

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:02 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.ª Pilar Cortés Bureta (PP), D.ª Rosa María Cihuelo Simón, D. José María Giral Monter (PSOE) y D. Francisco Galán Calvo; D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria auxiliar administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D.ª Sara Chánovas Bernad, y D.ª Elisa Floria Murillo, en calidad de Interventora.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

EXPEDIENTES PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO:

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme Nº 180/2025, de 20 de octubre de 2025, del JCA Nº 1, que estima parcialmente el recurso contencioso-administrativo interpuesto por C.B.C. contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 11 de marzo de 2024, que inadmitió a trámite recurso de reposición contra acuerdo de 13 de enero de 2020, que se declara no conforme a derecho, sin ningún otro efecto y, contra acuerdo de 13 de enero de 2020, que requirió realizar obras de consolidación de la cimentación de la estructura de la finca sita en C/ Mayor 31 del Bº de Juslibol, que se declara conforme a derecho. [PO 130/2024] (87.586/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento y conceder a G.E.S. en representación de Vivantia 3000 SL, licencia urbanística para la construcción de 16 viviendas, 23 garajes y 16 trasteros en edificio sito en C/ Lugo n.º 112, 114, según proyecto básico quedando enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución en el mismo acuerdo. X404 (47.751/25)**

3. Conceder a Inmoguscoa S.A., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 24 viviendas, 24 plazas de estacionamiento, 1 trastero y zona comunitaria con piscina, sito en Avenida Francisco de Goya n.º 91, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (791/25)
4. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución a instancia de Lacis Obra Nueva S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida al Proyecto Básico el 20/10/2025, en expte. 51.044/2025 para la construcción de un edificio de 66 viviendas, 84 garajes y 68 trasteros y zona comunitaria sin piscina en edificio sito en C/ Tetris nº 21-23-25 y Zelda n.º 16-18 [Parcela n-8.1 del SUZ 89/3]. X404 (84.225/25)
5. Conceder a Promociones Paseo del Canal S.L., modificación de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 3-06-2025 recaído en expediente nº 85.026/2024, al Proyecto Básico y de Ejecución para la construcción de un edificio de 44 viviendas, 40 trasteros y 63 plazas de estacionamiento, sito en C/ Franz Schubert n.º 12 casas 1 y 2 y C/ Arcanoid n.º 6 casas 3 y 4 [parcela n-5.3 del SUZ 89/3 Arcosur]. X404 (82.351/25)
6. Conceder a C.M.V.M. en representación de C.B.Z., licencia urbanística para la construcción de piscina en vivienda unifamiliar en Avda de la Ilustración n.º 12, casa 18, según proyecto básico y de ejecución. X404 (85.345/25)
7. Conceder a Puerto Venecia Investment S.A., licencia urbanística para la remodelación de rótulos publicitarios en fachada del edificio sito en Travesía Jardines Reales n.º 7 [CC Puerto Venecia]. X444 (78.343/25)
8. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a P.R.L. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en C/ Orense n.º 8, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (63.147/25)
9. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a A-T L-U. G., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Luis Ginés Lalana n.º 11, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (55.760/24)
10. Conceder a Rosasur Gestión S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 123 viviendas, 79 trasteros, 159 plazas de estacionamiento y 4 locales sin uso, sito en calles Gran Turismo n.º 11 y Arkanoid n.º 10 [parcela n-4.3 del SUZ 89/3-Arcosur], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (37.802/25)
11. Conceder a R.V.V.D. en representación de Técnica y Ventas SLU, licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en C/ Junio n.º 235, Urbanización "El Zorongo", según proyecto básico y quedar enterado de la

presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (81.165/25)

