

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 2 DE MARZO DE 2026.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.^a Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.^a Pilar Cortés Bureta (PP); D.^a Rosa María Cihuelo Simón, D. José María Giral Monter y D. Francisco Galán Calvo (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguaén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por las funcionarias administrativas del Servicio Administrativo de Urbanismo D.^a Laura Corrales Ariza y D.^a Yolanda Trullenque Llorens y D. José Ignacio Notivoli Mur, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 16 de febrero de 2026, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. Conceder a F.G.M. en representación de C.B. Cantín y Gamboa 6, licencia urbanística de rehabilitación de edificio para 9 viviendas, 9 trasteros y 9 plazas de aparcamiento sito en C/ Cantín y Gamboa n.º 6, según proyecto básico y de ejecución. X407 (16.902/25)
2. Conceder a J.U.M. en representación de A.L-B.P., licencia urbanística al Proyecto Básico para demolición de edificación existente y nueva construcción de vivienda unifamiliar, sita en C/ Alta n.º 29 del Barrio de Juslibol. X404 (95.033/25)
3. Conceder a M.S.L. licencia urbanística al Proyecto Básico para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Valle de Arán n.º 16. X404 (49.770/25)
4. Denegar a E.M.E. en representación de C.P. Pantano de Yesa n.º 15 licencia urbanística para rehabilitación energética y supresión de barreras arquitectónicas en edificio de vivienda sito en C/ Pantano de Yesa n.º 15, según proyecto básico y de ejecución. X407 (38.346/25)
5. Denegar a E.M.E. en representación de C.P. Plaza Alcalá de Ebro n.º 5 licencia urbanística para rehabilitación energética y supresión de barreras arquitectónicas en edificio sito en Plaza Alcalá de Ebro n.º 5 según proyecto básico y de ejecución. X407 (39.180/25)

6. Denegar a E.M.E. en representación de C.P. Plaza Alcalá de Ebro n.º 2 licencia urbanística para rehabilitación energética y supresión de barreras arquitectónicas en edificio sito en Plaza Alcalá de Ebro n.º 2, según proyecto básico y de ejecución. X407 (38.571/25)
7. Denegar a E.M.E. en representación de C.P. Plaza Burgo de Ebro n.º 5 licencia urbanística para rehabilitación energética y supresión de barreras arquitectónicas en edificio sito en Plaza Burgo de Ebro n.º 5, según proyecto básico y de ejecución. X407 (38.829/25)
8. Denegar a E.M.E. en representación de C.P. Plaza Villafranca de Ebro n.º 6 licencia urbanística para rehabilitación energética y supresión de barreras arquitectónicas en edificio sito en Plaza Villafranca de Ebro n.º 6, según proyecto básico y de ejecución. X407 (68.906/25)
9. Admitir a A.R.S. prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida el 13-02-2023 en expediente n.º 94.826/22, para la ampliación de una planta en vivienda unifamiliar sita en Avda. Zaragoza n.º 10 del Barrio San Juan de Mozarrifar. X471 (5.539/26)
10. Admitir a P.B.S., en representación de M.V.T., prórroga de un año para la finalización de las obras amparadas en la licencia urbanística concedida el 14/03/2022 en expediente nº 109.992/2021, para la ampliación y reforma de edificación industrial con cambio de uso a vivienda unifamiliar y local, sita en C/ El Noticiero n.º 18. X471 (10.029/26)
11. Admitir a M.S.L., en representación de D.A.S. segunda y última prórroga de un año de plazo para el inicio de las obras amparadas en la licencia concedida el 8-04-2024 en expediente nº 71.483/2023, para demolición de edificación de uso residencial con almacén sita en C/ Valle de Arán n.º 16. X471 (9.406/26)
12. Rectificar de oficio el error material producido en el nombre del representante del titular de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 2-02-2026 para demolición de vivienda unifamiliar sita en c/ La Granja n.º 2 [Venta del Olivar]. X234 (45.130/25)
13. Conceder a A.M.O. en representación de V.P., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Altair n.º 41, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (87.642/25)
14. Conceder a R-J. V. B. en representación de Rom Plac 2000 S.L., modificación de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 7-03-2023 recaído en expediente n.º 18.956/2022, al proyecto básico de rehabilitación y ampliación de edificio para 6 viviendas, 1 trastero, local e instalación de ascensor, sito en C/ Delicias, n.º 15, quedando enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución en acuerdo de la misma fecha y expediente. X404 (6.583/26)
15. Conceder a J.N.C. en representación de Corporación Aragonesa de Radio y Televisión licencia urbanística para la reforma de una valla publicitaria existente

sobre la que se colocan pantallas LED en el interior de la parcela sita en Avda. María Zambrano n.º 2. X444 (76.938/25)

