

**RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE ABRIL DE 2026.**

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez, D.ª Pilar Cortés Bureta y D. Félix Brocate Puri (PP); D.ª Rosa María Cihuelo Simón, D. José María Giral Monter y D. Francisco Galán Calvo (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX); D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC) y D.ª M-Luisa Gaspar Ruz (concejala no adscrita).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por las funcionarias administrativas del Servicio Administrativo de D.ª Laura Corrales Ariza y D.ª Almudena Domínguez Sarto y D. José Ignacio Notivoli Mur, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 30 de marzo de 2026, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO**

1. Quedar enterado de Sentencia firme, de 24 de marzo de 2026, de la Sección Nº 1 de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del TSJA, que inadmite el recurso contencioso administrativo interpuesto por la Junta de Compensación del Área de Intervención F-63/5 del PGOU contra los acuerdos del Consejo de Gerencia, de 12 de diciembre de 2022 y de 17 de febrero de 2020, por el cuál se mostraba parecer favorable a la sugerencia de la Dirección General de Interior del Gobierno de Aragón de desclasificación de los terrenos incluidos en el Área de Intervención F-65/3, como suelo urbano no consolidado, para clasificarlos como suelo no urbanizable. Con condena en costas a la parte actora con el límite de 1500 euros. [PO 74/2023] (23.797/26)
2. Quedar enterado del Auto firme, de 7 de abril de 2026, de la Sección Contencioso-Administrativa del Tribunal de Instancia Nº 4, que estima la adopción de medida cautelar de suspensión de la ejecución del acuerdo del Consejo de Gerencia que desestimaba las alegaciones que solicitaban denegar la concesión de la licencia de demolición de la edificación sita en C/ Corazón de Jesús 12-14, y conceder a Derribos Lavilla SL, licencia de demolición de dicha construcción, con la finalidad de cumplir la ejecución de la sentencia civil. Sin expresa condena en costas. [MC 15/2026] [PO 22/2026] (26.411/26)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**  
**SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS**

3. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 6 proyectadas frente a 4 necesarias y conceder a E.P.C. en representación de Renueva Management, S.L., licencia urbanística para la construcción de 2 viviendas unifamiliares pareadas sitas en Paseo Reyes de Aragón n.º 14, Urbanización "Fuentes Claras" parcelas C11A y C11B, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (304/26)
4. Conceder a Cuairón Promoción y Urbanismo S.L., modificación de la licencia urbanística concedida al Proyecto Básico para la construcción de edificio de 75 viviendas, 75 trasteros, 100 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina, sito en C/ La Marina n.º 15 y 17 [Parcelas A1.1 y A1.2 del Área F-56-2], y al Proyecto de Ejecución de la Fase I [39 viviendas] de las dos predeterminadas en acuerdo de fecha el 18-07-2025, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la Fase II [36 viviendas], en desarrollo de la licencia concedida al proyecto básico y a su modificación. X404 (9.216/26)
5. Conceder a A.G-M.T., licencia urbanística para rehabilitación de edificio de 8 viviendas y local, sito en Avda. Tenor Fleta n.º 72, según proyecto básico y de ejecución. X407 (57.029/25)
6. Conceder a M.N.M., licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en C/ La Iglesia n.º 34 del Barrio de Montañana, según proyecto básico y de ejecución. X407 (12.923/26)
7. Conceder a J.O.D., licencia urbanística para la construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Vía Ibérica n.º 49, según proyecto básico y de ejecución. X404 (24.855/26)
8. Conceder a NH Hoteles España S.A. licencia urbanística para la instalación de rotulo en fachada de edificio sito en c/ Moncayo n.º 5. X444 (9.613/26)
9. Conceder a Orden Diocesana Santo Domingo de Silos, licencia de legalización de instalación de lonas impresas en fachadas del Colegio Santo Domingo de Silos sitas en c/ La Amistad n.º 6 y c/ Monasterio de Sigena n.º 1. X444 (13.231/26)
10. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución a instancia de F.C.F., que desarrolla con pequeñas modificaciones no sustanciales la licencia urbanística concedida al Proyecto Básico en resolución de 20-10-2025 recaída en expte. n.º 57.699/2025, para la construcción de vivienda unifamiliar con piscina en C/ Marcelino Alvarez n.º 43 casa 1. X404 (15.342/26)
11. Admitir a J.M.M. en representación de Viveges Inmuebles SL, segunda y última prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida el 8-04-2024 en expediente nº 101.273/2022, para la construcción de un edificio de 18 viviendas, 23 plazas de estacionamiento, 20 trasteros y zonas comunes con

piscina sito en C/ Huerta Honda, n.º 14-16 del Barrio de Santa Isabel [parcela B del AI G-71-]. X471 (22.695/26)

