

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 16 DE FEBRERO DE 2026.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.ª Pilar Cortés Bureta (PP); D.ª Rosa María Cihuelo Simón, D. José María Giral Monter y D. Francisco Galán Calvo (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por los funcionarios administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José Mª Baquero Mur y Laura Corrales Ariza, y D. José Ignacio Notivoli Mur, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de las sesiones de fechas 1 de diciembre de 2025 y 2 de febrero de 2026, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Decreto firme, de 12 de enero de 2026 de la Sección Contencioso Administrativa del Tribunal de Instancia Nº 5 que tiene por desistido a La Casa del Loco S.L., del recurso contencioso-administrativo interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia que impuso sanción de 601€ por infracción grave. No se efectúa especial pronunciamiento en cuanto a las costas procesales. [PA 229/2025] (6.242/26)
2. Quedar enterado del Auto firme, de 12 de diciembre de 2025, del JCA Nº 3, por el que se deniega la adopción de medida cautelar solicitada por Compañía Europea de Construcciones e Inversiones S.A., de suspensión de la ejecutividad del acuerdo de concesión de licencia urbanística para la edificación en la finca 14.1 del Sector de Planeamiento 56.1 de 34 viviendas, 55 plazas de estacionamiento, 18 trasteros, piscinas y zonas comunes, en C/ Francisco Rallo Lahoz nº 26 y C/ Marqués de San Felices nº 49 y que incluye la urbanización de la finca 14.3, y paralización de obras. [PO 317/2025] (6.244/26)
3. Quedar enterado de Sentencia firme, de 19 de enero de 2026 de la Sección Contencioso-Administrativa del Tribunal de Instancia Plaza n.º 5, que desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por Inversiones Turiebro, S.L. contra acuerdos del Consejo de Gerencia, de 7 de octubre y 20 de mayo de 2024, de quedar enterado de obras por ejecución subsidiaria en concepto de certificación de obra tres por la empresa Derribos Salvador, S.L., por un importe de 48.394,13€, del inmueble sito en C/ Mariano Gracia 17. [PO 62/2025] (7.556/26)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

4. Conceder a Luis Martínez Benito S.A., modificación de la licencia urbanística al Proyecto Básico, en lo relativo a la Fase III, concedida el 31-03-2025 en expediente nº 22.803/2024, para la construcción de un edificio de 96 viviendas VPA, 107 plazas de estacionamiento, 96 trasteros, 3 locales comerciales y espacio libre privado de uso público sin piscina en edificio sito en C/ Avda. Cañones de Zaragoza n.º 20, 22, 24, 26 y C/ Refugio de Góriz n.º 10, 12 [parcela e-13.1 del Sector 89/3 Arcosur] y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución de la Fase III [56 viviendas, 38 trasteros, 42 plazas de estacionamiento, 1 local comercial y resto del espacio libre privado de uso público de planta baja], en desarrollo de la licencia concedida al proyecto básico y de su modificación. X404 (94.426/25)
5. Conceder a A.M.H. en representación de Santa Mónica Activos Inmobiliarios S.L. modificación de la licencia urbanística concedida el 06-10-2025 en expediente nº 43.030/2025, al Proyecto Básico para la construcción de 5 viviendas, 4 plazas de garaje y 5 trasteros sito en C/ Antonio Vico n.º 10 y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución en desarrollo de la licencia concedida al proyecto básico y de su modificación. X404 (91.979/25)
6. Conceder a Base Arquitectura SL en representación de A.R.B., licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar sita en Camino Fuente de la Junquera n.º 96, según proyecto básico y de ejecución. X404 (94.701/25)
7. Admitir a Crowdinvest Zgz S.L., prórroga de un año de plazo para el inicio de las obras amparadas en el Proyecto de Ejecución de cuya presentación se quedó enterado en acuerdo de 31-03-2025 recaído en expediente nº 13.951/2025, para la construcción de un edificio de 9 viviendas y 9 trasteros sito en C/ San Pascual Bailón n.º 12, con licencia urbanística concedida al Proyecto Básico en acuerdo de 18-03-2024 recaído en expediente n.º 2.300/2024. X471 (94.453/25)
8. Desestimar a S. E. R., actuando en representación de Hermanas Cabeza Durán C.B. , el recurso de reposición, interpuesto contra el acuerdo de fecha 17-11-2025 recaído en expediente n.º 21.273/2025, por el que se desestimó licencia urbanística de legalización de reforma y ampliación de vivienda sita en C/ Ávila n.º 29, planta 1ª. X472 (92.997/25)
9. Iniciar de oficio procedimiento de caducidad de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 1-02-2011 en expedientes 376.569/2007 y 171.170/2009 a San Vicente de Paúl 50 S.L., al proyecto básico y de ejecución para la construcción de edificio de 12 viviendas y local comercial sito en C/ Sepulcro n.º 22. X467 (7.157/26)
10. Rectificar, a Lobe Arcosur S.L., los errores materiales producidos en el apartado Segundo de la licencia urbanística concedida en acuerdo de fecha 17-11-2025 en expediente nº 5.275/2025, para la construcción de edificio de 171 viviendas, 180 plazas de estacionamiento, 171 trasteros, 3 locales comerciales y zona

