

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 1 DE JUNIO DE 2026.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez, D.ª Pilar Cortés Bureta y D. Félix Brocate Puri (PP); D. José María Giral Monter y D. Francisco Galán Calvo (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX); D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC) y D.ª M-Luisa Gaspar Ruz (concejala no adscrita).

No asiste: D.ª Rosa María Cihuelo Simón (PSOE)

Asisten: D. Miguel Ángel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de D.ª Laura Corrales Ariza y D.ª Elisa Floría Murillo, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 18 de mayo de 2026, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

1. Conceder a Promociones F 54-1 S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 14 viviendas, 17 estacionamientos, 9 trasteros y 2 locales sin uso sito en Avenida Tenor Fleta 139 y C/ Nobleza 9ACC [manzana 3 PE U-16-2], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (68.345/25)
2. Conceder a A.M.M. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar con piscina en Paseo Reyes de Aragón n.º 14 Parcela 30-32, Departamento C, según Proyecto Básico. X404 (8.933/26)
3. Conceder a J.F.L., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avenida de la Ilustración n.º 12, casa 71, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (39.302/26)
4. Conceder a J.L.B.A en representación de C.C.A. licencia urbanística para demolición de edificio sito en Polígono 19, parcela 48, Peñaflor. X234 (11.493/26)
5. Conceder a JcDecaux España S.L., la sexta renovación por cuatro años de vigencia de una valla publicitaria sita en Av. Goya n.º 74. X444 (31.801/26)

6. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 22 proyectadas frente a las 21 necesarias y conceder a J.A.B.J. en representación de Munzeta, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 20 viviendas, 22 estacionamientos, 1 local comercial, trasteros y zonas comunitarias [con piscina], sito en C/ Unceta, 24, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (57.597/25)
7. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, 4 proyectadas frente a las 5 necesarias, y conceder a J.L.P.C. en representación de Promoinar 21 SL licencia urbanística para la construcción de 5 viviendas y 4 estacionamientos sito en C/ Don Juan de Aragón n.º 28, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (87.879/25)
8. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** (1 plaza proyectada frente a 2 necesarias) conceder a F. F. D., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Sos del Rey Católico n.º 12 (esquina Ejea de los Caballeros n.º 32), según Proyecto Básico y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (58.591/25)
9. Conceder a Bilbao Patrimonial SL, licencia urbanística para demolición de nave sita en c/ Doctor Iranzo n.º 7. X234 (94.967/25)
10. Conceder a Sinergia Ingeniería y Gestión Integral SL en representación de Gestión Patrimonial Corinto S.L., licencia urbanística para demolición de nave industrial sita en C/E Polígono Malpica, parcela 71D. X234 (5.498/26)
11. Conceder a J.G.R. en representación de F.J.F.D. licencia urbanística para demolición de edificio sito en c/ Ejea de los Caballeros n.º 32. X234 (27.673/25)
12. Conceder a D.J.L. en representación de Guspat SL licencia urbanística para demolición de vivienda unifamiliar sita en Avda Pablo Gargallo n.º 53. X234 (56.035/25)
13. Denegar a Kyrene SA, la licencia urbanística para demolición de vivienda aislada sita en Carrera de la Herradura, polígono 161 parcela 50 del Barrio de Garrapinillos. X234 (49.809/25)
14. Conceder a Repoker SL la segunda renovación por cuatro años de vigencia de 1 cartelera publicitaria, con carácter a precario, sita en c/ Miguel Servet n.º 177. X444 (28.653/26)
15. Rectificar de oficio el error material producido en el enunciado del apartado Cuarto del acuerdo de fecha 18-05-2026 recaído en expte. n.º 10.918/24, por el que se concedió a Promociones Urbanas Pórtico S.L., licencia urbanística al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 16 viviendas, 66 plazas de estacionamiento, 14 trasteros, 1 local comercial sin uso, 1 local comunitario en

planta 1ª y zona comunitaria con piscina en planta cubierta, sito en Paso de la Mina n.º 23, siendo 14 el número de viviendas. X404 (10.918/24)

16. Admitir a M-C.C.A. prórroga de un año de plazo para el inicio de las obras amparadas en la licencia concedida en acuerdo de 3-06-2025 recaído en expediente nº 89.293/2025, para demolición de edificación en desuso sita en C/ Angel Jariá n.º 12 [MRL]. X471 (38.515/26 Electrónico)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

