

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 3 DE JUNIO DE 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 09:11 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.ª Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir y D.ª Rosa María Cihuelo Simón (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

No asiste: D. José María Giral Monter (PSOE)

Asisten: D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria auxiliar administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D.ª Loredana Darabán, y D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Dar cuenta del Decreto del JCA Nº 4, que admite a trámite recurso CA, interpuesto por Asociación de Vecinos Lugarico de Cerdán, contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 31 de marzo de 2025, que concedió licencia urbanística y ambiental clasificada para parque solar fotovoltaico y línea de evacuación El Perdigal, [parcelas varias del Pol. 13, 62, 63 y 55291]. [PO nº 119/25]
2. Quedar enterado de la Providencia del Tribunal Supremo, que inadmite a trámite RC, presentado por el Ayuntamiento, contra Sentencia de 16 de febrero de 2024 del TSJA, que estimó el recurso de apelación interpuesto por Cublan Inversiones, S.A., contra Sentencia 249/2022 de 30 de noviembre del JCA Nº 4, manteniendo el pronunciamiento anulatorio, con derecho a la licencia expresa cuando menos desde el 4 de diciembre de 2021. Costas al Ayto con limite de 2.500,00 €. [PO nº 13/2022-RA 102/2023-RC 3639/24] (39.285/25)
3. Quedar enterado del Auto del TSJA, en recurso CA interpuesto por la Junta de Compensación del Plan Parcial 3ª y 5ª Fase de Ordenación Bahía, contra acuerdo del Pleno de 25 de julio de 2024, de aprobación definitiva de la Modificación Aislada nº 211, parcela antiguo colegio Jesús y María [entre Avda. Goya y C/ Cortes de Aragón], que estima las alegaciones previas suscitadas, inadmite el recurso por falta de legitimación de la Junta. [PO 550/24] (41.444/2025)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

4. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 21 plazas proyectadas, siendo la dotación mínima exigible de 20 plazas, conceder a Prosinar S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio de 11 viviendas, 11 trasteros, 21 plazas de estacionamiento, 3 locales anejos a vivienda y zona comunitaria exterior con piscina, sito en Vía Ibérica n.º 31, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (55.521/24)
5. Conceder a Promociones inmobiliarias Prosinar S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 47 viviendas, 41 trasteros, 59 plazas de estacionamiento, 1 oficina, 4 locales comerciales y zona comunitaria con piscina en planta primera, sito en C/ Aires de Albada, n.º 24, 26 y 28 (Manzana A7 del Area F-52-1), según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (73.265/24)
6. Conceder a U. M. S., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Los Caracoles n.º 23, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (16.371/24)
7. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Balaitus n.º 1, licencia urbanística de acondicionamiento de edificio para instalación de ascensor en espacio libre privado, sito en C/ Balaitus n.º 1, según proyecto básico y de ejecución. X407 (85.220/24)
8. Conceder a M.E.P., licencia urbanística para la ejecución de piscina en vivienda unifamiliar en Urbanización Torres de San Lamberto, casa 50D, según proyecto básico y de ejecución. X404 (34.974/25)
9. Conceder a M.D.R.G., licencia urbanística para la ejecución de piscina en vivienda unifamiliar sita en C/ Biel n.º 55 casa 9, según proyecto básico y de ejecución. X404 (30.208/25)
10. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución a instancia de J.M.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida al Proyecto Básico el 3-03-2025, recaída en expte. 84.060/2024 para la construcción de vivienda unifamiliar, piscina y anejo para garaje y trastero en C/ Marzo n.º 116, Urbanización "Peña El Zorongo". X404 (17.421/25)
11. Quedar enterado de la modificación no sustancial a instancia de Nuevas Actuaciones de Edificación y Rehabilitación S.L de la licencia urbanística concedida en acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 19-01-2023 recaído en expediente n.º 33.281/2022, de rehabilitación y ampliación de edificio para 18 viviendas, 19 trasteros, 31 estacionamientos, local y piscina en azotea, sito en C/ Azoque n.º 60, consistente en incrementar un trastero más, siendo el total 20 trasteros. X407 (35.283/25)

