

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 30 DE MARZO DE 2026.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:15 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.^a Natalia Chueca Muñoz-, D.^a Ruth Bravo Barrio, en sustitución de D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.^a Pilar Cortés Bureta (PP); D.^a Rosa María Cihuelo Simón, D. José María Giral Monter y D. Francisco Galán Calvo (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX), D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC) y M^a Luisa Gaspar Ruz (Concejala no adscrita).

No asiste: D. Felix Brocate Puri (PP)

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D^a Astrid García Graells, en calidad de Secretaria del Consejo, asistida por las funcionarias administrativas del Servicio Administrativo de Urbanismo D^a Laura Corrales Ariza y D.^a Almudena Domínguez Sarto y D^a Elisa Floría Murillo, en calidad de Interventor.

Se aprueban por unanimidad las actas de las sesiones de fecha 2 de marzo de 2026 y 16 de marzo de 2026, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de Sentencia firme, de 10 de marzo de 2026, de la Sección Contencioso-Administrativa del Tribunal de Instancia Plaza n.º4, que desestima el recurso contencioso administrativo interpuesto por Diagnóstica Longwood SL, contra resolución, de 17 de julio de 2024, del Consejo de Gerencia confirmatoria en reposición del acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia, de 5 de febrero de 2024, que deniega la solicitud de inicio de actividad para comercio mayor de productos sanitarios y reparación de equipos de laboratorio, en empresa sita en Av. Diagonal Plaza n.º14. [PO 229/2024] (19.461/26)
2. Quedar enterado de Decreto firme, de 9 de marzo de 2026, de la Sección Contencioso Administrativa del Tribunal de Instancia N.º 1, que declara terminado el recurso contencioso administrativo interpuesto por Café Van Gogh SL contra la resolución de Consejo de Gerencia, de 7 de octubre de 2024, que sancionó a dicho establecimiento por incumplir los horarios de cierre, sito en C/ Espoz y Mina n.º12. Sin expresa condena en costas. [PA 332/2024] (19.504/26)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

3. Resolver favorablemente la consulta previa de acceso a estacionamiento, por ser calle peatonal, adoptando la solución d] de las previstas en el art. 2.4.9. del PGOU, conceder a Ruesmar 3000 S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 6 viviendas, 6 trasteros y 6 plazas de estacionamiento, sito en C/ Orense n.º 115, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución, que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (57.359/25 y 57.667/25)
4. Conceder a J.E.A.N. en representación de Contratas Urbanización Suelo SL licencia urbanística para la construcción de edificio de 14 viviendas, 14 garajes y 14 trasteros sito en C/ Tulipán n.º 31-33, según Proyecto Básico. X404 (54.884/25)
5. Conceder a Inversiones Vallejo y Cacho S.L. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina sita en Avda. de la Ilustración n.º 25, casa 229 de la Urbanización Montecanal, según Proyecto Básico. X404 (73.640/25)
6. Conceder a J.C.E. licencia urbanística de rehabilitación de vivienda unifamiliar agrícola sita en Camino Cotorros [Mamblas], Polígono 14 parcela 39, del Barrio Santa Isabel, según Proyecto Básico. X407 (16.353/26)
7. Conceder a F.M.S.M. en representación de V.L.O., licencia urbanística para la ejecución de piscina en vivienda unifamiliar en Avda. Ilustración n.º 36, casa 46, según proyecto básico y de ejecución. X404 (6.428/26)
8. Conceder a N.C.L. en representación de D.L.G., licencia urbanística para la construcción de piscina en vivienda unifamiliar sita en C/ Ermesinda de Aragón n.º 4, casa 1, según proyecto básico y de ejecución. X404 (15.418/26)
9. Conceder a D. F.J.V.C. en representación de J.M.S.R., licencia urbanística para la construcción de sepultura en Cementerio de Torrero, cuadro 105 sepultura n.º 120, sito en C/ Fray Julián Garcés s/n, según proyecto básico y de ejecución. X404 (12.292/26)
10. Quedar enterado de la resolución favorable de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa de fecha 3-03-2026, con motivo de la licencia urbanística solicitada por Atalaya Promociones Urbanística SLU, al proyecto básico para la construcción de 68 viviendas, 76 estacionamientos, 68 trasteros, local comercial y zonas comunitarias en planta baja [con piscina] en edificio sito en C/ Cresta de los Murciélagos n.º 6, Puertas Bloque 1, 2, 3 y 4 [Parcela e-11-1, Sector 89/3] concedida en acuerdo de 16-03-2026 recaído en el presente expediente y de cuyo proyecto de ejecución quedó enterado en el mismo acuerdo. X404 (66.414/25)

