de elementos dañados. Se aportará dictamen de Inspección Técnica del Edificio [ITE] favorable. 40396 (26.035/26)
81. Requerir a la propiedad de la finca sita en Zambrano, María [Poeta] 21, para que proceda a adoptar medidas de seguridad dictadas por técnico competente, revisión generalizada de las piezas de aplacado superior de las terrazas y de sus anclajes, reparando y sustituyendo en su caso las que se encuentren sueltas o a punto de desprenderse. Se aportará dictamen de Inspección Técnica del Edificio [ITE] favorable. 40396 (26.040/26)

82. Requerir a la propiedad de la finca sita en Madrid, Autovía s/n, para que proceda a adoptar medidas de seguridad dictadas por técnico competente. Revisión generalizada de las cubiertas del edificio de Plaza abandonado, así como de toda la envolvente del edificio. En caso de estar sueltas más piezas de material constructivo de fachadas y cubiertas o placas de cualquier tipo, realizar su reparación y sujeción o eliminación. Se aportará dictamen de Inspección Técnica del Edificio [ITE] favorable del edificio sin uso, o licencia y final de obra de derribo del edificio. 40396 (26.043/26)
83. Requerir a la propiedad de la finca sita en Manifestación 29, para que proceda a realizar la revisión generalizada de fachadas [C/ Manifestación y C/ Prudencio], en especial losas de balcones, cabeceros, revoco de fachada y demás elementos susceptibles de desprendimiento, saneado y reparación o sustitución de elementos dañados. 40396 (35.573/26)
84. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mosquetera, Cn, de la 45, para que mantenga las medidas de seguridad dictadas por la técnico de guardia: clausura del sótano -1 de garaje de vehículos excepto la rampa al sótano -2, mantener en el sótano -2 zona acotada por la caída de cascote. Revisión general de los forjados del garaje en plantas sótano. Estudio de la estabilidad y resistencia material de los forjados según su constitución y materiales, espesores, distancias, nervios y, en su caso, obras de reparación o refuerzo a adoptar para el funcionamiento con seguridad estructural de los forjados, vigas, viguetas y bovedillas. 40396 (46.897/26)
85. Requerir a la propiedad de la finca sita en Las Canteras Polígono 94 Parcela 1 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza de los vertidos 34926 (17.444/26)
86. Requerir a la propiedad de la finca sita en paraje A Campo Santísimo parcela: 33 Polígono: 209 para que proceda en el plazo de tres meses a la demolición de la edificación y la limpieza de la finca. 34926 (91.953/25)

Se levanta la sesión a las 9:50 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Sergio Diego García.