

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 17 DE NOVIEMBRE DE 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.^a Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.^a Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir y D.^a Rosa María Cihuelo Simón (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

No asiste: D. José María Giral Monter (PSOE).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por los funcionarios administrativos del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José M^a Baquero Mur, Elena Gracia Roman y Sara Chánovas Bernad, y D. Ignacio Notivoli Mur, en calidad de Interventor.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 90 plazas proyectadas frente a las 68 necesarias, conceder a Castillo Balduz S.L., licencia urbanística para la construcción de edificación de 43 viviendas [34 vivienda colectiva y 9 unifamiliares], 43 trasteros, 90 plazas de estacionamiento para vehículos y 1 para motocicleta, 2 locales comerciales sin uso y zona comunitaria con piscina, sita en Camino El Pílon n.º 28, C/ Garlos Oriz García n.º 17 y 19 y C/ Pascual Lorenz Sebastián n.º 4 [Manzana 6 SUP 56-1], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (5.892/25)
2. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 180 plazas proyectadas frente a las 177 necesarias [171 para viviendas y 6 para locales comerciales] conceder a Lobe Arcosur S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio para 171 viviendas, 180 plazas de estacionamiento, 171 trasteros, 3 locales comerciales y zona comunitaria con piscina, sito en C/ Rincón del Cielo n.º 9 [Bloques 1 al 11], Avenida de los Cañones de Zaragoza n.º 7-ACC y C/ Dolmen de Tella 10-ACC [Parcela e-30 SUZ 89/3 Arcosur], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (5.275/25)
3. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a M. A. E-H., licencia urbanística para rehabilitación de edificación y cambio de uso a vivienda unifamiliar, sita en C/ Mariano Nipho n.º 5, según

proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (60.223/25)

4. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a M. M. C., licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar y piscina, sita en C/ Esteban Talayero n.º 11 [Ciudad Jardín] según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (26.055/25)
5. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, 1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias, conceder a M-C. R. M. licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en C/ Salud n.º 8, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (13.373/25 y 77.320/25)
6. Conceder a Urbanización Los Prunos, S.L., licencia urbanística para la construcción de 14 viviendas unifamiliares situadas en Urbanización Peña Zorongo, n.º 470 al 483 [parcelas 32 a 45 del Area G-91-1, Zona-2], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (64.318/25)
7. Conceder a Calderería Ilma S.L., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en C/ San Ramón Nonato n.º 45, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (2.539/25)
8. Conceder a O.B.E. en representación de A.B.C.S., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en edificio sito en Avenida de la Ilustración n.º 3, casa 78, Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (53.050/25)
9. Conceder a Inversiones Esukaragón S.L., licencia urbanística de rehabilitación de edificio para 8 viviendas y oficina, sito en C/ Ciprés n.º 6, según proyecto básico y de ejecución. X407 (21.708/25)
10. Conceder a N.I.L. en representación de A.G.M.T. licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en C/ Bolivia n.º 12, según proyecto básico y de ejecución. X407 (10.144/25)
11. Desestimar a S.E.R. en representación de Hermanas Cabeza Durán C.B. licencia urbanística para legalización de reforma y ampliación de vivienda sita en C/ Ávila n.º 29. X404 (21.273/25)
12. Conceder a A. A. A. J., en representación de L. M. B., licencia de demolición de edificación de vivienda unifamiliar sita en C/El Bodegón, nº 14 [Santa Isabel]. X234 (80.993/24)

13. Conceder a M. P. S. B., en representación de Contremar S.L., licencia de demolición de naves industriales sitas en C/ San Miguel, 1 [Monzalbarba]. X234 (41.660/25)
14. Admitir a E.B.A. segunda y última prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia urbanística concedida el 6-11-2023 en expediente nº 40.503/2023. X471 (80.800/25)
15. Rectificar, a instancia de Daz Gestión S.L., el error producido en las superficies reflejadas en las "Características del Proyecto" del apartado Segundo de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 6-10-2025 recaído en expediente nº 26.471/2025 al proyecto básico para la construcción de un edificio de 51 viviendas, 51 trasteros, 72 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina, sito en C/ Jesús n.º 35-37 y C/ Jacinto Corralé n.º 7, y del que se quedó enterado de la presentación del proyecto de ejecución en desarrollo del proyecto básico en acuerdo de la misma fecha y expediente. X404 (82.359/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

