

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 09:08 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.^a Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.^a Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir y D.^a Rosa María Cihuelo Simón (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

No asiste: D. José María Giral Monter (PSOE)

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria auxiliar administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D^a. Loredana Daraban y D. José Ignacio Notivoli Mur, en calidad de Interventor.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA N° 5 de 24 de julio de 2025, que estima parcialmente el recurso CA contra acuerdo del Consejo de 9 de septiembre de 2024, que impuso sanción de 1.000,00 € al establecimiento "Antigua Casa Colas" en C/ Mártires 10, en expediente 13.068/2023, sustituyendo la sanción de multa de 1.000,00 € por sanción de multa de 601,00 €. [PO n° 303/2024] (11.705/25)
2. Dar cuenta de la admisión a trámite de recurso CA ante TSJA, interpuesto por la Asociación de Vecinos Montes de Torrero del B° de Venecia, Federación Asociaciones de Barrios Saracosta de Zaragoza, Ecologistas en Acción, Asociación Naturista de Aragón, contra acuerdo del Pleno de 30 de abril de 2025, que aprobó con carácter definitivo la Modificación Aislada del TR24/01 [antes N° 225] del PGOU, con el objeto de redefinir los límites del Parque de Atracciones. [PO n° 294/25] (s/n°)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

3. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 74 plazas proyectadas frente a las 72 necesarias [66 para viviendas y 6 para oficinas], conceder a Lujama S.A., licencia urbanística, al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 60 viviendas, 60 trasteros, 5 oficinas, 74 plazas de estacionamiento y zonas comunitarias en planta baja y planta de cubierta [con piscina], sito en calle Isla de Mallorca n.º 1 y calle Isla Dragonera n.º 2-ACC [parcela C del Area G-55-1]. X404 (7.486/25)

4. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 72 plazas proyectadas frente a las 60 necesarias [53 para viviendas y 7 para locales comerciales] conceder a Viviendas Cesaraugusto S. Coop., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 53 viviendas [33 VPA + 20 VPT], 53 trasteros, 72 plazas de estacionamiento, 1 local comercial y zona comunitaria con piscina, sito en C/ Pico de Cotiella n.º 1-3-5-7-9 y Cno. Épila 35 Acc. [parcela B3.1 del AI F-56-7], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (84.288/24)
5. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 42 plazas proyectadas frente a las 33 necesarias, conceder a Hakoah-Inmuebles S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 29 viviendas, 29 trasteros y 42 plazas de estacionamiento, sito en C/ Ana Belén Fernández Trasobares n.º 2, 4 y 6 del barrio Santa Isabel [parcela ZR4 del Area F-71-6], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (22.069/25)
6. **Conceder la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, conceder a Verde Doncella Inversiones S.L., licencia urbanística de rehabilitación de edificio para 21 viviendas, 21 trasteros y locales, sito en C/ San Jorge n.º 19, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (83.509/24)
7. Conceder a N-I.C., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar en parcela sita en Avenida de la Ilustración n.º 31, casa 99 AODR 12-Montecanal, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (44.814/25)
8. Conceder a A.N.L., licencia urbanística para la construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en Avenida Ilustración n.º 31 casa 57 AODR 20-Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (56.352/25)
9. Conceder a D.L.U., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Bellas Artes n.º 4, casa 53, de la Urbanización Montecanal, según proyecto básico y de ejecución. X404 (54.706/25)
10. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Multiservicios Professional Red S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida al Proyecto Básico, en resolución de fecha 5-05-2025 recaída en expediente n.º 4.879/2023 para rehabilitación integral de edificio de 4 viviendas y un trastero sito en C/ Alicante n.º 34. X404 (62.438/25)
11. Conceder a EBROSA S.A., modificación de la licencia urbanística concedida el 17-04-2023 en expediente n.º 103.290/2022, al Proyecto Básico para la construcción de un edificio de 63 viviendas, 63 trasteros, 76 plazas de estacionamiento, locales y espacios libres con piscina sito en Parcelas R02d y R02pc del Sector 88/1-Montes de Torrero, C/ El Campanile n.º 20, y del que quedó enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución en el mismo acuerdo y expediente. X404 (59.055/25)