12. Conceder a J.G.R. en representación de A.F.M., licencia urbanística de ampliación para trastero, bodega y porche en vivienda unifamiliar sita en C/ San Juan n.º 5, San Juan de Mozarrifar, según proyecto básico y de ejecución. X404 (74.130/25)
13. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de la Comunidad de Propietarios de C/ Florián Rey n.º 1, en desarrollo de la licencia urbanística concedida en resolución de 7-07-2025 recaída en expediente n.º 12.221/2025 al Proyecto Básico para rehabilitación energética y supresión de barreras arquitectónicas con instalación de ascensor sito en C/ Florián Rey n.º 1. X407 (71.529/25)
14. Rectificar, a instancia de E.M.M. en representación de Bindasco Investmenst S.L., el error material producido en la licencia urbanística concedida el 10-11-2025 en expediente nº 89.611/2024 para la construcción de edificio para 171 viviendas VPA, 177 plazas de estacionamiento, 171 trasteros, 3 locales comerciales y zona comunitaria con piscina, sito en C/ Rincón del Cielo n.º 14-16 y C/ Refugio de Góriz n.º 21-ACC [Parcela e-34 SUZ 89/3 Arcosur]. X472 (87.850/25)
15. Rectificar, a instancia de M.J.C.A., el error material producido en la licencia urbanística concedida el 3-03-2025 en expediente nº 84.060/2024 para la construcción de vivienda unifamiliar, piscina y anejo para garaje y trastero en C/ Marzo n.º 116, Urbanización "Peña El Zorongo". X472 (88.389/25)
16. Admitir a Viviendas La Cenía, Sociedad Limitada, prórroga de un año para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida el 12-12-2024 en expediente nº 45.476/2024, para la construcción de un edificio de 17 viviendas, 17 trasteros, 21 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina sito en C/ Enrique Val n.º 13 y 15. X471 (89.125/25)
17. Considerar como recurso de reposición la documentación de subsanación de deficiencias presentada en instancia de 24-11-2025 y desestimar a J.M.L.N. en representación de Construcciones Coceval S.L. el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de fecha 10-11-2025 por el que se desestimó licencia urbanística para la construcción de 4 viviendas en edificio sito en C/ Domingo Zaera n.º 3, Juslibol. X472 (87.567/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

18. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, [61 plazas de estacionamiento proyectadas frente a 34 plazas necesarias] y conceder a Aldi Real Estate, S.L.U. licencia urbanística y apertura para supermercado con estacionamiento en Avda. Tiziano, nº 6. 34915 (48.699/25 y 49.501/25)
19. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, [80 plazas de estacionamiento proyectadas frente a 18 plazas necesarias] y conceder a Aldi Real Estate, S.L.U. licencia urbanística y apertura de construcción de

- supermercado y estacionamiento en Autovía de Logroño, km. 250,3 [Urbanización Torreblanca]. 34915 (81.855/24)
20. Conceder a Comunidad de propietarios San Carlos licencia urbanística para instalaciones de abastecimiento de agua contra incendios en polígono industrial San Carlos en Ctra. Castellón Km. 3. 34915 (56.624/25)
 21. Conceder a Master Distancia S.A. licencia urbanística de legalización de sala de control en entreplanta de edificio existente en C/ Bari nº 4. X403 (61.400/24)
 22. Conceder a la Fundación Federico Ozanam licencia urbanística para legalización de almacén en Residencia Ozanam en C/ José Antonio Rey del Corral, nº 3. 34915 (65.819/25)
 23. Conceder a FCC Medio Ambiente S.A. licencia urbanística y de actividad clasificada para construcción de almacén y cubierta en el punto limpio de Universidad-Delicias en Avda. Gómez Laguna s/n. X403 (13.290/24)
 24. Conceder a Lizard Agro S.L. licencia urbanística y de actividad clasificada para implantación de dos líneas de maquinaria de limpieza y encoscado de almendras en espacio abierto y descubierto en camino rural, Polígono Centro Vía, Parcela 17 del Polígono 140. X403 (49.108/23)
 25. Denegar a Servicios Funerarios Hispanidad, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para ampliar los servicios funerarios añadiendo una sala o local de preparación y embalsamamiento de cadáveres y la instalación de un horno crematorio, en calle Ajedrea 3 nave, La Cartuja Baja. X448 (25.434/25 unido al exp. 27.003/25 (electrónicos))
 26. Desestimar la solicitud de licencia presentada por J.M.A.G. para reforma en bar-cafetería en C/ Francisco Ferrer, 19. X415 (16.991/24)
 27. Conceder a Alfalfas Ansó S.L. licencia de inicio de actividad de explotación ganadera porcina de cebo de 7.200 cabezas en Polígono 149, parcela 37. X547 (58.546/25)
 28. Conceder a Astor Enerji S.A licencia de inicio de actividad de reparación de transformadores eléctricos en C/ Tomillo s/n nave 26, San Juan de Mozarrifar. X547 (8.516/25)
 29. Conceder a Patrogas S.L. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para reforma del Hotel Zenit Don en C/ Juan Brull, nº 4. X408 (34.527/24)
 30. Conceder a Torraspapel licencia urbanística para cimentación de silos en Avda. Montañana nº 429. X403 (40.056/25)
 31. Conceder a Desarrollos Deportivos Pádel S.L. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la

