

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 18 DE JULIO DE 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 09:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Félix Brocate Puri en sustitución de D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.ª Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir (PSOE) ; D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

No asiste: D.ª Rosa María Cihuelo Simón y D. José María Giral Monter (PSOE)

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria auxiliar administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D.ª Loredana Darabán y D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

1. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento**, 1 plaza proyectada frente a las 2 necesarias y conceder a F.C.T. en representación de Construcciones Ordiñola, S.L., licencia urbanística para vivienda unifamiliar entre medianeras con piscina, sito en C/ Mayor n.º 7 [Miralbueno], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (2.560/25)
2. Alzar la orden de interrupción del procedimiento administrativo de la licencia urbanística acordada el 17-02-2025 recaído en el presente expediente y conceder a la C.P. Eduardo Taboada 9, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas, sito en C/ Eduardo Taboada, 9 del Conjunto Urbano de Interés "Grupo Aloy Sala", según proyecto básico y de ejecución. X407 (4.123/25)

3. Alzar la orden de interrupción del procedimiento administrativo de la licencia urbanística acordada el 17-02-2025 recaído en el presente expediente y conceder a la C.P. Eduardo Taboada 11, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas, sito en C/ Eduardo Taboada, 11 del Conjunto Urbano de Interés "Grupo Aloy Sala", según proyecto básico y de ejecución. X407 (4.116/25)
4. Alzar la orden de interrupción del procedimiento administrativo de la licencia urbanística acordada el 17-02-2025 recaído en el presente expediente y conceder a la C.P. Eduardo Taboada 13, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas, sito en C/ Eduardo Taboada, 13 del Conjunto Urbano de Interés "Grupo Aloy Sala", según proyecto básico y de ejecución. X407 (4.120/25)
5. Alzar la orden de interrupción del procedimiento administrativo de la licencia urbanística acordada el 17-02-2025 recaído en el presente expediente, y conceder a la C.P. Eduardo Taboada 15, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas, sito en C/ Eduardo Taboada, 15 del Conjunto Urbano de Interés "Grupo Aloy Sala", según proyecto básico y de ejecución. X407 (2.930/25)
6. Alzar la orden de interrupción del procedimiento administrativo de la licencia urbanística acordada el 17-02-2025 recaído en el presente expediente, y conceder a la C.P. Eduardo Taboada 17, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas, sito en C/ Eduardo Taboada, 17 del Conjunto Urbano de Interés "Grupo Aloy Sala", según proyecto básico y de ejecución. X407 (4.113/25)
7. Conceder a Stren Fachadas Ligeras S.L. modificación de la licencia urbanística concedida al Proyecto Básico en acuerdo de 17-03-2025 recaído en expediente n.º 70.916/2024, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución para rehabilitación de edificio para 14 viviendas, sito en Avenida de Valencia n.º 54, en desarrollo de la licencia urbanística concedida al Proyecto Básico y de su modificación. X407 (46.056/25)
8. Conceder a A. P. A., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en Urbanización Colonia de San Lamberto, n.º 31 [parcela 34], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (47.648/25)
9. Conceder a J.M.L.I. en representación de M.A.L, licencia urbanística para la ejecución de piscina en vivienda unifamiliar en C/Mariano Supervía n.º 18, según proyecto básico y de ejecución. X404 (48.049/25)
10. Conceder a J.M.P.C. en representación de N.P., licencia urbanística de legalización de ampliación y obras de reforma en vivienda unifamiliar entre medianeras en edificio sito en C/ Marte n.º 63, según proyecto básico y de ejecución. X404 (38.228/25)