12. Conceder a R.S.G., en representación de J.C.G., licencia de demolición de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ Valencia nº 3, de Casetas. X234 (21.655/25)
13. Conceder a R.Q.B., en representación de Hermanos Adiego S.A., licencia de demolición de planta de gestión de residuos sita en Carretera de Castellón, Km 6.5. Polígono Industrial La Cartuja Baja. Nave 17. X234 (60.793/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

14. Conceder a D.S.B.G. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar-cafetería en C/ Avda. Cesar Augusto nº 23. X495 (39.328/24)
15. Conceder a Universidad de Zaragoza licencia urbanística y apertura de ampliación del módulo constructivo prefabricado II en C/ Ramón Rey Ardid, nº 6. 34915 (45.995/25)
16. Conceder a Verallia Spain, S.A. licencia urbanística de demolición parcial del edificio de fusión y fachada norte de la nave del Horno I, en Ctra Valencia, km. 8,5.X403 (86.175/24)
17. Conceder a Ontime Transporte y Logística S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento logístico y oficinas en calle Sabinas nº 41 [Manzana A5 del Sector A69/1] del polígono Industrial Puerta Norte. X417 (19.498/25 (electrónico))
18. Denegar a Ríos Renovables S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para almacén en empresa de montaje de instalaciones eléctricas y fontanería situada en calle Caravis, n.º 46. X417 (57.229/23)
19. Conceder a "Gabinete Médico Asistencial Hernán Cortés, SLP licencia urbanística y modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada de ampliación de gabinete médico para nuevos despachos destinados a consultas médicas sin la instalación de aparatos médicos de diagnóstico, en la calle Hernán Cortés 23 - 25. X448 (1.009/24)
20. Conceder a Siderperfil, S.L, licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para fabricación de perfiles metálicos a precario en carretera Castellón, Km 3, nave 1C, polígono industrial Quattro. X448 (45.074/22)
21. Conceder a Citogen, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para reforma de laboratorio de servicios genéticos, en Camino del Pilón, n.º 86, casa 5 -7. X448 (45.759/22)

22. Conceder a Tiebel Servicios de Inserción, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de nave industrial y ambiental de actividad clasificada para reutilización, reciclaje, almacén y comercio al por mayor de ropa usada ubicada en calle Benjamín Franklin, n.º 9. X448 (50.035/24)
23. Conceder a Trans Jaylo, S.A., licencia urbanística para legalización de obra y licencia ambiental de actividad clasificada para uso de crossdocking en Crta. Gogullada, 65, C/M, parcela 17, [Mercazaragoza]. X448 (55.806/24)
24. Aceptar el desistimiento de OCASION PLUS, S.L. , en el que se solicitaba licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para legalización de taller de reparación de automóviles, exposición y venta en camino de Enmedio, n.º 1, planta B 1º y 2. X448 (803.310/19)
25. Denegar a M.J.A.M licencia urbanística de acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para envasado y venta de productos cosméticos con zona de formación, en calle Nicanor Villa, n.º 13, local 3. X448 (37.309/24)
26. Conceder a X.Y. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para Bar-Cafetería en C/ Reina Fabiola nº 2 angular con C/Miguel Servet . X495 (14.894/24)
27. Conceder a S.C.M licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para local destinado a organización de eventos y espacio coworking en C/ Doctor Ricardo Lozano Monzon, nº 3. X415 (15.049/24)
28. Conceder a Publicidad Sur SC licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar-cafetería en C/ Joaquin Tomeo nº 2 Local 3. X495 (22.696/25)
29. Aceptar desistimiento formulado por Petit Lavía S.L. de la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para pizzeria en C/ Plaza San Francisco nº 12, [Exp. 532.934/20]. X475 (36.608/21)
30. Conceder licencia de funcionamiento a Restauracion Cesaraugusta S.L. para la actividad de cafetería, restaurante denominada Quema, en C/ Agustin, Paseo Maria nº 20 [IAACC Pablo Serrano]. X548 (1.172.517/14)
31. Conceder licencia de funcionamiento a M.P.D.G. para la actividad de bar, panadería denominada Simon, en C/ Iranzo [Doctor] nº 43. X548 (80.641/23)
32. Conceder licencia de funcionamiento para regular el aforo a Hostelera Cuatro De Agosto S.L. para la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas] denominada Mombasa, en C/ Cuatro de Agosto nº 7-9. X548 (16.109/25)
33. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Grupo Amina Kane Meza S.L. para la actividad de auditorio denominada Coco Bongo, en C/ Ballesteros, Florent. nº 25, incluido en la Zona Saturada L. X548 (315.950/19)

34. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Vision Innovation Diversion S.L. para la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Pause&Play, en Travesía de los Jardines Reales, nº 7 C.C. Puerto Venecia, local 56. X548 (109.104/21)
35. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a L.L. para la actividad de bar denominada Aire Del Danubio, en C/ Sangenis, Antonio nº 65 -67, Local Dcho. X548 (69.754/24)
36. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a L.S.S.C. para la actividad de restaurante denominada La Boquilla 2, en Av. Clavé, Jose Anselmo nº 47. X548 (69.746/24)
37. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a J.J.M.B. para la actividad de cafetería, restaurante denominada Mara, en C/ Pignatelli, Ramon nº 98 -100. X548 (69.016/24)
38. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Tabernalia Rey Fernando S.L., para la actividad de bar, en C/ Saiz De Otero, Concepción nº 22. X548 (56.812/25)
39. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a King Doner Kebab Asia S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Istanbul, en C/ Murano, Isla de Av. nº 9 C. C. Puerto Venecia. X548 (36.977/25)
40. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a M.S.S.V. para la actividad de cafetería, restaurante denominada El Coloquio, en C/ Sartre, Jean Paul nº 1. X548 (12.184/25)
41. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a J.F.M.P. para la actividad de bar denominada Tribuu, en C/ Navas De Tolosa nº 4 -6. X548 (9.488/25)
42. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a 2024 Servi Myn S.L. para la actividad de bar denominada El Nuevo Damasco, en C/ San Miguel nº 5. X548 (7.000/25)
43. Tener por desistido a Nati Natillas S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Nati Natillas, Av. César Augusto nº 40. X548 (8.320/25)
44. Tener por desistido a Muerde La Pasta S.L. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante denominada Muerde La Pasta, en C/ Zambrano, M. [Poeta] nº 35 C.C. Grancasa local 211-212 . X548 (2.890/25)

45. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por A.F.P. en representación de T.C. Gestores Contables Y Fiscales S.L. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 14/04/2025 por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de restaurante denominada Telepizza, en C/ Gomez Avellaneda, G. nº 53 (Exp Nº 86.692/2024). X548 (50.140/25)
46. Conceder a Bulderland Escalada S.L. licencia urbanística para la adecuación del edificio a la normativa de PCI [fase 2.2] y licencia de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para rocódromo en el complejo deportivo Stadium "Las Fuentes" sito en Camino Raya nº 4. X408 (83.822/24)
47. Conceder a Alier S.A. licencia urbanística de construcción de nave sin uso en C/ Cobre, parcela C1-9 [6-15] Parque Tecnológico de Reciclado. X403 (65.812/24)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

48. Requerir a JA.T.P. para que en el plazo de un mes proceda a la retirada de los peldaños en el acceso a la vivienda y que invaden la vía pública en C/ Artigas, Miguel nº 43 -D. X879 (75.160/24)
49. Requerir a R.S.T. para que en el plazo de un mes proceda a la retirada de los peldaños en el acceso a la vivienda y que invaden la vía pública en C/ Artigas, Miguel nº 37. X879 (75.124/24)
50. Requerir a B.V.F. para que en el plazo de un mes proceda a la retirada de los peldaños situados en el acceso de la vivienda y que invaden la vía pública. en C/ Artigas, Miguel nº 45. X879 (75.116/24)
51. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/02/2025 por caducidad y restablecimiento en relación con las obras de uso de local como vivienda, realizadas por Construcciones Coceval S.L. en C/ Figueras, Pilar Jsl nº 24 1º B. X879 (65.177/24)
52. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 21/10/2024 por caducidad y restablecimiento en relación con las obras de rótulos con iluminación en fachada de edificio protegido, realizadas por C.B.F. en C/ Mendez Nuñez, Casto nº 17. X879 (4.812/24)
53. Incoar procedimiento sancionador a E.A.A.P. respecto a la actividad de bar denominada Mola Café, sita en C/ Jorge Coci, 18. Luces de emergencia fundidas. [medidas de prevención] X805 (41.974/25)

