

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 1 DE DICIEMBRE DE 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:11 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.ª Pilar Cortés Bureta (PP); D. Francisco Galán Calvo, D.ª Rosa María Cihuelo Simón y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por las funcionarias auxiliares administrativas del Servicio Administrativo de Urbanismo D.ª Sara Chánovas Bernad y D.ª Elena Gracia Román, y D. Ignacio Notivoli Mur, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de las sesiones de fecha 20 de octubre, 10 y 17 de noviembre de 2025, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto firme de 30 de abril de 2025, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Nº 1 de Zaragoza, que estima la petición de ejecución provisional de la Sentencia Nº 22/2025 de 5 de febrero de 2025, la cual se encuentra en fase de apelación en el TSJA, recaída en recurso CA interpuesto por Digi Spain Telecom S.L.U. contra los tres acuerdos del Consejo de Gerencia, todos ellos con fecha de 18 de septiembre de 2023, en los recursos de reposición interpuestos el 3 de marzo de 2023 contra los acuerdos del Consejo de Gerencia, todos ellos con fecha de 19 de enero de 2023, que requerían proceder en el plazo de un mes a la retirada de cableado en fachadas, que respectivamente pusieron fin a los procedimientos en expediente 11.889/2022 [C/ Padre Landa 20] expediente 15.012/2022 [C/ Cereros 3] y expediente 19.409/2022 [C/ Mesones de Isuela 8-10], sin necesidad de caución. [PO 314/2023-EP 9/2025] (84.739/25)
2. Quedar enterado de Sentencia firme Nº 115/2024 de 5 de junio de 2024 del JCA Nº 1, que estima el recurso contencioso-administrativo contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 7 de marzo de 2023 que desestima recurso de reposición contra acuerdo del Coordinador y Gerente de 12 de diciembre de 2022, que ordenó en el plazo de un mes, dejar en su estado inicial terraza y obras de reforma en vivienda en Av. Cesáreo Alierta, 103, 3º, 3ª, que se anula por ser contraria a derecho, y todo sin perjuicio de la obligación de legalización del resto

de obras realizadas que excedieran de la declaración responsable para obras menores. [PO 139/2023-R.A. 396/24] (86.223/25)

3. Quedar enterado de Sentencia de apelación firme N° 317/2025 de 6 de septiembre de 2025, que estima en su totalidad el recurso de apelación contra Sentencia N° 117/2024 de 7 de junio de 2024 del JCA N° 2, que inadmitió el recurso contencioso-administrativo contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 13 de febrero de 2023, que desestima recurso de reposición contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 17 de octubre de 2022, que acordó iniciar procedimiento de ejecución forzosa de las obras de restablecimiento del orden urbanístico infringido en C/ Domingo Zaera 13, del Barrio de Juslibol, revocando la misma y anulando las resoluciones, no habiendo lugar a imponer las costas ni de la primera ni de la segunda instancia. [PO 120/2023 – RA 476/2024] (86.912/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

4. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, 1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias, conceder a M. V. M., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Remolinos n.º 1- La Cartuja Baja, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (32.153/24)
5. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, 1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias, conceder a F-J. G. M., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en Plaza de España n.º 13- La Cartuja Baja, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (32.148/24)
6. Conceder a Construcciones Pasan 2015 SLU en representación de Comunidad de Propietarios Riglos 1, licencia urbanística de acondicionamiento de edificio para colocación de ascensor en espacio libre privado sito en C/ Riglos n.º 1, según proyecto básico y de ejecución. X407 (72.351/25)
7. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a J.L.P.I. en representación de M.B. licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar en C/ Isla del Hierro n.º 30, según proyecto básico y de ejecución. X 404 (43.556/25)
8. Iniciar procedimiento de caducidad de la licencia urbanística al proyecto básico y de ejecución de rehabilitación de edificio para 9 viviendas, zona común y garaje sito en C/ Boggiero n.º 94, concedida a Bequia Consultoría S.A., en acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 15-02-2021 recaído en expte. n° 566.222/2020. X467 (53.039/25)
9. Conceder a Ibercaja Banco S.A. licencia para sustitución de 3 rótulos y renovación de la iluminación del rótulo principal en fachadas del edificio sito en Plaza Paraíso y Paseo Constitución. X444 (65.351/25)