Comunidad Autónoma de Aragón para legalización de 10 pistas de pádel indoor a desarrollar en Avda Diagonal, nº 3 [Plaza]. X408 (46.849/23)

32. Modificar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 1/12/25 por la que se concedió licencia urbanística de legalización de obras de modificación y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/05, para quiosco bar-restaurante en Paseo San Sebastian – Avda de los Bearnesees para redactar nueva condición específica nº 16. X408 (74.225/24)
33. Aceptar la renuncia formulada por Cofares Cataluña y Aragón S.A. de la licencia de obras de construcción de nave sin uso en calle Asnallo nº 7 [Pgno. Empresarium], concedida por resolución del fecha 6 de octubre de 2025 y tramitada en expediente. 71.207/24 . X475 (78.620/25)
34. Quedar enterado de la comunicación de la modificación no sustancial de actividad presentado por Schindler, S.A. para reformas llevadas a cabo en la empresa del promotor en la C/ Albardin, nº 58 en Polígono Empresarium en La Cartuja Baja. X403 (67.983/22)
35. Rectificar el error material existente en la licencia urbanística para diversas actuaciones destinadas a explanación de la parcela en C/ Boro, en expediente 43.964/25 concedida a Querqus Sustainable Packing, S.L. 34915 (67.871/25)
36. Conceder a Oral Labs Intermediacion S.L. licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica dental, en Calle Desayuno con Diamantes, n.º 19. X448 (41.145/23)
37. Conceder a Algontec, S.L., licencia urbanística de ampliación de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación de piezas plásticas para automóvil, ubicado en Polígono Industrial Malpica, Calle E, parcela 78. X448 (61.051/23)
38. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Ikea Iberica, S.A. en la calle Teatro Malibran, n.º 30, C.C. Puerto Venecia y modificación no sustancial de licencia ambiental de actividad clasificada. X448 (61.428/25 (electrónico))
39. Denegar a Distriairsoft, S.L. licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada de venta de libros, accesorio militar y de armas en la calle Corona de Aragón, nº40, de Zaragoza. X448 (18.666/23)
40. Conceder a Andestasco, S.L. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar-cafetería en c/ Cuatro de Agosto nº 11. X495 (34739/23)
41. Desestimar la solicitud de licencia presentada por Saraosdebien S.L. para modificación de licencia de adaptación a normativa de bar con equipo de música en C/ Santa Isabel, nº 2. X415 (39.347/24)
42. Desestimar la solicitud de licencia presentada por Grupo Hostelero Aires de Huelva S.L. para licencia para bar en Paseo de la Mina nº 7. X415 (76.826/23)