54. Incoar procedimiento sancionador a Duffi Pubs S.L. respecto a la actividad de pub denominada Bull McCabe's, sita en C/ Cádiz, 7. Permite el consumo en vía pública. [medidas de prevención] X805 (41.970/25)
55. Incoar procedimiento sancionador a R.V.S. respecto a la actividad de local de apuestas denominada Versus Apuestas sita en C/ D. Pedro de Luna, 97. Extintores caducados y ejerce actividad a puerta cerrada. En expedientes acumulados 45.952/25 y 45.955/25. [medidas de prevención] X805 (41.968/25)
56. Incoar procedimiento sancionador a Café Cny S.L. respecto a la actividad de bar denominada New York, sita en C/ D. Juan de Aragón, 21. Permite el consumo en vía pública. En expedientes acumulados 37.434/25, 46.073/25, 50.415/25 y 51.937/25. [medidas de prevención] X805 (41.100/25)
57. Incoar procedimiento sancionador a N.J.V.T. respecto a la actividad de bar denominada Triángulo Tropical, sita en C/ Tarragona, 29. Ejerce actividad a puerta cerrada. [medidas de prevención] X805 (40.704/25)
58. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Casa Del Granuja, sita en C/ Catania, 3, con titular M.F.V. Sobrepasa 55' el horario de cierre. [horarios] X805 (40.697/25)
59. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub-bar denominada La Sucursal, sita en C/ Burgos, 24, con titular Recreaciones Nadiven 2016 S.L. Sobrepasa 3h 8' el horario de cierre. [horarios] X805 (37.824/25)
60. Incoar procedimiento sancionador a Grupo Arrivasplata S.L. respecto a la actividad de bar con música denominada Pal Mundo, sita en C/ Batalla de Lepanto, 22, Local Dcho. Sobrepasa 4h 30' el horario de apertura. [horarios] X805 (37.790/25)
61. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de auditorio denominada Coco Bongo, sita en C/ Florentino Ballesteros, 25, con titular Grupo Amina Kane Meza S.L. Sobrepasa 2h 25' el horario de cierre. [horarios] X805 (37.429/25)
62. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Barnoon, sita en C/ Arquitecto Yarza, 3, con titular Hostelería y Shows 2024 S.L. Sobrepasa 1h 15' el horario de cierre. [horarios] X805 (30.836/25)
63. Incoar procedimiento sancionador a Hostelería y Shows 2024 S.L. respecto a la actividad de bar con música, denominada Barnoon, sita en C/ Arquitecto Yarza 3. Ejerce actividad con persiana cerrada. [medidas de prevención] X805 (24.373/25)
64. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Club Scalas, sita en C/ Burgos, 31, con titular Hostelería Majosan S.L. Sobrepasa 3h 5' y 3h el horario de cierre. En expediente acumulado 37.822/25. [horarios] X805 (12.724/25)

65. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña Los Marinos, sita en C/ Vista Alegre, 11, con titular Peña Los Marinos. En expediente acumulado 6.324/25. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (49.255/25)
66. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Bar San José, sita en C/ José Pellicer, 7, con titular Cine Argensola S.L. Tiene zona habilitada para máquinas recreativas sin estar autorizada. [dedicación distinta] X805 (41.978/25)
67. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Sacuanjoche, sita en C/ Maestro Marquina, 12, con titular H.B.M.T. Tiene reproductor musical sin estar autorizado y ejerce actividad con puertas abiertas. [dedicación distinta] X805 (41.084/25)
68. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de discoteca-cafetería denominada Afro Nation, sita en C/ La Salina, 2, con titular Nalachenca S.L. Usa el sótano como discoteca sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (40.650/25)
69. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Boulevard, sita en C/ San Vicente de Paul, 10, con titular X.H. Excede el aforo un 110% y un 10%. En expediente acumulado 37.415/25. [exceso de aforo] X805 (37.829/25)
70. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Ni En Tu Casa Ni En La Mía, sita en C/ Ntra. Sra. de Valvanera, 1, con titular F.J.S.L. Tiene ambientación musical sin estar autorizada. [dedicación distinta] X805 (37.815/25)
71. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada New York, sita en C/ D. Juan de Aragón, 21, con titular Café Cny S.L. Excede el aforo un 105%. [exceso de aforo] X805 (37.806/25)
72. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Aires Del Sur, sita en C/ Ildefonso Manuel Gil, 4, con titular Grupo Hostelero Aires de Huelva S.L. Tiene equipo musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (37.799/25)
73. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada La Kupela, sita en C/ Santiago, 23, con titular Cervecerías de Zaragoza S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (37.775/25)
74. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Lexsus, sita en C/ Perpetuo Socorro, 13, con titular Horizontes Nuevos Aragoneses S.L. Excede el aforo un 25%. [exceso de aforo] X805 (37.448/25)
75. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña Recreativa El Jaleo, sita en C/ Segundo de Chomon, 6-8, con titular Peña El Jaleo S.C. Tiene equipo musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (37.441/25)

