

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 20 DE OCTUBRE DE 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.ª Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir, D.ª Rosa María Cihuelo Simón y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por las funcionarias auxiliares administrativas del Servicio Administrativo de Urbanismo D.ª Loredana Daraban y D.ª Sara Chánovas Bernad, y D. José Ignacio Notivoli Mur, en calidad de Interventor.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme Nº 162/2025 de 28 de julio de 2025 del JCA Nº 2, que estima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por A.B.M. contra acuerdo de 17 de julio de 2024 del Consejo de Gerencia por el que se desestima el recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 15 de abril de 2024, que se anula por ser contrario a derecho y en consecuencia, se deja sin efecto la orden de restablecimiento del orden urbanístico que exigía la retirada del cerramiento de terraza y la chimenea en C/ Miguel Servet 18, 7ºB. [PO 230/2024] (72.650/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 84 proyectadas frente a las 69 necesarias y conceder a C.L.C. en representación de Lacis Obra Nueva S.L. licencia urbanística para la construcción de edificio de 66 viviendas, 84 garajes y 68 trasteros y zona comunitaria sin piscina en edificio sito en Calle Tetris nº 21-23-25 y Zelda n.º 16-18 [Parcela n.8.1 del SUZ 89/3], según Proyecto Básico. X404 (51.044/25)
3. Estimar el recurso de reposición interpuesto contra la resolución desestimatoria de licencia urbanística de fecha 3-02-2025 recaída en expediente n.º 101.050/2022, retrotrayendo las actuaciones al momento anterior a la propuesta, **aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 37 plazas proyectadas frente a las 24 necesarias, conceder a Viviendas La Cenía S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 23 viviendas, 37 trasteros, 37 plazas de estacionamiento, 1 local comercial y

zona comunitaria con piscina, sito en C/ Del Baile n.º 9 [Manzana C del AI G-71-4] según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (12.936/25)

4. Conceder a J-C.S.B., en representación de J.B.G., licencia urbanística de demolición de vivienda y anejos existente, conceder licencia urbanística de nueva construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en C/ Mayor nº 32 [La Cartuja Baja], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (74.660/25)
5. Conceder a J.A.E. legalización de las obras excediendo las contempladas en la licencia urbanística concedida en resolución de fecha 13-01-2025 recaída en expediente n.º 33.840/2024 para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Jota n.º 43. X404 (44.772/25)
6. Conceder a J.A.R.G., en representación de Maplan S.A. ,licencia de demolición de edificaciones industriales sitas en C/ Alejandro Bell nº 10, [Polígono Cogullada. X234] (44.460/25)
7. Conceder a O.B.E., en representación de A.T.L., licencia de demolición de vivienda unifamiliar sita en C/ Luis Ginés Lalana nº 11. X234 (11.756/25)
8. Conceder a A.V.C., en representación de M.J.U.F., licencia de demolición de dos naves agrícolas sin uso sitas en C/ Mayor 147, de Montañana. X234 (45.891/25)
9. Conceder a M.A.L.M., en representación de Universidad de Zaragoza, licencia de demolición de edificaciones destinadas a clínicas en la Facultad de Veterinaria en C/ Miguel Servet nº 177. X234 (45.044/25)
10. Admitir a M.S.L., en representación de D.A.S., prórroga de un año de plazo para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida en expediente nº 71.483/2023, para demolición en C/ Valle de Arán nº 16. X234 (71.843/25)
11. Conceder a Tugueder Gestión S.L. modificación de la licencia urbanística concedida al Proyecto Básico en acuerdo de fecha 12-12-2024 recaído en expediente nº 44.796/2024, para la construcción de edificio residencial sito en Avda. Patio de Los Naranjos n.º 18 y C/ Pico Tempestades n.º 4 [parcelas e-8.2 y e-8.3 del Sector 89/3 Arcosur] quedando tras la modificación un total de 71 VPA, 79 plazas de aparcamiento, 72 trasteros, 3 locales comerciales y zona comunitaria con piscina y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución de la Fase II [Parcela e-8.3] de 27 viviendas VPA, 1 local comercial, 30 plazas de estacionamiento, 28 trasteros y resto de zona comunitaria], en desarrollo de la licencia concedida al proyecto básico y de su modificación aprobada en el presente acuerdo. X404 (54.454/25)
12. Conceder a F.C.F. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar con piscina en C/ Marcelino Alvarez 43, casa 1, según Proyecto Básico. X404 (57.699/25)

