

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 4 DE MAYO DE 2026.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez, D.ª Pilar Cortés Bureta y D. Félix Brocate Puri (PP); D.ª Rosa María Cihuelo Simón, D. José María Giral Monter y D. Francisco Galán Calvo (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

No asiste: D.ª M-Luisa Gaspar Ruz (concejala no adscrita).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organismo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de D.ª Laura Corrales Ariza y D. José Ignacio Notivoli Mur, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 15 de abril de 2026, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme, de 30 de septiembre de 2024, que estima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por Valdenforne Solar S.L.U., confirmada por el TSJA en apelación, contra la resolución del Consejero de Urbanismo y Equipamientos del Gobierno de Zaragoza, de 10 de mayo de 2023, que se anula y reconoce la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para construir la planta fotovoltaica "Clarita" No impone costas en la primera instancia pero sí en la apelación al Ayuntamiento con el límite de 1500 euros. [PO 259/2023] (56.291/25)
2. Quedar enterado de Sentencia de apelación firme, de 29 de julio de 2025, del TSJA, que estima el recurso de apelación, interpuesto por el Ay. de Zaragoza, contra la sentencia del JCA N°1, que revoca y confirma la resolución del Consejo de Gerencia, por la que se denegaba a Issey Publicidad SL, la legalización de 4 carteleras publicitarias en la Autovía de Logroño. Sin expresa condena en costas de la apelación y expresa condena en costas de la instancia a la entidad recurrente limitadas a 600€. [PO 1/2021] [RA 314/2022] (29.226/26)

3. Quedar enterado de Auto firme, de 10 de marzo de 2026, de la Sección Contencioso- Administrativa del Tribunal de Instancia Nº 3, que deniega la adopción de medida cautelar solicitada por M.J.G.D.C., sobre la suspensión de la resolución del Consejo de Gerencia, sobre procedimiento sancionador en relación con el cerramiento de patio de parcela sito en Plaza de los Sitios n.º 2, bajo izda. Sin condena en costas. [MC 30/2026] [PO 26/2026] (31.579/26)
4. Quedar enterado del Auto firme, de 6 de febrero de 2026, de la Sección Contencioso Administrativa del Tribunal de Instancia Nº 2, que deniega la adopción de la media cautelar solicitada, en recurso contencioso administrativo interpuesto por Asociación Pública para la Defensa del Patrimonio Aragón, contra la resolución dictada por el Ayuntamiento de Zaragoza, de 4 de noviembre de 2025, por la que se declara la situación de ruina inminente del edificio de viviendas sito en C/ Estébanes n.º 12-14. [PO 321/2025] (30.267/26)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

5. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a M.A.O.G. en representación de Seta Rammus, S.L. licencia urbanística para rehabilitación integral de edificio para 10 viviendas y 10 trasteros en C/ Boggiero nº 94, según Proyecto Básico. X407 (82.390/25)
6. Tener por desistido a Edifica, Gestión y Planificación de Obras S.L. en representación de Segia Residencial, S.L. y, en consecuencia, archivar su solicitud de cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida el 6-10-2025 en expediente n.º 14.915/2025 al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 14 viviendas, 14 trasteros, 15 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina, sito en C/ El Noticiero n.º 14, a favor de Valdefierro Residencial S.L. X404 (6.080/26)
7. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Príncipe Baltasar Carlos n.º 2, licencia urbanística de acondicionamiento de edificio para supresión de barreras arquitectónicas con instalación de ascensor en espacio libre privado, sito en C/ Príncipe Baltasar Carlos n.º 2, Dpdo. según proyecto básico y de ejecución. X407 (80.618/25)
8. Conceder a A.M.O., en representación de J.H.M., licencia urbanística para demolición de nave-almacén sita en c/ Júpiter n.º 85. X234 (66.492/25)
9. Conceder a D. J.L-B. en representación del Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Aragón y La Rioja, licencia urbanística para la instalación de vinilo temporal [2 semanas] en fachada del edificio sito en c/ Coso n.º 31. X444 (17.609/26)
10. Quedar enterado de la resolución favorable de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa de fecha 07/04/2026, con motivo de la licencia urbanística solicitada por Promociones Budebro S.L. para la construcción de un edificio de 97 viviendas, 98 trasteros, 130 plazas de aparcamiento, 1 local comunitario y 6 locales comerciales sin uso, sito en Avda. Súper Mario Bros n.º 33 [puerta bloque 1, 2 y 3] y C/ La Edad de los Imperios n.º 3 [Parcela N.1.3 del

SUZ 89/3 Arcosur], concedida el 16-02-2026 en expte. n.º 43.100/2025. X404 (28.273/26)