16. Conceder a Inversiones Carney S.L.U. licencia urbanística de demolición parcial del Centro Comercial Plaza Imperial en Avda. Diagonal Plaza 8. X403 (18.972/25)
17. Conceder a Asociación María Soriano, licencia urbanística de acondicionamiento en materia de incendios y legalización de obras de la residencia de discapacitados en Pedro Villacampa n.º 22-24. X403 (29.048/23)
18. Conceder a F.C.C. Medio Ambiente, S.A. licencia urbanística de legalización y licencia ambiental de actividad clasificada para almacén y cubierta en instalaciones de productos y residuos peligrosos en parcela en C/ Nuestra Señora de Lagunas, nº 10 [Pol. Ind. Cogullada]. X403 (77.659/23)
19. Conceder a Ikea Ibérica, S.A., licencia urbanística para la reforma de parte de la instalación de climatización y modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada en tienda IKEA, en Centro Comercial Puerto Venecia, calle Teatro Malibrán, nº 30. X448 (36.987/23)
20. Conceder a Mac Puar S.A. licencia urbanística de legalización de obras de muelle de carga sin afección a la actividad clasificada en Pg. Industrial Malpica C/ D, nº 99-100. X403 (38.416/23)
21. Conceder a Altuna y Uria S.A. licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para planta de valorización de residuos no peligrosos procedentes de la demolición del Estadio Romareda [a precario] en Polígono 88 parcela 81. X403 (60.106/25)
22. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Euro Depot, S.A., relativa a la adecuación interior de local y conceder licencia ambiental de actividad clasificada tienda y oficinas en Avenida Diagonal, nº 3 [Plataforma Logística Plaza]. X448 (89.900/24)

23. Denegar a Zaramont, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para fábrica de montaje de carpintería de pvc para edificación en C/ C 8 A (polígono Malpica,. X448 (10.110/24)
24. Denegar a Los Arcos – Fernández de Heredia, S.L.P. licencia urbanística de acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para clínica dental, en calle San Ignacio de Loyola, n.º 11. X448 (19.361/24)
25. Denegar a Clínica dental Plaza Alfonso, S.C.P. licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para clínica dental, en calle Bolonia, n.º 6. X448 (5.853/24)
26. Conceder a La Candelaria, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de bar-restaurant en Plaza San Francisco nº 9. X415 (67.556/23)
27. Conceder a Torraspapel, S.A. licencia urbanística de construcción de estructuras portantes para nuevos equipos industriales en Avda Montañana, nº 429. X403 (57.121/24)
28. Conceder a Zerratogi S.L. licencia urbanística para movimiento de tierras en C/ Isla de Pantelaria s/n, ALIC 8.1, Plataforma Logística de Plaza. 34915 (62.770/25 y 62.761/25)
29. Desestimar a Cerney, S.A., la solicitud de licencia de obras de ampliación y licencia ambiental de actividad clasificada para fabricación de calderas y depósitos en Pgno Malpica, C/E, parcela 84B. X403 (7.131/24)
30. Conceder a Ontime Transporte y Logística S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para nave logística destinada a cross docking y oficinas en calle Hinojo SJN Nº 4 San Juan de Mozarrifar [Polígono Puerta Norte]. X417 (19.546/25 electrónico)
31. Conceder a Expo Zaragoza Empresarial, S.A. licencia urbanística para la instalación de una fachada digital para iluminación dinámica y espectacular en la Torre del Agua, en Avenida de Ranillas, nº 4, edificio Torre del Agua. X448 (70.923/25 Electrónico)
32. Conceder a FCC Medio Ambiente S.A. licencia de actividad clasificada y licencia urbanística para la construcción de nuevo almacén y cubierto en instalaciones en Camino de las Canderas s/n, Punto Limpio de Torrero. X403 (80.234/23)
33. Tener por desistida a Transnatur Norte, S.L. de su solicitud de licencia urbanística para legalización de la instalación de un depósito de propano en el exterior de la nave industrial y ambiental de actividad clasificada para transporte de mercancías en calle Terracina 1, polígono industrial PLAZA. X448 (36.236/25 electrónico)