43. Conceder a ExpoZgz Empresarial licencia urbanística de rehabilitación y ampliación del Edificio Torre del Agua y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/05 de 28 de diciembre reguladora de los espectáculos públicos para uso de exposición [epígrafe II.4] en Av. Ranillas n.4. X408 (61.220/25) **RETIRADO**
44. Conceder al Gobierno de Aragón licencia urbanística [rehabilitación parcial de edificio] y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/05 de 28 de diciembre reguladora de los espectáculos públicos para centro cultural [Centro Goya] en Plaza del Pilar n.3. X408 (48.973/25 y 59.272/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

45. Incoar a Carlos Aladrén Consulting S.L. procedimiento sancionador por aumento de la superficie construida mediante un cerramiento, de unos 30 m2, en una zona de patio y porche-local empleando carpintería de aluminio en C/ Juan Bta. Labaña, Mrl nº 2 local, escalera 4. X879 (26.640/23)
46. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Altafit Instalaciones Deportivas S.L.U, titular de la actividad de gimnasio denominada Dream Gym sito en Av. Cesáreo Alierta, 9-11 contra resolución del Consejo de Gerencia de fecha 18 de julio de 2025 por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.000 € [carecer de licencia] X805 (79.805/24)
47. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 03/02/2025 por caducidad y restablecimiento contra JM.P.R. por uso de local como vivienda en C/ Garcia Abril, Anton nº 37 interior local B. X879 (50.329/23)
48. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 20/05/2024 por caducidad y restablecimiento contra A.S.L. por cambio de carpintería y persianas, y la colocación de 2 aparatos de aire acondicionado en fachada en C/ Conde de Aranda nº 122 entres. 1ª. X879 (12.686/23)
49. Incoar procedimiento sancionador a Lidl Supermercados, S.A.U titular de la actividad de supermercado sita en Vía Hispanidad, angular C/Julían Sanz Ibáñez por infracción administrativa prevista en el art. 43.4 de la ley 7/2010 de 18 de Noviembre de Protección contra la contaminación acústica de Aragón. X804 (86.714/25)
50. Ordenar a A.G.J. titular de la actividad de peña sita en C/ Santa Nunila, Sis nº 35 local para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (60.879/25)
51. Ordenar a E.G.B. titular de la actividad de peña sita en C/Juan Ramón Jimenez nº 24 para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (60.876/25)

52. Suspender cautelarmente a N.F.T. titular de la actividad de Reparación de vehículos sita en C/ Isla Conejera s/n local 1 por cuanto el mismo incumple las condiciones de la licencia de adaptación a la Ordenanza de Prevención de Incendios. X804 (7.895/25)
53. Requerir a Ruedasocasion Siglo XXI, S.L. para que proceda a ajustar la actividad de taller de mantenimiento y reparación de vehículos a motor que se ejerce en Ciudad Transporte C-H nave 24 parc. 1 [Br San Juan de Mozarrifar] a las condiciones de la licencia. X804 (38.158/25)
54. Requerir a Recicogullada, S.L. para que proceda a ajustar la actividad de comercio al por mayor de chatarra que se ejerce en C/ Einstein, Albert nº 3 a las condiciones de la licencia. X804 (18.963/22)
55. Incoar procedimiento sancionador a J.M.R.J. respecto a la actividad de bar-cafetería, denominada Copas 20+1, sita en C/ Murallas Romanas, 6, Local 4. En expediente acumulado 70.711/25. [medidas de prevención] X805 (50.467/25)
56. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Ambassador, sita en C/ María Lostal, 11, con titular J.Y. [dedicación distinta] X805 (74.997/25)
57. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Valle de los Reyes, sita en C/ Bolivia, 46, con titular D.V.M.A. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (74.983/25)
58. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería, denominada Copas 20+1, sita en C/ Murallas Romanas, 6, Local 4, con titular J.M.R.J. En expedientes acumulados 60.850/25, 66.246/25 y 66.325/25. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (55.737/25)
59. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería-panadería denominada Le Coco, sita en Plaza de Los Sitios, 1, Dpdo, con titular Le Coco Pequeña Elsa SLU. [carecer de seguro] X805 (50.479/25)
60. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante-cafetería denominada Le Diolof, sita en C/ Inglaterra, 32, con titular M.S.O.M.A. [dedicación distinta] X805 (49.986/25)
61. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería-restaurante denominada Anubis, sita en Avda. Isla de Murano, 9, Local 56, con titular Richmon Asociados 2019 S.L. [carecer de seguro] X805 (49.368/25)
62. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Nolasmoke, sita en C/ Francisco de Vitoria, 31, Local Dcho, con titular Smax Grill Zgz, S.L. [carecer de seguro] X805 (49.354/25)
63. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Santissimo, sita en Paseo Independencia, 24, C.C. Independencia, con titular

