

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 14 DE ABRIL DE 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 9:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.ª Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir, D.ª Rosa María Cihuelo Simón y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por el funcionario administrativo del Servicio Administrativo de Urbanismo D. José Mª Baquero Mur, y D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 31 de marzo de 2025, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la sentencia firme del JCA Nº 2, que estima el recurso CA, interpuesto por Enerland Generación Solar 21, contra desestimación por silencio de la solicitud de 14 de marzo de 2023 de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada de las parcelas 12, 283 y 284 del Polígono 173 de TM, que se deja sin efecto; debiendo el Ayuntamiento conceder licencia urbanística y certificación o documento de la licencia ambiental para Parque Fotovoltaico "Santa Marta II". Sin costas. [PO 313/2023] (23.419/25)
2. Quedar enterado de la sentencia firme del JCA Nº 1, que estima el recurso CA, interpuesto por Promociones Andriz, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 12 de diciembre de 2022, que desestimó recurso de reposición contra acuerdo de 17 de mayo de 2021, que requirió en 1 mes cumplir las alineaciones que constan en el Acta de Alineaciones y Rasantes de la licencia en C/ Ntra. Sra. de Covadonga, 31. [PO 52/2023] (22.846/25)
3. Quedar enterado de la sentencia firme del JCA Nº 5, que desestima el recurso CA interpuesto por Nuevo Quock, S.L.U., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 15 de abril de 2024, que denegó la licencia de funcionamiento para bar con música, en local de C/ María Lostal, 31 [entrada por Cº de Las Torres, 42]. [PO 158/2024] (75.652/24)

4. Quedar enterado de la sentencia firme del JCA Nº 2, que desestima el recurso CA, interpuesto por S.A.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 20 de mayo de 2024, que multó con 6.000,01 €, por infracción urbanística grave, consistente en el uso del local como vivienda, en C/ Ntra. Sra. de Covadonga, 35, sin imposición de costas. [PA 241/2024] (23.073/25)
5. Quedar enterado del decreto firme del JCA Nº 5, que se declara la caducidad del recurso CA, interpuesto por T.R.M., contra acuerdo del Consejo de Gerencia, de 7 de febrero de 2019, que desestimó recurso de reposición y confirmó el requerimiento de demolición del exceso de edificabilidad en áticos, escaleras y porche en Parque Venecia parcela R05 b. Sin costas. [PO 124/2019] (23.646/25)
6. Quedar enterado del decreto firme del JCA Nº 2, que declara terminado el recurso CA, por desistimiento del recurrente, Inversiones Turiebro, S.L., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 18 de marzo de 2024, de quedar enterado de las obras realizadas por ejecución subsidiaria, desestimar alegaciones y remitir al cobro dichas obras en C/ Mariano Gracia, 17. [PO 46/2025] (23.846/25)
7. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 2, que desestima el recurso CA, interpuesto por J-M.G.A., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 3 de octubre de 2023, que requirió al recurrente procediera a la retirada de estructura [tejadillo de polycarbonato traslúcido o similar] en C/ Conde de la Viñaza, 28, 1º izda. Sin costas. [PO 43/2024] (25.062/25)
8. Quedar enterado de la Providencia del Tribunal Supremo, que inadmite a trámite el recurso de casación, por falta de justificación suficiente, interpuesto por Construcciones Ángel Pallás contra Sentencia de Apelación, del TSJA que desestimó el recurso de apelación y estimó el recurso interpuesto por la CP Avda. de las Estrellas, y Emilio Ariza y otros y revoca el Auto apelado. [P.O. 429/2008 – E.T.J. 2/2022-RA 188/2023-RC 1757/2024] (26.450/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

9. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución de la Fase 5 [46 viviendas], a instancia de Ebrosa, S.A., en desarrollo de la licencia concedida al proyecto básico en acuerdo de 8-03-2017 en expte. nº 414.450/2016 y de sus correspondientes modificaciones para la construcción de edificio de 224 viviendas, zonas comunes, locales, aparcamientos y trasteros en Plaza de Europa, n.º 2. X404. (15.097/25)
10. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Peña Oroel, n.º 14, licencia urbanística de rehabilitación de edificio [supresión de barreras arquitectónicas con ascensor por fachada exterior y rehabilitación energética], sito en C/ Peña Oroel, n.º 14 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico y de ejecución. X407 (3.368/25)