11. Rectificar, a instancia de Promociones Paseo del Canal S.L. el error producido en la Identificación de Fincas y en consecuencia en el enunciado del apdo. segundo, reflejado en la licencia urbanística concedida en acuerdo de 3-06-2025, al proyecto básico y al de ejecución para la construcción de edificio de 44 viviendas, 40 trasteros y 63 plazas de estacionamiento en parcela n-5.3 del SUZ 89/3-Arcosur, siendo la nueva Identificación de Finca y emplazamiento C/ Franz Schubert n.º 12, puerta bloque 1-2-3-4. X404 (85.026/25)
12. Inadmitir el recurso interpuesto por M-A. R. Q. con fecha 10-04-2025, impugnando el acto administrativo por el que se admitió prórroga para el inicio de las obras de demolición de la edificación sita en C/ Cortes de Aragón n.º 10 [antiguo colegio Jesús y María], en acuerdo de fecha 9-09-2024 recaído en expediente n.º 42.430/2024). X472 (45.575/25)
13. Inadmitir el recurso interpuesto por A.M.L.. con fecha 16-06-2025, impugnando el acto administrativo por el que se admitió prórroga para el inicio de las obras de demolición de la edificación sita en C/ Cortes de Aragón n.º 10 [antiguo colegio Jesús y María], en acuerdo de fecha 9-09-2024 recaído en expediente n.º 42.430/2024). X472 (50.603/25)
14. Quedar enterado de la comunicación del cambio de denominación social de la entidad mercantil Valle De Bielsa SL, pasando a denominarse Cuairón Promoción y Urbanismo SL, requerir pronunciamiento expreso sobre la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento, 100 plazas proyectadas frente a las 84 necesarias, conceder a Cuairon Promoción y Urbanismo S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio de 75 viviendas, 75 trasteros, 100 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina, sito en C/ La Marina n.º 15 y 17 [Parcelas A1.1 y A1.2 del Área F-56-2], según proyecto básico, aprobar la predeterminación de fases de ejecución en un total de dos fases, y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución de la Fase I, que comprende la ejecución de 39 viviendas, 39 trasteros, 49 plazas de estacionamiento y parte de la zona comunitaria [Parcela A1.1]. X404 (12.332/24)
15. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a F.J.Z.R. en representación de J.C.G., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar en C/ Zafiro n.º 24, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (63.878/24)
16. Conceder a S. C. Z., licencia urbanística de rehabilitación parcial de edificio para 4 viviendas, sito en C/ José Pellier Ossau n.º 11, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (90.180/25)

17. Conceder a Promociones Araopesa S.L. modificación de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 3-02-2025 en expediente n.º 19.942/2024 al proyecto Básico y de Ejecución para la construcción de edificio de 63 viviendas, 63 trasteros, 77 plazas de estacionamiento y local comercial sito en Avenida Super Mario Bross n.º 22-24 [parcela n.º 5.2 del sector 89/3 Arcosur], quedando tras la modificación en 63 viviendas, 63 trasteros, 74 plazas de estacionamiento y 5 oficinas. X404 (25.211/25)
18. Conceder a E. M. B., en representación de Somos Cuidados Comunes S. Coop., licencia de demolición de edificaciones sin uso [viviendas y almacenes] sitas en C/ San Ramón Nonato n.º 8, 20 y 24, con arreglo al proyecto visado de fecha 15/05/2025. X234 (38.166/25)
19. Resolver en sentido desfavorable la consulta previa de acceso a estacionamiento solicitada por C. C. P. en representación de Espuelas Inmobiliaria S.A. en solar sito en Avenida de San José n.º 102 de Zaragoza, por ser calle de malla básica y acceso desde carril reservado al autobús, adoptando la solución f] de las previstas en el art. 2.4.9. del PGOU: Prohibición del acceso y exención de la dotación de estacionamiento y, en su caso, de carga y descarga. X486 (23.915/25)
20. Conceder a M. P. C. M., en representación de BANKINTER S.A., licencia de demolición de edificio existente sito en C/ Doctor Cerrada S/N, acceso por Paseo Pamplona n.º 3, con arreglo al proyecto visado de fecha 24/12/2024. X234 (8.670/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

21. Conceder a Inversiones Carney S.L.U. licencia urbanística para adecuación interior de nave sin uso en Avda. Diagonal Plaza n.º 3, Parcela AC-2.1-3 34915 (5.692/25)
22. Conceder a Fundación Ibercaja licencia urbanística y de apertura de ampliación y acondicionamiento de la sede Fundación Ibercaja en C/ Felipe Sanclemente n.º 26. X403 (56.138/24)
23. Rectificar el error material existente en el apartado primero de la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 4 de diciembre de 2023 que concedió a Glamhill S.L. licencia urbanística al proyecto de ejecución de edificio destinado a tres residencias para personas mayores y centro de día en Avda Ciudad de Soria, n.º 9. X403 (50.970/25 y 50.948/25)
24. Desestimar la solicitud instada por Nutreco Animal Nutrition Iberia SAU para sustitución de cubierta en fábrica de piensos en C/ Baleares s/n [Casetas]. 34915 (31.345/25)
25. Conceder a Mas Prevención Servicio de Prevención S.L.U. licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística de obras y legalización de laboratorio y vigilancia para la salud en Pg. Malpica C/ E Parcela 32. X403 (47.526/23)

26. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística para galvanizados presentada por Galvanizaciones Aragonesas S.A., para sustitución de cubierta de fibrocemento en nave en Parcela 40B, Calle E, Polígono Malpica, y modificación no sustancial de actividad clasificada para galvanizados. X448 (46.637/25 (Electrónico))
27. Conceder a Voltereta Fusión SL licencia urbanística de reforma de restaurante en C/ La Salle, nº 4. X415 (28.531/25)
28. Conceder a AJ Coffee Zaragoza SL licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar en C/ Arzobispo Domenech nº 8. X415 (3.310/25)
29. Conceder a J.W. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-cafetería en C/ Mosén Andrés Vicente, nº 25. X415 (5.163/25)
30. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica dental en Avda. Puerta De Sancho núm. 17 local a solicitud de Nacar Dental Centro Quirúrgico S.L. X547 (71.368/22)
31. Aceptar el desestimiento y archivar sin más trámite la solicitud de inicio de actividad de almacenaje y mecanizado de piezas de plástico en nave en C/D 79 B en el Polígono Malpica, a solicitud de Algontec S.L. X547 (39.797/23)
32. Conceder licencia de funcionamiento a Guirlache Rest Retail S.L. para incorporar ambientación musical a la actividad de bar-restaurante en c/Coso, 35 [Puerta Cinegia]. X548 (48.088/25)
33. Conceder a Hotel Reino de Aragón, S.L, licencia urbanística para reforma de producción de a/c y modificación no sustancial de actividad clasificada para hotel existente, ubicada en Calle Coso, 80. X448 (27.249/25 (Electrónico))
34. Conceder licencia urbanística para la construcción de un edificio a Bulderland Escalada S.L [fase 2.1] sin uso en el stadium las Fuentes en Camino Camino Raya nº 4. X408 (expediente 83.822/24)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

35. Requerir a Apla Global Technology S.L. para que en el plazo de un mes proceda a adaptar la fachada a las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza, retirando los elementos no legalizables en Av. Cesar Augusto nº 4 . X879 (65.773/24)
36. Requerir a RM.M.L. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparato de aire acondicionado de la fachada en C/ Guadalupe, Río nº 7 2º C. X879 (63.103/24)

37. Requerir a Stelae Ixena S.L. para que en el plazo de un mes proceda a retirar en su totalidad la instalación de un aparato de aire acondicionado -maquina y cabledado- en C/ Santa Lucia nº 8 3º B. X879 (62.052/24)
38. Requerir a E.S.S. para que en el plazo de un mes proceda a retirada de cerramiento fijo en galería exterior, al suponer éste un aumento de superficie no legalizable, en C/ Boyero nº 22 1º izda.. X879 (55.840/24)
39. Requerir a Linyx Gran S.L. para que en el plazo de un mes proceda a cese en el uso de local [oficina] como vivienda, ajustandose en cuanto a distribución y usos a lo previsto en su título habilitante en C/ Añon, Pedro Garces De nº 12 bajo C. X879 (55.512/24)
40. Requerir a A.V.C. para que en el plazo de un mes proceda a retirar aparato de aire acondicionado de la fachada en C/ Guadalope, Rio nº 7 1º D. X879 (53.267/24)
41. Requerir a GV.S.S. para que en el plazo de un mes proceda a retirar los postes metálicos colocados en la vía pública en C/ Comercio nº 80, San Juan De Mozarrifar. X879 (51.868/24)
42. Requerir a Kyrene S.A. para que en el plazo de un mes proceda a adaptar el acceso al sótano a la normativa de prevención de incendios, ya que actualmente no es legalizable al quedar cancelada la trampilla, cerrando así un hueco que cumple una sectorización EI 180 en C/ Pontevedra nº 50. X879 (64.177/24)
43. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 14/04/2025 por prescripción en relación con las obras de instalación de un aparato de aire acondicionado en fachada, realizadas por B.B.G. en C/ Guadalope, Rio nº 7, 2º A. X879 (63.105/24)
44. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/02/2025 por F.E.B., ya que cuenta con licencia urbanística para la nivelación de terreno en las parcelas 509, 519, 534 y 775 del Poligono 61. X879 (51.880/24)
45. Incoar a J.S.R. expediente sancionador por instalación armario de obra de grandes dimensiones en terraza comunitaria en C/ San Agustin nº 11 1º dcha.. X879 (46.479/23)
46. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 21/10/2024 por caducidad y restablecimiento contra R.A.S. por colocación de placas fotovoltaicas sobre cerramiento que carece de licencia en C/ Cortazar, Julio nº 4 ; 4º A. X879 (42.761/24)
47. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 07/10/2024 por caducidad. No procede incoar nuevo procedimiento contra A.R.M. por aumento de edificabilidad por haber restablecido en C/ Carderera, Mariano nº 4 6º C. X879 (42.139/24)

48. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 01/07/2024 por caducidad y por haber restablecido contra C.P. Carlo Scarpa, 9 [Pte. Santiago Bernal] por vertido de fecales a la red de pluviales, pzo mslink 35498 en C/ Scarpa, Carlo nº 9. X879 (30.638/24)
49. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 18/03/2024 por caducidad. No procede incoar nuevo procedimiento contra B.P.M. por realizar un cerramiento de acceso al inmueble aumentando la edificabilidad por haber restablecido, en C Carlos / Lapetra, Sis nº 17. X879 (8.820/24)
50. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado mediante resolución del Consejo de Gerencia de fecha 09/09/2024 por caducidad, contra B.M.Z. y no incoar nuevo procedimiento sancionador por infracción urbanística grave consistente en colocación antena parabólica en fachada, por haber restablecido, en C/ Conde De Aranda, 49 esc.1-4º dcha. X879 (42.740/24)
51. Desestimar el Recurso de Reposición interpuesto, por J.A.M.A., contra Acuerdo del Consejo de Gerencia, que ordenó 'Imponer una multa de 10.000,00 € por la comisión de una infracción urbanística grave en C/ San Jorge 18 1º izda. X879 (53.069/22)
52. Estimar recurso de reposición contra la finalización por caducidad del procedimiento sancionador acordado en Consejo de Gerencia de 14-04-2025 por conducciones de instalaciones propias a la vista, interpuesto por Añota Inversiones S.L. en C/ Valle de Broto, 35. X879 (65.789/24)
53. Incoar procedimiento sancionador a Alcampo, S.A. titular de la actividad de supermercado sita en Av. Cesar Augusto nº 59 por infracción administrativa prevista en el art. 43.4 de la ley 7/2010 de 18 de Noviembre de Protección contra la contaminación acústica de Aragón. X804 (49.758/25)
54. Imponer a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. una sanción de 900,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en Av. de América, Avenida nº 54 local destinado a la actividad de oficina bancaria. X804 (86.303/24)
55. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de alquiler de local para celebración de eventos denominada Local Innominado, sita en C/ Casta Álvarez, 18, con titular A.L.G. X805 (41.742/25)
56. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurant denominada Asador Los Gigantes, sita en la Av. Pintor Fco. Goya, 81, acceso por Fueros de Aragón, con titular J.C.G.P. Sobrepasa 14,4 dB el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (49.974/25)
57. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Infiernos, sita en C/ Luis Del Valle, 17, con titular Rock Sisters Zgz, S.L. Sobrepasa 0,06 el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (49.400/25).
RETIRADO.

58. Incoar procedimiento sancionador a Actursalvus S.L. respecto a la actividad de gimnasio denominada Brooklyn Fitboxing, sita en c/ Pablo Neruda, 19. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (7.892/25)
59. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña Los Marinos, sita en c/ Vista Alegre, 11, con titular Peña Los Marinos. Realiza actividad musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (32.566/25)
60. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Peña Unión Flamenca, sita en c/ Fco. Cantín y Gamboa, 17, con titular Asociación Peña Flamenca de la Madalena. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (32.559/25)
61. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Puente De Goya, sita en c/ Ciudad de Fraga, 7, con titular A.G.C. Tiene equipo musical y dos futbolines sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (5.237/25)
62. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Brooklyn Fitboxing, sita en c/ Pablo Neruda, 19, con titular Actursalvus S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (2.248/25)
63. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado por Acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17 de marzo de 2025 a la actividad de bar denominada Dirham, sita en c/ Fray Luis Amigó, 4, con titular M.J.A.L. [carecer de seguro] X805 (86.689/24)
64. Imponer la sanción de 1.500,00€ a la actividad de restaurante denominada Casa Lizio, sita en Camino De La Raya, s/n, con titular Casa Lizio Zaragoza S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (14.145/25)
65. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada La Tabernita, sita en c/ Pablo Iglesias, 16, local A, con titular R.R.D.R.D.R. Tiene equipo musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (10.897/25)
66. Imponer a L.C.G.B., titular de la actividad de Bar denominada Bbt Otras, sita en c/ Francisco Pradilla, 18-20, la sanción de 601,00€. En expediente acumulado 57.306/24. [carecer de seguro] X805 (57.946/24)
67. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de gimnasio denominada Dream Gym, sita en Av. Cesáreo Alierta, 9-11, con titular Altafit Instalaciones Deportivas S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (79.805/24)
68. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de bar denominada Galverio, sita en c/ Batalla De Pavía, 4, con titular R.F.A. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (50.973/24)
69. Imponer la sanción de 5.000,00€ a la actividad de restaurante denominada Ni En Tu Casa Ni En La Mía, sita en c/ Ntra. Sra. de Valvanera, 1, con titular F.J.S.I. Sobrepasa 14,4 dB el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (24.748/25)

