

RELACION DE EXTRACTOS DE LOS ACUERDOS ADOPTADOS POR EL CONSEJO MUNICIPAL DE GERENCIA DE URBANISMO EN SESION ORDINARIA CELEBRADA EL 17 DE MARZO DE 2025.

En el día de la fecha se constituye el Consejo de Gerencia Municipal de Urbanismo, en sesión ordinaria, en el Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento, siendo las 09:05 horas, bajo la presidencia de D. Víctor M. Serrano Entío (PP), Vicepresidente del Consejo; con asistencia de los vocales del Consejo: D. Miguel Ángel García Muro -en sustitución de D.ª Natalia Chueca Muñoz-, D. José Miguel Rodrigo Pérez y D.ª Pilar Cortés Bureta (PP); D. Horacio Royo Rospir, D.ª Rosa María Cihuelo Simón y D. José María Giral Monter (PSOE); D. Julio Calvo Iglesias (VOX) y D. Jesús Ignacio Domínguez Sanz (ZeC).

Asisten: D. Gerardo Lahuerta Barbero, Coordinador General del Área de Urbanismo, Infraestructuras, Energía y Vivienda, D. Miguel Angel Abadía Iguacén, Gerente de Urbanismo, D. Sergio Diego García, Titular del Organo de Apoyo al Gobierno de Zaragoza, en calidad de Secretario del Consejo, asistido por la funcionaria administrativa del Servicio Administrativo de Urbanismo D.ª Josefina Gil Lombarte, y D. Luis Zubero Imaz, en calidad de Interventor.

Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión de fecha 3 de marzo de 2025, sin que se formulen observaciones ni rectificaciones.

Entrando en el orden del día, se adoptan los siguientes acuerdos.

DEPARTAMENTO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN URBANÍSTICA
SERVICIO ADMINISTRATIVO DE URBANISMO

1. Quedar enterado del Auto firme del JCA Nº 2, que adopta la medida cautelar solicitada por A.B.M., contra acuerdo del Consejo de Gerencia de 17 de julio de 2024, que desestimó el recurso de reposición interpuesto contra acuerdo del Consejo de 15 de abril de 2024, que requirió en un mes, retirar cerramiento y chimenea de la terraza, sita en C/ Miguel Servet, 18, esc. 1ª, 7º B, por realización de obras careciendo del preceptivo título habilitante. [PO nº 230/2024] (17.321/25)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES URBANÍSTICAS
SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

2. Resolver la consulta previa de acceso a estacionamiento por calle peatonal, adoptando la solución D] de las previstas en el art. 2.4.9 de las Normas Urbanísticas del PGOU y conceder a Movimientos y Almacenes, S.L., licencia urbanística al proyecto básico de construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras, sita en C/ Santiago Rusiñol, n.º 5. X404 (59.879/24)
3. Conceder a Promociones Ferrea Vallis, S.L., modificación de la licencia concedida en acuerdo de 21-10-2024 recaído en expediente nº 31.988/2024, al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 37 viviendas, 37

- trasteros, 43 plazas de estacionamiento y zona comunitaria con piscina, sito en Avda. Los Volcanes, 2-4 y Calle Orquídea, 18-20 [parcela f-1 del AI G-57-6]. X404 (4.595/25)
4. Conceder a A.F.D. licencia urbanística para la instalación de piscina prefabricada en C/ Teodora Lamadrid, n.º 17, según proyecto básico y de ejecución. X404 (10.355/25)
 5. Estimar el recurso de reposición presentado contra el acuerdo desestimatorio de fecha 17-02-2025 y conceder a Stren Fachadas Ligeras, S.L., licencia urbanística al proyecto básico para rehabilitación de edificio para 16 viviendas, sito en Avenida de Valencia, n.º 54. X407 (70.916/24)
 6. Conceder a A.I.M.B., en representación de Movimientos y Almacenes, S.L., licencia de demolición de edificio de uso residencial sito en C/ Santiago Rusiñol, n.º 5. X234 (36.510/24)
 7. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de dos vallas publicitarias, sitas en Avda. Logroño, salida Autovía, Km. 15,6, Casetas. X471 (9.522/25)
 8. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de tres carteleras publicitarias, sitas en Carretera de Logroño, Polígono Industrial El Portazgo. X471 (9.523/25)
 9. Conceder a Rosales Arcosur Promoción, S.L., licencia urbanística al proyecto básico para la construcción de edificio de 70 viviendas, 58 trasteros, 77 plazas de estacionamiento, 3 locales comerciales y zona comunitaria sin piscina, sito en Avda. Súper Mario Bros, n.º 26 [Parcela n-5.1 del Sector 89/3 Arcosur]. X404 (54.807/24)
 10. Dejar sin efecto el apartado primero de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 6-05-2024 recaído en expediente nº 50.271/2023, y conceder a Litoges, S.L., modificación de la licencia urbanística concedida al proyecto básico y de ejecución para la construcción de un edificio de 10 viviendas, 9 trasteros, 13 plazas de estacionamiento y piscina privada en planta bajo-cubierta, sito en Plaza Serrano Berges, n.º 4 del Barrio Santa Isabel, pasando a 7 viviendas, 12 plazas de estacionamiento, 9 trasteros, 1 local comercial y piscina privada en planta bajo-cubierta. X404 (5.907/25)
 11. Conceder a Explotaciones Inmobiliarias Zaragozanas, S.A., modificación de la licencia urbanística concedida en acuerdo de 23-03-2023 recaído en expediente n.º 59.935/2022 y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución para la construcción de un edificio de 34 viviendas, 55 plazas de estacionamiento, 34 trasteros y zona comunitaria con piscinas, sito en C/ Francisco Rallo Lahoz, nº 26 y C/ Marqués de San Felices, nº 49 [Parcelas 14.1 y 14.3 Manzana 14 Polígono 56/1]. X404 (67.900/24)
 12. Conceder a J.C.C.F. en representación de C.P. Valle de Broto, 8, licencia urbanística para rehabilitación energética y supresión de barreras arquitectónicas con instalación de ascensor por fachada exterior, en edificio sito en C/ Valle de