34. Conceder a A.Z. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-cafetería, en Avda. San Juan de la Peña nº 180. X415 (23.764/25)
35. Conceder a Coffee Bakery Venecia, S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-cafetería, en C/ María Zambrano, nº 35, Centro Comercial Grancasa, local 63. X415 (48.397/23)
36. Conceder a M. C. L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para local para celebración de eventos en C/ Poeta León Felipe nº 14. X415 (89.642/24)
37. Aceptar la renuncia formulada por Hostelería Costa 14 S.L. de la licencia urbanística y ambiental clasificada afecta a la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de quiosco destinado a bar-restaurante en Paseo de la Ribera s/n, concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 13 de febrero de 2023 y tramitada en expte. 76.557/21. X475 (60.972/25 y 60,944/25)
38. Conceder licencia de funcionamiento a Bar Oliva S.C. para la actividad de bar denominada Oliva, en C/ Oliva, Monasterio de nº 2. X548 (89.963/24)
39. Conceder licencia de funcionamiento a Restaurante Txalupa S.C. para la actividad de restaurante denominada Txalupa, en Ps Fernando Catolico, nº 62. X548 (20.323/25)
40. Denegar licencia de funcionamiento, a Sal Gorda Gourmet S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Sal Gorda, en C/ Gimenez, Inocencio nº 3 -5. X548 (82.264/24)
41. Denegar licencia de funcionamiento a Burger King Spain S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Burger King, en C/ Manhattan nº 6. X548 (73.868/24)
42. Denegar licencia de funcionamiento, a Lakupela Gastronomica 2004 S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada La Birreria, en C/ Santa Isabel nº 131. X548 (54.170/25)
43. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a B.A.A. para la actividad de bar, restaurante denominada Kebab Rosales, en C/ Bach, Johan Sebastian nº 41. X548 (27.040/25)
44. Tener por desistido a J.I.C.H. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería en C/ Domenech [Arz]-1 Tramo nº 5, local 1. X548 (32.564/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

45. Ordenar a S.G.A. la clausura de la actividad de peña en Pl Serrano Berges, Sis, nº 11 local, 1 A izdo., por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (36.938 /25)
46. Ordenar a Telefónica de España, S.A. titular de la actividad de centro de telefonía que se ejerce en Ps. María Agustín nº 56, la adopción de medidas provisionales para lograr el cumplimiento de las condiciones establecidas en materia de contaminación acústica. X804 (52.655/25)
47. Incoar procedimiento sancionador a K.Y.M.L. respecto a la actividad de bar denominada Tapas y Más, sita en Plaza Mayor, 14, de Movera. [medidas de prevención] X805 (49.859/25)
48. Incoar procedimiento sancionador a X.X. respecto a la actividad de bar-cafetería denominada Mishi, sita en C/ Pedro Cerbuna, 6. [medidas de prevención] X805 (49.028/25)
49. Incoar procedimiento sancionador a M.T.M.N.E. respecto a la actividad de bar con música-cafetería denominada La Vie Est Belle, sita en C/ Antonio Mompeón Motos, 3. [medidas de prevención] X805 (49.014/25)
50. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Nuestro Bar, sita en C/ Antonio Sangenis, 71-73, con titular E.R.S.C. [dedicación distinta] X805 (49.220/25)
51. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada El Mesoncico, sita en Avda. Cataluña, 187, con titular Bar Restaurante El Mesoncico S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (46.054/25)
52. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada La Santa, sita en C/ Santa Nunila, 13-15, acceso por C/ Estudiantes, con titular D.M.S. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (46.052/25)
53. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería-café-cantante denominada Saint Patrick's, sita en Paseo Calanda, 10, con titular Kisses And Love, S.L.U. [carecer de seguro] X805 (46.049/25)
54. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada El Patrón, sita en C/ Batalla de Lepanto, 14, con titular C.R.E. Excede un 109% el aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (46.044/25)
55. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música-cafetería denominada La Vie Est Belle, sita en C/ Antonio Mompeón Motos, 3, con titular M.T.M.N.E. [carecer de seguro] X805 (46.041/25)

56. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Pinos, sita en C/ Unceta, 58, con titular R.D.G.C. En expedientes acumulados 60.920/25, 73.877/25 y 73.929/25. [dedicación distinta] X805 (45.999/25)
57. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Corral de La Delfina, sita en C/ Cuatro de Agosto, 14, C.C. Puerta Cinegia, con titular El Avellanador Del Tubo, S.L. [dedicación distinta] X805 (29.194/25)
58. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub-bar denominada Legend Tavern, sita en C/ Luesia, 1-21, Local 4, con titular C.D.C. Sobrepassa 3'13 dB el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (75.528/25)
59. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada La Flor de Lis, sita en C/ Don Jaime I, 34, con titular Cervecerías de Zaragoza S.L. Sobrepassa 1'2 dB el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (75.040/25)
60. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de local de apuestas denominada Versus Apuestas, sita en C/ Don Pedro de Luna, 97, con titular R.F.B.S. Sobrepassa 3 dB el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (73.940/25)
61. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada La Fiera, sita en C/ Caspe, 58, con titular D.G.F. Sobrepassa 7'3 dB el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (68.471/25)
62. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mimo, sita en C/ Sevilla, 24, Zona Saturada A, con titular Odan Zaragoza S.L. Sobrepassa 1h 21' y 3h 15' el horario de cierre. En expediente acumulado 72.439/25. [horarios] X805 (49.963/25)
63. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar denominada Sacuanjoche, sita en C/ Maestro Marquina, 12, con titular H.B.M.T. [dedicación distinta] X805 (41.084/25)
64. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de restaurante denominada Ni En Tu Casa Ni En La Mía, sita en C/ Ntra. Sra. de Valvanera, 1, con titular F.J.S.I. [dedicación distinta] X805 (37.815/25)
65. Imponer a Licores Delicias S.L. en calidad de titular de la actividad de bar denominada Sabor Latino, sita en C/ L. Torres Quevedo, 7, la sanción de 900,00€. Excede un 50% el aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (36.211/25)
66. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada Ronda, sita en C/ Córdoba, 1, con titular M.T.P.P. [dedicación distinta] X805 (2.488/25)
67. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de bar denominada Doner Kebab Estambul, sita en C/ Lasierra Purroy, 43, con titular A.F. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (88.848/24)

68. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar-cafetería denominada Carnívoro, sita en C/ Jerónimo Zurita, 21, con titular Zurole, S.L. [dedicación distinta] X805 (86.352/24)
69. Imponer a Saraosdebien S.L. en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Sarao, sita en C/ Santa Isabel, 2, la sanción de 3.000,00€. Excede un 160% y un 97% respectivamente el aforo permitido. En expediente acumulado 90.567/24. [exceso de aforo] X805 (31.304/24)
70. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de restaurante-cafetería denominada Le Diolof, sita en C/ Inglaterra, 32, con titular M.S.O.M.A. Sobrepasa 1h 10' el horario de cierre. [horarios] X805 (41.185/25)
71. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de cafetería denominada Luis Braille 11, sita en C/ Luis Braille, 11, con titular A.M.A.S. Sobrepasa 1h 55' el horario de cierre. [horarios] X805 (289/25)
72. Imponer la sanción de 2.000,00€ a la actividad de restaurante denominada Telepizza, sita en C/ Miguel Servet, 33, con titular T.C. Gestores Contables y Fiscales S.L. Sobrepasa 7'6 dB el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (24.744/25)
73. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada La Casa del Granuja, sita en C/ Catania, 3, con titular M.F.V. Sobrepasa 55' el horario de cierre. [horarios] X805 (40.697/25)
74. Imponer a la actividad de auditorio denominada Coco Bongo, sita en C/ Florentino Ballesteros, 25, con titular Grupo Amina Kane Meza S.L., la sanción de 3.000,00€. Sobrepasa 2h 25' el horario de cierre. [horarios] X805 (37.429/25)
75. Rectificar error material relativo al expediente 7.945/25 producido en Consejo de Gerencia de Urbanismo de 18 de julio de 2025, con nº de orden 76, en cuanto al número de C.I.F. del titular de la actividad denominada Qué prisa llevas, sita en C/ La Ventana Indiscreta, 10, con titular Qué prisa llevas S.L. [medidas de prevención] X805 (82.149/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

76. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alto Aragón 1, para que proceda a la revisión general de las fachadas del edificio [vuelos, aleros, canalón, cornisas, vierteaguas, miradores, petos de terrazas, barandillas etc.], en especial frentes de los vuelos de terrazas, petos, barandillas y alféizares de ventanas. Saneado y reparación de los elementos en mal estado. Revisión y reparación del canalón oculto de manera que se asegure su estanquidad y funcionalidad. 40396 (48.629/25)
77. Requerir a la propiedad de la finca sita en Barcelona 31, para que proceda a la revisión general de la red de saneamiento del edificio, especialmente del tramo que pasa por el local en que se han observado las patologías y fuga y reparación

de los elementos del sistema de recogida y evacuación de aguas que estén dañados, garantizando su estanquidad y conexión a la red general. Revisión general y reparación de las afecciones estructurales que lo anterior haya podido provocar, garantizando la estabilidad y resistencia. 40396 (43.316/25)

78. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bravo Ortega, Ángela 10-12, para que proceda a saneado y a la limpieza y desbroce de la vegetación al objeto de mantener en adecuadas condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y calidad ambiental, cultural y turística los inmuebles citados. 40396 (60.749/25)
79. Requerir a la propiedad de la finca sita en Estremiana, Maestro 4, para que proceda a la revisión general del estado de la fachada, reparando y consolidando los elementos dañados para evitar la caída de material a la vía pública. Deberá llevarse a cabo la Inspección Técnica del Edificio aportándola al expediente. 40396 (63.474/25)
80. Requerir a la propiedad de la finca sita en Fillas, Camino de 20, para que proceda a la revisión generalizada del estado de cubierta en toda su superficie. Reparación de los elementos dañados y consolidación para evitar la caída de material a la vía pública. 40396 (58.635/25)
81. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gil, Ildefonso Manuel 36, para que proceda a la revisión generalizada del peto de cubierta y la cornisa en toda su longitud. Reparación de los elementos dañados y consolidación para evitar la caída de material a las plantas inferiores. 40396 (58.633/25)
82. Requerir a la propiedad de la finca sita en Paz, La 29, para que proceda a la revisión generalizada de las fachadas [revestimientos, vierteaguas, vuelos, remates, barandillas, zócalos, etc. y cualquier otro elemento que sea susceptible de caída a la vía pública]. Reparación y/o sustitución de los elementos dañados detectados con el fin de evitar nuevos desprendimientos y garantizar la adecuada conservación y mantenimiento del edificio. 40396 (57.190/25)
83. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ramón y Cajal, S. 29, para que proceda a la revisión generalizada de la fachada en toda su superficie. Reparación de los elementos dañados y consolidación para evitar la caída de material a la vía pública. 40396 (57.791/25)
84. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Miguel 37, para que proceda a la revisión generalizada y exhaustiva de todos los elementos de fachada y revestimientos del edificio [incluido el zócalo], haciendo mayor hincapié en voladizos, barandillas y elementos metálicos y demás elementos susceptibles de caer a la vía pública. Intervención sobre los elementos dañados mediante saneado, reparación y/o sustitución de lo existente, eliminado cualquier riesgo de desprendimiento. 40396 (34.966/25)
85. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sangenis, Antonio 88, para que proceda a la revisión de la totalidad de la fachada principal, procediendo al repicado, saneado, reparación y pintado de las zonas desprendidas y/o huecas de las losas, frentes y aleros. Tramitación de una Inspección Técnica del Edificio, aportándola al expediente. 40396 (44.307/25)

86. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aragón, Agustina de 35 [Plan de Inspección], para que proceda a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, balcones, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Realizar y aportar ITE. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. 40396 (47.268/25)
87. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aragón, Agustina de 57 [Plan de Inspección], para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Deberá efectuar ITE, obligatoria por antigüedad superior a los 50 años. 40396 (37.679/25)
88. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aznarez, José [Glorieta] 1 [Plan de Inspección], para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar en el registro la ITE favorable. 40396 (40.058/25)
89. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano 1 [Plan de Inspección], para que proceda a a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, balcones, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar en el registro de ITEs del Ayuntamiento de Zaragoza, la ITE favorable. 40396 (27.327/25)
90. Requerir a la propiedad de la finca sita en Palma 10 [Plan de Inspección], para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar en el registro de ITEs del Ayuntamiento de Zaragoza la ITE favorable. 40396 (40.059/25)
91. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón 26 [Plan de Inspección], para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar en el registro de ITEs del Ayuntamiento de Zaragoza, la ITE favorable. 40396 (53.929/25)
92. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón 58 [Plan de Inspección], para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, balcones, debido a su mal estado de conservación. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar en el registro de ITEs del Ayuntamiento de Zaragoza, la ITE favorable. 40396 (46.207/25)

93. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón 66 [Plan de Inspección], para que proceda a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, balcones, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar en el registro de ITEs del Ayuntamiento de Zaragoza, la ITE favorable. 40396 (35.494/25)
94. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón 84 [Plan de Inspección], para que proceda a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a humedades, fachada, balcones, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Se deberá presentar en el registro de ITEs del Ayuntamiento de Zaragoza, la ITE favorable. 40396 (37.678/25)
95. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón 86 (Plan de Inspección), para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, balcones, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido con grado de protección Ambiental; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Edificio situado en el CIC Centro Histórico. Deberá efectuar la Inspección Técnica de los Edificios, obligatoria para aquéllos con antigüedad superior a los 50 años. 40396 (40.053/25)
96. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en Parque 51-55/Castillo de Loarre, Referencia Catastral 58099-04-05-26-31 multa coercitiva por importe de 1.942,93 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (26.437/24)
97. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en C/Iñigo Manuel Marin Sancho, Referencia Catastral 29416-01 multa coercitiva por importe de 611,95 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (24.302/24)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

98. Conceder licencia de parcelación de la finca registral 60.740 del Registro de la Propiedad n.º 10, sita en Urbanización Torreblanca, a instancia de Parques Industriales de Levante S.L. X154 (66.522/24)

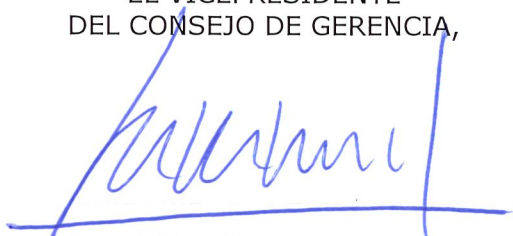
**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

99. Aprobar, con carácter inicial, Modificación de Estudio de Detalle de la parcela R-1 del área de intervención U-71/13 [Santa Isabel], a instancia de Edificaciones Picauve, S.L.U. X135 (75.563/25)

Se levanta la sesión a las 9:25 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.