17. Conceder a Cobra Servicios e Instalaciones S.A. licencia ambiental de actividad clasificada para almacenaje de material eléctrico en nave en C/ Tarento, nº 14 y conceder a Marpi S.L. licencia urbanística de legalización de obras de acondicionamiento y ampliación de nave en C/ Tarento, nº 5, nave 14. X403 (1.621/24 y 82.411/23)
18. Conceder a Plenergy Grupo S.L.U. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para nueva Estación de Servicio US472 "Zaragoza III" en C/ Viridiana, s/n. X403 (20.597/25)
19. Conceder a Empresa de Transformación Agraria S.A. licencia urbanística a precario para reforma parcial de oficinas y reforma de la fachada para mejora de eficiencia energética en Polígono San Valero, nº 4. 34915 (40.443/24)
20. Conceder a Zerratogi S.L. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada de área de estacionamiento segura de camiones en C/ Isla de Pantelaria nº 44, Plataforma Logística Plaza, Alic 8.1. X403 (58.228/25)
21. Conceder a Zerratogi S.L. licencia urbanística y de actividad clasificada de dos edificios de taller, almacenamiento y concesionario de camiones en C/ Isla de Pantelaria nº 44, Plataforma Logística de Plaza, Alic 8.1. X403 (58.234/25)
22. Quedar enterado de la declaración responsable para la intervención urbanística relativa a la instalación de climatización en cabeceras de silos I-II presentada por Plataforma Europa S.A. y conceder licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento textil en nave en calle Osca, n.º 7, polígono industrial Plaza. X448 (23.788/25 Electrónico)
23. Desestimar a J.L.M. en representación de Mecanizados Poyva S.L. la solicitud de licencia de obras de ampliación y licencia ambiental de actividad clasificada para taller de mecanizado de piezas metálicas en C/ Mayor nº 129 de Montañana. X403 (4.024/24)
24. Denegar a Calderería y Energía Solar S.L. licencia urbanística para legalización de obras y ambiental de actividad clasificada para fabricación de calderería y montajes en nave en la calle Salvia, n.º 8, Pol. Ind. Empresarium. X448 (49.822/24)

25. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad sujeta a Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón presentada por Santísimo Restaurante S.L. para bar en Pº Independencia, nº 24-26. X415 (99.203/22)
26. Denegar a C.V.R. la solicitud de licencia urbanística para bar, en Camino Torre Medina nº 92. X495 (102.410/21)
27. Conceder licencia de inicio de actividad para local de elaboración y venta de comida para llevar en C/ Julián Sanz Ibáñez nº 45 a solicitud de Grupo Solisaber el Dorado S.L. X547 (32.635/26 Electrónico)
28. Conceder licencia de inicio de actividad para salón de culto C/ Alarife Marien de Marguán nº 20 a solicitud de Testigos Cristianos de Jehová. X547 (81.938/25 Electrónico)
29. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles y exposición en C/ Madre Sacramento 15-17-19 a L.A.B. (10.978/26 Electrónico)
30. **Conceder la exención de plazas de estacionamiento** y conceder a Grupo Berdiel Grasa S.L. licencia urbanística y de actividad clasificada para apartamentos turísticos en Plaza Santo Domingo nº 21 angular a C/ Las Armas nº 148. X403 (49.158/23)
31. Desestimar la solicitud de licencia urbanística solicitada por Cooperativa Auto-Taxi Zaragoza para acondicionamiento de aparcamiento exterior y colocación de marquesinas prefabricadas en Avda. Gómez Laguna, nº 151. X403 (34.893/25)
32. Conceder a Edelvives licencia urbanística y de actividad clasificada de construcción de nave para almacenamiento de material de imprenta en C/ Ariza nº 7. X403 (96.066/22 y 88.098/24)
33. Conceder a O.F:L en representación de Real Federación aragonesa de fútbol licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/05, de espectáculos públicos y actividades recreativas de la Comunidad Autónoma de Aragón para legalización de centro deportivo y acondicionamiento de restaurante en la calle Poeta Luciano Gracia s/n. X408 (580.793/20)
34. Conceder a Centro Natación Helios licencia urbanística para reparación de pilares y viguetas deteriorados en el edificio de piscina cubierta en el Centro de Natación Helios en Avda. José Atarés, nº 1. X408 (84.311/25)
35. Conceder a W.W. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-cafetería en C/ Juan Carlos I Borbón, 22. X415 (69.544/25)
36. Conceder a J.H. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-cafetería en C/ Jorge Guillén nº 21. X415 (86.684/25)
37. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón presentada por Casa

