

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 5 DE MAYO DE 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.^a Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.^a Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir, D.^a Rosa María Cihuelo Simón y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José M^a Baquero Mur, y D.^a Elisa Floria Murillo, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 14 de abril de 2025, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia de Apelación del TSJA, que inadmite el recurso interpuesto por el Ayuntamiento contra Sentencia del JCA Nº 3, que estimó el recurso CA, interpuesto la CP de C/ Montañés, 19-21, contra acuerdo que resolvió el recurso de reposición contra el acuerdo del Consejo de 6 de julio de 2022, que requirió en el plazo de un mes, volver al estado inicial la modificación hecha en las tres viviendas, según la licencia concedida. Sin costas. [PO 298/2022-RA 187/2024] (30.925/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2. Quedar enterado de la subrogación en el trámite de solicitud de licencia urbanística instada por Segia Residencial, SLU, a favor de Miralbueno Residencial, SL, **aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento** [33 plazas proyectadas frente a las 31 necesarias], conceder a Miralbueno Residencial, SL, licencia urbanística para la construcción de un edificio de 28 viviendas, 29 trasteros, 33 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina, sito en C/ Ronda Ibón de Plan, nº 57-59 [parcelas B2.2-2 y B2.2-3 del AI F-56-7], según proyecto básico, aprobar predeterminación de fases de ejecución en un total de 2 fases, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la fase I: 14 viviendas, 14 plazas de aparcamiento,

14 trasteros y parte de la zona comunitaria, que desarrolla sin modificaciones la parte correspondiente del proyecto básico. X404 (71.037/24)

3. **Conceder la reducción de la dotación de plazas de estacionamiento** [2 plazas necesarias frente a 1 proyectada] y conceder a R.G.P.A. en representación de C.P.M., licencia urbanística para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras sita en C/ La Joya, n.º 38, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (14.953/25)
4. Conceder a E.N.C. en representación de O.J.P.M., licencia urbanística para construcción de dos viviendas unifamiliares sitas en C/ Huerta Alta, n.º 28 [Santa Isabel], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (12.906/25)
5. Conceder a la Comunidad de Propietarios C/ Manuel Pinillos, n.º 3, licencia urbanística de rehabilitación de edificio: mejora de la eficiencia energética y mejora de la accesibilidad con instalación de ascensor por fachada exterior, en edificio sito en C/ Manuel Pinillos, n.º 3 [Conjunto Balsas Ebro Viejo], según proyecto básico y de ejecución. X407 (3.361/25)
6. Quedar enterado de la presentación del Proyecto de Ejecución presentado a instancia de S.I.G. en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 3 de marzo de 2025 en expte 61.373/2024, al Proyecto Básico para la construcción de vivienda unifamiliar y piscina en parcela sita en Avda. de la Ilustración, n.º 18, casa 106, de la Urbanización Montecanal. X404 (19.134/25)
7. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 111 plazas proyectadas frente a las 106 necesarias, conceder a Urbanización Los Prunos, S.L., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 98 viviendas, 98 trasteros, 111 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina en cubierta, sito en C/ Azucena, n.º 47, 47A, 49 y 51 [Parcelas B1, B2 y B3 del AI G-57-4], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (68.810/24)
8. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 38 plazas proyectadas frente a las 33 necesarias, conceder a Inmoguscoa, S.A., licencia urbanística para la construcción de un edificio de 32 viviendas, 32 trasteros y 38 plazas de estacionamiento sito en C/ Asociación de Mujeres Río Gállego, n.º 2-4-6 [parcela ZR-2 del AI F-71-6], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (65.956/24)
9. Conceder a Ejecución de Proyectos Constructivos, SLU, segunda modificación de la licencia urbanística concedida el 16-12-2021 en expte. n.º 52.712/2021, al Proyecto Básico y Ejecución para rehabilitación de edificio de 20 viviendas sito en C/ Grupo Alférez Rojas, Fase 1, n.º 55 y 56, modificada en acuerdo de 7-11-2022 en expediente n.º 75.450/2022. X407 (84.700/24)
10. Conceder a J.J.A.G. en representación de Tombi, S.L., licencia urbanística para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar en edificio sito en Avenida San Juan

Bosco, n.º 44, según proyecto básico y de ejecución. X407 (51.780/24)