76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Sabor Latino, sita en C/ Torres Quevedo, 7, con titular Licores Delicias S.L. Excede el aforo un 50%. [exceso de aforo] X805 (36.211/25)
77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Triángulo Tropical, sita en C/ Tarragona, 29, con titular N.J.V.T. Tiene música en vivo sin estar autorizada. [dedicación distinta] X805 (19.117/25)
78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Ronda, sita en C/ Córdoba, 1, con titular M.T.P.P. Tiene equipo musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (2.488/25)
79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Doner Kebab Estambul, sita en C/ Lasierra Purroy, 43, con titular A.F. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (88.848/24)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Chiringuito, sita en C/ Fray Juan Regla, 14, con titular C.A.N. Tiene ambientación musical sin estar autorizada. En expediente acumulado 88.544/24. [dedicación distinta] X805 (86.844/24)
81. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Carnívoro, sita en C/ Jerónimo Zurita, 21, con titular Zurole, S.L. Tiene equipo musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (86.352/24)
82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Sarao, sita en C/ Santa Isabel, 2, con titular Saraosdebien S.L. Excede el aforo un 160% y un 97%. En expediente acumulado 90.567/24. [exceso de aforo] X805 (31.304/24)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante-cafetería denominada Ton Pie Mon Pie, sita en C/ Inglaterra, 32, con titular M.S.O.M.A. Sobrepasa 1h 10' el horario de cierre. [horarios] X805 (41.185/25)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Jabalí, sita en C/ Rioja, 3, con titular Cafés Wu 68, S.L. Sobrepasa 7h 20' el horario de cierre. [horarios] X805 (38.207/25)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Sportivo, sita en C/ Menéndez Pelayo, 8, con titular J.Z. Sobrepasa 5h 25' el horario de cierre. [horarios] X805 (37.444/25)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Burbujas 2, sita en C/ Fray Juan Regla, 10-12, con titular Gran Escorial S.L. Sobrepasa 4h 10' el horario de cierre. [horarios] X805 (37.421/25)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Sabina, sita en C/ Desiderio Escosura, 22, con titular X.X. Sobrepasa 5h el horario de cierre. [horarios] X805 (9.844/25)

88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Triángulo Tropical, sita en C/ Tarragona, 29, con titular N.J.V.T. Sobrepasa 1h 25', 55', 4h 50' y 2h 20' el horario de cierre. En expedientes acumulados 10.688/25, 24.363/25 y 45.531/25. [horarios] X805 (4.779/25)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada New York, sita en C/ D. Juan de Aragón, 21, con titular Café Cny S.L. Sobrepasa 2h 27', 2h 45', 2h 50', 2h 52', 2h 44', 2h 50' y 3h 40' el horario de cierre. En expedientes acumulados 37.812/25, 37.447/25, 41.104/25, 49.221/25, 55.748/25 y 51.927/25. [horarios] X805 (4.610/25)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Luis Braille 11, sita en C/ Braille, Luis, 11, con titular A.M.A.S. Sobrepasa 1h 55' el horario de cierre. [horarios] X805 (289/25)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Soriano, sita en C/ Batalla de Lepanto, 21, con titular L.P. S.C. Sobrepasa 2h 35' el horario de cierre. [horarios] X805 (90.588/24)
92. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de gimnasio denominada Brooklyn Fitboxing, sita en C/ Poeta Pablo Neruda, 19, con titular Actursalvus S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (2.248/25)
93. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar-restaurant denominada Montañés, sita en Avda. Conde de Aranda, 26, con titular Conde Aranda 1961 S.L. Tiene televisor y equipo musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (32.301/25)
94. Imponer la sanción de 1.800,00€ a la actividad de bar denominada Don Pancho, sita en C/ Lastanosa, 9, Local Izda., con titular G.A.N.A. Tiene dos cocinas sin ventilación ni medidas de seguridad y equipo musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (6.130/25)
95. Imponer la sanción de 601,00€ a C.Y.Z.S. en calidad de titular de la actividad de bar-cafetería denominada Alí, sita en Avda. América, 27, Local Izdo. En expediente acumulado 2.681/25. [carecer de seguro] X805 (4.791/25)
96. Imponer la sanción de 1.500,00€ a La Cucaracha S.L. en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada La Cucaracha, sita en C/ Temple, 25. Excede el aforo un 174%. [exceso de aforo] X805 (12.734/25)
97. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada Bar Fénix, sita en C/ Jorge Guillén, 27, con titular G.L.G.G. Cocina en el office sin salida de humos y sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (7.896/25)
98. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de bar denominada Bbt Otras, sita en C/ Francisco Pradilla, 18-20, con titular L.C.G.B. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (4.766/25)

