

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE JUNIO DE 2026.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 10:35 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.^a Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez, D.^a Ruth Baravo Barrio -en sustitución de D.^a Pilar Cortés Bureta, y D. Félix Brocate Puri (PP); D.^a Rosa María Cihuelo Simón, D. José María Giral Monter y D. Francisco Galán Calvo (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX); D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC) y D.^a María Luisa Gaspar Ruz (concejala no adscrita).

No asiste desde el principio de la sesión: D.^a Rosa María Cihuelo Simón (PSOE) que se incorpora a la sesión en el momento que se indicará.

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por las funcionarias administrativas del Servicio Administrativo de D.^a Laura Corrales Ariza y D.^a Yolanda Trullenque Llorens, y D. José Ignacio Notivoli Mur, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 1 de junio de 2026, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto firme, de 21 de mayo de 2026, de la Sección de Casación de la Sala de lo Contencioso Administrativo del TSJA, que inadmite el recurso de casación autonómico, interpuesto por Centro Stocks Aragón SL, frente a la sentencia de apelación, que desestima el recurso de apelación contra el acuerdo del Consejo de Gerencia, que denegaba la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para fabricación, reciclaje y valorización de embalajes de madera, sito en Ctra. Castellón KM 5.5. [PO 63/2022] [RCA 2/2025] (23.047/22)
2. Quedar enterado de Sentencia firme, de 25 de mayo de 2026, de la Sección Contencioso Administrativa del Tribunal de Instancia Nº 5, que desestima recurso interpuesto por G.P.A.A. contra la desestimación por silencio de la acción de revisión, frente al acuerdo de Consejo de Gerencia, de 17 de mayo de 2021, por la que se requería la retirada de cartel publicitario en local sito en C/ Jerónimo Zurita 8. [PA 263/2025] (93.459/25)

3. Quedar enterado de Decreto firme, de 27 de abril de 2026, de la Sección Contencioso Administrativa del Tribunal de Instancia Plaza Nº 3 de Zaragoza, que tiene por desistido, a la parte recurrente Zonacentro S.L., sin oposición del Ayuntamiento, del recurso contencioso administrativo interpuesto contra el acto por vía de hecho del Ayuntamiento de Zaragoza por el que se procedió a clausurar la actividad mediante acta de Policía Local, declarando terminado el presente procedimiento. [PO 64/2026] (43.583/26)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

4. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a J.M.C.E. en representación de A.B.R., licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar, en edificio sito en C/ Molino de las Armas n.º 24, según proyecto básico y de ejecución. X404 (3.130/26)
5. Conceder a J-V.P.S., licencia urbanística de rehabilitación de edificio de dos viviendas, sito en C/ Río Duero n.º 11, según proyecto básico y de ejecución. X407 (15.350/26)
6. Conceder a L.T.J., licencia urbanística de ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Teodora Lamadrid n.º 19, según proyecto básico y de ejecución. X404 (23.443/26)
7. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia concedida el 15-09-2025 a N.I.C., para la construcción de vivienda unifamiliar en parcela sita en Avenida de la Ilustración n.º 31, casa 99 AODR 12 Montecanal [expediente nº 44.814/2025], a favor de L&N Advance Projects S.L. X404 (33.667/26)
8. Conceder a D.M.G. en representación de Proyectos Inmobiliarios Torrecilla SL, licencia de demolición de vivienda y anejos sita en c/ Aldebaran n.º 14. X234 (80.792/25)
9. Quedar enterado del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida al Proyecto Básico en acuerdo de 18-10-2021 recaído en expediente n.º 1.607/2021, aprobar predeterminación de fases de ejecución en un total de 2 fases [Fase 1: cimentación y estructura, Fase 2: resto de la obra] y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución de la Fase 1, a instancia de Construcciones Alfonso Sánchez S.A., para rehabilitación de edificio de 10 viviendas, 10 trasteros, 1 oficina y local sin uso sito en C/ Coso n.º 9. X407 (95.081/25)
10. Conceder a Edificaciones Picaube SLU licencia urbanística al Proyecto Básico para la construcción de edificio residencial de 6 viviendas unifamiliares adosadas y 12 plazas de estacionamiento, en C/ Arboleda n.º 71, 73, 75, 77, 79 y 81 [parcela R1a del Area U-71-13] X404 (86.121/25)
11. Conceder a M. C. C. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en Avda. de la Ilustración n.º 4, casa 22, de la Urbanización Montecanal, según Proyecto Básico y quedar enterado de la

