

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 16 DE MARZO DE 2026.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.^a Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.^a Pilar Cortés Bureta (PP); D.^a Rosa María Cihuelo Simón, D. José María Giral Monter y D. Francisco Galán Calvo (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Ángel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por los funcionarios administrativos del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José M^a Baquero Mur y D^a Yolanda Trullenque Llorens, y D.^a Elisa Floría Murillo, en calidad de Interventor.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de Decreto firme, de 26 de febrero de 2026, de la Sección Contencioso-Administrativa del Tribunal de Instancia Plaza n.º 5, que tiene por desistido del recurso contencioso administrativo, interpuesto por Carlos Aladrén Consulting SL, contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de 4 de noviembre de 2025, por el que se desestimó el recurso de reposición contra el acuerdo, de 11 de marzo de 2024, que ordenó requerir para que procediera a retirar el cerramiento de 30 metros cuadrados, sito en C/ Juan Bautista Labaña nº 2 Local, esc. 4. [PO 347/2025] (16.072/26)
2. Quedar enterado de la Sentencia firme, de 18 de febrero de 2026, de la Sección Contencioso Administrativa del Tribunal de Instancia Nº 1, que desestima el recurso contencioso administrativo interpuesto por P.A.L. contra resolución del Coordinador General del Área de Urbanismo, de 5 de septiembre de 2023, por el cual se desestimó el recurso de reposición interpuesto contra la resoluciones del Coordinador, de 21 de abril de 2023, sobre la Declaración Responsable para Obra Menor presentada por CP El Globo 20-22-24, y del Consejo de Gerencia relativo a rectificación de la red de saneamiento del edificio, sito en C/ Globo. Sin expresa condena en costas. [PO 268/2023] (15.561/26)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

3. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 123 plazas proyectadas frente a las 66 necesarias, conceder a Urbanización Macarella S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio de 59 viviendas, 59 trasteros, 123 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina, sito en

C/ Lapuyade n.º 25 y C/ Génova n.º 10, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (5.981/25)

4. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 300 plazas proyectadas frente a las 271 necesarias, conceder a Promociones Paseo del Canal S.L., licencia urbanística al Proyecto Básico para la construcción de edificio de 269 viviendas, 269 trasteros, 300 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina, sito en C/ Escatrón n.º 6, puertas bloque 1 a 13 [Manzana RL-1 del AI F-54-1]. X404 (65.465/25)
5. **Conceder la exención en la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda SLU, licencia urbanística al Proyecto Básico de Rehabilitación integral de edificio para 6 viviendas, sito en C/ Ramón Pignatelli n.º 67. X407 (83.357/25)
6. **Conceder la exención en la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda SLU, licencia urbanística al Proyecto Básico de Rehabilitación integral de edificio para 4 viviendas, sito en C/ Agustina de Aragón n.º 6. X407 (81.369/25)
7. Conceder a L.M.V. en representación de Atalaya Promociones Urbanística SLU licencia urbanística para la construcción de 68 viviendas, 76 estacionamientos, 68 trasteros, local comercial y zonas comunitarias en planta baja con piscina, en edificio sito en C/ Cresta de los Murciélagos n.º 6, Puertas Bloque 1, 2, 3 y 4 y C/ Bosque de la Trapa n.º 12, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (66.414/25)
8. Conceder a A.N.G., licencia urbanística para demolición de edificación existente y nueva construcción de vivienda unifamiliar, sita en C/ Acacias n.º 3, del Barrio de Miralbueno, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (70.894/25)
9. Conceder a F.M.A. en representación de J.C.M.G. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar con piscina en C/ La Cenia n.º 11, Santa Isabel, según Proyecto Básico. X404 (82.667/24)
10. Conceder a JC Decaux España S.L.U. la sexta renovación a precario por cuatro años de vigencia de licencia para cuatro carteleras publicitarias situadas en Ronda Hispanidad con Camino Miraflores. X471 (13.705/26)
11. Conceder a JC Decaux España S.L. la sexta renovación por cuatro años de vigencia de tres vallas publicitarias situadas en Ronda Hispanidad s/n, esquina Menéndez Pidal. X471 (13.830/23)
12. Inadmitir a F.F.O. prórroga de inicio de las obras de demolición amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/10/2022 en expediente nº 31.972/2022, para la demolición de dos edificaciones sitas en Avenida de Montañana nº 312. X471 (72.837/25)

13. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 111 plazas proyectadas frente a 101 necesarias, y conceder a V.N.C. en representación de Terrazas del Ebro SCA, licencia urbanística para la construcción de edificio de 69 viviendas, 69 trasteros, 111 estacionamientos, 3 locales sin uso y zona comunitaria con piscina en edificio sito en C/ Alfarería nº 10, puertas BQ 1-2-3-4-5 [parcelas R1 y R2 de la U-57-6B], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (52.696/25)
14. Conceder a R.S.G. en representación de J.C.G., licencia urbanística para la construcción de edificación en planta baja para local sin uso, en edificio sito en C/ Valencia n.º 3 [Casetas], según proyecto básico y de ejecución. X404 (74.486/25)
15. Conceder a J. B. R., licencia urbanística para construcción de piscina, nivelación de terreno y sustitución de muro perimetral, en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Juan José Arenas n.º 25 -Torres de San Lamberto-, según proyecto básico y de ejecución. X404 (15.665/26)
16. Conceder a R. R. A., legalización de las obras de ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ San Viator n.º 56. X404 (91.619/25)
17. Quedar enterado de la resolución favorable de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa de fecha 3-03-2026, con motivo de la licencia urbanística solicitada por Lacis Obra Nueva S.L., al proyecto básico para la construcción de un edificio de 66 viviendas, 84 garajes y 68 trasteros y zona comunitaria sin piscina en edificio sito en Calle Tetris nº 21-23-25 y Zelda n.º 16-18 [Parcela n.º 8.1 del SUZ 89/3], concedida en acuerdo de 20-10-2025 en expte. n.º 51.044/2025, de cuyo proyecto de ejecución se quedó enterado en acuerdo de 15-12-2025 en expte. n.º 84.225/2025. X404 (17.132/26)
18. Quedar enterado de la resolución favorable de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa de fecha 3-03-2026, con motivo de la licencia urbanística solicitada por Rosasur Gestión S.L., al proyecto básico para la construcción de un edificio de 123 viviendas, 79 trasteros, 159 plazas de estacionamiento y 4 locales sin uso, sito en calles Gran Turismo n.º 11 y Arkanoid n.º 10 [parcela n-4.3 del SUZ 89/3-Arcosur], concedida en acuerdo de 15-12-2025 en expediente nº 37.802/2025, de cuyo proyecto de ejecución se quedó enterado en acuerdo de la misma fecha y expediente. X404 (17.147/26)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

19. Conceder a Vitalia Activos S.L. licencia urbanística al proyecto básico de reforma de la Clínica de Nuestra Señora del Pilar en C/ Doctor Alcay nº 15, Pº Ruiseñores nº 20. X403 (26.510/25)
20. Conceder a Action Retail Spain, S.L. licencia urbanística y de apertura para rehabilitación integral y ampliación de nave en la Urbanización Torreblanca Garrapinillos, nº 160 en Autovía de Logroño, km. 7,900. 34915 (40.163/25)