11. Conceder a J.J.A.G. en representación de Tombi, S.L., licencia urbanística para la rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en Avenida San Juan Bosco, n.º 42, según proyecto básico, y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (47.125/24)
12. Conceder a Multiservicios Professional Red, S.L., licencia urbanística para la rehabilitación integral de edificio de 4 viviendas y 1 trastero sito en C/ Alicante, n.º 34, según Proyecto Básico. X404 (4.879/23)
13. Admitir a J.R.I. en representación de CB Jordana 21, prórroga de finalización de las obras de la licencia urbanística concedida el 16-12-2021 en expediente nº 64.774/2021, para la rehabilitación y ampliación de edificio de 8 viviendas y trasteros, sito en C/ Jorge Jordana, n.º 21. X471 (27.019/25)
14. Admitir a M.B.S., segunda y última prórroga de dos años para la finalización de las obras amparadas en la licencia urbanística concedida en acuerdo de 2-09-2019 recaído en expediente n.º 352.545/2019, para reforma y ampliación de vivienda unifamiliar sita en Urbanización Colonia San Lamberto n.º 13, Venta del Olivar. X471 (24.372/25)
15. Conceder a Lazo Familiar, S.L., licencia de demolición de Nave industrial, sita en Polígono Malpica, C/ C, nº 8, con arreglo al proyecto visado de fecha 16/07/2024. X234 (4.918/25)
16. Quedar enterado de la Declaración Responsable presentada por Cables RCT, S.A., para demolición de edificio auxiliar sin uso en nave [Cables RCT], sito en Carretera de Castellón, km. 226.900, Polígono PRIDES. X234 (15.832/25)
17. Aceptar a Energizar Consulting Ibérica, S.L.U., la renuncia expresa a la licencia de demolición de la edificación sita en C/ Teniente Coronel León Moyano, nº 31, otorgada en expediente 57.998/2023 y proceder a la devolución de un depósito n.º 2023- 03510, para responder de la correcta condena de las acometidas de agua y vertido. X234.(23.526/25)
18. Desestimar a A.J.L.S., en representación de Inmoguscoa S.A., la licencia urbanística para proceder a la demolición de edificio sito en C/ Dionisio Casañal y Zapatero, nº 20. X234 (17.901/24)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

19. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Congregación Hermanas del Sagrado Corazón de Jesús y de los Santos Ángeles Curia General de acondicionamiento en edificio y licencia ambiental de actividad clasificada para obras de climatización del edificio "Santos Ángeles" en Venta del Olivar, n.º 209. X448 (52.901/24)
20. Conceder a Ikea Ibérica, S.A., licencia urbanística para la reforma de la distribución de la zona de niños y modificación no sustancial de la licencia

ambiental de actividad clasificada en planta segunda del edificio Ikea Zaragoza situado en Centro Comercial Puerto Venecia, calle Teatro Malibran, nº 30. X448 (35.119/21)

21. Conceder a Hermanas Hospitalarias del Sagrado Corazón de Jesús. Centro Neuropsiquiátrico N^a S^a del Carmen, licencia urbanística de reforma de pabellón C y ambiental de actividad clasificada para centro neuropsiquiátrico en el Camino del Abejar, nº 100. X448 (6.292/24)
22. Conceder a C&Y Clínica Dental, S.L.P., licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de clínica odontológica, en calle Felipe Sanclemente, n.º 8, esc. 1, 3º D. X448 (67.403/24)
23. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón presentada por E.S.P. para local destinado a celebraciones y eventos en C/ José Pellicer, nº 29. X415 (1.416.167/19)
24. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón presentada por Moon Keys Food, S.L., para mejora del aislamiento acústico en restaurante sito en C/ Baltasar Gracián, nº 2. X415 (2.222/23)
25. Tener por desistido a Y.J. de su solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada sujeta a la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos en C/ Espoz y Mina, nº 9. X415 (73.949/24)
26. Conceder a Plataforma Europa, S.A., licencia de actividad clasificada y licencia urbanística para nuevo edificio de servicios C3 que albergará un comedor y servicios inherentes en C/ Osca, nº 7. X403 (28.858/24)
27. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, ya que se proyectan 21 plazas de estacionamiento más de las plazas ya existentes y conceder a El Corte Inglés, S.A., licencia urbanística de acondicionamiento interior y ejecución de nueva escalera en edificio comercial "El Corte Inglés" en Pº Sagasta, nº 3 dpdo. X403 (48.397/24)
28. Tener por desistido a Libra Gestión de Proyectos, S.L., de su solicitud de licencia urbanística para caseta destinada a promoción inmobiliaria en C/ Lagos de Coronas, esquina C/ Antonio Leyva. 34915 (12.457/23)
29. Conceder a Enarco, SAU, licencia ambiental de actividad clasificada para nave de ensamblaje y distribución de maquinaria ligera para la construcción en la calle Burtina [EJE 18], nº 16, Parcela ALI-14.18 (PLAZA). X417 (15.316/24)
30. Conceder a Synergym Holding, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para gimnasio en C/ San Antonio M Claret, nº 27. X415 (4.834/25)
31. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma

de Aragón presentada por N.G.H. para legalización de modificaciones en bar-restaurante en Avenida Navarra, s/n, local 15. X415 (104.329/22)

