

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 19 DE MAYO DE 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 09:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.ª Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

No asiste: D.ª Rosa María Cihuelo Simón (PSOE)

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa de la Oficina Técnico Jurídica de Asistencia al Pleno y sus Comisiones D.ª Josefina Gil Lombarte, y D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Rectificar error material cometido en acuerdo del Consejo de 14 de abril de 2025, en dicho acuerdo se informaba que el "Juzgado Contencioso-Administrativo Nº 2", donde debe figurar el "Juzgado Contencioso-Administrativo Nº 4". [PO 43/2024] (25.062/25)
2. Quedar enterado del Decreto del JCA Nº 2, de admisión a trámite de recurso CA interpuesto por AV 93, S.A.U., contra acuerdo del Gobierno de 28 de marzo de 2025 de aprobación proyecto modificado número 1 de urbanización del Sector SUZ 89/3 [Arcosur], fase de urbanización 2 sur, a instancia de la Junta de Compensación. [PO 113/2025] (s/nº)
3. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 2, que estima el recurso CA, interpuesto por Antea Grupo Ocio, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, de 21 de febrero de 2024, que impuso sanción al pub Refugio de las Musas, en C/ María Lostal 26, por infracción consistente en negar el acceso a los agentes de la autoridad, con suspensión de la actividad durante 1 mes. Sin imposición de costas. [PO 66/2024] (33.774/25)
4. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 2, que desestima el recurso CA, interpuesto por V.P.G., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 11 de marzo de 2024, que impuso al Bar Ku Catania, en C/ Catania 1, local C, sanción de 1.500,00 €, por infracción grave, al exceder en 45 personas el aforo limitado a 50, según licencia, sin imposición de costas. [PA 131/2024] (34.265/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

5. Quedar enterado de la resolución favorable de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa de fecha 25/04/2025 al estar afectado por Servidumbres Aeronáuticas y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de Rosales Arcosur Promoción, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida al Proyecto Básico de fecha 17/03/2025 en expte. 54.807/2024 para la construcción de un edificio de 70 viviendas, 58 trasteros, 77 plazas de estacionamiento, 3 locales comerciales y zona comunitaria sin piscina, sito en Avda. Super Mario Bros n.º 26 [Parcela n-5.1 del Sector 89/3 Arcosur]. X404 (25.427/25)
6. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento,** conceder a Rioener S.L. licencia urbanística de rehabilitación integral de edificio para 18 viviendas, 18 trasteros y 2 locales, sito en C/ Miguel Allué Salvador n.º 4, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (36.291/24)
7. Conceder a Rosales del Canal Sociedad Cooperativa Aragonesa, licencia urbanística para la construcción de un edificio de 50 viviendas VPA, 50 trasteros, 55 plazas de aparcamiento, 4 locales comerciales y zona común con piscina, sito en C/ Amalia Zapata Martín, 1 [Manzana B3, F-52-1] y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (82.900/23)
8. Quedar enterado de la resolución favorable de 21-04-2025 de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa, por estar afectado por Servidumbres Aeronáuticas y quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución de la Fase 1 [20 viviendas, 30 trasteros, 26 plazas de estacionamiento, 1 local comercial y parte de espacio libre privado] a instancia de Luis Martínez Benito S.A., en desarrollo de la licencia concedida al Proyecto Básico con fecha 31-03-2025 para la construcción de edificio de 96 viviendas VPA, 107 plazas de estacionamiento, 96 trasteros, 3 locales comerciales y espacio libre privado sito en Avenida Cañones de Zaragoza n.º 20 a 26 y C/ Refugio de Góriz 10-12 [parcela e-13.1 del Sector 89/3 Arcosur]. X404 (27.987/25 y 30.629/25)
9. Conceder a L.M.G. en representación de J.M.L.M., licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar sita en C/ Franz Liszt, n.º 25, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (76.769/24)
10. Conceder a J.G.R. en representación de M.A.B.E. licencia urbanística para la ejecución de piscina en vivienda unifamiliar sita en C/ Franz Liszt, n.º 7, según proyecto básico y de ejecución. X404 (27.695/25)
11. Admitir a A.M.H. en representación de Moneva UTE, prórroga de seis meses para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida el 17-04-2023 para la construcción de edificio de 16 viviendas, 28 trasteros, 17 plazas de estacionamiento, 5 locales y piscina sito en C/ Moneva, n.º 5-7 [expediente nº 42.324/21]. X471 (34.659/25)