13. Conceder a M.P.S.B. en representación de Arineja SL, licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar con ejecución de piscina, sita en C/ Luciano Pavarotti n.º 9, según proyecto básico y de ejecución. X404 (60.370/25)
14. Conceder a E.M.E. en representación de Comunidad de Propietarios César Augusto 96, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas en Avenida César Augusto nº 96, según proyecto básico y de ejecución. X407 (38.274/25)
15. Conceder a F.B.G., en representación de Aragón Urbana Real Estate S.L. , licencia de demolición de edificación Industrial sita en Avenida Cataluña nº 243. X234 (38.633/25)
16. Conceder a J.G.L.A., en representación de Promociones Residenciales Gla 5 S.L. licencia de demolición de edificio destinado a Residencia de Estudiantes sito en C/ San Vicente Mártir nº 7 y José María Lacarra de Miguel nº 28. X234 (60.077/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

17. Desestimar el recurso de reposición presentado por M.C.J en representación de Nutreco Animal Nutrition Iberia S.A.U. contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 18/07/2025. X478 (60.138/25)
18. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Jevaso, S.L.U, relativa a adecuación de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para nave de plancha [molesta y peligrosa por almacenamiento de productos o materias combustibles y aparatos a presión] en C/ Turiaso, nº 8 [PLAZA]. X448 (15.030/24)
19. Dejar sin efecto el Acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo en fecha 7 de octubre de 2024, y conceder a Iglesia Presbiteriana de Ghana licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para iglesia presbiteriana en la calle Cereros, nº 41, planta baja, puerta 7. X448 (81.894/23)
20. Conceder a Itaza, S.L, licencia urbanística de acondicionamiento parcial de nave y ambiental de actividad clasificada para distribución de productos de hostelería [molesta por ruidos y vibraciones] en C/ Espliego, nº 36 Parque empresarial Puerta Norte. X448 (24.012/24)
21. Conceder a Oh My Grill, S.L. licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para comercio menor de comidas preparadas con obrador en c/ José García Sánchez nº 37. X448 (28.472/24)
22. Conceder a Gammascan S.L., licencia urbanística y modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada para reforma de fachada de local destinado a consulta médica, en la calle Andrés Gay Sangros, 3, local. X448 (43.047/23)

23. Conceder a Aev Automotiv S.L. licencia de actividad clasificada para laboratorio de pruebas y ensayos de piezas de vehículos automóviles y licencia urbanística para ampliación de nave existente en C/ Manfredonia nº 10 nave 5 en Plaza. X403 (48.632/23)
24. Conceder a, Valvet Veterinarios, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para clínica veterinaria C/ Maurice Ravel nº 29. X448 (50.574/22)
25. Conceder a Con Un Poco de Azucar, S.L.U, licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para obrador de repostería con venta al en C/ Concordia, n.º 1. X448 (53.796/22)
26. Admitir a Enjoy Wellness Las Fuentes S.L., prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia para centro deportivo y pabellón deportivo, concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 17 de julio de 2023, recaída en expediente 38.686/23. X477 (62.972/25)
27. Conceder a Hits Noodles S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para restaurante de comida rapida en C/ Poeta María Zambrano nº 35 local 221 en Centro Comercial Grancasa. X415 (57.298/21)
28. Conceder a Grupo Pistacho Love, S.L licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar, en C/ San Juan De La Peña nº 7. X495 (66.436/24)
29. Conceder a Chok Noodles S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar en Avda. de Navarra nº 8. X415 (83.256/24)
30. Desestimar el recurso extraordinario de revisión interpuesto por Dª B.B.L actuando en calidad de Presidenta de la asociación de acción pública para la defensa del patrimonio aragonés [apudepa], contra la resolución del M.I Consejo de Gerencia de fecha 13 de febrero de 2023 y expediente administrativo 66974/2022. X478 (67.538/25)
31. Conceder a Edison Next Spain S.L.U. licencia ambiental de actividad clasificada para instalación fotovoltaica de autoconsumo sin excedentes para Veralia Spain S.A. sobre terreno en Carretera Valencia, Km. 8,5, parcelas 7 y 8 del Polígono 105. X403 (33.409/25)
32. Conceder a Instrumentación y Componentes, SA, licencia urbanística y modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada para para nave industrial destinada a distribución de aparatos electrónicos, en calle Alaún, n.º 8. X448 (21.385/22)
33. Conceder a Verco Inversiones y Servicios S.L.U. licencia ambiental de actividad clasificada para hotel y licencia urbanística en C/ Prudencio nº 10. [Rehabilitación] X403. (59.340/23)