11. Conceder a C.L.R. en representación de F.B.B. licencia urbanística para proceder a la demolición de almacén sito en C/ Salitrería n.º 12 [Alfocea]. X234 (61.093/25)
12. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a L.R.G. en representación de Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda S.L.U. licencia urbanística para rehabilitación de edificio de 10 viviendas sito en C/ Ramón Pignatelli n.º 43, según Proyecto Básico. X407 (94.050/25)
13. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a A.M.O. en representación de C.D.G., licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ La Cenía n.º 20 [SIS], según proyecto básico y de ejecución. X404 (68.151/25)
14. Conceder a N.S.A. en representación de L&N Advance Projects SL, modificación de la licencia urbanística concedida el 9-09-2024 en expediente nº 21.994/2024 al Proyecto Básico y de Ejecución para la construcción de edificio de 18 viviendas, 20 plazas de garaje para coches y 3 para motos y 17 trasteros sito en C/ Piscis n.º 56. X404 (94.834/25)
15. Conceder a S.M.P. licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar tradicional aislada, sita en C/ San Cristóbal n.º 65 de Peñafior, según Proyecto Básico y de Ejecución. X407 (14.913/26)
16. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 11-09-2007 en expte. 1.115.321/2006 a Los Monegros Verdes S.L., a favor de Guspat S.L. y conceder a éste licencia de modificación para adaptación a la Normativa de C.T.E. para la construcción de edificio de 16 viviendas y 14 trasteros, sito en Autovía de Logroño n.º 105 angular a C/ sin nombre y C/ Bolivia del barrio de Casetas. X404 (44.009/25)
17. Conceder a Urban Exclusivas SL, la sexta renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias situadas en Avda. Cesáreo Alierta, angular a Camino del Junco - junto al Pabellón Príncipe Felipe. X471 (17.671/26)
18. Quedar enterado de la resolución favorable de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa de fecha 18/03/2026, con motivo de la licencia urbanística solicitada por Segia Residencial S.L.U., al Proyecto Básico para la construcción de edificio de 56 viviendas VPA, 56 trasteros, 60 plazas de estacionamiento y zona comunitaria sito en calle Puente del Reino n.º 6 [parcela C-11.4 del SUZ 89/3-Arcosur], concedida en acuerdo de 10-11-2025, en expte. n.º 49.792/2025, de cuyo proyecto de ejecución quedó enterado en acuerdo de 02-02-2026 en expte. n.º 94.137/2025. X404 (22.666/26)
19. Denegar a la Comunidad de Propietarios de C/ Mariano Cerezo 39, licencia urbanística al proyecto básico y de ejecución para rehabilitación integral de edificio sito en C/ Mariano Cerezo n.º 39. X407 (4.701/25)
20. Denegar a J.A.A. en representación de Sociedad de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria S.A. [SAREB S.A.], la licencia urbanística para

proceder a la demolición de edificaciones de c/ San Pablo n.º 147 y 149. X234 (53.533/24)

21. Declarar la caducidad de la licencia urbanística concedida a San Vicente de Paul 50 S.L., en acuerdo de 1-02-2011 en expedientes 376.569/2007 y 171.770/2009 al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 12 viviendas y local comercial sito en C/ Sepulcro n.º 22. X467 (7.157/26)
22. Rectificar de oficio el error material producido en el enunciado del apartado Segundo de la resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo de 16-03-2026, por la que se concedió a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda SLU licencia urbanística al Proyecto Básico de Rehabilitación Integral de edificio para 4 viviendas sito en C/ Agustina de Aragón n.º 6. X404 (81.369/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