Broto, n.º 8 [Conjunto Balsas Ebro Viejo], según proyecto básico y quedar enterado de la presentación del proyecto de ejecución que lo desarrolla sin modificaciones. X407 (3.371/25)

13. Quedar enterado de la resolución favorable de la Dirección General de Infraestructura del Ministerio de Defensa de fecha 03-03-2025 a la licencia urbanística solicitada por C25 Residencial, S.L., para la construcción de un edificio de 72 viviendas, estacionamientos, trasteros, locales y zonas comunes sito en Avenida Los Cañones de Zaragoza, n.º 40 y C/ El Miguelete, n.º 3 [Parcela C-25.1 del Sector SUZ 89/3 Arcosur], concedida en acuerdo de fecha 12/12/2024 afectada por servidumbres aeronáuticas. X404 (17.703/25)
14. Aprobar a MA.O.G. la propuesta de intervención en edificio sito en C/ Las Armas, n.º 31, catalogado de interés ambiental y protegido por el Conjunto Centro Histórico de Zaragoza. X413 (78.799/24)
15. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias, sitas en Ronda Hispanidad [acceso Z-40]. X471 (9.516/25)
16. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias, sitas en Vía Ibérica, n.º 117. X471 (10.919/25)
17. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de tres carteleras publicitarias, sitas en sitas en Ctra. Madrid, km. 314,5 - Cno del Buro [Miralbueno]. X471 (10.932/25)
18. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de cuatro carteleras publicitarias, sitas en Ronda Hispanidad – Vía del Ferrocarril. X471 (10.944/25)
19. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la segunda renovación por cuatro años de vigencia de tres carteleras publicitarias, sitas en c/ Biel – rotonda CDM Valdefierro. X471 (10.952/25)
20. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la tercera renovación por cuatro años de vigencia de tres carteleras publicitarias, sitas en Avda. Gertrudis Gómez de Avellaneda con calle Rosalía de Castro. X471 (10.941/25)
21. Conceder a JC Decaux España, S.L.U., la tercera renovación por cuatro años de vigencia de dos carteleras publicitarias, sitas en c/ Ibón de Plan - c/ Antonio Leyva. X471 (10.892/25)
22. Denegar a Issey Publicidad, S.L., la licencia urbanística para la legalización de tres carteleras publicitarias sitas en la prolongación de Gómez Laguna - Campo de Fútbol Municipal Valdefierro. X444 (5.082/21, 35.441/24 y 50.405/24)

