

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 18 DE MAYO DE 2026.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez, D.ª Pilar Cortés Bureta y D. Félix Brocate Puri (PP); D.ª Rosa María Cihuelo Simón, D. José María Giral Monter y D. Francisco Galán Calvo (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX); D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC) y D.ª M-Luisa Gaspar Ruz (concejala no adscrita).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por las funcionarias administrativas del Servicio Administrativo de D.ª Laura Corrales Ariza y D.ª Almudena Domínguez Sarto, y D. José Ignacio Notivoli Mur, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 4 de mayo de 2026, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de la Sentencia firme, de 1 de abril de 2026, de la Sección de lo Contencioso Administrativa Plaza Nº1, que desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por J.J.B, contra la resolución de Consejo de Gerencia, por la que se requería a la propiedad que procediese a realizar revisión y reparación de la cubierta y fachadas, a la recogida de aguas conectada a la red municipal y a la limpieza de residuos existentes en el patio de la finca sita en C/ San Marcial 33. [PA 223/2025] (36.434/26)
2. Quedar enterado del Auto firme, de 6 de abril de 2026, de la Sección Contencioso Administrativa del Tribunal de Instancia nº 1, que dispone la terminación del proceso por satisfacción extraprocesal y el archivo del procedimiento, relativo a la sanción de 600 € y obligación de ejecutar las obras de reparación de grietas y fisuras existentes, en la vivienda sita en Av. Valencia 6, 3º Dcha. [PO 256/2025] (37.512/26)
3. Rectificar el error material advertido en el n.º de procedimiento del acuerdo del Consejo de Gerencia, de fecha 12 de enero del 2026, y donde dice PA 164/2025, deberá decir 263/2025. [PO 263/2025] (93.459/25)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

4. Quedar enterado de la resolución favorable de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa, por afección a las servidumbres aeronáuticas de la Base Aérea de Zaragoza; **aceptar la ampliación en la dotación de plazas de estacionamiento** [171 plazas proyectadas frente a las 169 necesarias], y conceder a Conceder a Bindasco Investments S.L. licencia urbanística al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 144 viviendas, 144 trasteros, 171 estacionamientos, y zonas comunitarias con piscina, sito en C/ Los Sims n.º 1, puertas bloque 1 a 12 [parcela n-3 del Sector 89/3 Arcosur]. (73.375/25)
5. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a M.A.U.A. en representación de G.N.G., licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar en C/ José Oto n.º 2, según proyecto básico y de ejecución. X404 (89.168/25)
6. Conceder a C-M.L.S., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ María Pilar Real Castillo n.º 20 [con calle María de Ávila n.º 9] del Barrio de Montañana, según proyecto básico y de ejecución. X404 (22.331/26)
7. Conceder a N.C.L. en representación de D.L.L., licencia urbanística para la construcción de piscina en vivienda unifamiliar sita en C/ Meridiano n.º 24 [Santa Isabel], según proyecto básico y de ejecución. X404 (21.932/26)
8. Conceder a J.V.N.R. en representación de R.M.R.I., licencia urbanística para construcción de piscina y colocación de puerta corredera en muro posterior en Avda. de la Ilustración n.º 28 casa 5, según proyecto básico y de ejecución. X404 (28.846/26)
9. Conceder a A.M.A., licencia urbanística para ampliación con cerramiento de terraza en vivienda de edificio sito en Avenida de Valencia n.º 32, 7º A, según proyecto básico y de ejecución. X404 (59.794/25)
10. Conceder a J.E.M. en representación de Ruesmar 3000 SL, licencia de demolición de naves sitas en Camino del Vado n.º 29 y calle de La Habana n.º 3. X234 (4.798/26)
11. Conceder a JcDecaux SLU la renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias, sitas en Ctra Madrid Km. 315,200 - CC. Alcampo. X444 (31.934/26)
12. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 377 proyectadas frente a 278 necesarias, conceder a A.A.F.M. en representación de Ebroza S.A., licencia urbanística para la construcción de un edificio para 240 viviendas, 240 trasteros, 377 plazas de estacionamientos, 14 locales comerciales sin uso, 4 oficinas y zona comunitaria con piscina sita en C/ Palacio Ducal n.º 20-22 y C/ Vaporetto n.º 21 [Manzana R01, SUZ 88/1], según proyecto básico,

aprobar la predeterminación de fases de ejecución en un total de 4 fases, quedado enterado de la presentación del proyecto de ejecución de fase 1 [60 viviendas]. X404 (84.869/25)