70. Imponer la sanción de 1.200,00€ a la actividad de bar denominada Cubilete, sita en c/ Mariano Carderera, 3, con titular O.O.P.J. Sobrepasa 5h 8' el horario de cierre. [horarios] X805 (13.210/25)
71. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada La Tabernita, sita en c/ Pablo Iglesias, 16, local A, con titular R.R.D.R.D.R. Sobrepasa 1h 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (10.894/25)
72. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de restaurante denominada Moon Drinks&Food, sita en c/ Baltasar Gracián, 1, con titular A.M.L. Sobrepasa 2h 5' el horario de cierre. [horarios] X805 (7.072/25)
73. Imponer la sanción de 720,00€ a la actividad de bar denominada Kebab El Rey, sita en Avda. Compromiso de Caspe, 16, con titular S.L. Sobrepasa 2h 25' el horario de cierre. [horarios] X805 (6.122/25)
74. Imponer la sanción de 3.500,00€ a la actividad de bar con música-asociación de billar denominada My Space, sita en c/ Antonio Sangenis, 20, con titular M.E.R.P. Sobrepasa 6,86 dB el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (56.937/24)
75. Imponer a la actividad de bar denominada Sabor Latino, sita en c/ L. Torres Quevedo, 7, con titular Licores Delicias S.L., la sanción de 900,00€. Sobrepasa 1h 15' el horario de cierre. [horarios] X805 (9.841/25)
76. Imponer la sanción de 900,00€ a Qué prisa llevas S.L. por el ejercicio de la actividad de cafetería-parque infantil-bar con música denominada Qué prisa llevas, sita en c/ La Ventana Indiscreta, 10. Permitir el consumo de bebidas en la vía pública. [medidas de prevención] X805 (7.945/25)
77. Imponer a Iniciativas Gogol S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bahía Verde, sita en c/ Lastanosa, 36, la sanción de 900,00€. Carece de luces de emergencia en escaleras. [medidas de prevención] X805 (7.051/25)
78. Imponer a la actividad de bar denominada El Chiringuito, sita en c/ Fray Juan Regla, 14, con titular C.A.N., la sanción de 900,00€. Sobrepasa 1h 5' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.354/24)
79. Imponer a la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en c/ Temple, 19, con titular A. I., la sanción de un mes y medio de suspensión de la licencia de apertura. Sobrepasa 2h 32', 2h 10' y 2h 30' el horario de cierre. En expedientes acumulados 78.760/24, 86.854/24 y 14.173/24. [horarios] X805 (80.667/24)
80. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por C.C., titular de la actividad de bar denominada El Magnífico, sita en calle Miguel Servet, 25, contra el acuerdo municipal de fecha 3 de junio de 2025, por el que se imponía al recurrente la sanción de 900,00€ X805 (88.907/24)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