21. Denegar a Juper Ebro S.L. licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para almacén y distribución de productos de limpieza y protección, en Polígono Industrial Cogullada, calle Jaime Ferrán, n.º 25. X448 (22.473/23)
22. Denegar a G.Y.L. licencia urbanística de local y ambiental de actividad clasificada para venta y exposición de motos con servicio de puesta a punto en la calle Suiza, n.º 3. X448 (3.378/25)
23. Denegar a Milcomics S.L. licencia urbanística para acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de papelería, en Polígono Industrial San Valero, nave 70. X448 (64.153/22)
24. Conceder a A.M.B. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para gimnasio con consulta de fisioterapia en Glorieta Diego Velázquez, nº 3. X415 (45.655/25)
25. Conceder a X.Y. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para restaurante, en C/ Poeta María Zambrano, Centro Comercial Grancasa, local 217. X415 (77.496/23)
26. Conceder licencia de inicio de actividad para Taller para reparación de automóviles y vehículos industriales en nave en Ciudad del Transporte nº 72, Calle P-B a solicitud de J.I.S.G. X547 (69.257/25)
27. Conceder licencia de inicio de actividad para Asociación de música tradicional sita en C/ Horno nº 8 a solicitud de Asociación Escuela Aragonesa de Gaita Xixena. X547 (58.281/25)
28. Conceder licencia de inicio de actividad para carga de vehículos eléctricos Estación de Servicio en Hispanidad, Vía 87-89 a solicitud de Cedipsa, Cía Española Distribuidora de Petróleo, S.A. X547 (50.175/25)
29. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén y distribución de gases medicinales y productos sanitarios en Ctr. Sisallo nº 3 a solicitud de Linde Médica S.L.U. X547 (51.667/24)
30. Conceder licencia de inicio de actividad para Clínica Dental en Avda. Salvador Allende nº 69, bajo. 1 a solicitud de Famydent 2015 S.L.P. X547 (70.320/23)
31. Conceder licencia de inicio de actividad para reparación maquinaria de frío en C/ Benz, Carl nº 22 a solicitud de Servimatic Medios de Frío, S.L. X547 (96.055/22)
32. Conceder licencia de inicio de actividad para elaboración y venta de comida preparada para llevar en C/ Matilde Sangüesa Castañosa nº 30 a solicitud de Black Bone Restauración, S.L. X547 (95.051/22)
33. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en Avda. América nº 24 local a solicitud de Bardenas Odontológica, S.L.U. X547 (38.503/22)

34. Admitir a Enerland Generación Solar 21 S.L. prórroga de inicio de las obras de la licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para parque fotovoltaico "Santa Marta II" en Polígono 173 parcelas 12, 283 y 284, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 31 de marzo de 2025, recaída en expediente 16.327/23. X477 (15.590/26)
35. Conceder a International Casing Products S.L.U. licencia urbanística de urbanización, acondicionamiento de parcelas y construcción de edificaciones auxiliares sin uso en Carretera de Cogullada 65, C/ M, Parcelas 17-3 y 40N. X403 (26.870/25)
36. Conceder a Tereos Starch & Sweeteners Iberia S.A. licencia urbanística y de actividad clasificada, -modificación no sustancial-, para ampliación y reforma de altillo de oficinas en c/ Salvador Allende nº 76-78. X403 (33.434/24)
37. Conceder a Bondioli y Pavesi Ibérica, S.A. licencia urbanística para ampliación de edificio industrial y licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de componentes para maquinaria en nave Polígono Malpica II, C/F, parcela 1A. X403 (41.923/24)
38. Conceder a Salduvia Innovaciones Industriales S.L. licencia urbanística de legalización de almacenes y anexos a nave industrial para alquiler en Pg. Malpica, C/ E, 54-55. X403 (76.122/23 y 83.188/23)
39. Conceder a Entrecampos Cuatro Socimi S.A. licencia urbanística de derribo parcial de la nave de la capilla de la Residencia María Reina sita en C/ San Juan Bosco nº 66. X403 (15.461/26)
40. Conceder a Dachser Spain S.A. licencia urbanística de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para almacén logístico, ubicada en Polígono Plaza, Calle Castillo de Capua [Eje 2], n.º 14, naves 13.1 y 13.2. X448 (19.755/24)
41. Conceder a Moba Ise Mobile Automotion S.L. licencia urbanística de acondicionamiento interior de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para taller de reparación de equipamientos eléctricos, en Parque Tecnológico de Reciclado, calle Platino, n.º 1, nave 37. X448 (33.423/23)
42. Conceder a A.G.M.T. licencia urbanística de legalización de reforma de edificio, y ambiental de actividad clasificada para residencia de estudiantes en la calle Juan José Lorente, nº 8. X448 (50.932/23)
43. Conceder a Alier S.A. licencia urbanística para construcción de naves e instalaciones auxiliares y licencia ambiental de actividad clasificada de planta de reciclaje y producción de placas de yeso laminado en parcelas en C/ Cobre nº 31 y C/ Bromo nº 3. X415 (65.812/24)
44. Conceder a Grupo Solisaber El Dorado S.L. licencia urbanística para sustitución de chimenea existente y licencia ambiental de actividad clasificada para local de

