

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 31 DE MARZO DE 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 09:00 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.ª Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir, D.ª Rosa María Cihuelo Simón y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D.ª Josefina Gil Lombarte, y D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 17 de marzo de 2025, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado de la Sentencia firme del JCA Nº 2 que estima el recurso CA interpuesto por Matisse Investment, S.L., contra acuerdo del Consejo de 18 de septiembre de 2023, que desestimó recurso de reposición contra acuerdo del Consejo de 12 de diciembre de 2022, sobre restitución del salón a su estado anterior en vivienda sita en C/ Ricardo del Arco, nº 17, 1º izda. [PO nº 301/2023] (20.177/25)
2. Quedar enterado de la Sentencia firme de apelación Nº 259/2021 del TSJA, que desestima el recurso de apelación interpuesto por Asociación Centro Social Comunitario Luis Buñuel, y confirma la sentencia Nº 243/2019 de 27 de noviembre de 2019 del JCA Nº 3, que estimó el recurso CA contra acuerdo del Gobierno de 9 de febrero de 2018, Decreto del Consejero de 12 de febrero de 2018 y Convenio de Colaboración de 26 de marzo de 2018. [PO nº 189/20181-RA 90/2020] (22.025/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

3. **Aceptar la ampliación de la dotación de plazas de estacionamiento**, 107 plazas proyectadas frente a las 106 necesarias, conceder a LMB, S.A., licencia urbanística para la construcción de edificio de 96 viviendas VPA, 107 plazas de aparcamiento, 96 trasteros, 3 locales comerciales y espacio libre privado de uso público sin piscina en edificio sito en Avenida Cañones de Zaragoza, 20, 22, 24, 26; C/ Refugio de, 10, 12 [Parcela e-13.1, Sector 89/3], según proyecto básico y aprobar la predeterminación de fases de ejecución en un total de 3 fases. X 404 (22.803/24)

4. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a G.M.C., en representación de E.A.T., licencia urbanística para rehabilitación y ampliación de vivienda unifamiliar, en edificio sito en C/ Gabriel Gombao, n.º 39, según proyecto básico y de ejecución. X404 (4.054/25)
5. **Conceder la exención de la dotación de plazas de estacionamiento** y conceder a J.B.F., en representación de F.E.L.V., licencia urbanística de acondicionamiento y ampliación de vivienda unifamiliar, en edificio sito en C/ Pedro Lucas Gallego, n.º 39, según proyecto básico y de ejecución. X407 (51.438/24)
6. Conceder a Reformas, Construcciones y Contratas La Noria, S.L., licencia urbanística para la construcción de edificio de 6 viviendas, 6 trasteros y 6 plazas de estacionamiento, sito en C/ Polígono, n.º 15 del Barrio de Casetas, según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X404 (3.414/24)
7. Conceder a L. C. L. licencia de demolición de edificio de vivienda unifamiliar entre medianeras sito en C/ Jesús y María, nº 78 [San Gregorio]. X234 (69.897/24)
8. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la primera renovación por cuatro años de vigencia de licencia con carácter provisional "a precario" para tres carteleras publicitarias situadas en c/ Enrique Calvo con Camino del Junco. X471 (10.961/25)
9. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la quinta renovación por cuatro años de vigencia de licencia con carácter provisional "a precario" para tres carteleras publicitarias situadas en Camino Miraflores, s/n. X471 (11.927/25)
10. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la quinta renovación por cuatro años de vigencia de licencia para de tres vallas publicitarias situadas en A-2 con Ronda Hispanidad [salida Mercazaragoza]. X471 (11.942/25)
11. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la tercera renovación por cuatro años de vigencia de licencia con carácter provisional "a precario" para de tres vallas publicitarias situadas en situadas en C/ Miguel Servet, frente a Facultad de Veterinaria. X471 (11.934/25)
12. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la quinta renovación a precario por cuatro años de vigencia de licencia para tres carteleras publicitarias situadas en Camino del Aeropuerto, s/n. X471 (11.936/25)
13. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de cuatro carteleras publicitarias, sitas en c/ Isabel La Católica, n.º 3. X471 (11.941/25)
14. Conceder a JcDecaux España, S.L.U., CIF: B28762003, la quinta renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias situadas en c/ San Adrián de Sasabe, nº 15, angular a Ronda Hispanidad. X471 (10.954/25)
15. Admitir a Viveges Inmuebles, S.L., prórroga de un año de plazo para el inicio de las obras amparadas en la licencia urbanística concedida el 8-04-2024 en expediente nº 101.273/2022, al proyecto básico y de ejecución para la