12. Aceptar a instancia de la Junta de Compensación del Área de Intervención F-71-7 de Zaragoza, el desistimiento de la solicitud de licencia de demolición de varias naves en el Área de Intervención F-71-7 del P.G.O.U. de Zaragoza. X234 (33.356/25)
13. Admitir a Promociones Parque Oriente, S.L. prórroga de seis meses de finalización de las obras amparadas en la licencia concedida el 19 de enero de 2023, para construcción de edificio de 135 viviendas, 135 trasteros, 152 plazas de estacionamiento, 5 locales y zonas comunes con piscina, sito en C/ Jesús Burriel Alias nº 1-3-5 y C/ Ricardo Gómez Gonzalo nº 2 [Parcela A2 F-52-1] [expediente nº 37.705/2022] con modificación de licencia el 12-12-2024 en expte 83.489/2024. X471 (32.547/25)
14. Iniciar procedimiento de caducidad de la licencia urbanística al Proyecto Básico en lo que a la Fase 2 se refiere [parcela C-21.4 de 21 viviendas], de la licencia urbanística concedida al Proyecto Básico para construcción de edificio de 71 viviendas VPA, 141 estacionamientos, trasteros y local en parcelas C-21-1a y C-21.4 del Sector 89/3 Arcosur, en Acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 13-07-2010 recaído en expediente nº 1.274.467/2009 y 697.642/2010, a nombre de Novacasa Sociedad Cooperativa "Balcón de Almotilla I", habida cuenta de que ha transcurrido el plazo sin que conste presentación de proyecto de ejecución de la Fase 2. X467 (37.711/25)
15. Rectificar, a instancia de Inmoguscoa, S.A., el error producido en la Condición Vigésima del apartado Segundo de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 5-05-2025 al Proyecto Básico, quedando enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución, para la construcción de un edificio de 32 viviendas, 32 trasteros y 38 plazas de estacionamiento sito en C/ Asociación de Mujeres Río Gállego, nº 2-4-6 [parcela ZR-2 del AI F-71-6]. X404 (65.956/24)
16. **Aceptar ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** -63 plazas proyectadas frente a las 56 necesarias- y conceder a Promociones Paseo del Canal S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 44 viviendas, 40 trasteros y 63 plazas de estacionamiento, sito en C/ Franz Schubert nº 12 casas 1 y 2, y C/ Arkanoid nº 6 casas 3 y 4 [parcela n-5.3 del SUZ 89/3-Arcosur], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (85.026/24)
17. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a Sicilia y Asociados Arquitectura SL en representación de R.C.A. licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar en C/ Alquézar nº 10, según Proyecto Básico. X404 (47.956/24)
18. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a M-P. M. P., licencia urbanística para rehabilitación de vivienda unifamiliar, sita en Avenida Peñaflor, nº 22, según proyecto básico y de ejecución. X407 (18.679/25)
19. Conceder a E.N.C. en representación de Sanreforma SL, licencia urbanística para construcción de piscina en vivienda unifamiliar sita en Urbanización El Zorongo, parcela 447, según proyecto básico y de ejecución. X404 (34.198/25)