12. Admitir a A.M.H. en representación de Moneva UTE, prórroga de 2 años para finalizar las obras amparadas en la licencia concedida el 7-02-2022 para la rehabilitación de edificio de 12 viviendas y 2 locales, sito en C/ Moneva, n.º 3 [expediente nº 35.559/2021]. X471 (34.500/25)
13. Admitir a Arcosur C13 prórroga de 12 meses para finalizar las obras amparadas en la licencia de fecha 23-03-23, para la construcción de un edificio de 174 viviendas VPA, 174 trasteros, 238 plazas de estacionamiento y zonas comunes con piscina, sito en Avenida Patio de los Naranjos, n.º 71 [Parcela C-13 del Sector 89/3 Arcosur] [expediente nº 69.963/2022]. X471 (31.172/25)
14. Conceder a Iberian Assets, S.A., licencia urbanística para la instalación de gran rótulo luminoso corporativo sito en c/ María Zambrano, n.º 35 "Grancasa". X444 (10.875/25)
15. Desestimar a Issey Publicidad SL, el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo de fecha 17/03/25 [exp. 5.082/2021, 35,441/2024 y 50.405/2024] que desestimó la legalización de 3 carteleras publicitarias situadas en prolongación de Gómez Laguna - Campo de Fútbol Municipal Valdefierro. X472 (28.471/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

16. Conceder a Blend in Black, SL, licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a tostadero de café en Polígono Industrial Empresarium, Calle del Romero, n.º 10, prta. 23.A. X417 (45.061/24)
17. Denegar a Aldaba Gráficos, SL, licencia urbanística de acondicionamiento de nave industrial y licencia ambiental de actividad clasificada de artes gráficas situado en polígono industrial Malpica II, Calle E, n.º 32-39, bloque 2, nave 18. X448 (11.107/22)
18. Denegar a Sumelcar, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para almacenaje de material de embalaje, en Polígono Industrial Valseca, C/ Camino Cogullada, n.º 42. X448 (14.855/24)
19. Inadmitir el recurso potestativo de reposición interpuesto por F.J.Z.R. en nombre y representación de Asociación 8 Tiempos en fecha 10-03-2025 frente al acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 3-02-2025 (notificado el 5 de febrero) en exp. 62106/24. X478 (19.576/25)
20. Conceder a Alier, S.A., licencia urbanística para movimiento de tierras y construcción de muro de escollera en parcela C1-9b del PTR López Soriano. 34915 (23.091/25)
21. Conceder a Servicio Aragonés de Salud [Diputación General de Aragón] licencia urbanística y de apertura para mejora de eficiencia energética en los Pabellones V y VI en C/ Monasterio Nuestra Señora de los Angeles, nº 20. 34915 (7.573/25)

22. Conceder a A.C.G., licencia ambiental de actividad clasificada para local destinado a taller de reparación de automóviles en Calle La Coruña, n.º 60. X417 (17.941/23)
23. Conceder a Carter Cash España SL, licencia urbanística de acondicionamiento de nave y licencia ambiental de actividad clasificada para taller mecánico y venta de recambios de vehículos, en la C/ Alejandro Bell, nº 20. X448 (43.918/24)
24. Conceder a TAG SJDP S.L.U., licencia urbanística para construcción de edificio y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para uso de bar-restaurante a desarrollar en San Juan de la Peña, nº 78. X408 (23.334/24)
25. Aceptar el desistimiento formulado por J.P.C., quien actúa en nombre y representación de We Logistics Outsourcing Services, SL, del procedimiento instado en fecha 20 de octubre de 2023 ante este Ayuntamiento con número de expediente 68832/2023, en el que se solicitaba licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén logístico en nave en C/ Castillo de Capua, n.º 14. X448 (68.832/23)
26. Denegar a F.A.J.V., licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para iglesia en local en Vía Hispanidad, n.º 83, Urbanización Parque Hispanidad II. X448 (102.026/21)
27. Denegar a Optimus Reciclaje, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para gestor de residuos en nave en Camino Viejo de Monzalbarba, n.º 27. X448 (81.648/23)
28. Conceder a New Power Game XXI, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-cafetería-restaurante en C/ Duquesa Villahermosa, nº 109. X415 (20.705/24)
29. Conceder a Hostelería Larrinaga, S.L, licencia urbanística, para bar cafetería en C/ Joaquín Guiral, nº 2, Bloque 1, Bajo lc. 02. X495 (2.882/25)
30. Desestimar el recurso de reposición formulado por L.E.R.C., contra la resolución dictada el 22 de enero de 2024 por el Consejo de Gerencia de Urbanismo en expte 17.259/23, por el que se desestima la solicitud de licencia municipal de obras y actividad afecta a la Ley 11/05, de espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para celebración de eventos en local en calle Pedro Saputo, nº 4. X478 (13.451/24)
31. Desestimar el recurso de reposición formulado por D.J.B., en representación de Mala Leche 2024, S.L., contra la resolución del M.I Consejo de Gerencia de fecha 17 de marzo de 2025, recaída en expediente nº 30141/2024, por la que se desestima la solicitud de licencia presentada por la mercantil Mala Leche 2024, SL, para cafetería "take away" en Paseo Gran Vía, nº 11. X415 (26.116/25)
32. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma

de Aragón presentada por Silubo, S.L., para la actividad de bar, cafetería, restaurante y pub con música en C/ Arzobispo Apaolaza, nº 6. X415 (30.118/24)

33. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a la Ley de espectáculos 11/2005 para local destinado a bar restaurante con cocina promovido por Inmobiliaria Guicar, SA, en calle D. Jaime I, 34, delimitado con zona saturada "N". X415 (84.695/24 y 75.994/24)
34. Denegar licencia de inicio de actividad para Servicios de Mediación y Transporte [Servicio de Paquetería] en Ciudad Transporte C-N, s/n, a solicitud de Ontime Mensajería del Futuro, S.L.U. X547 (83.932/23)
35. Denegar licencia de inicio de actividad para Taller de Vehículos en Camino de los Molinos, nº 92 a solicitud de B.E.H.C. X547 (69.300/23)
36. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de vehículos, alquiler de boxes y limpieza manual de vehículos en Avenida de Navarra, nº 77-79, a solicitud de Alquiler de Boxes y Detailing, S.L. X547 (33.354/23)
37. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de reparación de automóviles y vehículos industriales en Ciudad Transporte, nº 72, Calle P-B [nave] a solicitud de J.I.SG. X547 (30.589/23)
38. Denegar licencia de inicio de actividad para comercio al por menor de toda clase de artículos con aparcamiento 16 plazas en C/ Luis Pérez Serrano, nº 3-5-7, a solicitud de Hiper Delicias Hogar, S.L. X547 (109.180/21)
39. Denegar licencia de inicio de actividad para Centro de Educación Especial en C/ Esteve, Rafael, s/n - Esquina con Avda. Majas de Goya, Urbanización Parque Goya II, a solicitud de Dpto. de Educación, Cultura y Deporte. X547 (1.080.984/07). **RETIRADO**
40. Denegar licencia de inicio de actividad para Centro de Reforma de Menores en Camino Castellar s/n [Barrio de Juslibol] a solicitud de Instituto Aragonés de Servicios Sociales. X547 (710.301/06). **RETIRADO**
41. Conceder licencia de funcionamiento a Basic Fit Spain, S.A., para la actividad de instalaciones deportivas denominada Basic Fit, en calle San Francisco de Borja, nº 5. X548 (40.759/24)
42. Conceder licencia de funcionamiento a Casa Cotapa, S.L., para la actividad de bar, restaurante, denominada Casa Cotapa, en calle Mártires, nº 10. X548 (2.113/25)
43. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por I.M.O.C. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 16/09/2024 por el que se concedió la licencia de funcionamiento, en expediente 58580/2024, para la actividad de restaurante denominada Nueva Zelanda, a ejercer en calle La Salle nº 4. X548 (75.561/24)

44. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por I.S.G. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 20/05/2024, en expediente 73049/2023, por el que se denegó la licencia de funcionamiento, para la actividad de gimnasio, denominada Dream Gym, en Av Cesáreo Alierta 9-11. X548 (42.775/24)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

45. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento/cubrimiento terraza aumentando superficie construida, en Cn del Cascajo, Sjn, nº 62, esc. B, 2º E, realizadas por A.A.Z. X879 (89.358/24)
46. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras realizadas. Lo que iba a ser salón se ha cerrado con un nuevo tabique, no siendo legalizable, en C/ Minas, nº 5-7; 4º A, realizadas por F.S.C. X879 (88.721/24)
47. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de modificar cocina y aseo existente, que supone un aumento de la superficie y/o volumen construido, en C/ Barrioverde, nº 30 3º dcha., realizadas por Zarahost Inmuebles. X879 (86.585/24)
48. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de utilizar como aparcamiento de maquinaria un solar clasificado como ZV [PU], en Av. Zaragoza, Sjn, realizadas por JM.M.S. X879 (86.295/24)
49. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación aparato de aire acondicionado en fachada, en C/ Santa Gema, nº 21, 1º A, realizadas por MJ.F.N. X879 (84.587/24)
50. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de rótulo en fachada local edificio Patrimonio Histórico Artístico, en C/ Contamina, nº 7, local, realizadas por Las Boladas S.L. X879 (68.577/24)
51. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras en fachada protegida por el Conjunto Histórico de Zaragoza consistentes en ocultar la toma de gas del edificio colindante y a meterse en la zona de unión entre las dos edificaciones, en C/ Luzán, nº 10 y C/ Olleta, 7, realizadas por C.G.G. X879 (62.585/24)
52. Requerir a F.F.B. para que en el plazo de un mes proceda a dejar el piso en el estado inicial por no ser legalizables las obras realizadas en Av. Tenor Fleta, nº 60, 9º Centro. X879 (66.477/24)
53. Requerir a J.J.C. para que en el plazo de un mes proceda a retirar placas fotovoltaicas en Cn. Longares, Cst., nº 55 C-1. X879 (40.778/24)

54. Requerir a Benarav, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a cambiar rótulo en C/ Alfonso I, nº 13, local Smooy. X879 (34.782/24)
55. Requerir a M.L.E. para que en el plazo de un mes proceda a retirar las placas fotovoltaicas en Cn. Urvillar, Grp. nº 41. X879 (78.349/23)
56. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/02/2025 ya que según informe técnico del Servicio de Inspección Urbanística con fecha 19/03/25 se indica que no se trata de un cerramiento de galería sino de una renovación de carpintería, realizadas por FE.G.P. en Ps. María Agustín, nº 4, esc. 2-2º A. X879 (50.979/24)
57. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 17/03/2025 en relación con las obras de mal estado del pavimento y señalización horizontal, realizadas por Grupo Los Sitios Infraestructuras S.L.U. en C/ Padre Benito Feijoo, N-232, por haber restablecido X879 (14.926/24)
58. Acordar la suspensión cautelar del procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 22/01/2024 contra Digi Spain Lelecom, S.L.U., por colocación cableado sobre fachadas de en C/ Mesones de Isuela, nº 8-10. Por auto firme de 1 de febrero de 2024 del Juzgado Contencioso Administrativo nº 1, X879 (19.409/22)
59. Acordar la suspensión cautelar del procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 04/12/2023 contra Digi Spain Telecom, S.L.U., por instalación fibra óptica en dominio en C/ Cereros, nº 3. Por auto firme de 1 de febrero de 2024 del Juzgado Contencioso Administrativo nº 1. X879 (15.012/22)
60. Acordar la suspensión cautelar del procedimiento incoado mediante acuerdo de Consejo de Gerencia de fecha 04/12/2023 contra Digi Spain Telecom, S.L.U. por realizar cableado para telecomunicaciones taladrando y dañando varias fachadas a su paso en C/ Padre Landa, nº 20. Por auto firme de 1 de febrero de 2024 del Juzgado Contencioso Administrativo nº 1. X879 (11.889/22)
61. Incoar procedimiento sancionador a Becadental Zaragoza 2009, S.L., titular de la actividad de consultorio oncológico rayos X sita en Av Compromiso Caspe, nº 93, local, por infracción administrativa prevista en el art. 43.4 de la ley 7/2010 de 18 de Noviembre de Protección contra la contaminación acústica de Aragón. X804 (32.254/25)
62. Requerir a Morelly y Sanz, S.L., titular de la actividad de lavandería sita en C/Belle Epoque, nº 29, local, para que proceda a la clausura de la actividad, por incumplimiento de las condiciones de la declaración responsable urbanística y de apertura tramitada en expediente 28977/23. X804 (30.522 /24)
63. Imponer a Toldos Lucas, S.L., una sanción de 601,00 € por la comisión de una infracción administrativa consistente en sobrepasar el nivel máximo de ruidos

permitidos por horario y decibelios en el establecimiento sito en C/Santander, 6, destinado a la actividad de venta de muebles. X805 (13.140 /25)