32. Conceder a Gobierno de Aragón licencia urbanística y de apertura para Centro Integrado de Gestión de Emergencias en C/ Isabel de Santo Domingo, nº 4. 34915 (84.465/24)
33. Conceder al Dpto. de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón licencia urbanística y de apertura para la ampliación de nueve aulas de primaria [fase II] del Colegio Público Ana María Navales en la Av. Canal de Izas, n.4. 34915 (1.076/25)
34. Conceder al Dpto. de Educación, Cultura y Deporte del Gobierno de Aragón licencia urbanística y de apertura para la Fase II [resto de edificio de Secundaria] del Colegio Público Infantil de Parque Venecia en Av. de la Policía, n.10. 34915 (5.988/25)
35. Desestimar el recurso de reposición presentado por Embalajes del Moncayo, S.L., contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 6/05/24, que desestimó la solicitud de legalización de nave para almacén en Cº Torre Condesa, nº 10 [Venta del Olivar]. X478 (38.305/24 y 62.287/24)
36. Denegar a Saint Loyalty, SL, licencia ambiental de actividad clasificada para nave de empresa instaladora electricista con oficinas situada en Polígono Industrial Malpica, Calle E, manzana B, nave 65, urbanización Inibsa – Tudor. X417 (80.105/23)
37. Conceder a D&D Centros Dentales de Zaragoza, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica dental, en Paseo María Agustín, n.º 60, local. X448 (34.787/24)
38. Tener por desistida a Alquiler y venta materiales, KJI, SL, de su solicitud de licencia urbanística de acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para taller de automóviles en calle Alejandro Bell, n.º 14. X448 (82.235/23)
39. Conceder licencia de inicio de actividad para almacenamiento de equipamiento de medicina nuclear en Nave 38 en la Ctra. Logroño, Km. 2,4, P.I. El Portazgo, Área Ref. 61 a solicitud de Técnicas Radiofísicas, S.L.U. X547 (22.527/24)
40. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica veterinaria en C/ Madre Genoveva Torres Morales, n.º. 8, local, a solicitud de Centro Clínico Veterinario Zaragoza, S.L. X547 (104.294/22)
41. Aceptar el desestimiento declarando concluido el procedimiento y archivar sin más trámite la solicitud de inicio de actividad para Nave destinada a Ingeniería y montaje de maquinaria en Autovía de Logroño, Km. 8,5, Polígono Ruiseñores II, Nave 1 a solicitud de CYO Proyectos, S.L.U. X547 (41.056/24)
42. Denegar licencia de inicio de actividad para taller de calderería en Polígono Malpica, C/ D, parc. 20-21-22-23, a solicitud de Sipejma, S.L.U. X547

(57.247/21)

43. Conceder licencia de funcionamiento a J.Z. para la actividad de bar, cafetería denominada La Borda, en C/ Ortila, nº 9 [acceso por Valle de Broto]. X548 (46.546/24)
44. Conceder licencia de funcionamiento a Romont Actur, S.L., para la actividad de bar, restaurante denominada 100 Montaditos, en C/ Jalón, Manuel, nº 7, C.C. Torre Outlet. X548 (38.222/24)
45. Conceder licencia de funcionamiento a Sociedad Deportiva Shuriyama para la actividad de gimnasio denominada Shuriyama, en C/ Gárate, Juan José, nº 3, incluido en la Zona Saturada M. X548 (30.261/24)
46. Conceder licencia de funcionamiento a Juego y Amigos, S.L. para la actividad de parque infantil denominada Juego y Amigos, en C/ Zalmedina, nº 1. X548 (18.473/24)
47. Conceder licencia de funcionamiento a H.U.S. para la actividad de restaurante denominada Mega Doner Kebab, en C/ Giménez Soler, Andrés, nº 3. X548 (11.568/25)
48. Conceder licencia de funcionamiento a M.A.N.B. para la actividad de bar denominada Bar Der Troya, en C/ Tarragona, nº 12, incluido en la Zona Saturada Ñ. X548 (10.900/25)
49. Denegar a Ropla, S.L., licencia de funcionamiento para ampliación de horario durante el ejercicio de la actividad de bar denominada La Salchicha, en C/ Casals, Pablo, nº 15-17. X548 (83.426/24)
50. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Fit Zaragoza, S.L. para la actividad de gimnasio denominada Fit, en Av. de Navarra, nº 50. X548 (80.083/24)
51. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a A.R.D. para la actividad de bar denominada Lorca, en C/ García Lorca, Feder., nº 2. X548 (22.044/24)
52. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a P.C.A. para la actividad de cafetería denominada King Donner Kebab Asia, en Av. de Cataluña, nº 96. X548 (8.323/25)
53. Tener por desistido a N.A. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante denominada Prince Doner Kebab, en C/ Sobrarbe nº 43. X548 (89.978/24)
54. Tener por desistido a H.Z. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería denominada Atlas, en C/ Barcelona, nº 7. X548 (83.424/24)

55. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Lakupela Gastronómica 2004, S.L. contra el acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 31/03/2025 por el que se denegó la licencia de funcionamiento para la actividad de bar, restaurante denominada La Birrería, en Av. Santa Isabel, nº 131 [Expte. Nº 62339/2024]. X548 (27.062/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

56. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de verter acometida de aguas fecales a la red pública de saneamiento, en C/ Huerva, Río, nº 18 dpdo., bajo, realizadas por EA.T. X879 (25.942/25)
57. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar placas fotovoltaicas, en Cn Longares, Grp., nº 55, casa 21, Bl. C21, realizadas por R.J.P y RM.A. X879 (80.941/24)
58. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de peldaños colocados en la entrada de la vivienda ocupando la vía pública, en C/ Artigas, Miguel, nº 43, D, realizadas por JA.T.P. X879 (75.160/24)
59. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de peldaños colocados en la entrada de la vivienda ocupando la vía pública, en C/ Artigas, Miguel, nº 43, A, realizadas por D.L.D. X879 (75.148/24)
60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de peldaños colocados a la entrada de la vivienda ocupando la vía pública, en C/ Artigas, Miguel, nº 37, realizadas por R.S.T. X879 (75.124/24)
61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de peldaños colocados a la entrada de la vivienda ocupando la vía pública, en C/ Artigas, Miguel, nº 45, realizadas por B.V.F. X879 (75.116/24)
62. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras en vivienda que no son legalizables incumpliendo el programa mínimo de vivienda, en C/ Coso, nº 95, pral. izda., realizadas por MD.B.G. X879 (56.267/24)
63. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras realizadas aumentando la edificabilidad por incremento de superficie construida, en C/ Pizarro, Francisco, nº 9, bajo 3, realizadas por D.S.P. X879 (50.724/24)
64. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras realizadas de escalera acceso a ático en Cabañera, 27, 3º,

realizado por Huecha Sol Inversiones, S.L. X879 (78.866/24)

65. Requerir a C.P. Ps. Constitución 28 para que en el plazo de un mes proceda a modificar rampa de acceso al portal de la Comunidad a la cota de la acera en Ps. Constitución, nº 28. X879 (82.607/24)
66. Requerir a Proinca Zaragoza, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso de local como vivienda en C/ Lucero del Alba, nº 19, sótano -2, B2. X879 (35.313/24)
67. Requerir a Rodemico, S.L., para que en el plazo de un mes proceda a colocar saetinas en las puertas de las balconeras en C/ Laguna de Rins, Amado, nº 3, 5º izda.. X879 (27.597/24)
68. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con las obras de rampa que sobresale de la fachada sobre dominio público, realizadas por PM.B.S. en C/ Escoriaza y Fabro, Manuel, nº 13, local 9, por haber restablecido. X879 (68.324/24)
69. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con las obras de instalación aparato de aire acondicionado, realizadas por JA.O.G. en C/ García Condoy, H., nº 3, 9º C. por haber restablecido. X879 (55.757/24)
70. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación de una pérgola de madera siendo visible desde la vía pública, realizadas por C.J.G en Av. Cataluña, nº 291, esc. 12, bajo dcha., por haber restablecido. X879 (50.061/24)
71. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden en relación con las obras de cerramiento con zócalo de hormigón y cimentación y malla de simple torsión, realizadas por M.T.H. en C/ Santa Barbara, nº 66, pg. 126, parcela 116, de MRL. por haber restablecido. X879 (42.039/24)
72. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con las obras de la instalación campana extractora mal instalada, provocando problemas en fachada, realizadas por E.M.T. en Pl. Santo Domingo, nº 17, pral.. por haber restablecido. X879 (38.953/24)
73. Revocar la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 11/03/2024 que ordenó 'Imponer a S.M.R. una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave, por la colocación aparatos aire acondicionado en patio interior no autorizado y retrotraer el procedimiento a la fase procedimental anterior al acuerdo en emplazamiento sito en C/ Doce de Octubre, 25, 4º D. X879 (85.196/21)
74. Estimar el Recurso de Reposición interpuesto por L.G.G., contra el acuerdo que ordenó 'Imponer una multa de 6.000,01 € por la comisión de una infracción urbanística grave, consistente en la construcción armario pladur en terraza patio interior condenando ventana existente de la finca contigua, por haber restablecido antes de la incoación del procedimiento sancionador, y anular,

dejando sin efecto, la resolución objeto de impugnación. En el emplazamiento de C/ Doña Blanca de Navarra, 6, 1º E. X879 (63.601/22)

75. Requerir a N.F.T. para que proceda a ajustar la actividad de reparación de vehículos que se ejerce en C/ Conejera, Isla de, nº 1, a las condiciones impuestas en la licencia 3054525/93 o solicite nueva licencia de actividad clasificada al haberse producido modificaciones sustanciales. X804 (7.895/25)
76. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Los Parceros, sita en C/ Cadena, 5-7, con titular L.F.S.E. Sobrepasa 2h17' el horario de cierre. [horarios] X805 (24.376/25)
77. Incoar procedimiento sancionador a L.Z. respecto a la actividad de bar denominada Géminis, sita en C/ Jardines de la Concordia, 7. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (20.420/25)
78. Incoar procedimiento sancionador a F.E.O. respecto a la actividad de bar denominada Black&White, sita en C/ Burgos, 35. Ejercer actividad con puerta y verja cerradas. [medidas de prevención] X805 (16.138/25)
79. Incoar procedimiento sancionador a Amour Shishas, S.C., respecto a la actividad de bar con música denominada Amour Lounge Shishas, sita en C/ Rosalía de Castro, 20. Ejercer actividad con persiana casi cerrada. [medidas de prevención] X805 (14.168/25)
80. Incoar procedimiento sancionador a I.A.S.R. respecto a la actividad de bar denominada The Grizzly, sita en C/ Francisco de Vitoria, 23. Permitir consumo en vía pública causando molestias a vecinos y peatones. [medidas de prevención] X805 (13.311/25)
81. Incoar procedimiento sancionador a L.A.C.P. respecto a la actividad de bar denominada El Trébol, sita en C/ Caspe, 47. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (13.307/25)
82. Incoar procedimiento sancionador a L.F.S.E. respecto a la actividad de bar con música denominada Los Parceros, sita en C/ Cadena, 5-7. Ejercer actividad a puerta cerrada. [medidas de prevención] X805 (13.204/25)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Barnoon, sita en C/ Arquitecto Yarza, 3, con titular Hostelería y Shows 2024, S.L. Sobrepasa 1h45' el horario de cierre. [horarios] X805 (13.192/25)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Bull McCabe's, sita en C/ Cádiz, 7, con titular Duffi Pubs, S.L. Sobrepasa 1h15' el horario de cierre. [horarios] X805 (10.958/25)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Azud, sita en C/ Salvador Minguijón, 66, con titular X.C. Sobrepasa 3h50' el horario de cierre. [horarios] X805 (10.957/25)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Sabor