11. Quedar enterado de la resolución favorable de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa de fecha 07/04/2026, con motivo de la licencia urbanística solicitada por Lobe Arcosur S.L. para la construcción de un edificio de 171 viviendas, 171 trasteros, 180 plazas de aparcamiento, 3 locales comerciales y zona comunitaria, sito en C/ Rincón del Cielo n.º 9 Bloques 1 al 11 [Parcela E-30 del SUZ 89/3 Arcosur], concedida en acuerdo de 17-11-2025 en expte. n.º 5.275/2025. X404 (29.389/26)
12. Aceptar a Club Latino Taboo II, S.L. la renuncia a la licencia concedida al proyecto de ejecución en acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 17-07-2023 en expediente n.º 61.019/2022, y, en consecuencia, a la licencia concedida al proyecto básico en acuerdo de 8-03-2021 recaído en expediente 561.396/2020, para la construcción de un edificio de 3 viviendas y 3 trasteros sito en C/ Borja n.º 14. X469 (27.287/26)
13. Aceptar a Inter Ingeniería y Arquitectura SL en representación de Autosalduba SA la renuncia a la licencia urbanística concedida el 20 de mayo de 2024 en expte. 11.061/2024 para demolición de naves exentas en c/ Juan de la Cierva n.º 27, Polígono Industrial de Cogullada. X469 (66.448/25)
14. Admitir a SLP Martínez Bernues Arquitectura SLP en representación de Promociones Ibergayarre 1992 SL prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida el 5-02-2024, para la construcción de un edificio de 14 viviendas, 14 trasteros y 10 plazas de estacionamiento, sito en C/ Zumalacárregui, n.º 30 [expediente nº 80.618/2023]. X471 (24.677/26)
15. Conceder a J.P.G. en representación de Promociones y Construcciones Alto Carabinas SL, licencia urbanística para la construcción de edificio de 7 viviendas, 7 plazas de aparcamiento y 7 trasteros en C/ Hekla n.º 15, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (76.147/25)
16. Conceder a Habitaris Nova SL, licencia urbanística para la construcción de edificio de 11 viviendas, 11 estacionamientos y 3 trasteros sito en C/ Juan Antonio Abril Sánchez n.º 2, según Proyecto Básico y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (57.813/25)
17. Conceder Urgrasan Aragon S.L. licencia urbanística para rehabilitación integral de vivienda unifamiliar sita en C/ Franco y López n.º 33, según proyecto básico y de ejecución. X407 (41.573/25)
18. Conceder a J.A.C.G, en representación de Araiz Suministros Electricos SA, licencia urbanística para proceder a la demolición de tres naves industriales en c/ Jaime Ferrán n.º 18 (Polígono Cogullada). X234 (89.653/25)
19. Conceder a Urban Exclusivas SL la renovación por cuatro años de vigencia de licencia para dos carteleras publicitarias situadas en Ctra Madrid Km 315,200. X444 (24.587/26)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

20. Conceder a Decathlon España, S.A.U. licencia urbanística para instalación de máquinas de climatización tipo roof top en almacén y modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada en C/ Genovés, nº 5. X403 (27.037/25)
21. Aceptar a Laboratorios Saphir, S.A. el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para ampliación en nave dedicada a envasado y empaquetado de perfumes en Pgno. Malpica, C/ D, nº 66. X403 (57.437/23)
22. Dejar sin efecto la declaración responsable presentada por Adeslas Salud S.A.U. de acondicionamiento de local para reforma de tres espacios del área de radiología y modificación no sustancial de actividad clasificada de consultorio médico-sanitario, en calle del Carmen, n.º 22. X448 (26.149/24)
23. Denegar a Sumelcar, S.L. licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento de material de embalaje en camino de Cogullada, n.º 32. X448 (14.864/24)
24. Conceder a A.A.M.M. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar, Venta Take Away en C/ Embarcadero nº 26 Principal puerta 9. X495 (1.286/25)
25. Conceder a Smax Grill Zgz S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para cafetería-restaurante-venta de comida para llevar, sin comercio electrónico, en C/ Ildefonso Manuel Gil nº 8. X415 (18.700/25)
26. Conceder a J.F.L licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para centro de entrenamiento personal en C/ Valle de Zuriza, nº 50. X415 (47.785/25)
27. Conceder a Restaurantes Rápidos Zgz S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de restaurante-venta al por menor de alimentación en C/ María Zambrano nº 35, Centro Comercial Grancasa. X415 (75.390/25)
28. Conceder a Bonsay Bakery S.L. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para cafetería-panadería, en Avda. Tenor Fleta nº 32. X495 (78.864/25)
29. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para instalación solar fotovoltaica presentada por Enel Gren Power España S.L. en Polígono 400, parcelas 84, 183, y 195. X403 (83.464/23)