34. Dejar sin efecto la resolución del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 31/03/2025 que tuvo por desistida la licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para clínica de podología en C/ Santa Teresa de Jesús, nº 45, local IZQ de Zaragoza, solicitada por Podocip, S.L.. X448 (38.450/24)
35. Conceder a Fusion Bjj SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma escuela de artes marciales en C/ Santa Orosia, nº 19 . X415 (3.463/25)
36. Admitir a La Mandarra, S.L. prórroga de inicio de la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para sustitución de chimenea en bar-cafetería en C/ Leon XIII, nº 20 con acceso desde C/ Lacarra de Miguel, nº 11, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 9 de septiembre de 2024, recaída en expediente 20.013/24. X415 (59.589/25)
37. Conceder licencia de inicio de actividad para taller de reparacion de vehiculos en C/ Heraldo De Aragon núm. 13 AR. 57 a solicitud de V.I.T. X547 (88.350/24)
38. Conceder licencia de inicio de actividad para Clínica Dental con cirugía menor sita en C/ Bolonia núm. 28 bajo derecho a solicitud de Sonrisas Baltor S.L. X547 (65.807/24)
39. Conceder licencia de inicio de actividad para Centro médico odontológico sito en Paraíso [Residencial] núm. 3 a solicitud de Atención Integral Orofacial Aragón SLPU. X547 (64.201/24)
40. Conceder licencia de inicio de actividad para nave de carga de baterias en Montañana, Av. núm. 429 a solicitud de Torraspapel, S.A. X547 (491.172/19)
41. Conceder licencia de inicio de actividad para Centro Asistencial de Mutua Universal en C/ Amigo, Fray Luis núm. 8 a solicitud de Mutua Universal Mugenat. X547 (1.173.294/16)
42. Conceder licencia de funcionamiento a Y. C. para la actividad de bar, cafetería denominada 90 Grados, en C/ Coronas, Lagos De nº 62 [Mrl]. X548 (85.315/24)
43. Conceder licencia de funcionamiento a De Boca En Boca 2017 S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Manolo Bakes, en C/ Alfonso I nº 43. X548 (66.803/24)
44. Conceder licencia de funcionamiento a S.W. para la inclusión de fuente sonora durante el ejercicio de la actividad de cafetería, restaurante denominada El Greco, en C/ Gomez Avellaneda, G. nº 33. X548 (31.950/25)
45. Conceder licencia de funcionamiento a Manejeis S.L. para la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada La Bodeguilla De Santa Cruz, en C/ Mendez

- Nuñez, Casto nº 19 [con c/ Santa Cruz 3] incluido en la Zona Saturada D. X548 (4.059/24)
46. Revocar el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 15/09/2025 y conceder Licencia de Funcionamiento a J.F.M.P para la inclusión de fuente sonora en la actividad de denominado La Tribu, en C/ Navas de Tolosa nº 4 -6. X548 (9.488/25)
 47. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a L.Z. para la actividad de bar, heladería denominada Rosita, en C/ Lausana nº 6. X548 (84.177/24)
 48. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a F. A. para la actividad de bar denominada Doner Kebab Estambul, en C/ Lasierra Purroy nº 43. X548 (77.509/24)
 49. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a M.L.A.V. para la actividad de pub denominada Swing Karaoke, en C/ Canellas, Vidal De nº 16. X548 (24.644/25)
 50. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Del Albero A La Copla S.L. para la actividad de bar denominada Triana, en C/ Contamina nº 9, incluido en la Zona Saturada C . X548 (19.558/25)
 51. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a M.M.A. para la actividad de bar, cafetería denominada Jarral Pizza y Doner Kebab, en Avenida De Madrid, nº 183. X548 (4.884/25)
 52. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Comercial Coimbra S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Gus Gust Store, en C/ Coronas, Lagos De nº 4 (Local 2) (Mrl). X548 (1.505/25)
 53. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Plk Chicken Iberia S.L.U. para la actividad de restaurante denominada Popeyes, en Diagonal Plaza, Av. [Eje1] nº 8 [Plaza]. X548 (689/24)
 54. Tener por desistido a C.Y. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada El Rincón de Royal, en C/ Jesus y Maria nº 142 [Sgr]. X548 (47.125/25)
 55. Tener por desistido a Cooperativa S. Viviendas Zaragoza y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante denominada Centro Deportivo Ebro, en C/ Ortiz Zarate [Tte] nº 10. X548 (40.089/25)