20. Conceder a D.J.B. en representación de G.P.A.A., licencia urbanística para construcción de piscina en vivienda unifamiliar sita en Avda. de la Ilustración n.º 28 Urbanización Montecanal casa 29, según proyecto básico y de ejecución. X404 (38.737/25)
21. Conceder a M. A. M. M., en representación de M. C. C. A., licencia de demolición de edificación en desuso sita en C/ Angel Jaria nº 12 [MRL]. X234 (89.293/24)
22. Admitir a Renueva Management S.L. prórroga de dos años para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida el 06/06/2022, para rehabilitación conjunta de dos edificios para 12 viviendas, 12 trasteros y 14 plazas de estacionamiento, sitos en C/Mayor n.º 68-70 y Pelegrín n.º 6. (exptes 78.317/21 y 77.043/21) X471 (37.375/25)
23. Admitir a Autosalduba S.A. , prórroga de un año de plazo para iniciar las obras amparadas en la licencia concedida en expediente nº 11.061/2024, para demolición de la edificación sita en C/Juan de La Cierva nº 27. X234 (38.152/25)
24. Conceder a Servicio Aragonés de Salud licencia urbanística para la instalación de pancarta publicitaria conmemorativa, sita en c/ Ramón y Cajal nº 30 - Hospital de Nuestra Señora de Gracia. X444 (26.470/25)
25. Inadmitir por no ser susceptible en vía administrativa, el recurso interpuesto por M-A. R. Q, contra el acuerdo de fecha 31-03-2025 recaído en expte. 63.880/2024 y 85.383/2024, por el que se inadmitió por extemporáneo el recurso de reposición contra el acuerdo de fecha 17-07-2023 recaído en expediente n.º 32.928/2022 por el cual se concedió a Bilbao Patrimonial S.L. licencia de demolición de la edificación sita en C/ Cortes de Aragón n.º 10 [antiguo Colegio Jesús y María]. X472 (28.109/25)
26. Inadmitir por no ser susceptible en vía administrativa, el recurso interpuesto por la Junta de Compensación Ordenación Bahía Fases III y V, contra el acuerdo de fecha 31-03-2025 recaído en expte. 63.183/2024 y 85.393/2024, por el que se inadmitió por extemporáneo el recurso de reposición contra el acuerdo de fecha 17-07-2023 recaído en expediente n.º 32.928/2022 por el cual se concedió a Bilbao Patrimonial S.L. licencia de demolición de la edificación sita en C/ Cortes de Aragón n.º 10 [antiguo Colegio Jesús y María]. X472 (28.183/25)
27. Inadmitir por no ser susceptible en vía administrativa, el recurso interpuesto por A. M. L., contra el acuerdo de fecha 31-03-2025 recaído en expte. 85.847/2024, por el que se inadmitió por extemporáneo el recurso de reposición contra el acuerdo de fecha 17-07-2023 recaído en expediente n.º 32.928/2022 por el cual se concedió a Bilbao Patrimonial S.L. licencia de demolición de la edificación sita en C/ Cortes de Aragón, n.º 10 [antiguo Colegio Jesús y María]. X472 (27.551/25)
28. Conceder a la Cámara de Comercio, Industria y Servicios de Zaragoza licencia urbanística para la instalación de pancarta publicitaria conmemorativa temporal en conmemoración al 175 aniversario de la Policía Local de Zaragoza en su edificio de Paseo Isabel la Católica n.º 2. X444 (39.041/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

29. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [70 plazas de estacionamiento proyectadas frente a 59 plazas necesarias] y conceder a PLK Chicken Iberia S.L.U. licencia urbanística para construcción de edificio y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para restaurante en C/ Alejandro Bell, nº 10. X408 (1.000/24)
30. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, [26 plazas de estacionamiento proyectadas frente a 24 plazas necesarias] y conceder a Aluminios Cortizo, S.A. licencia urbanística de construcción de nave sin uso en C/ E, parcela 42 del Polígono Malpica. X403 (40.683/24)
31. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [70 plazas de estacionamiento proyectadas frente a 59 plazas necesarias] y conceder a Burger King Spain, S.L. licencia urbanística para construcción de edificio y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón de restaurante en c/ Alejandro Bell, nº 10. X408 (999/24)
32. Admitir a Consolato Generale d'Italia in Barcellona prórroga solicitada para presentar el proyecto de ejecución exigido por la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 6 de mayo de 2024 [expediente 3.457/23] que concedió licencia urbanística al proyecto básico para la mejora de accesibilidad y acondicionamiento parcial del Sacratio Militare italiano en Pº Cuellar, nº 10-18. X403 (33.613/25)
33. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada solicitada por Hormigones y Morteros Miraflores S.A., para planta móvil de fabricación de hormigón preparado en la manzana 7 del Sector 88-1. X403 (4.083/25)
34. Denegar la solicitud de ampliación de plazo realizada por N.V.D.G., en nombre y representación de Decathlon España S.A.U., en expediente nº 39678/2024 relativo a solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada en local para uso comercial en la calle Poeta María Zambrano n.º 35, ya que no existe ningún trámite en plazo que pueda ser objeto de ampliación. X478 (21.245/25)
35. Conceder a Hotel Reino de Aragón S.L., licencia urbanística para reforma de local y modificación no sustancial de actividad en edificio en C/ Coso, nº 66, Enslo c. X448 (564.622/20)
36. Conceder a Oral Labs SL, licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para Clínica dental en calle La Vía, n.º 2. X448 (54.049/21)

37. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Mundaka Norte S.L, relativa a acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para centro de odontología en local ubicado en la avenida Puente del Pilar, nº 29. X448 (52.311/22)
38. Conceder a Excellence Gate SI licencia urbanística para bar cafetería [epígrafe III.1] en C/ Avenida de Navarra, Nº 7-9, lc. 1 dcha. X495 (83.414/24)
39. Desestimar la solicitud de licencia presentada por Ghulam Abbas para mejora de aislamiento en kebab en C/ Violeta Parra, nº 8. X415 (62.971/23)
40. Desestimar la solicitud de licencia presentada por Palomar y Berti C.B. para modificación de la actividad de pub con equipo de música por adaptación de prevención de incendios en C/ Santa Isabel nº 13. X415 (708.900/14)
41. Admitir a Enerland Generación Solar 14 S.L. la segunda y última prórroga de inicio de las obras de la licencia ambiental de actividad clasificada y licencia urbanística para parque fotovoltaico "Olivera I y III" en Polígono 72, parcela 2 y Polígono 73, parcela 5, concedida por resolución del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 16 de octubre de 2023, recaída en expediente 80.660/22. X403 (31.754/25)
42. Conceder a Verallia Spain S.A. licencia urbanística de remodelación de forjado de fabricación de horno en nave en Ctra Valencia, km. 8,5. X403 (86.150/24)
43. Conceder a Verallia Spain, S.A. licencia urbanística de refuerzo de forjado y pasarelas en nave en Ctra Valencia, km. 8,5. X403 (86.163/24)
44. Tener por desistido a Sistemas Contra Incendios de la Comarca de los Monegros SL, de su solicitud de licencia ambiental de actividad clasificada para nave dedicada a taller de instaladores de instalaciones de climatización, ventilación y protección contra incendios en Polígono Industrial Malpica, calle D, n.º 98, pta. 3. X417 (88.041/24)
45. Denegar a Pescados Saturnino SL licencia urbanística de acondicionamiento y licencia ambiental de actividad clasificada para local destinado a venta de pescado con obrador, en calle San Vicente Mártir, n.º 11, local. X448 (1.963/24)
46. Denegar a Biología y Nutrición 2 SA licencia urbanística de acondicionamiento de nave industrial y licencia ambiental de actividad clasificada para la distribución de pienso para animales, alimento húmedo y accesorios para mascotas, en Plataforma Logística PLAZA, calle Bari, n.º 33. X448 (7.353/24)
47. Conceder a D.S.H. licencia urbanística de legalización de local y licencia ambiental de actividad clasificada para Consultorio Veterinario en C/ Matilde Sangüesa Castañosa, nº 17, bajo. X448 (76.640/22)
48. Conceder a S.S. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar, en C/ Poeta Blas de Otero, nº 8. X495 (8.672/23)

49. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón presentada por Unión Hotelera Ibérica S.L. para acondicionamiento de bar-cafetería con obrador en C/ San Pablo nº 20-22. X415 (97.608/22)
50. Desestimar la solicitud de licencia presentada por M.H.B. para bar-restaurante en C/ San Pablo, nº 95. X415 (87.813/22)
51. Conceder licencia de inicio de actividad para Nave de clasificación de paquetería en C/ Región de Calabria nº 12 [PLAZA], a solicitud de CTT Expresso Serviços e Logística S.A. X547 (2.253/24)
52. Conceder licencia de inicio de actividad para Hotel-Apartamento de una estrella [19 habitaciones/unidades de alojamiento] en C/ El Globo nº 11-13, a solicitud de Arrendamientos Urbanos VUPG S.L. X547 (561.786/20)
53. Denegar licencia de inicio de actividad para Taller de reparación y pintura de vehículos en C/ Benjamin Franklin Nº 6, a solicitud de Gestiones y Servicios Baranda S.L. X547 (20.807/22)
54. Aceptar el Desestimiento y archivar sin más trámite la solicitud de inicio de la para Centro de Formación, en Urb. Parque Roma, Bloque E, Local 12 H a solicitud de Asociacion Interintervención social Os Zagales. X547 (6.907/25)
55. Conceder licencia de funcionamiento a Loong168 S.L. para la actividad de bar denominada Ibiza, en C/ Garcia Sanchez, Jose nº 15 incluido en la Zona Saturada Ñ. X548 (88.945/24)
56. Conceder licencia de funcionamiento a Restaurantes Saona S.L. para la actividad de bar, restaurante denominada Saona, en C/ Costa, Joaquin nº 9. X548 (86.643/24)
57. Conceder licencia de funcionamiento a Frutos Secos El Ricon S.L. para la actividad de cafetería denominada El Rincon Coffee, en C/ Alierta, Av. Cesareo nº 17. X548 (72.588/23)
58. Conceder licencia de funcionamiento a W.Z. para la actividad de bar, cafetería denominada La Defensa, en Paseo Maria Agustin nº 15 -17. X548 (72.560/24)
59. Conceder licencia de funcionamiento a E. O. V. M. para la actividad de alquiler de local para celebracion de eventos denominada Dulces Momentos, en C/ Ibiza, Isla De nº 1. X548 (67.535/24)
60. Conceder licencia de funcionamiento a Plaza Imperial So Food S.L. para la actividad de restaurante, venta de comidas para llevar denominada Kfc, en Av. [Eje 1] nº 3 Diagonal Plaza, C.C. Plaza Imperial. X548 (31.904/24)
61. Conceder licencia de funcionamiento a Japamardi S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Entrebellotas, en C/ Carmen, Ntra. Sra Cst nº 11. X548 (20.042/25)

62. Conceder licencia de funcionamiento a Laneros S.L. para la actividad de cafetería, restaurante denominada El Templo, en C/ Juan Carlos I Borbon nº 45.X548 (14.807/25)
63. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a J. X. para la actividad de bar, restaurante denominada La Terraza, en C/ Bonn nº 10 Local 3. X548 (84.035/24)
64. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Hosteleria Menades S.L. para la actividad de cafetería, restaurante denominada Utopico, en C/ Gomez Laguna(Alcalde) nº 1 -3-5 X548 (66.560/24)
65. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Happy Games S.L. para la actividad de salón recreativo con servicio de cafetería denominada , en C/ Jalon, Manuel nº 7, local B4 y Primera Planta del local B3, Manzana 3, C.C.Torre Outlet. X548 (59.126/24)
66. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Starbucks Coffee España S.L. para la actividad de bar, cafetería denominada Starbucks, en C/ Coso nº 15. X548 (57.503/24)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