81. Requerir a la propiedad de la finca sita en Alvarez, Casta 21, para que proceda a aligerar el peso del forjado de techo del local en la parte afectada y revisión y reparación, recuperando la horizontalidad y la estabilidad original. La zona de la ducha del baño de la vivienda de planta primera deberá quedar totalmente impermeabilizada evitando que el agua filtre al local de planta baja. Revisión del estado de la terraza del patio interior y reparación de la misma mediante impermeabilización con el fin de evitar cualquier filtración a la planta inferior. Reparación o sustitución del sistema de saneamiento tanto de pluviales de la terraza del patio exterior como el de evacuación de aguas del baño de planta primera, garantizando su estanquidad y conexión a la red general. 40396 (17.688/25)
82. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cerrada, Doctor, 27, para que proceda a la revisión, reparación y pintado en tonos similares a los existentes, de la jácena y del alero de la fachada. Requerir la tramitación de un expediente de ITE, de manera que se pueda conocer su estado global y acometer las obras que, en su caso, fueran necesarias. 40396 (12.861/25)
83. Requerir a la propiedad de la finca sita en Huerta, 1, para que proceda a realizar la intervención mínima que exigieren la higiene, el ornato, la seguridad y la conservación del inmueble, necesaria para detener el avance de la corrosión, reparando y pintando los frentes de balcón. Requerir la tramitación de un expediente de ITE, de manera que se pueda conocer su estado global y acometer las obras que fueran necesarias, en su caso. 40396 (80.111/24)
84. Requerir a la propiedad de la finca sita en Rebolería, 5, para que proceda a la revisión de las losas de balcón, reparando las zonas afectadas y pintando en colores similares a los existentes. Reponer las tejas que faltan y revisión completa de la cubierta efectuando una sujeción efectiva de todas aquéllas que pudieran poseer deficiencias en su afianzamiento y ofrecieran riesgos de caída. Requerir la tramitación de un expediente de ITE, de manera que se pueda conocer su estado global y acometer las obras que, en su caso, fueran necesarias. 40396 (19.507/25)
85. Requerir a la propiedad de la finca sita en Sauria, Charles, 23, para que proceda a realizar las acciones necesarias para evitar el acceso a la propiedad de cualquier persona ajena sin permiso, mediante la realización de un vallado perimetral permanente o similar. Eliminar cualquier tipo de riesgo para la seguridad de las personas. y los bienes. Limpieza de maleza y retirada de escombros, reparación del firme y tapado de huecos, así como tapiado de la caseta que se encuentra en el interior de la parcela de manera que no se pueda acceder al interior de la misma. 40396 (252/25)
86. Requerir a la propiedad de la finca sita en Zumalacárregui, Tomás, 32, para que proceda a la tramitación de un expediente de Inspección Técnica de Edificación, de manera que se pueda conocer su estado global y acometer las obras que, en su caso, fueran necesarias. 40396 (44.881/25)

87. Requerir a la propiedad del solar sito en Santa Isabel, AV. 207, Referencia Catastral: 10538-11 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, dejándolo libre de escombros, basuras y vegetación. X237(38.397/24)
88. Requerir a la propiedad del solar sito en Industria, AV de la. 120, Referencia Catastral: 01566-10 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza de la parcela X237 (67.537/24)
89. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Enmedio, 13 PÑF, Referencia Catastral: 32582-19 para que proceda en el plazo de tres meses a su limpieza, separando los residuos según su tipo, y su posterior evacuación a vertedero autorizado. X237 (67.538/24)
90. Requerir a la Cdad de Regantes del Rabal para que proceda en el plazo de inmediato a la reparación del entorno de la tapa de la alcantarilla que se encuentra en la entrada de la c/Miralcampo esquina con c/Rio en el Barrio de San Juan de Mozarrifar. X237 (26.737/25)
91. Requerir a la propiedad de la parcela sita en Junquera, Fuente de la, Camino Polígono 88, Parcela 81 para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza de la parcela, separando los residuos según su tipo, y su posterior evacuación a vertedero autorizado. X237 (11.167/25)
92. Requerir a la propiedad de la parcela sita en Cascajo, Camino del [SJN] Polígono 5 Parcela 38 para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza de la parcela, separando los residuos según su tipo, y su posterior evacuación a vertedero autorizado. X237 (11.171/25)
93. Requerir a la propiedad de las parcelas sitas en Camino del Zorongo Polígono 209 parcelas 39 y 53 para que proceda en el plazo de inmediato a la demolición completa de las naves en mal estado de conservación y a la clasificación de los residuos según su tipo, y su evacuación a vertedero autorizado. Se justificará especialmente el adecuado tratamiento de amianto, con certificación realizada por gestor autorizado X237 (11.173/25)
94. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por S. M. T, en representación de R. S. B, al no existir causa de nulidad de acuerdo a lo establecido en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, y haberse procedido de forma correcta a la notificación, informando a la propietaria del plazo y forma para la presentación alegaciones. Continuar la tramitación del presente expediente, en c/ Av. Valencia 6. X232 (79.596/25)
95. Imponer a la propiedad del solar sito en c/Binefar 3, Referencia Catastral: 71629-18, multa coercitiva por importe de 524,86 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 2 de octubre de 2023 X611 (27.660/24)