- de Andalucía para reforma en asociación cultural con bar y restaurante en C/ Julio García Condoy, nº 44. X415 (650.209/19)
38. Conceder a Inversiones Logísticas Zaragoza, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para Centro Logístico en Polígono Industrial Malpica, calle A, nº 3, PIGA Malpica - Santa Isabel [Parcelas PR2.1 y PR2.2]. X417 (11.269/25 Electrónico)
  39. Conceder licencia de inicio de actividad para Clínica Dental en C/ Miguel Servet nº 74, local 2 B a A.P.M. X547 (75.260/24)
  40. Aceptar desestimiento de licencia de inicio de actividad para Consulta Dental en C/ María Moliner 75 a solicitud de F.C.B. X547 (83.799/24)
  41. Conceder licencia de funcionamiento a Sigla, S.A. para la actividad de restaurante, cafetería, bar denominada Vip's - Gino's, en Plaza de Aragón, nº 2. X548 (485.234/19)
  42. Conceder licencia de funcionamiento a Bailes Caracol S.L. para la actividad de discoteca denominada Los Porches, en calle Marceliano Isabal nº 3, C.C. El Caracol. X548 (35.344/23)
  43. Conceder licencia de funcionamiento a La Final de Glasgow S.L. para la actividad de bar-restaurante [kiosco] denominada Vodevil Bungalobar, en Avenida de la Ilustración, nº 4 [Quiosco en Bulevar central]. X548 (75.821/24)
  44. Conceder licencia de funcionamiento a J.X. para la actividad de bar, cafetería denominada Tercio, en calle Desiderio Escosura nº 14, incluido en la Zona Saturada Ñ. X548 (61.964/25)
  45. Denegar licencia de funcionamiento, a J.M.V.P. para la actividad de bar, cafetería denominada Macanaz, en calle Mariano Turmo nº 27, local 2 Dcho. X548 (84.172/24)
  46. Denegar licencia de funcionamiento a C.K. para la actividad de bar denominada Isana, en Vía Hispanidad nº 110 [acceso por Roger de Flor 2]. X548 (72.971/25)
  47. Denegar licencia de funcionamiento a G.S. para la actividad de bar, cafetería denominada Primavera, en Mosén Andrés Vicente nº 25. X548 (72.097/25)
  48. Denegar licencia de funcionamiento a East Crema Coffee S.L. para la actividad de cafetería denominada East Crema Coffee, en calle Felipe Sanclemente nº 15, incluido en la Zona Saturada O. X548 (67.882/25)
  49. Denegar licencia de funcionamiento a J.A.C. para la actividad de bar, cafetería denominada La Marmota, en calle Cosuenda nº 15. X548 (46.598/25)
  50. Denegar licencia de funcionamiento a Masildalu S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada New Orange, en calle Pablo Iglesias nº 1. X548 (35.522/25)