99. Imponer la sanción de 1.800,00€ a la actividad de bar-cafetería denominada Copas 20+1, sita en C/ Murallas Romanas, 6, local 4, con titular J.M.R.J. Sobrepassa 2h 5' y 3h el horario de cierre. En expediente acumulado 24.738/25. [horarios] X805 (30.615/25)
100. Imponer la sanción de 3.500,00€ a la actividad de bar denominada Sabor Latino, sita en C/ Torres Quevedo, 7, con titular Licores Delicias S.L. Sobrepassa 5,16 dB el nivel máximo de ruidos permitidos. En expediente acumulado 16.738/25. [molestias ruidos] X805 (38.190/25)
101. Imponer la sanción de 2.000,00€ a la actividad de bar con música denominada Vrutal, sita en C/ Eduardo Dato, 21, con titular B.A.M.C. Sobrepassa 3,86 dB el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (24.778/25)
102. Imponer la sanción de 1.500,00€ a la actividad de bar denominada Lalo's Burger, sita en C/ Privilegio de La Unión, 31, local izdo., con titular L.R.S.F. Sobrepassa 4h 10' el horario de cierre. [horarios] X805 (14.135/25)
103. Imponer la sanción de 2.000,00 € a la actividad de bar especial denominada Tal y Cual, sita en C/ Francisco de Vitoria, 27, con titular Tresga S.L. Sobrepassa 2,89 dB el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (28.477/24)
104. Imponer la sanción de 601,00€ a Actursalvus S.L., por el ejercicio de la actividad de gimnasio denominada Brooklyn Fitboxin, sita en C/ Poeta Pablo Neruda, 19. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (7.892/25)
105. Imponer la sanción de 900,00€ a 2014 Azoque 64 S.L.L., por el ejercicio de la actividad de bar con música-cafetería denominada Fabula-Smile-Mamanucca, sita en C/ Azoque, 64-68. El público accede al interior del establecimiento por la puerta de emergencia sin control alguno. [medidas de prevención] X805 (24.809/25)
106. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar con música denominada Los Parceros, sita en C/ La Cadena, 5-7, con titular L.F.S.E. Sobrepassa 2h 17' el horario de cierre. [horarios] X805 (24.376/25)
107. Imponer la sanción de 601,00€ a F.E.O., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Black&White, sita en C/ Burgos, 35. Ejerce la actividad a puerta cerrada. [medidas de prevención] X805 (16.138/25)
108. Imponer la sanción de 601,00€ a L.A.C.P., por el ejercicio de la actividad de bar denominada El Trébol, sita en C/ Caspe, 47. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (13.307/25)
109. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de pub denominada Bull McCabe's, sita en C/ Cádiz, 7, con titular Duffi Pubs S.L. Sobrepassa 1h 15' el horario de cierre. [horarios] X805 (10.958/25)

110. Imponer la sanción de 601,00€ a Provenza Ajcl S.L., por el ejercicio de la actividad de bar con música denominada Provenza, sita en C/ La Paz, 23, local izdo. Incumplimiento de medidas higiénicas y de sanidad. [medidas de prevención] X805 (2.682/25)
111. Alzar la medida de precinto cautelar de la cocina de la actividad de bar denominada Élite II, sita en C/ Julio García Condoy, 20, por haber restablecido. X805 (61.881/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