11. Aceptar a Ariño-Cervero Arquitectos, S.C.P., en representación de la Comunidad de Propietarios C/ Peña Oroel, n.º 14, el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística de rehabilitación de edificio sito en C/ Peña Oroel n.º 14 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo] por nueva solicitud de licencia en expte. 3.368/2025. X407 (53.036/21)
12. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la tercera renovación por cuatro años de vigencia de dos vallas publicitarias, sitas en Camino del Pilón - C/ Hipólito Lor Vicente [Miralbueno]. X471 (10.878/25 y 21.238/25)
13. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la quinta renovación a precario por cuatro años de vigencia de licencia para cuatro carteleras publicitarias situadas en Ronda Hispanidad con Camino Miraflores. X471 (11.929/25)
14. Conceder a Repoker, SL, la segunda renovación por cuatro años de vigencia de tres carteleras publicitarias, sitas en C/ Antonio Saura, n.º 17, angular a C/ María Zambrano. X471 (18.522/25)
15. Admitir a E.M.M. prórroga de seis meses de finalización de las obras amparadas en la licencia concedida el 23/03/2023 en expediente nº 49.345/2022 [rectificada en acuerdo de 1-06-2023 en expediente 20.472/2023], para la construcción de edificio de 130 viviendas VPA, 130 trasteros, 153 plazas de estacionamiento y zonas comunes con piscina, sito en Paseo de los Arqueros, n.º 4 y C/ Picos del Infierno, n.º 1 [parcela E-25 del Sector 89/3 Arcosur]. X471 (21.265/25)
16. Admitir a R.P.U. segunda y última prórroga del plazo de inicio de las obras amparadas en la licencia concedida el 19-01-2023 en expediente nº 107.778/2021, para la rehabilitación de vivienda unifamiliar sita en C/ Sagrado Corazón de Jesús, n.º 22. X471 (23.449/25)
17. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Cañón de Añisclo, n.º 29, licencia urbanística de rehabilitación de edificio: supresión de barreras arquitectónicas con instalación de ascensor por fachada exterior y rehabilitación energética, en edificio sito en C/ Cañón de Añisclo, n.º 29 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico y de ejecución. X407 (14.013/25)
18. Conceder a la Comunidad de Propietarios de C/ Cañón de Añisclo, n.º 31, licencia urbanística de rehabilitación de edificio: supresión de barreras arquitectónicas con instalación de ascensor por fachada exterior y rehabilitación energética, en edificio sito en C/ Cañón de Añisclo, n.º 31 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico y de ejecución. X407 (7.594/25)
19. Conceder a F.G.C. licencia urbanística para la construcción de vivienda unifamiliar, sita en C/ Hondos del Tejar, n.º 8 [Movera], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (5.513/25)
20. Conceder a J.S.L. licencia urbanística para la construcción de sepultura en Cementerio de Torrero, cuadro 105, sepultura n.º 17, sito en C/ Fray Julián Garcés, s/n, según proyecto básico y de ejecución. X404 (18.998/25)

21. Conceder a Urban Exclusivas, S.L., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de tres carteleras publicitarias, sitas en c/ San Juan Bautista de la Salle angular a c/ Tomás Anzano. X471 (23.082/25)
22. Quedar enterado de la comunicación previa del cambio de titularidad de la licencia urbanística concedida el 17-02-2025 a Edificio Zumalacárregui 30, S.L., para la construcción de un edificio de 22 viviendas, 13 plazas de estacionamiento y un local comercial sito en C/ Galo Ponte, n.º 16 [expediente nº 54.248/2024], a favor de Inspirecrest Inversiones, S.L. X404 (21.733/25)
23. Iniciar procedimiento de caducidad de la licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de un edificio de 11 viviendas, 11 trasteros y 12 plazas de estacionamiento sito en C/ Zaragoza, n.º 99 del Barrio de Juslibol, concedida a Investmen Energy Isla Reunión, S.L., en acuerdo de fecha 6-11-2023 en expediente n.º 86.225/2022, habida cuenta de que ha transcurrido el plazo sin que se haya presentado el proyecto de ejecución. X467 (25.946/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