presentación del Proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (3.274/26)

12. Conceder a A. P. C., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avenida de la Ilustración n.º 32, casa 40B, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (29.412/26)
13. Admitir a A.L.A., prórroga de dos años de plazo para la finalización las obras amparadas en la licencia concedida en acuerdo de 01/06/2023 recaída en expediente n.º 16.895/2023, para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar sito en C/ Hogar Cristiano n.º 4. X471 (41.767/26 Electrónico)
14. Desestimar recurso de reposición al C.O.I.I.A.R. contra el acuerdo de fecha 4-05-2026 en expte. 17.609/2026, por el que se concedió licencia urbanística para instalación de vinilo temporal [2 semanas] en fachada del edificio sito en C/ Coso n.º 31. X472 (41.712/26)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

15. Tener por desistido a Estructuras Global Project, S.L. de su solicitud de licencia urbanística para sustitución de cubierta en nave industrial en Polígono Insider, nave 6B. 34915 (46.535/25)
16. Denegar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/05, de Espectáculos Públicos de la Comunidad Autónoma de Aragón para finca de eventos presentada por Almenara 1915 S.L. en Camino Torre Villarroya nº 43 de Garrapinillos. X408 (44.994/21)
17. Conceder a Synergym Holding SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para instalación deportiva - gimnasio, en Paseo de Cuéllar, nº 37. X415 (1.499/25)
18. Conceder a Ajpa Gastronómica, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar sin música en C/ Casto Méndez Núñez, nº 16 con acceso desde C/ Libertad. X415 (90.947/24)
19. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón presentada por Grupo Laminero, S.L. para actividad de restaurante en C/ Andrés Piquer, nº 8, local derecha. X415 (50.725/24 y 27.831/25)
20. Estimar recurso de reposición y conceder licencia ambiental de actividad clasificada a Siemens Gamesa Renewable Energy Eólica S.L. para almacén de piezas, partes y equipos de aerogeneradores, en Polígono PLAZA, Calle Manfredonia, n.º 10, nave 1.2. X417 (17.616/26 en rel expte. 49.961/24)

