

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 20 DE JUNIO DE 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 09:03 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.^a Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.^a Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir, D.^a Rosa María Cihuelo Simón y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria auxiliar administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D.^a Loredana Darabán, y D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia de Apelación firme de 16 de febrero de 2024, del Tribunal Superior de Justicia de Aragón, que estima el recurso de apelación interpuesto por Cublan Inversiones S.L., en su totalidad contra la Sentencia 249/2022 de 30 de noviembre de 2022, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo N° 4, y manteniendo el pronunciamiento anulatorio de la misma, declarando que la licencia que actualmente ya ha sido concedida, ya era ostentada por la recurrente y que tenía derecho a la licencia expresa cuando menos desde el 4 de diciembre de 2021. [PO n° 13/2022] (39.285/25)
2. Quedar enterado del Decreto firme n° 20/2025, de fecha 20 de mayo de 2025, del Juzgado Contencioso Administrativo N° 3, en recurso instado por Enerland Generación Solar 21, que declara la terminación del proceso por satisfacción extraprocesal, y por tanto se procede al archivo de las actuaciones, en relación con la solicitud de licencia urbanística para la construcción del parque fotovoltaico "Santa Marta I" [PO 302/2023] (44.488/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

3. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a R. V. M. licencia urbanística al Proyecto Básico para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Régulo n.º 22. X404 (15.578/25)
4. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Luis Martínez Benito S.A., para la construcción de la Fase II de 20 viviendas, 28 trasteros, 39 plazas de estacionamiento, 1 local comercial y parte del espacio libre privado de uso público de planta baja, en desarrollo de la licencia concedida al Proyecto Básico el 31-03-2025 en expte. 22.803/2024 para construcción de edificio de un total 96 VPA, 107 plazas de aparcamiento, 96 trasteros, 3 locales comerciales y espacio libre privado de uso público sin piscina en edificio sito en Avenida Cañones de Zaragoza 20, 22, 24, 26 y C/ Refugio de Góriz 10, 12 [Parcela e-13.1, Sector 89/3], con predeterminación de 3 fases de ejecución y habiendo quedado enterado de la presentación de la Fase I en acuerdo de 19-05-2025 recaído en expediente 27.987/2025. X404 (36.264/25)
5. Conceder a M-E. M. F., licencia urbanística para construcción de sepultura perpetua en Cementerio de Torrero, cuadro 105, sepultura n.º 00116, según proyecto básico y de ejecución. X404 (38.457/25)
6. Admitir a M.T.B.A. prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida el 18 de julio de 2022, para construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Maestro Oudrid n.º 1 esquina con C/ León Moyano n.º 5, expediente nº 105.604/2021. X471 (33.842/25)
7. Desestimar a la Comunidad de Propietarios Grupo Alférez Rojas Bloque 37 Fase 1 licencia urbanística de rehabilitación integral de edificio [supresión barreras y eficiencia energética] sito en C/ Castellote n.º 8 [bloque 37 Grupo Alférez Rojas], según proyecto básico y de ejecución. X407 (75.229/21)
8. Conceder a JC Decaux España S.L.U. la segunda renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias, sitas en Avda. Ruiz Picasso n.º 9, cuya licencia urbanística para su instalación fue concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 22 de marzo de 2017, en expediente 832.836/2016. X471 (31.524/25 y 40.804/25)
9. Conceder a Urban Exclusivas S.L.U. la primera renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias, con carácter a precario, sitas en Avda Academia General Militar n.º 86, cuya licencia urbanística para su legalización fue concedida por acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17 de mayo de 2021, en expediente 25.475/2021. X471 (40.151/25)