comunitaria con piscina, sito en C/ Rincón del Cielo n.º 9 [bloques 1 al 11], Avenida de los Cañones de Zaragoza, n.º 7-ACC y C/ Dolmen de Tella n.º 10-ACC [parcela e-30 SUZ 89/3 Arcosur]. X472 (90.252/25 y 94.584/25)

11. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a la solicitud de licencia urbanística instada por Guspat S.L., al proyecto básico y de ejecución de edificio de 8 viviendas y local sito en Avda. Pablo Gargallo n.º 53 por encontrarse en tramitación Estudio de Detalle en expediente n.º 55967/2025. X404 (5.444/26)
12. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 130 plazas proyectadas frente a las 116 necesarias, conceder a Promociones Budebro S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 97 viviendas, 98 trasteros, 130 plazas de aparcamiento, 1 local comunitario y 6 locales comerciales sin uso, sito en Avda. Super Mario Bros n.º 33 [puerta bloque 1, 2 y 3] y C/ La Edad de los Imperios n.º 3 [Parcela n.1.3 del SUZ 89/3 Arcosur] según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (43.100/25)
13. Denegar a E.M.E. en representación de C.P. Plaza Burgo de Ebro n.º 2 licencia urbanística para rehabilitación integral de edificio de viviendas sito en Plaza Burgo de Ebro n.º 2, según proyecto básico y de ejecución. X407 (39.140/25)
14. Denegar a E.M.E. en representación de C.P. Plaza Cabañas de Ebro n.º 12 licencia urbanística para rehabilitación integral de edificio de viviendas sito en Plaza Cabañas de Ebro n.º 12, según proyecto básico y de ejecución. X407 (38.317/25)
15. Denegar a E.M.E. en representación de C.P. Plaza Villafranca de Ebro n.º 7 licencia urbanística para rehabilitación integral de edificio de viviendas sito en Plaza Villafranca de Ebro n.º 7, según proyecto básico y de ejecución. X407 (39.039/25)
16. Denegar a E.M.E. en representación de C.P. Pantano de Yesa n.º 5 licencia urbanística para rehabilitación integral de edificio de viviendas sito en Pantano de Yesa n.º 5, según proyecto básico y de ejecución. X407 (68.118/25)
17. Admitir a J-A. B. J., en representación de Miguel Servet Square S.L., prórroga de un año para la finalización de las obras amparadas en la licencia urbanística concedida el 29-12-2023 en expediente n.º 38.472/2023, al proyecto básico para la construcción de edificio de 90 viviendas, 90 trasteros, 114 plazas de estacionamiento, local comunitario y zona común con piscina y pista de pádel, sito en C/ Jerónimo Cáncer n.º 25 y C/ San Alberto Magno n.º 31-33 [parcela C1 del Área G-56-13] quedando enterado de la presentación del proyecto de ejecución de las dos fases predeterminadas en el mismo acuerdo y expediente. X471 (8.483/26)
18. Admitir a L-C. A. I., en representación de Urbanización Pomarón Sociedad Cooperativa Aragonesa, prórroga de un año para la finalización de las obras amparadas en la licencia urbanística concedida el 2-10-2023 en expediente n.º 90.334/2022 y 38.953/2023, al proyecto básico para la construcción de edificio

de 68 viviendas, 69 trasteros, 105 plazas de estacionamiento y 2 piscinas, sito en Pasaje Coimbra n.º 2 [Area G-13-1] quedando enterado de la presentación del proyecto de ejecución en el mismo acuerdo y expediente. X471 (8.596/26)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