DEPARTAMENTO DE AUTORIZACIONES DE USOS Y ACTIVIDADES
SERVICIO DE LICENCIAS DE ACTIVIDAD

23. Conceder a Industrias Químicas del Ebro, S.A., licencia urbanística de instalación de nuevo secador, transporte y almacenamiento de sulfato sódico anhidro de zeolitas [modificación no sustancial de la autorización ambiental integrada] en la Calle D, parcela 97, en el Polígono de Malpica. X403 (30.434/24)
24. Conceder a Verallia Spain, S.A., licencia urbanística de rehabilitación de cubiertas de naves y varias actuaciones en Ctra. Valencia, Km. 8,5. 34915 (54.256/24)
25. Desestimar la solicitud de licencia municipal de obras instada por Moncanti, S.L., para adaptación a normas PCI en C/ Bari, nº 28 y C/ Bílbilis, nº 7. X403 (45.348/21)
26. Conceder a S.S.O. licencia urbanística de acondicionamiento de local y ambiental de actividad clasificada para ensayos de piano en calle Florida, nº 7-9. X448 (109.113/21)
27. Conceder a Ilunion Hotels, S.A., licencia urbanística para cambio de una de las cabinas de ascensor y el acondicionamiento de la habitación 224 y modificación no sustancial de la licencia ambiental de actividad clasificada para Hotel Ilunion Romareda en la calle Asín y Palacios, nº 11. X448 (22.565/24)
28. Conceder a Plataforma Europa, S.A., licencia urbanística de acondicionamiento interior de Edificio Anexo C1 y licencia ambiental de actividad clasificada del centro logístico Inditex en la C/ Osca, nº 7, Plataforma Logística. X448 (64.170/24)
29. Aceptar el desistimiento formulado por M.J.G.C., quien actúa en nombre y representación de C.T.G., del procedimiento instado en fecha 03/02/2025 ante este Ayuntamiento. X448 **EXPEDIENTE ELECTRÓNICO** (7.439/25)
30. Estimar el recurso potestativo de reposición presentado por R.G.M., actuando en representación de la entidad ASIGA, S.L., frente al Acuerdo adoptado por el Consejo de la Gerencia Municipal de Urbanismo de fecha 21 de octubre de 2024 en expediente nº 27196/2023 y, por tanto, retrotraer el expediente al momento anterior a la adopción del citado acuerdo denegatorio. X478 (83.279/24)
31. Denegar a Transnatur Norte, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para almacén logístico en la calle Terracina, nº 4 [Pol. Ind. Plaza]. X448 (4.286/24)
32. Denegar a Transnatur Norte, S.L., licencia urbanística para acondicionamiento de nave y ambiental de actividad clasificada para almacén logístico en la calle Castillo de Capua, nº 14, naves 10-11-12 [Pol. Ind. Plaza]. X448 (76.578/22)
33. Conceder a Global Machine Corporation, S.A., licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para sustitución de una de las puertas en fachada de C/

Batalla de Lepanto en salón recreativo con servicio de bar, en C/ José Gascón y Marín, nº 8. X415 (66.583/24)

34. Conceder a C.E.A. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar cafetería, en C/ Juan de Aguas, nº 3. X495 (83.489/22)
35. Desestimar la solicitud de licencia presentada por Mala Leche 2024, S.L., para cafetería "take away" en Pº Gran Vía, nº 11. X415 (30.141/24)
36. Desestimar la solicitud de licencia urbanística y ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón presentada por M.A.N. en representación de Monkly Fitness, S.L., para academia de perfeccionamiento del deporte en C/ Adolfo Aznar, nº 31. X415 (79.486/21)
37. Conceder a Cedipsa Compañía Española licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada para ampliación de aparcamiento para vehículos pesados, ampliación de la tienda en estación de servicio y modificación sustancial de la licencia de estación de servicio a desarrollar en Ctra Cogullada 1D, Ctra N-II, km. 351, Mercazaragoza. X403 (23.019/24)
38. Conceder a Hostelería La Estación 2014, S.L., licencia urbanística para legalización de acondicionamiento parcial de nave y licencia ambiental de actividad clasificada afecta a la Ley 11/2005 de Espectáculos de la Comunidad Autónoma de Aragón para bar-restaurant en Carretera Castellón, km. 6,30, nave 35. X408 (43.483/22)
39. Conceder a Excavaciones Grasa, S.L., licencia urbanística y licencia ambiental de actividad clasificada a precario para planta de producción de hormigón en Paraje Cantarranas, parcela 4 del polígono 163 [Garrapinillos]. X403 (65.829/23)
40. Desestimar la solicitud instada por J.C.V. en representación de Inverssiones Carney, S.L.U., para acondicionamiento de parcela, acometida eléctrica y conducciones de abastecimiento y saneamiento dentro de dominio privado para futuro edificio destinado a restaurante en Avda. Diagonal, nº 3, Plaza. 34915 (78.604/23)
41. Quedar enterado de la declaración responsable de la intervención urbanística presentada por Galvanizaciones Aragonesas, S.A., relativa a acondicionamiento de local y conceder licencia ambiental de actividad clasificada para nave destinada a almacén de piezas metálicas ubicado en el Polígono Industrial Malpica, calle E, Nave 40-B. X448 (14.715/22)
42. Conceder a C.B.A. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para cafetería en C/ Alfonso V de Aragón El Magnánimo, nº 1. X495 (32.319/23)
43. Conceder a Creperie Gala Zaragoza, S.C., licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para crepería cafetería en C/ Paseo Gran Vía, nº 39. X495 (35.776/24)