- Santisimo Restaurante S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (49.212/25)
64. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Tuno, sita en C/ Pedro Cerbuna, 9, con titular Roistuno, S.L. [modificación sustancial] X805 (46.158/25)
65. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Triángulo Tropical, sita en C/ Tarragona, 29, con titular N.J.V.T. En expediente acumulado 75.113/25. [carecer de seguro] X805 (45.532/25)
66. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Barracuda Tavern, sita en C/ Heroísmo, 37, con titular Manipulaciones Hosteleras del Aragón Central S.L. Sobrepasa 9´7 dB el nivel máximo de ruido permitido. [molestias ruidos] X805 (85.862/25)
67. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Jabalí, sita en C/ Rioja, 3, con titular Cafes Wu 68, S.L. Sobrepasa 1h 50´ el horario de cierre. [horarios] X805 (76.225/25)
68. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mateo, sita en C/ Santa Ines, 22, con titular S.H. Sobrepasa respectivamente 40´ y 1h 15´ el horario de cierre. En expediente acumulado 87.014/25. [horarios] X805 (74.971/25)
69. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Piragua, sita en C/ Nicolás Funes, 1, con titular X.C. Sobrepasa respectivamente 3h, 2h 20´ y 2h 15´ el horario de cierre. En expedientes acumulados 75.002/25 y 75.498/25. [horarios] X805 (50.423/25)
70. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada Embrujo de Río Lobos, sita en C/ Baltasar Gracián, 13-15, con titular Río Lobos S.C. [dedicación distinta] X805 (45.994/25)
71. Imponer la sanción de 2.000,00€ a la actividad de pub denominada Atlantic, sita en Plaza Mayor, 14, de Movera, con titular R.C.I.L. En expediente acumulado 9.110/25. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (36.220/25)
72. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de cafetería-restaurante denominada El Coloquio, sita en C/ Jean Paul Sartre, 1, con titular M.S.S.V. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (38.204/25)
73. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de comidas a domicilio denominada Lekune, sita en C/ Leon XIII, 1-3, con titular O.G.N. [dedicación distinta] X805 (36.988/25)
74. Imponer la sanción de 601,00€ a R.R.D.R.D.R. en calidad de titular de la actividad de bar denominada La Tabernita, sita en C/ Pablo Iglesias, 16, local A, [carecer de seguro] X805 (10.858/25)

75. Imponer la sanción de 601,00€ a L.R.S.F. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Lalo's Burger, sita en C/ Privilegio de La Unión, 31, local izdo. [carecer de seguro] X805 (8.354/25)
76. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada Aires del Sur, sita en C/ Ildefonso Manuel Gil, 4, con titular Grupo Hostelero Aires De Huelva S.L. [dedicación distinta] X805 (37.799/25)
77. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada Triángulo Tropical, sita en C/ Tarragona, 29, con titular N.J.V.T. [dedicación distinta] X805 (19.117/25)
78. Imponer la sanción de 1.500,00€ a la actividad de bar denominada La Tasca de Torrero, sita en Avda. América, 87, con titular S.L.C.P. Sobrepasa 3h 12' el horario de cierre. [horarios] X805 (7.899/25)
79. Imponer la sanción de 3.602,00€ a la actividad de bar denominada Triángulo Tropical, sita en C/ Tarragona, 29, con titular N.J.V.T. Sobrepasa respectivamente 1h 25', 55', 4h 50' y 2h 20' el horario de cierre. En expedientes acumulados 10.688/25, 24.363/25 y 45.531/25. [horarios] X805 (4.779/25)
80. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar denominada El Soriano, sita en C/ Batalla de Lepanto, 21, con titular L.P. S.C. Sobrepasa 2h 35' el horario de cierre. [horarios] X805 (90.588/24)
81. Imponer la sanción de 601,00€ a N.J.V.T. por el ejercicio de la actividad de bar denominada Triángulo Tropical, sita en C/ Tarragona, 29. [medidas de prevención] X805 (40.704/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