10. Conceder a Puerto Venecia Investment S.A., licencia urbanística "a precario" para la sustitución y actualización de rótulo publicitario sito en rotonda de acceso a Puerto Venecia [Travesía Jardines Reales n.º 7]. X444 (77.482/25)
11. Conceder a P. I. S., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar, sita en calle Isla de Ponza n.º 10, según proyecto básico y de ejecución. X404 (70.621/25)
12. Conceder a J.V.N.R. en representación de M.L.B.R., licencia urbanística para construcción de piscina en vivienda unifamiliar sita en C/ Espronceda n.º 59, según proyecto básico y de ejecución. X404 (83.037/25)
13. Conceder a J.J.A.G. en representación de Tombi S.L., licencia urbanística para construcción de piscina en vivienda unifamiliar sita en Avda. San Juan Bosco n.º 44, según proyecto básico y de ejecución. X404 (83.173/25)
14. Conceder a S. N. A., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Camino Ronda n.º 175, según proyecto básico y de ejecución. X404 (75.656/25)
15. Conceder a N. M. P., licencia urbanística de reforma de vivienda unifamiliar y legalización de ampliación anterior, sita en C/ Faustino Casamayor n.º 6, según proyecto básico y de ejecución. X404 (69.333/25)
16. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida a Granja Los Monegros S.L., en acuerdo de 9-09-2024 recaído en expte. n.º 21.994/2025, al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 18 viviendas, 18 trasteros, y 20 plazas de garaje para coches y 3 para moto, sito en C/ Piscis nº 56 de Zaragoza, a favor de L&N Advance Projects S.L. por cambio de denominación social de la empresa. X404 (85.357/25)
17. Rectificar, a instancia de EBROSA S.A., los errores producidos en los cuadros de superficies reflejadas en los apartados "Características del Proyecto", de los acuerdos de 17-07-2024 y de 6-10-2025 recaídos en los expedientes n.º 30.235/2024 y 51.177/2025, respectivamente, de licencia para construcción de edificio de 112 viviendas, 112 trasteros, 160 estacionamientos, zona comunitaria con 2 piscinas y 2 locales comunitarios en C/ Enrique Calvo n.º 5, [P. básico y P. ejecución Fase 1 -40 viviendas- y Fase 2 -32 viviendas-] X404 (83.186/25)
18. Ordenar la interrupción del procedimiento administrativo correspondiente a la licencia urbanística instada por Promociones Residenciales GLA 5, S.L., al proyecto básico para la construcción de edificio de 52 viviendas, garajes y trasteros, sito en C/ San Vicente Mártir 7 y C/ José María Lacarra de Miguel 28, por encontrarse en tramitación expediente n.º 57.584/2025 de Estudio de Detalle. X404 (85.350/25)
19. Tener por desistido a P.R.S en representación de la Obra Diocesana Santo Domingo de Silos y, en consecuencia, archivar su petición de licencia urbanística para la instalación provisional de pancartas publicitarias en fachada de edificio

sito en C/ La Amistad n.º 6 y C/ Monasterio de Sigena [Colegio Santo Domingo de Silos]. X444 (190.441/18 y 1.029.140/16)

20. Tener por desistido a Terrazas del Ebro S.Coop Aragonesa y, en consecuencia, archivar su petición de licencia urbanística para la instalación de valla publicitaria de comercialización sobre la parcela R-2 Área de Intervención U-57-6B. X444 (50.591/25)
21. Desestimar las alegaciones presentadas y conceder a S. L. E., en representación de Derribos Lavilla S.L. , licencia de demolición de edificación en construcción sita en C/ Corazón de Jesús, nº 12-14. X234 (23.194/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