24. Conceder a UZ-Universidad de Zaragoza licencia urbanística de mejora de envolvente térmica del edificio A de la Facultad de Medicina de la Universidad de Zaragoza en el Campus de San Francisco, C/ Domingo Miral, s/n. 34915 (3.586/25)
25. Conceder a Fundación Circe Centro de Investigación de Recursos y Consumos Energéticos licencia ambiental de actividad clasificada para análisis de muestra medioambientales para locales ubicados en Avenida Ranillas, 3C, locales C3 - C4. X417 (55.257/23)
26. Conceder a Sistemas y Aplicaciones Telemáticas, S.L., licencia urbanística de reforma interior de nave industrial y licencia ambiental de actividad clasificada para administración, ingeniería y taller de sistemas de visión artificial e identificación en Pol. Ind. Malpica, calle F, Oeste, Agrupación Gregorio Quejido, nave 64. X448 (33.574/24)
27. Conceder a Fundación Circe Centro de Investigación de Recursos y Consumos Energéticos, licencia urbanística de ampliación de local destinado a oficinas y ambiental de actividad clasificada para laboratorio de metrología ubicado en avenida Ranillas, n.º 3, bq. A, pta. 0D. X448 (68.487/21)
28. Conceder a Global Bosq Industria y Logística Internacional, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de nave industrial y ambiental de actividad clasificada para almacenamiento y distribución de artículos de jardinería y ferretería ubicado en Polígono Industrial Empresarium, calle Sisallo, n.º 19, nave 2. X448 (69.483/23)

29. Aceptar la prórroga para la ejecución de las obras solicitada por Hernández Martínez Hostelería, S.L., en relación con la licencia urbanística y de actividad clasificada concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 19 de septiembre de 2022 [expediente 2466/2021] para reforma interior de hotel en la avenida Cesar Augusto, nº 55. X477 (18.999/25)
30. Aceptar la prórroga para la ejecución de las obras solicitada por Alot Technologies, S.L., en relación con la licencia urbanística y de actividad clasificada concedida por acuerdo del Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 14 de marzo de 2022 [expediente 34196/2021] para pensión en la calle Alejandro Casona, nº 8. X477 (20.460/25)
31. Conceder a Gimnasio Kyobox, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma en gimnasio en C/ Travesía del Riego, nº 5 [Santa Isabel]. X415 (2.059/23)
32. Conceder a I.L.C. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón, para bar-cafetería-comercio al por menor de panadería y pastelería en C/ Fuendejalón, nº 4, local. X495 (75.504/24)
33. Conceder a Tower Fast Food, S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para cafetería restaurante en Centro Comercial Torre Outlet, manzana M1, local R10. X415 (25.996/22)
34. Aceptar desistimiento formulado por M.M.C.M. de la solicitud de licencia urbanística para peña gastronómica en Paseo Calanda, nº 59, mediante comparecencia de fecha 18 de marzo de 2025. X495 (35.274/24)
35. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón presentada por Synergym Holding, S.L., para modificación de licencia para centro deportivo en C/ Santiago, nº 22. X415 (53.337/21)
36. Conceder a Parroquia Santa Engracia licencia urbanística de restauración de la fachada principal de la basílica de Santa Engracia en C/ Tomás Castellano, nº 1 / Plaza Santa Engracia. X408 (10.798/25)
37. Conceder a Pilocas, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento y ampliación de edificio existente y licencia ambiental de actividad clasificada de bar-restaurante a precario sujeta a la Ley 11/2005 en Avda. de los Bearnese en Parque Grande José Antonio Labordeta. X408 (82.957/23)
38. Estimar el recurso de reposición presentado por el CITA contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 4 de noviembre de 2024, que desestimó la solicitud de licencia urbanística para instalación solar fotovoltaica de autoconsumo y conceder a Centro de Investigación y Tecnología Agroalimentaria de Aragón licencia urbanística para la implantación de una instalación fotovoltaica de autoconsumo en Avda. Montañana, nº 930 [parcela 27 del Polígono 17]. X478 (86.409/24)