67. Incoar a A.L.B. expediente sancionador por tapiado de ventana de una habitación, con tablero atornillado quedando anulada la ventilación e iluminación de la estancia en Plaza El. Portillo, nº 5 3º A. X879 (22.358/23)
68. No procede incoar nuevo procedimiento sancionador contra Averlo España S.L. por obras de cambio de fachada y banderola iluminada en edificio del Conjunto Histórico [Bien de Interés Cultural] en C/ Alfonso I nº 33 local Izda; dado que han restablecido. X879 (42.142/24)
69. No procede incoar nuevo procedimiento sancionador contra A.A.G. por infracción urbanística grave consistente en colocación vallado superando en más de 1,50 m. la altura de la cornisa y anclajes por haber restablecido en C/ Pontevedra 50 6º izda. X879 (42.736/24)
70. Imponer a D.S.B. la sanción de 6.000,00 € por modificación de fachada y cerramiento de terraza exterior en C/ Fresno, nº 4 2º Izda.. X879 (55.430/21)
71. Finalizar sin sanción el procedimiento incoado contra D.V.C. por la perforación de la fachada de edificio protegido para pasar por ella cables de aire acondicionado [conjunto centro historico BIC] en C/ Basilio Boggiero nº 70 2º; han restablecido antes de la incoacion. X879 (42.733/24)

72. Revocar una sanción de 6.000,01 € a MT.C.I. por remate deficiente de la acera pública en C/ Maestro Estremiana nº 49; por haber fallecido. (584.723/20)
73. Incoar procedimiento sancionador a X.X. titular de la actividad de comercio de ropa sita en Av. Compromiso Caspe nº 93 local por infracción administrativa prevista en el art. 43.4 de la ley 7/2010 de 18 de Noviembre de Protección contra la contaminación acústica de Aragón. X804 (38.146/25)
74. Finalizar sin sanción a la actividad de centro deportivo denominada Pádel Zaragoza, sita en c/ Tomás Anzano, 1, con titular Padel Zaragoza 2008, S.L. por haber obtenido el título que ampara el uso. [dedicación distinta] X805 (11.987/24)
75. Finalizar sin sanción a la actividad de bar-cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en c/ Santa Teresita, 2, con titular I. M. [carecer de seguro] X805 (6.166/25)
76. Finalizar sin sanción a la actividad de bar denominada Montblanc, sita en c/ Escultor Palao, 6, con titular M.D.G.O. por tener instalado equipo musical y tener autorizada como fuente de sonido un televisor. [dedicación distinta] X805 (68.251/24)
77. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de restaurante denominada Ramen Shifu, sita en Paseo Fernando el Católico, 49-51, Zona Saturada P, con titular Si Xiang Hosteleria S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (4.776/25)
78. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar denominada Mari Ros, sita en c/ Antonio Mompeón Motos, 2, con titular J.B.S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (6.179/25)
79. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Triángulo Tropical, sita en c/ Tarragona, 29, con titular N.J.V.T. Tiene equipo musical conectado a varios altavoces sin estar autorizado. Hora de la denuncia 00:20 h. [dedicación distinta] X805 (4.237/25)
80. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de cafetería denominada Luis Braille 11, sita en c/ Luis Braille, 11, con titular A.M.A.S. Tiene mesa de billar y cocina sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (291/25)
81. Imponer a Provenza Ajcl S.L. en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Provenza, sita en c/ La Paz, 23, local izdo., la sanción de 601,00 €. [carecer de seguro] X805 (88.816/24)
82. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada El Gallizo, sita en c/ San Lorenzo, 44, con titular Pasionaria, S.C. Tiene equipo musical sin tener autorización para fuente reproductora de sonido. [dedicación distinta] X805 (88.545/24)

83. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar-restaurante-venta menor alimentación denominada Gust Gust Store, sita en c/ Lagos de Coronas, 4, Local 2, con titular Comercial Coimbra S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (86.653/24)
84. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de alquiler de local para celebración de eventos denominada Local Innominado, sita en c/ Casta Álvarez, 18, con titular A.L.G. [carecer de licencia de funcionamiento y Urbanística de Actividad Clasificada] X805 (70.969/24)
85. Imponer a Y.A.U.A., titular de la actividad de bar denominada Bronx, sita en c/ Santa Teresita, 43, Local Izdo., la sanción de 601,00 €. [carecer de seguro] X805 (51.006/24)
86. Imponer la sanción de 3.500,00 € a la actividad de bar denominada Gabardito, sita en c/ Monasterio de Samos, 1, con titular D.P.F. Sobrepasa 5,35 dB el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (14.157/25)
87. Imponer la sanción de 3.000,00 € a la actividad de auditorio denominada Coco Bongo, sita en c/ Florentino Ballesteros, 25, con titular N.K. Sobrepasa 4,32 dB el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (12.729/25)
88. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada El Magnífico, sita en c/ Miguel Servet, 25, acceso por Camino de las Torres, con titular C.C. Sobrepasa 3h el horario de cierre. [horarios] X805 (88.907/24)
89. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Cosas del Gancho, sita en c/ Santa Inés, 9, con titular Santo Domingo S.C. Sobrepasa 3h 2' el horario de cierre. [horarios] X805 (87.327/24)
90. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada El Malagueño, sita en c/ Inglaterra, 31, con titular A.G.G. Sobrepasa 2h 11' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.883/24)
91. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Lío 51, sita en c/ Escoriaza y Fabro, 51, con titular F.R.D.T. Sobrepasa 4h 18' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.675/24)
92. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada La Tasca de Torrero, sita en Avda. de América, 87, con titular S.L.C.F. Sobrepasa 3h el horario de cierre. [horarios] X805 (78.789/24)
93. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada El Cartujano, sita en c/ Pilar Caveró Jadraque, 3-5, con titular A.R.V.L. Sobrepasa 45' el horario de cierre. [horarios] X805 (70.593/24)
94. Imponer a la actividad de bar denominada Bronx, sita en c/ Santa Teresita, 43, Local Izdo, con titular Y.A.U.A., la sanción de 601,00 €. Sobrepasa 50' el horario de cierre autorizado hasta 1:30 h.. [horarios] X805 (2.490/25)

95. Imponer a F.R.D.T., por el ejercicio de la actividad de bar denominada PIPE 51 en c/ Escoriaza y Fabro, 51, la sanción de 601,00 €. Ejerce actividad con persiana exterior cerrada. [medidas de prevención] X805 (89.149/24)
96. Imponer a Las Boladas, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar-cafetería denominada Soda Estéreo, sita en c/ Contamina, 7, la sanción de 601,00 €. 6 extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (88.821/24)
97. Imponer a R.R.D.R.D.R., por el ejercicio de la actividad de bar denominada La Tabernita, sita en c/ Pablo Iglesias, 16, local A, la sanción de 601,00 €. Ejerce actividad con las puertas abiertas y tiene extintor sin revisar. [medidas de prevención] X805 (75.827/24)
98. Imponer a V.B.F., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bernardo, sito en c/ Ramiro I de Aragón, 5, la sanción de 601,00 €. Tiene fundidas las luces de emergencia de los baños. [medidas de prevención] X805 (88.491/24)
99. Imponer a la actividad de bar denominada Chipi Chipi, sita en c/ Julio García Condoy, 34, con titular Y.C.M., la sanción de 900,00 €. Sobrepasa 1h 10' el horario de cierre. [horarios] X805 (80.642/24)
100. Imponer a la actividad de bar-restaurant denominada Min Dun, sita en c/ Padre Manjón, 19, con titular Y.L., la sanción de 900,00 €. Sobrepasa 1h 40' el horario de cierre. [horarios] X805 (79.136/24)
101. Imponer a Jedo y Cabretti, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Belvedere, sita en c/ María Lostal, 25, la sanción de 1.000,00 €. Ejerce la actividad a puerta cerrada. [medidas de prevención] X805 (70.989/24)
102. Imponer a Primo Lizaga, S.L., por el ejercicio de la actividad de pub denominada El Duende Azul, sita en c/ Francisco Pizarro, 10, la sanción de 601,00 €. Carece de luces de emergencia en aseos. [medidas de prevención] X805 (33.789/24)
103. Imponer la sanción de 3.600,00 € a la actividad de discoteca de juventud, sita en Paseo Duque de Alba, 15, con titular Parque de Atracciones de Zaragoza S.A. En expedientes acumulados 25.748/23 y 45.452/23. [carecer de licencia de actividad ocasional] X805 (20.885/23)
104. Imponer la sanción de suspensión del uso de los hornos del establecimiento denominado Oisi durante el periodo de 1 mes de duración, sito en Camino del Pilón, 80, local 2, con titular Don Gourmet S.L. [dedicación distinta] X805 (18.912/24)
105. Alzar la medida de suspensión cautelar de la actividad de cafetería denominada Olé en C/ San Ignacio de Loyola, 1-3 por haber restablecido. X804 (808/24)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