22. Conceder a SAICA licencia urbanística con actividad sometida a autorización ambiental integrada para reforma parcial de planta baja y tercera en edificio corporativo, en Avda. San Juan de la Peña nº 144. X403 (22.642/24)
23. Conceder a Algontec, S.L. licencia urbanística de legalización de oficinas en nave industrial de soplado de piezas de plástico en Pgno. Industrial Malpica, C/E, nº 78. X403 (33.099/23)
24. Conceder a Real Federación Aragonesa de Fútbol licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para pabellón deportivo y oficinas con salas de formación a desarrollar en C/ Poeta Luciano Gracia, s/n. X408 (90.811/24)
25. Conceder a Royma Puertas de Garaje, S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para almacen, taller y oficinas de montaje de puertas de garaje en calle Claudio Tolomeo, nº 6, polígono industrial Molino del Pilar. X417 (81.376/24)
26. Denegar a Tdm Hail Company S.L.U. licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a taller de reparación de carrocerías de vehículos mediante varillería, en calle Rudolf Diesel n.º 30. X417 (85.249/2024)
27. Conceder a Transportes Generales Servicios Avanzados S.L. licencia urbanística para reforma parcial de nave existente dedicada al transporte con licencia ambiental de actividad clasificada obtenida en expediente nº 1571941/2018 que se modifica con carácter no sustancial, en calle Tomillo, nave 17, polígono industrial Ciudad del Transporte. X448 (40.386/24)
28. Conceder a Iglesia Apostólica de la Reforma licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para iglesia en calle Caspe, nº 50. X448 (50.188/24)
29. Conceder a Querqus SP S.L. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada de legalización de nave de reparación, fabricación y almacenamiento de palets y oficinas en C/ Boro nº 12, Pg. López Soriano. X403 (52.926/21 y 51.660/23)

30. Conceder a El Corte Inglés, S.A. licencia urbanística para reforma y mejora de condiciones de protección contra incendios y modificación no sustancial de actividad clasificada para comercio en edificio existente en Paseo Independencia, nº 11. X448 (65.990/24)
31. Conceder a Gestión de Mantenimiento y Procesos, S.L. licencia urbanística de acondicionamiento de nave, y ambiental de actividad clasificada para establecimiento destinado a empresa de mantenimientos industriales en la calle Bari, nº 33, Ronda del Canal Imperial. X448 (68.398/22)
32. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Thinktextil S.L. para instalación de climatización interior en nave existente y modificación no sustancial de actividad clasificada destinada a transformación, reparación, producción y almacenamiento de prendas de vestir o textiles, en Polígono Industrial PLAZA, calle Alaún [eje 13], 9, parcela AL 13.1.2.3. X448 (59.561/25 Electrónico)
33. Conceder a La Cucaracha S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para mejora del aislamiento acústico en pub en C/ Temple, nº 25. X415 (54.009/23)
34. Desestimar la solicitud de licencia presentada por Café CNY S.L. de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de bar-cafetería, en C/ D. Juan de Aragón nº 21 angular a C/ San Vicente de Paúl. X415 (2.198/23)
35. Desestimar el recurso de reposición formulado por Arica de Ingeniería, S.L.P. en representación de M.H.B. contra la resolución del M.I Consejo de Gerencia de fecha 3 de junio de 2025, recaída en expediente nº 87813/2022. X415 (70.569/25)
36. Desestimar el recurso de reposición formulado por I. B. G. M., en representación de Unión Hotelera Ibérica, S.L. contra la resolución del M.I Consejo de Gerencia de fecha 3 de junio de 2025, recaída en expediente nº 97.608/2022. X415 (72.205/25)
37. Desestimar la solicitud de licencia presentada por Axon Zone S.L. de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para la actividad de gimnasio en C/ Escuelas Pías nº 11. X415 (91.534/22)
38. Conceder a Caser Residencial, S.A. licencia urbanística para legalización de instalación de insonorización y extractor de cocina en C/ Santiago Guallar, nº 10. 34915 (21.295/24)
39. Conceder a Cedipsa Compañía Española Distribuidora de Petroleos S.A. licencia urbanística de obras de mantenimiento de reparación de pavimento y acera en

estación de servicio en Camino Cogullada 15D Ctra. NII, P.K. 351. X403 (27.528/24)