- construcción de un edificio de 18 viviendas, 23 plazas de estacionamiento, 20 trasteros y zonas comunes con piscina sito en C/ Huerta Honda, n.º 14-16 del Barrio Santa Isabel [parcela B del AI G-71-5]. X471 (19.446/25)
16. Conceder a C.C.M. en representación de C.P. Cañón de Añisclo 21, licencia urbanística para rehabilitación de edificio con instalación de ascensor en espacio libre privado, sito en C/ Cañón de Añisclo, n.º 21 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico y de ejecución. X407 (7.808/25)
 17. Conceder a C.C.M. en representación de C.P. Peña Oroel 5, licencia urbanística para rehabilitación de edificio con instalación de ascensor en espacio libre privado, sito en C/ Peña Oroel, n.º 5 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico y de ejecución. X407 (7.797/25)
 18. Conceder a C.C.M. en representación de C.P. Peña Oroel 11, licencia urbanística para rehabilitación de edificio con instalación de ascensor en espacio libre privado, sito en C/ Peña Oroel, n.º 11 [Conjunto Balsas de Ebro Viejo], según proyecto básico y de ejecución. X407 (7.819/25)
 19. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado por la Comunidad General de Propietarios de la Urbanización Grupo Vizconde Escoriaza, correspondiente a la Fase 2, Edificio 3: portales 8 al 11, en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 21-11-2022 en expte. 26.610/2022, al proyecto básico para rehabilitación energética, de fachadas y cubierta de los edificios [Bloques 1 a 6] del Grupo, con predeterminación de fases de ejecución en un total de 6. X407 (85.702/24)
 20. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado por la Comunidad General de Propietarios de la Urbanización Grupo Vizconde Escoriaza, correspondiente a la Fase 3, Edificio 5: portales 16 al 18, en desarrollo de la licencia urbanística concedida el 21-11-2022 en expte. 26.610/2022, al proyecto básico para rehabilitación energética, de fachadas y cubierta de los edificios [Bloques 1 a 6] del Grupo, con predeterminación de fases de ejecución en un total de 6. X407 (89.880/24)
 21. Quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución presentado por Crowdinvest Zgz, S.L., en desarrollo de la licencia urbanística concedida al proyecto básico el 18/03/2024 en expte. 2.300/2024 para la construcción de un edificio de 9 viviendas y 9 trasteros sito en C/ San Pascual Bailón, 12. X404 (13.951/25)
 22. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias, sitas en Polígono Industrial Montemolin. X471 (10.893/25)
 23. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la quinta renovación por cuatro años de vigencia de cuatro carteleras publicitarias, sitas en Vía Universitat angular a Avda Gómez Laguna. X471 (10.946/25)
 24. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias, sitas en Autovía de Madrid, nº 187. X471 (11.938/25)

25. Conceder a la entidad mercantil Mercadona, S.A., licencia urbanística para la legalización de gran rótulo y sustitución de 2 rótulos corporativos en fachada de supermercado sito en Avda José Atares, n.º 103. X444 (5.750/25)
26. Inadmitir por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto con fecha 16-09-2024 por M-A. R. Q, contra el acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 17-07-2023, recaído en expediente n.º 32.928/2022, por el cual se concedió a Bilbao Patrimonial, S.L., licencia de demolición de la edificación sita en C/ Cortes de Aragón, n.º 10 [antiguo Colegio Jesús y María]. X472 (63.880/24 y 85.383/24)
27. Inadmitir por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto con fecha 19-09-2024 por la Junta de Compensación Ordenación Bahía Fases III y V, contra el acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 17-07-2023, recaído en expediente n.º 32.928/2022, por el cual se concedió a Bilbao Patrimonial, S.L., licencia de demolición de la edificación sita en C/ Cortes de Aragón, n.º 10 [antiguo Colegio Jesús y María]. X472 (65.183/24 y 85.393/24)
28. Inadmitir por extemporáneo el recurso de reposición interpuesto con fecha 2-12-2024 por A. M. L., contra el acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 17-07-2023, recaído en expediente n.º 32.928/2022, por el cual se concedió a Bilbao Patrimonial, S.L., licencia de demolición de la edificación sita en C/ Cortes de Aragón, n.º 10 [antiguo Colegio Jesús y María]. X472 (85.847/24)
29. Desestimar a M-A. R. Q. el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 9-09-2024 por el que se admitió prórroga para el inicio de las obras de demolición de la edificación sita en C/ Cortes de Aragón, n.º 10 [antiguo Colegio Jesús y María]. X472 (72.461/24)
30. Desestimar a J. R. H. el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 9-09-2024 por el que se admitió prórroga para el inicio de las obras de demolición de la edificación sita en C/ Cortes de Aragón, n.º 10 [antiguo Colegio Jesús y María]. X472 (72.492/24)
31. Desestimar a la Junta de Compensación Ordenación Bahía Fases III y V el recurso de reposición interpuesto contra el acuerdo adoptado por el Consejo de Gerencia de Urbanismo de fecha 9-09-2024 por el que se admitió prórroga para el inicio de las obras de demolición de la edificación sita en C/ Cortes de Aragón, n.º 10 [antiguo Colegio Jesús y María]. X472 (72.544/24)
32. Conceder a Edificio Zumalacárregui 30, S.L., licencia urbanística para la instalación de lona publicitaria y pequeños rótulos en c/ Joaquín Gil Berges, n.º 3 y c/ Galo Ponte, n.º 8. X444 (54.540/24)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