56. Tener por desistido a Bat 40 S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de cafetería, restaurante denominada, en C/ Alfonso I nº 40. X548 (28.337/25)
57. Tener por desistido a S.D.S. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar denominada La Plaza, en Plaza San Gregorio nº 3. X548 (20.005/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

58. Finalizar por prescripción el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado por obras de cerramiento de terraza, realizadas por A.A.Z. en Cn. Cascajo, Sjn nº 62 esc. B-2º E. X879 (89.358/24)
59. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado por obras de colocación de aparato de aire acondicionado en la fachada realizadas por M.J.F.N. dado que no se ha dirigido contra la persona titular de la vivienda 1º A,. en C/ Santa Gema nº 21 1º A. X879 (84.587/24)
60. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado dado que se constata que no se ha producido un aumento de la superficie construida en las obras realizadas por D.S.P. en C/ Pizarro, Francisco nº 9 bajo 3. X879 (50.724/24)
61. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado dado que no puede derivarse que la persona contra la que se dirige el procedimiento sea el responsable de los actos de edificación en relación con las obras en fachada realizadas por C.G.G. en C/ Luzan nº 10 y Olleta, 7. X879 (62.585/24)
62. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado dado que se constata que contaban con título habilitante para el cambio de ventanas realizado por S.L.P. en Grp. Alférez Rojas [Gp F II] 4 1º Izda. X879 (30.948/24)
63. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado por obras de cerramiento de terraza, realizadas por C.H.O.dado que el procedimiento no se ha dirigido contra el actual titular de la vivienda en C/ Ferreiro, C. Emilio nº 2 2º A. X879 (82.905/23)
64. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto por C.G.H. contra Acuerdo del Consejo de Gerencia que ordeno requerir para que derribara la construcción de un cobertizo en Camino Vistabella, 310 Casa, Venta del Olivar, dado que de las alegaciones formuladas no se desprende ninguna causa de nulidad o anulabilidad. X879 (19.433/24)
65. Incoar procedimiento sancionador a Telefónica de España, S.A. titular de la actividad de centro de telefonía sita en Paseo María Agustín nº 56 por infracción administrativa prevista en el art. 43.4 de la ley 7/2010 de 18 de Noviembre de

Protección contra la contaminación acústica de Aragón, sobrepasando 7,5 y 6,3 dB. X804 (52.655/25)

66. Incoar procedimiento sancionador a B.A.C. titular de la actividad de centro de estética sita en C/ Canfranc nº 8 por infracción administrativa prevista en el art. 43.4 de la ley 7/2010 de 18 de Noviembre de Protección contra la contaminación acústica de Aragón, sobrepasando 6 dB. X804 (4.434/25)
67. Decretar clausura de la actividad de sala de fiestas denominada Babia, sita en Camino de Las Torres, 42, con titular Cuatro Ideas 2014 S.L. En expediente acumulado 33.676/25. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (28.035/25)
68. Suspender cautelarmente la actividad de bar especial denominado Tal y Cual que se ejerce por Tresga S.L., sita en C/ Francisco de Vitoria, 27. En expedientes acumulados 47.085/25 y 28.030/25. [molestias ruidos] X805 (10.849/25)
69. Incoar procedimiento sancionador a Kisses And Love, S.L.U. respecto a la actividad de bar-cafetería-café-cantante denominada Saint Patrick's, sita en Paseo de Calanda, 10. [medidas de prevención] X805 (45.569/25)
70. Incoar procedimiento sancionador a Tommy Wallace 2 S.L. respecto a la actividad de pub con servicio de restauración denominada Tommy Wallace, sita en Avda. Estudiantes, 12. [medidas de prevención] X805 (45.555/25)
71. Incoar procedimiento sancionador a Aaron Torres S.L. respecto a la actividad de bar denominada El Goloso, sita en C/ Cineasta José Luis Borau, 15-17. [medidas de prevención] X805 (45.554/25)
72. Incoar procedimiento sancionador a Pucherico de Luna S.L. respecto a la actividad de bar-restaurant en asociación cultural denominada Casa de Andalucía, sita en C/ Julio García Condoy, 44-46. [medidas de prevención] X805 (43.499/25)
73. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Embrujo de Río Lobos, sita en C/ Baltasar Gracián, 13-15, con titular Río Lobos S.C. [dedicación distinta] X805 (45.994/25)
74. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Los Bartolos del Sur, sita en C/ Emilia Pardo Bazán, 5, con titular Y.A.A. [carecer de licencia] X805 (45.988/25)
75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Matisse, sita en C/ Cinco de Marzo, 18, con titular Matisse Hostelera S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (45.543/25)
76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Los Parceros, sita en C/ Cadena, 5-7, con titular L.F.S.E. [carecer de seguro] X805 (45.535/25)