10. Alzar la orden de interrupción del procedimiento administrativo de la licencia urbanística, acordada en acuerdo de fecha 17-02-2025 recaído en el presente expediente, y conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Blanco Cordero n.º 10, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas, eliminación de barreras arquitectónicas con colocación de ascensor en vía pública y mejora de eficiencia energética, sito en C/ Blanco Cordero n.º 10 del Conjunto Urbano de Interés "Grupo Aloy Sala", según proyecto básico y de ejecución. X407 (89.946/2024 y 5.997/25).
11. Alzar la orden de interrupción del procedimiento administrativo de la licencia urbanística, acordada en acuerdo de fecha 17-02-2025 recaído en el presente expediente, y conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Blanco Cordero n.º 12, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas, eliminación de barreras arquitectónicas con colocación de ascensor en vía pública y mejora de eficiencia energética, sito en C/ Blanco Cordero n.º 12 del Conjunto Urbano de Interés "Grupo Aloy Sala", según proyecto básico y de ejecución. X407 (2.865/25 y 5.990/25)
12. Alzar la orden de interrupción del procedimiento administrativo de la licencia urbanística, acordada en acuerdo de fecha 17-02-2025 recaído en el presente expediente, y conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Blanco Cordero n.º 14, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas, eliminación de barreras arquitectónicas con colocación de ascensor en vía pública y mejora de eficiencia energética, sito en C/ Blanco Cordero n.º 14 del Conjunto Urbano de Interés "Grupo Aloy Sala", según proyecto básico y de ejecución. X407 (1.354/25 y 5.970/25)
13. Alzar la orden de interrupción del procedimiento administrativo de la licencia urbanística, acordada en acuerdo de fecha 3-03-2025 recaído en el presente expediente, y conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Pedro Alvarado n.º 1, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas, eliminación de barreras arquitectónicas con colocación de ascensor en vía pública y mejora de eficiencia energética, sito en C/ Pedro Alvarado n.º 1 del Conjunto Urbano de Interés "Grupo Aloy Sala", según proyecto básico y de ejecución. X407 (4.384/25)
14. Alzar la orden de interrupción del procedimiento administrativo de la licencia urbanística, acordada en acuerdo de fecha 3-03-2025 recaído en el presente expediente, y conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Pedro Alvarado n.º 3, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas, eliminación de barreras arquitectónicas con colocación de ascensor en vía pública y mejora de eficiencia energética, sito en C/ Pedro Alvarado n.º 3 del Conjunto Urbano de Interés "Grupo Aloy Sala", según proyecto básico y de ejecución. X407 (3.871/25)

15. Alzar la orden de interrupción del procedimiento administrativo de la licencia urbanística, acordada en acuerdo de fecha 3-03-2025 recaído en el presente expediente, y conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Pedro Alvarado n.º 5, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas, eliminación de barreras arquitectónicas con colocación de ascensor en vía pública y mejora de eficiencia energética, sito en C/ Pedro Alvarado n.º 5 del Conjunto Urbano de Interés "Grupo Aloy Sala", según proyecto básico y de ejecución. X407 (3.044/25)
16. Alzar la orden de interrupción del procedimiento administrativo de la licencia urbanística, acordada en acuerdo de fecha 3-03-2025 recaído en el presente expediente, y conceder a la Comunidad de Propietarios de calle Pedro Alvarado n.º 7, licencia urbanística para rehabilitación de edificio de viviendas, eliminación de barreras arquitectónicas con colocación de ascensor en vía pública y mejora de eficiencia energética, sito en C/ Pedro Alvarado n.º 7 del Conjunto Urbano de Interés "Grupo Aloy Sala", según proyecto básico y de ejecución. X407 (2.996/25)
17. Quedar enterado de la presentación, a instancia de C25 Residencial SL, del Proyecto de Ejecución de la Fase 2, [36 viviendas en parcela c-25.1 y urbanización zona comunitaria parcela c-25.3] de las dos predeterminadas, en desarrollo de la licencia concedida al Proyecto Básico el 12/12/2024 [expte.35.439/2024] para la construcción de edificio para 71 viviendas, 72 trasteros, 108 plazas de aparcamiento, local comercial y zona comunitaria en planta primera en parcela c-25.1 y zona comunitaria con piscina en parcela procomunal c-25.3, sito en Avda. Cañones de Zaragoza n.º 40 y C/ El Miguelete n.º 3 [Parcelas c-25.1 y c-25.3 del Sector 89/3 Arcosur] y en el que se quedó enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la Fase 1. X404 (32.706/25)
18. Conceder a J-L.T.G., licencia urbanística para construcción de piscina en parcela de vivienda unifamiliar sita en C/ Santa Alodia n.º 64 del Barrio Santa Isabel, según proyecto básico y de ejecución. X404 (43.546/25)
19. Conceder a Masagar Viviendas y Obras, S.L., modificación de la licencia urbanística concedida el 18-01-2021 en expediente nº 539.893/2020, al Proyecto Básico y de Ejecución para la construcción de un edificio de 13 viviendas, 13 estacionamientos, 13 trasteros y zona común con piscina, sito en la calle Camino del Pilón n.º 41 del Barrio Miralbueno. X404 (20.431/25)
20. Aprobar a J.A.A.L. en representación de Residencial María Agustín, S.L., la Propuesta de Intervención para edificación sita en Avenida Madrid 1, 3 y 5 y Paseo María Agustín 77, 79, 81. X413 (23.840/24 y 27.938/24)
21. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia de demolición de quiosco existente y zona recreativa Lote [8] concedida en Parque Pignatelli s/n, a Martipan Aragón S.L.U. , a favor de Pura Brasa Pignatelli, S.L.U. , y Admitir prórroga de un año de plazo para iniciar las obras de demolición . X234 (37.980/25)