51. Denegar licencia de funcionamiento a Gente Rara, S.L. para la actividad de restaurante denominada Gente Rara, en calle Santiago Lapuente nº 10. X548 (34.352/25)
52. Tener por desistido a T.A.P. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, en calle Almunia de Doña Godina nº 6. X548 (3.942/26)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con los actos de edificación no legalizables ejecutados en SNU-EP [R], en Cn. de la Olmera, 37 [Grp], realizadas por JA.P.P. y MP.I.R. X879 (69.235/25)
54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de reforma en vivienda, dando lugar a un salón-cocina-comedor que incumple el art. 2.3.16 de las NNUU, en Vía Hispanidad, 1 2 D, realizadas por LA.P.C. X879 (51.129/24)
55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de nueva acometida de vertido sin reposición de la señalización horizontal, en C/ Bernardo Fita, 4-6, realizadas por JC.A.D. X879 (39.874/26)
56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ejecución de baño en vivienda que incumple los arts. 2.3.16.4 y 2.3.19.4 de las NNUU, así como las Ordenanzas Generales de Edificación, en C/ Felix Latassa, 31 entres. dchá., realizadas por S.Q.L. X879 (47.497/24)
57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento de terraza exterior que infringen los arts. 2.2.18 y 2.2.19 NNUU al suponer un aumento de edificabilidad por incremento de la superficie construida, en C/ C. Emilio Ferreiro, 2 2º A, realizadas por LF.L.P. X879 (82.905/23)
58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de placas fotovoltaicas en vivienda clandestina situada en SNU-EP [R], en Cn. de la Frondosa, 26 casa 44 Grp , realizadas por R.M.M. X879 (78.351/23)
59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento fijo de galería exterior que infringen los arts. 2.2.18 y 2.2.19 NNUU al suponer un aumento de edificabilidad por incremento de la superficie construida, en C/ Boyero, 22 1º izda., realizadas por E.S.S. X879 (55.840/24)
60. Desestimar el Recurso Extraordinario de Revisión presentado por A.A.R., contra Acuerdo de Consejo de Gerencia, de fecha 4 de julio de 2018, del expediente 893750/2017, que ordenó Imponer a A.A.R. una multa de 6.000,01 € por la

comisión de una infracción urbanística grave consistente en eliminación conducto salida humos cocina de vivienda 1º A a su paso por piso 2º A, incumpliendo el art. 5.4.8.2 de la Ordenanza General de Edificación en C/ Ribagorza, 17, 2º A X879 (102.325/21)

61. Ordenar a GM.P.F. titular de la actividad de elaboración y venta de comida para llevar sita en C/ Utrillas, 16 bajo, puerta 2 para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (19.676 /26)
62. Requerir a Hiab Cranes, S.L. para que proceda a ajustar la actividad de construcción de maquinaria que se ejerce en Pgno. Malpica II, C/ E nº 86 y Pgno. Malpica C/ F nº 92 a las condiciones de la licencia o presente título habilitante para legalizar las modificaciones sustanciales. X804 (6.244/24)
63. Requerir a Ringo Válvulas, S.L. para que proceda a ajustar la actividad de ampliación de factoría que se ejerce en C/ Romero, 6, Crt, Pol. Empresarium a las condiciones establecidas en la documentación aportada en la Declaración Responsable X804 (30.668/26)
64. Incoar procedimiento sancionador a Selecta Acción, S.L. titular de la actividad de estudio de grabación musical y taller de reparación de vehículos de movilidad personal sita en Ps. Rosales, 2 local por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (38.127/26)
65. Incoar procedimiento sancionador a M.S.C. titular de la actividad de almacenaje y reparación de material de espectáculos sita en C/ San Adrián de Sasabe, local por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (38.121/26)
66. Imponer a Sbhome Inversiones, S.L. una sanción de 5.000,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/Francisco Pizarro, 6 destinado a la actividad de residencia de estudiantes. X804 (92.787 /25)
67. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Campos de Fútbol de R.F.A.F, sita en C/ Poeta Luciano Gracia, s/n, con titular V.M. [carecer de título habilitante] X805 (36.659/26)
68. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Starbucks, sita en C/ Coso, 15, con titular Starbucks Coffee España S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (75.070/25)
69. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Amour Lounge Shishas, sita en C/ Rosalía de Castro, 20, con titular Amour Shishas S.C. En expediente acumulado 10.152/26. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (75.058/25)

70. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Mama Juana, sita en C/ Lastanosa, 9, Dcha., con titular A.M.M.L. En expediente acumulado 85.773/25 y 85.779/25. [dedicación distinta] X805 (75.048/25)
71. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada La Rueda, sita en Paseo Calanda, 10, con titular R.S.S. [dedicación distinta] X805 (73.159/25)
72. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Serafín, sita en Plaza Santa Marta, s/n, esquina C/ Cedro, con titular E.L.B.H. [dedicación distinta] X805 (72.585/25)
73. Incoar procedimiento sancionador a Sal Gorda Gourmet S.L. respecto a la actividad de bar-restaurante denominada Sal Gorda, sita en C/ Inocencio Giménez, 3-5. [medidas de prevención] X805 (75.105/25)
74. Incoar procedimiento sancionador a J.Y. respecto a la actividad de bar-restaurante denominada San Braulio, sita en C/ Espoz Y Mina, 9. [medidas de prevención] X805 (75.043/25)
75. Incoar procedimiento sancionador a Metro. Desastre 1984, S.L. respecto a la actividad de pub denominada Desastre, sita en C/ Dr. Lozano Monzón, 2. [medidas de prevención] X805 (73.868/25)
76. Incoar procedimiento sancionador a D.M.G.Q. respecto a la actividad de bar denominada Garrido, sita en C/ Bélgica, 8-10. [medidas de prevención] X805 (73.169/25)
77. Incoar procedimiento sancionador a L.W. respecto a la actividad de bar denominado El Más Grande, sito en Paseo Calanda, 37 local dcho. [medidas de prevención] X805 (73.161/25)
78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Sabor Maracuyá, sita en Avda. América, 39 Local Izdo, con titular O.A.T.V. Sobrepassa 1h 10´ el horario de cierre. [horarios] X805 (75.524/25)
79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada La Güira Pub Latino, sita en C/ Marcos Zapata, 35-37, con titular La Güira Pub Latino, S.C. Sobrepassa 1h 15´ el horario de cierre. [horarios] X805 (75.012/25)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada El Tocadoiscos, sita en C/ Antonio Agustín, 5, con titular Tocadoiscos Hostelería S.L. Sobrepassa 2h 30´ el horario de cierre. [horarios] X805 (74.976/25)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Leones 2, sita en C/ Fray Juan Regla, 10-12, con titular V.P.T. Sobrepassa 3h el horario de cierre. [horarios] X805 (72.443/25)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bruma Pizza, sita en C/ Cadena, 31, con titular J.M.A.C. Sobrepassa 4h 45´ el horario de cierre. [horarios] X805 (75.018/25)

83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Triángulo Tropical, sita en C/ Tarragona, 29, con titular N.J.V.T. Sobrepasa 1h 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (73.171/25)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Iberia, sita en C/ D. Pedro de Luna, 12, Local Izdo, con titular O.J.A.A. Sobrepasa 1h 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (73.167/25)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de sala de fiestas denominada Oasis, sita en C/ Basilio Boggiero, 28, con titular La Próxima Semana Producciones, S.L. Sobrepasa respectivamente 1'1 dBA y 0'43 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. En expediente acumulado 40.000/26. [molestias ruidos] X805 (39.997/26)
86. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de bar-restaurante denominada La Birrería, sita en C/ Santa Isabel, 131, con titular Lakupela Gastronómica 2004 S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (66.249/25)
87. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de cafetería denominada Mati, sita en C/ San Miguel, 14, con titular S.D.D. [dedicación distinta] X805 (67.308/25)
88. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada Mola Café, sita en C/ Jorge Cocci, 18, con titular E.A.A.P. [dedicación distinta] X805 (52.331/25)
89. Imponer a Nuevo Quoc S.L.U., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Amoena, sita en C/ San Vicente Mártir, 19, la sanción de 900,00 €. [medidas de prevención] X805 (68.446/25)
90. Imponer a V.P.T., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Leones 2, sita en C/ Fray Juan Regla, 10-12, la sanción de 1.000,00€. [medidas de prevención] X805 (66.366/25)
91. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar denominada La Sabrosa, sita en C/ Antonio Maura, 43, con titular F.K. Sobrepasa 2h 24' el horario de cierre. [horarios] X805 (68.432/25)
92. Imponer la sanción de 3.600,00€ a la actividad de bar-cafetería denominada Copas 20+1, sita en C/ Murallas Romanas, 6, Local 4, con titular J.M.R.J. Sobrepasa 2h 20', 3h, 3h 55'y 4h 10' el horario de cierre. En expedientes acumulados 50.426/25, 55.743/25 y 87.017/25. [horarios] X805 (37.800/25)
93. Imponer la sanción de 1.500,00€ a la actividad de bar denominada Savana, sita en C/ Martín Cortés, 15, con titular M.L.E.N. Sobrepasa 9h 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (55.733/25)
94. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada Paraninfo, sita en Avda. Gómez Laguna, 28-32, entrada por Av. Juan Pablo II, con titular B.C. Sobrepasa 35' el horario de cierre. [horarios] X805 (26.107/25)

