

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 12 DE ENERO DE 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.ª Pilar Cortés Bureta (PP); D.ª Rosa María Cihuelo Simón, D. José María Giral Monter y D. Francisco Galán Calvo (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Ángel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Órgano de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por las funcionarias administrativas del Servicio Administrativo de Urbanismo D.ª Elena Gracia Román y Laura Corrales Ariza, y D. José Ignacio Notivoli Mur, en calidad de Interventor.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Decreto firme N.º 42/2025, de 2 de diciembre de 2025, del JCA N.º 4, que acuerda la terminación del proceso por carencia sobrevenida del objeto procesal, en recurso contencioso-administrativo interpuesto por Nafus 50 S.L. contra acuerdo del Consejo de 8 de abril de 2024, que inadmitió a trámite por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de 22 de enero de 2024, que impuso multa de 10.000,00 € [exp. 11.898/2022] por infracción urbanística grave, en Av. Cesáreo Alierta 103, 3ª, 3º, por reforma integral de vivienda. No procede condena en costas procesales. [PA 113/2024] (93.350/25)
2. Quedar enterado del Auto firme, de 13 de noviembre de 2025, del JCA N.º 5, en P.A. 164/2025, que deniega la medida cautelar solicitada en recurso CA interpuesto por G.P.A.A. y Gemma Beauty S.L. contra acuerdo del Consejo de 17 de mayo de 2021, por el que se requería en el plazo de un mes la retirada de cartel publicitario y del acuerdo del Consejo de 17 de enero de 2022, que imponía una multa de 6.000,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave, en C/ Jerónimo Zurita, 8, local comercial 1. No se hace imposición de costas [PA 263/2025] (93.459/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

3. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento y conceder a P.B.S. en representación de M.M.L.R. licencia urbanística para la**

- construcción de vivienda unifamiliar en C/ Vega n.º 7, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (78.924/25)
4. Conceder a Lujama S.A. licencia urbanística al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 30 viviendas, 30 trasteros, 30 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina en cubierta, sito en Andador de Antlia n.º 1-3-5 y C/ Centauro n.º 16 Acc, [parcela C6 del AI F-57-8] X404 (74.801/25).
 5. Conceder a Investment Energy Isla Reunión S.L., modificación de la licencia urbanística concedida el 6-11-2023 en expediente nº 86.225/2022, al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 11 viviendas, 11 trasteros y 12 plazas de estacionamiento, sito en calle Zaragoza n.º 99 del Barrio de Juslibol y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución, en desarrollo de la licencia concedida al Proyecto Básico y de su modificación. X404 (36.787/25)
 6. Conceder a J.M.M. en representación de G.G.A., licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda, en edificio sito en C/ Silveria Fañanás n.º 38, según proyecto básico y de ejecución. X404 (74.615/25)
 7. Resolver favorablemente la consulta solicitada por la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, en el sentido de eximir de la dotación de plazas de estacionamiento a futura edificación prevista para 24 viviendas y locales, en las parcelas situadas entre las calles Cerezo 4-6, Zamoray 17 y Pignatelli 76-78, dadas las características de la zona. X486 (86.902/2025)
 8. Admitir a C. C. A., prórroga de un año de plazo para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7/10/2024 en expediente nº 7.329/2024, para demolición de nave y dos viviendas en C/ Las Pléyades n.º 26 y 28 de Zaragoza. X471 (89.143/25)
 9. Admitir a I.G.A. en representación de Exclusivas MV, SL prórroga de DOS años para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida el 7-02-2022, para la construcción de un edificio de 16 viviendas, 30 estacionamientos y 32 trasteros sito en C/ Hermanos Ibarra n.º 5 y Mateo Flandro nº 6 al 14 [acceso por C/ Hermanos Ibarra n.º 7] [expediente nº 111.284/2021]. X471 (89.905/25)
 10. Conceder a la entidad mercantil URBAN EXCLUSIVAS SL, licencia de legalización de instalación con carácter a precario de una valla publicitaria situada en Avda. Manuel Rodríguez Ayuso s/n (Área G-57-2. X444 (69.808/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

11. Conceder a Geragón Verde S.L. licencia urbanística para edificio destinado a oficinas en C/ Azufre nº 72, Parque Tecnológico del Reciclado. 34915 (66.804/24)