12. Admitir a A.P.M. en representación de A.A.D. segunda y última prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia urbanística concedida el 8-04-2024 en expediente nº 26.382/2023, para rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en C/Diego Fecet n.º 4 Ciudad Jardín. X471 (23.472/26)
13. Tener por desistido a A.H.A. en representación de Inversiones BNS Andrés S.L. y, en consecuencia, archivar la solicitud efectuada para "Rehabilitación de edificio existente para adecuar el orden urbanístico y normativa. Residencia de estudiantes y garajes con trastero", sito en calle Lucero del Alba n.º 16. X407 (67.315/25)
14. Tener por desistido a J.M.L.G. en representación de E.J.C. y, en consecuencia, archivar su solicitud de licencia de derribo para edificio residencial sito en c/ Monte Carmelo n.º 7. X234 (9.319/26)
15. Conceder licencia de derribo de nave en C/ Jaime Ferrán, 1, del Póligono Cogullada, a favor de Cashoreca Zaragoza, S.L. (94.779/25)

**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES**  
**SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

16. Conceder a Tereos Starch & Sweeteners Iberia S.A. licencia urbanística para construcción de almacén de recambios para equipos y repuestos en C/ Salvador Allende, nº 76-78. X403 (20.847/24)
17. Conceder a LR Limpiezas en Sistemas de Extracción de Cocinas licencia urbanística para modificación de estructura y tipología de nave 7 y licencia ambiental de actividad clasificada para limpieza industrial en nave 7 en C/ Caravis, nº 12, [Plaza]. X403 (28.047/24)
18. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [143 plazas de estacionamiento proyectadas frente a 132 plazas necesarias] y conceder a Salduvia Innovaciones Industriales, S.L. licencia urbanística para ampliación de nave sin uso para alquiler en Polígono Malpica II, C/E, nº 54-55. X403 (34.447/25)
19. Desestimar la solicitud de legalización de acondicionamiento de zona privada exterior de residencia de ancianos instada por O.A.S. en representación de Aedes Residencial S.L. en C/ José María Muñoz Damián nº 2 local. 34915 (96.960/22)
20. Rectificar el error material existente en el apartado segundo de la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 16 de marzo de 2026 que concedió a Enerland Generación Solar 21 S.L. prórroga de inicio de la licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para parque fotovoltaico "Santa Marta II" en Polígono 173 parcelas 12, 283 y 284. X477 (15.590/26)
21. Conceder a Martínez Larrotiz S.L. licencia urbanística de acondicionamiento de nave, y ambiental de actividad clasificada para obrador minorista para carnicería

en la calle Eusebio Bardaxi y Azara, nº 23, polígono industrial El Pilar. X448 (398.656/20)

22. Conceder a Desarrollo Industrial del Frío y Calor S.A. licencia urbanística de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para taller y almacenamiento de instalaciones de frío industrial, en Polígono Industrial Molino del Pilar, calle David Fahrenheit, n.º 10, nave 11. X448 (77.665/23)
23. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Residencia de Estudiantes y Centro de Estudios Ramón Pignatelli S.A.U. para reforma de baños generales e instalaciones de suministro acondicionado y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada de residencia en C/ Jarque del Moncayo, n.º 23. X448 (18.573/23)
24. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Colegio Mayor Peñalba, para acondicionamiento y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada para reforma de la instalación térmica y nueva instalación de receptora de gas natural en el Colegio Mayor Peñalba, en C/ Alar del Rey, n.º 20-21. X448 (5.141/24)
25. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Testigos Cristianos de Jehová para acondicionamiento y modificación no sustancial de actividad clasificada para una serie reformas del local de culto, denominado "Reino de Dios", en la calle Juan Ramón Jiménez, nº 26. X448 (87.493/25 Electrónico)
26. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y de actividad clasificada para instalación de tres pistas de voleibol cubiertas e instada por F. Z. R. en representación de Federación Aragonesa de Voleibol en Camino Monzalbarba nº 318, Camino de la Almozara nº 2 en Parque Deportivo Ebro. X408 (10.616/22)
27. Desestimar el recurso de reposición presentado por Zaramont S.L. contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 17/11/2025, que le denegó la licencia urbanística para acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para fábrica de montaje de carpintería de PVC en la calle C n.º 81 de Malpica. X478 (92.962/25 Exp. Relacionado: 10.110/24)
28. Denegar a Podocip S.L. licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para clínica podológica en calle Santa Teresa de Jesús, n.º 45, local Izq. X448 (38.450/24)
29. Denegar a Inascal Proy. Ind. S.L.U. licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para taller de fabricación de conductos de chapa y calderería en calle E, parcela 9-10, naves 13-14-24, polígono Malpica. X448 (572.398/20)
30. Conceder a Sushisom Inversiones S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para ampliación de restaurante en C/ Manuel Jalón, nº 7

