

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 19 DE ENERO DE 2026.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las ** horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.ª Pilar Cortés Bureta (PP); D.ª Rosa María Cihuelo Simón y D. Francisco José Galán Calvo (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX) y D. Jesús Domínguez Sanz (ZeC).

No asiste: D. José María Giral Monter (PSOE)

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Ramón Betrán Abadía, Jefe de Departamento de Planificación y Diseño Urbano, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por los funcionarios administrativos del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José Mª Baquero Mur y D.ª Laura Corrales Ariza, y D. José Ignacio Notivoli Mur, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 15 de diciembre de 2025, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. Conceder a Promociones Montecanal Area 7.33, S.L. licencia urbanística para la construcción de 6 viviendas unifamiliares adosadas situadas en Avenida de la Ilustración n.º 18, casas 78-79-80-81-82-83, de la Urbanización Montecanal AODR-4, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (55.479/25)
2. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Lujama S.A., en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 15-09-2025, al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 60 viviendas, 60 trasteros, 5 oficinas, 74 plazas de estacionamiento y zonas comunitarias en planta baja y planta de cubierta [con piscina], sito en calle Isla de Mallorca n.º 1 y calle Isla Dragonera n.º 2-ACC [parcela C del Area G-55-1]. X404 (92.938/25)
3. Conceder a M. P. U., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avenida de la Ilustración n.º 24, casa 19, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (94.646/25)

4. Conceder a A.A.F.M. en representación de Vía Hispanidad Residencial S.L. demolición de naves de antiguo concesionario de coches Zavisa en Vía Hispanidad n.º 133. X234 (71.702/25)
5. Desestimar a Explotaciones Inmobiliarias Zaragozanas S.L., licencia urbanística al Proyecto Básico para la construcción de edificio de 37 viviendas, estacionamientos y trasteros, sito en Avenida Cesáreo Alierta n.º 73-75, C/ Marqués de Arlanza n.º 8 y C/ Pedro del Castillo n.º 6 y 9 [parcelas 2.2 y 2.3 del AI U-11/16-1] X404 (44.808/25)
6. Desestimar a 2050 G Cambrón Construcciones S.L., licencia urbanística al proyecto básico y de ejecución para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ El Bodegón n.º 25 del Barrio Santa Isabel. X404 (57.327/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

7. Conceder a G.F.L. licencia urbanística de demolición parcial de edificaciones ganaderas adosadas en C/ San Cristóbal nº 90 del barrio de Peñaflores. X403 (52.322/25)
8. Conceder a A.A.C. licencia urbanística a precario para sustitución de cubierta de fibrocemento en naves industriales existentes en Cº de los Molinos, nº 130. 34915 (64.045/25)
9. Denegar a Ogisa Infraestructuras, S.A. licencia ambiental de actividad clasificada en nave destinada a taller de fontanería y oficina técnica en calle F, número 99, polígono industrial Malpica. X417 (7.216/24)
10. Conceder a Hospital San Juan de Dios licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada de acondicionamiento y ampliación para zona quirúrgica de la unidad de salud bucodental en Hospital San Juan de Dios, en Paseo Colón, n.º 14. X448 (48.117/25)
11. Denegar la solicitud de renuncia formulada por Dia Retail España, S.A. de la licencia urbanística y actividad clasificada concedida en fecha 5 de mayo de 2023 por el Consejero del Área de Urbanismo y Equipamientos, recaída en expediente 564720/2020 en local en la calle Zaragoza La Vieja, n.º 4. X475 (51.457/25)
12. Quedar enterado de la sucesión en la condición de interesado de la solicitud instada por M.H.M. a favor de M.A.G.z y conceder a M.A.G. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de actividad, [instalación de chimenea y aislamiento acústico, epígrafe III.1 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ José Oto nº 51. X415 (15.394/21)
13. Conceder a M.M.S.J.G. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar en C/ Lastanosa nº 9. X495 (40545/25)