13. Conceder autorización para constitución de Complejo Inmobiliario Privado, resolver favorablemente la consulta previa de ampliación de plazas de estacionamiento superior al 50% de las exigidas conforme al art. 2.4.11 de las Normas Urbanísticas del PGOU, **aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 66 plazas proyectadas frente a 22 necesarias y conceder a Promociones Urbanas Pórtico S.L., licencia urbanística al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 16 viviendas, 66 plazas de estacionamiento, 14 trasteros, 1 local comercial sin uso, 1 local comunitario en planta 1ª y zona comunitaria con piscina en planta cubierta, sito en Paso de la Mina n.º 23. X404 (10.918/24)
14. Resolver favorablemente la consulta previa de acceso a estacionamiento por calle de malla básica adoptando la solución c) de las previstas en el art. 2.4.9. de las Normas Urbanísticas del PGOU, **aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 60 plazas proyectadas frente a las 59 necesarias, y conceder a Gestión Común CBC S.L. licencia urbanística para la construcción de un edificio de 50 viviendas, 50 trasteros, 60 plazas de estacionamiento, local comunitario y zona comunitaria con piscina y pista de baloncesto, sito en C/ San Alberto Magno n.º 27 [parcela C-2 del Area G-56-13], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (93.556/25)
15. Conceder a F.B.G. en representación de Saslong Investments SL licencia urbanística para la construcción de un edificio de 13 viviendas, 1 oficina, 14 garajes y 10 trasteros sito en C/ Palafox n.º 23, según Proyecto Básico. X404 (51.724/25)
16. Conceder a M.A.M.B. en representación de G.G.S., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en Avda. de la Ilustración n.º 32, parcela 1MC, según proyecto básico quedado enterado de la presentación del proyecto de ejecución en el mismo acuerdo. X404 (93.694/25)
17. Conceder a C.D.C.S. en representación de C.P. Rodríguez de la Fuente 12, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de vivienda colectiva, mejora de eficiencia energética y accesibilidad sito en C/ Rodríguez de la Fuente n.º 12 "Grupo Aloy Salas", según proyecto básico y de ejecución. X407 (6.356/26)
18. Desestimar a J-M. L. G., en representación de la Comunidad de Propietarios de C/ Mariano Cerezo n.º 39, el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo adoptado el 30-03-2026 en expediente n.º 4.701/2025 por el que se denegó licencia urbanística al proyecto básico y de ejecución para rehabilitación integral de edificio sito en C/ Mariano Cerezo n.º 39. X472 (34.621/26)
19. Quedar enterado de la comunicación efectuada por Sociedad Cooperativa de Viviendas Aragonesa Sector F 54 1, de devolución del aval en garantía de la ejecución simultánea de las obras de urbanización y de edificación del Area de Intervención F-54-1, aportado en el expediente de licencia urbanística n.º

44.887/2024, y proceder a su cancelación y devolución, al haberse sustituido por un nuevo aval por el mismo concepto, a nombre de Merlin Properties Socimi S.A. X404 (6.153/26)

20. Rectificar, a instancia de Promociones Paseo del Canal S.L., los errores materiales producidos en el apartado "Características del Proyecto" de la licencia urbanística concedida el 16-03-2026 en expediente n.º 65.465/2025, al Proyecto Básico para la construcción de edificio de 269 viviendas, 269 trasteros, 300 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina, sito en C/ Escatrón n.º 6, puertas bloque 1 a 13 [Manzana RL-1 del AI F-54-1]. X472 (30.839/26)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

21. Conceder a Cabildo Metropolitano licencia urbanística para iluminación de la Santa Capilla de la Virgen y el Altar Mayor de la Basílica Nuestra Señora del Pilar en Plaza del Pilar. 34915 (14.898/26)
22. Admitir a Enerland Generación Solar 21 S.L. prórroga de inicio de la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para Parque Fotovoltaico Santa Marta I en parte de las parcelas 12, 135 y 297 del Polígono 173, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 31 de marzo de 2025, recaída en expediente 16.312/23. X477 (15.597/26)
23. Admitir a Asistencial Multidisciplinaria S.L. prórroga solicitada para presentar el proyecto de ejecución exigido por la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 3 de marzo de 2025 [expediente 77.377/23] por el que se concedió licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para uso de bar-restaurante con equipo de música y licencia urbanística al proyecto básico para construcción de edificio en Cº El Pilón, nº 1. X408 (17.383/26)
24. Modificar las licencias concedidas a Terram Caelum Mare Logistics S.L. por resoluciones del Consejo de Gerencia de fechas 12/12/24 y 6/10/25 para licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para aparcamiento provisional y modificación no sustancial de la licencia citada previamente, ambas con carácter provisional en C/ Boletum, parcelas ALI 2.2.3 y 2.2.4, en el sentido de suprimir dicho carácter provisional. X403 (90.905/25)
25. **Aceptar la ampliación de plazas de estacionamiento**, 72 plazas frente a 62 exigibles, y conceder a Sociedad Aragonesa de Gestión Ambiental S.L.U. licencia urbanística y de actividad clasificada para ampliación del aparcamiento del centro de transferencia de residuos ganaderos en Avda. del Ozono nº 85 del Parque Tecnológico del Reciclado. X403 (11.722/25)
26. Aceptar el desistimiento formulado por J.F.S.G. quien actúa en nombre y representación de Autoclean Avenida S.L.U. del procedimiento instado en fecha 21/07/21 ante este Ayuntamiento con número de expediente 64.529/21, en el que se solicitaba licencia urbanística de local y ambiental de actividad clasificada para lavadero de vehículos en Avenida de Valencia, n.º 44. X448 (64.529/21, en relación con expte: 91.178/21)

27. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por M.M.S. en representación de E.G. para adecuar local a la actividad de bar en C/ Avda. San Juan de la Peña, nº 181, local. X495 (93.721/25)
28. Desestimar la solicitud de licencia municipal urbanística y ambiental sujeta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón, instada por FabyLou S.L. para bar-restaurante en C/ León XIII nº 2. X415 (61.528/24)
29. Denegar a L.Ch.C.C. la solicitud de licencia urbanística para cafetería, venta al por menor de alimentación, a desarrollar en local en Avenida de La Almozara nº 43. X495 (48.587/22)
30. Denegar a Mortíferos S.L. la solicitud de licencia urbanística para bar cervecería, a desarrollar en local en c/ Roger de Tur Nº 13. X495 (588.093/20)
31. Conceder a Ikea Ibérica, S.A. licencia urbanística para reforma de línea de cajas de cobro en primera planta y modificación no sustancial de actividad clasificada, dedicada a comercio, en calle Teatro Malibran, n.º 30, C.C. Puerto Venecia. X448 (92.934/25 Electrónico)
32. Quedar enterado de la declaración responsable para la intervención urbanística presentada por Campsa Estaciones de Servicio, S.A. para instalación de equipo Ad Blue y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada en estación de servicio existente en Avda. Ilustración n.º 1. X448 (93.086/25 Electrónico)
33. Desestimar la solicitud instada por Aupro Sociedad Cooperativa en representación de M.M.L. de licencia urbanística para casetas de aperos y cobertizo de uso agrícola en Parcela 86 Paraje Mamblas de Montañana. 34915 (136/23)
34. Desestimar el recurso de reposición presentado por J.C.R. en representación de Neton Project 20 S.L. contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 10/11/2025 que le denegó la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para parque fotovoltaico destinado al autoconsumo de Industrias Químicas del Ebro en las parcelas 11 y 111 del Polígono 63. X478 (91.960/25)
35. Quedar enterado de la declaración responsable presentada por Dominios Rústicos, S.L. para el ejercicio de la actividad de residencia canina en la parcela catastral 000401700XM61F0001OQ. X417 (20.524/26 Electrónico)
36. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón presentada por Terraza Vitoria 26, S.L. para bar restaurante en C/ Francisco de Vitoria, nº 26. X415 (101.197/21)
37. Conceder licencia de funcionamiento a Magical Rodecal Scapes 23 S.L. para la actividad de bar denominada El Caldero Mágico, en C/ Jordán De Urriés, R. nº 6 incluido en la Zona Saturada N. X548 (70.497/24)