19. Denegar a Siemens Gamesa Renewable Energy Eólica S.L. licencia ambiental de actividad clasificada nave destinada a almacén industrial de piezas, partes y equipos de aerogeneradores, en Polígono Plaza, Calle Mamfredonia, n.º 10, nave 1,2. X417 (49.961/24)
20. Admitir la prórroga para la ejecución de obras solicitada por Quirón Prevención, S.L.U. en relación con la licencia urbanística y de actividad clasificada concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 3 de febrero de 2025 [expediente 34.594/2024] para centro de prevención de riesgos laborales en calle Pintor Antonio Saura, n.º 6, X477 (2.323/26)
21. Conceder a Myta Industrial S.L. licencia urbanística de legalización y licencia de actividad clasificada para modificación de instalación y altillos en nave almacén y oficinas en Pg. Malpica C/ E, nº 34. X403 (1.150.440/19 y 1.465.114/19)
22. Denegar a Iglesia Cristiana Evangélica Peniel Internacional, licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para iglesia cristiana evangélica en calle Conde de Sobradriel, n.º 6. X448. (53.938/24 y 49.485/24)
23. Denegar a Thermolympic, S.L. licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para almacén de productos plásticos en camino de Monzalbarba Km. 0,5, camino del cementerio, 4. X448 (826.918/19)
24. Conceder a Hostelería Octavio, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad para reforma de bar en C/ Octavio Paz, nº 16, Local 1. X415 (19.195/25)
25. En ejecución de la sentencia firme nº 225/2023 de fecha 24/11/2024 conceder a Carnicer Gasca S.L. licencia urbanística de legalización y ambiental de actividad clasificada afecta a la ley 11/2005 de espectáculos públicos de la Comunidad Autónoma de Aragón para academia de enseñanza no reglada y eventos privados en la calle Santa Teresa de Jesús nº 6. X415 (537.478/20 y 86.580/25)
26. Conceder a Nona Games S.L. licencia urbanística afecta a la Ley 11/05 de espectáculos públicos de la Comunidad Autónoma de Aragón para Scape Room en calle Violeta Parra Nº 4 X495 (61.903/25)
27. Conceder a Microsoft 7724 Spain S.L. licencia urbanística de limpieza y retirada de acopios externos sin movimiento de tierras fase A dentro del ámbito del Piga Microsoft X34915 (4.063/26)
28. Conceder a Microsoft 7724 Spain S.L. licencia urbanística de limpieza y retirada de acopios externos sin movimiento de tierras fase B dentro del ámbito del Piga Microsoft X34915 (4.076/26)

29. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, ya que se proyectan 31 plazas de estacionamiento siendo las estrictamente necesarias 102 y conceder a Nook Ventures S.L. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para residencia de estudiantes en Ronda Hispanidad, nº 10 y C/ Menéndez Pidal, nº 19. X403 (3.023/25)
30. Conceder a Diputación General de Aragón, Departamento de Educación, Cultura y Deporte, licencia urbanística de ampliación de C.P.I. Valdespartera III en C/ La Linterna Roja, 2. 34915 (57.862/25)
31. Desestimar la solicitud de licencia urbanística solicitada por Aragonesa de Soluciones Integrales en PVC, S.L. para legalización de sustitución de carpinterías en C/ Ramón Pignatelli, nº 102. 34915 (76.919/24)
32. Aceptar el desistimiento a J.C.G. de su solicitud de licencia urbanística para local sin uso en C/ Valencia nº 3 de Casetas. X403 (47.714/25)
33. Conceder a Plaza Farmalogic S.L. licencia urbanística de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada destinada a almacén y distribución de productos sanitarios en calle Bílbilis n.º 18, naves C57 – C64 – 65 – 66. X448 (23.391/24)
34. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de Aragón presentada por Fit Zea, S.L. para gimnasio en C/ San Miguel, nº 10. X415 (43.453/24)
35. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón presentada por J.R.D. en representación de A.J. para bar en C/ Río Cinca nº 25. X415 (80.950/24)
36. Conceder licencia de funcionamiento a Angel of Harlem S.L. para la actividad de bar-restaurante [kiosco] denominada Jekes, en Paseo de Sagasta, nº 5, Quiosco en Boulevard central. X548 (31.051/22)
37. Conceder licencia de funcionamiento a Vision Innovation y Diversion S.L. para la actividad de salón recreativo denominada Pause Play, en Avenida Diagonal Plaza, [Eje 1], nº 3 Local G [C.C. Plaza Imperial]. X548 (46.104/23)
38. Conceder licencia de funcionamiento a J. J. M. B. para la actividad de cafetería, restaurante denominada Mara, en C/ Pignatelli, Ramón nº 98 - 100 . X548 (68.803/25)
39. Conceder licencia de funcionamiento a Club Hípico el Abejar para la actividad de club hípico denominada El Abejar, en Camino de Abejar nº 80, Vno. X548 (67.289/25)
40. Conceder licencia de funcionamiento a Synergym Holding S.L. para la actividad de instalaciones deportivas denominada Synergym, en Avenida de Madrid, nº 21. X548 (5.512/25)