30. **Conceder la exención de plazas de estacionamiento** y conceder a Fundación Federico Ozanam licencia urbanística de ampliación de residencia de ancianos en C/ Sabiñánigo nº 2. 34915 (45.826/25)
31. Conceder a Arquitech Actividades Inmobiliarias licencia urbanística de acondicionamiento de nave y conceder a Keynet Sistemas Profesionales S.L licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento y distribución de material de telecomunicaciones en Polígono Malpica II C/F, 56 A.X 403 (51.887/21)
32. Conceder a Arzobispado de Zaragoza licencia urbanística de rehabilitación de cubierta de iglesia en C/ Del Paso nº 47 de Peñaflo. 34915 (64.946/25)
33. Conceder a Bimbo Donuts Iberia S.A.U. licencia urbanística y de actividad clasificada, modificación no sustancial, para la instalación de una planta de tratamiento y depuración de efluentes residuales de origen industrial en Polígono Malpica I, C/ B, parcelas 62-63. X403 (72.526/24)
34. Desestimar la solicitud instada por Lakupela Gastronómica 2004 S.L. para legalización de obras para bar-restaurante en Avda. Santa Isabel, nº 131. X408 (54.163/25) **RETIRADO**
35. Conceder a TDM Varillero y Carrocería S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de carrocerías en calle Rudolf Diesel, n.º 30. X417 (45.799/25 Electrónico)
36. Conceder a Verallia S.A. licencia urbanística para instalación de ascensor/montacargas en nave existente y modificación no sustancial de actividad clasificada para la fabricación y diseño de botellas y tarros de vidrio en carretera de Valencia Km. 8. X448 (4.310/26 Electrónico)
37. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Autotransporte Turístico Español S.A. relativa a la intervención urbanística de acondicionamiento de nave y conceder licencia ambiental de actividad clasificada para implantación de zona de lavado manual en nave destinada a guarda de vehículos de empresa de alquiler, en calle Escatrón, n.º 43. X448 (34.327/25 Electrónico)
38. Dejar sin efecto la declaración responsable para acondicionamiento de edificio presentada por DPD Rental Management S.L. y tener por desistido de la licencia de actividad clasificada para pensión en calle Aragón, n.º 2 -Garrapinillos-. X448 (74.284/25 Electrónico)
39. Denegar a López Siglo XXI S.L. licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para construcción de estructuras metálicas, en C/ Isabel Santo Domingo, nº 23. (2.847/24)
40. Conceder a Fundación Bancaria Caixa licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de barra de cafetería en edificio CaixaForum en Avda. José Anselmo Clavé nº 4. X415 (9.066/25)

41. Aceptar a Romont Actur S.L. el desistimiento a la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005, de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón, en C/ María Zambrano, 22-24. X415 (36.333/24)
42. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón presentada por Suso and Duba S.L. para bar-cafetería en Paseo Fernando el Católico nº 11. X415 (89.164/24)
43. Dejar sin efecto la solicitud para acondicionamiento de local presentada por M. P. N. G. y denegar la licencia de actividad clasificada para academia en c/Bienal del arte nº 6. X448 (83.736/25 Electrónico)
44. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos en Av. Valencia nº 28 Local Izda a solicitud de David Hernández Estopañan S.L. X547 (46.223/25)
45. Conceder licencia de inicio de actividad para Oficinas, guarda de vehículos, maquinaria y otros en nave nº 11-13 Pno. Argualas nº 44 nave 11 y 13 a solicitud de UTE Zonas Verdes Zaragoza, Lote 1, 2. X547 (41.651/25)
46. Conceder licencia de inicio de actividad para envasado y empaquetado de productos fitosanitarios en Ajedrea, Ctra. nº 20 [P.I. Empresarium] a solicitud de Arvensis Agro S.A. X547 (40.065/25)
47. Conceder licencia de inicio de actividad para almacenaje de prendas textiles en nave en C/ Bursao nº 1 Parcela ALI 5.9 [Plaza] a solicitud de Jevaso S.L.U. X547 (2.962/25)
48. Conceder licencia de inicio de actividad para naves destinadas a almacén de repuestos para vehículos en Osca nº 20, nave 4, Polígono Plaza a solicitud de CBM Ibérica S.L. X547 (30.089/24)
49. Conceder licencia de inicio de actividad para nave de calderería y piezas metálicas en Pno. Malpica, Calle D, nº 161 - 162 a solicitud de Compañía Aragonesa Industrial Import Export S.A. X547 (60.583/22)
50. Conceder licencia de inicio de actividad para centro I+D+I y laboratorio en Autovía Madrid Km. 306,4 a solicitud de Enagas S.A. X547 (80.048/24)
51. Conceder licencia de inicio de actividad para fabricación y venta de piezas con resinas sintéticas en Retama Ctra. nº 18, nave 4 [Pol. Empresarium] a solicitud de Industrias Resiafrepe S.L. X547. (84.551/24)
52. Conceder licencia de inicio de actividad para apartamentos turísticos en C/ Mayor nº 32 a solicitud de Metro 7 Edif. Singular y Construcciones Sostenibles. X547 (51.008/25)

53. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Asociación Profesional de Empresarios de Cafés y Bares en representación de Martingala Servicios Hosteleros, para adecuar local a la actividad de bar-cafetería en C/ Dr. Antonio Val-Carreres Ortiz, nº 2. X495 (11.825/25)
54. Conceder a Sociedad Estatal Correos y Telégrafos S.A. SME licencia urbanística de legalización para reforma en el Centro de Tratamiento Automatizado de Correos y modificación no sustancial de la licencia ambiental no clasificada en C/F, nº 1 de Ciudad del Transporte. X403 (71.907/25)
55. Desestimar a A.M.R. la solicitud de licencia de obras de ampliación y licencia ambiental de actividad clasificada para construcción de edificio para apartamentos turísticos y trasteros en C/ Privilegio de la Unión, nº 28. X403 (283/25)
56. Conceder a Lacor Soluciones Integrales S.L. licencia urbanística de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento de productos diversos y productos de decoración para comercios, en calle Ronda Feria de Muestras [Eje 9], n.º 20, naves C1 y C2. X448 (66.435/24)
57. Conceder a D.C.S. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para cafetería, en C/ Santa Teresa de Jesús nº 1 esquina con Mariano Barbasán. X495 (81.847/24)
58. Desestimar el recurso de reposición formulado por Napolitana Gourmet S.L.U. contra la resolución del M.I. Consejo de Gerencia de fecha 2 de febrero de 2026 y notificada el 7 de febrero del año en curso en expediente 41.554/2023, que desestimó solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada en C/ Cádiz, nº 6. X479 (16.107/26)
59. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón presentada por A.G.C. para sala destinada a alquiler de eventos privados en C/ Ciudad de Fraga nº 3 local. X415 (70.296/24)
60. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón presentada por Nara Gourmet S.L. para bar-restaurant en Avda. Ilustración nº 5. X415 (70.986/23)
61. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón presentada por M.M. para actividad de hostelería en Avda. Tenor Fleta, nº 59, Bajo, Puerta 2. X415 (81.519/24)
62. Conceder a Alcampo, S.A. licencia urbanística para reforma y modificación no sustancial de actividad clasificada de hipermercado en carretera de Madrid [autovía A2, km. 315.20], centro comercial Los Enlaces, según proyecto sin visar firmado por el colegiado nº 10389 el 23/01/2026, los planos incorporados en

fecha de firma electrónica 18/03/2026 y documentación aportada con firma electrónica de fecha 15/04/2026. X448 (5.530/26)

63. Conceder licencia de funcionamiento a Atípico Confort Food S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Atípico, en calle José M Lacarra de Miguel nº 18-20, local dcha. incluido en la Zona Saturada E. X548 (52.770/24)
64. Conceder licencia de funcionamiento a Goñi Hostelera S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Kanrica, en calle Poeta M^a. Zambrano nº 35 Local 2-03. X548 (88.011/25)
65. Conceder licencia de funcionamiento a J.M.R.L. para la instalación de 1 televisión en la actividad de bar denominada La Viña, en calle Arzobispo Apaolaza nº 23 incluido en la Zona Saturada P. X548 (77.689/25)
66. Conceder licencia de funcionamiento a Kungfu Noodle ZGZ S.L. para la actividad de restaurante denominada Kungfu Noodles Zaragoza, en calle Santa Joaquina de Vedruna nº 5, incluido en la Zona Saturada E. X548 (57.668/25)
67. Conceder licencia de funcionamiento a La Barra del Carnívoro S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada La Tribu, en Vía Hispanidad nº 18. X548 (47.756/25)
68. Conceder licencia de funcionamiento a Gastrobar Sagasta 64 S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Gastrotaberna Böh, en Paseo de Sagasta nº 64, incluido en la Zona Saturada A. X548 (21.161/25)
69. Conceder licencia de funcionamiento a X.X. para la actividad de bar, cafetería denominada Eugenia, en calle Eugenia Bueso nº 1. X548 (12.978/25)
70. Conceder a Zaratecno, SAU licencia urbanística para nave sin uso sita en C/ Tomás Edison, nº 8 y 6D. 34915 (9.701/26)
71. Tener por desistido a Entre Aguas Socios 2023 S.L. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Entre Aguas, en calle Juan Aguas nº 3. X548 (86.909/25)
72. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por M.C.L. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 30/03/2026, (Expte. Nº 79.818/2025), por el que se tuvo por desistido de su solicitud de licencia de funcionamiento para la actividad de bar, cafetería en calle José M^a. Lacarra de Miguel nº 11, acceso por calle León XIII nº 20. X548 (28.058/26)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

73. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación de dos aparatos de aire acondicionado en fachada, en C/ Oviedo, 1 4º B, realizadas por E-P. S.B. X879 (78.176/24)

74. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras en la caja de escaleras de un edificio catalogado de interés ambiental, sin título habilitante y sin la preceptiva autorización cultural de la Comisión Municipal de Patrimonio Histórico-Artístico, en C/ Cantín y Gamboa, 16, realizadas por C.P. Cantín y Gamboa, Fco. 16. X879 (27.623/24)
75. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de un aparato de aire acondicionado en la fachada principal y visible desde la vía pública así como una caldera de gas en patio interior que disminuye las dimensiones mínimas de éste, realizadas por Pico del Alba Zaragoza S.L. en C/ Madre Sacramento, 39 pral. izda. X879 (69.498/22)
76. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/03/2025 por caducidad y restablecimiento en relación con las obras de aneión de la falsa comunitaria del edificio a la vivienda, realizadas por AJ.V.C. Y C.J. en C/ José Galiay, 5 4º Izda. X879 (66.193/24)
77. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/07/2024 por caducidad y restablecimiento en relación con las obras de colocación vallado superando en más de 1,50 m. la altura de la cornisa y anclajes sueltos con el consiguiente peligro de caída, realizadas por AI.A.G. en C/ Pontevedra, 50 6º izda.. X879 (63.925/23)
78. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 20/03/2023 por caducidad y restablecimiento en relación con las obras de ejecución de cubrimiento de terraza autorizada en Expedientes 44509/22 y 368367/19, realizadas por A.S.R. en C/ Cruz Del Sur, 8 bajo A. X879 (10.095/22)
79. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 11/03/2024 por caducidad y restablecimiento en relación con las obras de cubrimiento de patio que supera el 60% de la ocupación de la parcela, realizadas por V.V.R. en C/ Santiago Rusiñol, 47 .X879 (70.917/23)
80. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08/11/2021 por prescripción y caducidad en relación con las obras de demolición de fachada de la terraza, realizadas por MP.D.G. en Av. Cesáreo Alierta, 30 4º B. X879 (61.144/21)
81. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 21/10/2024 por caducidad contra A.B.M., por realizar obras e instalaciones en C/ Miguel Servet, 18 esc. 1ª-7º B, sin que proceda incoar nuevo procedimiento en cumplimiento de la sentencia firme 162/2025, de 28 de julio de 2025, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº 2 de Zaragoza y recaída en PO 230/2024. X879 (42.963/23)

82. Revocar expresamente, y en ejecución de la sentencia firme 115/2024, de 5 de junio de 2024, dictada por el Juzgado de lo Contencioso-administrativo nº 1 de Zaragoza y recaída en PO 139/2023, la resolución del Consejo de Gerencia de 22/01/2024 por la que se impuso a Nafus'50 S.L. una sanción de 10.000,00 € por reforma integral de vivienda con nueva distribución e incremento de edificabilidad en Av. Cesáreo Alierta, 103 3º-3ª. X879 (27.060/26)
83. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, con fecha 10/12/2025, por E J P.M., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 50724/2024, que ordenó finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado dado que se constata que no se ha producido un aumento de la superficie construida en las obras en C/ Francisco Pizarro, 9 bajo 3. X879 (50.724/24)
84. Inadmitir el Recurso de Reposición y subsidiario Extraordinario de Revisión interpuesto, con fecha 02/12/2025, por M J. J D. C., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, del expediente 35056/2024, que ordeno estimar el Recurso de Reposición interpuesto por C.P. Plaza de los Sitios 2 contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia de 07/07/2025 que finalizó el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico, en Plaza de Los Sitios, 2 Bajo Izqda. X879 (35.056/24)
85. Incoar procedimiento sancionador a Rosales, S.C. titular de la actividad de salón de belleza sita en C/ Coso, 77 local por infracción administrativa prevista en el art. 43.4 de la ley 7/2010 de 18 de Noviembre de Protección contra la contaminación acústica de Aragón. X804 (29.989/26)
86. Dar por cumplimentado el requerimiento realizado a Asador de Pollos Tío Aissa, S.C. titular de la actividad de venta de comida preparada-precocinada que ejerce en C/ Conde de Aranda, 45 local, una vez comprobado por el Servicio de Inspección el 18/4/2026 el cumplimiento de las condiciones en su día establecidas en el expediente 813500/10. X804 (93.612/25)
87. Requerir a Juana Alcalá, S.A. para que proceda a ajustar la actividad de Comercio menor de ropa y complementos que se ejerce en Travesía de los Jardines Reales, 7 C.C. Puerto Venecia, local 35 a las condiciones de la declaración responsable, de acuerdo con el informe del Servicio de Inspección Urbanística. X804 (30.666/26)
88. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de bar-cafetería denominada Copas 20+1, sita en C/ Murallas Romanas, 6, Local 4, con titular J.M.R.J. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (18.716/26)
89. Decretar la suspensión cautelar de la actividad de pub denominada The Preacher's Son, sita en C/ Luis A. Oro Giral, 7, con titular A.F.A. [molestias ruidos] X805 (91.325/25)
90. Incoar procedimiento sancionador a 2014 Azoque 64, S.L.L. respecto a la actividad de bar con música-cafetería-restaurant denominada Fabula-Smile-Mamanucca, sita en C/ Azoque, 64-68. En expediente acumulado 94.095/25. [medidas de prevención] X805 (25/26)