39. Conceder a Diamond Clinic, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para centro de estética capilar en la calle Santa Joaquina de Vedruna, nº 33, local. X448 (74.902/21)
40. Conceder a Dachser Spain, S.A., licencia ambiental de actividad clasificada para nave de uso logístico en la calle Castillo de Capua, nº 17, Plataforma Logística PLAZA. X417 (72.954/24)
41. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Expo Zaragoza Empresarial, S.A., para habilitar un recinto cerrado destinado al aparcamiento de bicicletas en el aparcamiento Expo, instalado bajo el parque empresarial, con entrada desde la Avenida de Ranillas de Zaragoza, y modificación no sustancial de actividad. X448 (34.971/23)
42. Conceder a J.W. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar cafetería con cocina en Camino de la Mosquetera, nº 47. X415 (51.366/24)
43. Conceder a La Güira Pub Latino, S.C., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para pub, en C/ Marcos Zapata, nº 35. X415 (53.292/24)
44. Conceder a F.A. licencia urbanística afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar-cafetería en C/Mayoral, nº 32. X495 (7.302/24)
45. Conceder a Vampys Dance, S.L.U., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para reforma [instalación de chimenea] en bar-cafetería, en C/ Castilla, nº 3, con acceso por la C/ Alava, nº 12. X415 (77.777/22)
46. Desestimar la solicitud de licencia presentada por A.L.C. para cafetería-comercio menor de panadería-pastelería afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón en C/ Amado Nervo, nº 5. X415 (552.742/20)
47. Denegar a Shingari Zaragoza, S.L., licencia urbanística afecta por la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de Aragón para la actividad de cafetería, venta de comida, en centro comercial Alcampo los Enlaces NII, Km. 315.2. X495 (19.131/21)
48. Denegar a A.M.L.C. la solicitud de licencia urbanística para cafetería, panadería, con degustación, en Amado Nervo, nº 5. X495 (556.090/20)
49. Conceder licencia de inicio de actividad para clínica veterinaria, peluquería canina y venta al por menor de alimentos y accesorios para animales en C/ Embarcadero, núm. 26, local izda., a solicitud de Veterinaria Saludanimal, S.L.P. X547 (9.606/25)
50. Denegar licencia de inicio de actividad para Centro logístico de Transporte de vehículos en Ctra. de Logroño. Km. 7,3, a solicitud de Antonio Lajusticia, SLU. X547 (67.149/24)

51. Denegar licencia de inicio de actividad para servicio de hospedaje en hotel y pensiones en C/ Predicadores, núm. 70, a solicitud de Estudi Claria, S.L. X547 (40.383/24)
52. Aceptar el desistimiento de la licencia de inicio de actividad para taller carpintería metálica y pvc en C/ Alejandro Bell, núm. 20, a solicitud de Aragonesa de Soluciones Integrales en PVC S.L.U. X547 (31.098/22)
53. Conceder licencia de funcionamiento a H.G. para instalar ambientación musical en la actividad de bar denominada Cervecería Aguilar, en calle Valle de Zuriza, nº 19. X548 (87.761/24)
54. Conceder licencia de funcionamiento a B.J. para instalar ambientación musical en la actividad de bar denominada Bodi, en Avenida de Madrid, nº 269. X548 (87.758/24)
55. Conceder licencia de funcionamiento a City Hostelera, S.L., para la actividad de bar, restaurante, denominada 100 Montaditos, en Paseo Fernando Católico, nº 2, acceso por Av. Goya. X548 (80.783/24)
56. Conceder licencia de funcionamiento a A.I.G. para la actividad de pub denominada Las Musas, en calle María Lostal, nº 26, incluido en la Zona Saturada E. X548 (78.682/24)
57. Conceder licencia de funcionamiento a Espacio Salamero 12, S.L., para la actividad de cafetería denominada Farniente, en Plaza Miguel Salamero, nº 12. X548 (51.582/24)
58. Denegar licencia de funcionamiento a Sanfermamo, S.L., para la actividad de restaurante denominada Qué Rico, en Paseo María Agustín, nº 9. X548 (64.418/23)
59. Denegar licencia de funcionamiento a Dar K Hablar, S.L.U., para la actividad de restaurante denominada Pizzeria Dar K Hablar, en Avenida Santa Isabel, nº 18. X548 (54.072/24)
60. Tener por desistido a J.M.R.J. la solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería, denominada Copas 20+1, en calle Murallas Romanas, nº 6, local 4. X548 (90.944/24)
61. Tener por desistido a T.C. Gestores Contables y Fiscales, S.L., la solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante denominada Telepizza, en calle G. Gómez Avellaneda, nº 53. X548 (86.692/24)
62. Tener por desistido a M.G.F.D. la solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar con música, en calle Isla de Mallorca, nº 24. X548 (78.624/24)