41. Denegar licencia de funcionamiento a A.L. para la actividad de cafetería denominada Paradis, en calle Sobrarbe nº 44-46 . X548 (64.146/25)
42. Denegar licencia de funcionamiento a C. W. para la actividad de cafetería denominada Hostal Laborra, en calle Duquesa Villahermosa nº 4, incluido en la Zona Saturada Ñ. X548 (53.233/25)
43. Denegar licencia de funcionamiento a Starbucks Coffee España S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Starbucks, en calle Coso nº 15. X548 (51.591/25)
44. Denegar licencia de funcionamiento a D. V. M. A. para la actividad de bar denominada Valle de los Reyes, en calle Bolivia nº 46. X548 (50.205/25)
45. Denegar licencia de funcionamiento a Buga Zaragoza S.L. para la actividad de bar denominada Buga, en calle San Miguel nº 5, incluido en la Zona Saturada N. X548 (49.167/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

46. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 14/04/2025 por prescripción contra VF.R.F. Y S.S.A. por revestimiento del ladrillo blanco de la fachada, ausencia de zócalo y eliminación de los precercos de los huecos de la fachada en C/ Ciudad Real, 10. X879 (83.991/21)
47. Imponer a CM.G.M. y C.S.M. la segunda multa coercitiva de 1.331,00 € por incumplimiento del requerimiento que se le formuló con fecha 07/06/2021 para que en el plazo de un mes procediera a supresión de las obras de ampliación - que ya contaban con una orden de demolición, expte. 727838/08-, en la Urbanización Torres San Lamberto, 36A C/ B21. X879 (543.330/20)
48. Incoar a Día Retail España, S.A. procedimiento sancionador por la comisión de una infracción urbanística grave consistente en el ejercicio de la actividad de supermercado sin el título habilitante en C/ Zaragoza La Vieja, 4 local. (3.096/26)
49. Requerir a Horno Jucar, S.L. para que proceda a ajustar la actividad de fabricación y venta menor de pan y repostería que se ejerce en C/ José Pellicer, 12 a las condiciones de la licencia al haberse producido modificaciones sustanciales. X804 (71.448/25)
50. Incoar procedimiento sancionador a Hostelería Majosan S.L. respecto a la actividad de bar denominada Club Scalas, sita en C/ Burgos, 31. [medidas de prevención] X805 (70.714/25)
51. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Club Scalas, sita en C/ Burgos, 31, con titular Hostelería Majosan S.L. Sobrepassa

respectivamente 3h y 4h 40'. En expediente acumulado 70.712/25. [horarios] X805 (66.306/25)