38. Conceder licencia de funcionamiento a Blasmar 2015 S.L. para la actividad de bar denominada El Arcángel, en C/ Lorenzo Pardo, Manuel nº 23. X548 (62.951/25)
39. Conceder licencia de funcionamiento a B.C. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Villahermosa, en C/ Villahermosa [Duquesa] nº 109. X548 (48.289/25)
40. Conceder licencia de funcionamiento a Grill Hostelera S.L. para la actividad de bar denominada Panzzer, en C/ Gracián, Baltasar nº 1. X548 (47.606/25)
41. Conceder licencia de funcionamiento a M.B.P. para la actividad de cafetería, restaurante denominada Los Sibaritas, en C/ Moliner, María nº 4 incluido en la Zona Saturada M. X548 (27.638/25)
42. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a El Pesebre Food S.L. para la actividad de bar denominada Loom, en C/ Cádiz nº 12 local Izdo. X548 (77.508/25)
43. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Leone Puerto Venecia S.L. para la actividad de restaurante denominada Leone Pizzeria Tradizionale, en Travesía de los Jardines Reales, nº 7, local 182. X548 (41.996/25)
44. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Ght Events S.L. para la actividad de instalaciones deportivas denominada , en C/ Raya, Camino De La nº 2. X548 (8.313/25)
45. Tener por desistido a L.Q. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada Café Stop Tavern, en C/ Aragón [Corona De] nº 5 Local Dcho, Zona saturada P. X548 (90.893/25)
46. Tener por desistido a M.B.M. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de pub denominada, en C/ Fita, Bernardo nº 11. X548 (11.071/26)
47. Tener por desistido a A.Y. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Casa Lisa, en C/ Espoz Y Mina nº 7. X548 (493/26)
48. Modificar el horario de apertura y cierre, recogido en la prescripción particular tercera de la licencia de funcionamiento, otorgada por el Consejo de Gerencia de fecha 18/04/2013, en expediente 728.542/2012, a Romont Actuc S.L. para el ejercicio de la actividad de bar en Avda. Poeta María Zambrano 22-24. X548 (35.844/26)
49. Informar que no procede la solicitud de cambio de horario emitido en la resolución del Acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 08/09/2025 en expediente 80.657/2021. X548 (8.442/26)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de ampliación de la vivienda ubicada en SNU EP R, en Cn. Torre Morales II nº 38 [GRP], realizadas por M.A.A X879 (67.898/25)
51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las afecciones en rejilla corrida por obras de edificación, en Avda. Navarra, 94 , realizadas por Aedas Homes Opco, S.L.U. X879 (10.678/25)
52. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con el uso de badén careciendo del preceptivo título habilitante y sin que dicho uso sea legalizable atendiendo al destino actual del local, en C/ Juan José Lorente, 19 bajo, realizadas por Equipamientos Hosteleros Calatayud. X879 (90.019/24)
53. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con los actos de edificación y uso del suelo -construcción cubierta de obra, contenedores, vallado y acopio de materiales- no legalizables por tratarse de suelo clasificado como SUZ SJ/2 en C/ Del Cahiz s/n, realizadas por Business Manager Solar Energy S.L. X879 (86.374/24)
54. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de adecuación de local como vivienda que incumplen el art. 2.3.19 NNUU., en C/ Oviedo, 83-85 bajo, realizadas por J.G.M. X879 (81.190/24)
55. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con la colocación en fachada de una antena parabólica, en C/ Conde de Aranda, 49, esc. 1 4º Izda, realizadas por CC.M.Z. X879 (65.976/23)
56. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 05/05/2025 por caducidad y restablecimiento en relación con las obras de peldaños colocados en la entrada de la vivienda ocupando la vía pública, realizadas por D.L.D. en C/ Miguel Artigas, 43 -A. X879 (75.148/24)
57. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12/12/2024 por caducidad y restablecimiento en relación con la colocación de alicatado en fachada, realizadas por Invalara Tres S.L. en C/ Alfonso I, 27 local. X879 (27.852/24)
58. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12/12/2024 por prescripción y caducidad en relación con las obras de cambio de ventanas no coincidentes en diseño con las carpinterías anteriores, realizadas por MI.S.H. en Paseo María Agustín, 71 7º D. X879 (27.630/24)

59. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/07/2020 por prescripción y caducidad en relación a las obras en vivienda no legalizables, realizadas por J. G. C. en C/ Bolonia, 4, 1º dcha. X879 (1.373.259/19)
60. Incoar a C.P. Ps. Constitución 28 expediente sancionador por obras de adaptación de la acera a la nueva cota del portal, dando lugar a una rampa ejecutada ilegalmente sobre dominio público sin el preceptivo título habilitante y que incumple la Orden TMA/851/2021 en Paseo de la Constitución, 28. X879 (84.940/24)
61. Incoar a Benarav S.L. expediente sancionador por colocación en fachada sin el preceptivo título habilitante de un rótulo iluminado, y no legalizable, en C/ Alfonso I, 13 [local Smooy]. X879 (34.782/24)
62. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 01/07/2024 por colocación de máquinas de aire acondicionado en terrazas exteriores, por caducidad del procedimiento y restablecimiento en C/ Francisco Pizarro, 6 1º AB y 1º CD. X879 (42.291/24)
63. Inadmitir el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 17/12/2025, por MC. G.G., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 62585/2024, que ordenó Finalizar sin Sanción el procedimiento incoado en C/ Luzán, 10. X879 (62.585/24)
64. Inadmitir el Recurso de Reposición y subsidiario Extraordinario de Revisión interpuesto, con fecha 02/12/2025, por MJ.GD.C., contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia que estimó el Recurso de Reposición interpuesto por C.P. Plaza de los Sitios 2 contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia de 07/07/2025 que finalizó el procedimiento sancionador por prescripción de la infracción, en Plaza de Los Sitios, 2 Bajo Izqda. X879 (63.116/24)
65. Requerir a Sbhome Inversiones, S.L. titular de la actividad de residencia de estudiantes sita en C/ Francisco Pizarro, 6 para que proceda a la clausura temporal, en tanto el titular de la actividad no presente certificado de medición acústica que acredite el cumplimiento de los niveles de inmisión previstos en el artículo 41 de la Ordenanza Municipal de ruidos y vibraciones de 2001. X804 (92.110/25)
66. Requerir a Utrillas Plaza C.C., S.L para que proceda a ajustar la actividad de Centro comercial que se ejerce en Plaza Utrillas, 6 a las condiciones de la licencia y presenten documentación requerida por el Servicio de Inspección Urbanística. X804 (12.890/26)
67. Incoar procedimiento sancionador a Café Cny S.L. respecto a la actividad de bar denominada New York, sita en C/ D. Juan de Aragón, 21. En expediente acumulado 76.917/25. [medidas de prevención] X805 (76.921/25)