- Latino, sita en C/ León Torres Quevedo, 7, con titular Licores Delicias, S.L. Sobrepasa 1h15' el horario de cierre. [horarios] X805 (9.841/25)
87. Incoar procedimiento sancionador a Lo mejor del cerdo, S.L., respecto a la actividad de bar-carnicería denominada Asador San Miguel, sita en C/ Enrique Jardiel Poncela, 2. Extintores caducados y salida de baños obstaculizada. [medidas de prevención] X805 (7.960/25)
88. Incoar procedimiento sancionador a Qué prisa llevas, S.L., respecto a la actividad de cafetería-parque infantil-bar con música, denominada Qué prisa llevas, sita en C/ La Ventana Indiscreta, 10. Permitir consumo en vía pública. [medidas de prevención] X805 (7.945/25)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Sabina, sita en C/ Desiderio Escosura, 22, con titular X.X. Juego con apuestas y televisor sin autorización. [dedicación distinta] X805 (24.366/25)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Casa Lizio, sita en Camino de La Raya, con titular Casa Lizio Zaragoza, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (14.145/25)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Kasyfit, sita en C/ Ibón de Estanés, 10-12, con titular Faster 7000, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (14.143/25)
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Kebab Rosales, sita en C/ Johann Sebastian Bach, 41, con titular B.A.A. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (13.308/25)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Saona, sita en C/ Joaquín Costa, 9, con titular Restaurantes Saona, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (13.206/25)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Talía, sita en C/ José Luis Borau, 16, con titular Café Nuevo Italia, S.L. Tiene cocina sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (13.197/25)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada La Taberna de Don Raúl, sita en Avda. Cataluña, 40, con titular A.M.R.R. Tiene equipo de música, tres altavoces, mesa de mezclas y micrófono sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (13.187/25)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada La Cucaracha, sita en C/ Temple, 25, con titular La Cucaracha, S.L. Excede un 174% el aforo máximo permitido. [exceso de aforo] X805 (12.734/25)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Cepa Dorada, sita en C/ Asalto, 3, con titular M.P.G.A. Excede un 193% y un 87'5% el aforo máximo permitido. En expediente acumulado 13.203/25. [exceso de aforo] X805 (12.728/25)

98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Tabernita, sita en C/ Pablo Iglesias, 16, local A, con titular R.R.D.R.D.R. Tiene equipo musical con altavoces y amplificador sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (10.897/25)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Aneto, sita en C/ Mariano Cerezo, 34, con titular J.T.M. Tener equipo musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (9.845/25)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bar Fénix, sita en C/ Jorge Guillén, 27, con titular G.L.G.G. Cocinar en el office sin salida de humos y sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (7.896/25)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en C/ Santa Teresita, 2, con titular I.M. Cocinar en sótano sin ventilación y sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (7.056/25)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Dulces Recuerdos, sita en C/ María Zambrano, 14, local izda., con titular A.A.P. Cocinar en el office sin salida de humos y sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (2.242/25)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Vrutal, sita en C/ Eduardo Dato, 21, con titular B.A.M.C. Sobrepasa 3'86 dB el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (24.778/25)
104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada La Casa del Perreo, sita en C/ Francisco de Vitoria, 21, entrada por C/ San Vicente Mártir, con titular J.A.M.C. Sobrepasa 2'77 dB y 2'26 dB el nivel máximo de ruidos permitido. En expediente acumulado 24.773/25. [molestias ruidos] X805 (24.770/25)
105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada América, sita en Avda. América, 75, con titular M.C. Sobrepasa 12'41 dB el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (24.764/25)
106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Ni En Tu Casa Ni En La Mía, sita en C/ Ntra. Sra. de Valvanera, 1, con titular F.J.S.I. Sobrepasa 14'4 dB el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (24.748/25)
107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Lalo's Burger, sita en C/ Privilegio de La Unión, 31, local izdo., con titular L.R.S.F. Sobrepasa 4h10' el horario de cierre. [horarios] X805 (14.135/25)
108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Prince Doner Kebab, sita en C/ Sobrarbe, 43, con titular N.A. [horarios] X805 Sobrepasa 2h30' el horario de cierre. (13.301/25)
109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Cubilete,

sita en C/ Mariano Carderera, 3, con titular O.O.P.J. Sobrepasa 5h8' el horario de cierre. [horarios] X805 (13.210/25)