82. Estimar el recurso de reposición interpuesto en fecha 24/10/2025 por Medrano Asesores en representación de Ana María Sanchez Millán CIF 25187814P contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 08/09/2025 de quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en C/Coso 184, y proceder a la rectificación del porcentaje para la determinación del cobro X253 (19.239/25)
83. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aranda, Conde de 39 [Plan de Inspección], para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, cubierta, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar la ITE favorable del edificio de referencia. 40396 (62.462/25)
84. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aranda, Conde de 43 [Plan de Inspección], para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones

conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar la ITE favorable del edificio de referencia. 40396 (62.463/25)

85. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aranda, Conde de 45 [Plan de Inspección], para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar la ITE favorable del edificio de referencia. 40396 (62.464/25)
86. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón 42 [Plan de Inspección], para que proceda a a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Efectuar la Inspección Técnica de los Edificios. 40396. (49.603/25)
87. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón 73 [Plan de Inspección], para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, fachada, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Efectuar la Inspección Técnica de los Edificios. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (45.820/25)
88. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Maestro Arnaudas 2 Referencia Catastral 30398-26 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, al vallado y al nivelado del mismo. X237 (45.562/24)
89. Requerir a la propiedad del solar sito en C/Espes, Diego de/Escorial, Monasterio de Referencia Catastral 80207-01 para que proceda en el plazo de tres meses a la reparación o sustitución del vallado, la reparación de los desperfectos en los muros de obra, a la prolongación del vallado de simple torsión en la C/Monasterio del Escorial y a la limpieza del terreno X237 (82.695/24)
90. Imponer a la propiedad del solar sito en C/Muñoz Damián, Jose María/Mustienes Luesma, Alberto Referencia Catastral 27423-01-02-03-04-05-06-07 multa coercitiva por importe de 1843,88 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (16.057/24)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

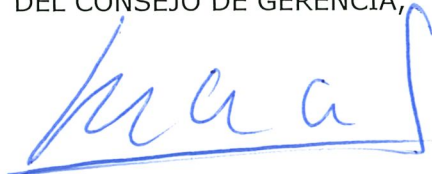
91. Aceptar desistimiento del procedimiento relativo a la declaración de innecesariedad de licencia de parcelación de la finca sita en San Juan de Mozarrifar, a instancia de Torre del Pino, S.L. X154 (44.662/24)
92. Someter a información pública por plazo de un mes la propuesta de convenio urbanístico de planeamiento y gestión relativo a los suelos industriales situados en el área E-7, entre la calle Monreal y el paseo Echegaray Caballero, a instancia de Instalaza, S.A. X149 (51.872/21)

FUERA DEL ORDEN DEL DÍA:**DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS**
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

Alzar la orden de interrupción del procedimiento administrativo y conceder a Sociedad Cooperativa de Viviendas Aragonesa Sector F-54-1, licencia urbanística para la construcción de edificio de 141 viviendas, 126 trasteros, 160 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina, sito en C/ Isabel Guerra Peñamaría n.º 6 [Manzana RL-2 del AI F-54-1], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X40 (44.887/24)

Se levanta la sesión a las 9:56 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.