33. Conceder a R D Ruben, S.L., licencia ambiental de actividad clasificada para taller de accesorios electrónicos para automóvil en la avenida Alcalde Caballero, nº 80. X417 (38.700/24)

34. Conceder a El Sol, S.C., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para instalación de sistema de extracción de humos en bar-cafetería en C/ Pablo Iglesias, nº 22, con acceso desde C/ Segundo Chomón. X415 (82.043/24)
35. Aceptar a E. P. Q. J. el desistimiento de la solicitud de licencia urbanística de actividad clasificada de local para alquiler de eventos privados en C/ Terminillo, nº 76, local 2. X415 (39.686/24)
36. Conceder a F.E.B. licencia urbanística para nivelación de terreno en las parcelas 509, 519, 534, 775 del Polígono 61. X403 (4.952/25)
37. Conceder a Centros Comerciales Carrefour, S.A., licencia urbanística de acondicionamiento interior de supermercado para reforma y actualización del equipamiento de la línea de cajas de cobro, y modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada en la sala de ventas en Avenida Poetisa María Zambrano, n.º 71. X448 (78.393/23)
38. Conceder a Vitalia Home modificación de la distribución en residencia para personas mayores dependientes en Paseo Gran Canal/J.A. Samaranch, nº3. 34915 (5.354/23)
39. Conceder a Exanergia, S.L., licencia urbanística para instalación de 6 puntos de recarga de vehículos eléctricos en estación de servicio en Carretera N-330, km. 485. 34915 (77.309/23)
40. Inadmitir el recurso de reposición interpuesto por O.M.M. en representación de la C.P. Seminario Residencial Fase 3 contra la resolución del Consejero de Urbanismo y Equipamientos que concedió a Cetim Real State 3, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para residencia de estudiantes en Vía Hispanidad, nº 18. X478 (51.150/23)
41. Inadmitir el recurso potestativo de reposición interpuesto por A.C.C. en nombre y representación de la Junta de Compensación de la unidad de ejecución del Sector SUZ LC2, frente al Acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 16/10/2023 en expediente 80.660/22. X478 (61.426/24)
42. Desestimar el recurso de reposición presentado por Helados y Congelados Jesán, S.L., contra la resolución del Consejo de Gerencia de fecha 7/10/24, recaída en el expediente 39.358/23, que denegó la licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para almacén de helados y congelados en Cº Torre Condesa, naves 13 y 14 del Polígono Europa fase 1. X478 (74.397/24)
43. Conceder a Universidad de Zaragoza licencia urbanística de legalización de acondicionamiento parcial de la planta baja de la Facultad de Matemáticas [Campus San Francisco] en C/ Pedro Cerbuna, nº 12. 34915 (83.353/23)
44. Conceder a Talleres Ciat, S.L., licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para taller mecánico y concesionario de vehículos, en la calle San Francisco de Borja, nº 3. X448 (4.264/21)
45. Conceder a Parroquia Nuestra Señora del Carmen licencia urbanística de reforma de local y licencia ambiental de actividad clasificada para centro de acogida en la calle Juan Blas de Ubide, nº 12, principal, puerta izq. X448 (36.370/24)

46. Conceder a Venta de Soportes Publicitarios, S.L., licencia urbanística de legalización de obras y licencia ambiental de actividad clasificada para establecimiento de venta, manipulación y almacenaje de material publicitario, en la calle Tarento, nave 17, polígono industrial PLAZA. X448 (82.258/23)
47. Tener por desistida a Podocip, S.L., de su solicitud de licencia urbanística para acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para clínica de podología en la calle Santa Teresa de Jesús, nº45, local izq. X448 (38.450/24)
48. Conceder a M.A.M.G. licencia urbanística de acondicionamiento de local y licencia ambiental de actividad clasificada para clínica odontológica en Paseo Teruel, nº 34. X448 (18.543/24)
49. Conceder a Je-Na Montecanal, S.L., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para ampliación de cafetería-restaurante, en Avda de la Ilustración, nº 14. X415 (53.873/22)
50. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén de uso logístico en Ronda Feria de Muestras Núm. 20, Parcela ALI 24. Area de Ref. 90, a solicitud de BSH-Electrodomésticos-España-SA. X547 (80.386/23)
51. Conceder licencia de inicio de actividad para venta de confección, calzado y complementos en Ps. Independencia, núm. 8, a solicitud de C&A Modas, S.L. X547 (73.147/23)
52. Conceder licencia de inicio de actividad para cocina, self, comedor y vestuarios en Colegio Sagrado Corazón en C/ Pablo Neruda, Poeta, núm. 35, a solicitud de Aramark Servicios de Catering, S.L. X547 (18.468/21)
53. Conceder licencia de inicio de actividad para garaje en Plaza Santo Domingo, 13 y C/ Santa Inés, a solicitud de Garaje en explotación, S.L. (472.610/06)
54. Conceder licencia de funcionamiento a Timolenza, S.L., para la actividad de bar, restaurante, denominada La Abadía Holandesa, en C/ Gasca, Mariano de La, nº 23, incluido en la Zona Saturada B. X548 (65.597/24)
55. Conceder licencia de funcionamiento a R. M. M. N. para la actividad de bar denominada El Cante de Las Minas, en C/ Bonet, Juan Pablo, nº 2 [entrada por c/ Maestro Marquina 1] incluido en la Zona Saturada A. X548 (55.745/24)
56. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Cuatro Ideas 2014, S.L., para la actividad de sala de fiestas denominada Babia, en Camino de Las Torres, nº 42, local dcha., incluido en la Zona Saturada E. X548 (1.139.400/19)
57. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Lakupela Gastronómica 2004, S.L., para la actividad de bar, restaurante, denominada La Birrería, en C/ Santa Isabel, Av., nº 131. X548 (62.339/24)
58. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Hostelería Octavio, S.L., para la actividad de bar denominada Dani, en C/ Paz, Octavio, nº 16. X548 (49.221/24)

59. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiendo que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Barbarie En El Pilar, S.L., para la actividad de bar, cafetería, denominada El Ciclón, en C/ Pilar, Pl. Ntra. Sra., nº 10, incluido en la Zona Saturada 4. X548 (28.306/24)
60. Tener por desistido a Taberna y Media, S.L., y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, cafetería, denominada Uasabi, en Av. Cesáreo Alierta, nº 16, incluido en la Zona saturada E. X548 (78.137/24)
61. Tener por desistido a A. S. y archivar sin más trámite su solicitud de licencia de funcionamiento relativa a la actividad de bar, restaurante, denominada Luna De Aragón, en C/ Aranda, Conde De, nº 17. X548 (1.713/24)
62. Rectificar el error material existente en la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de la Comunidad Autónoma de Aragón para quiosco-bar-restaurante concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 3 de febrero de 2025 a Martipán Aragón, S.L., en Parque Pignatelli, próximo a Paseo Ruiseñores. X408 (33.041/24)
63. Declarar la improcedencia de la revisión de oficio de la licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos Públicos de la Comunidad Autónoma de Aragón para quiosco-bar-restaurante concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 3 de febrero de 2025 a Martipán Aragón, S.L., en Parque Pignatelli, próximo a Paseo Ruiseñores. 36216 (23.007/25)
64. Conceder a Enerland Generación Solar 21, S.L.U., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para Parque Fotovoltaico Santa Marta I en parte de las parcelas 12, 135 y 297 del Polígono 173. X403 (16.312/23)
65. Conceder a Enerland Generación Solar 21, S.L.U., licencia ambiental de actividad clasificada para Parque Fotovoltaico y licencia urbanística para Parque Fotovoltaico Santa Marta II en parte de las parcelas 12, 283 y 284 del Polígono 173. X403 (16.327/23)
66. Conceder licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada para parque solar fotovoltaico y línea de evacuación denominada El Perdigal [parcelas varias del Pol. 13, 62, 63 y 55291] a Valdelafuen Renovables, S.L. X403 (30.735/23)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

67. Requerir a A.M.O. titular de la actividad de peña sita en C/Galicia esquina con C/ Olmo, Cst., para que proceda a la clausura, por cuanto el mismo no dispone de título habilitante municipal para el ejercicio de dicha actividad. X804 (87.326/24)
68. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Belvedere, sita en C/ María Lostal, 25, Zona Saturada E, con titular Jedo y Cabretti, S.L. Sobrepasar 36' el horario de cierre. [horarios] X805 (7.145/25)