22. Conceder a SAREB S.A., licencia de demolición de vivienda unifamiliar sita en C/ Oviedo, nº 72, con arreglo al proyecto visado de fecha 31/03/2021. X234 (31.566/24)
23. Conceder a Inmuebles Benamar S.L.U., licencia de demolición de edificio de vivienda colectiva entre medianeras sito en C/ José Moncasi, nº 10, con arreglo al proyecto visado de fecha 04/11/2024. X234 (77.466/24)
24. Admitir a M.T.B.A., prórroga para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida para demolición de la edificación sita en C/ Teniente Coronel León Moyano nº 5, debiendo iniciar las obras antes del 09/11/2025. X234 (33.834/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

25. Aceptar a Biovall Heparin Science S.L. el desistimiento de la solicitud de licencia de construcción de edificio sin uso para futura implantación de uso coadyuvante en Ctra. Cogullada, nº 65, Mercazaragoza, 16N y devolver y cancelar el depósito en metálico constituido por Biovall Heparin Science, S.L. para la correcta gestión de residuos por importe de 3.004,92 €, nº de resguardo 2023-03485 de fecha 17/10/2023. X403 (69.749/23)
26. Conceder a Sicorte S.L., licencia urbanística de legalización de obras de nave y licencia ambiental de actividad clasificada de nave destinada a corte de piezas de acero en C/ Alguero, nº 9 [Plaza]. X403 (53.181/24)
27. Conceder a Talleres Garygar S.L. licencia urbanística de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para guarda de vehículos afectos a taller de reparación y oficinas en C/ Rudolf Diesel, nº 17, polígono Molino del Pilar. X448 (62.914/24)
28. Desestimar el recurso de reposición presentado por Da. S.C.A. contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 17/04/2023, que concedió a Ingenios de Ocio y Salud licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para gimnasio, consistente en la modificación de los equipos de climatización y ventilación y reforma en la Avda. Cesáreo Alierta nº 9. X478 (42.734/23)
29. Aceptar la renuncia formulada por Corporación Alimentaria Guissona, de la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad autónoma de Aragón para bar-restaurant en Autovía de Madrid Km. 311, concedida por resolución del Consejero de Urbanismo y Equipamientos de fecha 5 de mayo de 2023 y tramitada en expte. 129.459/20. X475 (34.336/25)
30. Conceder a Hora y Media Hostelería S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-restaurant en Pº Casañal Shakery, nº 3. X415 (12.739/24)

