

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 8 DE septiembre DE 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 09:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.^a Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.^a Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir y D.^a Rosa María Cihuelo Simón (PSOE); D. Armando Martínez Pérez (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

No asiste: D. José María Giral Monter (PSOE)

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria auxiliar administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D^a. Loredana Daraban y D. José Ignacio Notivoli Mur, en calidad de Interventor.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto firme del JCA Nº 3 de 2 de julio de 2025, que deniega la solicitud de medida cautelar de suspensión de la orden de embargo de las cuentas corrientes de titularidad del demandante en la cuantía de 42.918,83 €, en recurso CA interpuesto por C.U.C. contra la resolución de ejecución subsidiaria en expediente 22.703/2023, en expediente de dar por enterado de las obras de ejecución subsidiaria en C/ Mariano Gracia 17. [PO nº 165/2024] (58.279/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2. Conceder a R.A.V.V. en representación de I.M.L., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar en C/ Abril n.º 168, Urbanización "El Zorongo", según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (47.651/25)
3. Conceder a P.P.G., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en C/ Marcelino Álvarez n.º 31 casa 4 [parcela 3.1-1 Area 3 del sector 60/1], según Proyecto Básico y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404. (4.565/25)

4. Conceder a L-M.C.M., licencia urbanística para la construcción de edificación aneja destinada a dos plazas de garaje en C/ Padre Benito Feijó parcelas 12B y 12D [Urbanización Torres de San Lamberto], según proyecto básico y de ejecución. X404 (12.813/25)
5. Conceder a A.C.R. en representación de Inversiones Aralmar S.L., licencia urbanística para reforma parcial de edificio sito en C/ Vasconia n.º 6, según proyecto básico y de ejecución. X407 (43.346/25)
6. Conceder a J.A.M.M. en representación de S.E.P., licencia urbanística para instalación de ascensor para mejora de accesibilidad, en vivienda unifamiliar sita en Avenida San Juan de la Peña n.º 30 casa 14, según proyecto básico y de ejecución. X407 (41.381/25)
7. Conceder a R.C.A. modificación de la licencia urbanística concedida al Proyecto Básico en acuerdo de 3-06-2025 recaído en expediente n.º 47.956/2024, y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución para reforma, acondicionamiento y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Alquézar n.º 10, que desarrolla sin modificaciones el Proyecto Básico modificado. X404 (48.393/25)
8. Aprobar a Dadocar Inmuebles S.L. la Propuesta de Intervención para modificación de cubierta del quiosco situado en la entrada del Pasaje de la Industria y del Comercio del edificio sito en Plaza del Pilar n.º 11, en los términos señalados por la Comisión Municipal de Patrimonio Histórico Artístico en acuerdo de 24-07-2025. X413 (34.433/25)
9. No aprobar la Propuesta de Intervención presentada el 25/04/2025 por L.L.S. en representación de C.P. Valle de Broto 1 para rehabilitación energética de la Torre situada en C/ Valle de Broto n.º 1 [Conjunto Urbano de Interés, grupo de viviendas Balsas de Ebro Viejo], en los términos solicitados. X413 (31.372/25)
10. Admitir a Granja Los Monegros S.L. prórroga de un año para la presentación del proyecto de ejecución en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico el 09/09/2024 en expediente n.º 21.994/2024, para la construcción de un edificio de 18 viviendas, 20 plazas de garaje para coches y 3 para motos y 17 trasteros, en C/ Piscis n.º 56. X471 (54.203/25)
11. Admitir a G.E.R. en representación de A.M.R.M. prórroga de DOS años para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida el 18/07/2022, para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Los Caracoles n.º 10 [expediente nº 59.364/2022]. X471 (54.182/25)
12. Aceptar a instancia de J.E.A.N., en representación de Fourbi Group S.L., el desistimiento de la solicitud de licencia de demolición de edificio de viviendas en Paseo Independencia nº 37. X234 (53.700/24)
13. Conceder a E.G.L., en representación de Gil & Pallarés S.L.U., licencia de demolición de Edificaciones sin uso anejas a vivienda sitas en Avenida Peñafior S/N [Pol. 18, parcela 299]. X234 (25.603/25)