- elaboración y venta de comida para llevar en calle Julián Sanz Ibáñez, n.º 45. X448 (75.437/25 electrónico)
45. Conceder licencia de inicio de actividad para reparación de vehículos industriales y autobuses en Ciudad Transporte, C/ Límite Sur, nave 24 a solicitud de Talleres El Portazgo S.L. X547 (69.399/24)
 46. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén de productos biocidas, control de plagas y sanidad ambiental con oficinas en C/ Retama nº 25, nave 26, Polígono Empresarium a solicitud de Técnicos en Higiene Ambiental S.L. X547 (22.141/24)
 47. Conceder licencia de inicio de actividad para centro canino con capacidad para 40 perros en Ctra. Movera-Pastriz, Km. 5 a solicitud de J.I.A.S. X547 (90.071/24)
 48. Conceder licencia de inicio de actividad para elaboración y venta de comida para llevar en C/ La Diligencia nº 58 Local 13 a solicitud de V.B.C. X547 (15.728/25)
 49. Conceder licencia de funcionamiento a Gastronomía Augusta S.L. para la actividad de restaurante denominada Royal Center, en calle Maestro Tomás Bretón nº 9, incluido en la Zona Saturada J. X548 (562.137/20)
 50. Conceder licencia de funcionamiento a para la actividad de restaurante denominada KFC, en calle Manuel Jalón nº 7, Torre Outlet. X548 (80.376/24)
 51. Conceder licencia de funcionamiento a D.G.F. para la actividad de bar, restaurante denominada La Fiera, en calle Caspe nº 58. X548 (51.981/24)
 52. Conceder licencia de funcionamiento a A.A. para la actividad de bar denominada Flavor Street, en calle Madre Sacramento nº 24, acceso por calle Dr. Horno, incluido en la Zona Saturada K. X548 (59.158/25)
 53. Conceder licencia de funcionamiento a W.Y. para la actividad de bar denominada Marfil, en calle Doctor Horno Alcorta nº 31. X548 (58.630/25)
 54. Denegar licencia de funcionamiento a L.W. para la actividad de bar denominada La Bodeguita, en calle Ildefonso Manuel Gil nº 4. X548 (65.443/25)
 55. Denegar licencia de funcionamiento para instalar 2 televisiones, música ambiente y 2 dianas electrónicas, a Iniciativas Gogol S.L. en la actividad de bar denominada Bahía Verde, en calle Lastanosa nº 36. X548 (48.674/25)
 56. Tener por desistido a Peñatelera S.A. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Almada, en calle Alfonso I nº 14, acceso por Plaza Sas. X548 (88.151/24)
 57. Tener por desistido a Bat 40 S.L. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de cafetería, restaurante, en calle Alfonso I nº 40. X548 (84.983/25)

58. Conceder a Global Sic licencia urbanística para remodelación de la zona de piscinas y zonas deportivas de Alto Carabinas en c/Jarque del Moncayo [Ciudad Escolar Pignatelli]. 34915. (50.176/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

59. Ordenar a Asistencia Sanitaria Flander, S.L. titular de la actividad de clínica dental sita en C/ J. Amar y Borbón, 10 entrada por C/ San Miguel, 7 para que proceda a la clausura, por cuanto la misma no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (38.139/25)
60. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Asociación el Kakiko, contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia por el que se ordenaba al titular de la actividad que procediera a la clausura de la actividad de peña sita en C/ Santa Nunila, 35. X804 (60.879/25)
61. Requerir a C.C. Carrefour, S.A. para que proceda a ajustar la actividad de hipermercado que se ejerce en C/ Poeta M. Zambrano, 71 a la Ordenanza Municipal de Accesibilidad sin invadir el dominio público. X804 (57.365/25)
62. Incoar procedimiento sancionador a V.P.T. respecto a la actividad de bar denominada Leones 2, sita en C/ Fray Juan Regla, 10-12. [medidas de prevención] X805 (66.366/25)
63. Incoar procedimiento sancionador a R.D.G.C. respecto a la actividad de bar denominada Los Pinos, sita en C/ Unceta, 58. En expediente acumulado 90.333/25. [medidas de prevención] X805 (66.329/25)
64. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Tropical, sita en C/ Murallas Romanas, 6, con titular R.E.F.G. Sobrepassa 40´ el horario de cierre. [horarios] X805 (66.300/25)
65. Incoar procedimiento sancionador a Avangard, S.C. respecto a la actividad de bar denominada Smoke & Drink, sita en Pz. San Antón, 4, local 5, acceso por Murallas Romanas. [medidas de prevención] X805 (60.855/25)
66. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mayor Doner Kebab, sita en C/ Mayor, 9, con titular M.B.I. Sobrepassa 3h 15´ el horario de cierre. [horarios] X805 (50.404/25)
67. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mola Café, sita en C/ Jorge Cocci, 18, con titular E.A.A.P. [dedicación distinta] X805 (52.331/25)
68. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Rincón de Stuttgart, sita en C/ Venecia, 13, con titular Cine Argensola S.L. Sobrepassa respectivamente 1h 8´ y 1h 24´ el horario de cierre. En expediente acumulado 89.518/25. [horarios] X805 (75.001/25)

69. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Pinos, sita en C/ Unceta, 58, con titular R.D.G.C. Sobrepassa 1h 30´ el horario de cierre. [horarios] X805 (66.336/25)
70. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Flor de Caña, sita en C/ Caspe, 24, con titular V.E.O.M. Sobrepassa 3h el horario de cierre. [horarios] X805 (66.324/25)
71. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Barnoon, sita en C/ Arquitecto Yarza, 3, con titular Hostelería y Shows 2024 S.L. Sobrepassa 4´06 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (60.845/25)
72. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Casa de Doña Joaquina, sita en C/ José Pellicer Ossau, 2, Local Dcho, con titular El Tubo de Joaquina S.L. Sobrepassa respectivamente 2h 56´ y 1h 45´ el horario de cierre. En expediente acumulado 49.966/25. [horarios] X805 (41.099/25)
73. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06/10/2025 a la actividad de bar denominada Bronx, sita en C/ Santa Teresita, 43, Local Izdo, con titular Y.A.U.A. [carecer de seguro] X805 (7.900/25)
74. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada El Viejo Negroni, sita en C/ Santa Cruz, 13-15, con titular El Viejo Negroni S.L. [dedicación distinta] X805 (54.122/25)
75. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar-restaurante denominada Rusticco, sita en C/ Santiago, 23, con titular Cervecerías de Zaragoza S.L. [dedicación distinta] X805 (52.342/25)
76. Imponer la sanción de 2.700,00€ a la actividad de bar denominada Mimo, sita en C/ Sevilla, 24, con titular Odan Zaragoza S.L. En expedientes acumulados 70.721/25 y 75.521/25. [dedicación distinta] X805 (54.903/25)
77. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar denominada Los Pivito´s, sita en C/ Pablo Sarasate, 38, con titular S.R.G. Sobrepassa 1´5 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (91.058/25)
78. Imponer la sanción de 1.500,00€ a la actividad de bar denominada Barracuda Tavern, sita en C/ Heroísmo, 37, con titular Manipulaciones Hosteleras del Aragón Central S.L. Sobrepassa 9´7 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (85.862/25)
79. Imponer la sanción de 4.000,00€ a la actividad de bar-restaurante denominada La Fiera, sita en C/ Caspe, 58, con titular D.G.F. Sobrepassa 7´3 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (68.471/25)
80. Imponer la sanción de 1.000,00€ a Botánica Alfajarín S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada El séptimo Arte, sita en C/ Olmo 14. [medidas de prevención] X805 (50.400/25)

81. Estimar el recurso de reposición interpuesto por M.T.M.N.E., titular de la actividad de bar con música-cafetería denominada La Vie Est Belle, sita en C/ Antonio Mompeon Motos, 3, contra el acuerdo municipal de fecha 2 de febrero de 2026, por el que se imponía a la recurrente la sanción de 480,80€. (46.041/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

82. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Ara, Miguel de 29, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, estructura, debido a su mal estado de conservación. 40396 (80.477/25)
83. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aragón, Agustina de 30, para que proceda a controlar las humedades, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Se deberá presentar en el registro de ITEs del Ayuntamiento de Zaragoza, la ITE favorable del edificio de referencia. 40396 (64.083/25)
84. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aranda, Conde de 37, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, estructura, debido a su mal estado de conservación. Se deberá presentar en el registro de ITEs del Ayuntamiento de Zaragoza, la ITE favorable del edificio de referencia. 40396 (67.260/25)
85. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aranda, Conde de 53, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, filtraciones, humedades, estructura, debido a su mal estado de conservación. Se deberá presentar en el registro de ITEs del Ayuntamiento de Zaragoza, la ITE favorable del edificio de referencia. 40396 (67.292/25)
86. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Pignatelli, Ramón 46, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, estructura, debido a su mal estado de conservación 40396 (80.461/25)
87. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Ramón y Cajal, S. 35, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, estructura, debido a su mal estado de conservación. Se deberá presentar en el registro de ITEs del Ayuntamiento de Zaragoza, la ITE favorable del edificio de referencia. 40396 (67.262/25)
88. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Zamoray, José 11, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, estructura, saneamiento, humedades, debido a su mal estado de conservación. 40396 (35.503/25)
89. Desestimar las alegaciones presentadas por M.M.P. y M.A.M. contra el cobro de la ejecución subsidiaria del edificio sito en Obispo Peralta 33 Pl. 02 ya que les corresponde respectivamente un 20% de la titularidad de la propiedad, debiendo

pagar cada uno un total de 13.459,00 €, sin perjuicio de los intereses de demora generados. X253 (13.506/26)

90. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aragón, Agustina de 18, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, xilófagos, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396. (64.077/25)
91. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aragón, Agustina de 32, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, balcones, cubierta, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396. (64.085/25)
92. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Caballo 7, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, balcones, cubierta, xilófagos, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396 (67.287/25)
93. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Caballo 9, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, cubierta, xilófagos, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Arquitectónico; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396 (67.285/25)
94. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Pignatelli, Ramón 13, para que proceda a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, balcones, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396 (67.282/25)
95. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Pignatelli, Ramón 30, para que proceda a para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, estructura, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396. (53.925/25)
96. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Pignatelli, Ramón 60, para que proceda a Revisión general de la cubierta y puntos singulares. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396 (35.468/25)

97. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Pignatelli, Ramón 77, para que proceda a Revisión y reparación esquina losa hormigón armado piso tercera planta alzada desde calle de balcón. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396 (40.062/25)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Ramón y Cajal 22, para que proceda a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, balcones, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. 40396 (55.217/25)
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Zamoray, José 15, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el entorno BIC del Centro Histórico. (44.335/25)
100. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Lucio Anneo Séneca 100 Referencia Catastral 27327-26 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, reparación o sustitución del vallado y revoco de medianeras, supresión de revestimientos en mal estado X237 (82.110/25)
101. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Unceta 79 Referencia Catastral 49331-17 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, revoco de medianeras y nivelado del solar X237 (15.116/23)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

102. Someter a información pública la solicitud de autorización especial para la instalación de una planta de conglomerado asfáltico, con extracción de áridos, en parcela sita en explotación minera La Paridera [Garrapinillos], a instancia de Áridos y Excavaciones Carmelo Lobera S.L. X139 (1.299.222/18)
103. Declarar la innecesariedad de licencia de parcelación para la división de finca situada en calle Cenia 20 y área G-71.3 de Santa Isabel a instancia de C.D.G. X109 (80.965/25)

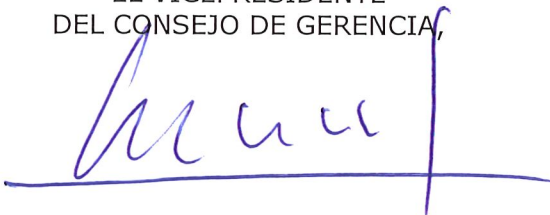
**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

104. Aprobar, con carácter inicial, modificación de la documentación gráfica de la ficha catalográfica de Edificios y Conjuntos de Interés Histórico-Artístico relativa al edificio situado en calle San Jorge 18-20, en ejecución de sentencia. X160 (84.089/21)

Se levanta la sesión a las 9:15 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.