23. Conceder a Servicio Provincial del Departamento de Educación Cultura y Deporte de la Diputación General de Aragón licencia urbanística y de apertura a precario para instalación de tres aulas prefabricadas en colegio CIP San Jorge en C/ Tambor de Hojalata nº 6. 34915 (60.480/24)
24. Conceder a Instituto Aragonés de Fomento licencia urbanística de acondicionamiento de la nave 13 del centro Europeo de empresas e innovación de Aragón, CEEI Aragón en C/ María de Luna nº 11. 34915 (92.922/25)
25. Conceder a Instituto Aragonés de Fomento licencia urbanística de remodelación y mejora del edificio central del centro Europeo de empresas e innovación de Aragón CEEI Aragón en María de Luna nº 11. 34915 (93.050/25)
26. Tener por desistida a El Kadiko de Juegos de Mesa, de su solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para asociación juvenil, en calle Santa Nunila, nº 35. X417 (8.539/26 Electrónico)
27. Conceder a CTC Externalización, S.L.U. licencia urbanística de acondicionamiento de nave, y ambiental de actividad clasificada para almacenaje y distribución de material deportivo en la calle Osca nº 10. X448 (536/25)
28. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Asepoyo MCCSS 151, relativa a acondicionamiento de local y conceder licencia ambiental de actividad clasificada para centro médico en Avda. Cataluña, nº 102. X448 (12.240/24)
29. Tener por desistida a Optimus Reciclaje S.L. de su solicitud de licencia urbanística de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para gestión de residuos, en Camino Viejo Monzalbarba, nº 27, nave. X448 (67.177/25 Electrónico)
30. Denegar a Stylepack S.L. licencia urbanística para acondicionamiento de naves y ambiental de actividad clasificada para embalado y etiquetado de artículos

- diversos, en calle Castillo de Capua, n.º 10, naves 25, 26, 34 y 35. X448 (1.715/25)
31. Denegar a Stylepack S.L. licencia urbanística para acondicionamiento de naves y ambiental de actividad clasificada para embalado y etiquetado de artículos diversos, en calle Castillo de Capua, n.º 10, naves 19, 20, 21, 29 y 30. X448 (1.719/25)
 32. Denegar a M.G.D. licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para taller de mantenimiento y reparación de vehículos de motor, en Polígono Industrial Malpica, calle F Oeste, Grupo Quejido, n.º 59. X448 (49.925/24)
 33. 33. Conceder a Club Snooker Free Ball licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para asociación de billar-snooker en C/ Federico García Lorca nº 8. X415 (25.472/25)
 34. Conceder a A.F.S. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para local de alquiler para eventos recreativos en C/ Bolonia nº 28. X415 (31.076/25)
 35. Conceder a FCC Medio Ambiente, S.A. licencia urbanística y de urbanización vinculadas a la actividad del parque-taller principal para servicio de limpieza pública y licencia ambiental de actividad clasificada para instalaciones en parque-taller de FCC - Fase 3 en Carretera Castellón, Km. 2,7. X403 (34.367/24)
 36. Desestimar la solicitud de licencia urbanística de legalización instada por Inversiones Moan, S.L. para rehabilitación de edificio para oficinas y trasteros de alquiler en Plaza Nuestra Señora del Pilar, nº 16. X403 (1.366.313/17)
 37. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y de actividad clasificada afecta a la Ley 11/05, de Espectáculos Públicos de la Comunidad Autónoma de Aragón instada por Espacios Deportivos Romareda, S.L. para ampliación de pabellón destinada a la construcción de nuevas pistas de pádel en C/ San Juan Bautista de la Salle con C/ Tomás Anzano, nº 1. X408 (53.335/25)
 38. Desestimar la solicitud instada por Cooperativa Agrícola Aragonesa del Ebro Cadebro S.L. para reforma de nave industrial en Autovía de Logroño nº 136 en Casetas. X403 (66.178/23)
 39. Conceder a Funiglobal Development, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento y distribución de disfraces en calle Castillo de Capua [Eje 2], n.º 14. X417 (23.107/25 electrónico)
 40. Conceder a Ferdinand-Bilstein España, S.L. licencia urbanística para reforma de la zona administrativa de nave y modificación no sustancial de la actividad para centro logístico en calle Alguero, nº 23, Plataforma Logística. X448 (17.998/25 electrónico)

41. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 183 plazas frente a 103 necesarias, y 74 plazas de carga y descarga frente a 11 necesarias y conceder a Transdina Cargo Group S.L. licencia urbanística al proyecto básico y licencia de actividad clasificada para nave de cross docking y oficinas en Pg. Malpica, C/ F, 90. X403 (19.566/25)
42. Conceder a S.P.S. licencia urbanística de acondicionamiento parcial de local y licencia ambiental de actividad clasificada para comercio menor de alimentación y comidas preparadas, en calle La Iglesia, n.º 31, barrio de Santa Isabel. X448 (23.041/23)
43. Conceder a Hiab Cranes, S.L. licencia urbanística para la ejecución de una losa de cimentación para la implantación de un nuevo paternóster y modificación no sustancial de actividad de la nave existente, dedicada a la fabricación de equipos avanzados para carga y manipulación, ubicada en la Calle E, parcela 86 del Polígono Industrial Malpica. X448 (27.494/25 electrónico)
44. Conceder a Bombas y Motores S.A. licencia urbanística de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento de equipos de bombeo con taller y oficina, en Polígono Industrial Cogullada, calle Monasterio de las Huelgas, n.º 2, nave 5. X448 (30.701/25 electrónico)
45. Conceder a Clínica Dental Sagasta 49, S.L.P. licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para Clínica dental en Paseo de Sagasta, nº 45. X448 (42.992/25 electrónico)
46. Conceder a Dachser Spain S.A. licencia urbanística para acondicionamiento y modificación no sustancial de actividad clasificada para ampliación de oficinas en el interior de nave industrial existente en Polígono Industrial Plaza, calle Castillo de Capua, n.º 17. X448 (59.801/25 electrónico)
47. Aceptar el desistimiento formulado por D. J.A.G. quien actúa en nombre y representación de Asador Unik, S.L. del procedimiento instado en fecha 31 de julio de 2025 ante este Ayuntamiento con número de expediente 58.866/2025, en el que se solicitaba licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para asador de pollos y comida para llevar en local en la calle La Almunia de Doña Godina, n.º 13-15. X448 (58.866/25 electrónico)
48. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por TDS Dental S.L. relativa a acondicionamiento de local y conceder licencia ambiental de actividad clasificada para clínica dental, en calle Escultor Lobato, n.º 3, local. X448 (13.297/25 electrónico)
49. Quedar enterado de la declaración responsable para la intervención urbanística presentada por S.V.D. para sectorización de incendios y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada de comercio de pan y bollería local en calle Federico García Lorca, n.º 10. X448 (21.160/25 electrónico)
50. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Schenker Logistic, S.A.U. relativa a la intervención urbanística de

acondicionamiento de nave y conceder licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento y logística de aparatos electrónicos en Castillo de Capua, n.º 14, nave 17. X448 (22.285/25 electrónico)

51. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por B&B Hospitality España, S.L.U. para reforma parcial [zona de hall] y modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada de hotel en calle Arzobispo Doménech, nº 4. X448 (39.385/25 electrónico)
52. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Transportes Sinpeco 2002, S.L.U. relativa a la intervención urbanística de acondicionamiento de nave y conceder licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento de material deportivo, en Polígono Industrial Plaza, calle Castillo de Capua, n.º 14, naves 10 y 11. X448 (58.105/25 electrónico)
53. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Car et Bus Maintenance Iberica S.L. para acondicionamiento y modificación no sustancial de actividad clasificada para almacén de repuestos de vehículos, en las oficinas de la nave 2 y de la nave 4 en C/ Osca, 20. X448 (61.785/25 electrónico)
54. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Plataforma Europa, S.A. para sustitución de transelevadores en silo 1 y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada en nave en calle Osca n.º 7. X448 (7.228/25 electrónico)
55. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Primark Tiendas, S.L.U. para realizar actuaciones puntuales de reforma y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada de local en el centro comercial de Puerto Venecia en avenida Isla Murano, s/n. X448 (77.274/25 electrónico)
56. Denegar a Y.R.J. licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para limpieza de vehículos, en calle Ávila, n.º 29, local 1. X448 (22.119/25 electrónico)
57. Denegar a Clínicas Vivanta, S.L.U. licencia urbanística de acondicionamiento parcial de local para la eliminación de una escalera y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica estética - dental, en Paseo de Pamplona, n.º 23. X448 (31.615/25 electrónico)
58. Denegar a Talleres Ansa S.C. licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de automóviles y bicicletas, en calle Eduardo Sebastián Hernaz, n.º 20. X448 (38.663/24)
59. Conceder a Kids City Plaza Imperial licencia urbanística para reforma en bar-cafetería-restaurant y parque infantil en Centro Comercial Plaza Imperial en Avenida Diagonal, nº 3, locales D y F. X415 (27.335/25)