14. Conceder a C.P.J.S., en representación de J.G.M., licencia de legalización de las obras de demolición de cubiertos y almacenes en parcela de vivienda unifamiliar entre medianeras [sin demolición de la vivienda] en C/ Mayor, 139, de Montañana. X234 (37.943/25)
15. Rectificar, a instancia de A-V.N.G., en representación de Conde de Aranda 45 Duplicado C.B., el error producido en las superficies de planta baja reflejadas en el proyecto y, por lo tanto, en la licencia urbanística concedida en acuerdo de fecha 23-03-2023 recaído en expediente nº 90.245/2022, al proyecto básico y de ejecución para rehabilitación de edificio de 24 viviendas y 2 locales, sito en C/ Conde de Aranda n.º 45 Dpdo. X407 (54.186/25)
16. Aceptar a P.F.B.M. el desistimiento de la solicitud de la licencia urbanística de vivienda unifamiliar con demolición sita en c/ Alta n.º 29, Juslibol. X404 (39.320/25)
17. Tener por desistido a J.M.L.N. en representación de S.C.A. y en consecuencia, archivar la solicitud de licencia urbanística para cubierta de garaje y reparación de cubierta sita en c/ Almacén n.º 21, Juslibol. X404 (5.260/25)
18. Desestimar a C.G.N., licencia de legalización de las obras realizadas de ampliación de vivienda unifamiliar sita en C/ Azucena n.º 37. X404 (1.448.162/17)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

19. Conceder a Sipejma S.L. licencia ambiental de actividad clasificada para almacenamiento de depósitos acabados y sus componentes, en Polígono Industrial Malpica II, calle E, n.º 121. X417 (54.765/24)
20. Conceder a R.M.C.L, licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica dental, en calle del Reino, n.º 4. X448 (23.853/23)
21. Conceder a Jalón Dental S.L.U, licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica dental, en avenida Gómez Laguna, n.º 28. X448 (57.487/23)
22. Conceder a Plataforma Europa S.A., licencia urbanística de acondicionamiento y modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada para desmantelamiento de cubierta la sala de bombas de PCI, en plataforma logística PLAZA, calle Osca, n.º 7. X448 (73.489/24)
23. Conceder a Cables RCT S.A, licencia urbanística y modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada para la construcción de una rampa de mercancías y productos desde la campa exterior a la nave RCT6 de la empresa situada en el polígono empresarial PRIDES, carretera de Castellón, km 226,900, X448 (99.413/22)

24. Conceder al Servicio Aragonés de Salud licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para servicios médicos y asistenciales en la Av. San Gregorio nº30. X448 (30.551/25 ELECTRÓNICO)
25. Conceder licencia de inicio de actividad para Parque Eólico Acampo Sancho Fase 2 [aerogenerador nº ACS-01] sito en Polígono 72, parcela 2, Polígono 73, parcela 6, Polígono 74, parcela 5 y otras a solicitud de EDP Renovables España S.L. X547 (49.883/25)
26. Conceder licencia de inicio de actividad para obrador de pastelería y panadería con venta al público en Ballesteros, Florent nº 28 a solicitud de E.P. X547 (36.990/18)
27. Conceder licencia de funcionamiento a Tefle S.A. para la actividad de sala de bingo denominada Bingo Flea, en Avenida Tenor Flea nº 57. X548 (80.657/21)
28. Conceder licencia de funcionamiento a Vesio 2015 S.L. para la actividad de bar denominada Simon, en calle Belchite nº 1. X548 (81.186/24)
29. Conceder licencia de funcionamiento a Fit Zaragoza S.L. para la actividad de gimnasio en calle Teatro Malibran nº 24. X548 (66.808/24)
30. Conceder licencia de funcionamiento a Arandía & Muela S.L. para la actividad de restaurante denominada Fitzgerald, en Travesía de los Jardines Reales nº 7 local nº 177A. X548 (46.876/24)
31. Conceder licencia de funcionamiento a H.B.M.T. para la actividad de bar denominada Sacuanjoche, en calle Maestro Marquina nº 12 incluido en la Zona Saturada A. X548 (42.391/25)
32. Conceder licencia de funcionamiento a E.R. para la actividad de restaurante denominada El Paraíso, en calle Demetrio Galan Bergua nº 15, Local Izdo. X548 (32.455/25)
33. Conceder licencia de funcionamiento a Starbucks Coffee España S.L. para la actividad de cafetería denominada Starbucks, en Paseo Independencia nº 24. X548 (27.516/25)
34. Conceder licencia de funcionamiento a J.T.M. para la instalación de una televisión en la actividad de bar denominada Aneto, en calle Mariano Cerezo nº 34. X548 (20.928/25)
35. Conceder licencia de funcionamiento a L.V.R. para la instalación de una televisión y de una diana en la actividad de bar, cafetería denominada Barvas, en C/ Aragon [Condes De] nº 1 incluido en la Zona Saturada F. X548 (14.414/25)
36. Conceder licencia de funcionamiento a Plk Chicken Iberia S.L.U. para la actividad de restaurante denominada Popeyes, en Avenida de Madrid nº 220-222. X548 (8.743/25)