63. Tener por desistido a Leone Puerto Venecia, S.L., la solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de restaurante denominada Leone Pizzeria Tradizionale, en Travesía de los Jardines Reales, nº 7, local 182. X548 (77.616/24)
64. Inadmitir a trámite la solicitud de licencia de funcionamiento a E.I.H. para el ejercicio de la actividad de bar, restaurante, denominado Ely'S en Avenida San Gregorio, nº 55, Sgr. X548 (79.781/24)
65. Conceder a J.J.R.M. licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para pub [epígrafe III.2 del Anexo Decreto Autonómico 220/06] en C/ Cristóbal Colón, nº 16. X415. (12.252/24)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

66. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras ilegales en vivienda en C/ Menéndez Pidal, R., nº 5, 9º Dcha., realizadas por C.E.A. X879 (75.109/24)
67. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción muro de hormigón. También se observan varias construcciones e instalaciones y caravana con tejadillo, en Ur. Val Cubero, P/F, Camino Perdiguera, realizadas por T.R.G. X879 (70.197/24)
68. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción muro de hormigón. También se observan varias construcciones e instalaciones y caravana con tejadillo, en Urb. Val Cubero, P/F, Camino Perdiguera, realizadas por I.R.G. X879 (70.193/24)
69. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de construcción muro de hormigón. También se observan varias construcciones e instalaciones con barbacoa y caravana con tejadillo, en Urb. Val Cubero, P/F Camino de Perdiguera, realizadas por L.F.N. X879 (70.184/24)
70. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación aparato de aire acondicionado en fachada del edificio, en C/ Celorrio, Sixto, nº 1 al 7, 5º A, realizadas por MC.V.M. X879 (51.953/24)
71. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación postes en vía pública situados en suelo urbano no consolidado SU [NC] en C/ Comercio, Sjn., nº 80, realizadas por GV.S.S. X879 (51.868/24)

72. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de pintar de color negro la fachada de un edificio catalogado así como instalación de una banderola que sólo podrá ser de material textil, en Ps. Sagasta, nº 17, realizadas por Isometric Gallery, S.L. X879 (51.832/24)
73. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de sustitución de ventanas que carecen de los saetines de las carpinterías originales, en Ps. Ruiseñores, nº 5, entres. dcha., realizadas por Tecnomedint, S.L. X879 (51.013/24)
74. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación 2 aparatos de aire acondicionado visibles desde vía pública, en edificio sito en un entorno BIC Conjunto Histórico, en C/ Ramón y Cajal, Santiago, nº 43, 7º C, realizadas por M.B.M. X879 (33.460/24)
75. Iniciar procedimiento de restablecimiento orden urbanístico infringido por obras instalación aparato de aire acondicionado en C/ Río Guadalupe, 7, 2º A, realizado por B.B.G. X879 (63.105/24)
76. Requerir a AF.B.R. para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso de local como vivienda y retirar aparato de aire acondicionado de fachada en C/ Oviedo, nº 121, izq. X879 (51.061/24)
77. Requerir a E.G.A. para que en el plazo de un mes proceda a retirar las placas fotovoltaicas en Clavería, Br., Grp., nº 221, Bl. 15. X879 (42.038/24)
78. Requerir a M.M.M. para que en el plazo de un mes proceda a cesar en el uso de local como vivienda en C/ Viena, nº 2, local F. X879 (35.757/24)
79. Requerir a F.S.M. para que en el plazo de un mes proceda a dejar en estado anterior a la ampliación de la galería en C/ Fray Luis Amigo, nº 6, 2º F. X879 (30.932/24)
80. Requerir a JR.L.L. para que en el plazo de un mes proceda a sustituir color ventanas al de aluminio, ya que desde el punto de vista del Patrimonio Histórico-Artístico no es el adecuado, en C/ Canfranc, nº 22, esc. 1ª, 10º dcha. X879 (30.926/24)
81. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con las obras de colocación de dos medios bidones anclados a la fachada, realizadas por Bar Cesar Augusto S.L. en C/ Santa Cruz, nº 11, local. Por haber restablecido. X879 (49.753/24)
82. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido iniciado mediante acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 03/02/2025 en relación con las obras de instalación piscina grandes dimensiones en terraza, realizadas por RC.M.M. en C/ Tambor de Hojalata, El, nº 29, bajo A. Por haber restablecido X879 (46.542/24)

83. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con las obras de cambio de ventanas con persianas blancas debiendo ser marrón realizadas por M.C.E. en C/ Oza, Valle de, nº 8, 10º B. Por haber restablecido X879 (78.359/23)
84. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con las obras de vertido de fecales a la red de pluviales, pzo mslink 35498, realizadas por C.P. Carlo Scarpa, 9 [Pte. Santiago Bernal] en C/ Scarpa, Carlo, nº 9. Por haber restablecido X879 (22.864/24)
85. Incoar a M.S. expediente sancionador por colocar aparato de aire acondicionado en la fachada del patio interior en C/ Miguel de Ara, nº 29, bajo. X879 (9.233/23)
86. Incoar nuevo procedimiento sancionador contra Añota Inversiones, S.L., por conducciones de instalaciones propias a la vista en C/ Valle de Broto nº 35 entres. X879 (65.789/24)
87. Incoar nuevo procedimiento sancionador contra S.X. por obras en fachada, rotulación y carpintería que no son acordes con el informe de la Comisión Mpal. de Patrimonio Histórico-Artístico. teniendo que recuperarse la composición original con todos los elementos de mobiliario y decoración en C/ Don Jaime I, nº 17, local. X879 (20.896/23)
88. No procede Incoar nuevo procedimiento sancionador contra Farmalfonso por obras realizadas sin tener en cuenta las prescripciones impuestas por la Comisión Municipal de Patrimonio Histórico Artístico dado que han restablecido, en C/ Alfonso I, nº 13. X879 (19.385/23)
89. No procede Incoar nuevo procedimiento sancionador contra GP.Q.P. por cerramiento de galería en la fachada posterior, dado que han restablecido, en Cn de los Molinos, nº 47, 3º B. X879 (8.824/24)
90. Estimar recurso de reposición y retrotraer procedimiento sancionador e Incoar a VF.R.F. y S.S.A. expediente sancionador por revestimiento del ladrillo blanco de la fachada, ausencia de zócalo y eliminación de los precercos de los huecos de la fachada en C/ Ciudad Real, nº 10. X879 (83.991/21)
91. Suspender cautelarmente la actividad de cafetería denominada Olé que se ejerce por Rosviple, S.L., en calle San Ignacio de Loyola, 1-3, cuando dicha actividad se desarrolle con incumplimiento de las condiciones establecidas en las licencias concedidas. [control posterior] X805 (808/24)
92. Incoar procedimiento sancionador a Nuevedebetz, S.L., respecto a la actividad de bar con música-cafetería denominada 9 Bis Debez, sita en calle Estébanes, 2. Ejercer actividad con puertas abiertas. [medidas de prevención] X805 (70.620/24)

93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Iruña, sita en calle María Zambrano, 10, local 25, con titular X.D. Tiene cocina totalmente equipada y en funcionamiento, sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (2.508/25)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Ö, sita en calle Cuatro de Agosto, 14, local dcho., con titular Andestasco, S.L. Excede un 55% el aforo máximo permitido. [exceso de aforo] X805 (90.568/24)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Casa Darío, sita en calle Francisco de Vitoria, 26, con titular JJC Coresgo, S.L. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (68.252/24)
96. Finalizar sin sanción a la actividad de bar-cafetería-restaurante denominada Koi Café, sita en Avda. César Augusto, 60, con titular Y.W. [carecer de seguro] X805 (22.026/24)
97. Finalizar sin sanción a la actividad de cafetería denominada Navarro 3, sita en calle Barcelona, 74, con titular M.N.A. [dedicación distinta] X805 (68.257/24)
98. Finalizar sin sanción a la actividad de bar denominada Valeria, sita en calle Fray Luis Urbano, 48, con titular V.A. [dedicación distinta] X805 (51.000/24)
99. Finalizar sin sanción a la actividad de bar-cafetería denominada Atípico, sita en calle José M^a Lacarra de Miguel, 18-20, local dcha., con titular Atípico Confort Food, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (49.745/24)
100. Finalizar sin sanción a M.M.A., por el ejercicio de la actividad de restaurante denominada A Roma Masa, sita en calle Juan Carlos I de Borbón, 22. [medidas de prevención] X805 (33.782/24)
101. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar denominada Villa de Plenas, sita en calle Demetrio Galán Bergua, 17, con titular T.S.N. Tiene tres televisores, sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (80.816/24)
102. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar-cafetería denominada Copas 20+1, sita en calle Murallas Romanas, 6, Local 4, con titular J.O. Tiene una televisión conectada a dos altavoces, sin estar autorizado. Hora de la denuncia 2:45 h. [dedicación distinta] X805 (80.806/24)
103. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada Los Juncos, sita en calle Honorio García Condoy, 2, con titular Ye Chen, S.C. Tiene dos televisores instalados de 75 pulgadas y sólo tiene autorización para uno. [dedicación distinta] X805 (78.840/24)
104. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar-sala de exposiciones denominada Bar Odeón, sita en Plaza San Bruno, 1, con titular Café Odeón, S.L. Tiene una barra de bar dirigida hacia la vía pública, para venta de bebidas al exterior. [dedicación distinta] X805 (78.770/24)

105. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar denominada Azarina Fussion, sita en calle Ramón Pignatelli, 122, con titular Nueva Azarina, S.L. Tiene un altavoz con micro en funcionamiento y música en la terraza, sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (61.685/24)
106. Imponer a Dolchepour S.L. en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada El Taller Clandestino, sita en calle San Jorge, 7, la sanción de 601,00€. Excede un 11% el aforo máximo permitido. [exceso de aforo] X805 (56.655/24)
107. Imponer la sanción de 3.200,00€ a la actividad de restaurante denominada Santissimo, sita en Paseo Independencia, 24, C.C. Independencia, con titular Santísimo Restaurante, S.L. En expediente acumulado 32.438/24. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (31.307/24)
108. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar-restaurante denominada Artigas, sita en calle Jesús y María, 81, Sgr., con titular J.M.A.B. Sobrepasa 2h 33´ el horario de cierre [horarios] X805 (80.760/24)
109. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar denominada Zurracapote, sita en calle Lagos de Coronas, 3, Local 1, Mrl., con titular Valpito Miral, S.L. Sobrepasa 3h 41´ el horario de cierre. [horarios] X805 (57.951/24)
110. Imponer la sanción de 720,00€ a la actividad de bar denominada Doner Kebab, sita en calle Antonio Sangenis, 12, con titular A.A. Sobrepasa 2h 40´ el horario de cierre. [horarios] X805 (42.046/24)
111. Imponer la sanción de 1.200,00€ a la actividad de restaurante-cafetería denominada Ton Pie Mon Pie, sita en calle Inglaterra, 32, con titular M.S.O.M.A. Sobrepasa 1h 35´ y 2h 10´ el horario de cierre. En expediente acumulado 78.845/24. [horarios] X805 (38.440/24)
112. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar denominada El Imperial, sita en calle Ángel Ganivet, 3-5, con titular S.L.B. Sobrepasa 3h 55´ el horario de cierre. [horarios] X805 (30.876/24)
113. Imponer a E.A.S., por el ejercicio de la actividad de Bar denominada Kuki´s Place, sita en calle Monzón, 32, la sanción de 601,00€. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (78.844/24)
114. Imponer a J.O., por el ejercicio de la actividad de bar-cafetería denominada Copas 20+1, sita en calle Murallas Romanas, 6, Local 4, la sanción de 601,00€. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (71.596/24)
115. Imponer a Hostelería Queiles, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Luna Lunera, sita en calle Ludwig Van Beethoven, 44, la sanción de 601,00€. Ejercer actividad a puerta cerrada. [medidas de prevención] X805 (70.990/24)