95. Imponer la sanción de 2.000,00€ a la actividad de restaurante denominada Papa John's, sita en Avda. Cesáreo Alierta, 37, con titular PJ España Pizzerías S.L.U. Sobrepasa 3'83 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (66.281/25)
96. Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por Ad Ingenieros, en nombre y representación de M.T.M.N.E., titular de la actividad de bar con música-cafetería denominada La Vie Est Belle, sita en C/ Antonio Mompeón Motos, 3, contra el acuerdo municipal de fecha 2 de febrero de 2026, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00€. [medidas de prevención] (49.014/25)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

97. **Retirado**
98. Conceder a la propiedad del solar sito en c/San Cosme y San Damian 17-19 [Peñaflor] prórroga de tres meses para la realización de las obras requeridas 34926 (81.204/24)
99. Imponer a la propiedad de la finca sita en c/Paraje el Plano, Polígono 113 Parcela 17 multa coercitiva por importe de 600€ por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 4 de diciembre de 2023. 34937 (40.912/24)
100. Imponer a la propiedad de la finca sita en Camino Olmera [GRP] Polígono 168 Parcela 74 multa coercitiva por importe de 634,70 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 13 de febrero de 2023. 34937 (77.915/23)
101. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Espronceda 16, por un importe de 3140,56 € como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. 40395 (24.614/24)
102. Requerir a la propiedad del solar sito en c/San Pablo 133-135, Referencia Catastral: 58393-10-11 para que proceda a en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y a justificar la nivelación del solar, evitando la transmisión de humedades a los edificios colindantes 34926 (53.220/25)
103. Requerir a la propiedad de la finca sita en Martínez Vargas, Dr. 6, para que proceda a realizar la revisión y reparación de la fachada, cornisa y elementos dañados. 40396 (72.870/25)
104. Requerir a la propiedad de la finca sita en Manjón [Padre] 9, para que proceda a realizar la revisión, saneado y reparación de los elementos dañados de la fachada principal y demás elementos susceptibles de desprendimiento. 40396 (314/26)
105. Requerir a la propiedad de la finca sita en Manjón [Padre] 7, para que proceda a realizar la revisión , saneado y reparación de los elementos dañados de la fachada principal y demás elementos susceptibles de desprendimiento. 40396 (315/26)

106. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cataluña, Avenida de 90, para que proceda a realizar la revisión y reparación de las fachadas interiores y bajante ubicada en la fachada del patio interior. 40396 (1.574/26)
107. Requerir a la propiedad de la finca sita en Delicias 9, para que proceda a realizar la revisión general de la fachada y reparación de aquellos elementos de la misma que sean susceptibles de caídas a la vía pública. 40396 (7.577/26)
108. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ibérica, Vía 2, para que proceda a realizar la revisión y estudio del estado del conjunto estructural en el entorno de la grieta observada, mediante la instalación de testigos y reparación de los elementos dañados. 40396 (14.400/26)
109. Requerir a la propiedad de la finca sita en Menéndez Pidal, R. 1, para que proceda a adoptar las medidas de seguridad para evitar caídas de material a los espacios comunes y zonas de paso. Revisión y reparación de la fachada y elementos dañados. 40396 (17.578/26)
110. Requerir a la propiedad de la finca sita en Zayas, Sotomayor , M 19, para que proceda a realizar la revisión de los revestimientos de las fachadas del edificio y reparación de los elementos dañados. 40396 (17.581/26)
111. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rojas, Alférez [GP-F II] 7, para que proceda a realizar la revisión generalizada de la red de evacuación de aguas pluviales y de las cubiertas, reparación de los elementos dañados, y llevar a cabo la ITE del edificio aportando el justificante de conformidad de registro al expediente. 40396 (17.583/26)
112. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lagunas, Ntra. Sra. de s/n , para que proceda a realizar la revisión generalizada de los cobertizos existentes en la finca. Demolición de los elementos que presenten daños significativos y reparación y aseguramiento de las chapas que no estén correctamente ancladas. 40396 (17.584/26)
113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Luzán, José 4, para que proceda a realizar la revisión general de la cubierta, y reparación de elementos dañados y susceptibles de desprendimiento. 40396 (17.747/26)
114. Requerir a la propiedad de la finca sita en Castellar, El 29, para que proceda a realizar la limpieza, desinfección, revisión y reparación de elementos dañados del interior del garaje y del patio trasero. 40396 (21.563/26)
115. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Joaquina de Vedruna 40, para que proceda a llevar a cabo la ITE, aportando el justificante de conformidad de registro al expediente. 40396 (21.568/26)
116. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gracia, Mariano 18, para que proceda a realizar el saneado, revisión y reparación de elementos dañados de balcones y vuelos. Llevar a cabo la ITE, aportando el justificante de conformidad de registro al expediente. 40396 (21.578/26)