69. Incoar procedimiento sancionador a J.Z. respecto a la actividad de bar-cafetería denominada Sol y Luna, sita en c/ José Gervasio Artigas, 1. Faltan luces de emergencia en escaleras. [medidas de prevención] X805 (7.067/25)
70. Incoar procedimiento sancionador a I.M. respecto a la actividad de bar-cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en c/ Santa Teresita, 2. Carece de extintor y falta luz de emergencia en sótano. [medidas de prevención] X805 (7.059/25)
71. Incoar procedimiento sancionador a Iniciativas Gogol, S.L., respecto a la actividad de bar denominada Bahía Verde, sita en c/ Lastanosa, 36. Faltan luces de emergencia en escalones. [medidas de prevención] X805 (7.051/25)
72. Incoar procedimiento sancionador a Alarcón Pueyo Consultores, S.L., respecto a la actividad de pub-restaurante denominada Aspen Brasserie, sita en c/ Madre Rafols, 2. Permitir el consumo de alcohol en vía pública causando molestias vecinales. [medidas de prevención] X805 (4.778/25)
73. Incoar procedimiento sancionador a M.J.A.L. respecto a la actividad de bar denominada Dirham, sita en c/ Fray Luis Amigo, 4. Ejercer actividad con ventana abierta causando molestias. [medidas de prevención] X805 (4.624/25)
74. Incoar procedimiento sancionador a W.J. respecto a la actividad de bar-cafetería denominada Open Chef, sita en c/ Borja, 2. [medidas de prevención] Ejercer actividad con persiana bajada y extintores caducados. X805 (4.619/25)
75. Incoar procedimiento sancionador a Provenza Ajcl, S.L., respecto a la actividad de bar con música denominada Provenza, sita en c/ La Paz, 23, local izdo, Zona Saturada I. Incumplimiento medidas higiénicas y de sanidad. [medidas de prevención] X805 (2.682/25)
76. Incoar procedimiento sancionador a P.S. respecto a la actividad de bar denominada Talía, sita en c/ Luis Legaz Lacambra, 4. Extintores caducados desde 2020. [medidas de prevención] X805 (2.676/25)
77. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bronx, sita en la c/ Santa Teresita, 43, local izdo, con titular Y.A.U.A. Sobrepassar 50´ el horario de cierre. [horarios] X805 (2.490/25)
78. Incoar procedimiento sancionador a C.Y.Z.S. respecto a la actividad de bar-cafetería denominada Alí, sita en Avda. América, 27, local izdo. Ejercer actividad a puerta cerrada. En expedientes acumulados 2.483/25 y 4.440/25. [medidas de prevención] X805 (2.086/25)
79. Incoar procedimiento sancionador a A.M.S.R. respecto a la actividad de bar-cafetería denominada Café Buenos Aires, sita en c/ Sor Juana de La Cruz, 10. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (2.082/25)
80. Incoar procedimiento sancionador a A.M.A.S. respecto a la actividad de cafetería denominada Luis Braille 11, sita en c/ Luis Braille, 11. Aparato portátil de aire acondicionado obstaculizando el paso y creando peligro para las personas. [medidas de prevención] X805 (292/25)
81. Incoar procedimiento sancionador a Café Cny, S.L., respecto a la actividad de bar denominada New York, sita en c/ D. Juan de Aragón, 21, Zona Saturada N.

Permitir el consumo de alcohol en el exterior formando botellón. En expediente acumulado 90.585/24. [medidas de prevención] X805 (70.977/24)

82. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Mama Juana, sita en c/ Lastanosa, 9, dcha, con titular A.M.M.L. Equipo de música en funcionamiento, sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (6.182/25)
83. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada King Donner Kebab Asia, sita en la c/ Santa Teresita, 2, con titular I. M. [carecer de seguro] X805 (6.166/25)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería-restaurante denominada Donner Kebab El Rincón, sita en c/ Felisa Galé, 44, local 38, con titular A.I. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (4.785/25)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería-pastelería denominada Pan-Ole, sita en c/ San Rafael, 23, con titular Y.X. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (4.784/25)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada Ramen Shifu, sita en Paseo Fernando El Católico, 49-51, con titular Si Xiang Hostelería, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (4.776/25)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música-cafetería denominada Mombasa, sita en c/ Cuatro de Agosto, 7-9, con titular Hostelera Cuatro de Agosto, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (4.775/25)
88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bbt Otras, sita en c/ Francisco Pradilla, 18-20, Zona Saturada M, con titular L.C.G.B. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (4.766/25)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Blackpool, sita en Avda. Navarra, 10, con titular Grupo Lion Zaragoza, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (4.454/25)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante denominada Sal Gorda, sita en c/ Inocencio Giménez, 3-5, con titular Sal Gorda Gourmet, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (4.453/25)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-restaurante-venta de comidas para llevar denominada Tragaldabas, sita en c/ D. Pedro de Luna, 5-7, con titular Cine Argensola, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (4.452/25)
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Sala Creedence, sita en Plaza San Lamberto, 3, con titular Asociación La Bóveda Culturalmedia. Exceder el aforo en un 69%. [exceso de aforo] X805 (4.220/25)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de asociación cultural y recreativa-peña denominada Asociación Gastronómica, sita en Paseo Calanda, 59, con titular M.C.M. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (4.219/25)