12. Conceder a Diputación General de Aragón licencia urbanística y de apertura para ejecución de solera, canalizaciones y vallado de solar en C/ León de Oro, nº 1. 34915 (77.943/25)
13. Conceder a Alier S.A. autorización previa para las obras de excavación, cimentación y estructura hasta cota 0 de la nave 2 de producción de yeso en C/ Cobre, Parcela C 1-9 [6-15] del Parque Tecnológico del Reciclado. X403 (83.128/25 y 87.385/25)
14. Aceptar a Diputación General de Aragón, Departamento de Educación Cultura y Deporte el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística para instalación de 6 aulas prefabricadas y licencia de apertura vinculadas al CEIP Ana María Navales en Paseo de los Arqueros nº 14 [Parcela S-14. X403 (37.254/24)
15. Denegar la renuncia formulada por Día Retail España, S.A, de la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada concedida en fecha 17 de abril de 2023 por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo, recaída en expediente 1399684/2019, en local en la calle Daroca, nº 69-71 de Zaragoza. X475 (51.443/25)
16. Conceder a Synergym Holding S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para gimnasio en Avda. Casablanca nº 10. X415 (22.368/25)
17. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón presentada por China Wings S.L. para bar-cafetería en C/ Luces de la Ciudad, nº 23, local. X415 (82.429/21)
18. Tener por desistido a Saica Flex Zaragoza de su solicitud para realizar distintas intervenciones en almacén de producto terminado en Pgno. Malpica, C/E, parcela 68. 34915 (28.085/25)
19. Conceder a Banco de España licencia urbanística de de ampliación de ascensor de caja existente en Plaza España nº 8. 34915 (39.996/25)
20. Conceder a Elecnor Servicios y Proyectos, SAU y Ehis Construcciones y Obras, S.A. licencia urbanística para acondicionamiento y altílo de almacén de material eléctrico y licencia ambiental de actividad clasificada para almacén de material eléctrico en nave en Ronda de la Feria de Muestras, nº 20 (Plaza. Fase 1. ALI-24 M1, nave 1 A. X403 (61.289/24)
21. Conceder a Tereos Starch & Sweeteners Iberia S.A.U. licencia urbanística y de actividad clasificada para la ejecución de una sala de cuadros eléctricos CCM14, en Salvador Allende nº 76-78 del barrio del Picarral. X403 (870/25)
22. Admitir a Be Live Residence Madrid, S.L. prórroga de 2 años para finalizar las obras amparadas en la licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para adaptación de edificio para residencia de estudiantes en C/ La Paz nº 9, concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 16 de octubre de 2023, recaída en expediente 4.903/23. X477 (88.727/25)

23. Aceptar a Promo Melga S.L. el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística de construcción de nave sin uso con bloque de oficinas y aparcamiento en Aeropuerto de Zaragoza. X403 (76.766/25)
24. Conceder a Carl Escaleras Europeas, S.L.U. licencia urbanística en nave y ambiental de actividad clasificada para para almacenamiento y venta de perfilaría de aluminio, a precario, en Carreta de Cogullada, parcela 23, nave B-6, n.º 17. X448 (62.661/24)
25. Aceptar el desistimiento formulado por Sinergia Ingeniería y Gestión Integral, S.L. quien actúa en nombre y representación de Transnatur Norte, S.L del procedimiento instado en fecha 14/04/2025 ante este Ayuntamiento con número de expediente 29181/2025, en el que se solicitaba licencia urbanística de acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para almacén logístico de mercancía en tránsito de agencia de transporte en Polígono Industrial Plaza, calle Castillo de Capúa, nº 14, Naves 10-11-12. X448 (29.181/25 - Electrónico)
26. Aceptar el desistimiento formulado por Sinergia Ingeniería y Gestión Integral, S.L. quien actúa en nombre y representación de Transnatur Norte, S.L., del procedimiento instado en fecha 14/04/2025 ante este Ayuntamiento con número de expediente 29185/2025, en el que se solicitaba licencia urbanística de acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para almacén logístico de mercancía en tránsito de agencia de transporte en Polígono Industrial Plaza, calle Terracina, nº 4. X448 (29.185/25 - Electrónico)
27. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Don J.B.F, en representación de Don V.B.M. contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 06/10/2025, que le denegó la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para para venta de comidas preparadas en calle Heroísmo, n.º 42. X478 (76.605/25 [rel expt. n.º 1.048.277/18])
28. Conceder a R.M. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para restaurante en C/ Johan Sebastian Bach nº 53. X415 (27.616/25)
29. Conceder a Chen Shuanglei licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-restaurante en Avda. Navarra, nº 81 – C/ Arias, nº 48. X415 (33.675/25)
30. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón presentada por Heraclio Game Machine S.L. para salón de juego en C/ Delicias nº 71. X415 (1.208.270/19)
31. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a la Ley 11/2005 presentada por Gourmet Rocket, S.L. para bar-restaurante en C/ Bielsa, nº 21. X415 (47.049/24)

32. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón presentada por Burguer King Spain S.L. para restaurante en Avda. Navarra nº 72. X415 (62.576/23)
33. Conceder licencia de inicio de actividad para Taller de automóviles en C/ Bilbilis, Eje 26 nº 18 nave C 60 a solicitud de J.C.P. X547 (88.390/24)
34. Conceder licencia de inicio de actividad para nave de reparación de maquinaria en Malpica, Pg. C/B nº 9 A9-B9 a solicitud de Baterías Industriales Servicios Avanzados S.L. [Batinsa]. X547 (80.083/23)
35. Conceder licencia de inicio de actividad para consulta sanitaria en C/ Monreal nº 32-38 local C a solicitud de M.C.G. X547 (99.094/21)
36. Conceder licencia de inicio de actividad para taller reparación de automóviles en C/ Borao, Jerónimo nº 4 duplicado a solicitud de F.M.M.L. X547 (47.713/21)
37. Conceder licencia de inicio de actividad para núcleo zoológico canino con capacidad para 155 perros de 11 a 25 kilos en Polígono 23, Parcela 304 de Peñaflores de Gallego a solicitud de Asociación para la Defensa y Prevención de la Crueldad contra los Animales. X547 (25.232/22)
38. Conceder licencia de inicio de actividad para nave destinada a almacén de material eléctrico en Ctra. Castellón, 233, nave 2 en el Polígono Industrial Miguel Servet a solicitud de Gaestopas, S.L. X547 (50.402/24)
39. Conceder licencia de inicio de actividad para supermercado con aparcamiento anexo y zona para consumo de bebida preparada y bebidas en C/ Padre Venancio Huarte nº 12 a solicitud de Mercadona, S.A.. X547 (576.937/20)
40. Aceptar el desestimiento de la licencia de inicio de actividad para taller de automóviles en C/ Faherengeit, David nº 21 a solicitud de A.S. X547 (76.994/23)
41. Aceptar el desistimiento de la licencia de inicio de actividad para Edificio de oficinas con garaje y cafetería en Manzana CINS, Plataforma Logística de Zaragoza, a solicitud de Diagnostica-Longwood, S.L. X547 (78.299/22)
42. Conceder licencia de funcionamiento a Sina Puerto Venecia S.L. para la actividad de restaurante denominada Enjoy Sushi, en Travesía de los Jardines Reales nº 7, Local 80-B. X548 (44.429/24)
43. Conceder licencia de funcionamiento a Pepinillo y Cia 2024 S.L. para la actividad de bar denominada El Pepinillo, en calle San Miguel nº 14, incluido en la Zona Saturada O. X548 (66.079/25) **RETIRADO**
44. Conceder licencia de funcionamiento a Vinbut Family S.L. para la actividad de bar denominada Gregory's, en calle Joaquín Costa nº 9, Local Dcho.. X548 (50.136/25)