21. Aceptar el desistimiento formulado por D.J.J.S.B quien actúa en nombre y representación de Kamesal Caldererías y Montajes, S.L. del procedimiento instado en fecha 25 de noviembre de 2024 ante este Ayuntamiento con número de expediente 83.270/2024, en el que se solicitaba licencia de actividad clasificada para taller de soldadura, en la calle E, polígono Malpica II. X417 (83.270/24)
22. Conceder a Transporte Integral de Paquetería, S.A. licencia urbanística de acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para transporte urgente de paquetería y documentación en la calle K, nº 8, polígono industrial Ciudad del Transporte. X448 (13.952/25 Electrónico)
23. Conceder a Fundación Infantil Ronald McDonald, licencia urbanística para reforma de unos espacios interiores y modificación no sustancial de actividad en Paseo Isabel La Católica, nº 1, zona administrativa, planta 8ª. X448 (35.908/22)
24. Conceder a Saniplast Soluciones Sostenibles del Agua, S.L. licencia urbanística de acondicionamiento y unión de dos naves, y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento en calle Tomás A Edison, nº 22, naves 3 y 4. X448 (50.808/23)
25. Conceder a Dachser Spain S.A. licencia urbanística de acondicionamiento de naves y licencia ambiental de actividad clasificada para almacén logístico y de productos químicos, en Plataforma Logística Plaza, Castillo de Capua [eje 2], Nº 14, naves 18 y 19, ALI-11. X448 (83.045/25 Electrónico)
26. Aceptar el desistimiento formulado por R.A.V.V. quien actúa en nombre y representación de Gia Living S.L. del procedimiento instado en fecha 31/07/2025 ante este Ayuntamiento con número de expediente 58.887/25. X448 (58.887/25 Electrónico)
27. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por Sanitas Sociedad Anónima de Hospitales, para acondicionamiento parcial de planta primera de local y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada de centro médico en paseo Gran Vía, nº 9. X448 (30.704/25 Electrónico)
28. Quedar enterado de la declaración presentada por Chatarras y Metales Anchelergues, S.L. relativa a la ejecución de obras de instalación de protección contra incendios y rehabilitación parcial de nave y conceder licencia ambiental de actividad clasificada para comercio de chatarra en calle D, nº 76, polígono Malpica. X448 (38.424/22)
29. Quedar enterado de la declaración responsable para la intervención urbanística presentada por Amazon Spain Fulfilment, S.L. para instalación de maquinaria y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada en centro logístico Amazon "ZAZ1" en parcelas ALI-28 y ALI 29.2 del polígono PLAZA. X448 (52.052/24)
30. Denegar a Acteco Productos y Servicios, S.L., licencia urbanística para ampliación de naves y ambiental de actividad clasificada para clasificación de residuos plásticos, recogida y almacenamiento temporal de residuos no

peligrosos y peligros en la calle Osca, n.º 23, naves 9, 10, 11, 12 y 13, PLAZA. X448 (37.322/24)

31. Denegar a Polifret Zaragoza S.L. licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para taller de vehículos, en Polígono Industrial Ciudad del Transporte, C/ P - B, n.º 146, manzana M, parcela 1 - 2. X448 (49.541/23)
32. Denegar a Componentes Eléctricos Mercaluz S.A. licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para almacén al por mayor de maquinaria de aire acondicionado y electrodomésticos, en calle Santa Eulalia del Campo, n.º 2, BL: B. X448 (54.359/24)
33. Conceder a Jevaso, S.L. licencia urbanística para acondicionamiento parcial y modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada de nave de plancha en calle Turiaso, n.º 8, Plataforma Logística. X448 (74.108/25 Electrónico)
34. Denegar a M.A.S.J. licencia urbanística y de actividad clasificada afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar en c/Vía Hispanidad n.º 97 local. X495 (72.720/22)
35. Denegar a H.A. la solicitud de licencia urbanística para bar restaurante en C/Mayoral n.º 25. X495 (83.631/21)
36. Conceder licencia de inicio de actividad para taller y venta de motocicletas en C/ Paolo Varonese n.º 1 a solicitud de J.B.A. X547 (64.585/24)
37. Conceder licencia de inicio de actividad para fabricación de mobiliario fenólico, melamina y compacto y almacenamiento en C/ Palermo n.º 7 Plaza a solicitud de Megablok S.A. X547 (532.237/20)
38. Conceder licencia de inicio de actividad para desarrollo y fabricación de equipos para cultivo de células y tejidos en nave Malpica PG [C/F] 63 oeste a solicitud de Ebers Medical Technology, S.L. X547 (7.004/25)
39. Aceptar el desistimiento de licencia de actividad para clínica veterinaria en C/ Jorge Guillen n.º 15 solicitado por Unavets Healthcare, S.L. X547 (56.989/22)
40. Conceder a Torraspapel, S.A. licencia urbanística para refuerzo de muro perimetral de parcela en Avda. Montañana, n.º 429. 34915 (76.393/25)
41. Conceder a Maz MCSS N.º 11 licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para nuevo Centro de Protección de Datos en Hospital MAZ Zaragoza, en Avenida Academia General Militar, n.º 74. X403 (65.001/25)
42. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón presentada por F.J. B.J. para actividad de celebración de eventos, como cursos de formación, reuniones de trabajo o celebraciones familiares en C/ Ariza, n.º 1. X415 (22.075/25)