77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Matisse Aljafería, sita en Avda. Pablo Gargallo, 1, con titular Matisse Hostelera S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (41.975/25)
78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Hamburguesa Nostra, sita en Travesía de los Jardines Reales, 7, con titular Nostra Restauración S.L.U. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (41.696/25)
79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería-restaurante denominada Más Que Menos, sita en Avda. Isla de Murano, 15, Local 63, C.C. Puerto Venecia, con titular Mqm Venecia S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (41.692/25)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Le Petit Croissant, sita en Travesía de los Jardines Reales, 7, con titular Une Autre Boulangerie S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (41.691/25)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de heladería denominada Llao Llao, sita en Travesía de los Jardines Reales, 7 local 148, C.C. Puerto Venecia, con titular Gestago Restauración S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (41.688/25)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Taco Bell, sita en Travesía de los Jardines Reales, 7, con titular Tarresbell 2019 S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (41.684/25)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Met, sita en C/ Santa Teresa de Jesús, 7, con titular Met Cafetería S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (41.198/25)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Sportivo, sita en C/ Menéndez Pelayo, 8, con titular J.Z. [dedicación distinta] X805 (41.197/25)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Mishi, sita en C/ Pedro Cerbuna, 6, con titular X.X. [dedicación distinta] X805 (41.195/25)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Moon Drinks&Food, sita en C/ Baltasar Gracián, 1, con titular A.M.L. [dedicación distinta] X805 (41.193/25)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Soda Estéreo, sita en C/ Contamina, 7, con titular Las Boladas S.L. En expediente acumulado 49.217/25. [dedicación distinta] X805 (41.183/25)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Viva La Vida, sita en C/ Santa Cruz, 7, con titular Prior Ortal S.A. [dedicación distinta] X805 (41.085/25)

89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Atlantic, sita en Plaza Mayor, 14, Movera, con titular R.C.I.L. En expediente acumulado 9.110/25. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (36.220/25)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Entre Aguas, sita en C/ Juan Aguas, 3, con titular Entre Aguas Socios 2023 S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (25.316/25)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería-panadería denominada La Tahona Sallentina, sita en C/ Félix Latassa, 27, con titular La Tahona Sallentina S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (40.866/24)
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Ragnarok, sita en C/ Félix Latassa, 33, con titular A.A.D.H. Sobrepasa 8'3 dB el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (68.468/25)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Blues Habana Tavern, sita en C/ Baltasar Gracián, 13, con titular P.P.F.T. Sobrepasa 6'5 dB el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (66.294/25)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Dilectus, sita en C/ Carmen, 26, con titular O.S.V.J. Sobrepasa 1'46 dB el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (66.258/25)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada New Corner, sita en Paseo de Longares, 32, con titular M.T.J.U. Sobrepasa 2h 49' el horario de cierre. [horarios] X805 (49.968/25)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Andro's, sita en Plaza Ntra.Sra. del Portal, 3, con titular L.W. Sobrepasa 1h 36' el horario de cierre. [horarios] X805 (43.123/25)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada King Doner Kebab, sita en Avda. Santa Isabel, 108, con titular Ahsan S. Coop. En expediente acumulado 46.007/25. Sobrepasa respectivamente 1h 55' y 3h el horario de cierre. [horarios] X805 (41.105/25)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de auditorio denominada Coco Bongo, sita en C/ Florentino Ballesteros, 25, con titular Grupo Amina Kane Meza S.L. Sobrepasa 10'46 dB el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (40.659/25)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Ni En Tu Casa Ni En La Mia, sita en C/ Ntra. Sra. Valvanera, 1, con titular F.J.S.I. Sobrepasa 17'3 dB el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (37.788/25)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Tommy Mell's, sita en Plaza Ntra. Sra. del Carmen, nº 1-2-3, con titular Avanza