94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada La Estación, sita en Avda. de Madrid, 146, con titular J.Y. Tiene cuatro televisores, uno en zona retranqueada de vestíbulo, contando con autorización sólo para uno. [dedicación distinta] X805 (3.189/25)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Amayas, sita en c/ Valero Julián Ripol Urbano, 47, local 55, C.C. Kasan, con titular B.C.P. Tiene equipo de música sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (2.502/25)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Tasca de Torrero, sita en Avda. de América, 87, con titular S.L.C.F. Realizar actuación musical en directo sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (2.492/25)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Entrebellotas, sita en Plaza Ntra. Sra. del Carmen, 11, con titular Japamardi, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (2.301/25)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Ibón de Miralbuena, sita en c/ Ibón de Astún, 6, con titular Torre Vara Miralbuena, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (2.262/25)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de gimnasio denominada Fit Activa, sita en c/ Gertrudis Gómez de Avellaneda, 15, con titular Fit Activa, S.L.U. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (2.250/25)
100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Café Escocia, sita en c/ Laurel, 3, con titular Café Escocia Zaragoza, S.L.U. En expediente acumulado 86.649/24. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (57.313/24)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Kebab El Rey, sita en Avda. Compromiso de Caspe, 16, con titular S.L. Sobrepassar 2h 25' el horario de cierre. [horarios] X805 (6.122/25)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar-cafetería denominada Open Chef, sita en c/ Borja, 2, con titular W.J. Sobrepassar 3h 15' el horario de cierre. [horarios] X805 (4.620/25)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música-asociación de billar denominada My Space, sita en c/ Antonio Sangenis, 20, con titular M.E.R.P. Sobrepassar 6'86 dB el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (56.937/24)
104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar especial denominada Tal y Cual, sita en c/ Francisco de Vitoria, 27, Zona Saturada E, con titular Tresga, S.L. Sobrepassar 2'83 dB el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (28.477/24)
105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Pal Caribe Bar Lounge, sita en c/ Antonio Sangenis, 14, con titular M.J.R.G. Sobrepassar 11 dB el nivel máximo de ruidos permitido. [molestias ruidos] X805 (789/24)
106. Finalizar sin sanción a la actividad de bar denominada Marians Food, sita en c/ Arzobispo Domenech, 14, mercado, con titular M.L.P.A. X805 (19.901/24)

107. Finalizar sin sanción a la actividad de bar denominada Los Hoyetes, sita en c/ Ricardo del Arco, 8-10, con titular M.V.F. X805 (61.675/24)
108. Finalizar sin sanción a la actividad de cafetería-restaurante denominada El Templo, sita en Av/ Juan Carlos I, nº 45, con titular Laneros, S.L. X805 (52.318/24)
109. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar-cafetería denominada Capricho, sita en c/ Coso, 35, local 7, entrada por C/ Mártires, con titular Assembly Area, S.L. Tiene equipo de música sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (68.262/24)
110. Imponer la sanción de 1.600,00€ a la actividad de bar denominada Doner Kebab Estambul, sita en c/ Lasierra Purroy, 43, con titular A.F. En expediente acumulado 70.216/24. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (57.592/24)
111. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada Zurracapote, sita en c/ Lagos de Coronas, 3, local 1, con titular Valpito Miral, S.L. Tiene equipo de música sin estar autorizado. [dedicación distinta] X805 (56.928/24)
112. Imponer la sanción de 1.000,00€ a la actividad de bar denominada Casa Quílez, sita en c/ D. Alonso de Aragón, 5, con titular N.G:B. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (50.931/24)
113. Imponer la sanción de 1.600,00€ a la actividad de bar-cafetería denominada Pepinillo, sita en c/ San Miguel, 14, con titular Pepinillo y Cía 2024, S.L. En expedientes acumulados 88.503/24 y 2.299/25. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (85.481/24)
114. Imponer a Cervecería Rosellón, S.C., titular de la actividad de bar denominada Tribesitos, sita en c/ Rosellón, 5, con plaza Bearn, la sanción de 601,00€. [carecer de seguro] X805 (42.043/24)
115. Imponer la sanción de 1.400,00€ a la actividad de bar denominada El Chiringuito, sita en c/ Fray Juan Regla, 14, con titular C.A.N. Tiene equipo de música sin estar autorizado. En expedientes acumulados 38.426/24 y 49.759/24. [dedicación distinta] X805 (34.347/24)
116. Imponer la sanción de 900,00€. a la actividad de restaurante denominada Asador Vasco, sita en Plaza Santiago Sas, 7, con titular Gestsenralizar, S.L., teniendo licencia de funcionamiento de chocolatería. [dedicación distinta] X805 (26.469/24)
117. Imponer la sanción de 601,00€ a la actividad de bar denominada Azabache, sita en Avda. Cataluña, 158, con titular S.A.G. Sobrepasar 1h el horario de apertura. [horarios] X805 (61.786/24)
118. Imponer la sanción de 900,00€ a la actividad de bar-cafetería denominada Copas 20+1, sita en c/ Murallas Romanas, 6, local 4, con titular J.O. Sobrepasar 3h 40' el horario de cierre. [horarios] X805 (57.602/24)
119. Imponer la sanción de 2.200,00€ a la actividad de bar denominada Triángulo Tropical, sita en c/ Tarragona, 29, Zona Saturada Ñ, con titular N.J.V.T.