43. Denegar a Sports Emotion Hub S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para nave industrial destinada a uso logístico - almacén de ropa y calzado deportivos en PLAZA, calle Burtina [eje 18], n.º 8, ALI-14.15. X417 (60.107/24)
44. Estimar recurso de reposición y conceder a Dachser Spain, S.A. licencia urbanística de acondicionamiento interior y licencia ambiental de actividad clasificada para naves 6, 7 y 8, parcela ALI -11, en Polígono Industrial PLAZA, calle Castillo de Capúa, nº 14. X448 (3.240/26 en rel. Expte. 46.249/23)
45. Conceder a E.T.V. licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para Clínica dental, en Paseo María Agustín, 80-82. X448 (54.232/25 Electrónico)
46. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Aragón, relativa a acondicionamiento de local y conceder licencia ambiental de actividad clasificada para local social en calle Don Pedro de Luna, n.º 97. X448 (1.430/26 Electrónico)
47. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Cedepsa Compañía Española Distribuidora, para la ejecución de obras de mantenimiento y conservación en calle A, nº 3, polígono industrial Malpica, y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada. X448 (67.608/23)
48. Denegar a Rodi Metro, S.L. licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de vehículos en calle P-B, n.º 40, Ciudad del Transporte. X448 (11.044/24)
49. Desestimar el recurso de reposición presentado por United Parcel Service España LTD Y Cia SRC, contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 10/11/2025, que le denegó la licencia ambiental de actividad clasificada para transporte de de paquetería en Ciudad del Transporte, nº 76, C/M. X478 (91.834/25)
50. Desestimar el recurso de reposición presentado por Iglesia Cristiana Evangélica Peniel Internacional, contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 16/02/2026, que le denegó la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para iglesia evangélica en la calle Conde de Sobradriel, n.º 6. X478 (25.583/26 en relación con exp. 53.938/24)
51. Conceder licencia de inicio de actividad para Residencia de Estudiantes en Vía Universitas nº 26 con C/ Duquesa Villahermosa y C/ Sta María Reina a Dijon Investment, S.L. X547 (63.318/22)
52. Conceder licencia de inicio de actividad para planta móvil de fabricación de hormigón en P.I. Empresarium, parcela Ref. Castral 1853901XM8015D0001QY a Cophia, S.L. X547 (71.299/25)

53. Conceder licencia de funcionamiento a Capricho Parque Grande S.L.U. para la actividad de quiosco, bar, restaurante denominado Roto, en Paseo San Sebastián - Av Bearnese [Parque Grande José Antonio Labordeta]. X548 (31.957/24)
54. Conceder licencia de funcionamiento a Synergym Holding S.L. para la actividad de instalaciones deportivas denominada Sinergym, en C/ Ballesteros, Florent. nº 21 incluido en la Zona Saturada L. X548 (21.669/25)
55. Conceder licencia de funcionamiento a J. M. P. P. para la actividad de bar denominada Olvido, en C/ Cerbuna, Pedro nº 27 Local Izdo incluido en la Zona Saturada P. X548 (14.221/26)
56. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a S. L. para la actividad de bar, restaurante denominada La Barca, en C/ Nobleza Baturra nº 19. X548 (58.543/24)
57. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, para la actividad de restaurante denominada Muerde La Pasta, en Travesía de los Jardines Reales nº 7. X548 (38.691/23)
58. Tener por desistido a La Cucaracha S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar con música denominada La Cucaracha, en C/ Temple nº 25, Zona saturada CC . X548 (3.518/23)
59. Aprobar la predeterminación de fases a INSTALACIONES DEPORTIVAS FORUS S.L. y conceder licencia urbanística al proyecto básico para equipamiento deportivo, "Piscinas Almozara". X448 (22.762/26)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras no legalizables de construcción de garaje y/o almacén en SNU-EP [R], en Camino Vistabella, 220, realizadas por S.L-M.V. X879 (74.964/25)
61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de aparatos de aire acondicionado en patios interiores, en C/ Ricla, 18, 1º dcha., realizadas por F-R. I.C. X879 (59.955/25)
62. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la ocupación de la vía pública mediante muro de cierre de parcela que no respeta alineaciones, en C/ Méndez Coarasa, 7, realizada por L-J. P.L. X879 (56.666/25)
63. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento mediante vallado y puertas metálicas de dos viales titularidad del Ayuntamiento de Zaragoza, en C/ Escatrón, 16, realizadas por B.L.G. X879 (2.264/25)

64. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de elevación de vallado de terraza exterior y cubrimiento de patio interior, en C/ Puerta de Alcalá, 13, realizadas por R.O.G. X879 (89.074/24)
65. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras en vivienda no legalizables por incumplir el programa mínimo de vivienda, en C/ Coso, 95 pral. izda., realizadas por M-D. B.G. X879 (56.267/24)
66. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras no legalizables en edificación en situación de fuera de ordenación y la ocupación del dominio público municipal, en Crta. Cogullada, 24-26, realizadas por L.G.M. X879 (38.851/24)
67. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de un letrero incompatible con el orden urbanístico, en C/ Alfonso I, 3 local, realizadas por A.Y.B. X879 (38.193/23)
68. Requerir a E-P. S.B. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparatos de aire acondicionado en C/ Oviedo, 1 4º B. X879 (78.176/24)
69. Incoar a EA.T. expediente sancionador por acometida de aguas fecales que no vierte a la red pública de saneamiento, sino a cauce público, en C/ Río Huerva, 18 dpdo. bajo. X879 (25.942/25)
70. Incoar a Zarahost Inmuebles S.L. expediente sancionador por obras de reforma de vivienda incompatibles con el orden urbanístico vigente en C/ Barrioverde, 30 3º Izda.. X879 (87.495/24)
71. Incoar a Proinca Zaragoza S.L.B expediente sancionador por el uso de bodega como vivienda en C/ Lucero del Alba, 19 sótano -2 B2. X879 (42.288/24)
72. Requerir a C.P. Utrillas Plaza titular del Centro Comercial Plaza Utrillas, para que en el plazo de un mes a partir de la recepción de este Acuerdo, procedan a presentar la documentación indicada en el informe del Servicio de Inspección Urbanística de fecha 6 de abril de 2026. X804 (12.890/26)
73. Alzar la clausura de la actividad de peña que se ejercía por A.G.J. en C/ Santa Nunila, 35 del Bº de Santa Isabel, y que fue acordada por el Consejo de Gerencia de fecha 15 de diciembre de 2025. X804 (44.755/26)
74. Incoar procedimiento sancionador a E.R.S.C. respecto a la actividad de bar denominada Nuestro Bar, sita en C/ Antonio Sangenis, 71-73. [medidas de prevención] X805 (75.755/25)
75. Incoar procedimiento sancionador a N.J.V.T. respecto a la actividad de bar denominada Triángulo Tropical, sita en C/ Tarragona, 29. [medidas de prevención] X805 (75.110/25)