37. Conceder licencia de funcionamiento a I.A.B. para la actividad de centro deportivo con cafetería denominada Tu A Tu Ritmo, en calle San Pablo nº 29. X548 (2.042/25)
38. Denegar licencia de funcionamiento a Grupo Hostelero Aires de Huelva S.L. para la actividad de bar denominada Aires del Sur, en calle Ildefonso Manuel Gil nº 4. X548 (10.859/25)
39. Tener por desistido a J.M.R.J. la solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Copas 20+1, en calle Murallas Romanas nº 6 Local 4. X548 (31.081/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

40. Requerir a Zarahost Inmuebles S.L. para que en el plazo de un mes proceda a la demolición de las obras ejecutadas sin ajustarse a lo previsto en la licencia urbanística de reforma de vivienda concedida en expediente 20220028586, reponiendo la situación del inmueble a lo previsto en dicho título habilitante en C/ Barrioverde nº 30 3º Izda.. X879 (65.923/24)
41. Requerir a V.S.L. para que en el plazo de un mes proceda a retirar el cerramiento de postecillos y alambre contrario al art. 6.1.5 de las NNUU del PGOUZ en Cn. Torre Morales II Grp nº 5. X879 (65.899/24)
42. Requerir a Guirlache Rest Retail S.L. para que en el plazo de un mes proceda a retirar los aparatos de aire acondicionado de los balcones de la fachada, así como el tubo conectado a un aparato de refrigeración del interior de la zona de cocina del establecimiento en C/ Mártires, Puerta Cinegia. X879 (64.727/24)
43. Requerir a Novomagen S.L. para que en el plazo de un mes proceda a retirar las carpinterías, así como la decoración o adorno de plantas muertas, de los escaparates de la fachada exterior y reponer aquellas de tal forma que sean conformes con las normas urbanísticas del PGOUZ en C/ Santa Isabel nº 13 entres. Izda. X879 (55.106/24)
44. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 14/04/2025 por restablecimiento, y sin perjuicio de que se adopten las actuaciones administrativas procedentes para la legalización de las obras efectuadas, en C/ Menéndez Pidal nº 5 9º Dcha. X879 (75.109/24)
45. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/03/2025 en relación con las obras de agrandar superficie de la parcela realizadas por V.S.L. en Cno. Torre Morales II Grp nº 5 parcela 81, polígono 157, por ser ésta una cuestión privada a resolver entre particulares y sin perjuicio de lo que se resuelva en expediente 65.899724. X879 (67.407/24)