68. Incoar procedimiento sancionador a M.X. respecto a la actividad de bar denominada Los Menhires, sita en Paseo Calanda, 23. [medidas de prevención] X805 (75.092/25)
69. Incoar procedimiento sancionador a J.M.A.B. respecto a la actividad de bar denominada Alexis, sita en C/ Juan Pablo Bonet, 24. [medidas de prevención] X805 (75.025/25)
70. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música-cafetería denominada La Vie Est Belle, sita en C/ Antonio Mompeón Motos, 3, con titular M.T.M.N.E. Sobrepassa 4h 40' el horario de cierre. [horarios] X805 (74.973/25)
71. Incoar procedimiento sancionador a Dosemar Hostelería, S.L. respecto a la actividad de pub-bar denominada La Hora Copas, sita en Avda. Salvador Allende, 16. En expedientes acumulados 75.493/25, 75.496/25 y 75.499/25. [medidas de prevención] X805 (73.860/25)
72. Incoar procedimiento sancionador a Y.S. respecto a la actividad de bar-restaurante denominada Siria, sita en C/ Mayor, 43. [medidas de prevención] X805 (73.508/25)
73. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Pal Mundo, sita en C/ Batalla de Lepanto, 22, local dcho. 2, con titular Grupo Arrivasplata S.L. Sobrepassa respectivamente 45', 1h 25', 1h 30', 2h y 1h 10' el horario de cierre. En expedientes acumulados 37.431/25, 75.519/25, 75.518/25 y 85.798/25. [horarios] X805 (41.966/25)
74. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Encuentro Latino, sita en C/ Dr. Lozano Monzón, 8, con titular Blandon C. Asociados Hosteleros S.L. Sobrepassar 1h el horario de cierre. [horarios] X805 (24.816/25)
75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Albinuta, sita en Paseo Calanda, 61, con titular E.S. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (75.087/25)
76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Triana, sita en C/ Contamina, 9, con titular Del Albero a la Copla S.L. [dedicación distinta] X805 (73.168/25)
77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Giros Calanda Griego, sita en Paseo Calanda, 16, con titular L.B. [dedicación distinta] X805 (73.164/25)
78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Menhires, sita en Paseo Calanda, 23, con titular M.X. [dedicación distinta] X805 (73.070/25)
79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada La Factoría, sita en C/ Felipe Sanclemente, 5, con titular Graller Asociados, S.L. [dedicación distinta] X805 (73.056/25)

80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada *Amour Night*, sita en C/ Francisco de Vitoria, 27, con titular *Herfragor S.L.* Sobrepasa 2'5 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios. [molestias ruidos] X805 (33.937/26)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada *Triana*, sita en C/ Contamina, 9, con titular *Del Albero a la Copla S.L.* Sobrepasa 3'6 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios. [molestias ruidos] X805 (32.155/26)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada *Play*, sita en C/ Italia, 53, con titular *S.J.T.B.* Sobrepasa 6'16 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios. [molestias ruidos] X805 (30.650/26)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada *Moogli*, sita en C/ Santa Isabel, 10, con titular *Cascovi S.C.* Sobrepasa 8'33 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios. [molestias ruidos] X805 (30.648/26)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada *El Patrón*, sita en C/ Batalla de Lepanto, 14, con titular *C.R.E.* Sobrepasa 6'83 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios. [molestias ruidos] X805 (30.647/26)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada *Mapache*, sita en C/ Contamina, 11, con titular *E.M.S.H.* Sobrepasa 12'73 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios. [molestias ruidos] X805 (30.645/26)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada *Level*, sita en C/ Francisco de Vitoria, 21, entrada por C/ San Vicente Mártir, 23. Sobrepasa 4'8 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios. [molestias ruidos] X805 (88.524/25)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada *King Doner Kebab*, sita en Avda. Santa Isabel, 108, con titular *Ahsan S. Coop.* Sobrepasa respectivamente 4h, 6h, 1h 30' y 2h 20' el horario de cierre. En expedientes acumulados 86.964/25, 86.300/25, 86.303/25 y 10.679/25. [horarios] X805 (75.508/25)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada *Shorey*, sita en C/ Dr. Iranzo, 86, angular C/ Florián Rey, con titular *Rincón de Shorey, C.B.* Sobrepasa 2h 35' el horario de cierre. [horarios] X805 (75.023/25)
89. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar denominada *Bar Katrina*, sita en C/ Mariano Barbasán, 14, con titular *R.L.L.* [dedicación distinta] X805 (50.447/25)
90. Imponer a la actividad de bar con música denominada *Tropical*, sita en C/ Murallas Romanas, 6, con titular *R.E.F.G.*, la sanción de 601,00€. Sobrepasa 40' el horario de cierre. [horarios] X805 (66.300/25)