- Centro Comercial Torre Outlet, locales R4a y R4b [Manzana 1]. X415 (46.843/22)
31. Desestimar la solicitud de licencia municipal urbanística y ambiental sujeta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón, instada por Europe Skate School S.L. para academia de patinaje sobre ruedas en C/ Carmen, nº 15. X415 (44.435/24)
  32. Conceder licencia de inicio de actividad para Servicios Funerarios en Ctra. Romero nº 8, nave 11 (Torrecilla de Valmadrid) a solicitud de Servicios y Gestión Funeraria Alkarama S.L. X547 (71.624/25)
  33. Conceder licencia de inicio de actividad para nave de almacén y distribución de tornillería en C/ Turiaso [Eje 3] nº 29 a solicitud de Walter Martínez S.A. X547 (31.090/21)
  34. Conceder licencia de inicio de actividad para supermercado en Avda. Fco. Goya, Nº 61 a solicitud de Mercadona S.A. X547 (102.036/21)
  35. Conceder licencia de funcionamiento a Peña Cultural Recreativa L'Albarda para la actividad de pub denominada Peña L'Albarda, en C/ Lasierra Purroy nº 62. X548 (8.567/25)
  36. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a El Viejo Negroni S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Praga, en C/ Santa Cruz, Plaza De nº 13 -15 incluido en la Zona Saturada D. X548 (91.965/25)
  37. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Galorcha S.L. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada La Trastienda, en C/ Lacarra de Miguel, José M. nº 18, incluido en la Zona Saturada E. X548 (86.677/24)
  38. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Nati Natillas S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Nati Natillas, en Avda. Cesar Augusto nº 40. X548 (78.495/25)
  39. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Munal Hamad S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Isturk, en C/ Zambrano, M. [Poeta] nº 35 C. C. Grancasa [Local 236]. X548 (72.103/25)
  40. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a A.G.C. para la actividad de bar denominada El Puente de Goya, en C/ Fraga, Ciudad nº 7. X548 (64.144/25)
  41. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a E.J.G.R. para la actividad de bar con música denominada Sancuanjoche, en C/ San Blas nº 8. X548 (55.461/25)

42. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a J.C.S. para la actividad de cafetería denominada Cimas, en C/ Ramón y Cajal, S. nº 51. X548 (55.302/25)
43. Tener por desistido a Muna 2023 S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Luna de Estambul, en C/ Coronas, Lagos de, Mrl., nº 1. X548 (8.103/26)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA**

44. Ordenar a Asociación Cultural Los Amalios de Aragón, titular de la actividad de culto sita en C/ Emilio Laguna Azorín, 41, local, para que proceda a la clausura por carecer de título habilitante. X804 (9.904/26)
45. Requerir a Apartamentos 3000, S.L., titular de la actividad de apartamentos turísticos sita en C/ Cineasta Adolfo Aznar, 5-17, para que proceda a la clausura por carecer de título habilitante. X804 (19.692/26)
46. Requerir a S.Z.Z., titular de la actividad de peña sita en C/ Florián Rey, 12, para que proceda a la clausura por carecer de título habilitante. X804 (80.929/24)
47. Requerir a N.F.V., titular de la actividad de peña sita en C/ Virgen de La Rosa, 1, Casetas, para que proceda a la clausura por carecer de título habilitante. X804 (86.296/25)
48. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Triana, sita en C/ Contamina, 9, con titular Del Albergo a La Copla S.L. Sobrepassa 1h 10´ el horario de cierre. [horarios] X805 (70.734/25)
49. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Escocia, sita en C/ Laguna de Rins, 5, con titular Remodelaciones del Ebro S.L. Sobrepassa 45´ el horario de cierre. [horarios] X805 (70.724/25)
50. Incoar procedimiento sancionador a Rosviple S.L. respecto a la actividad de bar con música denominada Loch Ness, sita en C/ Baltasar Gracián, 29. [medidas de prevención] X805 (68.810/25)
51. Incoar procedimiento sancionador a Nottoc Bluc S.L. respecto a la actividad de bar con música-cafetería denominada Louisiana, sita en C/ Corona de Aragón, 7. En expediente acumulado 75.005/25. [medidas de prevención] X805 (68.799/25)
52. Incoar procedimiento sancionador a M.H.B. respecto a la actividad de bar-cafetería denominada Dar Difaya, sita en C/ San Pablo, 95. [medidas de prevención] X805 (67.310/25)
53. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Dar Difaya, sita en C/ San Pablo, 95, con titular M.H.B. En expediente acumulado 67.312/25. [dedicación distinta] X805 (67.597/25)

54. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Cimas, sita en C/ Ramón y Cajal, 51, con titular J.C.S. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (66.865/25)
55. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de salón de juego con servicio de cafetería denominada Peña Adeban, sita en Av. San Juan de La Peña, 135-137, con titular Peña Adeban Fundación. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (66.305/25)
56. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Pizzería Dar K Hablar, sita en Av. Santa Isabel, 18, con titular Dar K Hablar S.L.U. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (66.269/25)
57. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería-panadería denominada Santa Gloria, sita en C/ Miguel Servet, 56, con titular Ardg Bakery S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (66.261/25)
58. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Atlas, sita en C/ Barcelona, 7, con titular H.Z. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (43.508/25)
59. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música-cafetería denominada La Vie Est Belle, sita en C/ Mompeón Motos, 3, con titular M.T.M.N.E. Sobrepassa 4'1 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (20.745/26)
60. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Dos de Mayo, sita en C/ Dos de Mayo, 54, con titular Z.Y. Sobrepassa 8'13 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (20.719/26)
61. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Zielo, sita en C/ Contamina, 7, con titular Las Boladas S.L. Sobrepassa 12'26 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (20.598/26)
62. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de parque infantil denominada Iglu Ocio, sita en Av. Casablanca, 22, con titular Araset, S.L.U. Sobrepassa 2'4 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (20.595/26)
63. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música-cafetería denominada Chester, sita en C/ Santa Nunila, 23, con titular J.P.A.C. Sobrepassa 3'3 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (10.185/26)
64. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Restaurante Los Girasoles, sita en Av. César Augusto, 27, con titular Eizasa Hoteles S.L. Sobrepassa 16'7 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (10.159/26)

65. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Taberna Luna, sita en C/ Bélgica, 21, con titular X.S.C.P. Sobrepassa 4'1 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (35/26)
66. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada La Mamba Negra, sita en C/ Conde de Aranda, 79, con titular R.M.M.A. Sobrepassa 1h 45' el horario de cierre. [horarios] X805 (68.403/25)
67. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 01/12/2025 a la actividad de bar denominada Doner Turco Kebab, sita en Av. San Juan de La Peña, 181, con titular A.H.I.I. [carecer de seguro] X805 (46.155/25)
68. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar denominada El Séptimo Arte, sita en C/ Olmo, 14, con titular Botánica Alfajarín S.L. [dedicación distinta] X805 (55.750/25)
69. Imponer la sanción de 2.000,00€ a la actividad de Local denominada Kiwiki, sita en C/ Santa Teresa de Jesús, 6, con titular Carnicer Gasca S.L.U. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (41.189/25)
70. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de Pub denominada Tommy Wallace, sita en C/ Martincho, 21, con titular Tommy Wallace 2 S.L. [carecer de seguro] X805 (32.563/25)
71. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar-restaurante denominada Casa La Abuela, sita en C/ Francisco Moreno, 5, con titular A.V.G. [dedicación distinta] X805 (60.914/25)
72. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada Montserrath, sita en C/ Cereros, 30-32, con titular E.A.G.A. [dedicación distinta] X805 (60.875/25)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA  
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**  
**SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

73. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] César Augusto, Avda., 25, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, cubierta, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (85.601/25)
74. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Pignatelli, Ramón, 14, para que a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (90.483/25)
75. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Pignatelli, Ramón, 1, para que proceda a reparar la impermeabilización de cubierta en la zona del cuarto de

instalaciones para evitar que vayan a más las humedades del citado cuarto. Deberán continuar las reparaciones periódicas del suelo del garaje. 40396 (87.481/25)

76. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Portillo, Plaza del, 3, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, cubierta, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de protección Entorno de protección BIC Iglesia de Nuestra Señora del Portillo; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (93.073/25)
77. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Ramón y Cajal, S., 7, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el BIC Centro Histórico.. 40396 (82.431/25)
78. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Aranda, Conde de, 37, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (85.572/25)
79. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.]. Aranda, Conde de, 79, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, balcones, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de protección Interés Arquitectónico; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el BIC Centro Histórico 40396 (90.485/25)
80. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.]. Aranda, Conde de 73, para que proceda tareas de conservación y mantenimiento de las fachadas y evitar que las fisuras evolucionen desfavorablemente. Realizar y aportar ITE. Actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el BIC Centro Histórico 40396 (68.996/25)
81. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Cerezo, Mariano 14, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el BIC Centro Histórico.. 40396 (85.573/25)
82. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Cerezo, Mariano 23, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (736/26)
83. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Cerezo, Mariano 35, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, humedades, saneamiento, debido a su mal estado de conservación.

- Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (728/26)
84. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Cerezo, Mariano 7 para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (30.948/25)
  85. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.]. César Augusto, Avda., 27, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (87.477/25)
  86. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.]. César Augusto, Avda., 29, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, humedades, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (87.479/25)
  87. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.]. Peromarta, Telesforo, 3, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a cubierta, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (85.598/25)
  88. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.]. Ramón y Cajal, S. 29, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el BIC Centro Histórico.. 40396 (87.474/25)
  89. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.]. San Lamberto, Plaza, 7, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, balcones, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (87.475/25)
  90. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Solsona Motrel, Fdo., 2, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, balcones, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (93.123/25)
  91. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Clemente, Felipe, 13, para que proceda a Revisión de las pérgolas de las terrazas de los últimos pisos en su totalidad. Realización de ITE. 40396 (73.008/25)
  92. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Caballo, 3, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, balcones, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (87.470/25)

93. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Aranda, Conde de, 27, para que proceda a Se recomienda la instalación de un sistema de ventilación en el sótano y en el local de planta baja para minimizar las humedades apreciadas y sus consecuencias. Edificio situado en el BIC Centro Histórico 40396 (84.613/25).  
**RETIRADO**
94. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Aranda, Conde de, 51, para que a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, cubierta, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396. (82.430/25)
95. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Cerezo, Mariano, 54, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de protección I.A.; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. (83.930/25)
96. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.]. Aranda, Conde de, 17, para que proceda a Saneamiento de las humedades, reparando materiales y acabados en mal estado. Edificio situado en el BIC Centro Histórico 40396 (83.925/25)
97. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Pignatelli, Ramón, 55, a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (78.427/25)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.]. Pignatelli, Ramón, 94, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, cubierta, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (74.882/25)
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.]. Ramón y Cajal, 11, para que proceda a Saneado de las fisuras presentes en el casetón del ascensor. Revisión de todos los vierteaguas de la terraza y reparación de aquellos que estén dañados o en mal estado. Edificio situado en el BIC Centro Histórico 40396 (82.438/25)
100. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.]. Solsona Motrel, Fco., 4, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, balcones, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el BIC Centro Histórico. 40396 (93.126/25)
101. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Zamoray, José, 2, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, cubierta, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el BIC Centro Histórico 40396 (80.470/25)

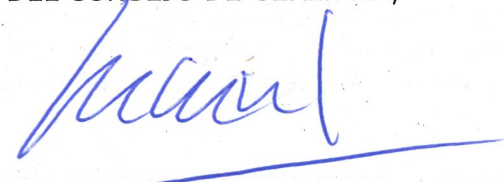
102. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Boggiero, Basilio, 84, Referencia Catastral: 59399-28, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, al vallado del mismo al revoco de las medianeras y al nivelado del solar. 34926 (47.280/25)
103. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Zambrano, María, 23, Referencia Catastral: 59522-01, para que proceda en el plazo de tres meses a la poda del arbolado interior, a la limpieza del solar, la reparación del vallado y a la tala del arbolado situado en el perímetro del solar. 34926 (7.299/25)
104. Estimar el recurso de reposición, de fecha 16/12/2025, interpuesto por R.S.E. S.A., con CIF 25429692H, en representación de R.V.M., contra la imposición de la multa coercitiva, ya que se constata el cumplimiento del requerimiento efectuado en el solar sito en Calle Damián Muñoz / Muestienes. En consecuencia, dejar sin efecto la multa coercitiva. 34937 (16.057/24)

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**  
**SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

105. Declarar la caducidad del procedimiento instado por B.H.Z, de Licencia de Parcelación de la finca situada en la Travesía Plana nº2 de Monzalbarba, por no haberse aportado la documentación requerida. X109 (64.954/22)
106. **Mostrar su parecer favorable** a la Modificación Aislada de PGOU, con el objeto de incrementar la edificabilidad de la parcela en calle Independencia 35, a instancia de Torcalena Servicios y Gestiones, S.L. X110 (9.243/26)

Se levanta la sesión a las 9:15 horas.

Vº Bº  
EL VICEPRESIDENTE  
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL  
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.