46. Incoar a K.Q. expediente sancionador por actos de edificación [vallado perimetral, construcción caseta y ejecución de solera de unos 10 m²] en suelo no urbanizable de especial protección del ecosistema Huerta Honda en C.L. Ds Almozara [La Almozara-Doña Sancha] parcela 20 pg. 196. X879 (12.529/24)
47. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra JM.G.E. por aumento de edificabilidad por construcción en cubierta e instalación de placas solares fotovoltaicas sobre ésta, por caducidad y restablecimiento, en Av Patio De Los Naranjos nº 21 esc. 12-7º A. X879 (56.664/24)
48. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra Z.Y. por obras de cerramiento, vallado con postecillos de malla en SNU EN [CC] Y SNU EP [HH], por caducidad y restablecimiento, en DS Juslibol, El Soto, parcela 281; pg. 203. X879 (42.268/24)
49. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por infracción urbanística grave consistente en vallado perimetral de la parcela y vallados contra J.Y; M.A y L.I.; N.A.Z. y L.L., por caducidad y restablecimiento, en DS Juslibol, El Soto, Poligono 203 parcela 281 X879 (94.410/22)
50. Revocar a M.S. una sanción de 6.000,01 € por colocar aparato de aire acondicionado en fachada patio interior en C/ Miguel de Ara nº 29 bajo. (9.233/23)
51. Inadmitir la solicitud de revisión de oficio de las resoluciones del Consejo de Gerencia de 17/05/2021 y 17/01/2022 en virtud de las cuales - respectivamente- se requirió a GP.A.A. para el restablecimiento del orden urbanístico alterado y se impuso una sanción por infracción urbanística grave en relación con la colocación de un cartel publicitario en C/ Jerónimo Zurita, 8, local comercial 1. X450 (1.573.242/19)
52. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto contra la Resolución del Consejo de Gerencia de Urbanismo por la que se impuso a D. C-M.G.M la primera multa coercitiva para la ejecución forzosa, en Torres de San Lamberto n.º 36, A. X879 (543.330/20)
53. Requerir a Grupo Solisaber El Dorado, S.L. titular de la actividad de asador de pollos sita en C/ Doctor Sanz Ibañez nº 45 para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (86.580/24)
54. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bbt Otras, sita en C/ Francisco Pradilla, 18-20, con titular L.C.G.B. Sobrepassa 1h 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.733/24)
55. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 07 de julio de 2025 a la actividad de bar denominada Nicaragua, sita en C/ Maestro Marquina 12, con titular H.B.M.T. [carecer de seguro] X805 (31.883/25)

56. Imponer la sanción de 720,00€ a la actividad de bar, restaurante denominada La Taberna de Don Raúl, sita en Avda. Cataluña, 40, con titular A.M.R.R. Tiene equipo musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (13.187/25)
57. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada Coffee Bar, sita en C/ Demetrio Galán Bergua, 24, con titular J.R.B. Tiene equipo musical, televisor y máquina de dardos sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (80.809/24)
58. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de restaurante denominada Mega Doner Kebab, sita en C/ Andrés Giménez Soler, 3, con titular H.U.S. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (79.797/24)
59. Imponer la sanción de 5.000,00€ a la actividad de bar denominada Pal Caribe Bar Lounge, sita en C/ Antonio Sangenis, 14, con titular M.J.R.G. Sobrepasa 11 dB el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios. [molestias ruidos] X805 (789/24)
60. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de pub denominada Encuentro Latino, sita en C/ Dr. Lozano Monzón, 8, con titular Blandon C. Asociados Hosteleros S.L. Sobrepasa 35' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.846/24)
61. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Provenza Ajcl S.L., titular de la actividad de bar con música denominada Provenza, sita en C/ La Paz, 23, local izdo., contra el acuerdo municipal de fecha 19 de mayo de 2025, por el que se imponía al recurrente la sanción de 900,00€. [aforo] X805 (2.683/25)
62. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Avanza Food Restaurants, S.A., titular de la actividad de bar, restaurante denominada Tommy Mell's, sita en Plaza Ntra. Sra. del Carmen, 1-2-3, contra el acuerdo municipal de fecha 5 de mayo de 2025, por el que se imponía al recurrente la sanción de 5.000,00€. [ruidos] X805 (6.163/25)
63. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por C.Y.Z.S., titular de la actividad de bar, cafetería denominada Ali, sita en Avda. América, 27, Local Izdo, contra el acuerdo municipal de fecha 19 de mayo de 2025, por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.400,00€. [medidas de evacuación] X805 (2.086/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