112. Requerir a la propiedad de la finca sita en Allende, Salvador Av. 27, para que proceda a la revisión del revestimiento del suelo de las terrazas y reparación de los elementos sueltos. Revisión de las barandillas y demás elementos metálicos de las terrazas, reparación, saneado o sustitución de elementos oxidados y en mal estado. Revisión del resto de elementos de la fachada y reparación si es preciso, para evitar su degradación y evitar posibles caídas futuras. 40396 (42.217/25)
113. Requerir a la propiedad de la finca sita en Broqueleros 5, para que proceda a la revisión generalizada y exhaustiva de todos los elementos de fachada y revestimientos del edificio, haciendo mayor hincapié en voladizos y elementos metálicos y además sobre los elementos susceptibles de desprenderse de la fachada. Intervención sobre los elementos dañados mediante saneado, reparación y/o sustitución de lo existente. 40396 (34.965/25)
114. Requerir a la propiedad de la finca sita en Café Florian 12, para que proceda a la revisión del falso techo de lamas en todo el perímetro exterior del edificio y reparación y reposición de los elementos dañados, verificando su sujeción en cualquier punto con el fin de evitar desprendimientos a futuro. 40396 (41.071/25)
115. Requerir a la propiedad de la finca sita en Caspe, Av Compromiso 30, para que proceda a la revisión general de la fachada [vuelos, frentes de forjado, aleros, vierteaguas, revestimientos, piezas prefabricadas, etc.], y demás elementos en mal estado. Saneado, reparación o sustitución de todos aquellos elementos dañados o con riesgo de caída a la vía pública. 40396 (52.116/25)
116. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cesar Augusto, Avda 1, para que proceda a la revisión de la cubierta y colocación de las tejas que se han retirado. 40396 (44.314/25)
117. Requerir a la propiedad de la finca sita en G. Vía Ramón y Cajal 23, para que proceda a la revisión generalizada de la fachada principal [vuelos, aleros, vierteaguas, barandillas, peto de cubierta etc.], en especial molduras y relieves, vuelos y demás elementos susceptibles de desprendimiento. Saneado y reparación/sustitución de dichos elementos, asegurando su estabilidad y funcionalidad. Deberá llevarse a cabo la Inspección Técnica del Edificio. 40396 (49.876/25)

118. Requerir a la propiedad de la finca sita en Gracia, Mariano 8, para que proceda a la revisión y saneado de la pared trasera del edificio. Revisión de la edificación pegada al medianil para dotarla de estabilidad si es preciso. Retirar mediante empresa habilitada la cubrición de uralita. Reparar la cubierta y su cubrición de teja árabe. Cerrar los huecos abiertos en las fachadas impidiendo el acceso de aves y la acción perjudicial de la climatología. Limpieza, en el interior y exterior del edificio, del palomino acumulado. Realizar la Inspección Técnica del Edificio [ITE]. 40396 (46.148/25)
119. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lorente, Juan Jose 42, para que proceda a la revisión generalizada de los elementos de piedra de la fachada en especial del alero y los alféizares de las ventanas. Saneado, reparación o sustitución de las piezas rotas o en mal estado. Deberá llevarse a cabo la Inspección Técnica del Edificio [ITE] apartándola al expediente. 40396 (52.120/25)
120. Requerir a la propiedad de la finca sita en Mayoral 2, para que proceda a la revisión del aplacado de fachada, procediendo a la reposición de las baldosas que falten y a la sujeción efectiva del resto. 40396 (41.178/25)
121. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, Avenida de 28, para que proceda a la revisión de la totalidad de la fachada principal, procediendo al repicado, saneado, reparación y pintado de las zonas desprendidas y/o huecas de las losas, frentes y aleros. Tramitación de la Inspección Técnica del Edificio, aportándola al expediente. 40396 (42.986/25)
122. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, Avenida de 30, para que proceda a la revisión de la totalidad de la fachada principal, procediendo al repicado, saneado, reparación y pintado de las zonas desprendidas y/o huecas de las losas, frentes y aleros. Tramitación de la Inspección Técnica del Edificio, aportándola al expediente 40396. (42.987/25)
123. Requerir a la propiedad de la finca sita en Oto, Jose 32, para que proceda a la revisión general de la fachada [vuelos, frentes de forjado, aleros, vierte aguas, balcones, barandillas etc.], y demás elementos susceptibles de desprendimiento a la vía pública. Reparación de todos aquellos elementos dañados o con riesgo de caída a la vía pública, detectados en la revisión. 40396 (41.068/25)
124. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ribera, Julian 10, para que proceda a, bajo dirección técnica, adoptar medidas de seguridad necesarias con el fin de evitar daños a personas y a bienes. Revisión del estado estructural de la zona de la terraza de la planta primera y reparación si es el caso, de las zonas dañadas. Revisar y reparar los muros laterales de la terraza. 40396 (38.926/25)
125. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ribera, Julian 12, para que proceda a, bajo dirección técnica, adoptar medidas de seguridad necesarias con el fin de evitar daños a personas y a bienes [apuntamiento de la parte final del edificio coincidente con la terraza de planta primera desde el local]. Revisión del estado estructural de la zona de la terraza de la planta primera y reparación si es el caso. Revisar y reparar los muros laterales de la terraza. 40396 (38.922/25)