44. Conceder a F.R.T.M. licencia urbanística, afecta por la Ley 11/05 de Espectáculos Públicos de Aragón para bar, en C/ Escoriaza y Fabro, nº 51. X495 (91.646/22)
45. Conceder licencia de inicio de actividad para producción de energía eléctrica a través de tecnología solar fotovoltaica PFV El Palomar en Polígono 105, Parcela 6, a solicitud de Renovables de los Sasos, S.L. X547 (6.123/25)
46. Conceder licencia de inicio de actividad para producción de energía eléctrica a través de Planta solar Fotovoltaica Acampo Arpal, en Polígono 72, Parcelas 2 y 4, a solicitud de EDP Renovables España, S.L. X547 (91.304/22)
47. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén logístico en c/ Castillo de Capua, Parc. ALI 10.2, Pla-Za, a solicitud de DSV Road Spain, S.A.U. X547 (85.165/22)
48. Conceder licencia de inicio de actividad para almacén de material eléctrico en Polígono Industrial Tecnum, nave 31 [Cartuja Baja] a solicitud de Cisa Electric, S.A. X547 (66.985/21)
49. Conceder licencia de inicio de actividad para venta de mascotas y complementos, peluquería y consulta veterinaria en Jardines Reales, Travesía de los, nº 7. C.C. Puerto Venecia, local 5,5 a solicitud de Kiwoko Pet, S.A.U. X547 (55.242/24)
50. Denegar licencia de inicio de actividad para almacén logístico de mercancías en C/ Osca, núm. 20, naves 20, 21,22, 23 y 24 a solicitud de Dachser Spain, S.A. X547 (568.131/20)
51. Conceder licencia de funcionamiento a K. L. para la actividad de bar, denominado No Lo Sé, en C/ Romeo, Leopoldo, nº 10. X548 (54.217/24)
52. Conceder licencia de funcionamiento a Asociación Recreativa y Cultural Peña Delicias de Zaragoza para la actividad de asociación cultural y recreativa [peña] denominada Peña Delicias, en C/ Daroca, nº 56. X548 (41.326/24)
53. Conceder licencia de funcionamiento a W. Q. para la actividad de bar, denominado Lapuyade, en C/ Lapuyade, Pedro, nº 1, esquina Ps. Cuellar. X548 (40.429/24)
54. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a La Diabla de Many, S.L., para la actividad de bar con música denominada, en C/ Lorente, Juan José, nº 45, incluido en la Zona Saturada J. X548 (80.544/24)
55. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a C. G. P. V. para la actividad de bar denominada Mi Chozita, en Cn. de La Mosquetera, nº 45. X548 (45.649/24)
56. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Desiva Food, S.L., para la actividad de bar,

cafetería, denominada Luna de Stambul, en C/ Coronas, Lagos De, nº 1 [Mrl.]. X548 (37.979/24)

57. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Club Hípico El Abejar para la actividad de club hípico denominada, en Camino De Abejar, nº 80 [Vno]. X548 (35.955/24)
58. Denegar licencia de funcionamiento, advirtiéndole que no se puede ejercer la actividad sin la preceptiva licencia, a Ardg Bakery, S.L., para la actividad de cafetería, panadería, denominada Santa Gloria, en C/ Servet, Miguel, nº 56. X548 (35.434/24)
59. Aceptar la renuncia formulada por R. H. B. a la licencia de funcionamiento, de la que es titular, para la actividad de bar en C/ San Juan de la Peña, 181, concedida por resolución del Consejo de Gerencia de fecha 08/02/2016 en expediente 453.145/2016. X548 (11.196/25)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

60. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cableado por fachada en malas condiciones, en Av. Tenor Fleta, nº 115, local 2, realizadas por Telefónica/Movistar. X879 (68.431/24)
61. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de rampa que sobresale de la fachada sobre dominio público, en C/ Escoriaza y Fabro, Manuel, nº 13, local 9, realizadas por PM.B.S. X879 (68.324/24)
62. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de agrandar superficie de la parcela con postecillos y alambre, en Urb. Torre Morales, Grp., nº II, parcela 81, realizadas por V.S.L. X879 (67.407/24)
63. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de transformar distribuciones vivienda, en Av. Tenor Fleta, nº 60, 9º centro, realizadas por F.F.B. X879 (66.477/24)
64. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de acondicionamiento de hueco forjado de separación anexionando parte de la falsa del edificio con la vivienda, en C/ Galiay, José, nº 5, 4º izda., realizadas por AJ.V.C. y C.J. X879 (66.193/24)
65. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de realizar una distribución con una cocina-comedor en C/ Barrioverde, nº 30, 3º izda., realizadas por Zarahost Inmuebles, S.L. X879 (65.923/24)

66. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de cerramiento con postecillos y alambre, en Urb. Torre Morales, Grp., nº 5, II, realizadas por V.S.L. X879 (65.899/24)
67. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de instalación 3 aparatos aire acondicionado y tubo conectado a aparato refrigeración visibles desde vía pública, en C/ Mártires, Puerta Cinigia, realizadas por Guirlache Rest Retail, S.L. X879 (64.727/24)
68. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de sustituir ventanas y colocación banderola y escaparates fachada catalogado como BIC del Conjunto Histórico de la Ciudad, en C/ Santa Isabel, nº 13, entres. Izda., realizadas por Novomagen, S.L. X879 (55.106/24)
69. Iniciar procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de mal estado del pavimento y señalización horizontal, en C/ Padre Benito Feijoo, N-232, realizadas por Grupo Los Sitios Infraestructuras, S.L.U. X879 (14.926/24)
70. Requerir a Comunidad de Propietarios Andador Perseidas, 1-3-5-7, para que en el plazo de un mes proceda a adaptar la instalación del aparato descalcificador a la Ordenanza Municipal para el Ecoeficiencia y la Calidad de la Gestión Integral del Agua en Zaragoza en C/ Andador Perseidas, nº 1-3-5-7. X879 (82.512/24)
71. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocar banderolas en el edificio protegido, realizadas por Goralai [Gelapi, S.L.] en C/ Santa Cruz, nº 7, por haber restablecido. X879 (27.641/24)
72. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico en relación con las obras de sustituir ventana a fachada principal sin mantener la uniformidad estética de la carpintería del edificio, así como colocar aparato de aire acondicionado en fachada, realizadas por LC.A.G. en C/ Santa Catalina, nº 1, esc. 3, 1º C, por haber restablecido. X879 (57.616/23)
73. Finalizar el procedimiento de restablecimiento del orden urbanístico infringido en relación con las obras de colocación tejadillo encima del balcón, en fachada de Casco Histórico [BIC], realizadas por M.G.R. en C/ Don Teobaldo, nº 16, pral. dcha., por haber restablecido. X879 (9.931/24)
74. Incoar procedimiento sancionador a Toldos Lucas, S.L., titular de la actividad de venta de muebles sita en C/ Santander, nº 6, por infracción administrativa prevista en el art. 43.4 de la ley 7/2010 de 18 de Noviembre de Protección contra la contaminación acústica de Aragón. X804 (13.140/25)
75. Incoar procedimiento sancionador a V.A.S. respecto a la actividad de cafetería, denominada La Terrazica sita en C/ G. Gómez Avellaneda, nº 27. Extintores sin revisar [medidas de prevención] X805 (4.229/25)

76. Incoar procedimiento sancionador a G.L.G.G. respecto a la actividad de bar, denominada Bar Fénix sita en C/ Jorge Guillén, nº 27. Extintores caducados [medidas de prevención] X805 (2.257/25)
77. Incoar procedimiento sancionador a F.R.T.M. respecto a la actividad de bar, denominada Pipe 51 sita en C/ M. Escoriaza y Fabro, nº 51. Persiana exterior cerrada con candado. [medidas de prevención] X805 (89.149/24)
78. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Magnífico, sita en la C/ Miguel Servet, nº 25, acceso por Camino de las Torres, con titular C.C. Sobrepasa en 3h el horario de cierre. [horarios] X805 (88.907/24)
79. Incoar procedimiento sancionador a Hostelería y Shows 2024, S.L., respecto a la actividad de bar con música, denominada Barnnoon sita en C/ Arquitecto Yarza, nº 3, Zona Saturada E. Persiana de entrada semicerrada. [medidas de prevención] X805 (88.831/24)
80. Incoar procedimiento sancionador a Las Boladas, S.L., respecto a la actividad de bar, cafetería, denominada Soda Estéreo sita en C/ Contamina, nº 7, Zona Saturada C. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (88.821/24)
81. Incoar procedimiento a la actividad de bar denominada Club Scalas, sita en la C/ Burgos, nº 31, Zona Saturada Ñ, con titular Hostelería Majosan, S.L. Sobrepasa en 3h el horario de cierre. [horarios] X805 (86.845/24)
82. Incoar procedimiento sancionador a Bar Tepeo Pancho Vida, S.L., respecto a la actividad de bar, denominada Pancho Vida sita en C/ Policarpo Romea, nº 4, Zona Saturada H. Consumo de bebidas alcohólicas en el exterior. [medidas de prevención] X805 (86.351/24)
83. Incoar procedimiento sancionador a R.R.D.R.D.R. respecto a la actividad de bar, denominada La Tabernita sita en C/ Pablo Iglesias, nº 16, local A. Puertas abiertas, extintor desubicado y sin revisión. [medidas de prevención] X805 (75.827/24)
84. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mari Ros, sita en la C/ Ant. Mompeón Motos, nº 2, con titular J.B.S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (6.179/25)
85. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Triángulo Tropical, sita en C/ Tarragona, nº 29, con titular N.J.V.T. Reproductor musical con altavoces no autorizado. [dedicación distinta] X805 (4.237/25)
86. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Provenza, sita en la C/ Paz, nº 23 local izdo., Zona Saturada I, con titular Provenza Ajcl, S.L. Sobrepasa en un 40% el aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (2.683/25)
87. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de restaurante denominada 5º Pino, sita en C/ María de Echarri, nº 2, con titular Las Golondrinas, S.C. Equipo musical no autorizado. [dedicación distinta] X805 (2.079/25)

88. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Luis Braille 11, sita en C/ Luis Braille, nº 11, con titular A.M.A.S. Mesa de billar y cocina no autorizadas. [dedicación distinta] X805 (291/25)
89. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Provenza, sita en la C/ Paz, nº 23, local izdo., Zona Saturada I, con titular Provenza Ajcl S.L. [carecer de seguro] X805 (88.816/24)
90. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Gallizo, sita en C/ San Lorenzo, nº 44, con titular Pasionaria, S.C. Equipo musical no autorizado. [dedicación distinta] X805 (88.545/24)
91. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bahía Verde, sita en C/ Lastanosa, nº 36, con titular Iniciativas Gogol, S.L. Dos televisores, dianas y proyector no autorizados. [dedicación distinta] X805 (88.499/24)
92. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada El Tomate, sita en la C/ Marceliano Isabal, nº 5, 3-A, con titular Instalaciones Alja Zaragoza, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (87.331/24)
93. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada Open Chef, sita en la C/ Borja, nº 2, con titular W.J. [carecer de seguro] X805 (86.712/24)
94. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Dirham, sita en la C/ Fray Luis Amigo, nº 4, con titular M.J.A.L. [carecer de seguro] X805 (86.689/24)
95. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de cafetería denominada Luis Braille 11, sita en la C/ Luis Braille, nº 11, con titular A.M.A.S. [carecer de seguro] X805 (86.656/24)
96. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante, venta menor alimentación denominada Gust Gust Store, sita en la C/ Lagos de Coronas, Mrl., nº 4, local 2, con titular Comercial Coimbra, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (86.653/24)
97. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de pub denominada Black Rose, sita en la C/ Navas de Tolosa, nº 14, con titular G.G.A. En expediente acumulado 88510/2024. Sobrepasa en 100% y el 50% el aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (79.161/24)
98. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Manduca, sita en la C/ Conde de Aranda, nº 17, con titular S.C. [carecer de seguro] X805 (75.114/24)
99. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de alquiler de local para celebración de eventos, sita en la C/ Casta Álvarez, nº 18, con titular A.L.G. [carecer de licencia urbanística y de funcionamiento] X805 (70.969/24)

100. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar con música denominada Jarana, sita en la C/ María Lostal, nº 25, Zona Saturada E, con titular Lostal Restauración 2022 S.L. [carecer de seguro] X805 (70.632/24)
101. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bbt Otras, sita en la C/ Francisco Pradilla, nº 18-20, Zona Saturada M, con titular L.C.G.B. [carecer de seguro] X805 (57.946/24)
102. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Bronx, sita en la C/ Santa Teresita, nº 43, local izdo., con titular Y.A.U.A. [carecer de seguro] X805 (51.006/24)
103. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería denominada La Estación, sita en la Av. de Madrid, nº 146, con titular J.Y. [carecer de seguro] X805 (32.463/24)
104. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de instalaciones deportivas denominada Enjoy, sita en la C/ Puente del Pilar, nº 26, con titular Enjoy Wellness Zaragoza, S.L. Sobrepasa en 1,16 dB-A el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (14.159/25)
105. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Gabardito, sita en la C/ Monasterio de Samos, nº 1, con titular D.P.F. Sobrepasa en 5,35 dB-A el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (14.157/25)
106. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, restaurante denominada Mystery Food, sita en la C/ S. Ramón y Cajal, nº 43, con titular L.W. Sobrepasa en 9 dB-A el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (14.149/25)
107. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Jane, sita en la C/ Antonio Sangenis, nº 37, con titular M.A.S.C. Sobrepasa en 0,48 dB-A el nivel máximo de ruidos permitidos [molestias ruidos] X805 (13.201/25)
108. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de auditorio denominada Coco Bongo, sita en la C/ Florentino Ballesteros, nº 25, Zona Saturada L, con titular N.K. Sobrepasa en 4,32 dB-A el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (12.729/25)
109. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de sala de fiestas denominada Oasis, sita en la C/ Basilio Boggiero, nº 28, con titular La Próxima Semana Producciones, S.L. En expedientes acumulados 12726/2025 y 14156/2025. Sobrepasa en 1,37 dB-A, 1,583 dB-A y 0,36 dB-A el nivel máximo de ruidos permitidos. [molestias ruidos] X805 (6.137/25)
110. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Doner Kebab, sita en la C/ Duquesa Villahermosa, nº 31, con titular R.M. Sobrepasa en 2h 10' el horario de cierre. [horarios] X805 (4.233/25)

111. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Black&White, sita en la C/ Burgos, nº 35, Zona Saturada Ñ, con titular F.E.O. Sobrepasa en 1h 17' el horario de apertura. [horarios] X805 (2.491/25)
112. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar, cafetería, restaurante denominada Donner Kebab El Rincón, sita en la C/ Felisa Galé, nº 44, local 38, con titular A.I. Sobrepasa en 2h 20' el horario de cierre. [horarios] X805 (88.903/24)
113. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Sabina, sita en la C/ Desiderio Escosura, nº 22, Zona Saturada Ñ, con titular X.X. Sobrepasa en 5h el horario de cierre. [horarios] X805 (88.555/24)
114. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Obelisco, sita en la Av. de La Almozara, nº 4, con titular Z.Y. En expediente acumulado 10677/2025. Sobrepasa en 2h 45' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.851/24)
115. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Casa de Doña Joaquina, sita en la C/ José Pellicer Ossau, nº 2, local dcho., con titular D.S.B.G. En expedientes acumulados 86879/2024 y 88559/2024. Sobrepasa en 4h10', 3h14' h. y 1h50' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.847/24)
116. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada La Guinda, sita en la C/ Duquesa Villahermosa, nº 56, con titular E.M.M.S. Sobrepasa en 2h 10' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.357/24)
117. Incoar procedimiento sancionador a la actividad de bar denominada Mi Segunda Vida, sita en la C/ Lastanosa, nº 9, local izda., con titular G.A.N.A. En expedientes acumulados 86694/2024 y 88900/2024. Sobrepasa en 3h 27', 2h 45' y 3h 17' el horario de cierre. [horarios] X805 (86.349/24)
118. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Lagos Azules, sita en la Plaza de los Lagos Azules, nº 9, con titular D.M.A. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (32.510/24)
119. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar denominada Bar Der Troya, sita en la C/ Tarragona, nº 12, Zona Saturada ñ, con titular M.A.N.B. Equipo de música no autorizado. [dedicación distinta] X805 (49.778/24)
120. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar denominada Rosas Rojas, sita en la C/ Desiderio Escosura, nº 42, Zona Saturada Ñ, con titular S.A.N.N. Equipo de música no autorizado. [dedicación distinta] X805 (49.746/24)
121. Imponer la sanción de 800,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada 90 Grados, sita en la C/ Lagos de Coronas, Mrl., nº 62, con titular Y.C. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (44.304/24)
122. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada Aires del Sur, sita en la C/ Mártires, nº 2, con titular Grupo Hostelero Aires de Huelva, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (40.864/24)

123. Imponer la sanción de 900,00 €. a la actividad de cafetería denominada Caney, sita en la Avenida de Madrid, nº 119-121, con titular P.A.A.G. Equipo de música no autorizado. [dedicación distinta] X805 (38.444/24)
124. Imponer a Gestsenralizar, S.L., en calidad de titular de la actividad de chocolatería denominada Asador Vasco, sita en Plaza Santiago Sas, 7, la sanción de 601,00 €. [carecer de seguro] X805 (26.470/24)
125. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar, restaurante denominada 100 Montaditos, sita en la Ps. Fernando Católico, nº 2, local, con titular City Hostelera, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (32.477/24)
126. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar con música denominada New Café Rasé, sita en la C/ M. Zayas Sotomayor, nº 6, con titular J.C.H.R. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (32.473/24)
127. Imponer la sanción de 601,00 €. a la actividad de bar, cafetería denominada Carnívoro, sita en la C/ Jerónimo Zurita, nº 21, con titular Zurole, S.L. Equipo de música no autorizado. [dedicación distinta] X805 (32.085/24)
128. Imponer a Y.S. en calidad de titular de la actividad de bar, restaurante denominada Syriana, sita en C/ Mayor, 43, la sanción de 601,00 €. [carecer de seguro] X805 (27.239/24)
129. Imponer la sanción de 2.900,00 €. a la actividad de bar denominada Manhattan, sita en la C/ Vasconia, nº 4, Zona Saturada A, con titular Coster 2030 S.L. En expedientes acumulados 25450/2024, 42055/2024 y 57591/2024. Equipo musical con altavoces no autorizado. [dedicación distinta] X805 (24.447/24)
130. Imponer la sanción de 900,00 €. a la actividad de bar, restaurante denominada Ecléctico Zaragoza, sita en la C/ Francisco de Vitoria, nº 25, Zona Saturada E, con titular Ecléctico Zaragoza S.L. Zona de acceso con mesas no autorizada. [dedicación distinta] X805 (24.419/24)
131. Imponer a Alisdor, S.L.U., en calidad de titular de la actividad de bar con música denominada Charro Viejo, sita en C/ José Anselmo Clavé, 37-45, la sanción de 601,00 €. [carecer de seguro] X805 (28.479/24)
132. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar denominada La Bodeguilla de las Fuentes, sita en la C/ Fray Luis Urbano, nº 40, con titular I.C.O.M. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (28.459/24)
133. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar, cafetería denominada Artisan, sita en la C/ Cosuenda, nº 15, con titular Createflow Group, S.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (28.393/24)
134. Imponer a M.T.M.N.E. en calidad de titular de la actividad de bar con música, cafetería [actividades sucesivas] denominada La Vie Est Belle, sita en Antonio Mompeón Motos, 3, la sanción de 1.500,00 €. Sobrepasa en un 90% el aforo permitido. [exceso de aforo] X805 (15.925/24)