52. Incoar procedimiento sancionador a Y.Z. respecto a la actividad de bar, pastelería denominada Baragón, sita en C/ José Luis Albareda, 21, Local 5. [medidas de prevención] X805 (60.912/25)
53. Incoar procedimiento sancionador a Juanjiale S.L. respecto a la actividad de bar, cafetería denominada Montes, sita en C/ Mosén Andrés Vicente, 25. [medidas de prevención] X805 (60.892/25)
54. Incoar procedimiento sancionador a Cervecería Export S.C. respecto a la actividad de bar denominada Export, sita en C/ San Vicente de Paúl, 25. [medidas de prevención] X805 (50.473/25)
55. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Massaga, sita en Ps. Fernando el Católico, 5, con titular Bimgan & Fleitas 8990 S.L. [dedicación distinta] X805 (87.761/25)
56. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Imperio, sita en C/ Santa Teresita, 5, con titular A.J.M.J. En expediente acumulado 68.418/25. [dedicación distinta] X805 (68.401/25)
57. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nuevo Pamplona, sita en C/ Pilar Aranda, 1, con titular J.G.M. [dedicación distinta] X805 (66.353/25)
58. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Burger King, sita en C/ Juan Pablo II, 22, con titular Burger King Spain S.L. En expediente acumulado 86.336/25. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (66.349/25)
59. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Luna de Aragón, sita en C/ Conde de Aranda, 17, con titular A.S. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (66.268/25)
60. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Pal Mundo, sita en C/ Batalla de Lepanto, 22, local dcho. 2, con titular Grupo Arrivasplata S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (66.260/25)
61. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Leone Pizzería Tradizionale, sita en Travesía de los Jardines Reales, 7, local 182, con titular Leone Puerto Venecia S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (66.254/25)
62. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Dani, sita en C/ Octavio Paz, 16, con titular Hostelería Octavio S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (66.250/25)

63. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Club Scalas, sita en C/ Burgos, 31, con titular Hostelería Majosan S.L. [dedicación distinta] X805 (60.882/25)
64. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, asociación recreativa denominada Peña Vaquillera, sita en C/ San Roque, 31, con titular Peña Vaquillera de Zaragoza. Sobrepasa 9,7 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (90.046/25)
65. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Living Night Club, sita en C/ Jorge Jordana, 33, con titular D.A.M.M. Sobrepasa 7,16 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (89.675/25)
66. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de centro deportivo denominada Enjoy Wellness Las Fuentes, sita en C/ Amistad, 6, con Titular Enjoy Wellness Las Fuentes S.L. Sobrepasa 5,56 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (89.667/25)
67. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Gabriel, sita en C/ Mosén Andrés Vicente, 5, con titular P.G. Sobrepasa respectivamente 1h 30', 2h 46', 1h 10' y 50' el horario de cierre. En expedientes acumulados 75.020/25, 87.016/25 y 85.789/25. [horarios] X805 (70.729/25)
68. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada New York, sita en C/ Don Juan de Aragón, 21, con titular Café Cny S.L. Sobrepasa respectivamente 3h 22', 1h 30' y 3h 10' el horario de cierre. En expedientes acumulados 73.866/25 y 75.515/25. [horarios] X805 (68.429/25)
69. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Casona, sita en C/ Cortes de Aragón, 8, con titular L.A.R. Sobrepasa 2h 30' el horario de cierre. En expediente acumulado 60.888/25. [horarios] X805 (67.157/25)
70. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada A casa di Marco, sita en C/ Caminos del Norte, 5, con titular M.L. [negar acceso al establecimiento] X805 (49.972/25)
71. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada San Braulio, sita en C/ Espoz y Mina, 7, con titular J.Y. [negar acceso al establecimiento] X805 (83.461/25)
72. Finalizar sin sanción a la actividad de cafetería denominada Chocolat, sita en C/ María Lostal, 25, con titular Torero 2000 SL. [carecer de seguro] X805 (60.839/25)
73. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar denominada Valle de los Reyes, sita en C/ Bolivia, 46, con titular D.V.M.A. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (74.983/25)
74. Imponer la sanción de 4.000,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Copas 20+1, sita en C/ Murallas Romanas, 6, Local 4, con titular J.M.R.J. En

expedientes acumulados 60.850/25, 66.246/25 y 66.325/25. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (55.737/25)