- Sobrepasar 3h 15´, 2h 15´ y 3h el horario de cierre. En expedientes acumulados 80.660/24 y 86.348/24. [horarios] X805 (56.640/24)
120. Imponer la sanción de 1.700,00€ a la actividad de bar denominada Peña Blanca, sita en Avda. Salvador Allende, 91, con titular J.L.R. Sobrepasar 45´, 2h 20´ y 1h 45´ el horario de cierre. En expedientes acumulados 51.876/24 y 51.867/24. [horarios] X805 (49.797/24)
 121. Imponer a J.D.V.V. por el ejercicio de la actividad de bar denominada Jaimito, sito en c/ Bélgica, 8-10, la sanción de 601,00€. Extintor bloqueado por máquina de tabaco. [medidas de prevención] X805 (64.440/24)
 122. Imponer a L.C.G.B., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Bbt Otras, sito en c/ Francisco Pradilla, 18-20, la sanción de 601,00€. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (64.432/24)
 123. Imponer a C.E.A.M. por el ejercicio de la actividad de bar-restaurante denominada El Apetito Gastrobar, sita en c/ San Rafael, 31, la sanción de 900,00€. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (64.430/24)
 124. Imponer a S.A.G., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Azabache, sita en Avda. Cataluña, 158, la sanción de 601,00€. Luz de emergencia fundida en puerta de salida. [medidas de prevención] X805 (64.172/24)
 125. Imponer a M.L.S.R., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Isla MyA, sita en Paseo María Agustín, 89, la sanción de 601,00€. Ejercer actividad con persiana bajada. [medidas de prevención] X805 (49.767/24)
 126. Imponer a Noashi 2016, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Iris, sita en c/ Juan Carlos I Borbón, 30, la sanción de 601,00€. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (33.785/24)
 127. Imponer a Lancry, S.A., por el ejercicio de la actividad de salón de juego con servicio de bar denominada Alea Café y Salón de Juegos, sita en c/ Juan Carlos I Borbón, 39, la sanción de 900,00 €. Extintores caducados y falta cartel de salida [medidas de prevención] X805 (33.769/24)
 128. Imponer a Alisdor, S.L.U., por el ejercicio de la actividad de bar con música denominada Charro Viejo en José Anselmo Clavé, 37-45, la sanción de 900,00 €. Falta de cartel de salida y de luces de emergencia, extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (30.665/24)
 129. Imponer a Y.A.U.A., por el ejercicio de la actividad de bar denominada BRONX en Santa Teresita, 43, local izdo, la sanción de 601,00. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (50.168/24)
 130. Imponer a la actividad de bar denominada Isla Mya, sita en Paseo María Agustín, nº 89, con titular M.L.S.R., la sanción de 480,80 €. Sobrepasar en 0h 40´ el horario de cierre. [horarios] X805 (49.771/24)
 131. Imponer a T.G.M., por el ejercicio de la actividad de pub denominada Mágica Noche Disco 4k en Sevilla, 24, la sanción de 601,00 €. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (24.338/24)

132. Imponer a Urbanita Gastrobar, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar denominada Urbanita Gastrobar en Doctor Casas, 9, la sanción de 601,00 €. Falta de cartel de salida. [medidas de prevención] X805 (22.859/24)
133. Imponer a Gestsenralizar, S.L., por el ejercicio de la actividad de restaurante denominada Asador Vasco en Plaza Santiago Sas, 7, la sanción de 900,00 €. Carecer de extintores y cartel de salida de emergencia. [medidas de prevención] X805 (19.895/24)
134. Estimar el recurso de reposición interpuesto por 96, titular de la actividad de bar con música denominada Jane Birkin, sita en la C/ Casto Méndez Núñez, nº 16, Zona Saturada D, contra el acuerdo municipal de fecha 20 de enero de 2025, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (4.293/24)
135. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Casa Cotapa, S.L., titular de la actividad de bar, restaurante, denominada Antigua Casa Colás, sita en la C/ Mártires, nº 10, contra el acuerdo municipal de fecha 13 de enero de 2025, por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.600,00 €. X805 (33.854/24)
136. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por R.M.M.A., titular de la actividad de bar, restaurante denominada La Mamba Negra, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 79, contra el acuerdo municipal de fecha 20 de enero de 2025, por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.200,00 €. X805 (8.896/24)
137. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por A.L.T.H., titular de la actividad de bar denominada Andreea, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 37, contra el acuerdo municipal de fecha 12 de diciembre de 2024, por el que se imponía al recurrente la sanción de 3.500,00 €. X805 (40.878/24)
138. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por H.T., titular de la actividad de cafetería denominada Doner Kebab, sita en la Avenida de Madrid, nº 275, contra el acuerdo municipal de fecha 17 de febrero de 2025, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (28.175/24)
139. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por R.M.M.A., titular de la actividad de bar, restaurante, denominada La Mamba Negra, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 79, contra el acuerdo municipal de fecha 20 de enero de 2025, por el que se imponía al recurrente la sanción de 601,00 €. X805 (8.895/24)
140. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Ada Ebro Hostelería, S.L., titular de la actividad de cafetería, restaurante, denominada Tres Mares, sita en el Ps. Echegaray y Caballero, nº 101, contra el acuerdo municipal de fecha 20 de enero de 2025, por el que se imponía al recurrente la sanción de 1.500,00 €. X805 (70.437/23)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