91. Incoar procedimiento sancionador a Y.C. respecto a la actividad de bar denominada Luis Vives, sita en C/ Luis Vives, 4. [medidas de prevención] X805 (72.442/25)
92. Incoar procedimiento sancionador a A.M.G.B. respecto a la actividad de bar-cafetería denominada Asociación Cultural y Recreativa Peña El Brabán, sita en C/ Castillo, 4. [medidas de prevención] X805 (72.160/25)
93. Incoar procedimiento sancionador a P.R.M. respecto a la actividad de whiskería denominada Woman's, sita en C/ Toledo, 13. [medidas de prevención] X805 (72.156/25)
94. Incoar procedimiento sancionador a S.C. respecto a la actividad de bar denominada La Manduca, sita en C/ Conde de Aranda, 17. En expediente acumulado 76.842/25. [medidas de prevención] X805 (66.320/25)
95. Incoar procedimiento sancionador a Coster 2030 S.L. respecto a la actividad de bar denominada La Clave, sita en C/ Vasconia, 4. [medidas de prevención] X805 (66.318/25)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Marpy, sita en Plaza de Santa Marta, 8, con titular Restauraciones Loira 2020 S.L. [dedicación distinta] X805 (72.600/25)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Antigua Maravilla, sita en Plaza San Francisco, 5, local izdo., con titular Grupo Plaza San Francisco S.L. [dedicación distinta] X805 (49.405/25)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Embrujo de Río Lobos, sita en C/ Baltasar Gracián, 13-15, con titular Río Lobos S.C. Sobrepasa 1h 48' y 2h 50' el horario de cierre. En expediente acumulado 86.284/25. [horarios] X805 (86.283/25)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Vitorinos, sita en C/ José de La Hera, 4, con titular Alcalde San Martín Juana y Otros, S.C. Sobrepasa 1h 45' el horario de cierre. [horarios] X805 (72.640/25)
100. Finalizar por caducidad el procedimiento sancionador incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de 31 de marzo de 2025 contra el establecimiento destinado a bar denominado Belvedere, sito en C/ María Lostal, 25, con titular Jedo y Cabretti S.L. [horarios] X805 (7.145/25)
101. Finalizar por caducidad el procedimiento sancionador incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de 7 de julio de 2025 contra el establecimiento destinado a bar denominado Café New York, sito en C/ D. Juan de Aragón, 21, con titular Café Cny S.L. [dedicación distinta] X805 (81.979/23)
102. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada El Pepinillo, sita en C/ San Miguel, 14, con titular Pepinillo y Cía 2024 S.L. [dedicación distinta] X805 (88.528/25)

103. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada El Imperio, sita en C/ Santa Teresita, 5, entrada por C/ San Rafael, con titular A.J.M.J. En expediente acumulado 68.418/25. [dedicación distinta] X805 (68.401/25)
104. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de bar con música denominada Pal Mundo, sita en C/ Batalla de Lepanto, 22, Local Dcho. 2, con titular Grupo Arrivasplata S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (66.260/25)
105. Imponer a Pescador García S.L., en calidad de titular de la actividad de bar denominada Tasca Santa Marta, sita en C/ Mayor, 21-23, acceso por Plaza Santa Marta, la sanción de 601,00€. [carecer de seguro] X805 (60.909/25)
106. Imponer a J.M.D.R., por el ejercicio de la actividad de cafetería denominada Acho Coffee, sita en C/ Manuela Sancho, 1, Esquina C/ Heroísmo, la sanción de 601,00 €. [medidas de prevención] X805 (46.080/25)
107. Imponer a Y.Z., por el ejercicio de la actividad de bar-pastelería denominada Baragón, sita en C/ José Luis Albareda, 21, Local 5, la sanción de 720,00€. [medidas de prevención] X805 (60.912/25)
108. Imponer a King Doner Kebab Asia S.L., por el ejercicio de la actividad de bar-restaurante denominada Istanbul, sita en Avda. Isla de Murano, 9, C.C. Puerto Venecia, la sanción de 601,00€. [medidas de prevención] X805 (55.756/25)
109. Imponer a M.L.E.N., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Savana, sita en C/ Martín Cortés, 15, la sanción de 1.000,00€. [medidas de prevención] X805 (50.459/25)
110. Imponer a la actividad de local de apuestas denominada Versus Apuestas, sita en C/ D. Pedro de Luna, 97, con titular R.F.B.S., la sanción de 2.101,00€. Sobrepasa 4h 50´ y 30´ el horario de cierre. [horarios] X805 (52.726/25)
111. Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por Avanza Food Restaurants, S.A, titular de la actividad de bar-restaurante denominada Tommy Mell´s, sita en Plaza Ntra. Sra. del Carmen, 1-2-3, contra un acto firme en vía administrativa. (93.040/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

112. Estimar parcialmente el recurso de reposición interpuesto por M.A.E, al haber quedado enterado el servicio de inspección urbanística de la correcta ejecución de las obras del solar sito en Avda. Logroño n.º 21, por la que se procede al cese de la imposición de multas coercitivas a partir del día 16 de julio de 2025 y mantener las multas coercitivas anteriores a la fecha por la que se acordaba la correcta ejecución de las obras. 34937 (16.759/23)
113. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D.M.M.F. en representación de M.T., A.C., S.C y J.C, contra la orden de ejecución emitida por el Servicio de