135. Imponer la sanción de 1.000,00 € a la actividad de bar denominada Goyo, sita en la Camino de Fillas, nº 16, con titular S.A.L. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (14.593/24)
136. Imponer la sanción de 601,00 € a la actividad de bar denominada Actur, sita en la C/ Pablo Iglesias, nº 25, con titular I.A.B. [carecer de licencia de funcionamiento] X805 (14.590/24)
137. Imponer la sanción de 900,00 € a la actividad de bar denominada Asociación Peña El León Aragonés, sita en la C/ San Adrián de Sasabe, nº 6, con titular Asoc. Peña El León Aragonés de Zaragoza. Sobrepasa en 2h 10' el horario de cierre. [horarios] X805 (38.446/24)
138. Imponer la sanción de 1.400,00 € a la actividad de bar denominada El Soriano, sita en la C/ Batalla de Lepanto, nº 21, Zona Saturada L, con titular L.P.S.C. En expediente acumulado 42060/2024. Sobrepasa en 2h 10' y 2h 6' el horario de cierre. [horarios] X805 (32.113/24)
139. Imponer a Qiangsheng 2023, S.L., por el ejercicio de la actividad de bar con música denominada The Gallery en C/ María Lostal, 27, la sanción de 900,00 €. Extintores caducados. [medidas de prevención] X805 (24.337/24)
140. Imponer a la actividad de bar denominada Enzo'S, sita en Ps. Fernando el Católico, nº 23, con titular Enzo, S.C., la sanción de 601,00 €. Sobrepasa en 1h 45' el horario de cierre. [horarios] X805 (19.983/24)
141. Desestimar el recurso de reposición interpuesto por Provenza Ajcl, S.L., titular de la actividad de bar con música denominada Provenza, sita en la C/ Paz, nº 23, local izdo., Zona Saturada I, contra el acuerdo municipal de fecha 18 de noviembre de 2024, por el que se impone al recurrente la sanción de suspender cautelarmente la actividad. [suspensión cautelar] X805 (38.369/24)

DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y LA
ACTIVIDAD URBANÍSTICA
SERVICIO DE INSPECCIÓN URBANÍSTICA

142. Imponer multa coercitiva a la propiedad de la finca sita en Casetas, del Palacio, 7, por un importe de 580,00€, como consecuencia de reiterados incumplimientos al no realizar las obras requeridas con anterioridad. X232 (1.201.350/19)
143. Requerir a la propiedad de la finca sita en Consejo de Ciento, 11, la revisión de fachadas, reparación del revestimiento desprendido y de las zonas que presenten ahuecamientos que pudieran originar nuevos desprendimientos incontrolados, terminando con pintura en tonos similares al existente. 40396 (8.495/25)
144. Requerir a la propiedad del solar sito en Ronda Hispanidad / Ps. del Canal, Referencia Catastral 75074-16, para que proceda en el plazo de tres meses a la limpieza del mismo. X237 (55.835/22)



145. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Cresta de las Espadas / Cañones de Zaragoza, Referencia Catastral 05023-01, para que proceda en el plazo de inmediato a reponer el vallado. X237 (15.660/25)
146. Requerir a la propiedad del solar sito en C/ Gil Berges, Joaquín, 3, Referencia Catastral 64373-02, para que proceda en el plazo de inmediato a la limpieza de los espacios entre los pies de hormigón del estabilizador, a la reparación del vallado y a la limpieza del solar. X237 (14.687/25)

Se levanta la sesión a las 09:20 horas.

Vº Bº
EL VICEPRESIDENTE
DEL CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Víctor M. Serrano Entío.

EL SECRETARIO DEL
CONSEJO DE GERENCIA,

Fdo. Sergio Diego García.