16. Denegar a P.S.G. en representación de C.J.Z.G. licencia urbanística para ampliación de vivienda unifamiliar en Avenida de la Jota n.º 17, según proyecto básico y de ejecución. X404 (13.670/25)
17. Denegar a J.B.V.M. en representación de C.Q.M. licencia urbanística para la demolición y construcción de vivienda unifamiliar en C/ San Bruno n.º 20, 22, 24 [La Cartuja Baja], según proyecto básico y de ejecución. X404 (83.401/24)
18. Desestimar a M. A. E. en representación de 2025 G Cambrón Construcciones, S.L., el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de 19 de enero de 2026, por el que se denegó licencia urbanística al proyecto básico y de ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ El Bodegón n.º 25 del Barrio Santa Isabel. X472 (11.944/26)
19. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida al Proyecto de Ejecución de la Fase 2 de fecha 21-10-2024 en expediente 53.147/2024 en desarrollo de la licencia concedida al Proyecto Básico de fecha 8-04-2024 en expediente n.º 53.826/2023 en lo que a la Fase 2 se refiere: construcción de vivienda unifamiliar y piscina en Departamento B del Conjunto Inmobiliario sito en Urbanización Fuentes Claras, parcela 30, Paseo Reyes de Aragón n.º 14, a favor de J.I.S. y R.M.M.L. X404 (2.315/26)
20. Admitir a E. M. M. en representación de Promociones Araopesa SLU, prórroga de dos años para la finalización de las obras amparadas en el Proyecto de Ejecución de cuya presentación se quedó enterado en acuerdo de 3-06-2024 recaído en expediente nº 17.109/2024, para la construcción de un edificio de 144 viviendas VPA, 144 trasteros, 144 plazas de estacionamiento y urbanización exterior con piscina, sito en Avenida Los Cañones de Zaragoza n.º 2 [parcela e-24 del Sector 89/3 Arcosur]. X471 (10.985/26)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

21. Conceder a Clavijo Servicios del Automóvil S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de neumáticos y licencia urbanística de acondicionamiento interior de naves existentes para almacén de neumáticos en Pgno. Malpica, C/ F, nº 45 B. X403 (74.661/24)
22. Conceder a Veolia Servicios Norte, S.A.U. licencia urbanística para sustitución de caldera de gas natural y licencia ambiental de actividad clasificada para residencia de estudiantes y centro de estudios Ramón Pignatelli, S.A.U. en calle Jarque del Moncayo, nº 23. X448 (51.208/24)
23. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y actividad clasificada para instalación de dos silos y su cimentación en Avda. Manuel Rodríguez Ayuso nº 170 presentada por Hitachi Energy Spain S.A.U. X403 (25.762/25)

24. Denegar a Balcan Aliment S.L. licencia urbanística de acondicionamiento y ambiental de actividad clasificada para nave de venta al por mayor de productos alimenticios y bebidas, en calle Alejandro Bell, n.º 14. X448 (49.223/24)
25. Conceder a Comerconlasmanos S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de actividad para bar-venta al por menor de alimentación en Santa Teresita nº 2. X415 (10.192/23)
26. Conceder a Promociones Cuibana, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-cafetería, en C/ Maestro Luna nº 10. X415 (21.276/23 y 6.313/24)
27. Conceder a R.M.P. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para local de eventos en C/ Avda. Majas de Goya, nº 25. X415 (23.745/25)
28. Conceder a J.G.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-cafetería en C/ San Miguel, nº 11. X415 (48.477/24)
29. Conceder a Z.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-cafetería en Avda. Francisca Millán Serrano nº 30 local 1. X415 (64.842/24)
30. Desestimar las alegaciones formuladas por la mercantil Suministros Jac, S.L. y desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para adaptación a normativa de prevención de incendios y accesibilidad de bar musical en C/ Méndez Nuñez, nº 18. X415 (88.397/24)
31. Conceder a Alugom Zaragoza, S.L.U. licencia urbanística de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para carpintería de aluminio en nave en Ctra Castellón, Km. 6,3. Nave 15 [Pgno. Industrial Tecnum]. X403 (4.975/24)
32. Conceder a TV Zaragoza Plaza Sarl, licencia urbanística para construcción de puente grúa en nave sin uso en C/ Osca, nº 2, nave 5 [Plaza]. 34915 (7.309/26)
33. Conceder a Corporación Alimentaria Guissona S.A. licencia urbanística de legalización de modificaciones en supermercado y locales sin uso en Paseo de los Olvidados nº 41. 34915 (79.626/24)
34. Conceder a Enjoy Wellness Promoción Deportiva, S.L. licencia urbanística al proyecto de ejecución de centro deportivo en C/ La Diligencia, nº 57. X408 (93.425/25)
35. Desestimar la solicitud de licencia instada por Viviendas Turísticas, S.L. para modificación de cubierta y cambio de carpinterías en edificio en C/ Basilio Boggiero, nº 78. X403 (83.877/23)