60. Desestimar el recurso de reposición formulado por D.G.M.B. en nombre y representación de Burger King Spain, S.L.U. contra la resolución del M.I. Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 12 de enero de 2026 que desestimó la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para restaurante en Avda. de Navarra nº 72 en expediente 62576/23. X479 (11.937/26)
61. Conceder licencia de funcionamiento a L. L. para instalar 3 televisores en la actividad de bar denominada World Press Café, en calle Pablo Iglesias nº 32. X548 (92.329/25)
62. Conceder licencia de funcionamiento a C.P.V. para la actividad de bar denominada Mi Chozita, en Camino de la Mosquetera nº 45. X548 (91.586/25)
63. Conceder licencia de funcionamiento a Zonazentro S.L. para la actividad de gimnasio denominada Be Cool Crossfit, en Urbanización Parque Roma, Bloque C, local 13. X548 (64.435/25)
64. Conceder licencia de funcionamiento a F.A.B.L. para la actividad de pub denominada Cool, en calle San Vicente Martir nº 23, incluido en la Zona Saturada E. X548 (62.742/25)
65. Conceder licencia de funcionamiento a E.V.A. para la actividad de bar, cafetería denominada Zeus, en calle Monasterio de Alahon nº 1, local Dcho. X548 (6.256/26)
66. Tener por desistido a M.C.L. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería, en calle José María Lacarra de Miguel nº 11, acceso por calle León XIII nº 20, Zona saturada E. X548 (79.818/25)

**DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA**
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

67. Incoar procedimiento sancionador a Apartamentos 3000, S.L. titular de la actividad de apartamentos turísticos sita en C/ Cineasta Adolfo Aznar, 5 -17 por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la ley del Ruido 37/2003 de 17 de Noviembre. X804 (19.681/26)
68. Incoar procedimiento sancionador a Nuevo Quoc S.L.U. respecto a la actividad de bar denominada Amoena, sita en C/ San Vicente Mártir, 19. [medidas de prevención] X805 (68.446/25)
69. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de whiskería denominada Woman's, sita en C/ Toledo, 13, con titular P.R.M. Sobrepasa 2h 15' el horario de cierre. [horarios] X805 (66.265/25)
70. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada 100 Montaditos, sita en C/ María Zambrano, 22, con titular Romont-Actur S.L. [dedicación distinta] X805 (22.357/26)

71. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Dallas, sita en C/ Italia, 54, con titular A.I.S. En expediente acumulado 2.557/26. [dedicación distinta] X805 (68.440/25)
72. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Asociación Cultural y Recreativa Peña El Brabán, sita en C/ Castillo, 4, con titular A.M.G.B. [dedicación distinta] X805 (68.410/25)
73. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Mati, sita en C/ San Miguel, 14, con titular S.D.D. [dedicación distinta] X805 (67.308/25)
74. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Telepizza, sita en C/ Gertrudis Gómez Avellaneda, 53, con titular T.C. Gestores Contables y Fiscales S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (66.273/25)
75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada La Birrería, sita en C/ Santa Isabel, 131, con titular Lakupela Gastronómica 2004 S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (66.249/25)
76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Capone, sita en C/ Pedro Cerbuna, 3, con titular Sucesores del Capo S.L. [dedicación distinta] X805 (49.390/25)
77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Montserrath, sita en C/ Cereros, 30-32, con titular E.A.G.A. Sobrepassa 2h 21' el horario de cierre. [horarios] X805 (68.472/25)
78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Onairam, sita en C/ Mayoral, 15-23, con titular J.A. Sobrepassa 2h 35' el horario de cierre. [horarios] X805 (68.456/25)
79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Sabrosa, sita en C/ Antonio Maura, 43, con titular F.K. Sobrepassa 2h 24' el horario de cierre. [horarios] X805 (68.432/25)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería-restaurante denominada Donner Kebab El Rincón, sita en C/ Felisa Galé, 44, local 38, con titular A.I. Sobrepassa respectivamente 1h 50', 3h, 3h, 1h 30', 1h 20', 4h, 2h 20', 3h y 1h 30' el horario de cierre. En expedientes acumulados 67.167/25, 76.224/25, 86.368/25, 83.462/25, 86.365/25, 86.327/25, 86.367/25 y 11.104/26. [horarios] X805 (67.174/25)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Luis Vives, sita en C/ Luis Vives, 4, con titular Y.C. Sobrepassa 9h 40' el horario de cierre. [horarios] X805 (66.363/25)