117. Requerir a la propiedad de la finca sita en CL. Molino de las Armas 49, para que proceda a realizar la revisión general de la fachada y reparación de los elementos dañados. 40396 (22.325/26)
118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rodríguez de la Fuente 6, para que proceda a adoptar las medidas de seguridad dictadas por técnico competente y revisar y reparar elementos dañados de la cubierta y retejado. Aportar dictamen de ITE favorable del edificio. 40396 (26.031/26)
119. Requerir a la propiedad de la finca sita en Malpica II [Calle H] , para que proceda a adoptar medidas de seguridad dictadas por técnico competente. Revisión y reparación de elementos dañados de la cubierta de chapa y aleros, ventanuco, limas, encuentros y chimeneas. Aportar dictamen de ITE favorable del edificio. 40396 (26.033/26)
120. Requerir a la propiedad de la finca sita en Blasco, Cosme 3, para que proceda a adoptar medidas de seguridad dictadas por técnico competente. Revisar y asegurar o sustituir las piezas de las fachadas y sus sujeciones. Aportar dictamen de ITE favorable del edificio. 40396 (26.034/26)
121. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fleta, [Tenor] Avda. 11, para que proceda a llevar a cabo la ITE, aportando el justificante de conformidad de registro al expediente. 40396 (26.161/26)
122. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gasca, Mariano de la 2, para que proceda a Adoptar medidas de seguridad para evitar desprendimientos a la vía., aportar memoria valorada de actuación para su remisión a la Comisión Municipal de Patrimonio Histórico-Artístico y a la Comisión Provincial del Patrimonio Cultural de Zaragoza de la DGA , y restauración del vallado y cerramiento del jardín. 40396 (40.833/26)
123. Requerir a la propiedad de la finca sita en Dato, Eduardo 21, para que proceda a adoptar medidas de seguridad y vigilancia de las mismas por técnico competente. Revisión del forjado y reparación o sustitución de los elementos dañados. 40396 (41.972/26)

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

124. Declarar, a instancia de B.G.I , que no es necesaria autorización para la agrupación de cuatro parcelas colindantes ubicadas en el barrio de Garrapinillos de Zaragoza. X109 (37.565/26)
125. **Mostrar su parecer favorable** a la Modificación del PGOU planteada por Enta Properties SL, en relación con la parcela sita en Paseo Isabel la Católica n.º 10. X110 (93.281/25)
126. Declarar a instancia de A.S.F.B, la innecesariedad de licencia de parcelación de finca sita en el término de Mamblas [Montañana]. X109 (57.805/25)

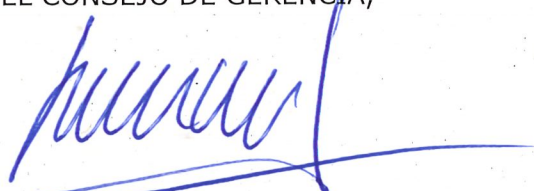
**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE  
ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

127. Denegar la aprobación inicial del Estudio de Detalle relativo a la parcela sita en camino del Puente Virrey n.º 45 de Zaragoza, promovido por la mercantil Gavelli Building, S.L. X135 (4.670/26)
128. Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle en parcelas en avenida Santa Isabel número 6 de Zaragoza, promovido por Construcciones y Proyectos Brucar, S.L. X135 (37.047/26)
129. Aprobar, con carácter inicial, la inclusión en el Catálogo de Edificios y Conjuntos de interés el edificio sito en calle Zurita n.º 5 con el grado de protección Interés Ambiental, a instancia de la Comunidad de Propietarios. X878 (13.725/26)


Se levanta la sesión a las 9:35 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.