106. Requerir a la propiedad de la finca sita en Avda Cataluña, 166, para que proceda en el plazo de inmediato a comprobar o en su caso sustituir o reparar los anclajes de las mamparas de separación en terrazas del edificio con riesgo de desprenderse. 40396 (21.589/25)
107. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/Franco y Lopez 33 para que proceda en el plazo de inmediato a la instalación de una puerta de acceso que se recomienda sea una puerta antiocupa y a un apuntalamiento interno dirigido por técnico competente y otras medidas de seguridad que entienda necesarias. 40396 (31.053/25)
108. Requerir a la propiedad de la finca sita en Avda San Gregorio 21 para que proceda en el plazo de inmediato al revoco con mortero de cemento de toda la fachada, una vez eliminado el riesgo de desprendimiento de partes de la fachada y su pintura a buena vista 40396 (29.319/25)
109. Requerir a la propiedad de la finca sita en Avda San Jose 21 (Bº Sta Isabel) para que proceda en el plazo de inmediato a retirar los dos vehículos desguazados existentes en el parkin 40396 (14.692/25)
110. Requerir a la propiedad de la finca sita en c/Joaquín Costa 5 para que proceda en el plazo de inmediato a la revisión general de la fachada y cornisa y a la presentación de la ITE 40396 (23.502/25)
111. Requerir a la propiedad del solar sito en Ctra de Logroño, Referencia Catastral 78773-48 para que proceda en el plazo de tres meses al derribo de todas las edificaciones existentes en el solar y a la limpieza de la parcela X237(54.893/19)
112. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Francisco de Cidón 6-8-10, Referencia Catastral 65202-10-11-12, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar X237 (61.702/24)
113. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Mariano Turmo 14, Referencia Catastral 67458-08 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y al nivelado del mismo X237 (46.439/24)
114. Requerir a la propiedad de la finca en mal estado sita en c/Río Gallego, perteneciente al AR F-71-7 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza de la zona perimetral alrededor del C.P. Juan Pablo Bonet y de la calle Río Gállego, y a la reparación del vallado o su sustitución por otro en las debidas condiciones de seguridad. X237 (62.839/23)
115. Requerir a la propiedad de la finca sita en Camino del Vado [MVR] Referencia Catastral 50900A065001100000YD para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza de la parcela X237 (67.539/24)

116. Revocar el acuerdo de fecha 18 de marzo de 2024 por el que se impone multa coercitiva a la propiedad del solar sito en Avda de los Volcanes/Heckla (Bº de Valdefierro) Referencia Catastral 26258-08) por incumplimiento del deber de conservación requerido por acuerdo de fecha 8 de marzo de 2021, habiéndose dado cumplimiento a las obras requeridas X611 (584.683/20)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

117. Declarar la innecesariedad de la licencia de parcelación instada por Rubi Wist S.L: en relación con fincas sitas en Paraje Codera, [Miraflores], posterior agrupación de dos de sus resultantes, y conceder licencia de parcelación para segregar de la finca agrupada los terrenos que han de cederse al Ayuntamiento en ejecución de la Modificación Aislada [nº 217] del PGOU. X 109 (71.646/24)

Se levanta la sesión a las 09:24 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.