64. Decretar el cierre y consiguiente clausura de la actividad de gimnasio denominada Be Cool Crossfit, sita en la Urbanización Parque Roma, Bloque C, Local 13, con titular Zonacentro, S.L. [carecer de licencia urbanística y molestias a los vecinos] X805 (82.769/24)
65. Suspende cautelarmente la actividad de cocina en el bar denominado Lolita que se ejerce por M.P.P.A. en C/ Privilegio De La Unión, 50, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [molestias por humos y riesgo de la chimenea] X805 (82.641/24)
66. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Aneto, sita en C/ Mariano Cerezo, nº 34, con titular J.T.M. Ejercer actividad de club o whiskería. [dedicación distinta] X805 (31.887/25)
67. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Turco Doner Kebab, sita en la C/ Temple, nº 7-9, con titular T.A. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (7.791/25)
68. Finalizar sin sanción a la actividad de bar, cafetería denominada La Estación, sita en la Avenida de Madrid, nº 146, con titular J. Y. [carecer de seguro] X805 (32.463/24)
69. Imponer a Provenza Ajcl, S.L., en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Provenza, sita en C/ La Paz, 23, local izdo, la sanción de 900,00 €. Sobrepasa en un 40% el aforo máximo permitido. [exceso de aforo] X805 (2.683/25)
70. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar denominada El Tomate, sita en la C/ Marceliano Isabal, nº 5, 3-A, con titular Instalaciones Alja Zaragoza, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (87.331/24)
71. Imponer a A.M.A.S. en calidad de titular de la actividad de cafetería denominada Luis Braille 11, sita en Braille, Luis, 11, la sanción de 601,00€. [carecer de seguro] X805 (86.656/24)
72. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de cafetería, restaurante, denominada Mara, sita en la C/ Ramón Pignatelli, nº 98-100, con titular J.J.M.B. Tener ambientación musical no incluida en el certificado acústico aportado.[dedicación distinta] X805 (87.333/24)
73. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada La Luna, sita en la C/ Luis Antonio Oro Giral, nº 3, con titular La Luna, S.Civil. Equipo musical antes del horario permitido [dedicación distinta] X805 (49.789/24)
74. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de bar con música denominada Tao, sita en la C/ Francisco De Vitoria, nº 27, con titular Herfragor, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (40.881/24)

75. Imponer la sanción de 1.000,00 €. a la actividad de pub, bar -actividades sucesivas- denominada La Sucursal, sita en la C/ Burgos, nº 24, con titular Anillo Hispano, S.L. Ejercer actividad de hospedaje y tener ambientación musical sin estar autorizado. En expediente acumulado 49.755/24 [dedicación distinta] X805 (40.873/24)
76. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar, cafetería, denominada Open Chef, sita en la C/ Borja, nº 2, con titular W.J. Sobrepasar 3h 15´ el horario de cierre. [horarios] X805 (4.620/25)
77. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Encanto Colombia, sita en la C/ Pablo Remacha, nº 9, con titular V.C.R.M. Sobrepasar 4h 30´ el horario de cierre. [horarios] X805 (87.329/24)
78. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Okura, sita en la C/ Torres Quevedo, nº 2, con titular Y.L. Sobrepasar 2h 40´ el horario de cierre. [horarios] X805 (86.703/24)
79. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de pub denominada Liberatto, sita en la C/ Arquitecto Yarza, nº 5, con titular Arquitecto la Figuera, 3-5, S.L. Sobrepasar 5dB el nivel máximo de ruidos permitido [molestias ruidos] X805 (4.215/25)
80. Imponer la sanción de 1.400,00 € a C.Y.Z.S., titular de la actividad de bar, cafetería, denominada ALI en Avenida de América, 27, local izdo. Ejercer la actividad a puerta cerrada. En expedientes acumulados 2.483/25 y 4.440/25 [medidas de prevención] X805 (2.086/25)
81. Imponer la sanción de 601,00 € a K.A.M.G., titular de la actividad de pub denominada Kelly en C/ Florentino Ballesteros, 9-11. Ejercer actividad con la persiana bajada. [medidas de prevención] X805 (70.214/24)
82. Imponer la sanción de 601,00 € a R.L.A.G., titular de la actividad de cafetería, restaurante denominada El Asadero Moncayo en Camino Puente Virrey, 22. Extintores caducados desde 2022. En expediente acumulado 65.915/24. [medidas de prevención] X805 (65.905/24)
83. Imponer la sanción de 601,00 € a J.A.T.I., titular de la actividad de bar, cafetería denominada La Punta 78 en Avenida Pablo Gargallo, 23, Local 4. Extintores caducados y falta cartel de salida de emergencia. [medidas de prevención] X805 (33.771/24)
84. Imponer la sanción de 900,00 € a Cervecería Ana Julián, S.C., titular de la actividad de bar denominada El Cartujano en C/ Pilar Cavero Jadraque, 3-5. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (49.741/24)
85. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar, cafetería, denominada Conde Aranda, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 25, con titular A.M.A.S. Sobrepasa en 45´ el horario de cierre: Hora denuncia 03:15 h. [horarios] X805 (42.062/24)

86. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar con música denominada Sidney, sita en la C/ Concepción Saiz De Otero, nº 14-16, con titular A.D.D. Sobrepasa en 1h 20´ el horario de cierre. [horarios] X805 (42.057/24)
87. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Manhattan, sita en la C/ Vasconia, nº 4, con titular Coster 2030, S.L. Sobrepasa en 1h 25´ el horario de cierre. [horarios] X805 (38.437/24)
88. Imponer la sanción de 601,00 € a La Casa del Loco, S.L., por el ejercicio de la actividad de discoteca denominada La Casa del Loco, sita en C/Mayor, 10-12, No tiene vigilantes de seguridad estando obligado por aforo. [medidas de vigilancia] (12.794/24)
89. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por City Hostelera, S.L., titular de la actividad de bar, restaurante, denominada 100 Montaditos, sita en Paseo Fernando el Católico nº 2, contra el acuerdo municipal de fecha 17 de marzo 2025, por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.000,00 €. X805 (32.477/24)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

90. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Bregante ,J. [TTE.], Cst., 2, para que proceda a reponer las tejas que faltan y realice la revisión completa de la cubierta, efectuando una sujeción efectiva de todas aquellas que pudieran poder tener deficiencias en su afianzamiento y ofrecieran riesgos de caída incontrolada. 40396 (22.948/25)
91. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Desayuno con diamantes, 35, para que proceda a realizar la revisión completa de la fachada principal con el saneado de las zonas que presenten riesgos de desprendimientos incontrolados, afianzamiento de la hoja del cerramiento exterior y se repongan los ladrillos caravista en color y tono similar a los existentes.40396 (22.288/25)
92. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Martín el Humano, 16, para que proceda a la revisión general de la red de saneamiento del edificio, en concreto del tramo que pasa por el local del cual se aprecia que proviene la fuga y reparación de los elementos del sistema de recogida y evacuación de aguas que estén dados, garantizando su estanquidad y conexión a la red general.40396 (19.892/25)
93. Requerir a la propiedad de la finca sita en C/ Santa Teresita, 30, para que proceda a la revisión, saneado y reparación de las zonas afectadas, terminando con el pintado en tonos similares al existente, todo ello en aras del normal deber de conservación y evitar posibles daños a personas y bienes y tendentes al mantenimiento de la seguridad, conservación, salubridad y ornatos público del edificio.40396 (22.947/25)

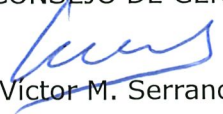
94. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino Valles Verdes [VNO] Referencia Catastral 000700200XM71C0001IQ, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar X237 (970.463/19)
95. Requerir a la propiedad del solar sito en Camino Valles Verdes [VNO] Referencia Catastral 11461-02, para que proceda en el plazo de inmediato al rellenado del hueco, toda vez que la báscula de pesaje se encuentra totalmente colapsada, por lo que sigue existiendo riesgo de caída X237 (32.138/25)
96. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en c/Basilio Boggiero, 46, Referencia Catastral 60398-23, multa coercitiva por importe de 450,00 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (541.972/18)
97. Imponer multa coercitiva a la propiedad del solar sito en c/Viridiana/La Caza, Referencia Catastral 30963-01, multa coercitiva por importe de 493,74 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (5.973/24)
98. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en c/Vega, 18 [Valdefierro], multa coercitiva por importe de 329,37 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (62.651/22)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

99. Someter a información pública convenio de gestión entre el Ayuntamiento de Zaragoza y la Junta de compensación del sector 38/1- Quinta Julieta para la ejecución de puente sobre el Canal Imperial de Aragón, a instancia de la Junta de Compensación. X149 (1.470.704/19)
100. Conceder a Hotel Zentro Coso, S.L, licencia de parcelación de parcela sita en calle Coso, n.º 90, angular a la calle Urrea, n.º C/Urrea 4-6-8-10-12. X160 (20.276/24)
101. Conceder al Arzobispado de Zaragoza licencia de parcelación de la finca registral 44.328, propiedad de la Comunidad de Monjas Agustinas, sita en la confluencia de las calles Dr. Alejandro Palomar y Manuela Sancho. X154 (83.580/24)

Se levanta la sesión a las 09:15 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Sergio Diego García.