76. Incoar procedimiento sancionador a F.A. respecto a la actividad de bar-restaurante denominada Idolan, sita en C/ Mayoral, 25-31. En expediente acumulado 75.100/25. [medidas de prevención] X805 (75.094/25)
77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Entre Aguas, sita en C/ Juan Aguas, 3, con titular Entre Aguas Socios 2023 S.L. En expediente acumulado 90.038/25. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (75.510/25)
78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Doner Turco Kebab, sita en Av. San Juan De La Peña, 181, con titular A.H.I.I. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (75.116/25)
79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería-restaurante denominada Utópico, sita en Av. Gómez Laguna, 1-3-5, con titular Hostelería Menades S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (75.080/25)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Royos 2, sita en Ps. Calanda, 57, con titular J.M.R. [dedicación distinta] X805 (75.088/25)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada La Fiera, sita en C/ Caspe, 58, con titular D.G.F. [dedicación distinta] X805 (73.876/25)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante, kiosco, denominada El Bosque de Bruba, sita en C/ Sierra de Vicor, s/n, con titular Gastro El Jardín de Jorge, S.L. [dedicación distinta] X805 (73.870/25)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Tasca Santa Marta, sita en C/ Mayor, 21-23, acceso por Plaza Santa Marta, con titular Pescador García S.L. [dedicación distinta] X805 (72.597/25)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Garrido, sita en C/ Bélgica, 8-10, con titular D.M.G.Q. Sobrepasa 50' el horario de cierre. [horarios] X805 (75.114/25)
85. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Montserrath, sita en C/ Cereros, 30-32, con titular E.A.G.A. Sobrepasa 2h 21' el horario de cierre. [horarios] X805 (68.472/25)
86. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Los Pinos, sita en C/ Unceta, 58, con titular R.D.G.C. Sobrepasa 1h 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (66.336/25)
87. Imponer la sanción de 1.501,00 € a la actividad de bar denominada La Casa de Doña Joaquina, sita en C/ José Pellicer Ossau, 2, local dcho, con titular El Tubo de Joaquina S.L. En expediente acumulado 49.966/25. Sobrepasa 2h 56' y 1h 45' respectivamente el horario de cierre. [horarios] X805 (41.099/25)

88. Imponer la sanción de 1.202,00 €. a la actividad de bar denominada Dallas, sita en C/ Italia, 54, con titular A.I.S. En expediente acumulado 2.557/26. [dedicación distinta] X805 (68.440/25)
89. Imponer a L.F.S.E. en calidad de titular de la actividad de Bar con Música denominada Los Parceros, sita en C/ Cadena 5-7, la sanción de 601,00 €. [carecer de seguro] X805 (45.535/25)
90. Imponer la sanción de 2.000,00 € a la actividad de bar denominada Peña Los Marinos, sita en C/ Vista Alegre, 11, con titular Peña Los Marinos. En expediente acumulado 6.324/25. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (49.255/25)
91. Imponer a R.D.G.C., por el ejercicio de la actividad de Bar denominada Los Pinos, sita en C/ Unceta, 58, la sanción de 2.000,00 €. En expediente acumulado 90.333/25. [medidas de prevención] X805 (66.329/25)
92. Imponer a Avangard, S.C., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Smoke & Drink, sita en Pl. San Anton, 4, local 5, acceso por C/ Murallas Romanas, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención] X805 (60.855/25)
93. Imponer a Hostelería y Shows 2024 S.L., por el ejercicio de la actividad de Bar con música denominada Barnoon, sita en C/ Arquitecto Yarza, 3, la sanción de 900,00 €. [medidas de prevención] X805 (24.373/25)
94. Revocación del acuerdo aprobado en Consejo de Gerencia de 1 de junio de 2026 por el que se impuso a Nuevo Quoc S.L.U., titular del bar denominado Amoena, sito en C/ San Vicente Mártir, 19, la sanción de 900€. [medidas de prevención] X805 (68.446/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

95. Desestimar las alegaciones presentadas por la propiedad de Camino de la Herradura 161, de conformidad con el art.2. punto x] de la Ley 7/2022 de 8 de abril de residuos y suelos contaminados. 34926 (69.197/25)
96. Estimar alegaciones presentadas por N.C.A. contra requerimiento del edificio sito en Jordán de Urries 3, al haberse comprobado el cambio de titularidad de la propiedad de la finca. 40396 (62.147/25)
97. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Horno Alcorta [Doctor] 23, por un importe de 1295,91 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. 40396 (9.869/23)
98. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Méndez Núñez, Casto 31, por un importe de 1435,00 euros, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. 40396 (27.954/23)