45. Conceder licencia de funcionamiento a T.S.N. para la actividad de bar denominada Villa de Plenas, en calle Demetrio Galán Bergua. nº 17. X548 (42.280/25)
46. Conceder licencia de funcionamiento a Obrador Pastelería Las Navas S.L. para la actividad de bar denominada Los Mayses, en Paseo Fernando Católico nº 50, incluido en la Zona Saturada P. X548 (16.769/25)
47. Estimar el recurso de reposición y conceder licencia de funcionamiento a Basic Fit Spain S.A.U., para la actividad de Instalaciones Deportivas, denominada Basic-Fit en Av. Cesar Augusto nº 17. X548 (60.539/23)
48. Estimar el recurso de reposición y conceder licencia de funcionamiento a Burger King Spain S.L. para la actividad de restaurante, denominada Burger King, en calle San Pablo nº 1. X548 (51.590/25)
49. Denegar licencia de funcionamiento, a Eastwood Food Hosteleros S.L. para la actividad de restaurante, denominada Fosters Hollywood, en Avenida Poeta María Zambrano nº 35, [C. C. Gran Casa, local 207]. X548 (23.743/25)
50. Tener por desistido a L.V.S.C. la solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante denominada Amazonic Fusión, en calle Santa Teresa de Jesús nº 26, Zona saturada P. X548 (1.987/24)
51. Tener por desistido a Novapan S.L. la solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de cafetería denominada Panishop, en Avenida Cesar Augusto nº 68. X548 (50.169/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

52. Ordenar a J.L.N. la clausura de la actividad de talleres creativos sita en C/ Lapuyade nº 38 local 2, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal. X804 (74.920/25)
53. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por S.G.A. contra el Acuerdo del Consejo de Gerencia por el que se le ordenaba al cierre de la actividad como titular de peña situada en Plaza Serrano Berges, 11, local 1 A izdo. X804 (36.938/25)
54. Incoar procedimiento sancionador a Sbhome Inversiones, S.L. titular de la actividad de residencia de estudiantes sita en C/ Francisco Pizarro nº 6 por infracción administrativa prevista en el art. 28 de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido. X804 (92.787/25)
55. Incoar procedimiento sancionador a Grupo Plaza San Francisco S.L. respecto a la actividad de bar denominada Antigua Maravilla, sita en Plaza San Francisco, 5, Local Izdo. [medidas de prevención] X805 (51.923/25)

56. Incoar procedimiento sancionador a Seattle Café S.L. respecto a la actividad de bar denominada Seattle Café, sita en C/ Pedro Cerbuna, 5, local dcha. [medidas de prevención] X805 (50.478/25)
57. Incoar procedimiento sancionador a Botánica Alfajarín S.L. respecto a la actividad de bar denominada El Séptimo Arte, sita en C/ Olmo, 14. [medidas de prevención] X805 (50.400/25)
58. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería café cantante denominada Chocolat, sita en C/ María Lostal, 25, con titular Torero 2000 S.L. [carecer de seguro] X805 (60.839/25)
59. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar restaurante denominada Kebab Rosales, sita en C/ Johan Sebastian Bach, 41, con titular A.A.B. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (58.129/25)
60. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Export, sita en C/ San Vicente de Paul, 25, con titular Cervecería Export S.C. [dedicación distinta] X805 (55.745/25)
61. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Matisse Aljafería, sita en Avda. Pablo Gargallo, 1, con titular Matisse Hostelera S.L. [dedicación distinta] X805 (52.329/25)
62. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar cafetería denominada Copas 20+1, sita en C/ Murallas Romanas, 6, Local 4, con titular J.M.R.J. [dedicación distinta] X805 (52.325/25)
63. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Invictum Fitness Club, sita en C/ Mayor, 28, con titular Invictum Fitness Club S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (50.476/25)
64. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Mobe Sport Clinic, sita en C/ León XIII, 6, entrada por C/ Francisco de Vitoria, con titular B Active Sport Clinic S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (49.348/25)
65. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Mobe Sport Clinic 2, sita en C/ Francisco de Vitoria, 8, con titular B Active Sport Clinic S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (49.346/25)
66. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Pivito's, sita en C/ Pablo Sarasate, 38, con titular S.R.G. Sobrepasa 1'5 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (91.058/25)
67. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Taberna Luna, sita en C/ Bélgica, 21, con titular X.S.C.P. Sobrepasa 2'06 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (91.054/25)
68. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 15 de septiembre de 2025 a la actividad de bar denominado