64. Requerir a la propiedad de las parcelas sitas en CN de los Molinos/CN Corbera Baja/Ciudad de Albarracín, Referencia Catastral 75608-01 al 15 para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza de todo el ámbito, así como al relleno y compactación de los socavones/X237 (67.543/24)
65. Requerir a la propiedad del solar sito en CN Valimaña SUZ [D] 55/1 Referencia Catastral 93503-01-03-04 y 92519-01 para que proceda en el plazo de inmediato al cierre del terreno, al relleno y compactación del socavón y a la limpieza del terreno y las naves X237 (38.789/25)

66. Requerir a la propiedad del solar sito en Pza Reboleria 8 Referencia Catastral 74361-28 para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza de la finca X237 (53.458/25)
67. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Nicolás de Funes 15, Referencia Catastral 73418-01 para que proceda en el plazo de tres meses a la poda del arbolado y la limpieza del solar X237 (39.674/25)
68. Quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria en el inmueble sito en C/ Coso 184 por Ruina Inminente y remitir al cobro a la propiedad de la finca y desestimar las alegaciones presentadas. X253 (19.239/25)
69. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alfonso I 32, para que proceda a 1. Revisión generalizada de la fachada y de todos los elementos que la componen susceptibles de desprendimiento. 2. Saneado y reparación de los elementos en mal estado y susceptibles de caída a la vía pública, manteniendo su configuración y aspecto según el grado de protección que le corresponde. Deberá llevarse a cabo la ITE. [40396] (45.166/25)
70. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alicante 46, para que proceda a 1. Revisión generalizada del edificio [estructura y cimentación, fachadas interiores y exteriores, medianeras, petos de terraza, balcones, cubiertas y azoteas, instalación de fontanería y la red de saneamiento del edificio]. 2. Reparación de los elementos deteriorados detectados en la inspección en cada uno de los elementos relacionados. deberá llevarse a cabo la ITE. [40396] (36.349/25)
71. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alierta, Av Cesáreo 104, para que proceda a realizar la revisión de la fachada y la reposición de los ladrillos desprendidos, o aquéllos que deban ser sustituidos, por otros de similares características, todo ello en aras del normal deber de conservación y para evitar posibles daños a personas y bienes y tendentes al mantenimiento de la seguridad, conservación, salubridad y ornato público del edificio. [40396] (45.752/25)
72. Requerir a la propiedad de la finca sita en Bubal, Pantano de 10, para que proceda a la revisión del paño completo compuesto de lamas y reparación y reposición de los elementos dañados, verificando su sujeción en cualquier punto con el fin de evitar desprendimientos a futuro. [40396] (49.882/25)
73. Requerir a la propiedad de la finca sita en Eslava, Hilarión 31, para que proceda a 1. Revisión generalizada de las fachadas del edificio, en particular de las piezas que forman la albardilla de la terraza de cubierta, además del aplacado de los frentes de forjado y de los balcones y cualquier otro elemento susceptible de caída a la vía pública. 2. Reparación y sustitución de los elementos dañados detectados, asegurando su sujeción al soporte, con el fin de evitar nuevos desprendimientos. [40396] (46.448/25)

74. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ferrer, Francisco 21, para que proceda a 1. Revisión generalizada del alero y del canalón de cubierta. 2. Revisión generalizada de la fachada y de los elementos que la compongan, susceptibles de desprendimiento [balcones y remates]. 3. Reparación de los elementos dañados encontrados a fin de evitar caídas de material a la vía pública. 4. Garantizar la estanquidad del canalón oculto para evitar filtraciones que puedan dañar el alero y demás elementos del edificio. [40396] (41.066/25)
75. Requerir a la propiedad de la finca sita en Luzan, Jose 5, para que proceda a 1. Revisión generalizada y exhaustiva de todos los elementos de fachada y revestimientos del edificio [incluido el alero de cubierta], haciendo mayor hincapié en voladizos, barandillas, elementos metálicos anclados a fachada y demás elementos susceptibles de caer a la vía pública. 2. Intervención sobre los elementos dañados mediante saneado, reparación y/o sustitución de lo existente, eliminado cualquier riesgo de desprendimiento. Deberá llevarse a cabo la ITE. [40396] (35.505/25)
76. Requerir a la propiedad de la finca sita en Navarra, Blanca de 54, para que proceda a 1.- Revisión, saneado y reposición de las partes sueltas de la fachada [40396] (38.597/25)
77. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Juan de la Cruz 25, para que proceda a 1. Revisión general de la fachada [vuelos, aleros, cornisas, vierte aguas, molduras, balcones, barandillas etc.], en especial frentes de los vuelos de balcones. 2. Saneado de los elementos en mal estado evitando futuros desprendimientos a la vía pública, asegurando su conservación y reparación de los elementos de manera que sé recupere la estética del edificio. [40396] (48.363/25)
78. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Miguel 50, para que proceda a realizar la revisión de la totalidad de las losas de balcón de las fachadas a vía pública, procediendo al repicado, saneado, reparación de las zonas desprendidas y/o huecas y terminando en pintura de color similar al existente. Procede requerir la ITE. [40396] (45.753/25)
79. Requerir a la propiedad de la finca sita en San Pablo 79, para que proceda a realizar la revisión de la totalidad de la fachada principal, esto es, las losas de balcón, el revoco de la fachada, el alero de madera sobre canetes y la canal de recogida de pluviales; reparando las zonas afectadas y pintando en colores similares a los existentes. Procede requerir la ITE. [40396] (35.724/25)
80. Requerir a la propiedad de la finca sita en Unceta 1, para que proceda a reponer las tejas que faltan y realice la revisión completa de la cubierta procediendo a efectuar una sujeción efectiva de todas aquéllas que pudieran poseer deficiencias en su afianzamiento y ofrecieran riesgos de caída incontrolada. Todo ello en aras de evitar posibles daños a personas y bienes y tendentes al mantenimiento de la seguridad, conservación y ornato público del edificio. Procede requerir la ITE. [40396] (42.988/25)

81. Requerir a la propiedad de la finca sita en Unceta 6, para que proceda a reponer las tejas que faltan, realice la revisión completa de la cubierta procediendo a efectuar una sujeción efectiva de todas aquéllas que pudieran poseer deficiencias en su afianzamiento y ofrecieran riesgos de caída incontrolada. Así mismo, se deberá realizar la revisión de los paños enfoscados de la fachada principal, saneando las zonas afectadas y acabando con pintura apta para exterior. Procede requerir la ITE. [40396] (42.989/25)
82. Requerir a la propiedad de la finca sita en Veracruz 1, para que proceda a realizar la revisión de la fachada, incidiendo en los pasos de forjado, para asegurar la correcta sujeción de las plaquetas de ladrillo caravista, y proceda a la reposición de los elementos desprendidos o que deban ser sustituidos por otros de similares características. [40396] (45.751/25)
83. Requerir a la propiedad de la finca sita en Vicente, Andrés [Mosen] 36, para que proceda a 1.- Revisión generalizada de fachada principal, incluyendo revestimientos, alféizares, dinteles, vuelos, terrazas, remates, barandillas, frentes de forjado, etc. y cualquier otro elemento perteneciente a la fachada y susceptible de caída a la vía pública. 2.- Reparación de los elementos dañados con el fin de evitar la degradación de los mismos y evitar nuevos desprendimientos. Deberá llevarse a cabo la ITE. [40396] (45.754/25)
84. Requerir a la propiedad de la finca sita en Villahermosa, Duquesa 147, para que proceda a 1. Revisión generalizada de la fachada que comprenderá revestimientos, alféizares, vuelos, remates, barandillas, albardillas, etc. y cualquier otro elemento que se encuentre en ella susceptible de desprendimiento. 2. Saneado y reparación de los elementos detectados que se encuentren en mal estado o sean susceptibles de caída a la vía pública. [40396] (37.514/25)

Se levanta la sesión a las 09:16 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.