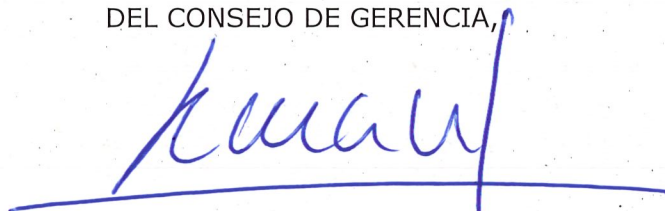
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rábida, Monasterio de la 2, para que proceda a realizar la revisión generalizada de la fachada y la reparación o sustitución de elementos dañados. 40396 (65.104/25)
100. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Vicente de Paul 3 Dpdo, para que proceda a realizar la revisión general de las fachadas, saneado y reparación de dichos elementos dañados. 40396 (65.171/25)
101. Requerir a la propiedad de la finca sita en Portillo, Plaza del s/n de la Iglesia Nuestra señora del Portillo [Monumento del entorno BIC] para que proceda a adoptar medidas de seguridad y protección, revisión general de la cubierta del torreón dando cuenta a la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural con la redacción de un proyecto de intervención para su aprobación y ejecución de las actuaciones aprobadas en el proyecto. 40396 (65.704/25)
102. Requerir a la propiedad de la finca sita en Unceta 99, para que proceda a realizar las siguientes la revisión general de las fachadas, saneado y reparación de elementos dañados 40396 (66.659/25)
103. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, Avenida de 72, para que proceda a realizar la revisión generalizada del revestimiento cerámico de la fachada, reparación de elementos dañados y aportación del plan de mantenimiento de la fachada previsto en el libro del edificio. 40396 (67.431/25)
104. Requerir a la propiedad de la finca sita en América, Avenida de 75-77, para que proceda a realizar la revisión generalizada de las fachadas y reparación de elementos dañados, revisión de las terrazas de cubierta, su impermeabilización y el sistema de evacuación de aguas. 40396 (72.188/25)
105. Requerir a la propiedad de la finca sita en San José, Avenida 55, para que proceda a realizar la revisión, repicado y reparación de la totalidad de las losas del balcón de las fachadas a la vía pública, terminando en pintura apta para el exterior. 40396. (72.841/25)
106. Requerir a la propiedad de la finca sita en Zapater Cerdán, A. 2, para que proceda a revisar las fachadas recayentes a c/ Zapater Cerdán y c/ Balbino Oresanz, reparación de las causas del desprendimiento y reparación de los daños causados garantizando su estabilidad y estanqueidad. 40396 (78.883/25)
107. Requerir a la propiedad de la finca sita en Calanda, Paseo de 21 1ºC, para que proceda a aportar informe suscrito por técnico competente en el que se recojan las patologías detectadas una vez realizado el estudio pertinente. Saneado y reparación de elementos dañados. 40396 (85.180/25)
108. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sagasta, Paseo de 12, para que proceda a realizar la revisión generalizada de la fachada principal, saneado y reparación/sustitución de elementos dañados y susceptibles de desprendimiento. 40396 (3.750/26)
109. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gavín 14, para que proceda a realizar la revisión generalizada de la fachada principal, saneado y reparación de

elementos dañados, limpieza y reparación de canalón de cubierta. Revisión de humedades y reparación de la causa de las mismas así como de los paramentos afectados por ellas. 40396 (4.011/26)

110. Estimar parcialmente el recurso de reposición presentado por la S.M Zaragoza vivienda S.L.U al haber sido concedida licencia urbanística al proyecto básico de rehabilitación integral del edificio sito en Pignatelli, 67. 40396 (40.063/25)

Se levanta la sesión a las 11 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.