- Food Restaurants S.A. Sobrepasa 16´16 dB el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (24.784/25)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música-asociación de billar denominada My Space, sita en C/ Antonio Sangenis, 20, con titular M.E.R.P. Sobrepasa 5´6 dB el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (14.160/25)
102. Imponer a Andestasco S.L. en calidad de titular de la actividad de bar-cafetería denominada Ò, sita en C/ Cuatro de Agosto, 14, local Dcho., la sanción de 1.500,00 €. Excede un 55% el aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (90.568/24)
103. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Provenza Ajcl S.L., titular de la actividad de bar con música denominada Provenza, sita en C/ La Paz, 23, local izdo., contra el acuerdo municipal de fecha 6 de junio de 2025, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00€. [carecer de seguro] X805 (88.816/24)
104. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por A.L.G., titular de la actividad de alquiler de local para celebración de eventos denominada Local Innominado, sita en C/ Casta Álvarez, 18, contra el acuerdo municipal de fecha 18 de julio de 2025, por el que se imponía al recurrente la sanción de cierre y clausura del establecimiento. [carecer de licencia] X805 (41.742/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

105. Requerir a la propiedad de la finca sita en Daroca 5, para que proceda a la revisión general del estado del forjado del patio; situado sobre el local correspondiente al Restaurante La Cazuela y reparación de los elementos que pudieren estar dañados, garantizando su estanqueidad y seguridad estructural. Comprobación del uso actual de la terraza y de la correspondencia del mismo y su sobrecarga con el dimensionamiento del forjado que la soporta.40396 (45.576/25)
106. Requerir a la propiedad de la finca sita en Echegaray y Caballero 38, para que proceda a la revisión, saneado y reparación del muro de cierre lateral del edificio afectadas por los abombamientos y desprendimientos del enfoscado sobre el patio interior del edificio de C/ Postigo del Ebro, 4. Tramitar un expediente de Inspección Técnica del Edificio [ITE]. 40396 (21.690/25)
107. Requerir a la propiedad de la finca sita en Echegaray, Jose 3-5, para que proceda a la revisión generalizada del estado de la fachada, incluidos revestimiento, albardillas y perforaciones, en toda su superficie. Reparación y consolidación de los elementos dañados. Se recomienda la valoración de un técnico competente sobre cualquier otra patología aparente en el edificio y la solicitud del preceptivo Título Habilitante de Naturaleza Urbanística para su ejecución.40396 (57.789/25)

108. Requerir a la propiedad de la finca sita en Luna, Don Pedro de 36, para que proceda a la revisión de los vuelos de los balcones de la planta primera, con saneado y refuerzo del armado y revestimiento con mortero de reparación estructural, según se precise. Revisión del vuelo del mirador en planta primera y reparación del mismo. Revisión generalizada de la fachada y saneado y reparación de los elementos que se encuentren en mal estado o sean susceptibles de caída a la vía pública. 40396 (41.070/25)
109. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Antonio de Padua 20, para que proceda a realizar el saneado, reparación y protección de la pared que separa los edificios de los nº 20 y nº 22-24 de la calle en la parte de la terraza interior, a fin de evitar la caída de cascotes a la dicha zona, propiedad de la comunidad C/ San Antonio de Padua nº 22-24. 40396 (4.099/25)
110. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aragón, Agustina de 43-45 [Plan de Inspección], para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, cubierta, xilófagos, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Asimismo, se deberá presentar la ITE favorable del edificio de referencia. 40396 (47.270/25)
111. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aranda, Conde de 15 [Plan de Inspección], para que proceda al tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, balcones, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación 40396 (52.051/25)
112. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cerezo, Mariano 8 Duplicado [Plan de Inspección], para que proceda a a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, balcones, cubierta, debido a su mal estado de conservación. Asimismo, se deberá presentar la ITE favorable del edificio de referencia. 40396 (44.333/25)
113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón 56 [Plan de Inspección], para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a fachada, balcones, cubierta, debido a su mal estado de conservación. Asimismo, se deberá presentar la ITE favorable del edificio de referencia. 40396 (46.208/25)
114. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón 62 [Plan de Inspección], para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, fachada, cubierta, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. 40396 (35.486/25)
115. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón 69 [Plan de Inspección], para que proceda a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, balcones, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido;

actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Se deberá presentar la ITE favorable del edificio de referencia. 40396 (33.630/25)

116. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón 70 [Plan de Inspección], para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, balcones, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Se deberá presentar la ITE favorable del edificio de referencia. 40396 (29.424/25)
117. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón 90 [Plan de Inspección], para que proceda a tomar las medidas de seguridad necesarias para evitar daños en la vía pública y revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, balcones, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Se deberá presentar la ITE favorable del edificio de referencia. 40396 (30.952/25)
118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pignatelli, Ramón 96 [Plan de Inspección], para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, balcones, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Se deberá presentar la ITE favorable del edificio de referencia. 40396 (40.057/25)
119. Requerir a la propiedad de la finca sita en Zamoray, José 12 [Plan de Inspección], para que proceda a revisar el estado y reparar los elementos dañados en cuanto a estructura, humedades, fachada, cubierta, saneamiento, debido a su mal estado de conservación. Edificio protegido; actuaciones conforme a NNUU según su grado de protección. Se deberá presentar la ITE favorable del edificio de referencia. 40396 (46.203/25)
120. Rectificar el error material advertido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 8 de septiembre de 2025 por el cual se requiere a la propiedad del solar sito en C/Nicolás de Funes. Referencia Catastral 73418-01 para que proceda en el plazo de tres meses a la poda del arbolado y a la limpieza del solar, y donde dice "Nicolás de Funes 15" debe decir: "Nicolás de Funes" X237 (39.674/25)
121. Rectificar el error material advertido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 3 de febrero de 2025 según el cual se concede prórroga de seis meses para la ejecución de las obras requeridas en base a la orden de ejecución dictada con fecha 18 de noviembre de 2024 en finca sita en Santa Ana 57 [MNZ y donde dice "orden de ejecución dictada con fecha 18 de noviembre de 2024" debe decir: "orden de ejecución dictada con fecha 21 de octubre de 2024" X237 (22.449/24)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

122. **Mostrar el parecer favorable** al inicio de un procedimiento de modificación de las determinaciones del PGOU en el sector SUZ 38/3, a petición de la Junta de Compensación. X110 (41.295/25)

123. **Mostrar el parecer favorable** al inicio de un procedimiento de modificación para cambio de clasificación y calificación del área de intervención F-82-1 [Peñaflor] de suelo urbano no consolidado a suelo no urbanizable [núcleo rural tradicional], a petición de la Junta Municipal de Peñaflor. X160 (91.495/22)

EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

124. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle en manzana A del sector G-86-6 [Cartuja Baja], a instancia de la Junta de Compensación. X135 (44.972/25)

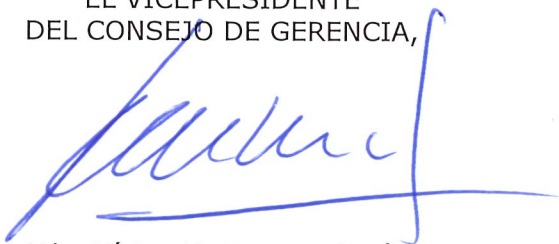
FUERA DEL ORDEN DEL DÍA:

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

Conceder Licencia de Funcionamiento a MAJOR LEAGUE ARAGON S.L. (B70877014), para la actividad de INSTALACIONES DEPORTIVAS (PISTAS DEPORTIVAS) (epígrafe III.18 Decreto 220/06 Catálogo de Espectáculos Públicos de Aragón), denominado ALLPADEL en calle San Adrian de Sasabe nº 15 de esta ciudad. (26.095/24)

Se levanta la sesión a las 09:20 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.