141. Requerir a la propiedad de la finca sita en América, Avenida de, 83, para que proceda a la revisión completa de la fachada para comprobar si existen otras zonas ahuecadas con riesgo de caída incontrolada y proceda al saneado y reparación de las partes afectadas, terminando con la pintura en tonos similares al existente.40396 (8.494/25)

142. Requerir a la propiedad de la finca sita en Boggiero, Basilio, 150, para que proceda a la revisión del alero de cubierta completo y comprobación del estado de la totalidad de los elementos que lo componen, verificando el estado de canecillos y cara inferior del vuelo. Comprobar la integridad del sistema de recogida y evacuación de aguas. Reparar o sustituir los elementos en mal estado asegurando la sujeción de los mismos y restaurando el alero de manera que se mantenga la configuración y estética conforme a su estado original. 40396 (13.004/25)
143. Requerir a la propiedad de la finca sita en Cerrada, Doctor, 25, para que proceda a la revisión, reparación y pintado en tonos similares a los existentes, de la jácena, del alero de la fachada y de las losas de balcón. Requerir la tramitación de un expediente de Inspección Técnica de Edificios, dado que han transcurrido más de 10 años desde la anterior, de manera que se pueda conocer su estado global y acometer las obras que, en su caso, fueran necesarias. 40396 (12.855/25)
144. Requerir a la propiedad de la finca sita en Coso, 5, para que proceda a una revisión de todo el edificio, materiales y elementos constructivos y estructurales de cubierta, fachada principal, fachadas posteriores y de patio interior. Reparación y sustitución de los elementos en mal estado de conservación. Todas las actuaciones deberán recogerse en una memoria o proyecto redactado por técnico competente y visado por el colegio oficial correspondiente y que deberá ser aprobado por la Comisión Provincial de Patrimonio Cultural de Zaragoza. 40396 (14.287/25)
145. Requerir a la propiedad de la finca sita en Luz, 21, para que proceda a la reposición y reparación de la cubierta con el fin de evitar el hundimiento total y evitar el riesgo de desprendimientos a la vía pública. Revisión de la totalidad de las fachadas principales y alero de cubierta del inmueble, analizando las patologías, y llevando a cabo la reparación y consolidación de las partes sueltas y desprendidas. 40396 (70.586/24)
146. Requerir a la propiedad de la finca sita en Plaza Periódico de Aragón, para que proceda a reparar los cerramientos de vidrio de las salidas de emergencia del parking. [Se recomienda sustituir los paramentos de los cuerpos de salida por otros menos frágiles y más duraderos]. 40396 (34.950/24)
147. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Predicadores, 68, Referencia Catastral: 62412-28, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza de la parcela, a la reconstrucción del muro que separa esta parcela de la comunidad de vecinos de Echegaray y Caballero, 38-40, a dar tratamiento de revoco a las medianeras de los edificios de Predicadores, 66 y Predicadores, 70, y a repasar el muro de cerramiento del solar X237 (62.828/23)
148. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Quevedo, Francisco de, 3, Referencia Catastral: 77236-11, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, dejándolo libre de escombros, basuras y vegetación. X237 (54.462/24)
149. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Estrella, 5, Referencia Catastral: 72341-30, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, dejándolo libre de escombros, basuras y vegetación, y a su desinfección y desratización X237 (64.273/24)

150. Requerir a la propiedad del solar sito en c/Santa Cecilia, 18, Referencia Catastral: 73212-19, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del solar, dejándolo libre de escombros, basuras y vegetación, a la eliminación del vallado existente y colocación de otro a base de malla de simple torsión de al menos 2 metros de altura X237 (66.421/24)
151. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Cubero, Pedro, 9, por un importe de 422,18 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (31.047/23)
152. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Valcarreres, 2, por un importe de 1.000,00 €, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X608 (692.748/19)
153. Imponer a la propiedad de la finca sita en Constitución, Av., CST, Polígono 180, Parcela 90, multa coercitiva por importe de 600,00 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (24.299/24)
154. Imponer a la propiedad del solar sito en c/Dvorak, Antonin, 35, Referencia Catastral: 13123-29, multa coercitiva por importe de 2928,32 € por incumplimiento de la orden de ejecución dictada con anterioridad X611 (69.406/23)
155. Aprobar el Plan de Inspección en el ámbito Pignatelli-Zamoray y calle Cerezo. (78.614/24)

GERENCIA DE URBANISMO

156. Dar cuenta de la Memoria de Gestión de la Gerencia de Urbanismo correspondiente al ejercicio 2024.

Se levanta la sesión a las 10:00horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,



Fdo. Sergio Diego García.