82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Open Café, sita en C/ Delicias, 84, con titular W.J. Sobrepassa 3h 45' el horario de cierre. [horarios] X805 (66.362/25)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Terraza, sita en Av. Logroño, 118, Casetas, con titular Terraza Chen Yu S.L. Sobrepassa respectivamente 3h 35 y 1h 30' el horario de cierre. En expediente acumulado 73.158/25. [horarios] X805 (66.326/25)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Papa John's, sita en Av. Cesáreo Alierta, 37, con titular PJ España Pizzerías S.L.U. Sobrepassa 3'83 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (66.281/25)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Copas 20+1, sita en C/ Murallas Romanas, 6, Local 4, con titular J.M.R.J. Sobrepassa respectivamente 2h 20', 3h, 3h 55' y 4h 10' el horario de cierre. En expedientes acumulados 50.426/25, 55.743/25 y 87.017/25. [horarios] X805 (37.800/25)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Zielo, sita en C/ Contamina, 7, con titular Las Boladas S.L. [alterar aparatos de registro y control de decibelios] X805 (179/26)
87. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar-restaurante denominada Praga, sita en C/ Santa Cruz, 13-15, con titular El Viejo Negroni S.L. [dedicación distinta] X805 (54.116/25)
88. Imponer la sanción de 1.500,00€ a la actividad de bar-restaurante denominada Kebab Rosales, sita en C/ Johann Sebastian Bach, 41, con titular A.A.B. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (58.129/25)
89. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar-cafetería denominada Copas 20+1, sita en C/ Murallas Romanas, 6, Local 4, con titular J.M.R.J. [dedicación distinta] X805 (52.325/25)
90. Imponer la sanción de 601,00€ a C.R.E. en calidad de titular de la actividad de pub denominada El Patrón, sita en C/ Batalla de Lepanto, 14. [carecer de seguro] X805 (46.045/25)
91. Imponer la sanción de 1.501,00 € a la actividad de bar denominada Mimo, sita en C/ Sevilla, 24, con titular Odan Zaragoza S.L. Sobrepassa respectivamente 1h 21' y 3h 15' el horario de cierre. En expediente acumulado 72.439/25. [horarios] X805 (49.963/25)
92. Estimar el recurso de reposición interpuesto por A.M.R.R., titular de la actividad de bar-restaurante denominada La Taberna de Don Raúl, sita en Av. Cataluña, 40, contra el acuerdo municipal de fecha 12 de enero de 2026, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00€. [carecer de seguro] X805 (27.004/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

93. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aragón, Conde de Aragón 67, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, y saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de Interés Arquitectónico; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396. (68.983/25)
94. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aragón, Agustina 61, Garajes, para que proceda a arreglar las fisuras y humedades de los trasteros. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396. (70.100/25)
95. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Cerezo, Mariano 62, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, y saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de Interés Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396. (71.594/25)
96. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Boggiero, Basilio 74 para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, balcones, cubierta y saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396. (80.458/25)
97. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aragón, Agustina de 3, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura y humedades, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396. (80.481/25)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aranda, Conde de 61, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada y balcones, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396. (68.975/25)
99. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Binéfar 3, Referencia Catastral: 71629-18 multa coercitiva por importe de 524,86 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 2 de octubre de 2023 34937 (27.660/24)
100. Imponer a la propiedad de la finca sita en Camino Longares 94, Acampo Maella, GRP, Polígono 156 Parcela 120 multa coercitiva por importe de 2.500,00 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 13 de febrero de 2023 34937 (77.914/23)

101. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ San José Pignatelli 5 / Juan Coloma 10, Referencia Catastral: 62125-10-11, multa coercitiva por importe de 800,00 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 17 de enero de 2022 34937 (4.663/23)
102. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Lorenz Sebastian, Pascual/Oriz García, Carlos 10[MRL] Referencia Catastral: 25419-01 multa coercitiva por importe de 2881,07 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 17 de abril de 2023 34937 (7.700/24)
103. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Gracia Royo, Santiago/Oriz García, Carlos [MRL], Referencia Catastral: 26414-01, multa coercitiva por importe de 2000,00 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 21 de junio de 2021 34937 (14.370/23)
104. Imponer a la propiedad del solar sito en C/ Gracia Royo, Santiago/Oriz García, Carlos [MRL], Referencia Catastral: 26424-01, multa coercitiva por importe de 1666,66 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 21 de junio de 2021 34937 (14.380/23)
105. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ San Cosme y San Damián 17-19 para que en el plazo de tres meses proceda a la limpieza y vallado del solar, así como el revoco de las medianeras y el nivelado del solar 34926 (81.204/24)
106. Declarar la ruina económica de la construcción denominada E1, desalojar la vivienda unifamiliar de la zona E1 en el plazo de dos meses e iniciar en el plazo de dos meses el derribo de la construcción. 32167 (59.614/24)
107. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aranda [Conde de] 41, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, cubierta, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. Se deberá presentar en el registro de ITEs del Ayuntamiento de Zaragoza, la ITE favorable del edificio de referencia. 40396 (82.426/25)
108. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aragón, Agustina de 36, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, cubierta, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de protección Ambiental. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396 (82.414/25)
109. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Ara, Miguel De 44, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396 (78.439/25)
110. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aragón, Agustina de 14, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, balcones, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de

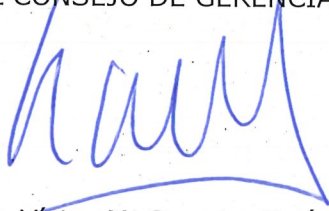
- protección Ambiental. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396 (82.411/25)
111. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aragón, Agustina de 41, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, cubierta, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396 (78.448/25)
 112. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aranda [Conde de] 13, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396 (82.422/25)
 113. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aranda [Conde de] 19, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a saneamiento, humedades, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396 (83.928/25)
 114. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aranda [Conde de] 7, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, balcones, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el BIC del Centro Histórico. 40396 (82.419/25)
 115. Requerir a la propiedad de la finca sita en Movera 18, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, limpieza, riesgo de desprendimiento, debido a su mal estado de conservación. 40396 (21.579/26)
 116. Imponer multa coercitiva a la propiedad del terreno sito en Polígono 174 Parcela 79 multa coercitiva por importe de 500 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad 34937 (518.337/18)
 117. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en Parque 51-55/Castillo de Loarre, Referencia Catastral 58099-04-05-26-31 por importe de 1.942,93 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad 34937(26.437/24)
 118. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en C/Iñigo Manuel Marín Sancho, Referencia Catastral 29416-01 por importe de 611,95 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad 34937 (24.302/24)
 119. Desestimar las alegaciones presentadas por D.N.C. en nombre y representación de CMLN, SAU, contra el requerimiento emitido por el Servicio de Inspección Urbanística con fecha 23 de marzo de 2023, debiendo el propietario del solar sito en C/La Caza con Viridiana abonar Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras de conformidad con la Ordenanza Fiscal n.º 10 y como consecuencia de las actuaciones requeridas a través de la orden de ejecución 34937 (5.973/24)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

120. Declarar innecesariedad de licencia de parcelación para la finca situada en el área de referencia 56 [H-56-11. Zavisa] sita en Vía Hispanidad 135, conforme al convenio suscrito anejo a la Modificación aislada TR 24/5 del PGOU, a instancia de Vía Hispanidad Residencial, S.L. X109 (82.809/25)

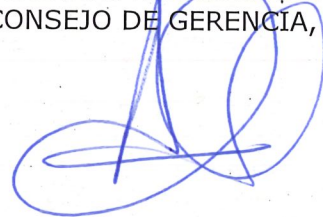
Se levanta la sesión a las 9:25 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

LA SECRETARIA ACCIDENTAL DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Astrid García Graells.