36. Tener por desistido a Telefónica España, S.A.U. de su solicitud de licencia urbanística para adecuación de sala de datos en Central Telefónica en Pº María Agustín, nº 56. X403 (6.989/25)
37. En ejecución de la sentencia nº 172/2024 del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 3 y de la sentencia del TSJ de Aragón nº 32/2026 en fecha 22-1-2026 conceder licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para parque fotovoltaico a Valdenforne Solar S.L. X403 (12.170/23, 39.445/23 y 32.597/25)
38. Conceder a Megasider Zaragoza S.A. licencia urbanística de construcción de nave y oficinas, con actividad sujeta a Autorización Ambiental Integrada, en Avda. José López Soriano nº 100 en PTR. X403 (52.524/25)
39. Conceder a Metro 7 Edificación Singular y Construcción Sostenible modificación de licencia urbanística de construcción y licencia ambiental de actividad clasificada para apartamentos turísticos en C/ Mayor nº 32. X403 (66.172/25)
40. Aceptar la renuncia formulada por Centro Técnico Unident, S.L. a la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para laboratorio protésico dental en la calle Ntra. Sra. del Agua, n.º 5. X475 (4.672/26 en relación con exp. 573.338/20)
41. Conceder a Los Cabezudos Restaurante S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de cafetería-restaurante en C/ Antonio Agustín nº 12. X415 (64/25)
42. Conceder a Sushi Monster S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-restaurante en C/ Marceliano Isabal nº 2. X415 (77.692/25)
43. Conceder licencia de funcionamiento a Festa Di Venezia S.L. para la actividad de parque infantil con servicio de bar denominada Festa Di Venezia, en C/ Canaletto nº 2. X548 (78.567/23)
44. Conceder licencia de funcionamiento a L.S.S.C. para la actividad de restaurante denominada La Boquilla 2 en C/ Clave, José Anselmo nº 47. X548 (71.610/25)
45. Conceder licencia de funcionamiento a M.B.M. para la actividad de pub denominada El Refugio Del Crápula, en C/ Mayor nº 56 incluido en la Zona Saturada N. X548 (61.435/25)
46. Conceder licencia de funcionamiento a N.F.S. para la actividad de cafetería denominada Los Ángeles, en C/ Lacarra de Miguel, José M. nº 29, Local 11, incluido en la Zona Saturada E . X548 (53.219/25)
47. Conceder licencia de funcionamiento a Santiago Baselga S.L. para la actividad de restaurante denominada Brasserie 1885, en C/ Contamina nº 15, incluido en la Zona Saturada C. X548 (36.149/24)

48. Conceder licencia de funcionamiento a El Lago Food And Drinks S.L. para la actividad de restaurante denominada El Lago, en C/ Bearne, Gastón de nº s/n [Quiosco Lago de Casablanca]. X548 (12.763/24)
49. Estimar el recurso de reposición interpuesto M.B.P. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 19/01/2026 [27.638/2025] por el que se denegó licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de cafetería, restaurante denominada Los Sibaritas, en establecimiento en C/ Moliner, María nº 4, incluido en la Zona Saturada M. X548 (11.530/26)
50. Desestimar el recurso de reposición interpuesto Burguer King Spain S.L. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia de Urbanismo de fecha 17/11/2025 [73.868/2024] por el que se denegó licencia de funcionamiento para ejercer la actividad de bar, restaurante denominada Burguer King, en C/ Manhattan nº 6. X548 (90.628/25)
51. Inadmitir el recurso de reposición formulado por J.J.A.H., contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 06/10/2025 [expte nº 45.976/2025] por la que se concedió licencia de funcionamiento a Cervecería Universitaria 2018 S.L. para la inclusión de fuente sonora en la actividad de bar, cafetería en la Pl. San Francisco 17, incluido en la Zona Saturada P. X548 (73.570/25)
52. Inadmitir a trámite por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto por L.C.H., como presidenta de la Asociación Para La Música Independiente y Avanzada -Mia-- contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 05/10/2020 [38.540/2020] por el que se revocaba la licencia de funcionamiento concedida para la actividad de PUB, a ejercer en local sito en Pellicer, José nº 52.. X548 (6.085/26)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

53. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Telefónica de España, S.A., contra el acuerdo del Consejo de Gerencia por el que se acordaba ordenar a la mercantil como titular de actividad de centro de telefonía que adoptara medidas provisionales para lograr el cumplimiento en materia de contaminación acústica. X804 (52.655/25)
54. Requerir a Asador de Pollos Tío Aissa, S.C. para que proceda a ajustar la actividad de venta de comida preparada-precocinada que se ejerce en C/ Conde de Aranda, 45, local a las condiciones de la licencia, de acuerdo con el informe de Inspección Urbanística. X804 (93.612/25)
55. Requerir a Panadería Bausells, S.L. para que proceda a ajustar la actividad de obrador-panadería que se ejerce en C/ Monasterio de Siresa, 20, local a las condiciones de la licencia, de acuerdo con el informe de Inspección Urbanística. X804 (65.485/22)

56. Requerir a MI.M.F. para que proceda a ajustar la actividad de venta de comida preparada que se ejerce en C/ Juan Pablo II, 5 -acceso por C/ Escuelas Pías s/n- a las condiciones de la licencia, de acuerdo con el informe de Inspección Urbanística. X804 (32.740/23)
57. Incoar procedimiento sancionador a Cristalería Bogarte, S.L. respecto a la actividad de bar con música denominada La Jungla, sita en C/ Prudencio, 5. [medidas de prevención] X805 (10.697/26)
58. Incoar procedimiento sancionador a Santísimo Restaurante S.L. respecto a la actividad de restaurante denominada Santísimo, sita en Paseo Independencia, 24, C.C. Independencia. [medidas de prevención] X805 (54.905/25)
59. Incoar procedimiento sancionador a J.M.D.R. respecto a la actividad de cafetería denominada Acho Coffee, sita en C/ Manuela Sancho, 1, esquina C/ Heroísmo, por incumplimiento. [medidas de prevención] X805 (46.080/25)
60. Incoar procedimiento sancionador a Aaron Torres S.L. respecto a la actividad de bar denominada El Goloso, sita en C/ José Luis Borau, 15-17. [medidas de accesibilidad] X805 (45.552/25)
61. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en C/ Temple, 19, con titular A. I. Sobrepasa respectivamente 2h50', 3h35', 3h40', 2h40', 1h51', 2h40' y 3h40' el horario de cierre. En expedientes acumulados 50.429/25, 46.021/25, 46.024/25, 60.883/25, 86.324/25 y 86.325/25. [horarios] X805 (24.729/25)
62. Incoar procedimiento sancionador a Pepinillo y Cía 2024 S.L. respecto a la actividad de bar denominada El Pepinillo, sita en C/ San Miguel, 14. [medidas de prevención] X805 (13.703/25)
63. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Pepinillo, sita en C/ San Miguel, 14, con titular Pepinillo y Cía 2024 S.L. [dedicación distinta] X805 (88.528/25)
64. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Que Rico, sita en la Ps. María Agustín, 9, con titular Sanfemamo S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (66.272/25)
65. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Praga, sita en C/ Santa Cruz, 13-15, con titular El Viejo Negroni S.L. En expediente acumulado 37.777/25. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (41.191/25)
66. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Vertico, sita en C/ León XIII, 2, con titular FabyLou S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (7.150/25)
67. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada La Jungla, sita en C/ Prudencio, 5, con titular Cristalería Bogarte, S.L. Sobrepasa