40. Admitir a Parque Eólico Montañés, S.L. prórroga para finalización de las obras autorizadas en Polígonos 89-94 para Parque Eólico y autorización municipal a la construcción de una línea aérea de alta tensión de 132 kV como infraestructura para la evacuación de la energía producida en dicho Parque, concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 19 de enero de 2023 recaída en expediente 107.692/21. X403 (35.481/24)
41. Conceder a J.F.G.S licencia urbanística de legalización de ampliación en explotación ganadera en Cº Lugarico de Cerdán, 86 [Movera], Polígono 62, Parcela 647. X403 (37.933/23)
42. Conceder a Master Distancia, S.A. licencia urbanística a precario de legalización de instalación de ascensor, rampa y, nueva salida de emergencia en edificio existente en Avda. Manuel Rodríguez Ayuso, nº 158. X403 (44.757/24)
43. Aceptar a Alpamisán S.L. el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística para nave sin uso en C/ Bari, PE 7.1 en Plaza. X403 (48.284/25)
44. Conceder a D. C. S. licencia urbanística de ampliación de almacén agrícola en Polígono 18, parcela 151. 34915 (5.477/25)
45. Conceder a Instituto Tecnológico de Aragón ITA licencia urbanística de instalación fotovoltaica de autoconsumo en cubierta de edificio en C/ María de Luna nº 7. 34915 (56.610/25)
46. Conceder a Bancale Servicios Integrales S.L. licencia urbanística para cierre de huecos en local sin uso en C/ Coso nº 31. 34915 (66.234/23)
47. Conceder a Cepsa Comercial Petróleo S.A. licencia urbanística para obras de mantenimiento en estación de servicio en Ctra. Nacional 125, PK 5.7 Garrapinillos. X403 (72.482/24)
48. Conceder a Capricho Parque Grande, S.L.U. licencia urbanística de legalización de obras de modificación de la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para uso de quiosco bar restaurante a desarrollar en Pº San Sebastian – Avda. de los Bearnese [Parque Grande José Antonio Labordeta]. X408 (74.225/24)
49. Conceder a Enjoy Wellness Promoción Deportiva S.L. licencia urbanística al proyecto básico para construcción y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para centro deportivo en C/ La Dilligencia nº 57. X408 (43.638/25)
50. Conceder a Rosaleda Parque Grande S.L. licencia urbanística de legalización de obras de modificación de la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para uso de quiosco bar-restaurante [epígrafe III.1 y III.7 del Anexo

Decreto Autonómico 220/06] a desarrollar en C/ José Bueno Gimeno nº 13, Cabezo de Buenavista, Parque Jose Antonio Labordeta. X408 (Expte. 81.488/24)

51. Denegar a Dachser Spain S.A. licencia urbanística de acondicionamiento interior y ambiental de actividad clasificada para naves 8, parcela ALI -11, en Polígono Industrial PLAZA, calle Castillo de Capúa, n.º 14. X448 (46.249/23)
52. Conceder a Gran Casa Sushi, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para restaurante en C/ María Zambrano, nº 35, Centro Comercial Grancasa, local 208. X415 (29.198/22)
53. Conceder a Y.H. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar en C/ El Miguelete, nº 2. X415 (519/25)
54. Desestimar la solicitud de licencia presentada por Gourmet Rocket S.L. para hamburguesería en Paseo Fernando el Católico nº 18. X415 (87.716/24)
55. Conceder licencia de funcionamiento a Hilmelin S.L. para la actividad de discoteca, cafetería, actividades sucesivas, denominada Sala 976, en calle Ricla nº 9, incluido en la Zona Saturada F. X548 (31.621/24)
56. Conceder licencia de funcionamiento a J. X. para la actividad de bar, restaurante denominada La Terraza, en calle Bonn nº 10, Local 3. X548 (51.233/25)
57. Conceder licencia de funcionamiento a J.A.I.D. para la actividad de bar denominada El Rincón de Baro, en calle Miguel de Unamuno nº 16. X548 (24.610/25)
58. Denegar licencia de funcionamiento a FabyLou S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Vertico, en calle Leon XIII nº 2, incluido en la Zona Saturada E. X548 (89.353/24)
59. Denegar licencia de funcionamiento a M.I.R.M. para la actividad de bar denominada Los Andes, en calle M. Escoriaza y Fabro nº 101. X548 (36.983/25)
60. Tener por desistido a Muna 2023 S.L. relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Luna de Estambul, en calle Lagos de Coronas 1, Mrl. X548 (40.487/25)
61. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J.V.N. en representación de Grupo Amina Kane Meza S.L. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 15/09/2025, expediente 315.950/2019 por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de auditorio denominada Coco Bongo, a ejercer en calle Florentino Ballesteros nº 25, X548 (84.691/25)
62. Conceder a Ecoactiva de Medio Ambiente, S.A. licencia urbanística para sellado de la celda 2 del vaso de asbestos del depósito de seguridad de residuos peligrosos en Ctra La Puebla de Albortón, km. 25,2. X403 (57.093/25)