14. Conceder a Inmesa Juanico S.L. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar restaurante en C/ Santa Cruz nº 21. X495 (58.113/25)
15. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a la Ley 11/2005 presentada por Smax Gril Zgz, S.L. para bar-restaurante en C/ Francisco de Vitoria, nº 31. X415 (29.267/23)
16. Denegar a Maravillosos Recuerdos S.L. licencia urbanística afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad bar, en C/ Poeta María Zambrano nº 35 [S.02 Centro Comercial Grancasa]. X495 (12.948/23)
17. Conceder licencia de funcionamiento a W.W.W. 2025 S.C. para la actividad de bar, cafetería denominada Galan 21, en calle Demetrio Galan Bergua nº 21. X548 (16.268/25)
18. Denegar licencia de funcionamiento a A.M.S.R. para la actividad de bar, cafetería denominada Café Buenos Aires, en calle Sor Juana de la Cruz nº 10. X548 (50.908/25)
19. Denegar licencia de funcionamiento a Fast Burger Gourmet S.L. para la actividad de restaurante denominada Humo Steakhouse, en calle Predicadores nº 7, incluido en la Zona Saturada G. X548 (40.497/25)
20. Denegar licencia de funcionamiento a I. I. Z. para la actividad de bar, cafetería denominada Coiris, sita en Plaza San Pedro Nolasco nº 1, incluido en la Zona Saturada N. X548 (40.277/25)
21. Denegar licencia de funcionamiento a M.B.P. para la actividad de cafetería, restaurante denominada Los Sibaritas, en calle María Moliner nº 4, incluido en la Zona Saturada M. X548 (27.638/25)
22. Denegar licencia de funcionamiento a A. M. C. para la actividad de pub denominada Bio Bio La Manele, en calle Pablo Sarasate nº 1. X548 (19.623/25)
RETIRADO
23. Tener por desistido a Taberna Amy S.L. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante en calle Cinegio nº 1. X548 (61.368/25)
24. Tener por desistido a Martingala Servicios Hosteleros su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería, en calle Dr. Antonio Val-Carreres nº 4. X548 (61.168/25)
25. Tener por desistido a M.V.C. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Babylon, en calle Zaragoza La Vieja nº 2. X548 (51.956/25)
26. Tener por desistido a Y. J. S. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Mi Comal, en calle de la Concordia nº. 11, SIS. X548 (48.565/25)

27. Tener por desistido a Comanorte, S.L.U. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Piccola Italia, en Paseo Independencia nº 31. X548 (44.018/25)
28. Tener por desistido a Me Va La Restauración S.L. su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante, en calle Josefa Amar y Borbón nº 8. X548 (37.809/25) **RETIRADO**
29. Aceptar el desistimiento formulado por A.B.S. de su licencia de funcionamiento de la actividad de bar, restaurante denominada Hierbabuena, en calle Mayor nº 25-29, Zona saturada N. X548 (66.704/25)
30. Conceder a Agrar Semillas S.A. licencia urbanística de legalización y licencia ambiental de actividad clasificada para producción y comercialización de semillas en las parcelas 9061y 71 del Polígono 9.X403 (75.758/23)
31. Conceder a Expo Zaragoza Empresarial licencia urbanística de rehabilitación y ampliación del edificio Torre del agua y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/05, de Espectáculos públicos de Aragón para uso expositivo [epígrafe II.4 del Decreto 220 02] en Avenida de Ranillas n 4. 408 (61.220/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

32. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de local de apuestas denominada Versus Apuestas, sita en C/ Don Pedro de Luna, 97, con titular R.F.B.S. Sobrepasa 4h 50´ y 30´ el horario de cierre. En expediente acumulado 67.623/25. [horarios] X805 (52.726/25)
33. Incoar procedimiento sancionador a X.H. respecto a la actividad de bar denominada Boulevard, sita en C/ San Vicente de Paúl, 10. [medidas de prevención] X805 (52.338/25)
34. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Zielo, sita en C/ Contamina, 7, con titular Las Boladas S.L. [dedicación distinta] X805 (56.964/25)
35. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Viejo Negroni, sita en Plaza Santa Cruz, 13-15, con titular El Viejo Negroni S.L. [dedicación distinta] X805 (54.122/25)
36. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Rústicco, sita en C/ Santiago, 23, con titular Cervecerías de Zaragoza S.L. [dedicación distinta] X805 (52.342/25)
37. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada El Corral de La Delfina, sita en C/ Cuatro de Agosto, 14, C.C. Puerta Cinegia, con titular El Avellanador del Tubo, S.L. [dedicación distinta] X805 (29.194/25)

38. Imponer la sanción de 1.500,00€ a la actividad de bar-cafetería denominada D23, sita en Plaza de Los Lagos Azules, 9, con titular D.M.A. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (46.163/25)
39. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada La Tabernita, sita en C/ Pablo Iglesias, 16, local A, con titular R.R.D.R.D.R. [dedicación distinta] X805 (30.838/25)
40. Imponer la sanción de 2.000,00€ a la actividad de bar-restaurante denominada Brasabor, sita en Camino del Pilón, 37, con titular Grupo Brasabor S.L. En expediente acumulado 24.757/25. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (42.058/24)
41. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de bar denominada Los Bartolos del Sur, sita en C/ Emilia Pardo Bazán, 5, con titular Y.A.A. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (45.988/25)
42. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de restaurante denominada Moon Drinks&Food, sita en C/ Baltasar Gracián, 1, con titular A.M.I. [dedicación distinta] X805 (41.193/25)
43. Imponer la sanción de 3.000,00€ a la actividad de bar denominada Embrujo de Río Lobos, sita en C/ Gracián, Baltasar, 13-15, con titular Río Lobos S.C. Sobrepasa 3h y 2h 55' el horario de cierre. En expediente acumulado 68.461/25. [horarios] X805 (45.989/25)
44. Imponer la sanción de 2.101,00€ a la actividad de bar denominada Peña Blanca, sita en Avda. Salvador Allende, 91, con titular J.L.R. Sobrepasa 45', 1h 30' y 2h 26' el horario de cierre. En expedientes acumulados 86.729//24 y 88.859/24. [horarios] X805 (86.726/24)
45. Imponer la sanción de 4.000,00€ a la actividad de bar con música denominada Ragnarok, sita en C/ Félix Latassa, 33, con titular A.A.D.H. Sobrepasa 8'3 dBA el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (68.468/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

46. Rectificar los acuerdos adoptados por el Consejo de Gerencia el 4 de mayo de 2024 y el 14 de abril de 2025 en el sentido de que el requerimiento debe ser efectuado a la Comunidad de Propietarios del edificio sito en la Avenida de Valencia n.º 6. En consecuencia requerir a la Comunidad de Propietarios del edificio sito en C/ Avenida de Valencia n.º 6 proceda en el plazo de INMEDIATO: acreditar mediante certificado técnico el aseguramiento de las grietas y fisuras, así como la reparación de las grietas y fisuras existentes de carácter leve. 32166 (79.596/23)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

47. Conceder a P.L.M, licencia de segregación y agrupación de fincas urbanas colindantes en paseo Nuestra Señora de la Sagrada n.º 38, 40 [Monzalbarba]. X154 (35.977/24)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

48. Aprobar, con carácter inicial, modificación puntual nº 6 del Plan Parcial del sector 89.3 [Arcosur], a instancia del Departamento de Sanidad del Gobierno de Aragón, al objeto de modificar a uso sanitario el equipamiento docente EE89.109. X138 (81.399/25)

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

Alzar la suspensión cautelar de la actividad de BAR, denominado SAL Y PIMIENTA, cuyo titular es D. BARESGON, S.L., que se ejerce en Sevilla 26 incluido en la Zona Saturada A, que fue acordada mediante Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 01 de diciembre de 2025. (44.362/24)

Se levanta la sesión a las 9:15 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.