91. Imponer a la actividad de bar denominada Mayor Doner Kebab, sita en C/ Mayor, 9, con titular M.B.I., la sanción de 1.500,00€. Sobrepassa 3h 15´ el horario de cierre. [horarios] X805 (50.404/25)
92. Imponer a Pepinillo y Cía 2024 S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada El Pepinillo, sita en C/ San Miguel, 14, la sanción de 2 meses de suspensión de la actividad. [alteración condiciones de licencia] X805 (13.703/26)
93. Imponer a Santísimo Restaurante S.L., por el ejercicio de la actividad de restaurante denominada Santissimo, sita en Paseo Independencia, 24, C.C. Independencia, la sanción de 601,00€. [medidas de prevención] X805 (54.905/25)
94. Imponer a la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en C/ Temple, 19, con titular A.I., la sanción de 6.300,00€. Sobrepassa respectivamente 2h 50´, 3h 35´, 3h 40´, 2h 40´, 1h 51´, 2h 40´ y 3h 40´ el horario de cierre. En expedientes acumulados 46.021/25, 46.024/25, 50.429/25, 60.883/25, 86.324/25 y 86.325/25. [horarios] X805 (24.729/25)
95. Alzar suspensión cautelar de la actividad de pub denominada The Preacher´s Son, sita en C/ Luis A. Oro Giral, 7, con titular A.F.A. [molestias ruidos] X805 (91.325/25)
96. Inadmitir recurso potestativo de reposición interpuesto por Grupo Brasabor S.L., titular de la actividad de bar restaurante denominada Brasabor, sita en Camino del Pilón, 37, contra el acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 19 de enero de 2026, por haber sido presentado fuera del plazo legalmente establecido. X805 (42.058/24)
97. Revocar el acuerdo adoptado en Consejo de Gerencia de fecha 2 de febrero de 2026, en el que se impuso a la Real Federación Aragonesa de Fútbol una sanción de 2.000€, al quedar acreditado que no es la titular de la actividad de bar denominado Campos de Fútbol R.F.A.F., sita en C/ Poeta Luciano Gracia, s/n. X805 (73.942/25)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA**  
**ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

98. Estimar las alegaciones presentadas por EBROSA S.A., contra el requerimiento por obras de limpieza emitido por el Servicio de Inspección Urbanística, de conformidad con el artículo 254 y siguientes del Decreto-Legislativo 1/2014 de 8 de julio, del Gobierno de Aragón, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Urbanismo de Aragón. 34926 (82.695/24)
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Cerezo, Mariano 44, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, fachada, balcones, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el BIC Centro Histórico (71.588/25)

100. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Zamoray, José 6, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (46.200/25)
101. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Ara, Miguel de 33, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, balcones, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (80.480/25)
102. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ejea de los Caballeros 33, para que proceda a revisión generalizada de la fachada principal, Saneado y reparación/sustitución de dichos elementos, asegurando su estabilidad y seguridad. 40396 (70.066/25)
103. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bardají, Berenguer 45, para que proceda a realización de la revisión de la red de saneamiento. 40396 (27.365/25)
104. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cortés, Hernán 5, para que proceda a revisión generalizada de la fachada principal y demás elementos susceptibles de desprendimiento. 40396 (63.344/25)
105. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfonso I 41, para que proceda a revisión generalizada de la fachada así como los elementos de la cornisa, 40396 (63.476/25)
106. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lugo 74, para que proceda a revisión generalizada de la fachada principal, en especial el revoco de fachada y demás elementos susceptibles de desprendimiento. Saneado y reparación/sustitución de dichos elementos, asegurando su estabilidad, seguridad y sujeción. 40396 (72.990/25)
107. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cazcarra, Vicente, Ps. 7-9, para que proceda a revisión general de la fachada en particular la sujeción de los vidrios de los balcones garantizando que el sistema de sujeción es adecuado y seguro para el resto de elementos. 40396. (73.002/25)
108. Requerir a la propiedad de la finca sita en Hispanidad, vía 18, para que proceda a revisión y valoración de los vuelos del edificio y reparación de las causas y de los daños, evitando el deterioro y devolviendo su resistencia y estabilidad a la estructura y materiales. 40396 (78.884/25)
109. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cinco de Marzo 6, para que proceda a revisión de la zona de cubierta causante de las molestias e instalación de un sistema de protección que impida presencia o anidamiento de palomas en la canal existente, así como cuantas medidas se estimen oportunas para evitar la caída de cascotes a la finca afectada. 40396 (79.701/25)

110. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cortes, Hernán 10, para que proceda a revisión generalizada de la fachada principal en especial revestimiento de vuelos y demás elementos susceptibles de desprendimiento. 40396. (81.123/25)
111. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gascón de Gotor, ANS. 27, para que proceda a realizar la revisión del revoco de las fachadas a la vía pública, reparando las zonas afectadas y pintando en colores similares a los existentes. 40396 (81.129/25)
112. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santiago 2, para que proceda a revisión general del estado de los aleros en toda su longitud, reparando y consolidando los elementos dañados para evitar la caída de material a la vía pública. 40396. (1.600/26)
113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Palacio, del, Cst., 12, para que proceda a revisión generalizada de la fachada principal, en especial aplacado de frente de forjados y demás elementos susceptibles de desprendimiento. 40396. (1.708/26)
114. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cantín y Gamboa, Fco. 27, para que proceda a revisión general de la cubierta tanto plana como inclinada valorando los puntos de filtración de agua al interior de las viviendas y reparación según proceda, de los daños. 40396 (3.746/26)
115. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cesar Augusto, Avda. 21, para que proceda a revisión general de la moldura. Elaboración de una memoria técnica de restauración de la composición de la fachada, exponiendo los daños y planteando las soluciones para su valoración por la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural. 40396. (4.143/26)
116. Requerir a la propiedad de la finca sita en Palacio Ducal 4, para que proceda a revisión generalizada de la fachada principal. Saneado y reparación/sustitución de dichos elementos, asegurando su estabilidad, seguridad y sujeción. 40396 (4.266/26)
117. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, Basilio 58, para que proceda a revisión general de la edificación sita en el interior dicha finca. Revisión de la fachada principal y reparación que sean susceptibles de caída a al vía pública. 40396. (12.114/26)
118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Menéndez Pidal, R. 1, para que proceda a revisión generalizada de la fachada principal en especial el revoco de fachada y demás elementos susceptibles de desprendimiento. 40396 (14.402/26)
119. Requerir a la propiedad de la finca sita en Servet, Miguel 3, para que proceda a revisión general de la fachada y sustitución o reparación de los elementos que la componen. 40396 (14.403/26)

120. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rivas, Juan José [Dr.] 5, para que proceda a revisión general de la fachada y reparación de aquellos elementos de la misma que sean susceptibles de caída a la vía pública. 40396. (14.405/26)
121. Requerir a la propiedad de la finca sita en Montañana, Av. de, Mnt., 368, para que proceda a revisión general de la cubierta completa y reparación/sustitución de aquellos elementos de la misma que sean susceptibles de caída a la vía pública. 40396. (15.068/26)
122. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Carlos, Plaza de 5, para que proceda a la intervención de restauración de limpieza de los grafitis de pequeña extensión, teniendo en cuenta su ubicación en un monumento, el tipo de soporte material y el tipo de pintura utilizada, así como su penetración en el material, 40396. (33.467/26)
123. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pl. San Lamberto 8, para que proceda a acotar zona de seguridad de desocupación de vehículos y personas en espacio público para evitar riesgos de alcance de caída de piezas de fachada sueltas. Retirar para después sustituir correctamente sujetos todos los cubre-muros de las terrazas sueltas. 40396 (34.803/26)
124. Declarar el estado de ruina económica del edificio sito en la calle Ramón Pignatelli, 63 y requerir de manera inmediata para que proceda a mantener y ampliar medidas de seguridad, proceder también a la demolición o rehabilitación integral del edificio. 40396 (42.849/25)
125. Estimar alegaciones presentadas por A.A. en representación de Franco S.A contra el requerimiento emitido por el presente Servicio de Inspección urbanística, ya que examinada la documentación aportada se constata la nueva titularidad de la propiedad de la finca sita en Vía Ibérica 149. 40396 (53.123/23)
126. Desestimar las alegaciones presentadas por la C.P de Aries, 17 contra el requerimiento de pago de la tasa por orden de ejecución emitido por el Servicio de Inspección Urbanística, ya que serán los propietarios de los edificios requeridos los obligados al abono de la misma de conformidad con la Ordenanza Fiscal n.º 13 reguladora de las tasas por prestación de servicios urbanísticos. 40396 (38.926/25)
127. Desestimar las alegaciones presentadas por J.B.L en representación de la C.P Paseo Sagasta 12 contra el requerimiento emitido por el Servicio de Inspección Urbanística, ya que a pesar de la ITE favorable de fecha 12/04/2016 de acuerdo con la Ordenanza Municipal reguladora del deber de Conservación de la Edificación e Inspección Técnica de Edificios, en modo alguno supone una exención o limitación al deber de conservación que todo propietario ostenta respecto de las edificaciones de su propiedad. 40396 (3.750/26)
128. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Pignatelli, Ramón 57, para que proceda a revisar y reparar fisuras, grietas y desprendimientos de patio trasero y fachada posterior. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (42.850/25)

129. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Cerezo, Mariano 8, para que proceda a reparar o reponer el vierteaguas de la ventana y controlar la humedad del techo de la cocina de la cuarta planta. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (44.329/25)
130. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aragón, Agustina de 54, para que proceda a reparar los elementos dañados y que se encuentran en mal estado de la fachada principal, posterior y caja de la escalera. Reparar y revisar la conexión y red de saneamiento y presentar la ITE favorable del edificio de referencia. Edificio situado en el BIC Centro Histórico.40396 (62.461/25)
131. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aragón, Agustina de 28, para que proceda a subsanar las humedades en el zaguán, arranque de escalera y cuartos de instalaciones de fontanería. Revisar y reparar elementos dañados de la fachada principal y rellano de escalera. Edificio situado en el BIC Centro Histórico.40396 (64.081/25)
132. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aragón, Agustina de 44, para que proceda a realizar un tratamiento adecuado para frenar el proceso de corrosión, Retirar los restos de pintura no transpirable y proceder al repintado con pintura apta, previo tratamiento del paramento. Reponer la carpintería exterior que falta en la caja de escalera. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (64.122/25)
133. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aragón, Agustina de 42, para que proceda a realizar la revisión y reparación del sistema de saneamiento del edificio y humedades. Revisión y reparación de elementos dañados de la cubierta plana y limpieza de la misma. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el BIC Centro Histórico.40396 (64.123/25)
134. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Cerezo, Mariano 60, para que proceda a presentar la licencia urbanística, así como la documentación que refleje las actuaciones realizadas amparadas por dicha licencia urbanística y el certificado final de obra para acreditación de la reforma realizada. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el BIC Centro Histórico.40396 (71.596/25)
135. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Cerezo, Mariano 45, para que proceda a revisar el estado de la cubierta, identificando el origen de la gotera del 3ºA y reparando los daños observados así como su foco. Edificio situado en el BIC Centro Histórico.40396 (73.227/25)
136. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. San Pablo 66, para que proceda a revisar y reparar los elementos dañados de la fachada principal completa, balcones, tejado y posibles filtraciones, sistema de abastecimiento, evacuación y recogida de aguas. Desinsectación y desratización del local si procede. Edificio situado en el BIC Centro Histórico.40396 (732/26)

137. Rectificar el error material advertido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17 de julio de 2024 según el cual se requiere a la propiedad de la finca sita en c/Alfonso Sarria Almenara 12-14 y donde dice n.º 12-14 deberá decir parcelas de referencia catastral: 44088-01-02-03-04-08-09-10-11. 34926 (68.233/23)

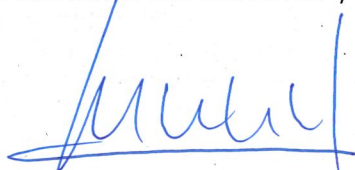
**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

138. Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle en parcela en Calle Conde de la Viñaza nº 21 de Zaragoza, promovido por Rin Inmuebles, S.L. X135 (9.438/26)
139. Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle en parcelas en Calle Italia 32-34 de Zaragoza, promovido por Lomza, S.A. X135 (17.587/26)

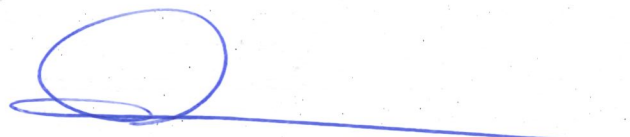
Se levanta la sesión a las 9:20 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.