63. Conceder licencia de Funcionamiento a Cuatro Ideas S.L., para la actividad de Sala de Fiestas denominada Babia en Camino de las Torres nº 42, Local Dcho, incluido en la Zona Saturada E. X548 (28.515/25)"

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

64. Suspender cautelarmente la actividad de bar denominado Sal y Pimienta que se ejerce por Baresgon, S.L., sita en C/ Sevilla, 26.[medidas de prevención] X805 (44.362/24)
65. Incoar procedimiento sancionador a J.W. respecto a la actividad de bar denominada Nos Veremos En La Luna, sita en Avda. Tenor Fleta, 64, acceso por C/ Lausana, 1. En expediente acumulado 46.015/25. [medidas de prevención] X805 (49.228/25)
66. Incoar procedimiento sancionador a Euroyuan 2023 S.L. respecto a la actividad de bar-restaurant denominada Korean Style Barbecue, sita en Pl. de España, 6. [medidas de prevención] X805 (50.954/24)
67. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de camas elásticas denominada Saltolandia, sita en C/ Hermanos Ibarra, 3, con titular Fun Activity S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (83.459/25)
68. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Campos de Fútbol de R.F.A.F, sita en C/ Poeta Luciano Gracia, s/n, con titular Real Federación Aragonesa de Fútbol [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (73.942/25)
69. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mimo, sita en C/ Sevilla, 24, con titular Odan Zaragoza S.L. En expedientes acumulados 70.721/25 y 75.521/25. [dedicación distinta] X805 (54.903/25)
70. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Moogli, sita en C/ Santa Isabel, 10, con titular Cascovi S.C. Excede el 14% del aforo máximo permitido. [exceso de aforo] X805 (49.984/25)
71. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Puerta del Sol III, sita en C/ Gerona, 1, entrada por C/ Zaragoza La Vieja, 16, con titular W.L. [dedicación distinta] X805 (49.410/25)
72. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Olé, sita en C/ San Ignacio de Loyola, 1-3, con titular Rosviple S.L. [dedicación distinta] X805 (49.408/25)
73. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada London, sita en C/ Pedro Cerbuna, 5, local izda., con titular A.M.E.G. [dedicación distinta] X805 (49.378/25)

74. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada L´Badina, sita en C/ Corona de Aragón, 15, con titular J.V.P.B. [dedicación distinta] X805 (49.363/25)
75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Kelito, sita en Avda. de América, 32, con titular J.P. [dedicación distinta] X805 (49.360/25)
76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Doner Turco Kebab, sita en C/ San Juan de La Peña, 181, con titular A.H.I.I. [carecer de seguro] X805 (46.155/25)
77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada El Patrón, sita en C/ Batalla de Lepanto, 14, con titular C.R.E. [carecer de seguro] X805 (46.045/25)
78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de local de apuestas denominada Versus Apuestas, sita en C/ Don Pedro de Luna, 97, con titular R.F.B.S. [carecer de seguro] X805 (45.545/25)
79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Marcas, sita en Avda. Pablo Ruiz Picasso, 2, con titular A.N.Q.A. [dedicación distinta] X805 (43.506/25)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Las Perdices, sita en C/ Caspe, 32, con titular M.M.N. Sobrepasar 1h 19´ el horario de cierre. [horarios] X805 (49.964/25)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Rincón de Stuttgart, sita en C/ Venecia, 13, con titular Cine Argensola S.L. Sobrepasar respectivamente 1h 55´, 1h 40´, 1h 10´, 1h 32´, 1h10´, 1h 45´, 1h 45´, 2h 10´ y 1h 15´. En expedientes acumulados 46.031/25, 50.414/25, 60.904/25, 68.423/25, 68.425/25, 68.419/25, 66.346/25, 66.340/25 y 70.708/25. [horarios] X805 (49.251/25)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Tribesitos, sita en C/ Rosellón, 5, con Pl. Bearn, con titular Cerveceria Rosellón S.C. Sobrepasar 1h 15´ el horario de cierre. [horarios] X805 (49.248/25)
83. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de bar-restaurant denominada Tajo Bajo, sita en Pl. Ntra. Sra. del Pilar, 7, local izda., con titular Hostelería Zaragozana S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (41.962/25)
84. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada El Rincón de Baro, sita en C/ Miguel de Unamuno, 16, con titular J.A.I.D. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (40.629/25)
85. Imponer a Horizontes Nuevos Aragoneses, S.L. en calidad de titular de la actividad de pub denominada Lexsus, sita en C/ Perpetuo Socorro, 13, la sanción de 720,00€. Excede el 25% del aforo máximo permitido. [exceso de aforo] X805 (37.448/25)