75. Imponer a Le Coco Pequeña Elsa S.L.U., en calidad de titular de la actividad de cafetería, panadería denominada Le Coco, sita en Plaza de Los Sitios, 1 dpdo, la sanción de 601,00 €. [carecer de seguro] X805 (50.479/25)
76. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de restaurante, cafetería denominada Le Diolof, sita en C/ Inglaterra, 32, con titular M.S.O.M.A. [dedicación distinta] X805 (49.986/25)
77. Imponer a N.J.V.T. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Triángulo Tropical, sita en C/ Tarragona, 29, la sanción de 1.202,00 €. En expediente acumulado 75.113/25. [carecer de seguro] X805 (45.532/25)
78. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Casa del Granuja, sita en C/ Catania, 3, con titular M.F.V. [dedicación distinta] X805 (40.647/25)
79. Imponer la sanción de 2.700,00 € a la actividad de bar denominada La Piragua, sita en C/ Nicolás Funes, 1, con titular X.C. Sobrepasa respectivamente 3h, 2h 20' y 2h 15' el horario de cierre. En expedientes acumulados 75.002/25 y 75.498/25. [horarios] X805 (50.423/25)
80. Imponer la sanción de 2.000,00 € a la actividad de pub, bar denominada Legend Tavern, sita en C/ Luesia, 1-21, local 4, con titular C.D.C. Sobrepasa 3'13 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (75.528/25)
81. Imponer la sanción de 2.000,00 € a la actividad de local de apuestas denominada Versus Apuestas, sita en C/ Don Pedro de Luna, 97, con titular R.F.B.S. Sobrepasa 3 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (73.940/25)
82. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de pub denominada Dilectus, sita en C/ Carmen, 26, con titular O.S.V.J. Sobrepasa 1,46 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (66.258/25)
83. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Burbujas 2, sita en C/ Fray Juan Regla, 10-12, con titular Gran Escorial S.L. Sobrepasa 4h 10' el horario de cierre. [horarios] X805 (37.421/25)
84. Imponer la sanción de 1.202,00 € a J.M.R.J. por el ejercicio de la actividad de bar, cafetería denominada Copas 20+1, sita en C/ Murallas Romanas, 6, local 4. En expediente acumulado 70.711/25. [medidas de prevención] X805 (50.467/25)
85. Imponer la sanción de 900,00 € a Euroyuan 2023 S.L. por el ejercicio de la actividad de bar, restaurante denominada Korean Style Barbacue, sita en Plaza de España, 6. [medidas de prevención] X805 (50.954/24)

86. Imponer a la actividad de bar denominada Sabor Latino, sita en C/ Torres Quevedo, 7, con titular Licores Delicias S.L., la sanción de 1.202,00 €. Sobrepasa respectivamente 56´ y 40´ el horario de cierre. En expediente acumulado 45.947/25 [horarios] X805 (38.216/25)
87. Estimar el recurso de reposición interpuesto por Horizontes Nuevos Aragoneses S.L., titular de la actividad de pub denominada Pub Lexus, sita en C/ Perpetuo Socorro, 13, contra el acuerdo municipal de fecha 1 de diciembre de 2025 en el que se impuso la sanción de 720,00 €. Excede el 25% del aforo permitido. [aforo] X805 (37.448/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

88. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Aranda, Conde de 29, para que proceda reparación de elementos dañados, los vuelos, cornisas, y revestimiento en general, revisión del tejado, seguimiento exhaustivo de las grietas y fisuras. Edificio situado en el CIC Centro Histórico 40396 (67.274/25)
89. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Ara, Miguel de 48, para que proceda a Revisión del estado de la cubierta, estado del medianil y estanqueidad de las ventanas en planta 4ª y estado estructural del edificio. Edificio situado en el CIC Centro Histórico 40396 (44.338/25)
90. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Aragón, Agustina de 47, para que proceda a realizar un seguimiento de las fisuras de acabado existentes para controlar su evolución. Edificio situado en el CIC Centro Histórico 40396 (78.450/25)
91. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Cerezo, Mariano 46, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (71.591/25)
92. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Cerezo, Mariano 31, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (73.221/25)
93. Requerir 6. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Pignatelli, Ramón 54, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (80.474/25)
94. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Aragón, Agustina de 46, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. (78.449/25)

95. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] San Pablo 71, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. (71.595/25)
96. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Aragón, Agustina de 75, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. (67.272/25)
97. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Aranda, Conde de 83, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, fachada, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. (68.999/25)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Cerezo, Mariano 56, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. (69.888/25)
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en [P.I.] Pignatelli, Ramón 9, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. (71.493/25)
100. Rectificar el error material advertido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 01 de diciembre de 2025 según el cual se requiere a la propiedad del solar sito en c/Lasala Valdés, Mario 5, y donde dice n.º 5 debe decir n.º 1-3. X237 (2.912/25)
101. Requerir a la propiedad del terreno sito en c/Vulcano 17 Área G-36-2 para que proceda en el plazo de inmediato a mantener las medidas de seguridad de relleno del hueco con zahorras hasta donde alcancen y del acotamiento de una zona de seguridad con vallas de la policía local, excavar y rellenar el hueco en toda su profundidad y extensión con hormigón. X237 (9.163/26)
102. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Mariano Gracia 17, Referencia Catastral: 69435-02 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, desinfección, desinsectación y desratización y a la colocación de una puerta ajustada. X237 (18.778/25)
103. Requerir a la propiedad del terreno sito en Camino Garrapinillos/Juan de Lanuza [CST] Referencia Catastral 41034-03-04 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo X237 (8.624/25)
104. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aranda [Conde de] 31, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a su mal

- estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (67.273/25)
105. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aranda, Conde de 23, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (64.128/25)
 106. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aranda, Conde de 33, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, balcones, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (69.892/25)
 107. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aranda, Conde de 59, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (68.973/25)
 108. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Cerezo, Mariano 9, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. 40396 (73.251/25)
 109. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. San Blas 61, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, grietas, debido a su mal estado de conservación, para evitar una mayor degradación de los elementos constructivos. 40396 (73.234/25)
 110. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso 25-27, para que proceda a Revisión general del estado del edificio y su patio, en concreto la limpieza y saneamiento del mismo. Limpieza de sus patios y fachada trasera. (60.061/25)
 111. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mayoral 25, para que proceda a Revisión generalizada de la fachada y el estado de los recubrimientos de las armaduras y el estado de oxidación de las mismas. 40396 (62.211/25)
 112. Requerir a la propiedad de la finca sita en Palomar, Alejandro [Dr.] 35, para que proceda a Limpieza y desescombro de todos los residuos, apuntalamiento adecuado de los forjados interiores, La limpieza de las canales de la cubierta y la revisión de las tejas del mismo 40396 (36.836/24)
 113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santander 13, para que proceda a Reponer los canetes desprendidos por otros de similar composición y color y realice la revisión completa del alero para evitar nuevos desprendimientos. 40396 (73.946/25)
 114. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torres, Camino de las 98, para que proceda a Revisión generalizada de la fachada principal. Saneado y reparación/sustitución de dichos elementos, asegurando su estabilidad, seguridad y sujeción en aras de una adecuada conservación 40396 (62.205/25)

115. Requerir a la propiedad de la finca sita en Vado, Camino del 25, para que proceda a Revisión generalizada de la fachada así como el estado de oxidación de los elementos metálicos. Saneado y reparación de dichos elementos. 40396 (62.208/25)
116. Rectificar el error material advertido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 12 de enero de 2026 según el cual se requiere a la propiedad sita en Conde Aranda, 49 y donde dice "requerir a la propiedad en el plazo de "[no indicado], debe decir: "Requerir a la propiedad en el plazo de 3 MESES." 40396 (62.468/25)
117. Imponer a la propiedad de la finca sita en Camino Olmera [Grp.] Polígono 168 Parcela 74 multa coercitiva por importe de 634,70 € tras el incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (77.915/23)
118. Declarar el estado de ruina económica del edificio sito en Pedro II el Católico número 17. Adoptar las medidas urgentes y realizar los trabajos y las obras necesarias para evitar daños a las personas o a bienes de terceros quedando el edificio en todo momento en condiciones de seguridad, aportando certificado por técnico competente. Proceder a la demolición o a su rehabilitación integral. 40396 (27.589/25)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

119. Someter a información pública Convenio para la delimitación del SUZ ND 59/3 [Fuente de la Junquera] a instancia de la comisión gestora de propietarios del ámbito. X149 (42903/25)o. X149 (42.903/25)

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

Incoar procedimiento sancionador contra MJ. GD. CH. Por aumento de la superficie y/o volumen construido del edificio por la cubrición del patio de parcela en Pz. De los Sitios nº2, bajo izquierda. (63.116/24)

Se levanta la sesión a las 9:15 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Sergio Diego García.