- 6,43 dB el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (13.418/26)
68. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Savana, sita en C/ Martín Cortés, con titular M.L.E.N. Sobrepasa 9h30' el horario de cierre. [horarios] X805 (55.733/25)
69. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Vrutal, sita en C/ Eduardo Dato, 21, con titular B.A.M.C. Sobrepasa respectivamente 2,4 dB y 4,33 dB el nivel máximo de ruidos permitidos. En expediente acumulado 49.987/25. [molestias ruidos] X805 (49.973/25)
70. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Paraninfo, sita en Avda. Gómez Laguna, 28-32, entrada por Juan Pablo II, con titular B.C. Sobrepasa 35' el horario de cierre. [horarios] X805 (26.107/25)
71. Imponer a C.R.E. en calidad de titular de la actividad de pub denominada El Patrón, sita en C/ Batalla de Lepanto, 14, la sanción de 1.500,00 €. Excede el 109% del aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (46.044/25)
72. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Entre Aguas, sita en C/ Juan Aguas, 3, con titular Entre Aguas Socios 2023 S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (25.316/25)
73. Imponer la sanción de 9.000,00 € a la actividad de local de apuestas denominada Versus Apuestas, sita en C/ Don Pedro de Luna, 97, con titular R.F.B.S. En expedientes acumulados 45.541/25, 45.951/25, 46.037/25, 50.439/25, 32.037/25, 39.829/25, 50.448/25, 55.211/25, 60.897/25 y 60.906/25. [dedicación distinta] X805 (41.967/25)
74. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Tribesitos, sita en C/ Rosellón, 5, con Pl. Bearn, con titular Cervecería Rosellón S.C. Sobrepasa 1h15' el horario de cierre. [horarios] X805 (49.248/25)
75. Imponer a la actividad de bar con música denominada Barnoon, sita en C/ Arquitecto Yarza, 3, con titular Hostelería y Shows 2024 S.L., la sanción de 900,00€. Sobrepasa 1h15' el horario de cierre. [horarios] X805 (30.836/25)
76. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Le Coco La Pequeña Elsa S.L.U., titular de la actividad de cafetería, panadería denominada Le Coco, sita en Plaza de Los Sitios, 1, Dpdo, contra el acuerdo municipal de fecha 16 de febrero de 2026, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. (50.479/25)
77. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Cafés Wu 68 S.L., Bar El Jabalí, titular de la actividad de bar denominada El Jabalí, sita en C/ Rioja, 3, contra el acuerdo municipal de fecha 2 de febrero de 2026, por el que se imponía al recurrente la sanción de 720,00 €. (76.225/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

78. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Agustina de Aragón 21 para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (78.443/25)
79. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Agustina de Aragón 15 para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a las losas de los balcones y el encuentro con el muro de la finca colindante. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (78.440/25)
80. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Mariano Cerezo 47 para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección ambiental; actuaciones conforme A NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (73.231/25)
81. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Escopetería 2 para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (74.359/25)
82. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Ramón Pignatelli 45 para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (79.426/25)
83. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Ramón Pignatelli 65 para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados y saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección ambiental; actuaciones conforme A NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (78.431/25)
84. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Mariano Cerezo 21 para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados y saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (71.599/25)
85. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Ramón Pignatelli 81 para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección ambiental; actuaciones conforme A NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (74.369/25)
86. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Pignatelli, Ramón 7, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a

- humedades, fachada, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en CIC Centro Histórico. 40396 (67.280/25)
87. Requerir a la propiedad de la finca sita en Predicadores 5, para que proceda a Reparación o sustitución de tabiquerías, demolición y sustitución de los falsos techos de las viviendas de la última planta, revisión de los maderos inclinados de la cubierta del edificio. Adopción de medidas de seguridad del alero hasta su total reparación. 40396 (11.034/26)
88. Desestimar las alegaciones presentadas por A.M.D.A contra el requerimiento emitido por el Servicio de Inspección Urbanística con expediente número 21236/2024 del inmueble sito en Pignatelli, 53, al entenderse incumplido el deber de conservación. 40396 (21.236/24)
89. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Conde de Aranda 47 para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (62.470/25)
90. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Agustina de Aragón 12 para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (64.073/25)
91. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Conde de Aranda 21 para que proceda a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (64.126/25)
92. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Mariano Cerezo 41 para que proceda a realizar el cegado de todos los huecos del edificio, reponer el tramo de canal que se encuentra parcialmente roto, reponer el aplacado del zócalo y eliminación de grafitis. CIC Centro Histórico. 40396 (73.225/25)
93. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Agustina de Aragón 69 para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (73.245/25)
94. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Mayoral 4 para que procesa a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (74.361/25)
95. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Marcelino Álvarez 80 para que proceda a adoptar medidas de seguridad y protección de la vía pública, reparación de parte del vallado y revisión general del vallado perimetral de la finca. 40396 (13.115/26)

96. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Burgos 3 para que proceda a realizar la revisión general de las instalaciones de suministro de agua y saneamiento y revisar el forjado de techo de la segunda planta. 40236 (13.116/26)
97. Rectificar el error material advertido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08 de septiembre de 2025 por el que se quedó enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en c/Coso 184, al objeto de que se proceda a la emisión de la correspondiente carta de pago a la propiedad. X253 (19.239/25)
98. Conceder prórroga de seis meses con carácter improrrogable para la ejecución de las obras requeridas en base a la orden de ejecución dictada con fecha 18 de noviembre de 2024 en finca sita en c/Santa Ana 57 [Monzalbarba] a la vista de la solicitud presentada por la propiedad con fecha 20 de enero de 2026 X237 (22.449/24)

Se levanta la sesión a las 9:20 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.