- New York, sito en C/ Don Juan de Aragón, 21, con titular Café Cny S.L. En expedientes acumulados 37.434/25, 46.073/25, 50.415/25 y 51.937/25. [medidas de prevención] (41.100/25)
69. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 10 de noviembre de 2025 a la actividad de bar denominado Nola Gras, sito en C/ Francisco de Vitoria, 28-30, con titular Smax Grill Zgz S.L. [dedicación distinta] (49.357/25)
70. Imponer a A.M.R.R. en calidad de titular de la actividad de bar restaurante denominada La Taberna de Don Raúl, sita en Avda. Cataluña, 40, la sanción de 601,00€. [carecer de seguro] X805 (27.004/25)
71. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de discoteca cafetería denominada Afro Nation, sita en C/ La Salina, 2, con titular Nalachenca S.L. [dedicación distinta] X805 (40.650/25)
72. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar denominada New Corner, sita en Ps Longares, 32, con titular M.T.J.U. Sobrepassa 2h 49' el horario de cierre. [horarios] X805 (49.968/25)
73. Imponer la sanción de 1.501,00€ a la actividad de bar denominada King Doner Kebab, sita en Av. Santa Isabel, 108, con titular Ahsan S. Coop. Sobrepassa respectivamente 1h 55' y 3h el horario de cierre. En expediente acumulado 46.007/25. [horarios] X805 (41.105/25)
74. Imponer la sanción de 5.000,00€ a la actividad de auditorio denominada Coco Bongo, sita en C/ Florentino Ballesteros, 25, con titular Grupo Amina Kane Meza S.L. Sobrepassa 10'46 dBA el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (40.659/25)
75. Imponer a la actividad de bar denominada El Chiringuito, sita en C/ Fray Juan Regla, 14, con titular C.A.N., la sanción de 1.800,00€. Sobrepassa respectivamente 1h y 50' el horario de cierre. En expediente acumulado 32.270/25. [horarios] X805 (13.298/25)
76. Imponer a C.A.N., por el ejercicio de la actividad de bar denominada El Chiringuito, sita en C/ Fray Juan Regla, 14, la sanción de 2,000,00€. [medidas de prevención] X805 (12.738/25)
77. Imponer a Tommy Wallace 2 S.L., por el ejercicio de la actividad de pub con servicio de restauración denominada Tommy Wallace, sita en Av. Estudiantes, 12, la sanción de 900,00€. [medidas de prevención] X805 (45.555/25)
78. Imponer a Pucherico De Luna S.L., por el ejercicio de la actividad de bar restaurante en asociación cultural denominada Casa de Andalucía, sita en C/ Julio García Condoy, 44-46, la sanción de 900,00€. [medidas de prevención] X805 (43.499/25)

79. Imponer a Duffi Pubs S.L., por el ejercicio de la actividad de pub denominada Bull McCabe's, sita en C/ Cádiz, 7, la sanción de 900,00€. [medidas de prevención] X805 (41.970/25)
80. Imponer a R.F.B.S., por el ejercicio de la actividad de local de apuestas denominada Versus Apuestas, sita en C/ Don Pedro de Luna, 97, la sanción de 1.800,00€. En expedientes acumulados 45.952/25 y 45.955/25. [medidas de prevención] X805 (41.968/25)
81. Imponer a H.B.M.T., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Sacuanjoche, sita en C/ Maestro Marquina, 12, la sanción de 900,00€. [medidas de prevención] X805 (31.884/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

82. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aljafería 8, para que proceda a realizar un informe técnico con dictamen, que contenga la revisión y estudio del estado del conjunto estructural [forjados, muros, pilares, cimentación, etc.] que evalúe el deterioro del mismo e identifique las causas de las patologías observadas. Proyecto Técnico con las actuaciones necesarias, derivadas del mismo, visado en el colegio profesional correspondiente. Revisión del sistema de abastecimiento y sistema de recogida y evacuación de aguas de todo el edificio y reparación del mismo. 40396 (41.744/25)
83. Requerir a la propiedad de la finca sita en Armas 42 para que proceda a adoptar las medidas de seguridad para evitar que progresen los daños, revisando y estudiando el estado de: estructura, cubierta y humedades. Presentar nuevamente la ITE. Requerir al 4º Izda a vaciar los enseres. Las actuaciones se llevarán a cabo conforme a lo establecido en las NNUU para su grado de protección dentro del CIC Centro Histórico de Zaragoza. 40396 (50.381/25)
84. Requerir a la propiedad de la finca sita en Copernico 1, para que proceda a adoptar las medidas necesarias para la supresión de las humedades. Reparación de materiales y acabados en mal estado e incorporación de mecanismos de ventilación que faciliten la eliminación de dicha humedad devolviendo a la edificación las condiciones de habitabilidad y salubridad reglamentarias. Deberá llevarse a cabo la Inspección Técnica del Edificio [ITE]. 40396 (22.820/25)
85. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rebolería, Plaza de 2, para que proceda al saneado, reparación y protección de la pared que separa los edificios de los nº 1 y nº 2 de la plaza la Rebolería en la parte de la terraza interior, a fin de evitar la caída de cascotes a dicha zona, propiedad de la comunidad plaza la Rebolería n.º 1. 40396 (38.635/25)
86. Requerir a la propiedad de la finca sita en Reconquista 12, para que proceda a la revisión de los vuelos de los balcones de la planta primera, con saneado y refuerzo del armado y revestimiento con mortero de reparación estructural. Revisión del vuelo del mirador en planta primera y reparación del mismo asegurando la integridad de los materiales. Revisión generalizada de la fachada y

saneado y reparación de los elementos encuentren en mal estado o sean susceptibles de caída a la vía pública. 40396 (64.204/25)

87. Requerir a la propiedad de la finca sita en Universidad 2, para que proceda a la revisión generalizada de las fachadas del edificio en particular los revestimientos de aplacado sobre las ventanas y demás elementos susceptibles de desprendimiento. Reparación de dichos elementos, asegurando su estabilidad y sujeción evitando cualquier riesgo de desprendimiento a la vía pública e interior del edificio si es el caso. 40396 (61.393/25)
88. Requerir a la propiedad de la finca sita en Viñaza, Conde de la 27, para que proceda a la revisión y reparación de la instalación particular de fontanería. Revisión y reparación en su caso de la red de saneamiento. Estudio-dictamen del suelo del local. Estudio geotécnico (Calicatas, penetraciones, etc) que dictaminen el estado del suelo del local y especialmente bajo las zapatas de cimentación. Propuesta de reparación. 40396 (89.165/25)
89. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón 36 [Plan de Inspección], para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a cubierta, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396(55.209/25)
90. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aragón, Agustina de 50 [Plan de Inspección], para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, cubierta, xilófagos, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico.40396(55.226/25)
91. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aranda, Conde de 49 [Plan de Inspección], para que proceda a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a balcones, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (62.468/25)
92. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aranda, Conde de 75 [Plan de Inspección], para que proceda a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, cubierta, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (69.001/25)
93. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aranda, Conde de 81 [Plan de Inspección], para que proceda a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, balcones, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico.40396 (68.994/25)

94. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón 92 [Plan de Inspección], para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, cubierta, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico 40396 (30.950/25)
95. Requerir a la propiedad de la finca sita en Miguel de Ara 44 piso tercero, para que proceda a demoler y reparar el tabique de separación entre zonas comunes y vivienda. Se requiere informe técnico del estado de la estructura de los forjados superior e inferior de la propia planta por posibles afecciones a la misma (451/26)
96. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Bolivia 44, Referencia Catastral: 43349-22 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, dejándolo libre de vegetación y de todo tipo de residuos. X237 (47.282/25)
97. Imponer a la propiedad de la finca sita en Paraje El Plano, Polígono 113 Parcela 17 multa coercitiva por importe de 600 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (40.912/24)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

98. Requerir pronunciamiento en relación con petición de Modificación del PGOU planteada por Recepciones y Vistas S.A., en relación con parcelas situadas junto a urbanización Torreblanca. X110 (217.491/20)

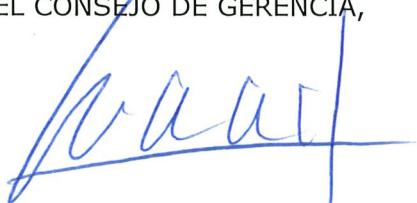
EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

99. Aprobar, con carácter inicial, Plan Parcial del sector SUZ [D] 38/2 del PGOU, a instancia de la Asociación de la Junta Gestora del Sector SUZ 38/2. X138 (589.288/20)

Se levanta la sesión a las 9:35 horas.

Vo Bo
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.