86. Imponer la sanción de 1.202,00€ a la actividad de bar denominada El Chiringuito, sita en C/ Fray Juan Regla, 14, con titular C.A.N. En expediente acumulado 88.544/24. [dedicación distinta] X805 (86.844/24)
87. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar-restaurant denominada King Kebab, sita en C/ Rafael Esteve Vilella, 5, Local Izdo., con titular M.U.Q.Q. Sobrepasa 1h el horario de cierre. [horarios] X805 (41.097/25)
88. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Bbt Otras, sita en C/ Francisco Pradilla, 18-20, con titular L.C.G.B. Sobrepasa 1h 30´ el horario de cierre. [horarios] X805 (86.733/24)
89. Imponer la sanción de 601,00€ a E.A.A.P., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Mola Café, sita en C/ Jorge Cocci, 18. [medidas de prevención] X805 (41.974/25)
90. Inadmitir revisión de oficio interpuesta por Andestasco S.L. contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 12 de diciembre de 2024 en el que se impuso la sanción de 5.000€ al establecimiento denominado Ö, sito en C/ Cuatro de Agosto, 14, tramitada en expediente 5.355/24. [exceso de aforo] (65.059/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

91. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aguas, Juan 10, para que proceda al estudio de las patologías del edificio en particular las humedades y las causantes de los movimientos del edificio. Eliminar dichas causas [sistema anti-humedades y refuerzos en la cimentación si es preciso] y reparación de los elementos dañados. Revisión de la cubierta y reparación de la misma devolviendo las condiciones que garanticen su estanquidad y funcionalidad. Deberá llevarse a cabo la Inspección Técnica del Edificio. 40396 (39.937/25)
92. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ahumada, Marqués de 10, para que proceda al estudio de la causa de las patologías de la fachada detectadas por parte de técnico competente y reparación de los elementos constructivos eliminando dicha causa. Revisión de otros puntos de fachada que puedan ser susceptibles de desprendimiento. Reparación y/o sustitución de los elementos en mal estado evitando futuros desprendimientos a la vía pública. 40396 (66.124/25)
93. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ahumada, Marqués de 6, para que proceda al estudio de la causa de las patologías de la fachada detectadas por parte de técnico competente y reparación de los elementos constructivos eliminando dicha causa. Revisión de otros puntos de fachada que puedan ser susceptibles de desprendimiento. Reparación y/o sustitución de los elementos en mal estado evitando futuros desprendimientos a la vía pública. 40396 (57.191/25)
94. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ahumada, Marqués de 8, para que proceda al estudio de la causa de las patologías de la fachada detectadas por

parte de técnico competente y reparación de los elementos constructivos eliminando dicha causa. Revisión de otros puntos de fachada que puedan ser susceptibles de desprendimiento. Reparación y/o sustitución de los elementos en mal estado evitando futuros desprendimientos a la vía pública. 40396 (66.119/25)

95. Requerir a la propiedad de la finca sita en Allende, Salvador AV. 51, para que proceda a la revisión del peto de la terraza de la planta séptima en toda su longitud y reparación de los elementos sueltos a fin de evitar caídas de material a la vía pública. Revisión del resto de elementos de la fachada susceptibles de desprendimiento, realizando las actuaciones necesarias para evitar posibles caídas futuras. Limpieza de la fachada a fin de evitar la presencia de vegetación. 40396 (42.216/25)
96. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cariñena 1, para que proceda a la revisión generalizada de las fachadas y cubierta [vuelos, aleros, canalón, dinteles, alféizares, barandillas, revestimientos, etc.], en especial vuelos, cerrajería, canalón y revestimientos en mal estado. Saneado, limpieza reparación o sustitución de dichos elementos. Deberá llevarse a cabo la Inspección Técnica del Edificio. 40396. (52.119/25)
97. Requerir a la propiedad de la finca sita en Garcés, Julián [Fray] 80, para que proceda a la revisión generalizada del estado de los forjados y pavimentos de los balcones verificando su estabilidad. Reparación de los elementos dañados y consolidación para evitar la caída de material a la vía pública. Se recomienda la valoración de un técnico competente sobre cualquier otra patología aparente en el edificio, para determinar cuál es la mejor forma de actuación. 40396 (58.631/25)
98. Requerir a la propiedad de la finca sita en Hernaz, Eduardo S. 37, para que proceda a revisar y reparar, en su caso, las tejas del tejado de la edificación. 40396 (58.288/25)
99. Requerir a la propiedad de la finca sita en Heroísmo 17, para que proceda a la revisión general del estado del edificio y su patio, en concreto la limpieza y saneamiento del mismo y la reparación o el tabicado de los vanos que permiten el libre acceso de las palomas a su interior, garantizando el mantenimiento en adecuadas condiciones de salubridad del mismo y de su entorno. 40396 (45.822/25)
100. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Ara, Miguel de 35, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar ITE favorable. 40396 (49.596/25)
101. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aranda, Conde de 25, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, balcones, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones

conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar ITE favorable 40396 (64.129/25)

102. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Aranda, Conde de 63, para que proceda a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, balcones, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (68.981/25)
103. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Palma 4, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro. 40396 (40.060/25)
104. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Pignatelli, Ramón 24, para que proceda a de manera inmediata adoptar medidas para la protección de facha y viandantes, así como a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, balcones, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar ITE. 40396 (52.047/25)
105. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Pignatelli, Ramón 28, para que proceda de manera inmediata a adoptar medidas para la protección de facha y viandantes, así como a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a balcones, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico de "Interés Ambiental". Se deberá presentar ITE favorable 40396 (53.924/25)
106. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Pignatelli, Ramón 49, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico 40396 (42.844/25)
107. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Pignatelli, Ramón 80, para que proceda a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, balcones, cubierta, xilófagos, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar ITE favorable. 40396 (44.330/25)
108. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Ramón y Cajal, S 26, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar ITE favorable. 40396 (55.219/25)

109. Requerir a la propiedad de la finca sita en P.I. Ramón y Cajal. S 24, para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, balcones, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar ITE favorable. 40396 (55.218/2025)
110. Requerir a la propiedad del solar sito en C/Mariano Lasala Valdés 1-3 Referencia Catastral: 58193-30-01 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, al tratamiento de revoco a las medianeras de los edificios colindantes y al nivelado del solar. X237 (2.912/25)
111. Requerir a la propiedad del solar sito en C/Catedral de Santiago/Fuente de Neptuno Referencia Catastral 94031-01 para que proceda en el plazo de tres meses a la reparación de los pequeños desperfectos del vallado, dejándolos en las debidas condiciones de seguridad y aptitud para el servicio. X237 (45.435/24)
112. Requerir a la propiedad del solar sito en C/San Pablo 65-67 Referencia Catastral: 60398-03-04 para que proceda en el plazo de tres meses a las obras de traslado de cerrajería, saneado, relleno de material, revoco y pintado, reparación de muro de ladrillo y ejecución de aceras de hormigón. X237 (71.483/25)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

113. Conceder autorización especial para finca de eventos en suelo no urbanizable, a instancia de la Comunidad de Bienes "Con B y con V" en finca denominada "Torre del Pino". Cno Comercio 110 [S. Juan Mozarrifar]. X139 (42.979/21)
114. Conceder licencia de parcelación para segregar la parcela ALI 2.2-1, 2.2-2, 2.2-3 y 2.2-4, situada en la calle Bari nº 18, de la Plataforma Logística PLAZA de Zaragoza, en 2 parcelas independientes a instancia de Fersa-Bearings-S.A. X154 (85.709/25)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

115. Aprobar, con carácter inicial, Plan Especial de Reforma Interior del área de intervención F-53-1 [Avda. Cataluña, C/Sierra del Alcubierre y C/Esquedas], a instancia de la Junta provisional del citado área. X137 (32.304/24)
116. Aprobar, con carácter inicial, modificación del Plan Especial del área de intervención U-86-2B, a instancia de la Junta de Compensación. X137 (33.767/25)
117. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle para la elevación de una planta en calle San Vicente Mártir, a instancia de Promociones Residenciales Gla5 S.L. X135 (57.584/25)

Se levanta la sesión a las 9:51horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Sergio Diego García.