31. Conceder a J.R.P.C. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para parque Infantil en C/ Cortes de Aragon nº 62. X415 (43.788/23)
32. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón presentada por Amrit Indian Foods S.L. para bar-restaurante en C/ Escultor Salas nº 2. X415 (31.942/24)
33. Tener por desistido a Fit Zea S.L. de su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos en C/ Poeta María Zambrano nº 50. X415 (34.158/24)
34. Conceder a Sampiri S.L. licencia urbanística de adecuación de la parcela vacante en Camino La Peseta, nº 3. 34915 (17.458/24)
35. Conceder a Gestión Proinmega, S.L. licencia urbanística para movimiento de tierras y desbroce en las parcelas C1-10.5, C1-10.6 y C1-10.7 del Polígono PTR. X403 (25.773/25)
36. Conceder a Montepino Logística Socimi S.A., licencia urbanística de construcción de nave sin uso y edificio de servicios en C/ Manfredonia, nº 5 [Plaza]. X403 (32.106/25)
37. Conceder a DGA Instituto Tecnológico de Aragón licencia urbanística de acondicionamiento exterior de la Parcela ITA 1 E1. 34915 (32.878/24)
38. Conceder a Federación Aragonesa de Tenis licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma de aseos y vestuarios en sus instalaciones en Andador José Castán Tobeñas nº 4. X408 (52.659/24)
39. Aprobar la predeterminación de fases propuesta respecto a la construcción de bulder en Stadium Las Fuentes y conceder a Bulderland Escalada S.L. licencia urbanística de movimiento de tierras y actuaciones a cota cero para la construcción de bulder en el stadium "Las Fuentes" en Camino Raya nº 4. X 408 (83.822/24)
40. Conceder a Enagas S.A. licencia urbanística de construcción y licencia ambiental de actividad clasificada para laboratorio de calibración de contadores de gas y banco de ensayos dentro del Centro de Metrología e Innovación en Autovía Madrid Km. 306. X403 (80.638/23)
41. Conceder a HC Fork Lift Trucks SL licencia ambiental de actividad clasificada para comercio mayor de carretillas elevadoras en polígono Malpica II, calle F, parcela 50. X417 (9.378/25 (Electrónico))
42. Conceder a Fundación Odontología Solidaria licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica odontológica, en calle Manuela Sancho, n.º 11, local. X448 (32.685/24)

43. Conceder a Dentalmar Depósito Dental, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para Clínica odontológica en C/ Mariano de la Gasca, nº 12. X448 (80.352/23)
44. Conceder a F.J.S., licencia urbanística de legalización de obras en local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica dental en C/ D. Alonso de Aragón, nº 1, 1ºB. X448 (81.878/23)
45. Rectificar el error material existente en la resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 14/04/2025, adoptada en expediente 72.954/2024, que concedió a Dachser Spain, S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para nave de uso logístico en calle Castillo de Capua, nº 17 Plataforma Logística PLAZA. X417 (43.386/25)
46. Denegar a Lacor Textil, S.L., licencia urbanística para ampliación de almacén y ambiental de actividad clasificada para almacén logístico de prendas de vestir en naves A, B, C, D, E, F Y G en C/ Bari, nº 28, polígono industrial PLAZA. X448 (81.564/23)
47. Aceptar el desistimiento formulado por J.M.A., quien actúa en nombre y representación de Nordex Energy Iberica S.A, del procedimiento instado en fecha 01 de octubre de 2024 ante este Ayuntamiento con número de expediente 67.491/2024, en el que se solicitaba licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para oficinas administrativas, técnicas y de formación en calle Bari, 49, Polígono PLAZA. X448 (67.491/24)
48. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Macisa Ruedas Industriales S.L., relativa a acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para taller de cambio de neumáticos y comercio menor de cubiertas y cámaras de aire, ubicado en Ciudad del Transporte, calle I, nave 14. X448 (56.173/21)
49. Denegar a Asador Unik S.L. licencia urbanística de acondicionamiento de de local y licencia ambiental de actividad clasificada destinado a asador de pollos y comida para llevar en calle Almunia de Doña Godina, nº 13 - 15. X448 (65.569/22)
50. Conceder a Atilana Restauración S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para cafetería en nave en C/ Manuel Jalón, nº 7. X415 (26.991/23)
51. Conceder a I.S.S. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para sala de eventos en C/ Manuel Lorenzo Pardo nº 8. X415 (29.504/24 y 35.016/23)
52. Conceder a Pepinillo y Cia S.L. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar en C/ San Miguel Nº 12. X495 (45.924/24)