96. Imponer a la propiedad de la finca sita en Camino Longares 94, Acampo Maella [GRP], Polígono 156 Parcela 120 multa coercitiva por importe de 2.500,00 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 13 de febrero de 2023 X611 (77.914/23)
97. Imponer a la propiedad del solar sito en c/San Jose Pignatelli 5/Juan Coloma 10, Referencia Catastral: 62125-10-11 multa coercitiva por importe de 800,00 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 17 de enero de 2022 X611 (4.663/23)
98. Imponer a la propiedad del solar sito en c/Lorenz Sebastian, Pascual/Oriz García, Carlos 10[MRL] Referencia Catastral: 25419-01, multa coercitiva por importe de 2881,07 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 17 de abril de 2023 X611 (7.700/24)
99. Imponer a la propiedad del solar sito en c/Gracia Royo, Santiago/Oriz Garcia, Carlos [MRL] Referencia Catastral: 26414-01, multa coercitiva por importe de 2000,00 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 21 de junio de 2021 X611 (14.370/23)
100. Imponer a la propiedad del solar sito en c/GRACIA ROYO,SANTIAGO/ORIZ GARCIA,CARLOS [MRL] Referencia Catastral: 26424-01 multa coercitiva por importe de 1666,66 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 21 de junio de 2021 X611 (14.380/23)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

101. Conceder ampliación de autorización especial para la realización de actividades de enseñanza teórica y práctica de escuela particular de conductores en Garrapinillos, a instancia de Autoescuela Pegasus, S.A. y Corona 98, S.L. X139 (583.358/20)
102. Otorgar ampliación de autorización especial de interés público en cn. Bárboles s/n [Garrapinillos] solicitada por Pirotecnia Zaragozana, S.A. X139 (45.337/24)
103. Tener por desistido a L.F.G.B de su petición relativa a la concesión de Autorización Especial de Interés Público para proyecto de Aula de Naturaleza en terreno situado en paraje Cubero [Peñaflor], por falta de contestación al requerimiento de subsanación. X139 (26.291/25)
104. Conceder a Desarrollo Agrícola y Minero S.A. [DAYMSA] autorización previa para ampliación de instalaciones industriales en el área de intervención H-38-3, camino de Enmedio n.º 120. X157 (7.913/24)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.**

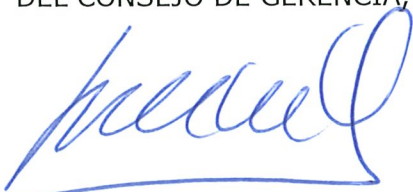
105. Aprobar, con carácter inicial, Estudio de Detalle de la manzana 7 del sector 56-1 [Miralbueno], a instancia de Castillo Balduz, S.L. X135 (42.444/25)
106. Aprobar, con carácter inicial, Modificación nº3 del Estudio de Detalle del Campus Universitario de la Plaza San Francisco. X135 (46.220/25)

**FUERA DEL ORDEN DEL DÍA PARA APROBACIÓN DEL CONSEJO DE GERENCIA:
DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA**

1. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por E. C. P, como consecuencia del incumplimiento de las obras requeridas en fecha 4/12/2023 y mantener la sanción por importe de 600,00 € y continuar la tramitación del presente expediente. (53.120/23)
- 2.- Desestimar el recurso de reposición interpuesto por M. G. P. en representación de Entidad Urbanística de Conservación RIO de Zaragoza, como consecuencia del incumplimiento de las obras requeridas en fecha 2/10/2023, y mantener la sanción por importe de 600,00 € al existir la omisión del deber de conservación. Continuar la tramitación del presente expediente.(45.162/23)
- 3.- Desestimar el recurso de reposición interpuesto por J. D. R, en representación de M. B. T. V, presentado en fecha 21/05/2025, al haberse comprobado mediante informe emitido por Policía Local, en fecha 14/05/2025, que las personas identificadas por las cuales se interpone recurso procedieron al abandono del inmueble a fecha mencionada e informar del cumplimiento del deber de conservación, al conjunto de los propietarios del inmueble. Continuar la tramitación del presente expediente.(37.797/25)

Se levanta la sesión a las 09:39 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Sergio Diego García.