116. Imponer a la actividad de bar denominada Delice Tavern, sita en calle Unceta, 49, con titular Y.Z., la sanción de 900,00€. Sobrepasa 1h 30' el horario de cierre. [horarios] X805 (57.655/24)
117. Imponer a N.J.V.T., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Triángulo Tropical, sita en calle Tarragona, 29, la sanción de 601,00€. Ejercer actividad a puerta cerrada. [medidas de prevención] X805 (56.643/24)
118. Imponer a G.A.P., por el ejercicio de la actividad de gimnasio denominada JG Fitness, sita en Paseo Constitución, 37, la sanción de 601,00€. Extintor caducado, falta cartel de salida y señalización de luces de emergencia. [medidas de prevención] X805 (50.179/24)
119. Imponer a la actividad de bar con música-cafetería denominada La Vie Est Belle, sita en calle Antonio Mompeón Motos, 3, con titular M.T.M.N.E., la sanción de 601,00 €. Sobrepasa 56' el horario de cierre. Hora de la denuncia 4:26 h. [horarios] X805 (49.757/24)
120. Imponer a Santísimo Restaurante, S.L., por el ejercicio de la actividad de restaurante denominada Santísimo, sita en Paseo Independencia, 24, C.C. Independencia, la sanción de 900,00€. Decoración ostentosa de la que no aportan certificado de ignifugación. No tiene licencia urbanística. [medidas de prevención] X805 (37.920/24)
121. Imponer a la actividad de bar denominada King Donner Kebab, sita en calle Temple, 19, con titular A.I., la sanción de 4.300,00€. Sobrepasa 2h, 1h, 1h 40', 50', 1h 45' y 1h 45' el horario de cierre. En expedientes acumulados 19.949/24, 19.952/24, 25.439/24, 38.442/24 y 57.314/24. [horarios] X805 (19.978/24)
122. Imponer a Andestasco, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar-cafetería denominada Ö, sita en calle Cuatro de Agosto, 14, local Dcho., la sanción de 900,00 €. Ejerce la actividad con la puerta abierta, escuchándose la música desde el exterior. [medidas de prevención] X805 (30.532/24)
123. Imponer a M.A.R.V., por el ejercicio de la actividad de pub denominada Dilectus, sita en calle Carmen, 26, la sanción de 601,00 €. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (24.330/24)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

124. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cervantes, Miguel de, 10, para que proceda a girada visita de inspección, y a la vista de la documentación aportada, deben repararse todos los pilares de hormigón que han sido menoscabados para la instalación del ascensor. 40396 (23.566/25)
125. Imponer a la propiedad del solar sito en Av. de Logroño 21 CS, Referencia Catastral 41061-05 multa coercitiva por importe de 1.000 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (16.759/23)

126. Rectificar el error material advertido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 7 de enero de 2024 por el cual se requiere a la propiedad del solar sito en c/Las Palmas, 5, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar y al vallado del mismo, y donde dice "Las Palmas 6, Referencia Catastral 64084-02 debe decir Las Palmas, 6, Referencia Catastral 64084-03" X237 (27.848/23)
127. Rectificar el error material advertido en el acuerdo del Consejo de Gerencia de fecha 06 de mayo de 2024 según el cual se requiere a la propiedad de la finca sita en Avda. de Valencia, 6, para que proceda en el plazo de inmediato a reparar las grietas y fisuras existentes, y donde dice: Avda. de Valencia, 6, debe decir: Avda. Valencia, nº6, 3º dcha. X232 (79.596/23)

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO JURÍDICO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA

128. Estimar recurso de reposición interpuesto por Montepino Logística Socimi, S.A., contra el acuerdo del Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 11 de febrero de 2025, por el que se concedía licencia de parcelación de la parcela ALIF 2.1.-B. X109 (56.529/24)
129. Conceder a Rubi Wist, S.L., autorización previa para ampliación de edificación industrial de Arvensis Agro, S.A., en zona H-86-13 [La Cartuja Baja], a consecuencia de la Modificación nº 217 del PGOU. X157 (69.468/24)
130. Requerir pronunciamiento en relación con petición de Modificación del PGOU planteada por Araiz Suministros Eléctricos, S.A.U., en relación con la parcela de equipamiento privado ER-PV 53.03 [Cogullada]. X110 (85.406/24)
131. Requerir pronunciamiento en relación con petición de Modificación del PGOU planteada por Compañía Urbanizadora Norte Zaragoza, S.L., en relación con la parcela de equipamiento EA-EC-Ees [PV] A.9.15 a A2/4 en el Actur. X110 (90.238/24) **RETIRADO**

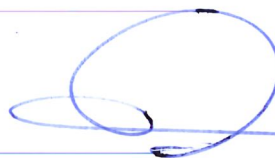
Se levanta la sesión a las 9:15 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.