53. Conceder a Sabah Salud S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para centro de estética, belleza, fisioterapia y actividades deportivas, en C/ Jerónimo Blancas nº 7. X415 (47.781/23)
54. Conceder a Zonazentro S.L. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para gimnasio, en Urbanización Parque Roma, Bloque C, locales 13 y 14. X415 (72.432/21)
55. Estimar parcialmente el recurso de reposición formulado por M.B.F., actuando como Presidenta de la Comunidad de Propietarios Fita 11, contra la resolución dictada el 20 de enero de 2025 del M.I Consejo de Gerencia de Urbanismo del Ayto de Zaragoza (expte nº 51.639/2023 y 67.020/2024). X479 (9.162/25)
56. Conceder licencia de inicio de actividad para Obrador de Panadería y Pastelería con degustación en C/ Delicias Núm. 60 a solicitud de Dulcepan Aragonesa S.L. X547 (21.157/25)
57. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén logístico y distribución de productos dentales nave en C/ Palermo nº 9, Pol. Ind. Plaza a Proclinic, S.A. X547 (1.632.032/19)
58. Conceder licencia de inicio de actividad para Parque Eólico en Parque Eólico El Campillo (Fase I y II) a solicitud de Energía Renovables de Redux S.L. X547 (20.556/25)
59. Aceptar el desestimiento y archivar sin más trámite la solicitud de inicio de actividad para establecimiento de venta, manipulación y almacenaje de material publicitario en C/ Tarento, nave 17, P.I. Plaza a solicitud de Venta de Soportes Publicitarios S.L. X547 (45.551/22)
60. Conceder licencia de funcionamiento a X.C. para la actividad de bar, panadería, pastelería denominada Soho, en Avenida Tenor Fleta. nº 61. X548 (74.746/23)
61. Conceder licencia de funcionamiento a Torre Vara Miralbueno S.L. para la actividad de bar denominada El Ibon de Miralbueno, en C/ Astún, Ibón Mrl nº 6 Local 1-2, acceso por Lago de Coronas. X548 (80.790/24)
62. Conceder licencia de funcionamiento a Sajue Food S.L. para la actividad de bar denominada Mostaza, en calle Eduardo Dato nº 8, incluido en la Zona Saturada F. X548 (54.772/24)
63. Conceder licencia de funcionamiento a PLK Chicken Iberia S.L.U. para la actividad de restaurante denominada Popeyes, en calle Alfonso I nº 39. X548 (43.135/24)
64. Conceder licencia de funcionamiento a Z.W. para la actividad de bar, cafetería denominada Gran Canal, en calle Bienal del Arte nº 14. X548 (20.836/24)

65. Conceder licencia de funcionamiento a Inversiones Jaramillo Fernandez S.L. para la actividad de pub, bar, cafetería [actividades sucesivas] denominada La Esquina de Jara, en calle Caspe nº 9. X548 (37.739/25)
66. Conceder licencia de funcionamiento a L.I.V.L. para la actividad de restaurante denominada El Triciclo, en calle La Paz nº 10 incluido en la Zona Saturada I. X548 (34.714/25)
67. Conceder licencia de funcionamiento a C.S.Q.R. para la actividad de cafetería, panadería, pastelería denominada Overpani, en Avenida de las Majas de Goya, nº 11. X548 (27.637/25)
68. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Burger King Spain S.L. para la actividad de restaurante denominada Burger King, en calle San Pablo nº 1. X548 (82.259/23)
69. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Peña los Marinos contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 03/03/2025 [Expediente 46.882/2024] por el que se tuvo por desistido la licencia de funcionamiento para la actividad de bar a ejercer en calle Vista Alegre nº 11. X548 (19.028/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

70. Incoar a C.P. Hermanos Argensola, 2, expediente sancionador por obras realizadas de sustitución de baldosas para reparar goteras en azotea en edificio declarado BIC sin informe preceptivo de la Comisión Provincial de Patrimonio en C/ Hermanos Argensola, nº 2, azotea. X879 (14.281/23)
71. Imponer a M.S. la sanción de 6.000,01 € por colocar aparato de aire acondicionado en fachada patio interior en C/ Miguel De Ara, nº 29, bajo. X879 (9.233/23)
72. No procede incoar nuevo procedimiento sancionador contra LC.A.G. por sustituir ventana a fachada principal sin mantener la uniformidad estética de la carpintería del edificio, así como colocar aparato de aire acondicionado en fachada, dado que ha restablecido, en C/ Santa Catalina, nº 1, esc.3-1º C. X879 (44.040/24)
73. No procede incoar nuevo procedimiento sancionador contra LF.A.G. por ampliación antepecho existente a base de cerrajería metálica así como acumulación de elementos de obra y otros de derribo, dado que ha restablecido, en Cn De La Olmera, Grp, nº 9, casa 21. X879 (15.283/24)
74. No procede incoar nuevo procedimiento sancionador contra C.B.B. por obras en fachada relacionada con los monolitos eléctricos, ocultando los mismos cubriéndolos con ladrillo, dado que ha restablecido, en Avenida Cataluña, con Andador Farlete "Gimnasio Viva Gim. X879 (33.717/23)