110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Tabernita, sita en C/ Pablo Iglesias, 16 local A, con titular R.R.D.R.D.R. Sobrepasa 1h30' el horario de cierre. [horarios] X805 (10.894/25)
111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Moon Drinks&Food, sita en C/ Baltasar Gracián, 1, con titular A.D.M.I. Sobrepasa 2h5' el horario de cierre. [horarios] X805 (7.072/25)
112. Finalizar sin sanción a G.L.G.G., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bar Fénix, sita en C/ Jorge Guillén, 27. [medidas de prevención] X805 (2.257/25)
113. Finalizar sin sanción a la actividad de bar-restaurante denominada Luka, sita en C/ Arzobispo Apaolaza, 6, con titular Silubo, S.L. [dedicación distinta] X805 (90.591/24)
114. Finalizar sin sanción a la actividad de bar-cafetería denominada Open Chef, sita en C/ Borja, 2, con titular W.J. [carecer de seguro] X805 (86.712/24)
115. Finalizar sin sanción a la actividad de sala de fiestas denominada Oasis, sita en C/ Boggiero, 28, con titular La Próxima Semana Producciones S.L. En expedientes acumulados 12.726/25 y 14.156/25. [molestias ruidos] X805 (6.137/25)
116. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de restaurante denominada Prince Doner Kebab, sita en C/ Sobrarbe, 43, con titular N.A. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (88.902/24)
117. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Ronda, sita en C/ Córdoba, 1, con titular M.T.P.P. Tiene equipo de música sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (88.556/24)
118. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Capitán Hook, sita en C/ Juslibol, 42, local 3, con titular Capitán Hook S.Coop. Tiene cocina sin salida de humos y sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (86.648/24)
119. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de restaurante denominada Moon Drinks&Food, sita en C/ Baltasar Gracián, 1, con titular A.D.M.I. Tiene equipo musical con altavoz de grandes dimensiones orientado al exterior sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (80.647/24)
120. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de restaurante denominada El Paraíso, sita en C/ Demetrio Galán Bergua, 15, local izdo., con titular E.R. Tiene dos televisores, uno en el interior del establecimiento y otro en el exterior, sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (79.570/24)
121. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar denominada El Cubetazo, sita en C/ Santa Teresita, 5, entrada por C/ San Rafael, con titular A.J.M.J. Tiene

equipo de música sin estar autorizado, siendo denunciado las 02:43 h. [dedicación distinta] X805 (56.939/24)

122. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Vinos Rosa, sita en C/ Bélgica, 6, con titular Y.A.R. Tiene equipo de música con mesa de mezclas y amplificador sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (56.936/24)
123. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de cafetería denominada Loco Polo, sita en Plaza Santiago Sas, 3, con titular Tradición Chocolatera Zaragozana, S.L. Tiene mostrador en fachada para venta directa sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (56.911/24)
124. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar con música denominada Eskandol, sita en C/ Isla de Mallorca, 24, con titular M.G.F.D. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (50.965/24)
125. Imponer la sanción de 1.500,00 € a la actividad de gimnasio denominada Brooklyn Fitboxing, sita en Avda. de la Ilustración, 5, Local 8, con titular Ags Boxing Aragón, S.L.U. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (49.651/24)
126. Imponer la sanción de 3.200,00 € a la actividad de alquiler de local para celebración de eventos denominada Tifans Park, sita en C/ Pedro Saputo, 4, con titular L.E.R.C. En expediente acumulado 61.708/24. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (40.885/24)
127. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de salón recreativo denominada Solpark, sita en Avda. de Madrid, 275, con titular Egasa XXI S.A. Venta de bebidas alcohólicas sin licencia y tiene hilo musical sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (32.501/24)
128. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de pub denominada Black And White, sita en C/ Navas de Tolosa, 14, con titular G.G.A. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (32.485/24)
129. Imponer la sanción de 3.200,00 € a la actividad de bar-restaurant denominada Brasabor, sita en Camino del Pilón, 37, con titular Grupo Brasabor, S.L. En expedientes acumulados 42.059/24 y 61.712/24. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (25.023/24)
130. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Gabardito, sita en C/ Monasterio de Samos, 1, con titular D.P.F. Sobrepasa 2h40' el horario de cierre. [horarios] X805 (89.158/24)
131. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar-restaurant denominada La Fiera, sita en C/ Caspe, 58, con titular D.G.F. Sobrepasa 2h55' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.850/24)
132. Imponer la sanción de 2.900,00 € a la actividad de bar-cafetería denominada Copas 20 + 1, sita en C/ Murallas Romanas, 6, local 4, con titular J.O. Sobrepasa 3h50', 4h45', 3h45' y 4h03' el horario de cierre. En expedientes acumulados