126. Requerir a la propiedad de la finca sita en Salamero, Miguel Plaza 12, para que proceda a la revisión generalizada de las fachadas del edificio, en especial las piezas de aplacado y el revestimiento en salientes de juntas entre edificios. Reparación y/o sustitución de los elementos en mal estado, asegurando su sujeción, conservación y mantenimiento. 40396 (48.624/25)
127. Requerir a la propiedad de la finca sita en Santa Engracia, Plaza 1, para que proceda a reponer las tejas rotas o desprendidas por otras de similar composición y color. Revisión completa de la cubierta procediendo a efectuar una sujeción efectiva de todas aquéllas que pudieran poseer deficiencias en su afianzamiento. Tramitación de un expediente de Inspección Técnica del Edificio, aportándola al expediente. 40396 (42.993/25)
128. Requerir a la propiedad de la finca sita en Torre Nueva 30, para que proceda a la revisión de la totalidad de las losas de balcón de la fachada principal, reparando las zonas afectadas y pintando en colores similares a los existentes. 40396 (52.529/25)
129. Rectificar el error material advertido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 13 de enero de 2025 por el cual se requiere a la propiedad del solar sito en c/Lagos de Millares con Corredor Verde para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y donde dice :Referencia Catastral 24319-22 debe decir: Referencia Catastral 24319-23" X237 (30.950/23)
130. Conceder a la propiedad del solar sito en c/Pozo 13 Referencia Catastral 72341-34 prórroga de tres meses para la ejecución de las obras requeridas en base a la orden de ejecución dictada con fecha 20 de junio de 2025, a la vista de la solicitud presentada por la propiedad con fecha 1 de septiembre de 2025. X237 (64.321/23)
131. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en c/Basilio Boggiero 46, Referencia Catastral 60398-23 por importe de 450,00 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (541.972/18)
132. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en c/Viridiana/La Caza, Referencia Catastral 30963-01 por importe de 493,74 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (5.973/24)
133. Imponer multa coercitiva a la propiedad del terreno sito en Polígono 174 Parcela 79 por importe de 500 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (518.337/18)
134. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en Parque 51-55/Castillo de Loarre, Referencia Catastral 58099-04-05-26-31 por importe de 1.942,93 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (26.437/24)

135. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en c/Iñigo Manuel Marín Sancho, Referencia Catastral 29416-01 por importe de 611,95 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (24.302/24)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

136. Requerir pronunciamiento en relación con petición de Modificación Aislada TR-24-15 del PGOU redactada de oficio, para añadir el uso cultural al edificio de los juzgados, SA[PU] 1.08 y SA[PU] 1.09. X110 (65.357/25)

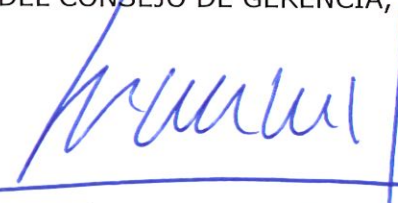
EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

137. Aceptar desistimiento de la tramitación del Estudio de Detalle en la parcela n.º1 del área de intervención G-59-1-A [Casablanca- Paseo de los Infantes] formulado por Gestión Común C.B.C. S.L., y declarar concluso el procedimiento. X131 (65.990/23)

Se levanta la sesión a las 09:19 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Sergio Diego García.