75. Finalizar el procedimiento de ejecución forzosa contra F.J.C.J. dado que el informe del Servicio de Inspección de fecha 21 de agosto 2024 indica que se han repuesto las dos terrazas, se ha rehecho el muro y retirado los cerramientos, por lo que ha sido restablecido el orden urbanístico infringido. En C/ De La Pampa, 2, 2º, 1ª. X560 (105.448/21)
76. Finalizar el procedimiento de ejecución subsidiaria contra L.M.C.S. para la reposición de solera y canalización de aguas en calle Almacén 15 [JSL], dado que la obra ha sido realizada conforme al proyecto, y requerir a L.M.S.C. el pago del importe del coste de las obras. X560 (1.641.910/19)
77. Incoar procedimiento sancionador a A.J.A.S. [Carnicería La Generosa] titular de la actividad de carnicería sita en C/ Fray Luis Urbano, nº 13, por infracción administrativa prevista en el art. 43.4 de la ley 7/2010 de 18 de Noviembre de Protección contra la contaminación acústica de Aragón. X804 (41.050/25)
78. Requerir a Multimarcas San Joaquín, S.L., para que proceda a ajustar la actividad de taller de reparación de vehículos que se ejerce en c/ Utrillas, nº 6, a las condiciones de la licencia. X804 (25.914/21)
79. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Sabor Latino, sita en C/Torres Quevedo, 7, con titular Licores Delicias, S.L. Sobrepasar 5,16 dB el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (38.190/25)
80. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada La Casa del Perreo, sita en c/ Francisco de Vitoria, 21, con titular J.A.M.C. En expediente acumulado 37.393/25. Sobrepasar respectivamente 2,99 dB y 9,45 dB el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (12.730/25)
81. Finalizar sin sanción a la actividad de restaurante denominada 5º Pino, sita en c/ María de Echarri, 2, con titular Las Golondrinas, S.C. El equipo musical instalado en la cocina no causa molestias y no supone infracción. [dedicación distinta] X805 (2.079/25)
82. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de bar con música-cafetería denominada Mombasa, sita en c/ Cuatro de Agosto, 7-9, con titular Hostelera Cuatro de Agosto, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (4.775/25)
83. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de bar denominada Blackpool, sita en Avda. Navarra, 10, con titular Grupo Lion Zaragoza, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (4.454/25)
84. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de bar-restaurante denominada Sal Gorda, sita en c/ Inocencio Giménez, 3-5, con titular Sal Gorda Gourmet, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (4.453/25)
85. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de bar-cafetería denominada Entrebellotas, sita en Plaza Ntra. Sra. del Carmen, 11, con titular Japamardi, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (2.301/25)

86. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de bar denominada El Ibón de Miralbueno, sita en c/ Ibón de Astún, 6, con titular Torre Vara Miralbueno, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (2.262/25)
87. Imponer a Lostal Restauración 2022, S.L., en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Jarana, sita en c/ María Lostal, 25, la sanción de 601,00€. [carecer de seguro] X805 (70.632/24)
88. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada Zaranda, sita en c/ Antonio Agustín, 24, con titular Hermon S.C. Tener equipo musical sin estar autorizado en licencia. [dedicación distinta] X805 (84.796/24)
89. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de cafetería-restaurante denominada El Pueyo, sita en c/ Almunia de Doña Godina, 6, con titular Hostelería El Pueyo S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (79.881/24)
90. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de bar-cafetería denominada Conde Aranda, sita en c/ Conde Aranda, 25, con titular A.M.A.S. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (79.157/24)
91. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar denominada Tarragona 29, sita en c/ Tarragona, 29, Local Izdo., con titular Tarrabar Hostelería, S.L. Tener equipo musical sin estar autorizado en licencia. [dedicación distinta] X805 (61.789/24)
92. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar denominada Black&White, sita en c/ Burgos, 35, con titular F.E.O. Sobrepasa 1h 17' el horario de apertura. [horarios] X805 (2.491/25)
93. Imponer la sanción de 2.200,00€ a la actividad de bar denominada Mi Segunda Vida, sita en c/ Lastanosa, 9, Local Izda., con titular G.A.N.A. En expedientes acumulados 88.900/24 y 86.694/24. Sobrepasa respectivamente 3h 27', 2h 45' y 3h 17' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.349/24)
94. Imponer a Alarcón Pueyo Consultores, S.L., por el ejercicio de la actividad de pub-restaurante denominada Aspen Brasserie, sita en c/ Madre Rafols, 2, la sanción de 900,00€. Permitir el consumo de alcohol en vía pública causando molestias vecinales. [medidas de prevención] X805 (4.778/25)
95. Imponer a W.J., por el ejercicio de la actividad de bar-cafetería denominada Open Chef, sita en c/ Borja, 2, la sanción de 601,00€. Ejercer la actividad con la persiana bajada y extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (4.619/25)
96. Imponer a A.M.A.S., por el ejercicio de la actividad de cafetería denominada Luis Braille, 11, sita en c/ Luis Braille, 11, la sanción de 900,00€. Aparato de aire acondicionado obstaculizando el paso y creando peligro a los clientes. [medidas de prevención] X805 (292/25)

97. Imponer a Ecléctico S.L., por el ejercicio de la actividad de bar-restaurante denominada Ecléctico Zaragoza, sito en c/ Francisco de Vitoria, 25, la sanción de 900,00€. Aseos fuera de servicio e incorrecto almacenamiento de alimentos. [medidas de prevención] X805 (90.592/24)
98. Imponer a Assembly Área S.L., por el ejercicio de la actividad de bar-cafetería denominada Capricho, sita en Coso, 35, local 7, entrada por c/ Mártires, la sanción de 900,00€. Puerta de emergencia cerrada con llave y falta de cartel y luces de emergencia. [medidas de prevención] X805 (80.922/24)
99. Imponer a la actividad de bar especial denominada Tal y Cual, sita en c/ Francisco de Vitoria, 27, con titular Tresga S.L., la sanción de 601,00€. Sobrepasa 55´ el horario de cierre. [horarios] X805 (79.124/24)
100. Imponer a La Décima Hostelera, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar especial denominada La Encantadora, sita en c/ Temple, 17, la sanción de 900,00€. Permitir el consumo de alcohol en vía pública causando molestias vecinales. [medidas de prevención] X805 (70.637/24)
101. Imponer a J.M.G.M., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Alpes Suizos, sito en c/ Hermandad Donantes de Sangre, 1, la sanción de 601,00€. Falta de cartel y luces de emergencia. [medidas de prevención] X805 (2.076/25)
102. Imponer a L.R.S.F., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Lalo's Burger, sito en c/ Privilegio de La Unión, 31, local izdo., la sanción de 900,00€. Carece de extintores. [medidas de prevención] X805 (64.439/24)
103. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por M.J.T.B. contra el acuerdo municipal de fecha 5 de mayo de 2025 por el que se finalizaba sin sanción a La Próxima Semana Producciones S.L., titular de la actividad de sala de fiestas denominada Oasis, sita en c/ Basilio Boggiero, 28, por no haber podido realizar la medición de ruido de fondo. En expedientes acumulados 12.726/25 y 14.156/25. [molestias ruidos] X805 (6.137/25)
104. Rectificar error material del Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 19 de mayo de 2025 en cuanto al nombre del interesado e Incoar procedimiento sancionador a I.A.B., titular de la actividad de bar denominada Turco Doner Kebab, sita en c/ Temple, 7-9. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (7.791/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

105. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/Banzo Urrea, Sebastián 1, para que proceda a la revisión y saneado de todas las partes con peligro de caída a la vía pública, reposición del enfoscado y pintura. 40396 (15.550/25)
106. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/Fita, Bernardo, 24, para que proceda a la revisión y reparación de elementos dañados de fachada, revestimientos, voladizos y elementos armados. 40396 (16.808/25)

107. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/García Abril, Antón, 1, para que proceda a la revisión y reparación de los elementos de fachada (revestimientos, alféizares, vuelos, remates, cornisas, canalones, dinteles, piezas de pavés, etc.) y cualquier otro elemento susceptible de desprendimiento a la vía pública. 40396 (30.132/25)
108. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/Luna (Maestro) 7, para que proceda a la revisión y reparación de las losas de los balcones y pintando en colores similares a los existentes, eliminando el peligro de desprendimiento a la vía pública. 40396 (27.018/25)
109. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/Manjón [Padre] 4, para que proceda a la revisión y reparación de los elementos de fachada (revestimientos, alféizares, vuelos, remates, cornisas, canalones, dinteles, piezas de pavés, etc) y cualquier otro elemento que se encuentre en ella, evitando nuevos desprendimientos. 40396 (32.632/25)
110. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/Muñoz Seca, Pedro, 6, para que proceda a la revisión generalizada del alero y de la cubierta e identificación de los elementos en mal estado, sueltos y rotos. 40396 (28.640/25)
111. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/Parra, Violeta, 6, para que proceda a la revisión, reparación o sustitución de las piezas prefabricadas que cubren los frentes de los vuelos de la fachada garantizando su sujeción. Comprobar y solventar posibles filtraciones en el techo continuo del porche de entrada evitando su deterioro y caída de material a la vía pública. 40396 (30.133/25)
112. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/Perdido, Monte, 45, para que proceda a la revisión generalizada del alero y de la cubierta e identificación de los elementos en mal estado, sueltos y rotos. Se realizarán las actuaciones necesarias para la reparación de los elementos dañados a fin de evitar caídas de material a la vía pública. 40396 (23.581/25)
113. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/San Vicente de Paúl, 5, para que proceda a la revisión y reparación de los elementos de las fachadas y cubierta [revestimientos, vierteaguas, vuelos, remates, barandillas, cornisas, canalones, aleros, etc] con el fin de evitar la degradación de los mismos y evitar nuevos desprendimientos 40396 (30.951/25)
114. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/Servet, Miguel, 7, para que proceda a la restauración del muro perimetral en la zona del impacto del árbol y adyacentes. El muro deberá repararse de manera que se mantenga su configuración, materiales y estética conforme al estado original y se garantice su estabilidad e integridad. 40396 (29.935/25)
115. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Arco de Medinaceli 14/Avda Patio de los Naranjos, Referencia Catastral: 00061-02, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar X237 (110.109/21)

116. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Pozo, 13, Referencia Catastral: 72341-34, para que proceda en el plazo de tres meses a ejecutar una acera de hormigón de 50 cm de anchura y con pendiente hacia el interior, en todo su perímetro salvo en el lateral de la fachada, a fin de evitar la transmisión de humedades a los edificios colindantes, o solución similar, todo ello en cumplimiento de las vigentes ordenanzas municipales. X237 (64.321/23)
117. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Cerezo, Mariano, 58, Referencia Catastral: 60395-26, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, a dar tratamiento de revoco a la medianera del edificio de la calle Mariano Cerezo, 60, en la parte correspondiente al derribo del edificio que había en el solar y al nivelado del solar X237 (75.819/24)
118. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Argel/Barcelona, Referencia Catastral: 42349-01, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y al nivelado del solar. X237 (81.202/24)
119. Imponer a la propiedad del solar sito en c/Jesús, 035, Referencia Catastral: 74428-05, multa coercitiva por importe de 2.059,09 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada en fecha 6 de noviembre de 2023. X611 (1.173.143/19)

**EXPEDIENTES PARA POSTERIOR APROBACIÓN POR EL GOBIERNO DE
ZARAGOZA.**

**DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA**

120. Aprobar, con carácter inicial, ampliación de la catalogación y ficha catalográfica del inmueble sito en c/Santa Isabel n.º 11 con el grado de protección de interés ambiental, solicitada por G.H.C. X878 (21.314/22)

Se levanta la sesión a las 09:34 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.