- 87.321/24, 86.686/24 y 87.833/24. [horarios] X805 (86.848/24)
133. Imponer la sanción de 5.000,00 € a la actividad de bar-restaurant denominada Tommy Mell's, sita en Plaza Ntra. Sra. del Carmen, 1-2-3, con titular Avanza Food Restaurants, S.A. Sobrepasa 13'26 dB el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (6.163/25)
134. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Rotterdam, sita en C/ Antonio Sangenis, 10, con titular J.A.M.E. Sobrepasa 2h58' el horario de cierre. [horarios] X805 (79.511/24)
135. Imponer la sanción de 1.900,00 € a la actividad de bar denominada Mimo, sita en C/ Sevilla, 24, con titular Odan Zaragoza, S.L. Sobrepasa 4h10' y 2h30' el horario de cierre. En expediente acumulado 86.701/24. [horarios] X805 (78.831/24)
136. Imponer la sanción de 1.400,00 € a la actividad de bar denominada Bbt Otras, sita en C/ Francisco Pradilla, 18-20, con titular L.C.G.B. Sobrepasa 2h15' y 2h15' el horario de cierre. En expediente acumulado 79.155/24. [horarios] X805 (57.303/24)
137. Imponer la sanción de 4.000,00 € a la actividad de restaurante denominada Palacio de Larrinaga, sita en C/ Miguel Servet, 123, Anexos al Palacio Larrinaga, con titular El Cachirulo, S.A. Sobrepasa 8'86 dB el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (80.797/24) **RETIRADO**
138. Imponer a D.S.S.M., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Café Americano, sito en C/ Unceta, 92, la sanción de 601,00 €. Extintores caducados con última revisión en septiembre de 2019. [medidas de prevención] X805 (87.328/24)
139. Imponer a A.O.M.A., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Ni Idea, sita en C/ Bolivia, 91, la sanción de 601,00 €. Carece de extintores y permite el consumo en la vía pública. [medidas de prevención] X805 (86.660/24)
140. Imponer a la actividad de bar con música denominada Ángel, sita en C/ Pedro Villacampa, 48, con titular I.T.H., la sanción de 900,00 €. Sobrepasa 1h el horario de cierre. [horarios] X805 (80.796/24)
141. Imponer a la actividad de bar-restaurant denominada El Apetito Gastrobar, sita en C/ San Rafael, 31, con titular C.E.A.M., la sanción de 900,00 €. Sobrepasa 2h el horario de cierre. [horarios] X805 (80.751/24)
142. Imponer a la actividad de bar denominada Pal Caribe Bar Lounge, sita en C/ Antonio Sangenis, 14, con titular M.J.R.G., la sanción de 900,00 €. Sobrepasa 1h32' el horario de cierre. [horarios] X805 (79.165/24)
143. Imponer a M.C.D.F., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bokatines, sita en C/ Antonio Sangenis, 69-71, acceso por Pº Calanda, 70, la sanción de 601,00 €. Ejercer la actividad con puertas abiertas causando molestias. [medidas de prevención] X805 (78.857/24)

144. Imponer a M.T.P.P., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Ronda, sita en C/ Córdoba, 1, la sanción de 601,00 €. Fomentar el consumo de bebidas alcohólicas en vía pública. [medidas de prevención] X805 (78.775/24)
145. Imponer a C.Y., por el ejercicio de la actividad de bar-cafetería denominada Tasca de Las Fuentes, sita en C/ Salvador Minguijón, 15, la sanción de 601,00 €. Carece de luces de emergencia en puerta de salida. [medidas de prevención] X805 (71.589/24)
146. Imponer a C.A.N., por el ejercicio de la actividad de bar denominada El Chiringuito, sita en C/ Fray Juan Regla, 14, la sanción de 601,00 €. Clientes consumiendo en vía pública causando molestias. [medidas de prevención] X805 (70.638/24)
147. Imponer a la actividad de auditorio denominada Sala Lo Intento, sita en C/ Florentino Ballesteros, 25, con titular N.K., la sanción de 1.500,00 €. Sobrepasa 2h 10' el horario de cierre [horarios] X805 (57.671/24)
148. Imponer a Café Escocia Zaragoza S.L.U., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Café Escocia, sita en C/ Laurel, 3, la sanción de 900,00 €. Permitir el consumo de bebidas alcohólicas en vía pública. [medidas de prevención] X805 (70.598/24)
149. Inadmitir el recurso extraordinario de revisión interpuesto por C.M.A.M., titular de la actividad de bar denominada Mi Segunda Vida, sita en C/ Lastanosa, 9, Izda, contra los acuerdos municipales de fechas 18 de septiembre de 2023 y 17 de junio de 2024, expedientes 1.031/22, 6.604/23 y 6.606/23, por los que se imponían a la recurrente las sanciones de 900,00 €, 601,00 € y 601,00 € respectivamente, por no concurrir ninguna de las causas previstas en el art. 125.1 de la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. X805 (23.874/25)
150. Desestimar el recurso potestativo de reposición interpuesto por Alisdor, S.L., titular de la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en C/ Anselmo Clavé, 37-45, contra el acuerdo municipal de fecha 17 de marzo de 2025, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (28.479/24)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