- Inspección Urbanística, del solar sito en Camino del Zorongo polígono 209, parcelas 39 y 53 al constatarse el incumplimiento del deber de conservación. 34926 (11.173/25)
114. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por D.M.M.F. en representación de A.M., Y.C., J.C e I.C, contra la orden de ejecución emitida por el Servicio de Inspección Urbanística, del solar sito en Camino del Zorongo polígono 209, parcelas 39 y 53 al constatarse el incumplimiento del deber de conservación. 34926 (11.173/25)
115. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Plaza San Lamberto 12, para que proceda a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (87.483/25)
116. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Plaza del Portillo 2, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, balcones y cubierta, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (93.070/25)
117. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Av. César Augusto 33, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada y cubierta, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (90.479/25)
118. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Mariano Cerezo 40, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, balcones, tejado, sistema de abastecimiento y recogida de aguas, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (80.459/25)
119. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Mariano Cerezo 32 para que proceda a revisar y sanear elementos dañados en cuanto a fachada, cubierta, saneamiento y humedades. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (93.969/25)
120. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Basilio Boggiero 59, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades y saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de protección Arquitectónica actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (93.071/25)
121. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Conde de Aranda 65, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada y saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (90.661/25)

122. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Conde Aranda 52, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, cubierta y saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (93.971/25)
123. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Conde Aranda 5, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades y saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de protección Interés Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (90.477/25)
124. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Conde Aranda 3, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada y cubierta, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (90.470/25)
125. Requerir a la propiedad de la finca sita en Dos de Mayo 30, para que proceda a Realización de la inspección técnica del edificio [ITE] 40396. (50.709/24)
126. Requerir a la propiedad de la finca sita en Puente Virrey, Camino 68-70, para que proceda a Revisión generalizada del estado de la fachada, cubierta y el alero en toda su longitud. Reparación de los elementos dañados y consolidación para evitar la caída de material a la vía pública. 40396 (59.897/25)
127. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torres, Camino de las 96, para que proceda a Revisión generalizada de la fachada principal. Saneado y reparación/sustitución de dichos elementos, 40396. (60.815/25)
128. Requerir a la propiedad de la finca sita en Paz, La 16, para que proceda a Revisión generalizada de la fachada y reparación en su caso, de los elementos en mal estado y deteriorados, saneando las partes dañadas y garantizando su estanqueidad. 40396 (72.190/25)
129. Requerir a la propiedad de la finca sita en Blancas, Jerónimo 8, para que proceda a Revisión generalizada del estado de los forjados, pavimentos y embellecedores de los balcones. Reparación de los elementos dañados y consolidación para evitar la caída de material a la vía pública. Revisión generalizada de la fachada. 40396 (72.876/25)
130. Requerir a la propiedad de la finca sita en Berdusán, Vicente 18, para que proceda a Realizar la revisión de la fachada, incidiendo en los pasos de forjado, para asegurar la correcta sujeción de las plaquetas de ladrillo caravista, y proceda a la reposición de los elementos desprendidos. 40396 (73.944/25)

131. Requerir a la propiedad de la finca sita en Zalmedina 1, para que proceda a Revisión generalizada de la fachada principal y demás elementos susceptibles de desprendimiento. Saneado y reparación/sustitución de dichos elementos. 40396 (75.248/25)
132. Requerir a la propiedad de la finca sita en Delicias 86, para que proceda a Revisión generalizada de la fachada principal en especial el aplacado y revestimiento de fachada en planta baja [local comercial] y demás elementos susceptibles de desprendimiento. Saneado y reparación/sustitución de dichos elementos, 40396. (75.250/25)
133. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gascón de Gotor, 23, para que proceda a Revisión del alero y de los frentes de forjado. de la fachada principal, reparando las zonas afectadas y pintando en colores similares a los existentes. 40396 (81.133/25)
134. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pontevedra 23, para que proceda a Adopción de medidas seguridad para evitar que haya una caída incontrolada del forjado de la terraza Revisión y valoración del estado estructural de la terraza, llevando a cabo su demolición o reparación según proceda, 40396. (85.852/25)
135. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Braulio 15, para que proceda a Realización del cerramiento efectivo de la envolvente, cerrando los huecos tanto de las fachadas a vía pública y la limpieza y desratización del inmueble aportando certificado acreditativo la misma. 40396 (86.292/25)
136. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aragón, Corona de, 2, para que proceda a Revisión de la cubierta del edificio a fin de determinar la causa del agrietamiento y el estado del resto del murete, solucionando las causas que haya provocado su estado, así como reparación de los daños causados. 40396. (91.445/25)
137. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, Basilio 69, para que proceda a Revisión de los daños y reparación de todos los desperfectos que se hayan observado en la vivienda inspeccionada 40396. (93.260/25)
138. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ara, Miguel de 5, para que proceda a Revisión de todos los balcones del edificio y otros elementos que formen parte de la fachada, retirando los elementos sueltos a fin de evitar más caídas de material a la vía pública, y reparación devolviendo el aspecto original de la fachada. 40396 (751/26)
139. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Inés 9, para que proceda a Revisión generalizada del estado de la cubierta y alero, verificando su estanqueidad. Reparación de los elementos dañados y consolidación para evitar la caída de material a la vía pública. 40396 (9.746/26)
140. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Luis de Francia 22, para que proceda a Revisión generalizada de la fachada principal, y demás elementos susceptibles de desprendimiento. Saneado y reparación/sustitución de dichos elementos, 40396 (14.401/26)

141. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso 123, para que proceda a Revisión general de la fachada y sustitución o reparación de los elementos que la componen, llevando a cabo la adecuada sujeción de aquellos que sean susceptibles de caída a al vía pública, 40396 (14.407/26)
142. Requerir a la propiedad de la finca sita en Heroísmo 21, para que proceda a Realización y registro de la inspección técnica del edificio por técnico competente. 40396 (15.070/26)
143. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pinar 7, para que proceda a Revisión del saneamiento del edificio tanto de pluviales como residuales y reparación de los elementos dañados. Revisión de las terrazas en planta primera y la impermeabilización. Revisión de la estructura en los puntos donde se aprecian las filtraciones y reparación de los elementos resistentes dañados. 40396 (21.561/26)
144. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aranda, Conde de, 98, para que proceda a Revisión generalizada del alero, reparación de elementos dañados. 40396 (9.741/26)
145. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por L.A.C.V contra la orden de ejecución emitida por el Servicio de Inspección Urbanística, de la finca sita en Camino del Zorongo polígono 209, parcelas 39 y 53 al constatarse el incumplimiento del deber de conservación 34926 (11.173/25)
146. Requerir a la propiedad de la finca sita en Blecua, J. Manuel, MRL., 6, para que proceda a realizar la revisión y reparación de la cubierta en esa zona. 40396 (46.979/25)
147. Requerir a la propiedad de la finca sita en Dato, Eduardo 6, para que proceda a realizar la revisión, saneado y reparación general de las fachadas en especial revestimientos y recubrimientos de armaduras. 40396 (65.175/25)
148. Requerir a la propiedad de la finca sita en Martincho [SANTA ISABEL] 27, para que proceda a realizar la revisión generalizada de la fachada y reparación de los elementos dañados. 40396 (69.406/25)
149. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aguadores 29-33, para que proceda a realizar la revisión, saneado y reparación generalizada de las fachadas y sus elementos asegurando su estabilidad y su seguridad, evitando desprendimientos a la vía pública. 40396 (70.067/25)
150. Requerir a la propiedad de la finca sita en Marcial, Marco 8, para que proceda a realizar el desmontaje total del falso techo y a la revisión pormenorizada del forjado por parte de un arquitecto. Revisión y probablemente sustitución del entrevigado de cañizo así como a la impermeabilización de la cubierta. 40396 (72.834/25)
151. Requerir a la propiedad de la finca sita en Embarcadero 26, para que proceda a realizar las la revisión, saneado y reparación de la fachada principal y sus

elementos dañados asegurando su estanqueidad, seguridad, y sujeción. 40396 (72.991/25)

152. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aranda, Conde de, 1, para que proceda a realizar el saneamiento en sótano del local Dcha. Reparación de las fachadas, revestimientos del muro de separación con el edificio sito en c/ Cesar Augusto. Reparación de la cubierta. Reparación de la estructura metálica del ascensor y entresuelo. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (90.473/25)
153. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Lucía 6, para que proceda a realizar la revisión general de al fachada y reparación de aquellos elementos dañados de la misma. (7.573/26)
154. Requerir a la propiedad de la finca sita en Jesús 17, para que proceda a realizar la revisión generalizada de la fachada principal y saneado y reparación o sustitución de elementos susceptibles de desprendimiento. 40396 (9.522/26)
155. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cuarte 52, para que desaloje la habitación principal de la vivienda en la planta primera, Revisión generalizada del estado de la cubierta, estructura y falsos techos verificando su estabilidad. Reparación de los elementos dañados. Realizar y aportar ITE. 40396 (9.743/26)
156. Estimar el recurso de reposición interpuesto por L.V.M. al quedar constatada la nueva titularidad del inmueble, sito en calle San Pablo 52, continuando la tramitación del expediente de conformidad con la nueva titularidad del inmueble. 40396 (83.507/23)
157. Desestimar las alegaciones presentadas por D.L.Z. contra el requerimiento efectuado por el que se solicita el abono del Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras, del solar sito en Camino del Cementerio, e informar de la obligatoriedad del abono del citado impuesto 34926 (10.719/24)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

158. No acceder a la petición formulada por T.A.S, de modificación aislada de PGOU para cambiar la clasificación y calificación de suelo situado en Avda. de Cataluña n.º 316 de sistema general no urbanizable a suelo urbano. X110. (8.927/26)

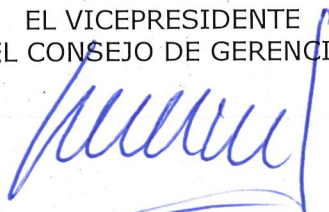
**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

159. Aprobar inicialmente modificación del Estudio de Detalle de la Manzana B-3 del Plan Especial del Área de Intervención F-54-2, en las parcelas R3-A, R3-B y R3-C, promovido por Val Mora Desarrollos S.L.U. y Neurbe Internacional S.L., con el objeto de elevar la altura del edificio en una planta adicional. X135. (84.967/25)

Se levanta la sesión a las 9:15 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.