151. Requerir a la propiedad de la finca sita en Aragón, Cortes de, 62, para que proceda a la limpieza y saneado del paramento y de la junta del edificio, así como al sellado de la misma con material adecuado y resistente a la intemperie. 40396 (12.864/25)
152. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, Basilio, 148, para que proceda a la revisión y reparación del alero de cubierta y del sistema de recogida y evacuación de agua de manera que se mantenga su configuración estética

conforme a su estado original. 40396 (13.006/25)

153. Requerir a la propiedad de la finca sita en Goya, Fco. [Pintor], Av., 79, para que proceda a la revisión y reparación de la instalación de saneamiento del edificio, a la revisión de los forjados ubicados en las zonas húmedas y de la cubierta para valoración de su estado y a la realización de las actuaciones de sustitución, reparación o refuerzo necesarias que garanticen su seguridad estructural. 40396 (27.272/25)
154. Requerir a la propiedad de la finca sita en Goya, Fco. [Pintor], Av., 81, Para que proceda a la revisión y reparación de la instalación de saneamiento del edificio, a la revisión de los forjados ubicados en las zonas húmedas y de la cubierta para valoración de su estado y a la realización de las actuaciones de sustitución, reparación o refuerzo necesarias que garanticen su seguridad estructural.. 40396 (27.271/25)
155. Requerir a la propiedad del solar sito en Torrente, Gaspar, Avda. [Sis.], Referencia Catastral: 06494-02 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, y al vallado del solar. X237 (30.944/23)
156. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Lausín Herce, Rosa [Sis.], Referencia Catastral: 06494-01 para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y al vallado del solar X237 (30.949/23)
157. Requerir a la propiedad del solar sito en Afueras [Torrecilla de Valmadrid], Referencia Catastral 90692-03, para que proceda en el plazo de tres meses al saneado y desescombrado de los muros en mal estado. X237 (25.884/21)
158. Requerir a la propiedad de la finca sita en Pampa, La, 2, para que proceda a la revisión generalizada de las fachadas del inmueble, retirar o reparación de los elementos en mal estado y revisión de todos los bloques de vivienda que forman la Urbanización "Parque Hispanidad". X232 (64.524/23)
159. Requerir a la propiedad de la finca sita en Goya, Fco. [Pintor], Av., 47, para que proceda a requerir a la propiedad que realice la revisión, reparación de las zonas afectadas y pintado en tonos similares al existente. Consultado el SEAv2.0, la última ITE presentada data del año 2011 [expediente 192.520/2011] procede requerirla. 40396 (19.500/25)
160. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ilustración, Av. de la, 5, para que proceda a la revisión generalizada y reparación de partes dañadas de la cubierta y de la red de saneamiento del edificio. Ejecución de una nueva impermeabilización si es preciso. Conexión de la red de pluviales a la red enterrada del edificio, la cual vierte a la red municipal. 40396 (77.950/24)
161. Requerir a la propiedad de la finca sita en León XIII, 6, para que proceda a revisión y saneado de todas las partes con peligro de caída a la vía pública, reposición del enfoscado y pintura. 40396 (15.554/25)
162. Requerir a la propiedad de la finca sita en Lucas, Eugenio, 1, para que proceda a instalación de un elemento de protección de los peatones y vehículos,

marquesina, andamio, etc. revisión de todas las fachadas de ladrillo caravista del edificio. reparación de todas las patologías detectadas en las fachadas de ladrillo caravista. 40396 (27.127/25)

163. Requerir a la propiedad de la finca sita en Méndez Nuñez, Casto, 5, para que realicen un estudio de grietas y adopción de medidas de seguridad si es preciso. 2.- estudio del origen de las lesiones, indicando las actuaciones a realizar. 3.- realización de las obras necesarias previa solicitud del título habilitante adecuado a la naturaleza de la intervención. 40396 (13.734/25)
164. Requerir a la propiedad de la finca sita en Ric, Pedro María, 33, para que proceda a requerir a la propiedad que realice la revisión, reparación y pintado en tonos similares al existente, del alero del edificio. La última ITE presentada data del 2012 [expediente 910.798/2012] procede requerirla. 40396 (12.858/25)
165. Requerir a la propiedad de la finca sita en Unceta, 41, para que proceda a revisión y saneado de todas las partes con peligro de caída a la vía pública, reposición del enfoscado y pintura. (15.551/25)

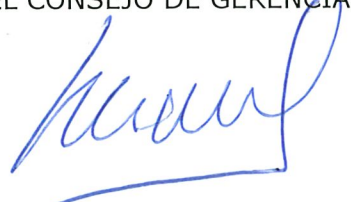
FUERA DEL ORDEN DEL DÍA

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES **SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD**

- 1.- Conceder a Colegio de Arquitectos de Aragón licencia urbanística y de apertura para cambio de carpinterías exteriores, reforma parcial interior y pasarela en patio del Colegio de Arquitectos de Aragón sito en Plaza de Santa Cruz, nº 1 / C/ San Voto, nº 7. (85.733/24)

Se levanta la sesión a las 9:30horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,


Fdo. Sergio Diego García.